

## Nidos tarptautinio keleivinio uosto adresu Naglių g. 14, Nidos gyv., Neringoje detalusis planas

### 3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

#### 3.1. Planavimo tikslas, tikslinė žemės naudojimo paskirtis, teritorijos naudojimo pobūdis, numatomos veiklos pobūdis, sklypo ribos ir privalomieji ir pasiriktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

Nidos tarptautinio keleivinio uosto, adresu Naglių g. 14, Nidos gyv., Neringoje **detaliojo plano tikslas**- suformuoti žemės sklypą (teritoriją) Nidos tarptautiniam keleiviniam uostui prie esamų statinių (krantinė, pirsai), įjungiant Kuršių marių akvatoriją, numatant kitos paskirties žemės sklypui naudojimo būdą- infrastruktūros teritorija, pobūdį- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai.

Nidos keleiviniam uostui LR Vyriausybės nutarimu 1999m. buvo suteiktas tarptautinio vidaus vandenų uosto statusas. Priimtas nutarimas įsteigti Nidos keleiviniame uoste pasienio kontrolės punktą, pavedant Vidaus reikalų ministerijai kartu su Finansų ministerija nustatyti pasienio kontrolės punkto teritorijos ribas. Nidos keleivinio uosto pasienio kontrolės punkto teritorijos ribos buvo patvirtintos 2000 metais (*schema pridedama prie procedūrų dokumentų*).

**Planavimo organizatorius**- Neringos savivaldybės administracijos direktorius 2005-12-28 pasirašė įsakymą Nr. V13-362 dėl Nidos tarptautinio keleivinio uosto, adresu Naglių g. 14, Neringa, detaliojo plano rengimo ir pavedė Neringos savivaldybės administracijos architektūros skyriui vykdyti planavimo organizatoriaus funkcijas.

Planuojama Nidos tarptautinio keleivinio uosto teritorija yra dviejų savivaldybių teritorijoje: sausumos dalis (krantinė, pirsai) yra Neringos savivaldybės administruojamoje teritorijoje, uosto akvatorija- Šilutės rajono administruojamoje teritorijoje. Dėl to buvo sudaryta detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (2006-11-21, Nr. R5-(940)-803), kurioje Šilutės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administratoriaus Virgilijaus Pozingio, perdavė Neringos savivaldybės administracijai planavimo organizatoriaus teises ir pareigas.

Atsižvelgiant į tai, kad Nidos tarptautinio uosto teritorija (krantinės ir akvatorija, kaip apibrėžta Saugios laivybos įstatyme) yra dviejų savivaldybių administruojamoje teritorijoje, formuojamas **sklypas Nr.1**, Naglių g. 14C, Neringos savivaldybės administruojamoje teritorijoje, kuriame yra krantinės, aikštelės prie krantinių laivų saugojimui žiemos metu ir pirsai (UAB „Neringos komunalininkas“ nuosavybė). Kitos paskirties žemės sklypui numatomas naudojimo būdas- infrastruktūros teritorija, pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (vidaus vandenų uostas). Sklypo koordinatės ir plotas gali būti koreguojami atliekant tiksluosius matavimus natūroje. **Uosto akvatorija**, kuri yra Šilutės rajono savivaldybės administruojamos teritorijos ribose, yra Kuršių marių, vidaus vandenų, dalis, priskiriama uosto teritorijai, tačiau akvatorijai atskiras sklypas neformuojamas.

Teritorijai prie Naglių gatvės buvo rengta keli detalūs planai, kurių paskutinis, „žemės sklypo laivų užpildymo skystu kuru degalinės statybai Nidos gyv., Neringoje“, patvirtintas 2004-07-28 Neringos savivaldybės Tarybos sprendimu T1-152. Patvirtinus detalųjį planą, kuro kolonėlės statybai suplanuotas sklypas (kad. Nr. 2301/0001:744, Naglių g. 14B) buvo suformuotas ir perduotas patikėjimo teise Neringos savivaldybės tarybai.

