

## Pervalkos pajūrio rekreacinės zonos DETALUSIS PLANAS



Planavimo organizatorius	Neringos savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Algimanto Vyšniausko	
Plano rengėjas	ĮĮ „Atkulos projektai“	
Projekto vadovas	Laimutė Janulienė (atestato Nr. A413)	

Vilnius, 2011 m.

**Detalųjį planą sudaro:**

**I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**II. GRAFINĖ DALIS**

**III. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI**

1. Planavimo užduotis
2. Planavimo sąlygų sąvadas
3. Viešo svarstymo ataskaita
4. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita
5. Savivaldybės nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas
6. Apskrities viršininko administracijos patikrinimo aktas

**IV. PAPILDOMI DOKUMENTAI**

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Algimanto Vyšniausko					<b>Pervalkos pajūrio rekreacinės zonos detalusis planas</b>			
Plano rengėjas: IĮ „Atkulos projektai“, Savanorių pr. 11A-83, LT-03116 Vilnius, tel. (8 5) 216 2869, faks. (8 5) 216 3647								
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			
A413	PV	L.Janulienė						
	architektė	L. Norkienė			1006-DP-3	lapas	lapų	laida
								1

---

**TURINYS**

<b>1. ĮVADAS .....</b>	<b>5</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ESAMA BŪKLĖ .....</b>	<b>6</b>
3.1. PLANUOJAMA TERITORIJA .....	6
3.2. URBANISTINĖ SITUACIJA .....	11
3.3. PROBLEMŲ NUSTATYMAS.....	11
3.4. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	11
3.5. RENGIAMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ NUOSTATOS.....	12
<b>4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA.....</b>	<b>13</b>
4.1. PAJŪRIO APTARNAVIMO CENTRAL.....	14
4.2. SKLYPŲ FORMAVIMAS .....	15
4.3. INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTRA.....	15
<b>5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI.....</b>	<b>17</b>
5.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO TVARKA IR SPRENDINIAI .....	17
5.2. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI .....	18
5.3. TRANSPORTO IR PĖSČIŪJŲ SRAUTŲ ORGANIZAVIMAS .....	19
5.4. STATYBŲ IR APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA .....	19
5.4.1. Užstatymas .....	19
5.4.2. Valstybiniai miško žemė.....	19
5.4.3. Kultūros paveldas .....	20
5.5. PAPLŪDIMIO TVARKYMO PROGRAMA .....	20
5.5.1. Paplūdimio zonavimas .....	20
5.5.2. Paplūdimio aptarnavimo objektai ir įrenginiai .....	21
5.6. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA IR KOMUNIKACIJOS .....	22

## 1. ĮVADAS

**Planavimo organizatorius** - Neringos savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Algimanto Vyšniausko, Taikos g. 2, LT-93127, Neringa, www.neringa.lt, tel. (8-469)52248, faks. (8-469)52572.

**Projekto rengėjas** - II „Atkulos projektai“, Savanorių 11A-83, LT-03116 Vilnius, tel. (8 5)2162869, faks. (8 5) 21 63 647, el. paštas [atkula@gmail.com](mailto:atkula@gmail.com).

### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

1. 2009 m. rugsėjo 16 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimas nr. T1-149 „Dėl Neringos savivaldybės pajūrio rekreacinių zonų detaliųjų planų rengimo“;
2. Neringos savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjo 2009 m. spalio 29 d. patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas Nr. A11/16 ir planavimo sąlygos A10/62.

### Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Planavimo užduotimi, patvirtinta Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos, pavaduojančios administracijos direktorių, Romualdos Žičkienės 2009-11-06.
2. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009m. spalio 27 d. Nr. A11/16, patvirtintu Neringos savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjo Ramūno Bartkaus 2009-10-27;
3. Neringos savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2009-10-27 planavimo sąlygomis Nr. A10/62;
4. Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2009-10-13 planavimo sąlygomis Nr. S1-(1.11/1)-737c;
5. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2009-10-07 planavimo sąlygomis Nr. E2-52;
6. Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio 2009-10-12 planavimo sąlygomis Nr. 61;
7. UAB „Neringos vanduo“ 2009-10-12 sąlygomis Nr. 340;
8. AB „VST“ 2009-10-12 sąlygomis Nr. TS-09-17-4523;
9. AB „TEO LT“ 2009-10-12 projektavimo sąlygomis Nr. 03-2-05-4145;
10. UAB „Neringos komunalininkas“ 2009-10-22 sąlygomis Nr. 388;
11. Topografinė nuotrauka M1:2000, atliktu UAB „Aplinkos inžinerija“ 2010 09 09
12. Kuršių nerijos nacionalinio parko schema (generalinis planas), patvirtintas LR Vyriausybės 1994-12-19 Nutarimu Nr. 1269;
13. Neringos savivaldybės strateginės plėtros planu 2007-2013 metams, patvirtintu Neringos savivaldybės tarybos 2007-09-05 sprendimu Nr. T1-132 su jo daliniais pakeitimais.
14. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ su jų daliniais pakeitimais
15. LR Teritorijų planavimo įstatymu (1995-12-12 Nr. I-1120) su jo daliniais pakeitimais.

Atsižvelgiant į rengiamo detaliojo plano apimtį ir tikslus pateikiami du brėžiniai:

1. Pagrindinis brėžinys, apimantis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų, žemės sklypų ribų nužymėjimo, susisiekimo komunikacijų, paplūdimio zonavimo, rekreacinės infrastruktūros ir paplūdimių aptarnavimo objektų brėžinių informaciją, informaciją.

2. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys.

## 2. PLANAVIMO TIKSLAI

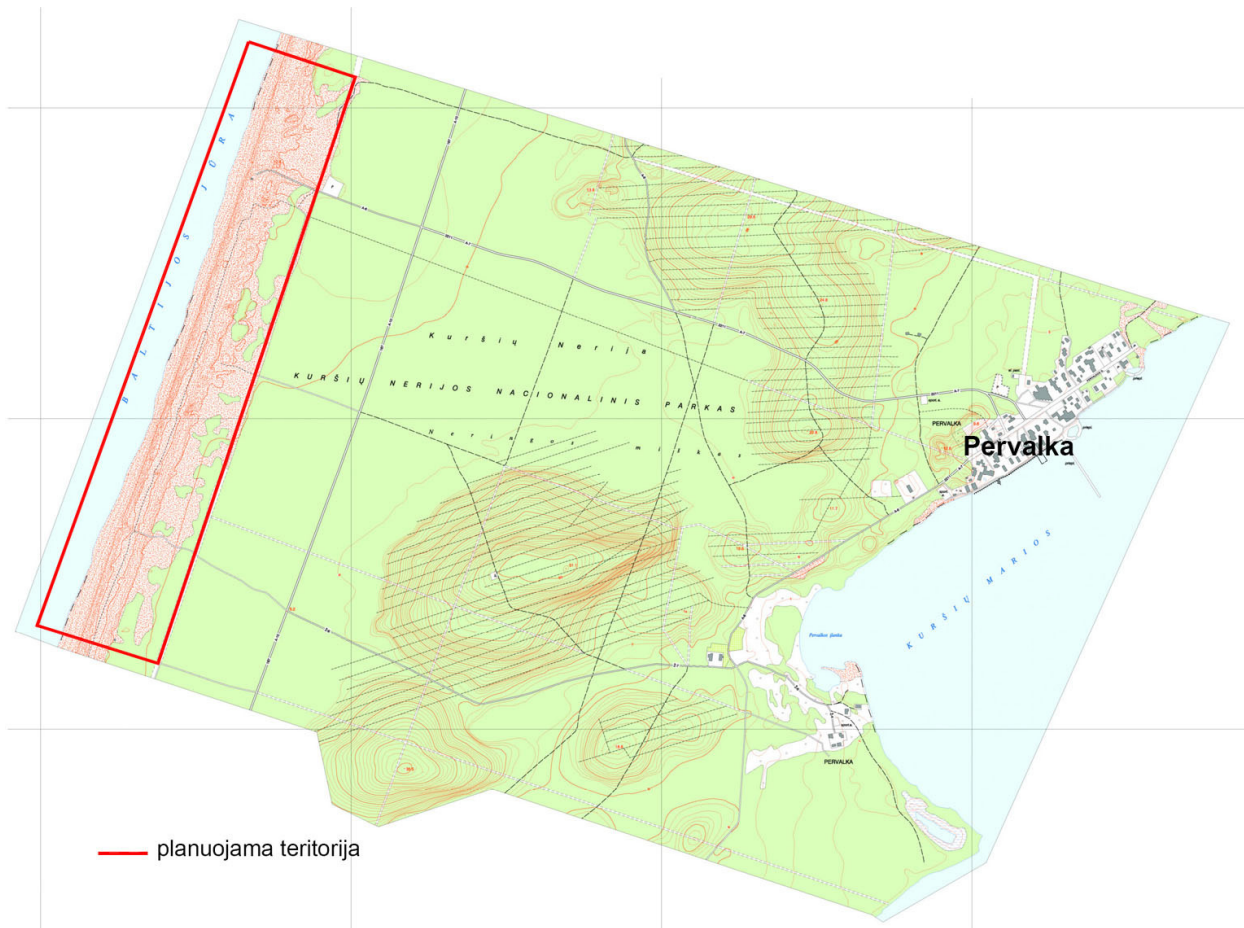
Neringos savivaldybės užsakymu rengiamas pajūrio rekreacinės zonos, esančios Pervalkoje, (apytikslis plotas – 59 ha) detalusis planas. Planavimo tikslas – suformuoti rekreacinius žemės sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, rekreacinių išteklių naudojimo ir apsaugos režimus, suplanuoti rekreacinę infrastruktūrą, paplūdimių aptarnavimo objektus, numatyti inžinerinės infrastruktūros ir eismo organizavimo galimybes.

Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo procedūra rengiama bendrąja tvarka.

## 3. ESAMA BŪKLĖ

### 3.1. Planuojama teritorija

Situacija. Planuojama teritorija (apie 59 ha) yra pajūrio rekreacinė zona – teritorija nuo paplūdimio (ilgis 2000m.) iki kopų parko ribos (ilgis 250 m.) Pervalkos gyvenvietėje, Neringos savivaldybėje (*schema 1*).



*Schema 1. Situacija*

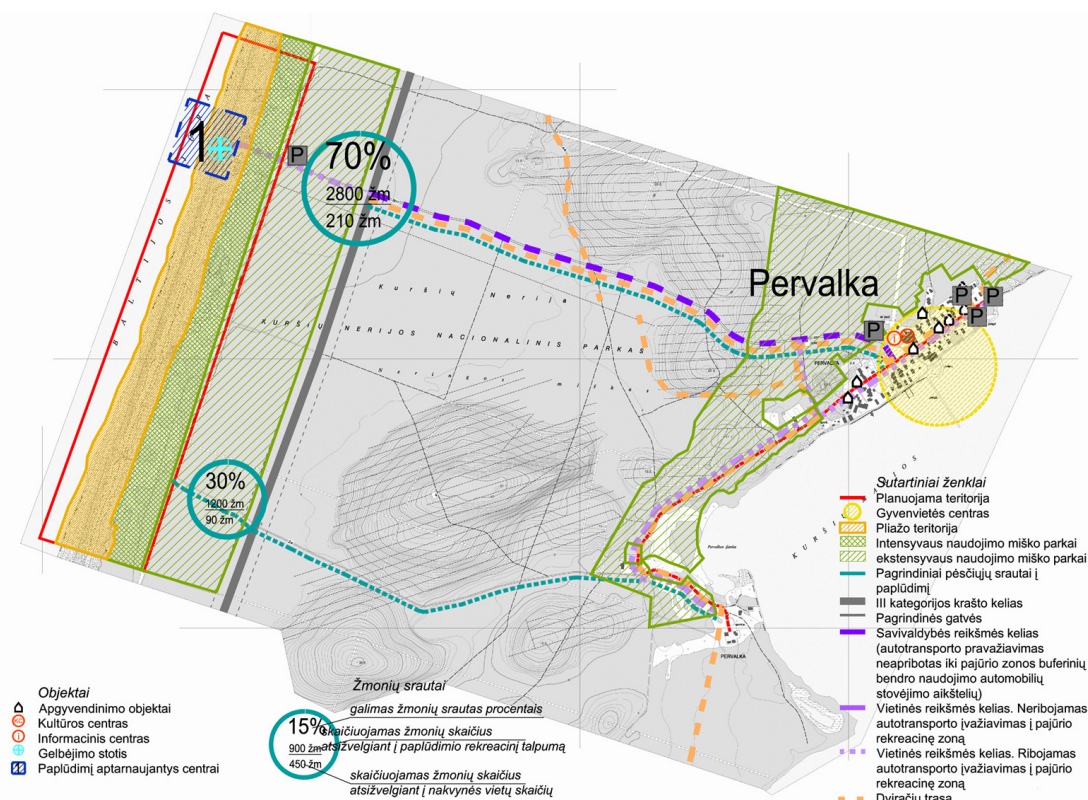


Susisiekimo infrastruktūra. Į planuojamą teritoriją galima įvažiuoti iš trečios kategorijos krašto kelio Nr. 167 Smiltynė – Nida, bei rajoninio kelio Nr. 2211 iš Pervalkos gyvenvietės. Planuojamoje teritorijoje ties gelbėjimo postu gerai įrengtas pagrindinis takas, suformuotas žvyro dangos keliukas iki paplūdimio, įrengta apie 80 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Kiti paplūdimio takai – mediniai arba smėlio Pietinis kelias per mišką yra neįrengtas, natūraliai susiformavęs, be dangos.

Iš Pervalkos gyvenvietės iki pajūrio paplūdimio veda vienas pagrindinis autotransporto kelias, kartu su pėsčiųjų ir dviračių taku D10, kuris yra Pajūrio dviračių tako pietinė dalis, Eurovelo maršruto EV-10 dalis, Europos dviračių tramos R1 dalis. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje nuo krašto kelio Nr. 167 Smiltynė – Nida iki paplūdimio veda miško takas.

Rekreacinis talpumas. Pervalkos pajūrio rekreacinė zona užima apie 50 ha. Vadovaujantis Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių Bendrojo plano duomenimis, Pervalkos gyvenvietėje įvairių tipų apgyvendinimo paslaugas teikiančiose įstaigose (esančiose ir planuojamose) gali apsistoti 300 žmonių. Įvertinus Pervalkos paplūdimio teritorijos plotą nustatomas galimas planuojamos teritorijos rekreacinis talpumas – 4 tūkst. žmonių. Pagrindiniai poilsiautojų srautai ir galimas žmonių pasiskirstymas Pervalkos pajūrio zonoje nustatomi atsižvelgiant į esamus pėsčiųjų, dviračių ir automobilių srautus, Pervalkos gyvenvietės centro padėtį (*schema 2*).

Rekreacinė paplūdimio teritorija.



Schema 2. Pagrindiniai pėsčiųjų ir autotransporto srautai, bei rekreacinių teritorijų centrai

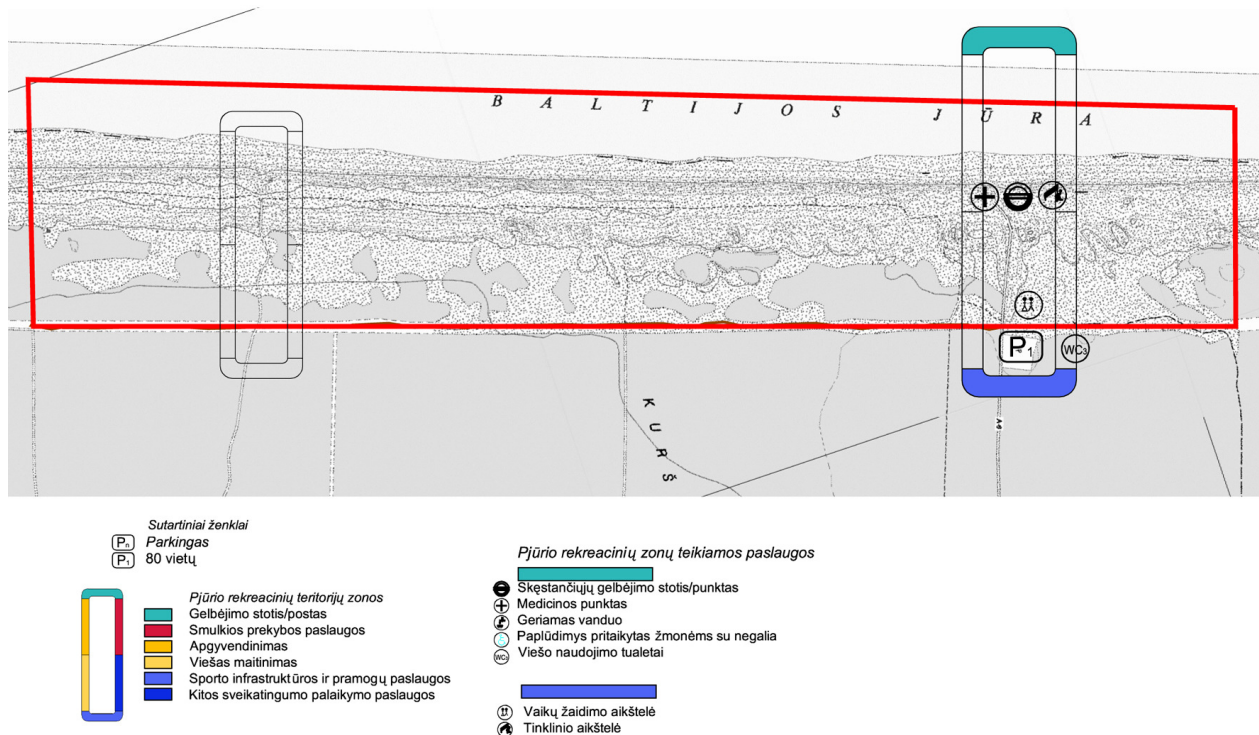
Pervalkos pajūrio rekreacinę zoną sudaro šios svarbiausios dalys: a) neurbanizuotų (subnatūralių) rekreacinių teritorijų (pliažų ir užkopės) ir apsauginio kopagūbrio juosta, b) pajūrio lankytojų aptarnavimo bei specialios rekreacinės ir paskirties teritorijos; c) pajūrinio ekstensyviai naudojamo miško parko juosta.

