





Projektavimo etapas	TDP	Detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu
Projektas	2018-08-24/TDP-01	Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje, detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Miško g. 11 - koreguojama statybos zona ir statybos riba
Projekto dalis	SP	Statybos zonos ir statybos ribos koregavimas
Tomas	T-1	
Laida	0	

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A473, NKP 3540	S. Stripinienė	
Projekto dalies vadovas	A1891, NKP 3533	G. Datkūnas	
Architektas	A1604	A. Jašinas	

KLAIPĖDA 2020 m.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
TEKSTINĖ DALIS				
1.	2018-08-24/TDP-01-SP-DSR	Dokumento sudėties žiniaraštis	1 lapas	2-3
2.	2018-08-24/TDP-01-SP-AR	Aiškinamasis raštas	16 lapų	4-19
DOKUMENTAI				
3.	2019-04-19	Projektavimo techninė užduotis	1 lapas	20
4.	2019-06-26 Nr. V-03	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	1 lapas	21
5.	2016-11-17 Nr. T1-226	Neringos savivaldybės tarybos sprendimas	2 lapai	22-23
6.	2007-11-23	UAB "Archeologiniai tyrimai" pažyma apie archeologinių tyrimų rezultatus Juodkrantės urbanistinėje vietovėje (U12), sklype adresu Miško g. Nr. 11, Juodkrantė, Neringos m.	5 lapai	24-28
7.	2004-11-29	Pažyma dėl pastato pamatų Juodkrantėje, Miško gt. 11, kultūros vertybės nustatymo	1 lapas	29
8.	2018-06-04	Objekto - pastato "Villa Lilly" (Juodkrantė, Miško g. 11) istorinis tyrimas	3 lapai	30-32
9.	2019-04-18 Nr. (3)-V3-492(7.8)	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM Dėl vilos "Lilly" sklypo ribų	1 lapas	33
10.	2019-11-08 Nr. 05.10.02 Nr. 14932	Sutikimas/Įgaliojimas	1 lapas	34
11.	2019-09-12	Sutikimas	1 lapas	35
12.	2019-12-18 Nr. 13ST-762-(14.13.5.)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius Sutikimas	1 lapas	36
13.	2017-04-25 Nr. 13VĮ-219-(14.13.2.)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo įsakymas	1 lapas	37
14.	2017-04-06 Nr. 13SŽN-126-(14.13.55.)	Valstybinės žemės nuomos sutartis	2 lapai	38-39
15.	2018-08-16 Nr. 23/180	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai	40-41
16.	2019-10-23	Žemės sklypo planas	2 lapai	42-43
17.	2017-07-05	Topografinė nuotrauka	1 lapas	44
18.	Nr. A473	Projekto vadovo atestatas (kopija)	1 lapas	45
19.	Nr. 3540	Projekto vadovo NKP atestatas (kopija)	1 lapas	46
20.	Nr. A1891	Projekto dalies vadovo atestatas (kopija)	1 lapas	47
21.	Nr. 3533	Projekto vadovo NKP atestatas (kopija)	1 lapas	48
22.	Nr. A1604	Architekto atestatas (kopija)	1 lapas	49
23.	2015-08-25	LR juridinių asmenų registro išrašas	2 lapai	50-51

O	2020 01	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas		Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje, detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Miško g. 11 - koreguojama statybos zona ir statybos riba	
A 473 NKP 3540	PV	S. Stripinienė	Dokumento sudėties žiniaraštis	Laida
A 1891 NKP 3533	SP PDV	G. Datkūnas		O
A1604	Arch.	A. Jašinas		
Kalba	Statytojas		Lapas	
LT	A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa		2018-08-24/TDP-01-SP-DSR	Lapų
			1	1

GRAFINĖ DALIS				
24.	2018-08-24/TDP-01/SP-01	Situacijos ir susisieikimo schema	1 lapas	52
25.	2018-08-24/TDP-01/SP-02	Sklypo planas	1 lapas	53
26.	2018-08-24/TDP-01/SP-03	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	1 lapas	54
27.	2018-08-24/TDP-01/SP-04	Statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo brėžinys	1 lapas	55
28.	2018-08-24/TDP-01/SP-05	Sklypo plano ir statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo brėžinys	1 lapas	56

Viso byloje 56 psl.

2018-08-24/TDP-01-SP-DSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto pavadinimas

Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje, detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Miško g. 11 - koreguojama statybos zona ir statybos riba.

Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) korektūra, keičiant žemės sklypo Miško g. 11, Neringa, kad. Nr. 2301/0004:103 statybos ribą, ir nustatant statinių statybos zoną parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. sprendimu Nr. D1-8 (toliau - Taisyklių) 318.3 ir 323.1 papunkčių nuostatomis. Taip pat Detaliojo plano korektūra nustatoma statinių statybos zona t.y. panaikinama Detaliojo plano sprendinių spraga - *padėtis, kai detaliojame plane dėl besikeičiančių teritorijų planavimo teisinio reguliavimo, techninių ar kt. priežasčių nėra nustatyto kurio nors vieno ar kelių privalomų teritorijos naudojimo reglamento reikalavimų* (Taisyklių 254 punktas). Taisyklių 318 punktas numato galiojančių detaliųjų planų koregavimo atvejus, vienas iš jų, kai detaliojame plane panaikinamos sprendinių spragos (**318.4.2.** papunktis), šiuo atveju detaliojo plano sprendiniai koreguojami tik savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu (323.2 papunktis).

Detalusis planas buvo parengtas ir patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 17 d. sprendimu Nr. T1-226.

Projekto rengimo pagrindas

- Projektavimo darbų rangos sutartis;
- Statytojo (užsakovo) patvirtinta Projektavimo darbų užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai apie pastatus ir žemės sklypą;
- Valstybinės žemės nuomos sutartis, 2017-04-26 Nr. 13SŽN-126-(14.13.55.);
- Pastato „Villa Lilly“ istoriniai ir archeologiniai tyrimai;
- Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702;
- Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164;
- Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių detalusis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226.

O	2020 01	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas			Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje, detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Miško g. 11 - koreguojama statybos zona ir statybos riba
A 473 NKP 3540	PV, Arch.	S. Stripinienė		Laida
A 1891 NKP 3533	SAPDV, Arch.	G. Datkūnas		Aiškinamasis raštas
A1604	Arch.	A. Jašinas		
Kalba	Statytojas			Lapas
LT	A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa.			Lapų
numeris / etapas / dalis / dokumentas				1
2018-08-24 / TDP-01-SP-AR				16

Projekto atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsauga

Projekto dalies vadovas užtikrina, kad projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalies vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto dalies sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, specifikacijų, kiekių žiniaraščių ir kitų dokumentų

Šis aiškinamasis raštas turi būti skaitomas drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, techninių specifikacijų ir kiekių žiniaraščių iškykla kokių nors neatitikimų, **prioriteto tvarka pirmiausia vadovaujama techninėmis specifikacijomis, tada aiškinamaisiais raštais, paskui brėžiniais, paskiausiai sąnaudų kiekių žiniaraščiais.**

Statybos rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš priimdamas konkretų sprendimą.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai, aiškinamasis raštas ir specifikacijos. Tačiau statybos rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkretų sprendimą, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

Parengtas projektas yra naujo statinio statybos projektas.

Projekto dalies vadovas užtikrina, kad techninio projekto dalies sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

Pagrindiniai norminiai dokumentai

1. LR Architektūros įstatymas;
2. LR Statybos įstatymas;
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
14. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
16. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

2018-08-24 / TDP-01-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

17. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
19. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
20. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
21. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
22. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
24. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
25. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
26. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
27. “;
28. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
29. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
30. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
31. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
32. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“;
33. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
34. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
35. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
36. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
37. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
38. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
39. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“;
40. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
41. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
42. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
43. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
44. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
45. Normatyviniai statinio saugos dokumentai „Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
46. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
47. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vietas. Adresas.

Neringa, Miško g. 11, sklypo kad. Nr. 2301/0004:103.

Statytojas

A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa.

Projektuotojas

UAB „Uostamiesčio projektas“, 110784562, Turgaus a. 27, Klaipėda

2018-08-24 / TDP-01-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

Projekto vadovas

Snieguolė Stripinienė, kv. at. Nr. A 473, NKP 3540

Statybos rūšis

Pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV skyriaus 7.1 punktą, statybos rūšis – naujo statinio statyba (VI skyrius).

Statinio kategorija ir pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas pastatas – poilsio paskirties pastatas. Kategorija - neypatingas.

Esami pastatai

Pastatas – poilsio namelis, paskirtis - poilsio. Kategorija - ypatingas. Un. Nr. 2390-1000-2164, nuosavybės teisė – A. Venckienės individuali įmonė.

Pastatas – poilsio namelis, paskirtis - poilsio. Kategorija - ypatingas. Un. Nr. 2390-1000-2153, nuosavybės teisė – AB SEB bankas.

Žemės sklypas

- Unikalus Nr. 2301-0004-0103.
- Kadastro Nr.2301/0004:103.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 0,2523 ha.

Gretimybės

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Miško gatve, vakarinėje - su rekreacinės teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Miško g. 15, Neringa, pietrytinėje – su laisva valstybine žeme, pietinėje – su gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Kalno g. 10 ir rekreacinės teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Kalno g. 8A, Neringa, rytų pusėje su rekreacinės teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Miško g. 9, Neringa, kuriame stovi poilsio paskirties pastatas. XIX a. pabaigos statybos pastatas, Miško g. 9 yra registruotas NKV registre (KVR kodas 22123), kaip pajūrio kraštui būdingos kurortinės zonos vilų architektūros pastatas, turintis architektūrinę vertę.

3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas Miško g. 11, Neringa, kad. Nr. 2301/0004:103 yra kitos paskirties, rekreacinės teritorijos naudojimo būdo, plotas - 0,2523 ha.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinės žemės tarnybai prie ŽŪM, valstybinės žemės nuomos sutarties pagrindu su A.Venckienės individuali įmonė.

Sklype nustatytas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypo plane pažymėtas indeksu S1, plotas – 40 m².

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0085 ha;
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai - 0,2523 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0337 ha;
- XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai - 0,0223 ha;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0364 ha;
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje 0,0079 ha;
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 0,2471 ha.

Sklypas yra Pajūrio juostoje. Žemės sklypas patenka į valstybės saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo objekto Poilsio namai (KVR 22124) teritoriją bei į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė (KVR 2067) teritoriją. Taip pat sklypo dalis patenka į Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio teritoriją.

2018-08-24 / TDP-01-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

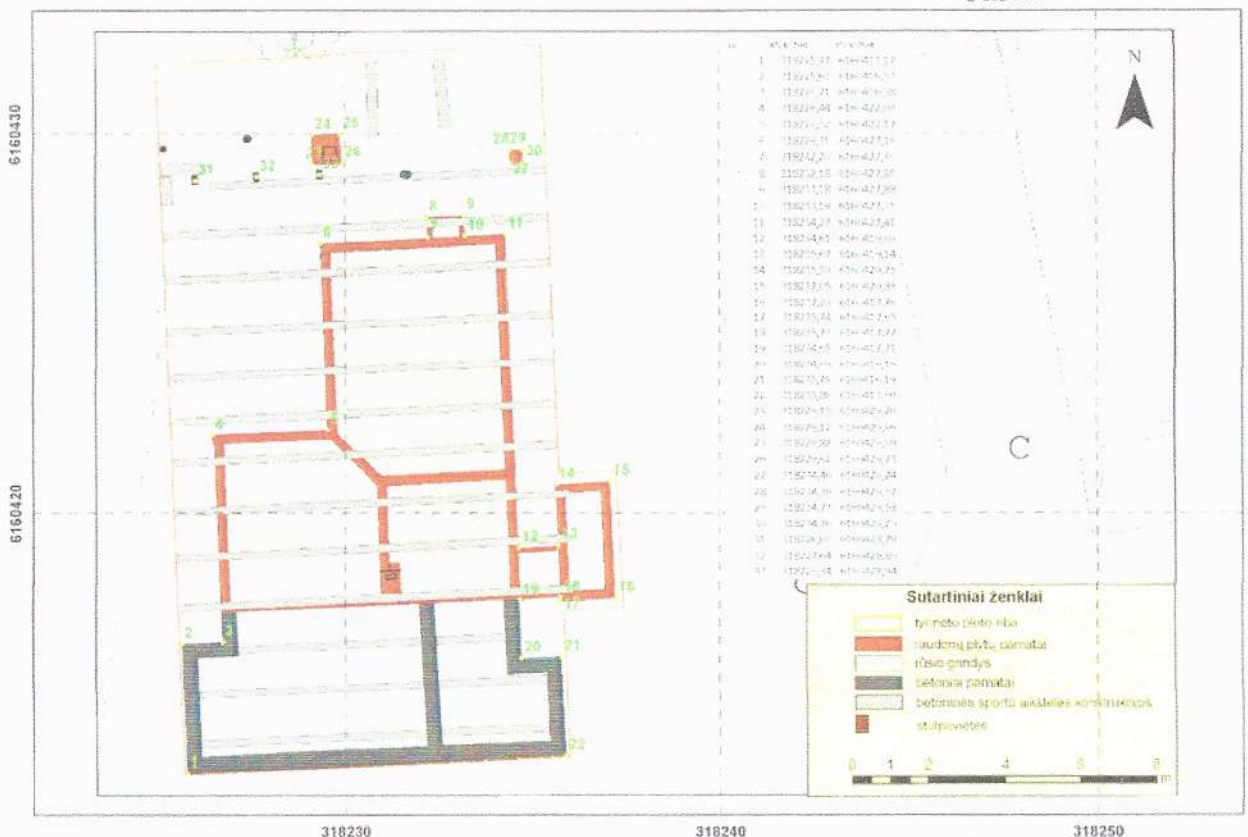
4. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Žemės sklypo toponoutrauką parengė VĮ „Registruų centras“ Klaipėdos filialas 2017-07-05.

