PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės tarybos
2009 m. 08 mėn. 12 d.
Sprendimu Nr. T1-132

Koordinačių žiniaraštis

koordinačių sistema LKS

Sklypo kampų Nr.	x	y
1	6133770,67	310107,46
2	6133767,19	310119,93
3	6133756,25	310159,69
4	6133746,65	310194,62
5	6133745,32	310199,44
6	6133745,25	310199,70
7	6133710,83	310191,12
8	6133696,58	310187,77
9	6133692,50	310186,91
10	6133688,95	310186,51
11	6133685,85	310187,29
12	6133679,22	310189,92
13	6133678,15	310190,22
14	6133677,03	310190,38
15	6133676,00	310190,42
16	6133675,13	310189,98
17	6133674,50	310189,05
18	6133673,50	310186,67
19	6133673,85	310185,71
20	6133678,03	310183.09
21	6133680,21	310181,85
22	6133684,36	310180,78
23	6133689,79	310179,82
24	6133691,31	310179,74
25	6133696,60	310180,21
26	6133703,72	310181,85
27	6133712,26	310184,05
28	6133736,87	310190,38
29	6133745,38	310159,77
30	6133752,81	310132,68
31	6133761,51	310100,54
32	6133698,35	310029,79
33	6133690,50	310021,16
34	6133683,96	310013,70
35	6133679,69	310009,13
36	6133660,72	310026,88
37	6133643,02	310043,70
38	6133635,87	310050,72
39	6133626,57	310061,08
40	6133619,84	310069,30
41	6133616,33	310073,72
42	6133613,13	310078,10
43	6133606,95	310088,87
44	6133602,16	310096,87
45	6133598,91	310103,05
46	6133595,19	310111,15
47	6133592,99	310120,68
48	6133592,71	310122,29
49	6133592,09	310128,59
50	6133592,85	310136,32
51	6133594,73	310147,39
52	6133596,24	310151,08
53	6133597,84	310156,02
54	6133601,08	310162,46
55	6133607,59	310171,65
56	6133612,23	310177,65
57	6133613,95	310179,68
58	6133625,86	310193,67
59	6133638,08	310206,83
60	6133648,76	310217,20
61	6133658,36	310226,14
62	6133662,94	310229,40
63	6133664,82	310231,09
64	6133666,61	310233,12
65	6133667,22	310234,74
66	6133667,22	310235,68
67	6133667,11	310236,31
68	6133666,96	310236,99
69	6133666,59	310237,53
70	6133664,91	310238,59
71	6133664,38	310238,61
72	6133663,56	310238,42
73	6133662,64	310237,92
74	6133654,37	310231,45
75	6133643,18	310221,40
76	6133636,08	310214,37
77	6133632,54	310210,82
78	6133625,85	310203,81
79	6133618,79	310196,29
80	6133608,76	310184,11
81	6133600,08	310172,79
82	6133596,52	310167,73
83	6133593,58	310162,07
84	6133589,54	310153,57
85	6133587,82	310148,54
86	6133586,01	310139,06
87	6133585,41	310132,44
88	6133585,64	310124,61
89	6133586,06	310121,74
90	6133588,60	310110,34
91	6133592,71	310099,53
92	6133598,15	310089,91
93	6133604,22	310080,11
94	6133610,26	310071,05
95	6133621,38	310056,61
96	6133633,08	310043,76
97	6133642,22	310034,55
98	6133645,62	310031,33
99	6133660,33	310017,79
100	6133685,80	309993,57
101	6133697,12	310006,48
102	6133691,04	310011,82
103	6133709,05	310032,26
104	6133765,72	310094,47
105	6133769,00	310098,43