Šiuo metu Pervalkos paplūdimį aptarnauja vienas centras (*schema 2*):

*Pagrindinis aptarnavimo centras* – pajūrio zona ties pagrindiniu ir vieninteliu transporto privažiavimu prie pajūrio zonos. Sezono metu veikia gelbėtojų postas. Paplūdimio prieigose įrengtos vaikų žaidimo aikštelė ir automobilių stovėjimo aikštelė. Rekreacinėje pajūrio zonoje, šalia pagrindinio pėsčiųjų tako į paplūdimį, įrengtas sanitarinis mazgas.

Paplūdimyje, sezono metu pastatomi paplūdimį aptarnaujantys įrenginiai (persirengimo kabinos, suoliukai, šiukšliadėžės). Įvertinus pėsčiųjų srautus, automobilių stovėjimo vietas, Pervalkos gyvenvietės dydį numatoma, jog ši paplūdimio zona aptarnauja apie 70% visų Pervalkos paplūdimio lankytojų. Greta patekimo į šią paplūdimio zoną įrengtos 2 keleivinių autobusų stotelės.

Kiti paplūdimio lankytojai (30%) į paplūdimio zoną galimai patenka miško keliu iš pietinės Pervalkos gyvenvietės dalies. Pietinėje paplūdimio dalyje ir jo aptarnavimo zonoje paplūdimio infrastruktūra neišvystyta.



Schema 3. Pajūrio rekreacinės teritorijos zonos

Esami pastatai ir statiniai. Planuojamoje teritorijoje yra skęstančiųjų gelbėjimo postas (laikinas statinys apie 15 m<sup>2</sup>), įrengtas lauko tualetas (išgriebimo duobė), dvi poilsio aikštelės, viena vaikų žaidimo aikštelė, atliekų konteinerių aikštelė. Paplūdimyje sezono metu įrengiami paplūdimį aptarnaujantys objektai (persirengimo kabinos, šiukšliadėžės, suoliukai ir kt.).

Teritorijos sudėtis. Nagrinėjama teritorija yra Neringoje, Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, Pervalkos pajūrio rekreacinėje zonoje, valstybinėje žemėje. Dalį planuojamos



teritorijos užima valstybinės reikšmės rekreaciniai miškai, kurie tvarkomi atskiru miškotvarkos projektu. Planuojamoje teritorijoje suformuotų įregistruotų sklypų nėra.

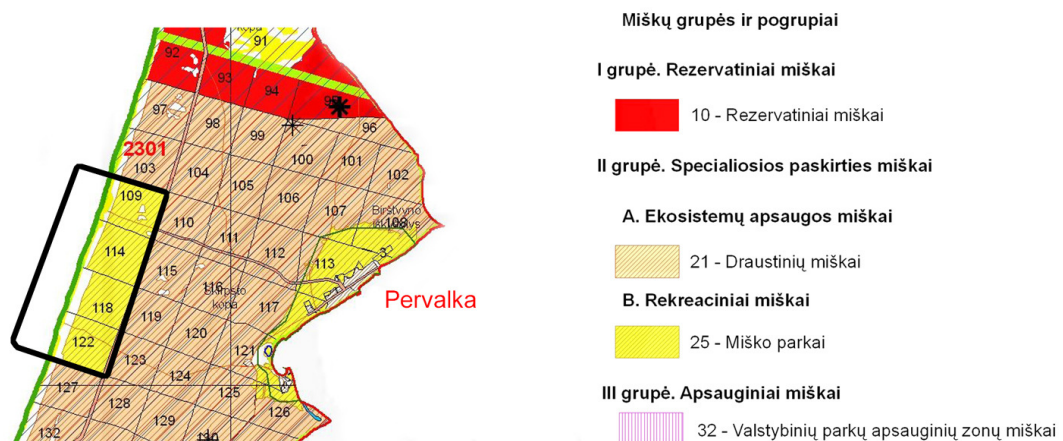
Planuojamos teritorijos plotas ~ 59 ha

Valstybinės reikšmės miško žemė užima ~28 ha plotą (47 %)

Apsauginis kopagūbris užima ~ 8,5 ha plotą

Paplūdimio plotas ~9,2 ha

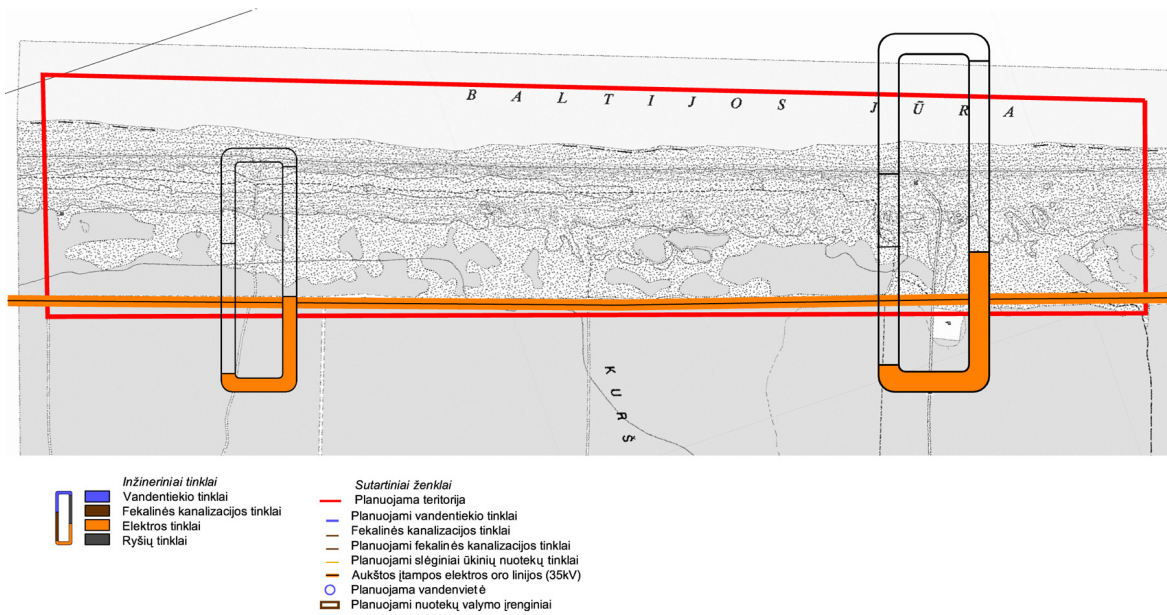
Želdiniai. Dalis planuojamos teritorijos (~30%) apaugusi mišku. Valstybinės reikšmės miško naudmenos priskirtos rekreacinių miškų grupei ir turi miško parko statusą.



Schema 4. Valstybinės reikšmės miškų grupių schema

Aplinkinis užstatymas. Aplinkinės teritorijos neužstatytos, aplink vyrauja želdynai. Atokiau pajūrio yra Pervalkos gyvenvietė.

Inžinerinės infrastruktūros. Planuojamoje teritorijoje nėra jokių inžinerinės infrastruktūros įrenginių ir tinklų. Ties planuojamos teritorijos riba praeina aukštos įtampos elektros ortos linija.



Schema 5. Inžineriniai tinklai

Veiklos apribojimai. Planuojama teritorija patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko rekreacinio prioriteto teritoriją, kurioje veikla vykdoma vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko Apsaugos reglamentu (Žin., 2002-09-06, Nr.: 87-3755 su pakeitimais) (schema 6).



Schema 6. Kuršių nerijos nacionalinis parko teritorijos ištrauka

Teritorija patenka į pajūrio zoną, kurioje veikla vykdoma vadovaujantis LR Pajūrio juostos įstatymu (Žin., 2002, 73-3091).

Kuršių nerija 2000 m. buvo įrašyta į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą.

Planuojama teritorija ribojasi su Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija. Šioje teritorijoje veikia reglamentuojama LRV 2004-03-15 nutarimu Nr. 276 „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“.

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; XXXIII. Rekreacinės teritorijos; XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai; XXVI. Miško naudojimo apribojimai.

### 3.2. Urbanistinė situacija

Urbanistinė aplinka. Planuojama teritorija yra Baltijos jūros pakrantėje, Kuršių nerijoje, šalia Pervalkos gyvenvietės. Planuojamą teritoriją supa valstybinės reikšmės miškai, vakarų pusėje – Baltijos jūra. Šiaurinėje teritorijos dalyje yra pagrindinis takas į paplūdimį su įrengtu gelbėjimo postu. Teritorija neurbanizuota.