Žemės sklype, Miško g. 11, Neringa, 2007 m. spalio – lapkričio mėnesiais UAB „Archeologiniai tyrimai“ buvusios vilos „Lily“ vietoje atliko archeologinius tyrimus (žr. byloje psl. 23-27). Dar iki tyrimų pradžios archeologas, doc. dr. Jonas Genys 2004-11-29 nustatė pamatų kultūrinę vertę (žr. byloje psl. 28), istorikė Nijolė Strakauskaitė 2018-06-04 atliko istorinį tyrimą (žr. byloje psl. 29-31). Šių tyrimų metu buvo lokalizuoti buvusios vilos pamatai, nustatyta jos pastatymo data ir buvę savininkai. Nustatyta, kad vila pastatyta 1898 m., o 1905 m. ją įsigijo žymus to meto mokslininkas ir kultūros veikėjas, Kionigsbergo universiteto rektorius, archeologas Adalbertas Bencenbergeris (1845 - 1922).

Archeologinių tyrimų metu buvusios vilos vietoje buvo atidengta 198 m² plotas. Ploto paviršiuje atsidendė betoninės konstrukcijos, sumontuotos įrengiant sporto aikštelę. Giliau rasti vilos pamatai. Pietinėje dalyje jie buvo betoniniai, kitur sumūryti iš raudonų plytų ir cemento skiedinio. Didesnėje pastato dalyje buvo maždaug 1,8 m. gylio rūsys su pertvara. Šiaurinėje tirtu ploto dalyje rastos penkių medinių stulpų liekanos ir dvi iš jų raudonų plytų sumūrytos kolonos – kito priestato ar verandos liekanos. Rytinėje pusėje rastasis raudonų plytų sumūrytas stačiakampis statinys – greičiausiai kanalizacijos kolektorius. Tyrimų metu pagal atidengtas pastato liekanas fiksuoti buvę pastato matmenys, jo ilgis buvęs – 16,7 m., plotis – 10,2 m., šiaurinėje dalyje buvusios verandos ilgis galėjo būti apie 2,7 m.

2007 m. UAB „Archeologiniai tyrimai“ atliktų archeologinių tyrimų Juodkrantės urbanistinėje vietovėje (U12), adresu Miško g. Nr. 11, planas, perkeltas į Lietuvos koordinacinių sistemą (LKS'94) archeologo G. Piličiausko 2018.02.06.

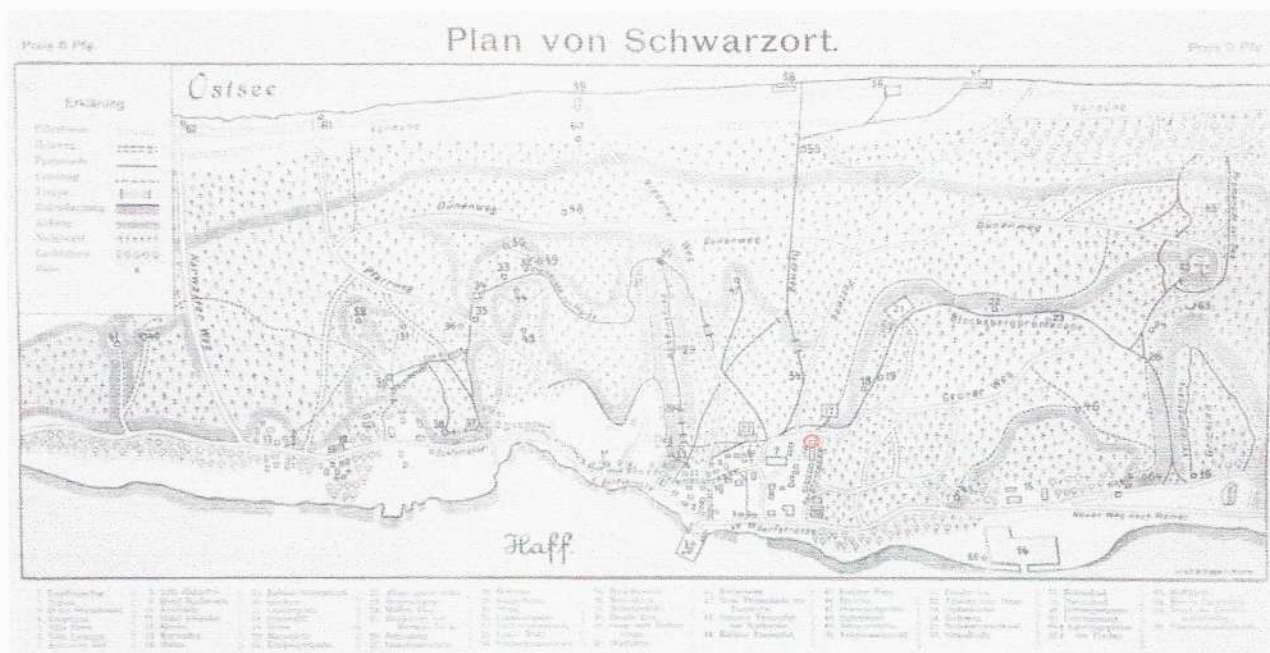


2007 m. UAB „Archeologiniai tyrimai“ atliktų archeologinių tyrimų buvusios vilos „Lily“ vietoje koordinuotas planas

Istorinių tyrimų metu nustatyta, kad vila buvusi medinė, dengta čerpių stogu, pastatą supo puikus sodas, o šio pastato šviesios spalvos darė jį išskirtiniu. Papildomos informacijos suteikia Eugen Lotto 1903 m. (antras leidimas 1910 metais) leidinio „Vadovas po Juodkrantę“ priedas – „Juodkrantės planas“. Vila „Lilly“ stovėjo kurorto centrinėje dalyje tuomet vadintoje „Vilų kvartalas“, šalia viešbučio „Bachmann“ (dabar „Kuršių kiemas“).

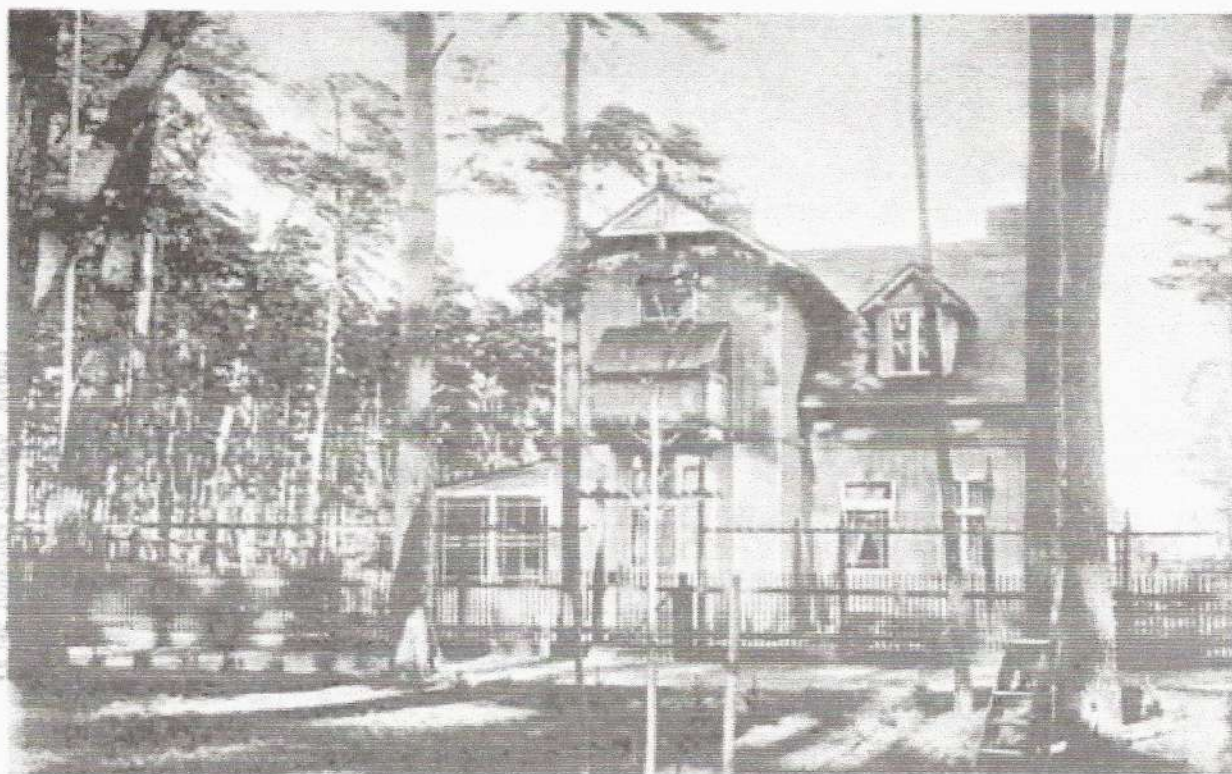
2018-08-24 / TDP-01-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	16	0



„Juodkrantės planas“ iš Eugen Lotto 1903 m. (antras leidimas 1910 metais) leidinio „Vadovas po Juodkrantę“ su pažymėta buvusios vilos vieta

Išlikusi ikonografinė medžiaga suteikia informacijos, kaip pastatas atrodė tik pastačius. Vila buvusi medinė, dengta čerpių stogu, pastatą supo puikus sodas, o šio pastato šviesios spalvos darė jį išskirtiniu.



Šešiad. Schwarzort
Kortale Schwarz

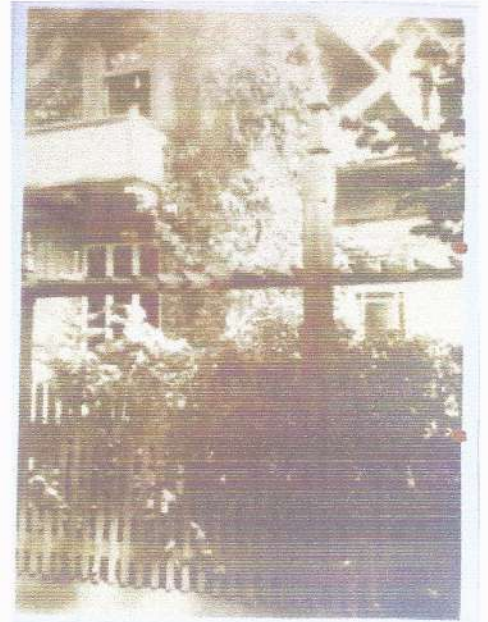
Vilniai

Atvirukas iš H. Šojaus albumo, LMA biblioteka (šaltinis „Kuršių nerijos tradicinė architektūra. Studija ir rekomendacijos pastatų savininkams ir statytojams“. K. Demereckas, M. Ramanauskienė, J.A. Januševičius, G. Baltrūnė, R. Adomaitis. 2011 Klaipėda Leidykla „Libra Memelensis“)

Prieš II Pasaulinį karą fiksuotoje nuotraukoje, šią vilą supantis sodas jau suvešėjęs ir dalinai užgožia pastato vaizdą. Iš nuotraukų matyti, jog pastatą puošė drožybos detalės, kaip ir daugelį kitų Juodkrantės kurortinės architektūros pastatų.

