Planuojamos teritorijos eksplikacija

Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą		Pastatų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
		Esama padėtis	Planuojami pakeitimai		
1	Pervalkos g. 23	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinė teritorija, kadastrinis Nr. 2301/0003:62, 0,1253 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis su Ryčiu Tomu Trakimavičiumi.	Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas- iš rekreacinės paskirties teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.	Poilsio pastatas yra Ryčio Tomo Trakimavičiaus nuosavybė. Pakeitus žemės sklypo naudojimo būdą, keičiama pastato paskirtis į gyvenamą.	Pastatas yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas- žvejo namas. Unikalus objekto kodas 1267. Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).
2	Pervalkos g. 25	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinė teritorija, kadastrinis Nr. 2301/0003:61, 0,1495 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis su Ryčiu Senūnu (0,0748 ha) ir Justinu Petravičiumi (0,0747 ha).	Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas- iš rekreacinės paskirties teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.	Poilsio pastatas yra Ryčio Senūno ir Justino Petravičiaus nuosavybė. Pakeitus žemės sklypo naudojimo būdą, keičiama pastato paskirtis į gyvenamą.	Pastatas yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas- žvejo namas. Unikalus objekto kodas 1268. Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).
3	Pervalkos g. 27	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinė teritorija, kadastrinis Nr. 2301/0003:60, 0,2107 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis su Antzelika Ambrazevičiene ir Armandu Ambrazevičiumi. Įkeista nuomos teisė.	Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas- iš rekreacinės paskirties teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritoriją.	Poilsio pastatas ir pagalbinis pastatas yra Antzelikos Ambrazevičienės ir Armando Ambrazevičiaus nuosavybė (bendra jungtinė sutuoktinių nuosavybė). Įregistruota hipoteka. Pakeitus žemės sklypo naudojimo būdą, keičiama pastato paskirtis į gyvenamą.	Pastatas yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas- namas. Unikalus objekto kodas 29872. Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).

Gretimybių eksplikacija

4	Pervalkos g. 21	Kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Kadastrinis Nr. 2301/0003:57, 0,3008 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis su R.Vitkiene, D.Česnavičiene ir V.Česnavičiumi, E.Čekanausku ir V.Čekanauskiene, V.Planėčiūniene, N.Dominu, D.Čekanaviciumi, V.Žvirbliu, A.J.Planėčiūnu ir I. Planėčiūniene, D.Z.Kijauskiene, M.Jurevičiene, G.Narbuntu, K.Serpensku, V.J.Kavaliausku, R.Žekevičiumi (14 fizinių asmenų).	-	Poilsio pastatas suformuoti 4 atskiri turtiniai vienetai, kurie yra fizinių asmenų nuosavybė.	Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).
5	Pervalkos g. 29A	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinės teritorijos, kadastrinis Nr. 2301/0003:42, 0,0900 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis su S.Štavinskiene, I.Kriukovaite, Ž.Bitinu, R.Keršiu ir V.Keršiene, V.Česnavičiumi, A.Stravinsku. .	-	Poilsio pastatas yra fizinių asmenų nuosavybė.	Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).
6	Pervalkos g. 29B	Kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, kadastrinis Nr. 2301/0003:50, 0,1846 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis su A.Obelevičiumi, L.Obelevičiumi, S.Arciškevičiumi	-	Gyvenamas namas yra fizinių asmenų nuosavybė.	Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).
7	Pervalkos g. 29C	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinė teritorija, kadastrinis Nr. 2301/0003:53, 0,0817 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis su AB "Šilutės baldai".	-	Poilsio pastatas yra AB "Šilutės baldai" nuosavybė.	Pastatas yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas- žvejo namas. Unikalus objekto kodas 1269. Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- esamų sklypų ribos
- kultūros vertybės teritorijos ribos
- Esami pastatai
- Esami pastatai, registruoti NKV registre
- servituto zona
- Saugotini medžiai
- įvažiavimas- išvažiavimas
- Rekreacinės teritorijos
- Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Asfalto dangos Pervalkos gatvė
- Betono trinkelių dangos įvažiavimai, takai, aikštelės
- Korinės dangos aikštelės
- Cementinių šaligatvio plytelių dangos takas
- Betoninė krantinė
- Kuršių marių kranto apsaugos juosta

