



Sklypo Nr.	Sklypo (jei atskiri) kampų žymėjimas plane	Sklypo koordinatės	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Kiti			
				Sklypo (jei atskiri) naudavimo paskirtis (tipas)	galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas, %	servitutai	statinių aukštis	statinių paskirtys
1	6146785.43	313693.04	400	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - rekreacinė teritorija (R); naudingumo poūlis - (stacionarus) poūlis (pastatų stovykla (R))	5.00	20	25	-	1 su mansarda	specialiosios paskirties pastatai (gelbėjimo stotys)	a - dvilaukis stogas b - pastatai (statiniai) architektūrinė išraiška tradicinė, būdinga Kuršių nerijos gyvenvietėms c - galima tik gelbėjimo tarnybų reikmėms skirtų statinių (pastatų) statyba Sklypo naudojimo bei tvarkymo apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992-05-12 nutarimas NR.343) VI. Elektros tinklei apsaugos zonos XXIX. Vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos XLIX. Vandentekio, lietus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos XXXIII. Rekreacinės teritorijos XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

PAPLŪDIMO ZONAVIMAS	
zonos	vieta, naudojimas
Pasivijos pajūrio rekreacinės zonos	atokiau nuo paplūdimio aptarnavimo centru, apima ir apsauginį kopagūbrį
Aktyvaus poilsio pajūrio rekreacinės zonos	(170 m) paplūdimyje prie paplūdimio aptarnavimo centro A (155 m) centrinėje paplūdimio dalyje šalia moterų plažo (200 m) paplūdimyje prie pagrindinio paplūdimio aptarnavimo centro B užkopėje prie taktų (paplūdimi)
Aktyvaus sporto pajūrio rekreacinės zonos	(300 m) į šiaurę nuo pagrindinio paplūdimio aptarnavimo centro B - galima veikla - aktyvus sportas, burlenčių, jėgos atvarų sportas
Vaikų maudymosi vietos	kiekvienoje pasivaigus poilsio zonoje paplūdimyje - vandens gylis turi būti ne didesnis kaip 0,71-1,30 m - užkopėje prie pagrindinių taktų/patekimų į paplūdimį
Sanitarinės zonos	Nudisčių plažo zona (315 m) į pietus nuo A paplūdimio aptarnavimo centro
Moterų plažo zona	(260 m) paplūdimyje tarp A ir B paplūdimio aptarnavimo centrų
Neigaliesiems pitaikytą plažo zona	(155 m) - į pietus nuo B paplūdimio aptarnavimo centro. Patekimui į plažo zoną turi būti įrengti mediniai takai ir pandusai per kopagūbrį.
Apsauginio pajūrio kopagūbrio (tausunginio naudojimo) zona	rekreaciniai miškai
rekreaciniai miškai	naudojimas - galima nesudėtingų statinių (suolukai, pavėsinės) statyba, pėsčiųjų - dviračių takų įrengimas ir inžinerinių tinklų besimas - rekreacinė infrastruktūra (vaikų žaidimo aikštės, poilsio aikštės, atokvėpio aikštės, tualetai, įrengiami infrastruktūros ir komunikacijų fondoriuose - dviračių ir pėsčiųjų takai, privažiavimui įrengiami infrastruktūros ir komunikacijų kondoriuose

POILSIO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI IR ĮRENGINIAI:	
esami	planuojami
stacionarus	mobilius/sezoniškus
● Gelbėjimo stotis su medicinos punktu	● Gelbėtojų postas
● Geriamo vandens stotelė	
● Patekimas į paplūdimį pritaikytas žmonėms su negalia	
● Sanitariniai mazgai	● Sanitariniai mazgai
● Buitinių atliekų konteinerių aikštelė	
● Spintelinių nuomos punktai	
● Maitinimo paslaugos	
● Dviračių saugojimo aikštelės	
● Paplūdimio inventoriaus prekyba ir nuoma	
● Atokvėpio aikštelė	
● Vaikų žaidimo aikštelė	
● Tinklinio aikštelė	
● Futbolo aikštelė	
● Informacinis stendas	
● Kelių paplūdimio infrastruktūros objektų (persirengimo kabinų, suoliukų, šiukšlių dėžių) dėstymo linija	
● Mediniai pėsčiųjų takai per kopas	
● Mediniai laiptai nusileidimui į plažą	
● Žuvies iškrovimo, valčių nuleidimo vieta	
● Atstumas, m	
● Pagrindinio paplūdimio aptarnavimo vieta	