2018-08-24 / TDP-01-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	16	0

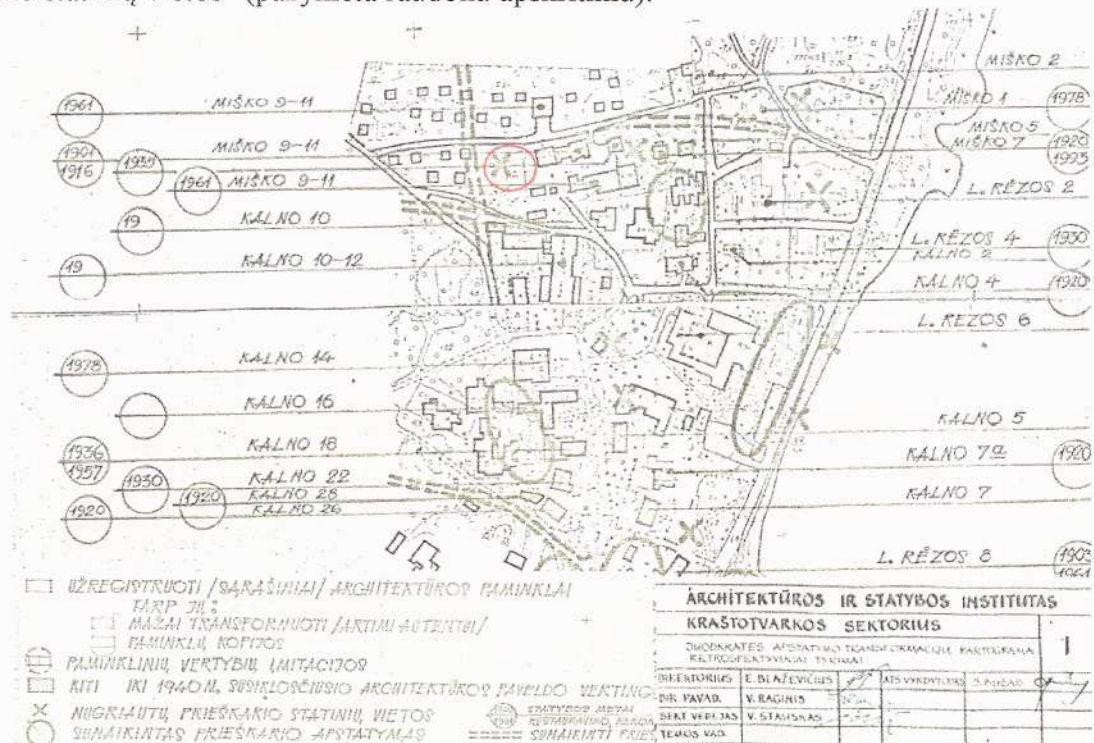


Prof. A. Bezenbergerio vila „Lilly“ (Adalbert Bezenberger)

Nuotraukos iš Bezenbergerių šeimos archyvo. A. Bezenbergerio sūnui Reinhartui Bezenbergeriui „Villa Lilly“ priklausė iki II Pasaulinio karo. (šaltinis N. Strakauskaitės Objekto – pastato „Villa Lilly“ (Juodkrantė, Miško g. 11) istorinis tyrimas)

Iš atliktų archeologinių, ikonografinės ir istorinės medžiagos tyrimų galima konstatuoti, kad pastatas buvo vieno aukšto su mansarda, plano forma buvo artimas netaisyklingo stačiakampio formai, su medinių konstrukcijų 2 aukštų priestatu vakarinėje pusėje ir vieno aukšto įstiklinta veranda šiaurinėje pusėje. Stogo forma – dvišlaitė, su tūriniais stoglangiais. Fasado apdaila – medis, apkaltas medinėmis lentomis vertikalia kryptimi. Langai stačiakampiai, suskaidyti. Stogo konstrukcijos puoštos medinių elementų drožiniais.

Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinio plano, Juodkrantės ir jos apylinkių kultūrologinių tyrimų dalies (1993 m.), brėžinyje Juodkrantės apstatymo transformacijų kartograma retrospektyviniai tyrimai buvusios vilos „Lilly“ vieta pažymėta sutartiniu ženklu - „nugriautų prieškarinio statinių vietos“ (pažymėta raudonu apskritimu).



Ištrauka iš Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinio plano, Juodkrantės ir jos apylinkių kultūrologinių tyrimų dalies, Juodkrantės apstatymo transformacijų kartograma retrospektyviniai tyrimai su pažymėta buvusios vilos vieta (šaltinis Neringos savivaldybės administracijos archyvas)

5. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypas yra Pajūrio juostoje. Žemės sklypas patenka į valstybės saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo objekto Poilsio namai (KVR 22124) teritoriją bei į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė (KVR 2067) teritoriją. Taip pat žemės sklypo dalis patenka į Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio teritoriją.

Projekto atitikimas Juodkrantės gyvenvietės (KVR 2067) registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nustatytiems vertingosioms savybėms:

Unikalus objekto kodas	2067
Pilnas pavadinimas	Juodkrantės gyvenvietė
Adresas	Neringos sav., Neringos m.,
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 315032,00 kv.m.
Vertybės pagal sandarą	Vietovė
Projekto atitikimas vertingosioms savybėms:	<ul style="list-style-type: none"> • planinės struktūros tipas - nekeičiama • planinės struktūros tinklas- nekeičiama • kvartalai - netaisyklingo plano istorinių gatvių ribojami kvartalai- nekeičiama • keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - nekeičiama • vietai reikšmingo buvusio užstatymo vietos - nekeičiama • gamtiniai elementai - reljefas, marių kranto linija, - nekeičiama • tūrinės erdvinės struktūros sandara- nekeičiama • užstatymo tipai - <i>Miško, Kalno, Ievos Kalno gatvių ir L. Rėzos g. Š dalies atskirų sklypų XIX a. pab.-XX a. I p., su XX a. pab.-XXI a. pr. tarpais, miesto vilų užstatymas - atstatoma</i> • atviros erdvės - nekeičiama • panoramos, panoraminės apžvalgos taškai - nekeičiama • tūrinės erdvinės struktūros siluetai - nekeičiama • perspektyvos - nekeičiama • išsklotinės - <i>gatvių užstatymo išsklotinės: Miško g. P pusės atkarpos nuo vilos Miško g. Nr. 5 iki vilos Miško g. Nr. 11 - atstatoma</i> • dominantės - nekeičiama • užstatymo bruožai - <i>Š, centrinėje dalyje užstatymas 1-2 aukštų mediniais ir mūriniais, fachverko konstrukcijos miesto vilų pastatais, kurių aukštis iki karnizo nuo 5,7 iki 8,6 m, iki kraigo - nuo 7 iki 12,3 m, su įvairios konfigūracijos 2-3 aukštų bokšteliais ir rizalitais, su mediniais ir mūriniais prieangiais, erkeriais, balkonais, mezoniniais; miesto vilų tinkuoti ir netinkuoti fasadai, medinių vilų sienų, frontonų vertikalių lentelių apkala; balkonų mediniai drožinėti turėklai, fasadų drožybinis ir tinkuoto mūro dekoras - traukos, karnizai, langų apvadai, rustai, drožinėtos vėjalentės, kiaurapjūvių dekoruoti mediniai frontonai; sudėtingos konfigūracijos, laužyti stogai - atstatoma</i>

Projekto atitikimas Poilsio namų (KVR 22124) registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nustatytoms vertingosioms savybėms:

Unikalus objekto kodas	22124
Pilnas pavadinimas	Poilsio namai
Adresas	Neringos sav., Neringos m., Miško g. 11
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 5200,00 kv.m.
Vertybės pagal sandarą	Pavienis objektas
Projekto atitikimas vertingosioms savybėms:	Kultūros vertybių registro aprašyme vertingosios savybės nenustatytos. Pagal kultūros vertybės pagrindinį dosjė (Nr. 22124, 1996-08-26) pastatas turi architektūrinę vertę. Esamo pastato teritorijoje atstatoma XIXa.pab.-XXa.pr. stovėjusi vila.

Žemė atstatomo pastato vietoje buvo perkasta atliekant archeologinius tyrimus.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" 12p. privalomi archeologiniai tyrimai vykdant žemės judinimo darbus netirtose vietose.

Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio tikslas – išsaugoti ypatingą mokslinę vertę turinčias juodkrantės apylinkes su sengire apaugusiomis parabolinėmis kopomis, į Lietuvos Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių radavietėmis, Europos bendrijos svarbos buveinėmis. Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio plotas - 202,17 ha. Projektuojamo (atstatomo) pastato žemės sklypas yra šiaurės rytinėje draustinio dalyje. Žemės sklype draustinio riba eina ties vakarine ir šiaurine sklypo teritorija. Kraštovaizdžio draustinis projektuojamo pastato žemės sklype užima 223,00 m². Žemės sklypo teritorija nuolat prižiūrima ir naudojama, todėl projektuojamas pastatas neigiamos įtakos saugomiems gyvūnams ir augalams neturės.

Projektuojamo (atstatomo) pastato žemės sklypas yra Pajūrio juostoje. Vadovaujantis LR Pajūrio juostos įstatymo (2002-07-02 Nr. IX-1016, VŽ 2002-07-19 Nr. 73-3091, aktuali redakcija nuo 2018-01-01 iki 2019-12-31) 7 str. 5 dalimi - *statomi nauji statiniai vietoj buvusių, skaidant stambių pastatų tūrį, keičiant jų paskirtį, įrengiant infrastruktūrą, nesukeliant naujų neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei ir kai tokių statinių statyba numatyta specialiuosiuose planuose.*

6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LRV nutarimu Nr. 702, 2012-06-06).

Sklypas yra kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zonoje – GER, kuri išskirta bendrąją kraštovaizdžio vertę turinčiuose Kuršių nerijos gyvenamųjų vietovių dalyse, taip pat istorinio ir urbanistinių draustinių dalyse. Šios teritorijos tvarkomos renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme numatytą tausojamojo režimo naudojimo režimą (9.2.2. punktas).

Šioje zonoje:

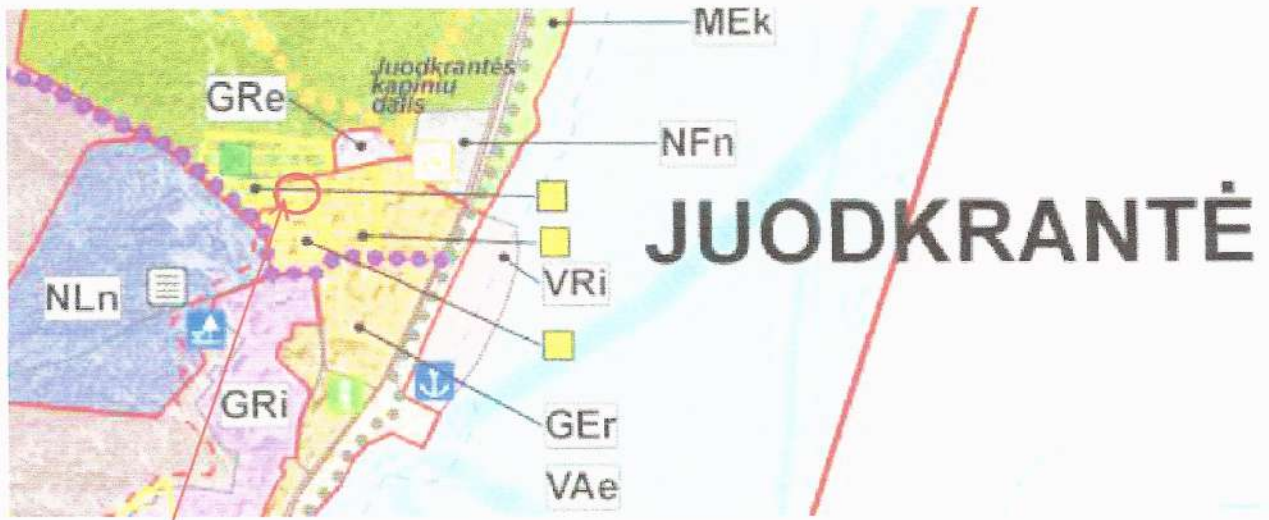
9.2.2.1. saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, urbanistinė struktūra;

9.2.2.2. draudžiama keisti šias kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną;

9.2.2.3. leidžiami tvarkybos darbai: tyrimai (taikomieji), remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas, šių darbų planavimas ir projektavimas. Sovietiniais metais pastatytiems ir kitiems pastatams galimi remonto ir tvarkomieji statybos darbai, jeigu kultūros paveldo apsaugos specialusis planas arba Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas nenustato kitaip;

2018-08-24 / TDP-01-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

9.2.2.16. teritorijoje tarp Miško ir Kalno gatvių (Juodkrantė), apimančioje 2001 m. rugsejo 5 d. patvirtinto detaliojo plano teritoriją, esančiuose pastatuose gali būti atliekami remonto ir tvarkomieji paveldosaugos darbai. Pagal istorinius dokumentus atkuriamą vilą „Lile“, statybos orientuojamos į prieškarinio pastatų tūrį ir stilišką.



Sklypo vieta

Iškarpa iš Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-164, 2012-09-21)

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies sprendinius sklypas patenka reglamentinę zoną pažymėtą Nr. 16 – Teritorija tarp visuomeninio centro dalies (B) ir Miško g. Šiai reglamentinei zonai taikomi reglamentai:

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: *atnaujinančios apsaugos (U1.2)*.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: *kitos paskirties žemė*

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

1) *prioritetinis naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo turinys – esamų gyvenamųjų namų sklypai;*

2) *prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio namų statyba; naudojimo turinys – poilsio įstaigų sklypai;*

3) *galimas naudojimo būdas – komercinės ar visuomeninės paskirties objektų teritorija.*

Saugotinos vertybės ir saugotini elementai: žr. brėž. 2b ir 2 tomo 2.2.2 skyrių „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“.