3 / 2107 MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)

G2, G1	8,5
14	0,16
a	b
c	d

2 / 1495 MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)

G1, G2	7,5
12	0,15
a	b
c	d

1 / 1253 MIŠRI MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)

G1, G2	7,5
10	0,1
a	b
c	d

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

teritorijos adresas	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomų jų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
Pervalkos g. 23	**1**	1253	Mišri gyvenamoji teritorija **GM**	Kitos paskirties žemė **KT**	**G1**-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija **G2** - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	7,50 (esamas)	9,45 (esama)	10 %	0,1	vienbutis ir dvibutis užstatymas	1253	1253	25-30	1 aukštas su mansarda	Gyvenamieji pastatai (7); 7.1.- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai); 7.2.- gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 7.3.- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų, daugiabučiai) pastatai.	**a)** sklypas yra Pervalkos gyvenvietės-valstybės saugomo vietovės (2068) teritorijoje. Saugotinos Pervalkos gyvenvietės vertingosios savybės- senųjų žvejų sodybų urbanistinė struktūra, išklotinė nuo marių pusės. **b)** Pastatas Pervalkos g. 23 yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas (1267). Visi statybiniai darbai pastate turi būti vykdomi nepažeidžiant paveldosaugos reikalavimų. **c)** saugotinas marių išklotinės fragmentas, kurį formuoja pastatai Pervalkos g. 23, 25, 27, 29C; **d)** sklype- saugotini medžiai;
Pervalkos g. 25	**2**	1495	Mišri gyvenamoji teritorija **GM**	kitos paskirties žemė **KT**	**G1**-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija **G2** - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	7,50 (esamas)	9,42 (esama)	12 %	0,15	vienbutis ir dvibutis užstatymas	1495	1495	25-30	1 aukštas su mansarda	Gyvenamieji pastatai (7); 7.1.- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai); 7.2.- gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 7.3.- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų, daugiabučiai) pastatai.	**a)** sklypas yra Pervalkos gyvenvietės-valstybės saugomo vietovės (2068) teritorijoje. Saugotinos Pervalkos gyvenvietės vertingosios savybės- senųjų žvejų sodybų urbanistinė struktūra, išklotinė nuo marių pusės. **b)** Pastatas Pervalkos g. 25 yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas (1268). Visi statybiniai darbai pastate turi būti vykdomi nepažeidžiant paveldosaugos reikalavimų. **c)**saugotinas marių išklotinės fragmentas, kurį formuoja pastatai Pervalkos g. 23, 25, 27, 29C; **d)** sklype- saugotini medžiai;
Pervalkos g. 27	**3**	2107	Mišri gyvenamoji teritorija **GM**	kitos paskirties žemė **KT**	**G2** - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija **G1**-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,50 (esamas)	10,58 (esama)	14%	0,16	atskirai stovintys pastatai	2107	2107	30	1 aukštas su mansarda	Gyvenamieji pastatai (7); 7.1.- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai); 7.2.- gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 7.3.- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų, daugiabučiai) pastatai.	**a)** sklypas yra Pervalkos gyvenvietės-valstybės saugomo vietovės (2068) teritorijoje. Saugotinos Pervalkos gyvenvietės vertingosios savybės- senųjų žvejų sodybų urbanistinė struktūra, išklotinė nuo marių pusės. **b)** Pastatas Pervalkos g. 27 yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas (29872). Visi statybiniai darbai pastate turi būti vykdomi nepažeidžiant paveldosaugos reikalavimų. **c)**saugotinas marių išklotinės fragmentas, kurį formuoja pastatai Pervalkos g. 23, 25, 27, 29C; **d)** sklype- saugotini medžiai;