Topografinio plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

eil.	Pavadinimas	Parašas	Data
1.	Vytautas Žemaitis	[Parašas]	2010.05.09
2.	UAB Neringos	[Parašas]	2010.09.09
3.	Darius Kiliševičius	[Parašas]	2010.05.05
4.	AB VSP	[Parašas]	2010.09.08
5.	Romūnas Bartkus	[Parašas]	2010.05.05

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS

DIREKTORIUS	V. PAVARDE	F. PARAS	UŽDAROI AKCINE BENDROVE "APLINKOS INŽINERIJĄ"
INŽ.-GEODEZININKAS	O. PUPLALAGIS	A. KRALKAITĖ	APLINKOS INŽINERIJĄ

LICENCIJOS NR. TK-466-(808)  
ISD. 2006-11-23

OBJEKTO: Neringos sav. (Juodkrantė)  
UŽSAKOVAS: I) "Aukščių projektas"

TOPOGRAFINIS PLANAS  
horizontaliųjų linijoms 1 m

LAPŲ SK. 2  
LAPŲ NR. 2  
MAŠTELIS 1:2000  
UŽSAKYMO NR. 1006-DP-3  
DATA 2010-09-07

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

1/2  
1/2

Formuojamo sklypo Nr./Sklypo plotas  
Esamo sklypo Nr./Sklypo plotas  
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai  
Sklypo privalomieji reikalavimai:  
1 - žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis  
2 - pastato aukštis (m)  
3 - užstatymo tankumas  
4 - užstatymo intensyvumas  
Papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:  
a - pastatai dengiami šlaitiniais stogais  
b - pastatų (statinių) architektūrinė išraiška tradicinė, būdinga Kuršių nerijos gyvenvietėms  
c - galima tik gelbėjimo tarnybų reikmėms skirtų statinių (pastatų) statyba

Esami miško žemės sklypų ribos  
Projektuojama sklypų riba  
Sklypo kampo numeris  
Statomų statinių (pastatų) zona

Esami pastatai (statiniai)  
Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą  
Ribojamas autotransporto judėjimas

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos

Valstybinės reikšmės miškai

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos  
Planuojami susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (keliams, takams, inžineriniams tinklams)

**PATIKRINTA:**  
2010.09.06 Nr. 174-281  
ISVADA: 7.1.15.1/174

**SUDERINTA:**  
Ramūnas Bartkus  
Neringos savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus vedėjas  
2010.09.08 m. 12.00 val. d.

**Revizija:**  
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro  
Visuomenės sveikatos sąaugos skyriaus  
vyriniasis specialistas Inga Šapalaitė  
2010.09.08 m. 12.00 val. d.

**Patvirtinta:**  
Klaipėdos savivaldybės administracijos  
Neringos savivaldybės administracijos  
2010.09.08 m. 12.00 val. d.

Planavimo organizatorius:  
Neringos savivaldybės administracija

Planavimas rengėjas:  
I) "Aukščių projektas" Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 8-5-2162868

Asistento Nr.: P. V. Pavardė  
Architekto Nr.: L. Janušienė  
Architekto Nr.: L. Norkienė

Detalus planas  
1006-DP-3  
DETALUSIS PLANAS  
PAGRINDINIS BRĖZINYS

Maštelis 1:2000  
Lapų sk. 2  
Lapų Nr. 2  
Mastelis 12000  
Sprendiniai