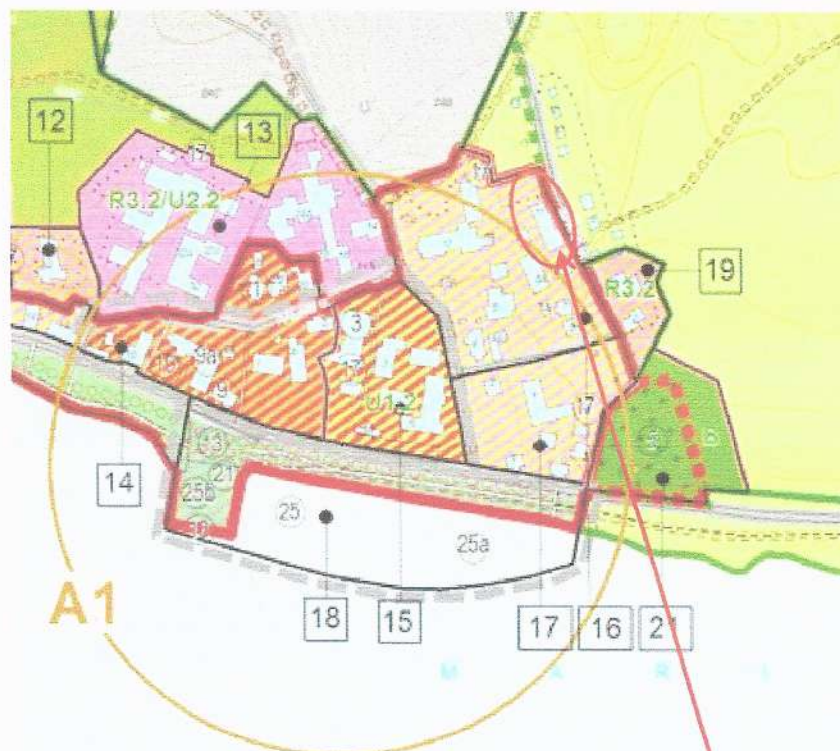
Tvarkymo priemonės: žr. brėž. 2b ir 2 tomo 2.2.2 skyriuje „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“); numatytos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo **Mtp-1** zonoje.

Užstatymo tankumas: *išlaikomas istorinis užstatymo tankumas; vykdant konkretaus sklypo ir jo pastatų tvarkymo darbus, galinčius iššaukti teritorijos esamo užstatymo tankumo pakitimus, turi būti atlikti konkretaus sklypo užstatymo tyrimai.*

Užstatymo aukštingumas: *išlaikomas esamas – 1-2 aukštai su mansarda.*

Užstatymo aukštis: *paliekamas esamas, išskyrus atvejus, kai pastatams įrengiami šlaitiniai stogai.*

Kiti reikalavimai: 1) *remiantis istoriniais tyrimais būtina atkurti nurykusius istorinius pastatus;* 2) *sovietmečių statytų poilsio namų statybos rekonstrukciją vykdyti pastatus priderinant prie tarpukaryje statytų pastatų mastelio ir architektūrinio charakterio;* 3) *galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina mustatytų vertingųjų savybių.*



**PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI**

Sklypo vieta



GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBOS);
REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžinio ištrauka

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo reglamentus sklypas patenka į etnokultūrinę paveldo vietovę – senąją Kurortinę gyvenvietę (EPV-4) ir jai nustatytas aukščiausios kultūrinės vertės morfotipas – Mtp-1. Šis morfotipas skirtas viešojo pažinimo ir naudojimo apsaugos tikslams, kuriame išlikus istoriškai susiklosčiusi urbanistinė struktūra su autentiško užstatymo elementais. Užstatyme vyrauja kultūros vertybės statusą turintys pastatai. Gatvių trasos yra istorinėse vietose. Kultūros vertybių statusą turintiems paveldo objektams numatomos konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo, avarinės grėsmės pašalinimo paveldotvarkos priemonės. Statybinės intervencijos kultūros vertybių statusą turinčiose paveldo teritorijose ir objektuose maksimaliai reglamentuotos. Nauja statyba (išskyrus sunykusių pastatų atkūrimą) šių aukščiausios kultūrinės vertės morfotipų (Mtž1, Mtp1, Mtv1, Mtk1) teritorijose negalima.

2018-08-24 / TDP-01-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0



EPV-4 - buv. Kurortinė gyvenvietė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

MORFOTIPŲ GRUPĖS

POILSIO NAMŲ, VILŲ, VILŲ SUKURŲ VILŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ	VISUOMENINIŲ, SAKRALINIŲ OBJEKTŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ	ZVIEJŲ DAILININKŲ, RASYTOJŲ, GYVŲ NAMŲ, VAŠARNAMŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ	
Mtp-2	Mtv-1	Mtz-1	Mtk-1
1. IŠLIKUSI ISTORIŠKAI SUBILOUSIŲ URBANISTINĖ STRUKTŪRA SU AUTENTISKAIS APSTATYMO ELEMENTAIS. UŽSTATYME VYRAUJA PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖS, BEI GATVIŲ TRASOS ISTORINĖSE VIETOSE.			
Mtp-2		Mtz-2	
2. SKLYPŲ STRUKTŪRA DALINAI PAKITUSI. TERITORIJJE YRA SAVIEMŲ KULTŪROS VERTYBŲ, JOS UŽSTATYMAS SUSIFORMAVO PO 1940 M. MASTELIS TŪRIA NEŽAGIŠKUMAS ARTIMAS ISTORINIAM.			
Mtp-3	Mtv-3		
3. SKLYPŲ STRUKTŪRA SUSIFORMAVO PO 1940M. TERITORIJJE NEPRAKULTŪROS VERTYBŲ, PASTATŲ (STATINIŲ) MASTELIS ARTIMAS ISTORINIAM.			
NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAI			
Mtn-1			
NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAS			

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Juodkrantės kultūros paveldo apsaugos brėžinio ištrauka

7. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypas adresu Miško g. 11, Neringa, kuriame numatoma poilsio paskirties pastato statyba (buvusios vilos „Lilly“ atkūrimas), patenka į Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 17 d. sprendimu Nr. T1-226 teritoriją. Detaliajam plane žemės sklypas pažymėtas indeksu Nr. 5. Detaliuoju planu, sklypo 5b dalyje, atsižvelgiant į Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano bei į Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano nuostatas numatyta, kad žemės sklype pagal istorinius dokumentus atkuriamą vilą „Lile“, statybas orientuojant į prieškarinio pastatų tūrį ir stilišką.

Detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai *techninio projekto rengimo metu koreguojami* Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. sprendimu Nr. D1-8 (toliau - Taisyklių) 318.3 ir 323.1 papunkčių nuostatomis.

2018-08-24 / TDP-01-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
12	16	0

Žemės sklype Nr. 5 koreguojama galiojančio detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėtos statybos riba ir statybos zona (Taisyklių 318.3.1 papunktis), automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (Taisyklių 318.3.4. papunktis):

- atliktų archeologinių, istorinių ir ikonografinių tyrimų pagrindu: tyrimų metu buvo lokalizuota buvusios vilos pamatų vieta, pagal atidengtas pastato liekanas fiksuoti buvusio pastato matmenys (jo ilgis buvęs – 16,7 m, plotis – 10,2 m, šiaurinėje dalyje buvusios verandos ilgis galėjo būti apie 2,7 m); konstatuota, kad pastatas buvo vieno aukšto su mansarda, plano forma buvo artimas netaisyklingo stačiakampio formai, su medinių konstrukcijų 2 aukštų priestatu vakarinėje pusėje ir vieno aukšto įstiklinta veranda šiaurinėje pusėje. Stogo forma – dvišlaitė, su tūriniais stoglangiais. Fasado apdaila – medis, apkaltas medinėmis lentomis vertikalia kryptimi. Langai stačiakampiai, suskaidyti. Stogo konstrukcijos puoštos medinių elementų drožiniais.
- Vadovaujantis atliktais archeologiniais tyrimais, žemės sklypo Nr. 5, 5b dalyje koreguojama statybos riba ir nustatoma statybos zona. Koregavimo sprendiniai grafiškai pažymėti pateikiamame sklypo plane.
- Detaliojo plano pagrindinio brėžinio pastabų dalyje numatyta, kad „Konkrečios automobilių stovėjimo vietos bus sprendžiamos žemės sklypų nuomininkams rengiant techniniu projektus, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pastaba Nr. 8). Automobilių stovėjimo vietos numatomos šiaurinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą. Numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos.

Kiti Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių detaliojo plano žemės sklypui Nr. 5, nustatyti sklypo naudojimo reglamentai nekeičiami:

- Leistinas pastatų aukštis – 8,5 – 12,2 m; **5b** sklypo dalyje - 10,2 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 30%;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,7;
- Galimi užstatymo tipai – MV/P¹ ; 5b sklypo dalyje - MV;
- Atskirųjų želdynų plotas – 40%.

Taip pat nekeičiami nustatyti papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- Urbanistinės struktūros saugojimo režimas: A1 – urbanistinės struktūros susidariusios iki pokario metų (iki ~ 1944 metų), konservavimas, restauravimas; T4 – **buvusios urbanistinės struktūros pagal turimą ikonografinę medžiagą atkūrimas**.
- Reikalavimai kultūros paveldo statiniams (kultūros paveldo bei vertingųjų savybių turintiems objektams) (a)/reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams (b): **a** – teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų – pavienių, kompleksinių ar į kompleksą įeinančių objektų, registruotų kaip nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės; Visi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų vertinimo tarybos akte; **a1** – teritorijoje yra kultūros paveldo objektų – pavienių, kompleksinių ar į kompleksą įeinančių objektų, registruotų kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t.y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti; **a2** – teritorijoje yra vertingųjų savybių požymių turinčių objektų. Dalis objektų yra siūloma įtraukti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Prieš atliekant juose tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, būtina nustatyti konkretaus objekto kultūros vertybių reikšmingumą, jo vertingąsias savybes, apibrėžti teritorijos ribas; **b2** – leidžiami tvarkomieji statybos darbai: taikomieji ir ardomieji tyrimai; Leistini remonto darbai, išskyrus kapitalinį remontą; **b4** – teritorijoje galima reglamentuota naujų statinių statyba, laikantis teritorijos užstatymo vientisumo (morfologijos bruožų) išsaugojimo principo. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: taikomieji ir ardomieji tyrimai; naujų

¹ MV – miesto vilos (istorinių vilų); P – perimetrinis užstatymas (užstatymas pagal gatvės perimetrą).

2018-08-24 / TDP-01-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

statinių statyba pagal morfotipą ir leidžiamus parametrus; menkaverčių pastatų ir statinių griovimas.

Užstatymo zonos ir statybos ribos keitimas.

Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje, detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) korektūra, keičiant žemės sklypo Miško g. 11, Neringa, kad. Nr. 2301/0004:103 statybos ribą, ir nustatant statinių statybos zoną parengta vadovaujantis žemės sklype atliktais archeologiniais tyrimais ir 1995-12-12 LR Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 22 straipsnio 1 punkto 4 pastraipa: „Detalieji planai rengiami, kai keičiamas bent vienas iš šių privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei“.

Rengiant pastato techninį projektą, vadovaujantis galiojančiais reglamentais, tikslinama užstatymo zona ir statybos riba statytojo nuomojamoje žemės sklypo dalyje.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo – statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo brėžinyje vaizduojamos pakeistos užstatymo ribos:

1) Projektuojama nauja statinių statybos zona ir statybos riba (vadovaujantis UAB „Archeologiniai tyrimai“ 2007-11-13 pažyma) žemės sklypo vakarinėje dalyje naujo ilgalaikio poilsio paskirties pastato statybai (atstatymui);

2) Projektuojama nauja statinių statybos zona ir statybos riba automobilių stovėjimo aikštei (pastatų statyba negalima, aukštingumas - 0,00 m) žemės sklypo šiaurinėje dalyje prie esamo įvažiavimo į žemės sklypą (nuo Miško gatvės pusės, priešais projektuojamą pastatą).

Projektuojamas pastatas statomas 3,20/3,40m atstumu nuo žemės sklypo ribos. Statinių statybos zona ir riba projektuojama 2,20/2,40 m. atstumu nuo žemės sklypo ribos, kad būtų galima įrengti stogo nuosvyras su lietloviais ir lietvamzdžiais.

Techninio projekto ir detaliojo plano atitikimas			
Rodiklis	Esama situacija	Detalusis planas	Techninis projektas
Sklypo plotas*, m ²		2523	
Užstatymo plotas, m ²	475,00*	756,90	691,00
Užstatymo tankumas, %	18,83*	30	27,39
Užstatymo intensyvumas, %	34,84*	70	47,13
Priklausomieji želdynai, %	31,91	40	40,03
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	-	10,20	9,00 (projektuojamas)

* Pastaba. Duomenys pagal VĮ Registrų centras NT išrašą.

Techninio projekto sprendiniai neprieštaruoja detaliojo plano sprendiniams. Patvirtintu Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje, detaliojo planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (naudojimo būdas, pastatų aukštingumas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, užstatymo tipas, teritorijos apželdinimas, urbanistinės struktūros saugojimo režimai, reikalavimai kultūros paveldo statiniams (kultūros paveldo bei vertingųjų savybių turintiems objektams), reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams ir pastabos) **nekeičiami**.

Pastato sprendiniai

Pagal statytojo užduotį pastate projektuojamos 6 poilsio patalpos, turinčios atskirus įėjimus iš lauko. Keturios iš jų yra dviejų lygių, antrasis lygis mansardoje pasiekiamas kiekvienoje patalpoje esančiais vidiniais laiptais. Likusios dvi patalpos – vieno lygio. Pagal projektavimo užduotį ŽN pritaikyta 1 poilsio patalpa (vieno lygio).

