



ŽEM S SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTU APRASOMOJI LENTELĖ :

SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS	SKLYPO PLOTAS KV.M	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
				TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEM S NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEM S NAUDOJIMO B DAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEM S SKLYP DYDŽIAI	MAŽIAUSI, M <sup>2</sup>	DIČIAUSI, M <sup>2</sup>	PRIKLAUSOM J ŽELDINI TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠT SKAI IUS	STATINI PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI (specialiosios žemės naudojimo sąlygos)		
1	1a	722	1699	Mišri gyvenamoji teritorija	KITA	REKREACINIS TERITORIJOS	8,7	11,24	21 %	21%	0,30	0,30	LAISVO PLANAVIMO	1699	1699	40	2	POILSIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>PLANUOJAMAS SKLYPAS YRA NIDOS GYVENVIETIŠKAS VALSTYBĖS SAUGOMOS VIETOVOS UNIKALUS NR.V REGISTRO KODAS 17098 TERITORIJOJE.</li> <li>RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS, PLOTAS 0,0231 HA</li> <li>VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINIS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR RENGINIŲ APSAUGOS ZONOS</li> <li>NACIONALINIAI IR REGIONINIAI PARKAI, PLOTAS 0,1699 HA;</li> <li>ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS, PLOTAS 0,0126 HA.</li> </ul>
	1b	977				VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	9,0	11,70	21%		0,30					1 + M	GYVENAMOJI (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATAI); PAV. SIN.	

**PATIKRINTA:**  
2015.07.24 Nr. TPI-922  
IŠVADA: PRITARTI  
TEIKINUI Tvirtinti

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, rekreaciniai pastatų statybos
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienuičių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Kuršių maršrutų pakrantės apsaugos juostos riba (10 m nuo šlaito briaunos)
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Skirtingas režimų riba
	Pastatų statybos zona
	Galima tipinė pav. sin. s statybos vieta
	Gatvės asfalto linija
	Esama asfalto danga
	važiavimas sklypu
	Saugoma pušis ir klevai

- SKLYPŲ EKSPLIKACIJA**
- PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2301/0001:41, SKRUZDYN S G. 8, NERINGA ESAMA PAGRINDINIS TIKSLINIS PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO B DAI - REKREACINIS TERITORIJOS, SKLYPO PLOTAS 0,1699HA. SKLYPAS NUOSAVYBĖS SAUGOMOS VIETOVOS UNIKALUS NR.V REGISTRO KODAS 17098 TERITORIJOJE.
  - ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2301/0001:1, SKRUZDYN S G. 6, NERINGA ESAMA PAGRINDINIS TIKSLINIS PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO B DAI - REKREACINIS TERITORIJOS, SKLYPO PLOTAS 0,1317HA. SKLYPAS NUOSAVYBĖS SAUGOMOS VIETOVOS UNIKALUS NR.V REGISTRO KODAS 17098 TERITORIJOJE.
  - ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2301/0001:787 SKRUZDYN S G. 10, NERINGA ESAMA PAGRINDINIS TIKSLINIS PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO B DAI - DAUGIABUČIŲ IR GYVENAMŲ JŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS, SKLYPO PLOTAS 0,1409 HA. SKLYPAS NUOSAVYBĖS SAUGOMOS VIETOVOS UNIKALUS NR.V REGISTRO KODAS 17098 TERITORIJOJE.