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, SERVITUTAI

SKLYPUI Nr.1
I-ryšių linijos apsaugos zona (0,0047 ha);
VI - elektros linijų apsaugos zonos (0,0128 ha);
XIX- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,1253 ha);
XXVII- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (0,1253 ha);
XXIX- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,1253 ha);
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai (0,1253 ha)
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0067 ha);
Sklypas yra pajūrio juostoje;
Servitutai: kelio servitutas (103); servitutai- teisė tiesti (206), aptarnauti (207) ir naudoti (208) požeminės ir antžeminės komunikacijas (gavėjas- LESTO);

SKLYPUI Nr.2
VI - elektros linijų apsaugos zonos (0,0143 ha);
XIX- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,1495 ha);
XXVII- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (0,1495 ha);
XXIX- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,1495 ha);
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai (0,1495 ha)
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0650 ha);
Sklypas yra pajūrio juostoje;
Servitutai: kelio servitutas (203);

SKLYPUI Nr.3
I-ryšių linijos apsaugos zona (0,0013 ha);
VI - elektros linijų apsaugos zonos (0,0091 ha);
XIX- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,2107 ha);
XXVII- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (0,2107 ha);
XXIX- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,2107 ha);
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai (0,2107 ha)
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0273 ha);
Sklypas yra pajūrio juostoje;

PATIKRINTA:

FRIPARTA TEOLT AB "Rytų Lietuvos žemėtvarka" 2015 m. 07 mėn. 16 d.

Suderinta Neringos savivaldybės administracijos vyriausiasis specialistas (ekologijos, aplinkosaugos) Viktoras Kolyšankinas 2015-07-16

Suderinta Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyriausiji specialistė Lina Lukauskaitė 2015-07-16

Suderinta Kaipėdos apskrities paveldosaugos valstybės valdybos kultūrinės raidos ir teritorijų apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė Gražina Gudauskienė 2015-07-16

Suderinta Vyr. spec. G. Zemaitienė 2015-07-16

UAB "NERINGOS KOMUNALINIAI ŪKIAI" DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS NAUJŲJŲ ŽĮNOMŲJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUSTATYMAS 2015 m. birželio 16 d. Nr. 1-25

SUDERINTA Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiasis specialistas Svajūnas Maciulskis 2015-07-16

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausiasis specialistas Rimantas Giedraitis 2015-07-16 Nr. 1-5-9

Suderinta KNNP direkcijos Kraštotvarkos skyriaus vedėja Nijolė Piekienė 2015-07-16

Suderinta Neringos savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjas Dainius Skirius 2015-07-16

UAB "NERINGOS VANDUO" Direktoriaus pavaduotojas gamybai Darius Paškevičius 2015-07-16

Sklyp? ribos nurodytos pagal registro cento duomenys
Koordinačių sistema–LKS–94
Aukščių sistema–Baltijos

UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"
Licencija Nr. TK–599–(962)

OBJEKTAS: Neringos m., Pervalkos g. 23, 25 ir 27.
UŽSAKOVAS: .....
Topografin? nuotrauka M 1:500

v., pavard?	parašas	data	
D. Petreikis			A.V.

Planuojamos teritorijos situacijos schema

Atestato Nr.		UAB "Klaipėdos projektas"	Neringos savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 124 patvirtinto Teritorijos prie Pervalkos g. Nr. 23, 25, 27 pastatų Neringoje detaliojo plano sprendinių koregavimas	
2007		JA 141805727, Kepėjų 11A, 91247, Klaipėda tel.: 8 (46) 311460, 311461, fax. 8 (46) 311462		
1987	Direktorius	J.Tilvikas	teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1 : 500	LAIDA 0
A.-702	PV	M.Ramanauskienė		
	Architektas	M.Ramanauskienė		
	Planavimo organizatorius : Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa			LAPAS 1 / LAPŲ 1
				DP–1