2018-08-24 / TDP-01-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Planinė struktūra suprojektuota remiantis projektavimo užduotimi, atsižvelgiant į archeologinius tyrimus.

Pastato tūris ir eksterjeras suprojektuotas pagal išlikusias istorinę informaciją, nuotraukas. Fasadų apdaila – medinių dažytų lentelių, stogas – molio čerpių.

Tvarkoma sklypo aplinka, trinkelėmis grindžiami priėjimo takeliai. Aplink pastatą atsėjama veja. Nuo gatvės numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos (1 vt./ 1 poilsio pat.).

Sklypo paruošimas statybai

Esamų pastatų, inžinerinių statinių griovimas neprojektuojamas.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas. Projektuojamo pastato statybos zonoje inžinerinių tinklų nėra.

Medžių ir krūmų iškirtimas. Projektuojamo pastato ir sklypo susisiekimo komunikacijų statybos zonose medžių ar krūmų nėra.

Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Projektuojamo pastato ir sklypo susisiekimo komunikacijų statybos zonose esantis dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas. Vėliau šis nukastas dirvožemio sluoksnis, kuris bus tinkamas tolesniam naudojimui, bus panaudojamas gerbūvio darbams, įgyvendinant sklypo plano sprendinius. Nepanaudotas dirvožemis turi būti išvežamas į atsakingos institucijos nurodytą vietą.

Laikinių privažiavimo kelių ir inžinerinių tinklų įrengimas. Laikini privažiavimo keliai neprojektuojami ir neįrengiami.

Laikini inžineriniai tinklai neprojektuojami ir neįrengiami.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamo pastato teritorijoje žemės paviršiaus formavimo darbai neprojektuojami. Išlaikomi esami žemės paviršiaus nuolydžiai.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.

Pastačius ilgalaikio poilsio paskirties pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiškai sutvarkyti. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Tikslī dendrologija techniniame projekte nesprenžžiama. Siūloma sodinti vietinės vyraujančios rūšies medžius. Sklypo apželdinimą sprenžžia sklypo savininkas. Rekomenduojama sklypą papildomai apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Numatyta priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype daugiau nei 40% (1010 m² / 40,03 % žemės sklypo ploto projektuojama veja ir skiriama priklausomiesiems želdynams). Projektuojamo pastato teritorijos centrinėje ir pietinėje dalyse numatomos natūralios vejos plotai. Teritorija bus nuolat tvarkoma ir prižiūrima Statytojo lėšomis ir iniciatyva.

Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Projektuojamo pastato sklypo teritorija apšviečiama šviestuvais ant antramų, išdėstytų šalia įvažiavimo ir pėsčiųjų takų.

Pagrindinio projektuojamo pastato fasado plokštuma apšviečiama dvikrypčiais šviestuvais, tvirtinamais prie fasado plokštumos.

Inžineriniai tinklai

Techniniu projektu projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Projektuojami inžineriniai tinklai prijungiami į Juodkrantės gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų sistemą pagal išduotas UAB „Neringos vanduo“ prisijungimo sąlygas. Inžinerinių tinklų trasos parenkamos vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis ir atsižvelgiant į žemės sklypo reljefą.

Inžinerinių tinklų įvedimo ir pajungimo sprendiniai detalizuojami Techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ XIII skyriaus, 92 punkto nuostatomis, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp I-o ir II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 m, tarp I-ir III-o

2018-08-24 / TDP-01-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

bei tarp II-o ir III-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų – 10 m, tarp III-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų – 15 m.

Sklype planuojamas statyti poilsio paskirties pastatas priskiriamas P.2.13 grupei. Atsižvelgiant į pastatų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, projektuojamas poilsio pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Atstumai tarp numatomo statyti pastato ir esamų pastatų ne mažesni nei normuojama.

Esama susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie projektuojamo poilsio paskirties pastato ir (ar) projektuojamo gaisrinio hidranto – esamos Miško gatvės važiuojamoji dalis yra 4 m pločio, o jos dangos (asfaltbetonio) konstrukcija gali atlaikyti didesnes nei 20 t/ašiai apkrovas.

Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo esamo vandens rezervuaro, įrengto Kalno g. 24B, Neringoje (Juodkrantėje). Atstumas nuo projektuojamo pastato toliausiai esančių ir labiausiai atsikišusių konstrukcijų iki esamo vandens rezervuaro yra 167,00 m. Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Klaipėdos APGV Neringos PGT Juodkrantės ugniagesių komanda, adresas - Žalioji kelias, Neringa) yra 2,40 km atstumu nuo projektuojamo pastato. Apytikslis atvykimo iki objekto (Miško g. 11, Juodkrantė) laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(2,40 / 40) \cdot 60 = 3,60$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 16,35 min.

Želdynų sistema

Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 reikalavimais.

Triukšmo lygiai patalpose, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Statant statinius bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos triukšmo taršos parametrai.

Statytojas privalo imtis visų reikalingų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo sklaidimo ribojimo reikalavimus vykdant veiklą patalpose ir statinio aplinkoje.

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamas objektas civilinės saugos požiūriu nėra aktualus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Įėjimai suprojektuoti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas ant fasado įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatus; įėjimai į technines patalpas yra rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Įrengiamos mažosios architektūros formos – šviestuvai, informacinės nuorodos ir kt. atitinka antivandalinius reikalavimus.

Gretimų pastatų insoliacija

Statant pastatus gretimų pastatų insoliacijai įtakos nebus, nes pastatas yra pakankamai nutolęs nuo esamų statinių, jo aukštis nėra didelis.

Sprendinių atitikimas

Numatyti sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Pakoreguoti Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226 patvirtinto Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus, nepažeidžia aukštesnio lygmens specialiojo ir kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių. Neigiamų detaliojo plano sprendinių koregavimo pasekmių nenumatoma. Numatyti sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2018-08-24 / TDP-01-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2019-04-19

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas:

Poilsio paskirties pastatas Miško g. 11, Juodkrantė, Neringa.

2. Statybos rūšis:

Naujo statinio statyba (atkūrimas).

3. Projekto rengimo etapas:

Techninis projektas.

4. Statytojas:

A. Venckienės individuali įmonė, į. k. 141802040

5. Projektavimo įmonė:

UAB „Uostamiesčio projektas“

6. Projektavimo paslaugų apimtys:

Pagal statybos įstatymą ir projektavimo darbų sutartį.

7. Statytojo pateikiami techninio projekto rengimo dokumentai:

- 7.1. Žemės sklypo Miško 11, Neringa, un. Nr. 2301-0004-0103 nuomos sutartis,
- 7.2. Statinio projektavimo užduotis,
- 7.3. VSTT prie Aplinkos ministerijos 2019-04-18 raštas: dėl vilos „LILLY“ sklypo ribų,
- 7.4. Archeologinių tyrimų sklype kopija,
- 7.5. Istorinių tyrimų kopija,
- 7.6. Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2017-09-26,
- 7.7. Techninės sąlygos pastato statybai.

8. Reikalavimai sklypo planui:

8.1. Pastatą projektuoti istorinėje vietoje – pagal archeologinius ir ikonografinius duomenis. Reikiamas automobilių stovėjimo vietas numatyti palei Miško gatvę.

9. Architektūriniai planiniai reikalavimai statiniui:

- 9.1. Pastatą projektuoti istorinėje vietoje, fasadus atkurti pagal archeologinius ir ikonografinius duomenis,
- 9.2. Projektuoti 6 poilsio numerius su atskirais jėjimais pirmame aukšte,
- 9.3. ŽN pritaikyti 1 poilsio numerį,
- 9.4. Visas pagrindines patalpas projektuoti su natūraliu apšvietimu,
- 9.5. Fasadų medžiagiškumą parinkti remiantis istorine fotofiksacija.

10. Reikalavimai lauko inžinerinėms sistemoms

10.1. Pastatas bus jungiamas prie miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

11. Reikalavimai vidaus inžinerinėms komunikacijos ir tinklams

11.1. Vadovautis statybinėmis normomis ir taisyklėmis.

Statytojas:

A. Venckienės individuali įmonė, į. k. 141802040

Adresas: Miško g. 11, LT-93102 Neringa; tel.: 8 682 17095;

El. paštas: viktoras.valceris@gmail.com

Direktorius Viktoras Valceris



Projektuotojas:

UAB „Uostamiesčio projektas“, į. k. 110784562

Adresas: Turgaus a. 27, Klaipėda; tel. 8 674 12002;

El. paštas: snieguole@uparchitektai.lt

PV, Arch. Snieguolė Stripinienė



**UAB „UOSTAMIESČIO PROJEKTAS“
DIREKTORĖ**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2019 m. birželio 26 d. Nr. V-03
Klaipėda

Į S A K A U projekto „Poilsio paskirties pastato Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, statybos projektas“ projekto vadovu skirti Snieguolę Stripinienę (kv. atestato Nr. A 473; NKP 3540).

Direktorė



Snieguolė Stripinienė



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP KALNO IR MIŠKO GATVIŲ JUODKRANTĖS GYV., NERINGOJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2016 m. lapkričio 17 d. Nr. T1-226

Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XII-407 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusi įstatymo redakcija) 26 straipsnio 4 dalimi, atsižvelgdama į Neringos savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2016 m. rugsėjo 13 d. protokolą Nr. 5, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2016 m. lapkričio 7 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-456 bei išanalizavusi pateiktą planuojamos teritorijos detalų planą, Neringos savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a :**

1. Patvirtinti teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių Juodkrantės gyv., Neringoje detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys ir sprendinių aiškinamasis raštas).

2. Pakeisti:

2.1. žemės sklypo Kalno g. 8A, Neringa (kadastrinis Nr. 2301/0004:38, žemės sklypo plotas – 0,1328 ha) naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į rekreacinės teritorijos;

2.2. žemės sklypo Kalno g. 12, Neringa (kadastrinis Nr. 2301/0004:12, žemės sklypo plotas – 0,4490 ha) naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į rekreacinės teritorijos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Darius Jasaitis

Asta Barilienė
2016-11-17



UAB ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

L. Asanavičiūtės g. 4-305, LT-04301, Vilnius. Tel. +37061283698, +37061416397
www.archeologai.lt, e-mail: info@archeologai.lt

Alantos Venckienės ir

KPD Klaipėdos teritoriniam padaliniiui ir Kontrolės skyriui

PAŽYMA

apie archeologinių tyrimų rezultatus Juodkrantės urbanistinėje vietovėje (U12), sklype adresu
Miško g. Nr. 11, Juodkrantė, Neringos m.

2007 m. lapkričio 23 d.

2007 m. spalio – lapkričio mėnesiais UAB "Archeologiniai tyrimai" atliko archeologinius tyrimus Juodkrantės urbanistinėje vietovėje (U12), adresu Miško g. Nr. 11, Neringa, buvusios vilos vietoje. Tyrimai atlikti pagal 2007.10.24 KPD išduotą leidimą nr. 227, vadovaujantis Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio raštu "Dėl archeologinių tyrimų atstatant vilą "Lily", Miško g. 11, Neringa" (2007 10 23) ir remiantis Mokslinės archeologinės konsultacijos patvirtinta tyrimų programa.

Buvusios vilos vietoje anksčiau buvo atliktas pamatų kultūrinės vertės nustatymas (J. Genys 2004-11-29), istorinis tyrimas (N. Strakauskaitė) ir architektūrinis tyrimas (R. Atas). Šių tyrimų metu buvo lokalizuoti buvusios vilos pamatai, nustatyta jos pastatymo data ir buvę savininkai. Nustatyta, kad vila pastatyta 1898 metais, o 1905 metais ją įsigijo žymus to laikmečio mokslininkas ir kultūros veikėjas A. Becenbergeris. Archeologinių tyrimų tikslas buvo iširti ir užfiksuoti buvusio pastato liekanas, taip pat paieškoti radinių, susijusių su profesine A. Becenbergerio veikla.

Buvusios vilos vietoje atidengtas 198 m² plotas. Ploto paviršiuje atsidengė betoninės konstrukcijos, sumontuotos įrengiant sporto aikštelę. Giliau rasti vilos pamatai. Pietinėje dalyje jie buvo betoniniai, kitur - sumūryti iš raudonų plytų ir cemento skiedinio. Didesnėje pastato dalyje buvo maždaug 1,8 m gylio rūšys su pertvara. Rūšio pietvakariniame kampe rastas dūmtraukio pagrindas. Šiaurinėje tirtu ploto dalyje rastos penkių medinių stulpų liekanos ir dvi iš raudonų plytų sumūrytos kolonos. Šias struktūras galima sieti su šiaurine pastato dalimi ir veranda, kurių kontūrų tiksliai nustatyti neįmanoma dėl stulpinės pamatų konstrukcijos.

Tyrinėjimų metu rasta pastato konstrukcinių detalių ir buitinių atliekų. Vila buvus medine, dengta čerpių stogu. Viduje buvusi krosnis, sumūryta iš žalių koklių. Tarp buitinių atliekų rasta tarykario viešbučio "Kurischer Hof" firminių indų, kas greičiausiai liudija, kad prieš antrąjį pasaulinį karą vila priklausė šiam viešbučiui. Karo metais joje buvo įsikūrę vokiečių kareiviai, apie ką liudija rastos šalmas, indai ir šovinių gilzės. Radinių, kuriuos būtų galima sieti su prof. A. Becenbergerio profesine veikla aptikti nepavyko.