Eksplikacija

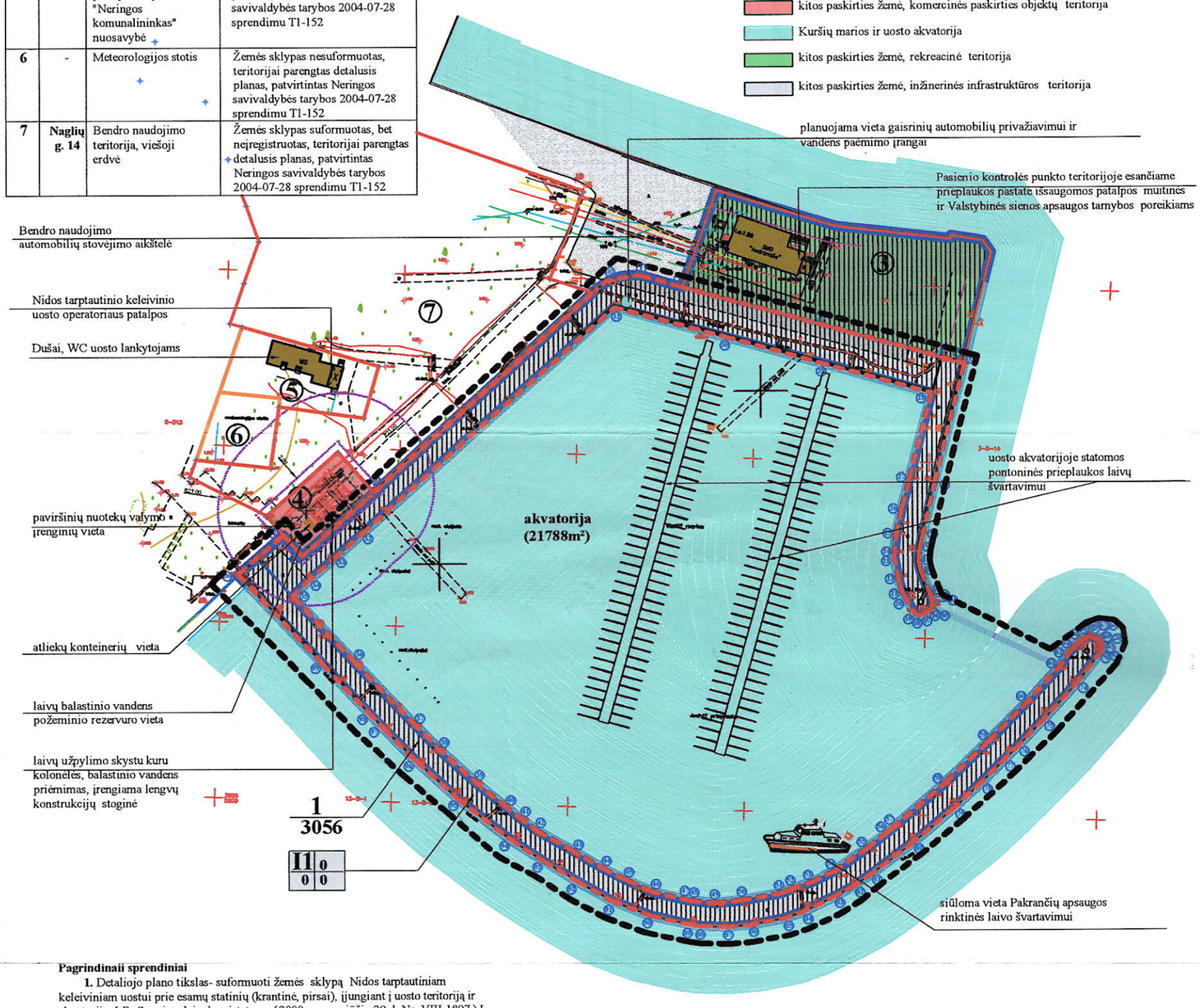
Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypų savininkaiar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	**Naglių g. 14C**	Inžineriniai statiniai (aikštelės, krantinės, pirsai) nuosavybės teise priklauso UAB "Neringos komunalininkas"	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (Nidos keleivinio uosto teritorijos krantinė, pirsai)
-	-	Kuršių marios , keleivinio uosto akvatorija yra Šilutės rajono savivaldybės administruojamoje teritorijoje	Nidos keleivinio uosto akvatorija
3	**Naglių g. 16**	pastats-prieplauka- UAB "Lucanica" nuosavybė krantinė- Lietuvos Respublikos nuosavybė, turto patrikėjimo teise perduota VĮ "vidaus vandens kelių direkcija"	Kitos paskirties žemės sklypas rekreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Klaipėdos apskrities viršininko administracijai. Sudaryta nuomos sutartis iki 2096 su UAB "Lucanica".
4	**Naglių g. 14B**	Suplanuota vieta skysto kuro degalinės laivų užpilimui statybai	Kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija, pobūdis- degalinių statinių statybos (K3). Sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Neringos savivaldybės Tarybai.
5	**Naglių g. 14**	Pastatas- prieplauka su kavinės ir gamybinėmis patalpomis yra UAB "Neringos komunalininkas" nuosavybė	Žemės sklypas nesuformuotas, teritorijai parengtas detalusis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2004-07-28 sprendimu T1-152
6	-	Meteorologijos stotis	Žemės sklypas nesuformuotas, teritorijai parengtas detalusis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2004-07-28 sprendimu T1-152
7	**Naglių g. 14**	Bendro naudojimo teritorija, viešoji erdvė	Žemės sklypas suformuotas, bet neįregistruotas, teritorijai parengtas detalusis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2004-07-28 sprendimu T1-152