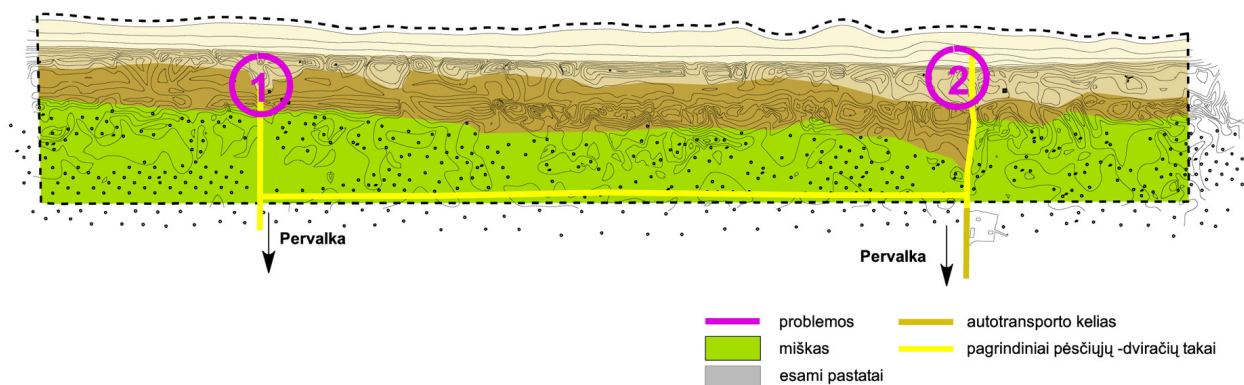
Gretimybės. Planuojama teritorija ribojasi su Baltijos jūros pakrante ir valstybinio miško žeme. Nagrinėjamoje teritorijoje suformuotų žemės sklypų nėra.

### 3.3. Problemų nustatymas

Skiriamos dvi pagrindinės problemos nagrinėjamoje teritorijoje:

*Problema 1.* Nesudaryta galimybė teikti paslaugas paplūdimio lankytojams ir plėtoti paplūdimio infrastruktūrą. Nesuformuotas priėjimas ir privažiavimas prie paplūdimio.

*Problema 2.* Nesuformuotas sklypas gelbėjimo stočiai, privažiavimas prie stoties. Nesuformuotas paplūdimio aptarnavimo centras aptarnavimo ir kitoms funkcijoms paplūdimio prieigose.



Schema 7. Probleminės vietos planuojamoje teritorijoje

### 3.4. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

- Kuršių nerijos nacionalinio parko schema (generalinis planas) patvirtintas LR Vyriausybės 1994-12-19 Nutarimu Nr. 1269



Kuršių nerijos nacionalinio parko schemoje (generaliniame plane) planuojama teritorija priskiriama rekreacinio prioriteto zoni. Akcentuojamas pietinio tako iš gyvenvietės į pajūrio zoną poreikis. Numatomos dvi pajūrio poilsiautojų aktyvaus aptarnavimo aikštelės šiaurinėje ir pietinėje pajūrio zonos dalyse, tualetų ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas. Planuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, nuotekų siurblynės tarp šių zonų, bei vandenvietė pietinėje pajūrio zonos dalyje.

Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniai numato du pajūrio zonos vandentvarkos infrastruktūros plėtros etapus. Antruoju etapu vandentiekio ir nuotekų tinklai diegiami nuo pagrindinio pajūrio aptarnavimo centro iki pietinio, zonoje šalia esamos aukštos įtampos elektros tinklų linijos. Pirmuoju plėtros etapu planuojama įrengti vandenvietę ir nuotekų valymo įrenginius ties esama automobilių stovėjimo aikštele šiaurinėje pajūrio zonoje, už planuojamos teritorijos ribų, bei nutiesti tinklus iki gelbėjimo stoties.

### **3.5. Rengiamų teritorijų planavimo dokumentų nuostatos**

Rengiamo Neringos savivaldybės ir jos dalių bendrojo plano sprendiniuose Pervalkos pajūrio zonoje šiaurinėje dalyje numatomas pagrindinis pajūrio aptarnavimo centras, kurio pagrindinės funkcijos – viešas maitinimas, smulkios prekybos paslaugos, kitos sveikatingumo pataikymo procedūros. Pietinėje pajūrio dalyje numatomas antraeilis pajūrio aptarnavimo centras, kur teikiamos viešo maitinimo ir smulkios komercijos paslaugos. Privažiavimas iki šio centro siūlomas per valstybinio miško žemę, tačiau ne iki pat paplūdimio. Automobilių stovėjimo aikštelė formuojama miško žemėje, atokiau nuo planuojamos teritorijos ribų. Bendrajame plane siūlomos dvi gelbėjimo stotys ties šiauriniu ir pietiniu aptarnavimo centru.

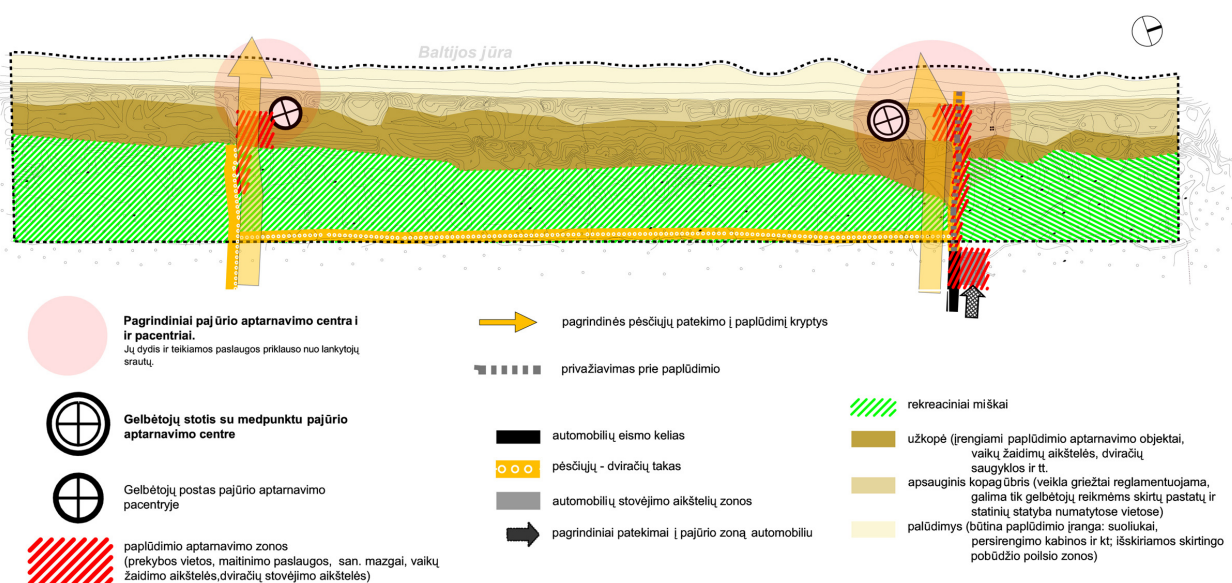
Rengiamame bendrajame plane numatomas pėsčiųjų takas tarp abiejų aptarnavimo centrų šalia aukštos įtampos elektros linijos su atokvėpio aikštele. Vandentiekio ir nuotekų tinklai numatomi užkopės zonoje už apsauginio kopagūbrio. Čia siūloma įrengti ir nuotekų valymo įrenginius bei vandenvietę šiaurinėje Pervalkos pajūrio dalyje. Inžinerinių tinklųavedimas planuojamas ne visame nagrinėjamame pajūrio ruože, o tik šiaurinėje jo pusėje. Ties pietiniu paplūdimio aptarnavimo centru inžineriniai tinklai nenumatomi.

Siūlomi nauji lentiniai arba žvyro – molio takai, bei įvažiavimas į paplūdimį ties pagrindiniu pajūrio aptarnavimo centru.

#### 4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA

Teritorijos koncepcija rengiama atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius (suformuoti rekreacinius žemės sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, rekreacinių išteklių naudojimo ir apsaugos režimus, suplanuoti rekreacinę infrastruktūrą, paplūdimių aptarnavimo objektus, numatyti inžinerinės infrastruktūros ir eismo organizavimo galimybes), vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis, atsižvelgiant į galiojančių teritorijų planavimo dokumentus, KNNP generalinio plano sprendinius, planuojamos teritorijos vietą bei svarbą, esamą užstatymą ir gretimybes, želdynus, Neringos savivaldybės susisiekimo sistemą.

Ruošiant Pervalkos pajūrio rekreacinės zonos detaliojo plano koncepciją buvo atlikta esamos būklės analizė: išnagrinėta Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinio plano medžiaga, rengiamo Neringos savivaldybės teritorijos bendrojo plano medžiaga.



Schema 8. Pajūrio rekreacinės zonos koncepcija

Pajūrio rekreacinėje zonoje numatomas vienas pagrindinis aptarnavimo centras prie pagrindinio įėjimo (privažiavimo) į paplūdimį ir vienas pacentris (pietinėje nagrinėjamos pajūrio zonos dalyje). Didėjant lankytojų srautui iš pietinės Pervalkos gyvenvietės dalies tikslinga įrengti pėsčiųjų ir dviračių taką į pietinę Pervalkos pajūrio rekreacinės zonos dalį.