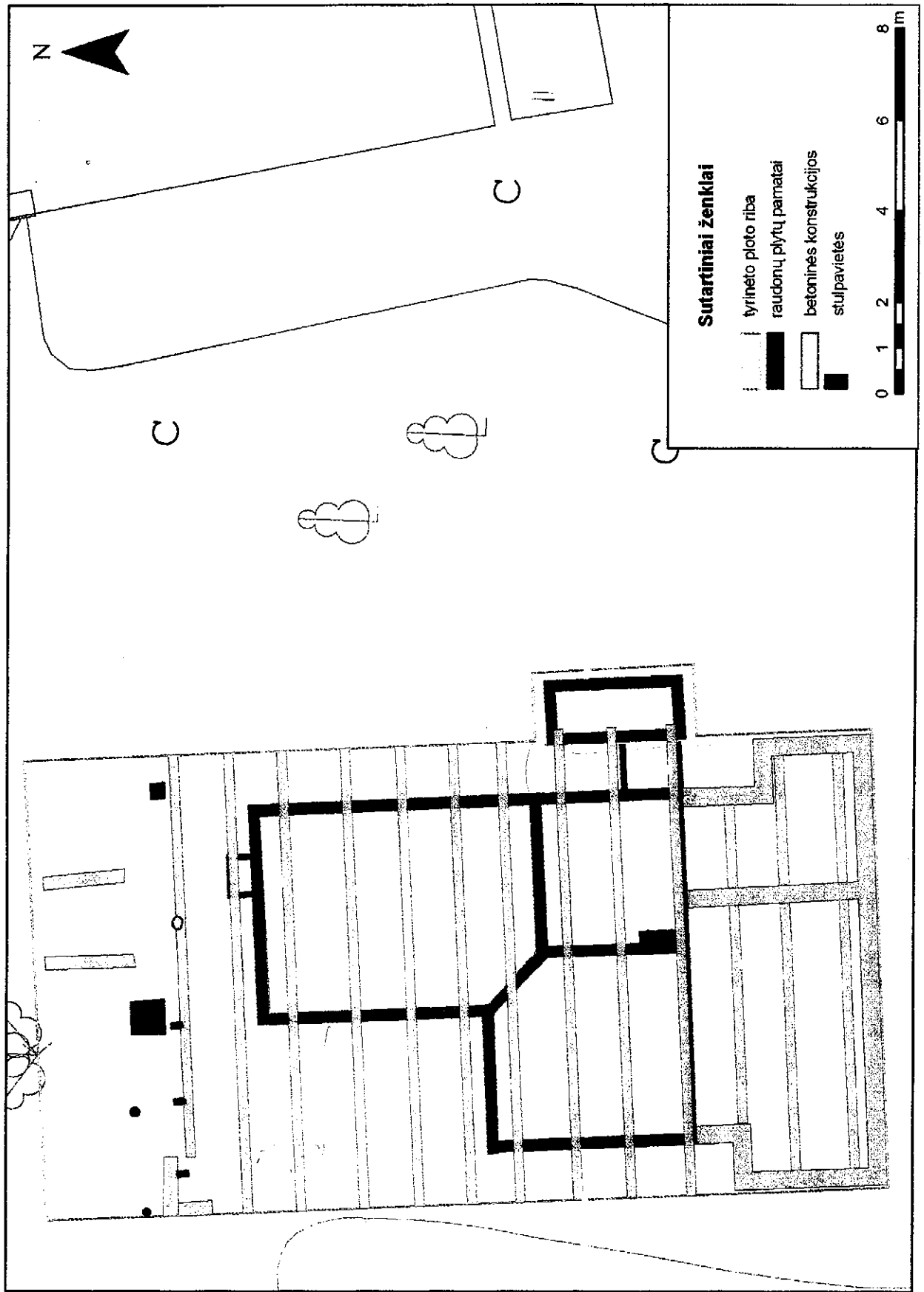
Archeologiniai tyrimai papildė ir patikslino išvadas dėl pastato pamatų Juodkrantėje, Miško g. 11, kultūrinės vertės nustatymo (J. Genys 2004-11-29). Tyrimų metu atkastos ir užfiksuotos buvusio vilos pastato liekanos. Jo ilgis buvęs 16,7 m, plotis - 10,2 m. Šiaurinėje dalyje buvusios verandos išmatavimai nėra aiškūs. Išlikę pamatai didesnės mokslinės vertės neturi dėl savo vėlyvo amžiaus. Saugoti ar eksponuoti pamatus nėra būtina. Surastos interjere detalės yra per mažai informatyvios pastato vidui atkurti. Iširtame sklype rekomenduojame leisti vykdyti statybos darbus.

- Priedas nr. 1. Archeologinių tyrimų planas
- Priedas nr. 2. Archeologinių tyrimų vaizdai
- Priedas nr. 3. Archeologinių tyrimų radiniai

Ekspedicijos vadovas
lum. m. dr.

direktorius

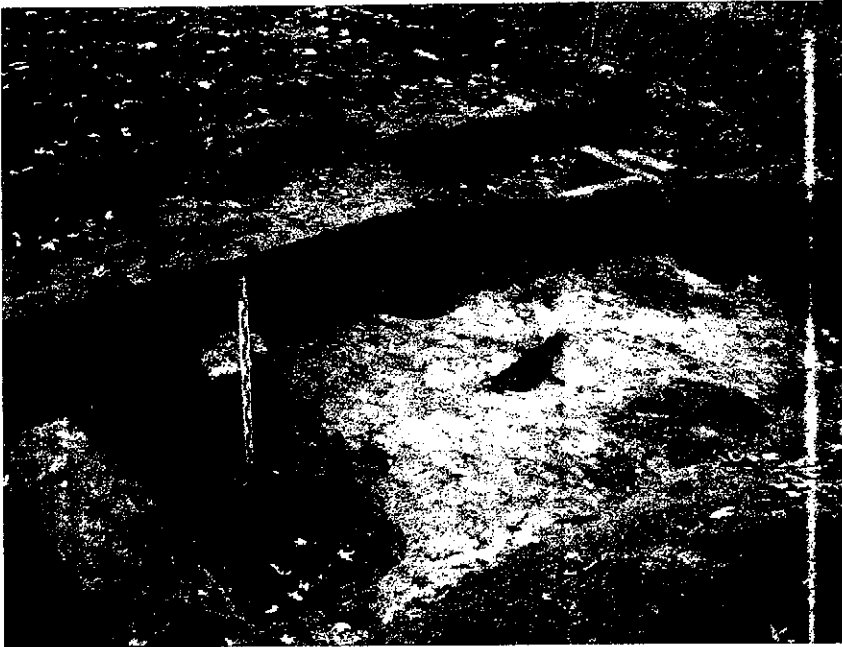




Priedas nr. 1. Archeologinių tyrimų planas

[Handwritten signature]

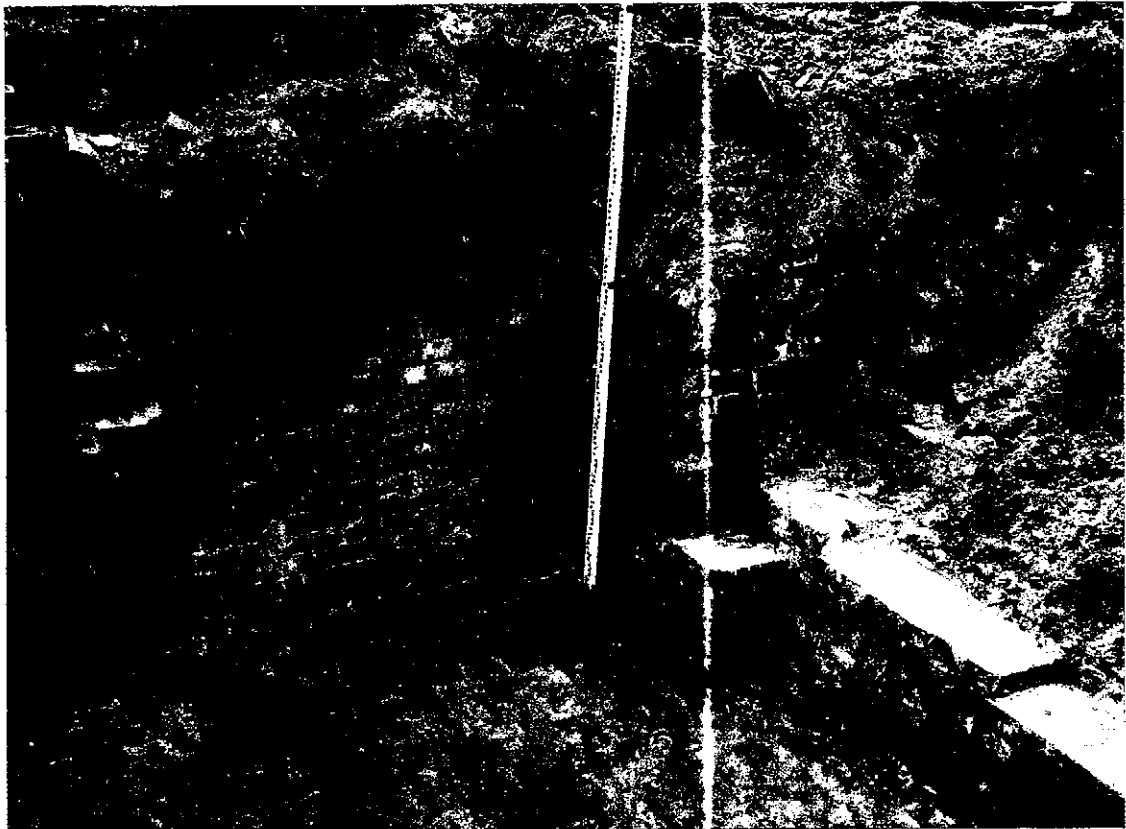
[Handwritten signature]



Tyrimų vaizdas šiaurinėje buvusios vilos dalyje



Tyrimų vaizdas pietinėje buvusios vilos dalyje

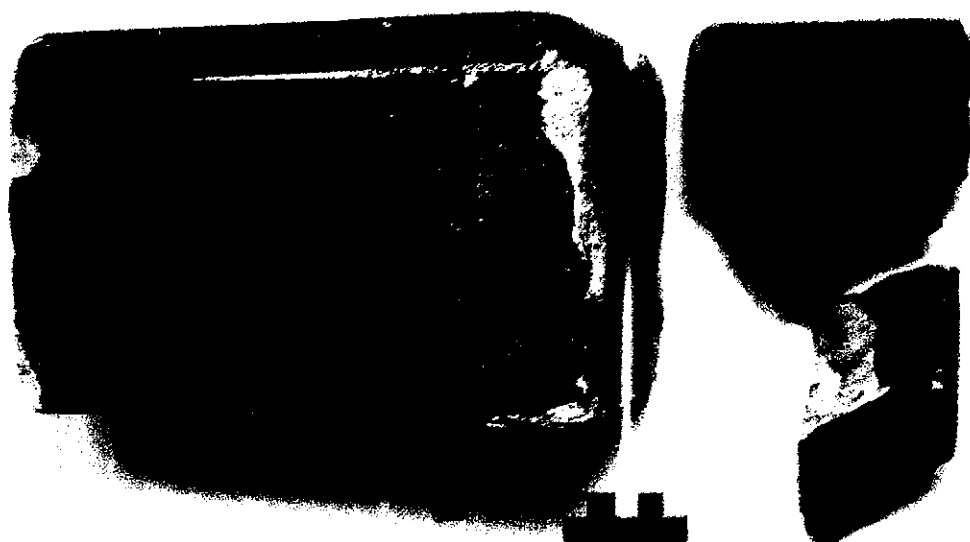


Kaminas ir rūšio fragmentas

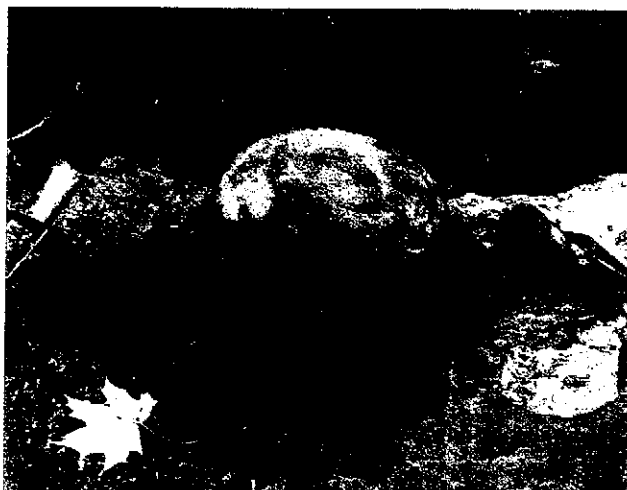
Priedas nr. 2. Archeologinių tyrimų vaizdai