Nidos tarptautinio keleivinio uosto operatoriaus patalpos įrengtos Naglių g. 14 pastate, kuriame yra įrengtos ir buitinės patalpos buriuotojams- dušai ir tualetai,

## **Nidos tarptautinio keleivinio uosto adresu Naglių g. 14, Nidos gyv., Neringoje detalusis planas**

kavinė. Uostas yra aprūpintas elektra ir vandeniu. Planuojant laivų užpylimo skystu kuru kolonėlės statybą, Sklype Naglių 14B buvo numatytos vietos paviršinių nuotekų valymo įrenginių statybai, laivų balastinių vandenų surinkimo talpos statybai ir vieta atliekų surinkimo konteineriams ( nuotekų priėmimas ir tualetai klientams iš laivų-operatoriaus patalpose). Vandentiekio liniją skirtą laivų vandens atsargų papildymui taip pat buvo numatyta įrengti iš operatorinės, kur būtų vykdoma vandens apskaita.

Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas pateiktas pagrindiniame brėžinyje ir reglamentų aprašomojoje lentelėje (priedas Nr.1). Pastatų statyba uosto teritorijoje neplanuojama, galimas tik krantinių, takų ir pirsų remontas. Tarptautinio keleivinio uosto akvatorijoje numatoma naujų pontoninių prieplaukų statyba laivų švartavimui.

Kadangi Nidos tarptautinio keleivinio uosto teritorijoje yra Nidos keleivinio uosto pasienio kontrolės punktas, kurio teritorijos ribos patvirtintos 2000m., sklype Nr.1 numatomas servitutas- teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais- visuomenės poreikiams (tarnaujantis daiktas). Servituto ribos sutampa su pasienio kontrolės punkto teritorijos ribomis.

Nidos tarptautinio keleivinio uosto akvatorijoje švartuojamas Pakrančių apsaugos laivas „Madeleinė“. Kadangi akvatorijoje planuojama statyti pontonines prieplaukas, laivo švartavimui numatoma vieta prie pietinio pirsu.

Patalpos muitinės ir Valstybinės sienos apsaugos tarnybos poreikiams numatomos prieplaukos pastate (Naglių g. 16), kuriame išlieka keleivinių laivų prieplauka.

### **3.2. Urbanistiniai , architektūriniai , paveldosauginiai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai**

Kaip jau buvo minėta, planuojama teritorija yra saugomos vietovės- Nidos gyvenvietės (U10) pietinėje dalyje, istorinio Atragio (Haken) kaimo teritorijoje. Planuojamos teritorijos apsaugos tikslas- viešojo pažinimo ir naudojimo, siekiant sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis;. Saugojimo režimas- tausojamo naudojimo, kai parenkamas toks naudojimo būdas ir pritaikymas, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti.

Uosto teritorijoje naujų pastatų statyba nenumatoma, galimi tik krantinių, takų ir pirsų remonto bei pritaikymo darbai, gerinant dangų technines savybes.

Uosto akvatorijoje numatoma naujų pontoninių prieplaukų laivų švartavimui statyba. Pontoninės prieplaukos žiemos metu būtų iškeliamos ir sandėliuojamos tam numatytoje vietoje (UAB „Neringos komunalininkas“ teritorijoje).

### **3.3.Priešgaisrinė dalis, inžinerinės komunikacijos**

Gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus priešgaisrinius hidrantus, įrengtus vandentiekio trasose ir krantineje, uosto šiaurinėje dalyje, patogioje privažiuoti vietoje prie Naglių g.16 sklypo, įrengiant vandens paėmimą iš marių. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai, priešgaisriniai reikalavimai“ reikalavimus.

Nidos tarptautinio keleivinio uosto operatoriaus patalpos įrengtos Naglių g. 14 pastate, kuriame yra įrengtos ir buitinės patalpos buriuotojams.