- PASTATŲ PLANUOJAMAME SKLYPE EKSPLIKACIJA**
- (A) POILSIO PASTATAI,**  
ADRESAS - NERINGOS SAV., NERINGOS M. SKRUZDYN S G.8, UNIKALUS NR. 2397-6000-5017  
BENDRAS PLOTAS - 216,38 KV.M., UŽSTATYTAS PLOTAS - 145 KV.M.; PLOTAS BRUTO - 282 KV.M.;  
AUKŠT. SKAI IUS - 2;  
STATYBOS METAI - 1976 M, REKONSTRAVIMO METAI - 2008 - 2010.
- (B) POILSIO PASTATAI,**  
ADRESAS - NERINGOS SAV., NERINGOS M. SKRUZDYN S G.8, UNIKALUS NR. 4400-2609-1618,  
BENDRAS PLOTAS - 244,99 KV.M., UŽSTATYTAS PLOTAS - 195 KV.M.; PLOTAS BRUTO - 365 KV.M.;  
AUKŠT. SKAI IUS - 1 + M;  
STATYBOS METAI - 2008-2013, BAIGTUMAS 80%.

**PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:**

- ŠIOJŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ KOREGUOJAMI NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1999 M. GEGUŽĖS 28 D. SPRENDIMŲ NR. 82 PATVIRTINTO TERITORIJOS NIDOS GYV. SKRUZDYNĖS GATVĖJE PRIE PASTATŲ 6 - 22 NERINGOS M. DETALIOJO PLANO DALIS SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SKRUZDYNĖS G. 8 NERINGA (KAD.NR. 2301/0001:41) - SKLYPO DALIA 1b KEČIAMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS Į VIEŠŲIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲ JŲ PASTATŲ TERITORIJAS.
- PASKIRTIS SKLYPO DALIES 1b NAUDOJIMO BŪDAS, BUS KEČIAMA NAUJAI PASTATŲ PASTATO ĮPAŽYMTO PLANE B; PASKIRTIS POILSIO GYVENAMA.
- SKLYPE NAUJAI PASTATAI STATYBA NENUJATOMA. SKLYPO DALYJE 1b GALIMA INŽINERINIO STATYBOS - MEDINĖS PAVESĖS STATYBA PASAL KURŠIŲ NERINGOS NACIONALINIO PARKO TERITORIJOJE. NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VYRIAUSIAUSIS SPECIALISTAS RIMANTAS GIEDRAIČIUS.

ŽEMĖS SKLYPO SKRUZDYNĖS G. 8 NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲ LENTELE.

KNMP direktorė, kraštovaizdžio skyriaus vedėja  
Nijolė Piekienė

2015-07-16

Pareigos	V., Pavard?	Parašas
Direktorius	A. Každailevičius	
Pav. Gamybai	A. Kiudys	
Geodezininkas	A. Mykolaitis 1GKV-217	
Vykdytojas	T. Tenzegolskis	
Vykdytojas		
Užsakovas		

<b>UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINJIMAI"</b>				
Nida, Skruzdynės g.8				
topografinė nuotrauka				
Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lap?	Data
08-15T-6453	1:500	1	1	2015-01-05

Su detaliojo plano sprendiniais žemės sklypui Skruzdynės g. 8, Neringa (kad. Nr. 2301/0001:41) SUTINKU:

Planavimo iniciatorė  
Aušra Semionova:  
2015.06.01

**Pritaikta**  
Puzgama 2015.07.14-15-16  
Klaipėdos miesto neįsveikatos saugos skyriaus vyriausiasis specialistas Rimantas Giedraitis

**Pritaikta**  
UAB "NERINGOS VANDUO"  
Direktorius pavaduotojas gamybai  
Darius Vaitkevičius  
2015-07-16

Atlaso Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Kępelų g. 11A, Klaipėda LT-81247, tel. 311481	Neringos savivaldybės tarybos 1999 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 82 patvirtinto Teritorijos Nidos gyv., Skruzdynės gatvėje tarp pastatų 6 - 22 detaliojo plano dalies, sprendinių žemės sklypui Skruzdynės g. 8, Neringa (kad. Nr. 2301/0001:41), koregavimas.
A483	PV, arch. L. Nemeikšytė	2015.05
1456	HKPA spec. M. Ramaraukienė	
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M1:500		
Planavimo organizatorius: Neringos m. savivaldybės administracijos direktorius		
		Zymėjimas DTP-3
Lapas	Lapu	
1	1	