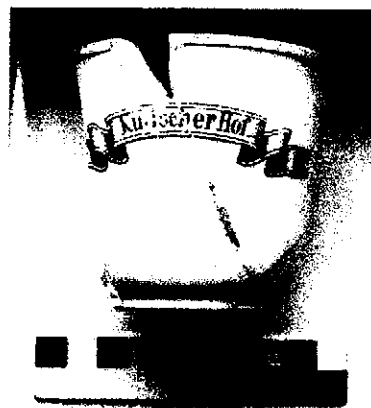
Krosnies dekoratyvinė karūna



Kokliai



Vokiškas kareivio šalmas



Puodukas su viešbučio
"Kurisher Hof" pavadinimu

Priedas nr. 3. Archeologinių tyrimų radiniai

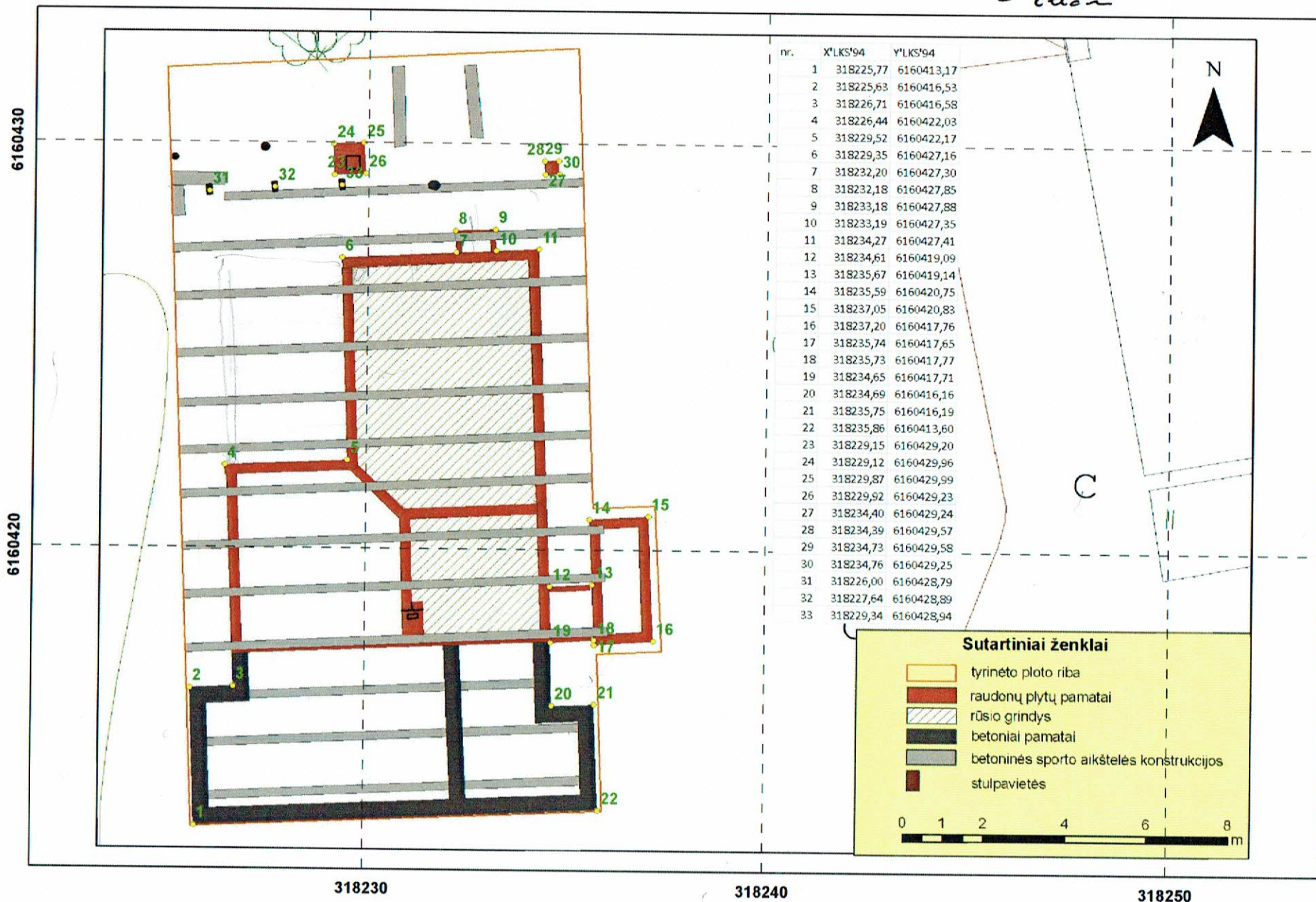
Služ

S. Š.

2007 m. UAB "Archeologiniai tyrimai" atliktų archeologinių tyrimų Juodkrantės urbanistinėje vietovėje (U12), adresu Miško g. Nr. 11, planas, perkeltas į Lietuvos koordinacių sistemą (LKS'94) archeologo

2018.02.06.

Delia



PAŽYMA

dėl pastato pamatų Juodkrantėje, Miško gt. 11 kultūrinės vertės nustatymo

2004 metų lapkričio mėn. buvo tyrinėti pastato adresu Juodkrantė Miško gt. 11 sklype esantys pamatai. Tyrinėjimų tikslas buvo patikslinti žymiam mokslininkui A. Becenbergeriui priklausiusios vilos vietą.

Patyrinėjus išlikusią istorinę medžiagą, senuosius XX a. pradžios planus buvo nustatyta, kad XX a. pradžioje šalia buv. Bachmann vilos (į V pusę) stovėjo gana didelis, pailgas Š-P kryptimi orientuotas pastatas. Pagal planą jo šiaurinė siena buvo šiek tiek patraukta į kiemo pusę (P. kryptimi) nuo Bachmann vilos raudonosios linijos.

Šiuo metu pamatai nėra matomi dabartiniame žemės paviršiuje, tačiau jų paviršius dengiasi po velėnos sluoksniu, kuris, užpilus dirvožemio sluoksnį, buvo suformuotas tvarkant kiemo aplinką. Apžiūrėjus dabartinių savininkų nuimtos velėnos plotus, po kuriais atsidengė pamatų viršus buvo nustatytas XX a. pradžioje statyto pastato apytikris dydis plane ir jo vieta.

Pastato pamatų plotis (R-V kryptimi) buvo 10,2 m. Pastato ilgio (Š-P kryptimi) nustatyti nepavyko, kadangi pamatų liekanų nerasta. Toje dalyje, kur turėjo būti šiaurinė siena aptiktas tik, atrodo, verandos pamatų fragmentas. Pagal turimus duomenis galima manyti, kad pastato ilgis (Š-P) kryptimi su veranda imtinai galėjo siekti iki 18,7 m. Be verandos pagrindinės pastato dalies ilgis apytikriai galėjo būti iki 16 m. Tokiu būdu XX a. pradžioje čia stovėjusio pastato dydis (pamatai) buvo 10,2x16 m. Be to, prie šiaurinės sienos buvo prišlieta apie 2,7m. ilgio veranda.

Pastaas orientuota 80-260 laipsnių V-R kryptimi ir 170-350° Š-P kryptimi.

Šis pastatas buvo 14,85 m atstume nuo dabartinio „Kuršių kiemo“ pastato V sienos bei 6,3 m „prasikišęs“ P kryptimi lyginant su pietine „Kuršių kiemo“ siena. T.y. tyrinėto pastato Š siena nesutapo su šalia stovėjusio pastato (dabar Kuršių kiemo) „raudonąja“ linija. Pietinė pastato dalis taip pat tęsėsi giliau į sklypo vidų (P kryptimi), nei šalia stovėjęs jau minėtas statinys. Senųjų pamatų plotis 40-45 cm. Jie įrengti naudojant plytas, akmenis, cementą. Pamatų išorinė ir vidinė pusės nuglaistytos kietu, lygiu cemento sluoksniu. Plytos, kurios buvo matomos pamatų viršuje, buvo raudonai išdegtos, 250x120x67-70 mm dydžio, fabrikinės gamybos.

Išvados:

1. Pastatas, stovėjęs vakarinėje pusėje prie „Kuršių kiemo“, buvo stačiakampio plano, 10,2x apie 16 m. dydžio. Prie Š sienos buvo veranda.
2. Pamatų konstrukcija, rišamoji medžiaga – cementas, plytų formatai leidžia teigti, kad jis galėtų būti datuojamas XIX a. pabaiga-XX. a. pradžia.
3. Rekomenduojama naujai projektuojamą pastatą statyti atsižvelgiant į nustatytus pamatų matmenis, kuriuos dar reikėtų patikslinti statybos darbų eigoje.


Archeologas, doc. dr.

- Priedai : 1. Pamatų situacijos planas
2. Pamatų fotofiksacija

Objekto – pastato „Villa Lilly” (Juodkrantė, Miško g. 11) istorinis tyrimas

„Villa Lilly“ pastatyta 1898 metais buvo vienas iš ryškių Juodkrantės kurorto istorinių – architektūrinių akcentų iki pat II Pasaulinio karo pabaigos, kai pastatas buvo sunaikintas. „Villa Lilly“ stovėjo kurorto centrinėje dalyje tuomet vadintoje „Vilų kvartale“ (Villenviertel). Pagrindinis istorinis šaltinis, suteikiantis žinių apie šį pastatą yra Juodkrantės parapijos kunigo Eugen Lotto 1903 metais išleistas (antras leidimas 1910) „Vadovas po Juodkrantę“ (Führer durch Schwarzort, Memel, 1910). Jis pabrėžė vasarnamio „Villa Lilly“ išskirtinumą: pastatą supo puikus sodas (schön angelegten Garten), o šio pastato šviesios spalvos darė jį tikrai išskirtiniu (bietet in ihren hellen Farben einen reizenden Anblick, p. 13). Papildomos informacijos suteikia leidinio priedas – „Juodkrantės planas“, kur „Villa Lilly“ pažymėta šalia viešbučio „Bachmann“ (dabar „Kuršių kiemas“), kuris nurodytas numeracijoje, o pagal konkretų situacinį vilų išsidėstymo aprašymą minėto leidinio tekste galima nustatyti juodu stačiakampiu pažymėtą plane „Villa Lilly“ (Juodkrantės planas, 1910 m. pridedamas).

1904 metais šį vasarnamį įsigijo ir jame vasaromis gyveno iki 1922 metų Kauno universiteto profesorius, vienas iš lyginamosios kalbotyros pradininkų, pasaulinio garso baltistas Adalbertas Bezenbergeris, tyręs visas tris baltų (lietuvių, latvių, prūsų) kalbas, daug nusipelnęs ne tik kalbotyrai, bet ir tautosakai, archeologijai, etnografijai. A. Bezenbergerio mokslinis palikimas yra išpūdingas: 23 knygos ir daugiau nei 300 straipsnių, iš kurių nemažai skirta lietuvių kalbai ir etnologijai. Šie straipsniai tebėra aktualūs nūdienos mokslui ypač todėl, kad po II Pasaulinio karo daug kas iš regiono savito kultūrinio paveldo yra prarasta. 1922 metais A. Bezenbergeriui už nuopelnus Lietuvos kultūrai buvo suteiktas Kauno universiteto garbės daktaro vardas. A. Bezenbergeris paliko ženklų pėdsaką ir Kuršių nerijoje bei Klaipėdos krašte, tyrinėdamas archeologinius paminklus ir etnografinės tradicijos reliktus. Jis parašė pirmąją mokslinę monografiją apie Kuršių nerijos istorinę ir etninę raidą „Kurische Nehrung und ihre Bewohner“ (Kuršių nerija ir jos gyventojai), 1889 Stutgart. (Plačiau apie A. Bezenbergerio nuopelnus regiono kultūrai žr. Nijolė Strakauskaitė. Profesoriaus Adalberto Bezenbergerio veiklos pėdsakas Kuršių nerijoje. *Kultūros almanachas Dorė*. 2017, p. 26-32, kopija pridedama).

Išlikusi ikonografinė medžiaga suteikia informacijos, kaip pastatas atrodė tik pastačius, nes jo fotomuotruoka buvo panaudota atvirukų leidybai: vienas jų „Seebad Schwarzort.

Kurische Nehrung. „Villa Lilly“ išleido Johannes Schenkės leidykla Klaipėdoje (atviruko kopija pridedama). Panašiu laiku buvo išleistas dar vienas atvirukas „Ostseebad Schwarzort. Hotel Bachmann“ su viešbučio „Bachmann“ vaizdu ir šalia viešbučio matosi „Villa Lilly“ (atviruko kopija pridedama).

Kitose dviejose nuotraukose iš Bezenbergerių šeimos archyvo (A. Bezenbergerio sūnui Reinhartui Bezenbergeriui „Villa Lilly“ priklausė iki II Pasaulinio karo pabaigos) pastatas užfiksuotas prieš II Pasaulinį karą, nes šią vilą supantis sodas jau suvešėjęs ir dalinai užgožia pastato vaizdą. Viena iš nuotraukų, kurioje užfiksuota dalis pastato fasado su balkonu byloja, jog statinį puošė medžio drožybės detalės, kaip ir daugelį kitų Juodkrantės kurortinės architektūros pastatų.