Koncepcija įgyvendinama vadovaujantis šiomis principinėmis nuostatomis:

- Žemės sklypai formuojami prie esamų pastatų (nelaikinų) ir statinių, automobilių stovėjimo aikštelėms, prie inžinerinės infrastruktūros įrenginių ir objektų, skęstančiųjų gelbėjimo stočių;
- Žemės sklypai neformuojami skęstančiųjų gelbėjimo postams įrengti, inžinerinėms komunikacijoms, dviračių ir pėsčiųjų takams tiesti, smulkiems paplūdimio infrastruktūros objektams (tualetams, šiukšlių surinkimo konteinerių aikštelėms, vaikų žaidimo aikštelėms, pavėsinėms ir poilsio aikštelėms) valstybinio miško žemėje įrengti. Inžinerinėms ir susisiekimo komunikacijoms tiesti ir jų objektams įrengti miško žemėje formuojami

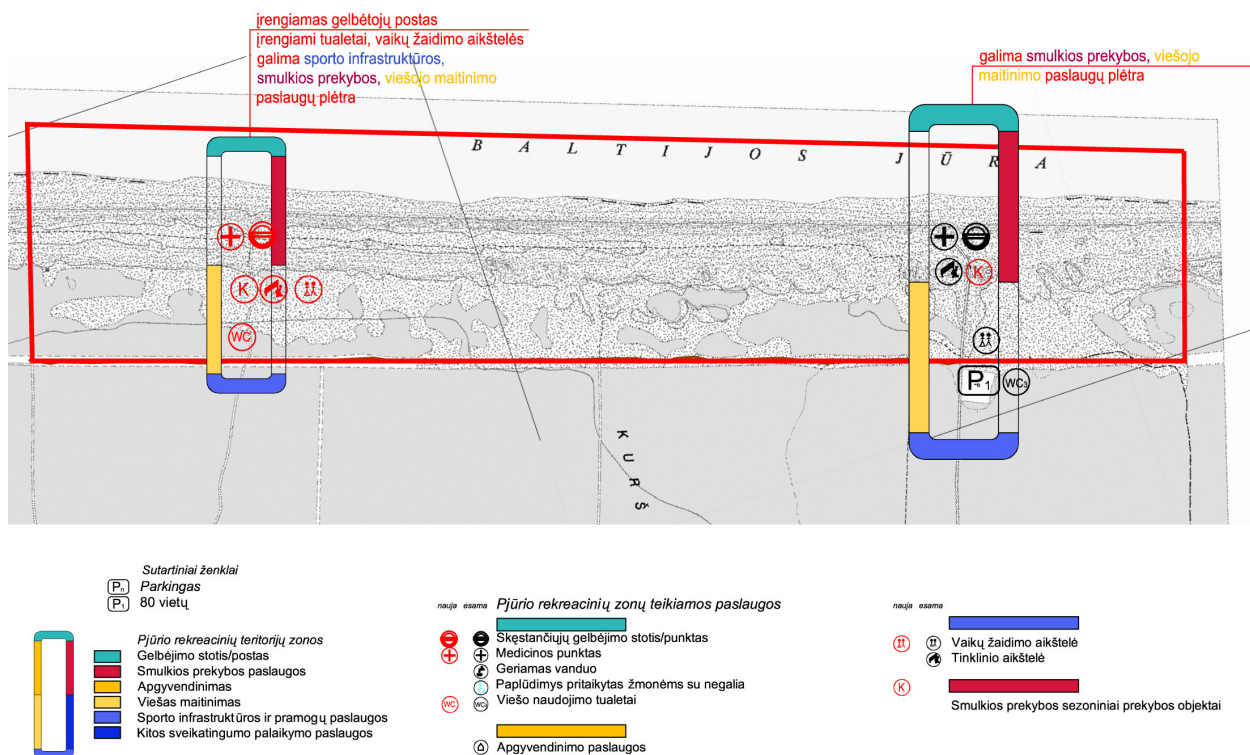


komunikacijų koridoriai. Smulkių rekreacijos infrastruktūros objektų įrengimas rekreaciniuose miškuose yra galimas neformuojant jiems atskiro sklypo;

- Valstybinio miško žemės sklypų ar jų dalių, taip pat suformuotų kitos paskirties sklypų ribos nekeičiamos;
- Nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus formuojamiems žemės sklypams vadovaujama KNNP planavimo schemos (generalinio plano) reglamentais, galiojančių detaliųjų planų reglamentais, veiklos apribojimais, nurodytais specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1992.05.12 nutarimas Nr.343.) ir kitais teisės aktais.

#### 4.1. Pajūrio aptarnavimo centrai

Atsižvelgiant į paplūdimio paslaugų ir aptarnavimo poreikį ir lankytojų srautus (dydį ir sudėtį) numatomos galimybės plėtoti sezoninę įvairaus pobūdžio paslaugų infrastruktūrą: maitinimo, plažo inventoriaus nuomos, smulkios prekybos, žaidimų, paplūdimio pramogų, paplūdimio sporto (neprofesionalaus). Teritorijoje formuojamas venas pajūrio aptarnavimo centras su gelbėjimo stotimi ir med. punktu ir vienas pacentris su mobiliu gelbėtojų postu. Pagrindinis aptarnavimo centras (šiaurinis) pasiekiamas automobiliu iš Pervalkos gyvenvietės ir krašto kelio Nr. 167 Smiltynė – Nida. Pietinis centras pasiekiamas įrengtu pėsčiųjų ir dviračių taku per mišką, su galimybe privažiuoti paplūdimį aptarnaujančiam ir specialiajam transportui. Plečiama inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra centrai ir pacentriui aptarnauti (schema 9).



Schema 9. Funkcijų plėtros koncepcija

Pagrindinis pajūrio aptarnavimo centras:

- Formuojamas žemės sklypas prie pagrindinės gelbėtojų stoties, nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Reglamentuojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.
- Numatomas paplūdimio aptarnavimo infrastruktūros objektų įrengimas.

Pajūrio aptarnavimo pacentris:

- Teritorija plėtojama ir pritaikoma rekreaciniam naudojimui, planuojama įrengti mobilių gelbėtojų postą, viešuosius tualetus, šiukšlių konteinerius ir kitą paplūdimį aptarnaujančią įrangą. Galimas smulkių komercinių objektų atsiradimas ties pagrindiniu patekimu į paplūdimį.

Plėtojant paplūdimio aptarnavimo centrus ir pacentrius, planuojama tiesti nuotekynės ir vandentiekio tinklus. Numatomi susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai pagrindiniams takams bei inžineriniams tinklams. Atskiri sklypai jiems neformuojami.

Pagrindiniai aptarnavimo centrai pasiekiami automobiliu arba įrengtais pėsčiųjų ar dviračių takais iš gyvenvietės. Pagrindinis centras pasiekiamas automobilių eismo keliu iš krašto kelio Nr. 167 Smiltynė – Nida. Ties pietiniu aptarnavimo pacentriu paslaugos šiuo metu yra neišvystytos, todėl pirmiausia siūloma suformuoti pėsčiųjų taką iš gyvenvietės per rekreacinių miškų zoną, įrengti tualetus bei kitą būtiną paplūdimio infrastruktūrą.

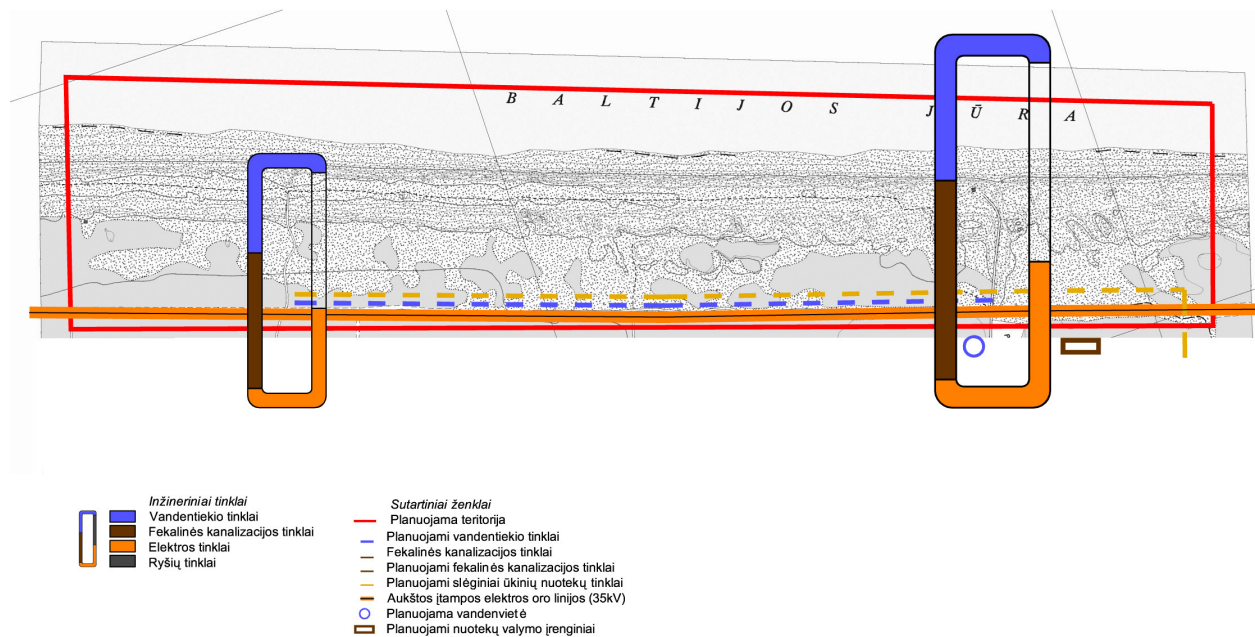
#### **4.2. Sklypų formavimas**

- Planuojamoje teritorijoje formuojamas vienas žemės sklypas gelbėjimo stočiai įrengti.

Naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams ir pagrindiniams pėsčiųjų takams numatomi inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo koridoriai.

#### **4.3. Inžinerinių tinklų plėtra**

Vadovaujantis rengiamo Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo planu, Kuršių nerijos nacionalinio parko generaliniu planu ir rengiamu Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo planu, Pervalkos pajūrio rekreacinėje zonoje planuojami plėsti vandentiekio ir nuotekynės tinklai. Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koncepcijoje numatoma vandenvietė ir nuotekų valymo įrenginiai šiaurinėje pajūrio rekreacinės zonos dalyje už planuojamos teritorijos ribos. Iki pagrindinio pajūrio aptarnavimo centro su gelbėjimo stotimi planuojama atvesti vandentiekio ir nuotekynės tinklus. Iki pietinio paplūdimio aptarnavimo centro inžineriniai tinklai (vanduo, nuotekų tinklai) atvedami iš šiaurinėje dalyje už planuojamos teritorijos ribų esančių įrenginių inžinerinės infrastruktūros koridoriumi, kuris eina ties planuojamos teritorijos riba. Iki centro ir pacentrio atvedami elektros linijų tinklai.



Schema 10. Inžinerinių tinklų plėtros koncepcija

## 5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

### 5.1. Teritorijos naudojimo tvarka ir sprendiniai

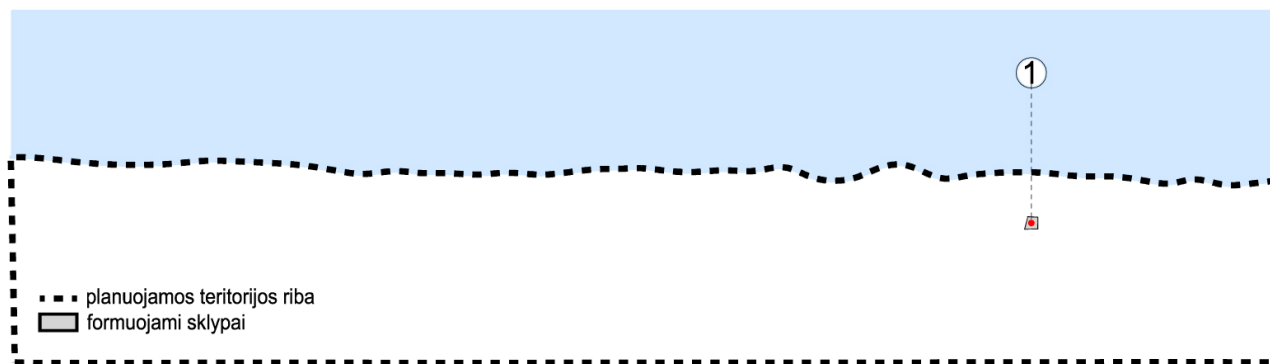
Formuojant žemės sklypus Pervalkos pajūrio rekreacinėje zonoje atsižvelgiama į teisės aktų reikalavimus, galiojančius atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius: Kuršių nerijos nacionalinio parko schema (generalinis planas) (LR Vyriausybės 1994-12-19 nutarimas Nr. 1269). Taip pat atsižvelgiama į rengiamo Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinius, Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, Neringos savivaldybės administracijos nustatytų prekybos ir paslaugų teikimo pajūrio zonoje schemas, viešąjį interesą (atstovauja Neringos savivaldybės administracija), esančius takus ir privažiavimus prie naudojamų pastatų ir statinių, gretimų sklypų ribas.

Vadovaujantis planavimo užduotimi formuojami kitos paskirties žemės sklypai, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, planuojama rekreacinė infrastruktūra, paplūdimių aptarnavimo objektai, numatomos inžinerinės infrastruktūros ir eismo reguliavimo galimybės.

Siekiant pagerinti paplūdimio aptarnavimą, suformuoti išvystytos infrastruktūros pliažus, nustatyti leidžiamas rekreacijos formas ir zonas, Juodkrantės pajūrio rekreacinėje zonoje formuojami šie žemės sklypai, kuriems nustatoma žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Naujai formuojami sklypai:

- gelbėjimo stočiai su med. punktu formuojamasi rekreacinės paskirties žemės sklypas (žemės sklypas Nr.1 (400 m<sup>2</sup>)). Mobiliems gelbėtojų postams atskiri sklypai neformuojami;



Sklypų numeravimo schema

Schema 11. Reglamentuojamų sklypų numeracija

Preliminariais matavimais nustatytos Valstybinio miško žemės sklypų ribos ir miško naudmenos nekeičiamos. Valstybinio miško žemės sklypai neformuojami, jų tvarkymas planuojamas miškotvarkos projektu. Naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams ir pagrindiniams pėsčiųjų takams numatomi inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo koridoriai. Rengiant detalų planą vadovaujama Neringos savivaldybės pateiktomis miškų sklypų ribomis.

## 5.2. Žemės sklypo plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

### Žemės sklypo Nr. 1 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Valstybinėje žemėje, ant apsauginio pajūrio kopagūbrio, formuojamas žemės sklypas gelbėtojų stoties pastato (statinio) statyboms. Jokios kitos paskirties pastatų statyba sklype negalima.

#### Privalomieji reikalavimai

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos; naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

Leistinas užstatymo tankumas – 20 proc.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 25 proc.

Leistinas statinių aukštis – 5 m. (1 aukštas su mansarda)

#### Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Dvišlaitis stogas. Pastatų (statinių) architektūrinė išraiška būdinga tradiciniams Kuršių nerijos gyvenviečių pastatams.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 40% (160m<sup>2</sup>). Vadovautasi Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

#### Kiti projekto parametrai

Formuojamo žemės sklypo plotas 400 m<sup>2</sup>.

Ant kopagūbrio draudžiama bet kokių statinių statyba, išskyrus gelbėjimo stotys (su stebėjimo aikštelėmis) ir med. punktais (atskira tvarka suderintose apsauginio kopagūbrio vietose), laiptai ir takai per kopagūbrį tam skirtose numatytose vietose.

Į sklypą numatytas pėsčiųjų ir aptarnaujančio, specialaus transporto patekimas infrastruktūros ir komunikacijų koridoriais per kopagūbrį.

Numatomus inžinerinius tinklus planuojama tiesti žemės sklypo ribose ir už jo ribų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose.

#### *Veiklos apribojimai:*

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XXXIII. Rekreacinės teritorijos; XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai;

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-3.



### 5.3. Transporto ir pėsčiųjų srautų organizavimas

Į planuojamą teritoriją patenkama dviem pagrindiniais takais. Į šiaurinę planuojamos teritorijos dalį veda automobilių kelias iš Pervalkos gyvenvietės ir krašto kelio Nr. 167 Smiltynė – Nida. Šiuo keliu organizuojamas ir pėsčiųjų bei dviratininkų patekimas į pagrindinį Pervalkos pajūrio aptarnavimo centrą. Kitas patekimas į planuojamą teritoriją – pėsčiųjų taku per mišką pietinėje pajūrio zonos dalyje. Juo patenkama į Pervalkos pajūrio aptarnavimo pacentrį.

Prie pagrindinio aptarnavimo centro ir gelbėjimo stoties su med. punktu galimas ribotas privažiavimas prie vandens gelbėtojų, specialių tarnybų bei paplūdimį aptarnaujančių tarnybų transporto priemonėms komunikacijų koridoriumi.

Šiaurinio ir pietinio Pervalkos pajūrio rekreacinės zonos aptarnavimo centrų aptarnavimui ir lankytojų srautų paskirstymui formuojamas dviračių – pėsčiųjų takas rytinėje planuojamos teritorijos dalyje. Atskiras sklypas dviračių takui neformuojamas, numatomas komunikacijų koridorius valstybinio miško žemėje. Pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimui, bei planuojamų inžinerinių tinklų tiesimui, planuojamoje teritorijoje numatomi susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, nekeičiant esamų žemės sklypų ribų ir valstybinio miško žemės ribų

### 5.4. Statybų ir aplinkos tvarkymo programa

#### 5.4.1 Užstatymas

Sklype Nr. 1 galima tik gelbėjimo tarnybų reikmėms skirtų statinių (pastatų) statyba, vadovaujantis Kuršių Nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentu (Žin., 2002-09-06, Nr.: 87-3755 su pakeitimais) ir techniniais reglamentais.