Planuojant laivų užpylimo skystu kuru kolonėlės statybą, Sklype Naglių 14B buvo numatytos vietos paviršinių nuotekų valymo įrenginių statybai, laivų balastinių vandenų surinkimo talpos statybai ir vieta atliekų surinkimo konteineriams ( nuotekų priėmimas ir tualetai klientams iš laivų- operatoriaus patalpose). Vandentiekio linija

## **Nidos tarptautinio keleivinio uosto adresu Naglių g. 14, Nidos gyv., Neringoje detalusis planas**

skirtą laivų vandens atsargų papildymui taip pat buvo numatyta įrengti iš operatorinės, kur būtų vykdoma vandens apskaita. Nidos tarptautinis keleivinis uostas yra aprūpintas elektra, įrengtas teritorijos apšvietimas.

Automobilių stovėjimo vietos Nidos keleivinio uosto sklype nenumatomos, siekiant formuoti sklypą tik laivų švartavimui ir aptarnavimui, numatant krantinėje vietą laivų iškėlimui žiemos metu. Siūloma naudotis esamomis miesto aikštelėmis, prie uosto numatant tik keleivių išlaipinimo ir pakrovimo- iškrovimo aikšteles prie kuro kolonėlės ir esamoje aikštelėje Taikos gatvės pabaigoje. Taip būtų išvengta šalia etnokultūrinio draustinio papildomo automašinių kiekio, triukšmo ir oro taršos, išsaugoma bendro naudojimo aikštė, skirta masiniams renginiams.

Arch. M.Ramanauskienė



**Nidos tarptautinio kelevinio uosto adresu Naglių g. 14, Nidos gyv., Neringoje**  
**DETALIOJO PLANO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI**  
**LENTELĖ**

Priedas Nr. 1

Skly- -po Nr.	Sklypo adresas	Sklypo (jo dalis) kampų pažymė- jimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalis) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai					Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai, pastabos, servitutų aprašymas
			X	Y		Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis	Užsta- tymo tankis	Užsta- tymo inten- syvumas	Pastatų aukščio altitudė, m	Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	
<b>1</b>	<b>Naglių g.14C</b>	1	6133770,67	310107,46	3056	Kitos paskirties žemė- inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos <b>II</b>	0	0	0	0	Sklypui numatytas servitutas- teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais- visuomenės poreikiams- Nidos kelevinio uosto pasienio kontrolės punkto teritorija;  Visoje teritorijoje galioja servituto teisė tiesti, naudotis ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas,
		2	6133767,19	310119,93							
		3	6133756,25	310159,69							
		4	6133746,65	310194,62							
		5	6133745,32	310199,44							
		6	6133745,25	310199,70							
		7	6133710,83	310191,12							
		8	6133696,58	310187,77							
		9	6133692,50	310186,91							
		10	6133688,95	310186,51							
		11	6133685,85	310187,29							
		12	6133679,22	310189,92							
		13	6133678,15	310190,22							
		14	6133677,03	310190,38							
		15	6133676,00	310190,42							
		16	6133675,13	310189,98							
		17	6133674,50	310189,05							
		18	6133673,50	310186,67							
		19	6133673,85	310185,71							
		20	6133678,03	310183,09							
		21	6133680,21	310181,85							
		22	6133684,36	310180,78							
		23	6133689,79	310179,82							
		24	6133691,31	310179,74							
		25	6133696,60	310180,21							
		26	6133703,72	310181,85							
		27	6133712,26	310184,05							
		28	6133736,87	310190,38							
		29	6133745,38	310159,77							
		30	6133752,81	310132,68							
		31	6133761,51	310100,54							
		32	6133698,35	310029,79							
		33	6133690,50	310021,16							
		34	6133683,96	310013,70							
		35	6133679,69	310009,13							
		36	6133660,72	310026,88							
		37	6133643,02	310043,70							
		38	6133635,87	310050,72							
		39	6133626,57	310061,08							
		40	6133619,84	310069,30							
		41	6133616,33	310073,72							
		42	6133613,13	310078,10							
		43	6133606,95	310088,87							
		44	6133602,16	310096,87							
		45	6133598,91	310103,05							
		46	6133595,19	310111,15							
		47	6133592,99	310120,68							
		48	6133592,71	310122,29							
		49	6133592,09	310128,59							
		50	6133592,58	310136,32							