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis :
- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m, I sk. , "ryšių linijų apsaugos zonos"
- elektros kabelio apsaugos zona 1m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- skysto kuro degalinės apsaugos zona 2m žemės juosta aplink degalinės sklypo ribą, VIII sk. "kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos";
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, XIX sk., "NKV teritorija ir apsaugos zonos";
- saugotini vertingi želdiniai , XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai , augantys ne miško žemėje" ;
- Kuršių marių apsaugos juosta gyvenvietės ribose 5 +10m nuo krantinės viršutinės briaunos XXIX sk. "Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos";
- sk. XXXIV "nacionaliniai ir regioniniai parkai"'
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m , XLIX sk. "vandentiekio , lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

Saugomos vietovės-Nidos gyvenvietės (U10) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas :
apsaugos tikslas- viešojo pažinimo ir naudojimo;
saugojimo režimas- tausojamo naudojimo
tvarkymo darbai- remonto ir pritaikymo darbai;

Sąlyginiai žymėjimai

- detaliojo plano galiojimo ribos
- anksčiau suplanuotų sklypų ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- Nidos keleivinio uosto teritorijos ribos
- Nidos keleivinio uosto pasienio kontrolės punkto teritorija (servituto - teisės ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais- visuomenės poreikiams)
- esami pastatai
- kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorija
- Kuršių marios ir uosto akvatorija
- kitos paskirties žemė, rekreacinė teritorija
- kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorija



Pagrindinai sprendiniai

1. Detaliojo plano tikslas- suformuoti žemės sklypą Nidos tarptautiniam keleiviniam uostui prie esamų statinių (krantinė, pirsai), įjungiant į uosto teritoriją ir akvatoriją. LR Saugios laivybos įstatymo (2000 m. rugpjūčio 29 d. Nr. VIII-1897) I sk. 2 str. pateiktas uosto apibrėžimas: **"Uostas** – teritorija (uosto žemė ir akvatorija), skirta laivams įplaukti ir išplaukti, stovėti, aptarnauti, kroviniams perkrauti, taip pat keleiviams aptarnauti". Nidos keleiviniam uostui numatoma teritorija, apimanti krantines, pirsus ir akvatoriją. Prieplaukos pastatui yra suformuotas atskiras sklypas, Naglių g. 16 (sklypo kadastrinis Nr. 2301/0001:45, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Lucanica"), degalinei taip pat suformuotas atskiras sklypas, Naglių g. 14B (sklypo kadastrinis Nr. 2301/0001:744, patikėjimo teise perduotas Neringos savivaldybės Tarybai).

2. Neringos savivaldybės administruojamoje teritorijoje uostui formuojamas žemės sklypas prie esamų statinių (krantinė, pirsai), numatant kitos paskirties žemės sklypui naudojimo būdą- inžinerinės infrastruktūros teritorija, pobūdį- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai (**I1**). Vykdant tiksliuosiu matavimus, sklypo posūkio taškų koordinatės gali būti koreguojamos, o tuo pačiu gali keistis sklypo plotas. Uosto akvatorija yra Šilutės rajono savivaldybės administruojamoje teritorijoje, akvatorijos plotas fiksuotas LR Susisiekimo ministerijos registre ir Nidos vidaus vandenų uosto būklės patikrinimo akte (21788m²).

3. Naujų pastatų statyba uosto teritorijoje nenumatoma. Keleivinio uosto akvatorijoje planuojama statyti pontonines prieplaukas laivų švartavimui.

4. Keleivinio uosto teritorijoje yra įrengtos visos būtinos inžinerinės komunikacijos, teritorijos apšvietimas.

Aukščių sistema – Baltija Koordinačių sistema – LKS-94			
Parengė	V.Povarčf	Parašas	
Direktorius	A.Kaklauskaitė		
Gr.vadovf	R.Fadejeva		
Vykdytojas	L.Šaulytė		
	E.Mykolaitienf		
Užsakovas	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"		

UAB " Inžineriniai tyrinėjimai " Klaipėdos filialas
Licenzija Nr.339 , išduota 2001m.kovo 2 d.
NIDA, NAGLIŲ G.14
statinio(ių) kadastrinis numeris
Kompl.Nr. 08.581.728 | Mastelis 1:500 | Lapas 1 | Lap? 1 | Data 2004.08.08

Atestato Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų 11A, 91247 Klaipėda tel.: 8 (46) 311460, 311461, fax.:8 (46) 311462			
1907	Direktorius	J.TILVIKAS		09-03-02
A702	PV	M.RAMANAUSKIENĖ		09-03-02
0144	NKP sp.	M.RAMANAUSKIENĖ		09-03-02
ETAPAS				
DP				

NIDOS TARPTAUTINIO KELEIVINIO UOSTO ADRESU NAGLIŲ g.14, NIDOS gyv., NERINGOJE, DETALUSIS PLANAS

Pagrindinis brėžinys
M 1 : 1000

Planavimo organizatorius : **Neringos savivaldybės administracijos direktorius**

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	DP-2	1