Pastatų ir statinių architektūrinė išraiška turi būti būdinga Kuršių nerijos gyvenviečių architektūrai, jų forma, tūris ir spalvingumas turi atitikti saugomo kraštovaizdžio architektūrinio formavimo reikalavimus.

Miško sklypuose galima nesudėtingų statinių (suoliukai, pavėsinės) statyba, pėsčiųjų – dviračių takų įrengimas ir inžinerinių tinklų tiesimas.

Paplūdimio zonoje galima paplūdimių aptarnavimui skirtų nesudėtingų statinių statyba, gali būti įrengiami laikini statiniai, lengvai išardomi ir kilnojami sezoniniai statiniai (paviljonai, palapinės) įvairiems renginiams organizuoti, vasaros teatrai, estrados, atviros šokių aikštelės.

#### 5.4.2. Valstybiniai miško žemė

Valstybinės reikšmės miško žemė planuojamos teritorijos ribose užima ~28 ha plotą (47 %). Sklypų ribos nesutampa su planuojamos teritorijos ribomis, todėl atskiri miško sklypai neformuojami, tik žymimos sklypų dalys. Per valstybinio miško žemės sklypus numatomi inžinerinės infrastruktūros ir komunikacijų koridoriai. Esamos sklypų ribos ir naudmenos nekeičiamos.

Rekreacinei infrastruktūrai (vaikų žaidimo aikštelėms, poilsio aikštelėms, atokvėpio aikštelėms, tualetams, ) numatomos vietos infrastruktūros koridoriuose.

### 5.4.3. Kultūros paveldas

Planuojama teritorija nepatenka į urbanistinio paminklo ribas (1991 M. KPMC įtrauktas į naujai išaiškinamų urbanistikos paminklų apskaitą).

Gamtos paminklo išlikę autentiškumas, kultūrinė vertė ir kokybė saugomi visose siūlomose veiklose: statyboje, tvarkant gerbūvį, želdinime, todėl sprendinių poveikis paminklosauginiu aspektu vertintinas pozityviai.

## 5.5. Paplūdimio tvarkymo programa

Rengiant Pervalkos pajūrio rekreacinės zonos detalųjį planą išskiriamos intensyvaus (užkopės teritorija) ir pasyvaus (paplūdimio ir apsauginio kopagūbrio teritorijos) rekreacinio naudojimo tvarkymo teritorijos; funkcinės zonos (aktyvaus poilsio, pasyvaus poilsio, aktyvaus sporto, prekybos ir paslaugų, sanitarinės zonos); skirtingo paplūdimio naudojimo zonos (apsauginio kopagūbrio zona, moterų pliažas, nudistų pliažas, neįgaliesiems pritaikyto pliažo zona). Nurodomas galimas aptarnavimo objektų išsidėstymas planuojamoje teritorijoje.

Pajūrio rekreacinėje zonoje Pervalkoje išskiriami 1 pagrindinis paplūdimio aptarnavimo centras (B) ir 1 pacentris (A) ties pagrindiniais patekimais (takais/keliais). Gelbėjimo stotis su med. punktu planuojama ir gelbėjimo reikmių statiniams sklypas formuojamas B paplūdimio aptarnavimo centro zonoje.

### 5.5.1. Paplūdimio zonavimas

Pajūrio rekreacinė teritorija skirstoma į skirtingo naudojimo zonas: bendrąjį pliažą, nudistų pliažą, moterų pliažą, apsauginio kopagūbrio. Užkopės teritorija kaip atskira naudojimo zona nėra išskiriama, joje išskiriamos tik atskiros funkcinės zonos.

Pajūrio rekreacinėje teritorijoje išskiriamos **funkcinės zonos**:

- aktyvaus poilsio
- pasyvaus poilsio
- aktyvaus sporto
- vaikų maudymosi
- prekybos ir paslaugų
- sanitarinės

*Aktyvaus poilsio paplūdimio rekreacinės zonos* numatomos prie pajūrio aptarnavimo centro, pacentrio ir centrinėje paplūdimio dalyje ties taku per mišką. Taip pat užkopėje prie pajūrio aptarnavimo centro ties privažiavimu ir automobilių stovėjimo aikštele, ir užkopėje ties įėjimo į A pacentrį.

*Pasyvaus poilsio zonos* pajūrio rekreacinėje teritorijoje. Tai paplūdimio ir užkopės zonos, skirtos ramiam pasyviam poilsiui. Pliažo teritorijoje galimos lankytojų deginimosi ir poilsio vietos, apsauginio kopagūbrio ir užkopės teritorijoje – mikrosoliariumų su užuovėjom vietos, poilsio aikštelės.

*Aktyvaus sporto paplūdimio rekreacinė zona.* Tai zona į šiaurę nuo pagrindinio B aptarnavimo centro su gelbėjimo stotimi ir med. punktu. Šioje zonoje galima veikla – aktyvus sportas, burlenčių, jėgos aitvarų sportas.

*Vaikų maudymosi zonose* vadovaujantis HN 92:1999 „Paplūdimiai ir jų maudyklos“ vandens gylis turi būti ne didesnis kaip 0,71-1,30 m. Vaikų maudymosi vietos numatomos kiekvienoje paplūdimio pasyvaus poilsio zonoje.

*Prekybos ir paslaugų zonos* planuojamoje teritorijoje numatomos užkopėje, šalia pagrindinių takų ir privažiavimų. Čia planuojama įrengti paplūdimio aptarnavimo objektus ir įrenginius.

*Sanitarinės zonos* numatomos prie 3 patekimų į pajūrio zoną užkopėje. Visose sanitarinėse zonose numatoma įrengti naujus arba rekonstruoti esamus san. mazgus ir šiukšlių konteinerių aikštes. Sanitarinėse zonose B paplūdimio aptarnavimo centre numatoma įrengti dušus.

Paplūdimio funkcinės zonos turi būti nurodomos matomoje vietoje esančiame informaciniame stende ir pažymimos atitinkamais ženklais.

Nustatomi skirtingi paplūdimio *naudojimo pobūdžiai*: bendrasis pliažas, nudistų pliažas ir moterų pliažas, apsauginio kopagūbrio (konservacinio pobūdžio) zona. *Nudistų pliažas* numatomas pietinėje Pervalkos paplūdimio dalyje, *moterų pliažas* – centrinėje paplūdimio dalyje. *Bendruoju pliažu* laikomas paplūdimys, apimantis aktyvaus poilsio ir pasyvaus poilsio zonas.. *Neįgaliesiems pritaikyto pliažo zona* planuojama į pietus nuo pajūrio aptarnavimo centro B. Patekimui į šią zoną turi būti įrengti mediniai takai ir pandusai per apsauginį kopagūbrį. *Apsauginio kopagūbrio zonoje* galima tik pasyvi rekreacija. Ant apsauginio kopagūbrio numatoma gelbėjimo stotis su med. punktu, kurioje turi būti tiekiamas geriamas vanduo, bei vienas gelbėjimo postas. Užlipti ir nulipti nuo apsauginio kopagūbrio leidžiama tik tam tikrose numatytose vietose, kur įrengiami mediniai takai ir laiptai.

### 5.5.2. *Paplūdimio aptarnavimo objektai ir įrenginiai*

Paplūdimio aptarnavimo pacentrio **A zona**. Paplūdimyje numatoma aktyvaus poilsio zona su įrengtomis paplūdimio sporto aikštelėmis. Į pietus nuo pacentrio planuojamas nudistų pliažas, kiek toliau į šiaurę už pasyvaus poilsio zonos – moterų pliažas. A pacentrio zonoje ant apsauginio kopagūbrio numatomas mobilus gelbėtojų postas. Užkopėje esančioje aktyvaus poilsio zonoje numatoma įrengti paplūdimio sporto aikštes, vaikų žaidimo aikštelę, informacinį stendą. Paslaugų ir prekybos zonoje užkopėje teiktinos dviračių saugojimo ir daiktų saugojimo spintelių nuomos, maitinimo, paplūdimio inventoriaus nuomos paslaugos. Sanitarinėje zonoje planuojamas san. mazgo ir šiukšlių konteinerių aikštelės įrengimas inžinerinės infrastruktūros ir komunikacijų koridoriaus vietoje.