**Nidos tarptautinio keleivinio uosto adresu Naglių g. 14, Nidos gyv., Neringoje  
DETALIOJO PLANO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI  
LENTELĖ**

Priedas Nr.1

Skly- -po Nr.	Sklypo adresas	Sklypo (jo dalties) kampų pažymė- jimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalties) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai					Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai, pastabos, servitutų aprašymas
			X	Y		Pagrindinė tikslinė žemės naudavimo paskirtis, naudavimo būdas, pobūdis	Užsta- tymo tankis	Užsta- tymo inten- syvumas	Pastatų aukščio altitudė, m	Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	
		51	6133594,73	310147,39							
		52	6133596,24	310151,08							
		53	6133597,84	310156,02							
		54	6133601,08	310162,46							
		55	6133607,59	310171,65							
		56	6133612,23	310177,65							
		57	6133613,95	310179,68							
		58	6133625,86	310193,67							
		59	6133638,08	310206,83							
		60	6133648,76	310217,20							
		61	6133658,36	310226,14							
		62	6133662,94	310229,40							
		63	6133664,82	310231,09							
		64	6133666,61	310233,12							
		65	6133667,22	310234,74							
		66	6133667,22	310235,68							
		67	6133667,11	310236,31							
		68	6133666,96	310236,99							
		69	6133666,59	310237,53							
		70	6133664,91	310238,59							
		71	6133664,38	310238,61							
		72	6133663,56	310238,42							
		73	6133662,64	310237,92							
		74	6133654,37	310231,45							
		75	6133643,18	310221,40							
		76	6133636,08	310214,37							
		77	6133632,54	310210,82							
		78	6133625,85	310203,81							
		79	6133618,79	310196,29							
		80	6133608,76	310184,11							
		81	6133600,08	310172,79							
		82	6133596,52	310167,73							
		83	6133593,58	310162,07							
		84	6133589,54	310153,57							
		85	6133587,82	310148,54							
		86	6133586,01	310139,06							
		87	6133585,41	310132,44							
		88	6133585,64	310124,61							
		89	6133586,06	310121,74							
		90	6133588,60	310110,34							
		91	6133592,71	310099,53							
		92	6133598,15	310089,91							
		93	6133604,22	310080,11							
		94	6133610,26	310071,05							
		95	6133621,38	310056,61							
		96	6133633,08	310043,76							
		97	6133642,22	310034,55							
		98	6133645,62	310031,33							
		99	6133660,33	310017,79							

**Nidos tarptautinio keleivinio uosto adresu Naglių g. 14, Nidos gyv., Neringoje**  
**DETALIOJO PLANO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI**  
**LENTELĖ**

Priedas Nr.1

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai					Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai, pastabos, servitutų aprašymas
			X	Y		Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Pastatų aukščio altitudė, m	Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	
		100	6133685,80	309993,57							
		101	6133697,12	310006,48							
		102	6133691,04	310011,82							
		103	6133709,05	310032,26							
		104	6133765,72	310094,47							
		105	6133769,00	310098,43							
<i>I</i> (servitut.)		1	6133770,67	310107,46	3056						<b>212</b> <i>Servitutas-teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas)</i>
		2	6133767,19	310119,93							
		3	6133756,25	310159,69							
		4	6133746,65	310194,62							
		5	6133745,32	310199,44							
		6	6133745,25	310199,70							
		7	6133710,83	310191,12							
		8	6133696,58	310187,77							
		9	6133692,50	310186,91							
		10	6133688,95	310186,51							
		11	6133685,85	310187,29							
		12	6133679,22	310189,92							
		13	6133678,15	310190,22							
		14	6133677,03	310190,38							
		15	6133676,00	310190,42							
		16	6133675,13	310189,98							
		17	6133674,50	310189,05							
		18	6133673,50	310186,67							
		19	6133673,85	310185,71							
		20	6133678,03	310183,09							
		21	6133680,21	310181,85							
		22	6133684,36	310180,78							
		23	6133689,79	310179,82							
		24	6133691,31	310179,74							
		25	6133696,60	310180,21							
		26	6133703,72	310181,85							
		27	6133712,26	310184,05							
		28	6133736,87	310190,38							
		29	6133745,38	310159,77							
		30	6133752,81	310132,68							
		31	6133761,51	310100,54							
		32	6133698,35	310029,79							
		33	6133690,50	310021,16							
		34	6133683,96	310013,70							
		35	6133679,69	310009,13							
		36	6133660,72	310026,88							
		37	6133643,02	310043,70							
		38	6133635,87	310050,72							
		39	6133626,57	310061,08							
		40	6133619,84	310069,30							
		41	6133616,33	310073,72							
		42	6133613,13	310078,10							
		43	6133606,95	310088,87							
		44	6133602,16	310096,87							
		45	6133598,91	310103,05							
		46	6133595,19	310111,15							
		47	6133592,99	310120,68							
		48	6133592,71	310122,29							
		49	6133592,09	310128,59							
		50	6133592,58	310136,32							
		51	6133594,73	310147,39							
		52	6133596,24	310151,08							
		53	6133597,84	310156,02							
		54	6133601,08	310162,46							