Paplūdimio aptarnavimo centro **B zona**. Apsauginio kopagūbrio zonoje numatoma gelbėjimo stotis su med. punktu. Patekimas į paplūdimį turi būti pritaikytas žmonėms su negalia, turi būti tiekiamas geriamas vanduo. Ties gelbėjimo stotimi paplūdimyje planuojama aktyvaus poilsio zona, kur turi būti įrengtos paplūdimio sporto aikštelės. Į šiaurę už aktyvaus poilsio zonos numatoma aktyvaus sporto zona. Užkopėje, ties privažiavimu prie paplūdimio ir automobilių stovėjimo aikštele, numatoma paslaugų teikimo ir sanitarinė zonos. Paslaugų teikimo ir prekybos zonoje gali būti teikiamos sezoninės sporto įrangos nuomos, dviračių saugojimo ir nuomos, daiktų saugojimo spintelių nuomos paslaugos, taip pat maitinimo ir paplūdimio įrangos nuomos paslaugos. Šalia automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengta sanitarinė zona su dušais, tualetais ir šiukšlių konteinerių aikštelėmis. Sanitarinė zona, automobilių stovėjimo aikštelė ir paslaugų ir prekybos zona nepatenka į planuojamos teritorijos ribas. Ties įėjimu (taku) į paplūdimį numatoma aktyvaus poilsio zona užkopėje, kur turi būti įrengtos paplūdimio sporto aikštelės, išsaugoma esama vaikų žaidimų aikštelė, įrengtas informacinis stendas.

Tarp A ir B pajūrio aptarnavimo centrų užkopėje, miško žemėje, planuojama įrengti pėsčiųjų taką. Paplūdimio centrinėje dalyje ties moterų pliažu planuojamas dar vienas patekimas į paplūdimį, o ties pėsčiųjų taku – sanitarinė ir paslaugų zona, kur būrų įrengtos dviračių ir daiktų saugojimo vietos, san mazgas, šiukšlių konteinerių aikštelė. Ties taku į paplūdimį turi būti įrengtas informacinis standas.

*Kita paplūdimio infrastruktūra:* visame paplūdimyje įrengtini būtinieji pliažo eksploatacijos įrenginiai (persirengimo kabinos, šiukšliadėžės, suoleliai). Pagrindiniame detaliojo plano reglamentavimo brėžinyje numatoma šių įrenginių išdėstymo linija, kur persirengimo kabinos ir suoleliai turi būti įrengiamos kas 50-75 m, šiukšlių dėžės – kas 25 m.

Ties pagrindiniu paplūdimio aptarnavimo centru (B) ir gelbėjimo stotimi takas patekimui į paplūdimį turi būti pritaikyti neįgaliesiems.

Prie kiekvieno pajūrio aptarnavimo centro ir pacentrio turi būti įrengiami informaciniai standai. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko Apsaugos reglamentu (Žin., 2002-09-06, Nr.: 87-3755 su pakeitimais) vizualinė informacija ir reklaminiai įrenginiai įrengiami suderinus su savivaldybės taryba ir Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija.

Pagrindiniai pėsčiųjų takai turi būti mediniai arba suformuoti smėlio – žvyro dangos. Takai per apsauginį kopagūbrį – mediniai, įrengiami mediniai laiptai.

## 5.6. Inžinerinė infrastruktūra ir komunikacijos

Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko Apsaugos reglamentu (Žin., 2002-09-06, Nr.: 87-3755 su pakeitimais) inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuojama ar įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei neteršiant aplinkos.

### Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vadovaujantis UAB „Neringos vanduo“ 2009-10-12 pateiktomis planavimo sąlygomis Nr. 340, Kuršių nerijos nacionalinio parko generaliniu planu (patvirtintu 1994-12-19 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1269) ir parengtu Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu Pervalkos pajūrio rekreacinėje zonoje tiesiami vandentiekio ir nuotekų tinklai, numatant prijungti esamus ir planuojamus pastatus (statinius) ir kitus infrastruktūros objektus prie vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų. Planuojami inžineriniai tinklai tiesiami numatomuose susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose.

Vandens suvartojimo norma vienam poilsiautojui yra 90 litrų per parą, o bendras vandens poreikis būtų 27 m<sup>3</sup>/p. Susidarančių nuotekų kiekis dėl infiltracijos tinkluose yra 12% didesnis negu vandens poreikis ir siekia 100,8 l/p vienam poilsiautojui, tuomet bendras nuotekų kiekis būtų 30 m<sup>3</sup>/p.

Už planuojamos teritorijos ribų numatoma vandenvietė ir nuotekų valymo įrenginiai šiaurinio pajūrio aptarnavimo centro zonoje. Pagal parengtą Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą vietoje vandenvietės gali būti įrengtas vandens rezervuaras į kurį geriamasis vanduo būtų atvežamas iš Preilos vandenvietės. Atsižvelgiant į rekreacinių objektų vystymosi eigą ir jų veikimo sezoniškumą, susidarančių nuotekų kiekį, vietoje buitinių nuotekų valymo įrenginių gali būti įrengtas nuotekų surinkimo rezervuaras, kuris galėtų būti pertvarkomas į nuotekų valymo įrenginius (padidėjus nuotekų kiekiui).

Savitakinė/slėginė arba vakuuminė nuotekų surinkimo sistema ir geriamojo vandens tinklai planuojami nuo šiaurinio iki pietinio pajūrio aptarnavimo centro aukštos įtampos elektros linijos proskynoje inžinerinės infrastruktūros koridoriais. Nuotekų ir vandentiekio tinklus planuojama atvesti ir iki gelbėjimo stoties bei pietinėje dalyje esančių sanitarinių mazgų ir maitinimo paslaugas teikiančių centrų.

Projektuojant vandentiekio tinklus, jų skersmenį parinkti ne mažesnę kaip 100 mm. Projektuojant priešgaisrinius hidrantus atstumas tarp jų turi būti ne didesnis kaip 200 metrų. Jeigu Pervalkos rekreacinėje pajūrio zonoje vietoje vandenvietės bus įrengiamas geriamojo vandens rezervuaras arba slėgis vandentiekio linijoje bus mažesnis, negu reikiamas minimalus normaliam hidrantų darbui ir nėra kitų būdų jam padidinti (įrengus papildomų vandens kėlimo siurblių), reikia projektuoti priešgaisrinio vandens rezervuarus, kurie būtų ne didesniu kaip 200 metrų atstumu nuo rekreacinės zonos statinių.

Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 metrus nuo vamzdžių ašies. Projektuojant naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus išlaikyti minimalius horizontalius atstumus tarp inžinerinių tinklų: tarp vandentiekio- 0,5m; tarp vandentiekio ir nuotekų- 0,5m; tarp nuotekų tinklų- 0,4m; tarp vandentiekio ar nuotekų tinklų ir elektros kabelio iki 10kV ar ryšių kabelio- 0,6m.

Lietaus ir drenažinio vandens nuvedimo sistemą projektuoti atskirą, taip užtikrinant paviršinių nuotekų nepatekimą į buitinių nuotekų surinkimo sistemą. Lietaus nuotekos nuo aplink rekreacinius objektus esančių skysčiui nelaidžių dangų nuvedamas į vietinius drenažinius šulinius sugerdinimui į gruntą. Lietaus nuotekos nuo stogų gali būti nuvedamos į vietinius drenažinius šulinius arba kaupiamas uždaroje talpose ir panaudojamas buitiniams reikmėms (želdynų laistymui, tualetams ir pan.).

Bendras metinis lietaus kiekis planuojamoje teritorijoje  $Q_{\text{metus}} = 268322 \text{ m}^3/\text{metus}$ .

Maksimalus lietaus kiekis per parą planuojamoje teritorijoje  $Q_p = 33555 \text{ m}^3/\text{d}$ .

### Lauko ryšių tinklai

Vietose, kur ryšių telekomunikacijų tinklo elementai patenka į statybos zonos ribas, prieš statybos pradžią numatyti šių ryšių iškėlimą suderinus su juos eksploatuojančiu operatoriumi. Ryšių linijos apsaugos zona – po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų.

Esant poreikiui naujų ar esamų objektų prijungimui prie ryšių linijų- pirmenybę teikti belaidžio ryšio technologijoms.

### Elektros tiekimas

Nauji elektros tinklai planuojami tiesti numatomuose inžinerinės infrastruktūros ir komunikacijų koridoriuose. Planuojamas elektros tinklų privedimas gelbėjimo stotims, pajūrio aptarnavimo centruose ir pacentriuose esantiems objektams aptarnauti.

Nauji elektros pajėgumai nustatomi vadovaujantis techninėmis sąlygomis rengiant statybos projektą.

Siekiant sumažinti avaringumą ir gerinti vizualinę aplinką, šių metų spalio mėnesį parengtame Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano projekte siūloma esamas orines elektros linijas keisti kabelinėmis, prioritetą teikiant einančioms per kopas ar rekreacines teritorijas.

0,4 kV kabelinės elektros linijos apsaugos zona – po 2 metrus nuo kraštinių jos laidų.



Aukštos įtampos (110 kV) elektros linijos apsaugos zona – po 20 metrų nuo kraštinių jos laidų.

#### Buitinės atliekos

Buitinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Neringos savivaldybės patvirtintomis taisyklėmis.

#### Šilumos tiekimas

Centralizuoto šilumos tiekimo pajūrio rekreacinėje zonoje nėra. Numatomas individualus šilumos tiekimas tik ištaisius metus veikiančioms rekreacinės paskirčiai pastatams, naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius arba elektros energiją, nes pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinį planą (patvirtintą 1994-12-19 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1269) ir šių metų spalio mėnesį parengtą Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano projektą prioritetingai Kuršių nerijos energetikos kryptis turėtų likti elektros energija.