**Nidos tarptautinio keleivinio uosto adresu Naglių g. 14, Nidos gyv., Neringoje**  
**DETALIOJO PLANO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI**  
**LENTELĖ**

Priedas Nr.1

Skly -po Nr.	Sklypo adresas	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai					Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai, pastabos, servitutų aprašymas
			X	Y		Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Pastatų aukščio altitudė, m	Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	

		55	6133607.59	310171.65							
		56	6133612.23	310177.65							
		57	6133613.95	310179.68							
		58	6133625.86	310193.67							
		59	6133638.08	310206.83							
		60	6133648.76	310217.20							
		61	6133658.36	310226.14							
		62	6133662.94	310229.40							
		63	6133664.82	310231.09							
		64	6133666.61	310233.12							
		65	6133667.22	310234.74							
		66	6133667.22	310235.68							
		67	6133667.11	310236.31							
		68	6133666.96	310236.99							
		69	6133666.59	310237.53							
		70	6133664.91	310238.59							
		71	6133664.38	310238.61							
		72	6133663.56	310238.42							
		73	6133662.64	310237.92							
		74	6133654.37	310231.45							
		75	6133643.18	310221.40							
		76	6133636.08	310214.37							
		77	6133632.54	310210.82							
		78	6133625.85	310203.81							
		79	6133618.79	310196.29							
		80	6133608.76	310184.11							
		81	6133600.08	310172.79							
		82	6133596.52	310167.73							
		83	6133593.58	310162.07							
		84	6133589.54	310153.57							
		85	6133587.82	310148.54							
		86	6133586.01	310139.06							
		87	6133585.41	310132.44							
		88	6133585.64	310124.61							
		89	6133586.06	310121.74							
		90	6133588.60	310110.34							
		91	6133592.71	310099.53							
		92	6133598.15	310089.91							
		93	6133604.22	310080.11							
		94	6133610.26	310071.05							
		95	6133621.38	310056.61							
		96	6133633.08	310043.76							
		97	6133642.22	310034.55							
		98	6133645.62	310031.33							
		99	6133660.33	310017.79							
		100	6133685.80	309993.57							
		101	6133697.12	310006.48							
		102	6133691.04	310011.82							
		103	6133709.05	310032.26							
		104	6133765.72	310094.47							
		105	6133769.00	310098.43							

**Pastabos:**

Sklypas yra Neringos savivaldybės administruojamos teritorijos ribose;  
 Uosto akvatorija yra sudėtinė tarptautinio Nidos keleivinio uosto dalis, tačiau jai atskiras sklypas neformuojamas;  
 Sklypo ir servitutų posūkio taškų koordinatės gali koreguotis vykdant tiksluosius matavimus natūroje;  
 Sklypo ir servituto plotas gali koreguotis atlikus tiksluosius matavimus ir patikslinus posūkio taškų koordinates;