Atstatyti „Villa Lilly“, kaip istorinio architektūrinio paveldo objektą būtų aktualu, pagerbiant įžymios kultūros asmenybės – profesoriaus Adalberto Bezenbergerio atminimą ir sugrąžinant Juodkrantės kurorto XIX – XX a. suformuoto *Vilų kvartalo* ryškų architektūrinį akcentą.

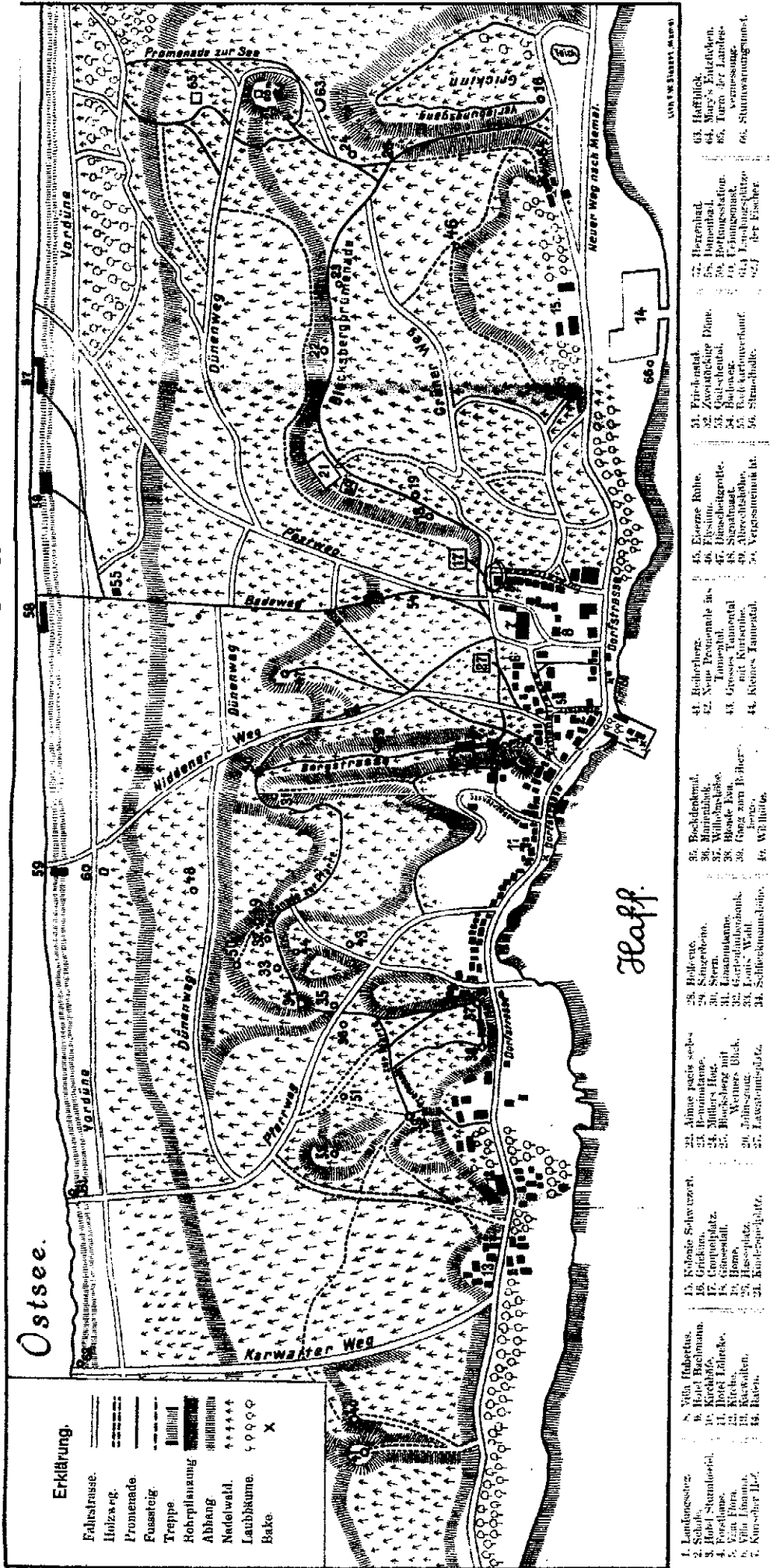
2018.06.04

Doc. Dr.

Klaipėdos universitetas



Plan von Schwarzort.



Ostsee.

Flaff.

Erklärung.

Fußstrasse.	— — — — —
Holzweg.	— · — · — · —
Promenade.	— — — — —
Fusssteig.	— · — · — · —
Treppe.	
Köhlpflanzung.	
Abhang.	
Nadelwäld.	+++++
Laubbäume.	○○○○○
Bäke.	X

- | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| 1. Landungsplatz. | 8. Villa Habertus. | 31. Grosses Taunental mit Kirschen. | 41. Beckenberg. | 51. Friedhof. | 61. Hartfisch. |
| 2. Schloß. | 9. Hotel Bachmann. | 42. Neues Taunental. | 32. Mühlentisch. | 52. Zionskirche. | 62. Burg's Festschloß. |
| 3. Park-Steinbrunn. | 10. Hotel Föhre. | 43. Grotte. | 33. Willenstube. | 53. Festschloß. | 63. Festschloß. |
| 4. Festschloß. | 11. Villa Föhre. | 44. Kleines Taunental. | 34. Blauweg. | 54. Festschloß. | 64. Festschloß. |
| 5. Villa Föhre. | 12. Villa Föhre. | 45. Eiserne Bühne. | 35. Backsteinweg. | 55. Backsteinweg. | 65. Festschloß. |
| 6. Villa Föhre. | 13. Kolonie Schwarzort. | 46. Festschloß. | 36. Mühlentisch. | 56. Backsteinweg. | 66. Festschloß. |
| 7. Kurort-Platz. | 14. Kolonie Schwarzort. | 47. Festschloß. | 37. Willenstube. | 57. Backsteinweg. | |
| | 15. Kolonie Schwarzort. | 48. Festschloß. | 38. Blauweg. | 58. Backsteinweg. | |
| | 16. Grotte. | 49. Festschloß. | 39. Gang zum Bächlein. | 59. Backsteinweg. | |
| | 17. Grotte. | 50. Festschloß. | 40. Weg zum Bächlein. | 60. Backsteinweg. | |
| | 18. Grotte. | | | | |
| | 19. Grotte. | | | | |
| | 20. Grotte. | | | | |
| | 21. Grotte. | | | | |
| | 22. Grotte. | | | | |
| | 23. Grotte. | | | | |
| | 24. Grotte. | | | | |
| | 25. Grotte. | | | | |
| | 26. Grotte. | | | | |
| | 27. Grotte. | | | | |
| | 28. Grotte. | | | | |
| | 29. Grotte. | | | | |
| | 30. Grotte. | | | | |
| | 31. Grotte. | | | | |
| | 32. Grotte. | | | | |
| | 33. Grotte. | | | | |
| | 34. Grotte. | | | | |
| | 35. Grotte. | | | | |
| | 36. Grotte. | | | | |
| | 37. Grotte. | | | | |
| | 38. Grotte. | | | | |
| | 39. Grotte. | | | | |
| | 40. Grotte. | | | | |
| | 41. Grotte. | | | | |
| | 42. Grotte. | | | | |
| | 43. Grotte. | | | | |
| | 44. Grotte. | | | | |
| | 45. Grotte. | | | | |
| | 46. Grotte. | | | | |
| | 47. Grotte. | | | | |
| | 48. Grotte. | | | | |
| | 49. Grotte. | | | | |
| | 50. Grotte. | | | | |
| | 51. Grotte. | | | | |
| | 52. Grotte. | | | | |
| | 53. Grotte. | | | | |
| | 54. Grotte. | | | | |
| | 55. Grotte. | | | | |
| | 56. Grotte. | | | | |
| | 57. Grotte. | | | | |
| | 58. Grotte. | | | | |
| | 59. Grotte. | | | | |
| | 60. Grotte. | | | | |
| | 61. Grotte. | | | | |
| | 62. Grotte. | | | | |
| | 63. Grotte. | | | | |
| | 64. Grotte. | | | | |
| | 65. Grotte. | | | | |
| | 66. Grotte. | | | | |



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vsst@vsst.lt, <http://www.vsst.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

El. p.: info@neringatravel.lt

2019-04-18

Nr. (3)-V3-492 (7.8)

Į 2019-04-05

prašymą

Kopija

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijai

DĖL VILOS „LILLY“ SKLYPO RIBŲ

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) susipažino su Jūsų paklausimu dėl vilos „Lilly“ atstatymo Juodkrantėje, žemės sklype adresu Miško g. 11, Neringa. Šiuo metu rengiate statybos techninį projektą vilos atstatymui. Rašte nurodėte, kad atlikus istorinius ir archeologinius tyrimus bei pagal juos sukoordinavus atstatomo pastato vietą, nedidelę projektuojamo pastato dalis patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko Raganų kalno kraštovaizdžio draustinį. Rašte klausiate, ar tokia situacija nesukels prieštaravimų dėl minėtos ribos ir atstatomo pastato vietos.

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 702, 9.2.2.16 punkte įtvirtinta, kad teritorijoje tarp Miško ir Kalno gatvių (Juodkrantė), apimančioje 2001 m. rugsėjo 5 d. patvirtinto detaliojo plano teritoriją, esančiuose pastatuose gali būti atliekami remonto ir tvarkomieji paveldosaugos darbai. Pagal istorinius dokumentus atkuriamą vilą „Lile“, statybos orientuojamos į prieškarinio pastatų tūrį ir stilistiką.

Tarnybos nuomone, nagrinėjamu atveju svarbu neišlikusio istorinio pastato atkūrimas pagal nustatytas neišlikusias vertingąsias savybes, atliekant tyrimus, kt. Atkuriant pastatą svarbi pirminė vieta, maksimaliai tiksliai pakartojamos ar naujai sukuriamos neišlikusios dalys ir elementai ir pan. Šiuo atveju vila atkuriamą ne siejant jos dislokacijos su valstybinio parko funkcinėmis zonomis, o būtent su buvusio pastato vietos identifikavimu.

Pagal Jūsų pateiktus brėžinius matyti, kad vila bus atkuriamą tame pačiame žemės sklype, kuriame ji buvo planuota atkurti ir 2016 m. patvirtintame detaliojame plane. Jeigu, atlikus archeologinius tyrimus paaiškėjo, kad jos dislokacija ne visai sutampa su 2016 m. detaliojame plane numatyta užstatymo zona, tokiu atveju pastato vietos patikslinimas remiantis archeologiniais ir istoriniais tyrimais, teisės aktams neprieštaruoja.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai Ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Albertas Stanislovaitis



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 473

Snieguolė STRIPINIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gegužės mėn. 30 d. protokolas Nr. 71



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2015-11-05

(data) Nr. 3540

SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

A. k. [REDACTED]

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI,
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA:*

*TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ –
ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMAS

Atestatas galioja iki 2020-11-05

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1891

Gintautas Datkūnas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gegužės mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 71
2017 m. balandžio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 123



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2015-11-05

_____ Nr. 3533
(data)

GINTAUTAS DATKŪNAS

A. k. _____

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI,
PIRMA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
ANTRA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS -
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMAS*

Atestatas galioja iki 2020-11-05
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1604

Andrius Jašinas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. lapkričio mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 83
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148
2019 m. sausio mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 149

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
AUDRONĖ BUDRIENĖ
Data: 2015-08-25 15:51:43



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2015-08-25 15:51:32

PRIEIGOS RAKTAS: 74-1891679-306446

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UOSTAMIESČIO PROJEKTAS"**
Kodas: **110784562**
Buvęs kodas: **1078456**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Turgaus a. 27**
Įregistravimo data: **1997-08-21**
Versija: **26 (2015-05-29)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **200 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **200 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali
vertė: **50 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vykdyti ekonominę (ūkinę-komercinę) veiklą efektyviausiu, produktyviausiu ir pelningiausiu būdu, siekiant naudos bendrovės akcininkams. Bendrovės ekonominės (ūkinės-komercinės) veiklos pobūdis (objektas):**

4.1. **65.23 - Kitas, niekur kitur nepriskirtas, finansinis tarpininkavimas**
4.2. **70.2 - Nekilnojamojo turto priklausancio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas**
4.3. **70.32 - Nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį**
4.4. **74.14 - Konsultacinė verslo ir valdymo veikla**
4.5. **74.2 - Architektūrinė ir inžinerinė veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos**
4.6. **74.3 - Techninis tikrinimas ir analizė**
4.7. **74.85 - Sekretoriavimo ir vertimo veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 1997-08-21**

5.2. Registruota: **Vadovas
Nuo 1997-08-21**

5.2.1. Asmuo: **SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ, a.k. 45901150272, direktorė**
Registruota: **Paskyrimo (išrinkimo) data 2012-03-20
Nuo 2012-03-27
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Topolių g. 26**

6. Dalyviai:

6.1. Registruota: **Akcininkas
Nuo 2010-07-28**

6.1.1. Asmuo: **S. Stripinio projektavimo individuali įmonė, JA k. 140635649**
Registruota: **Nuo 2010-07-28
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Topolių g. 26**

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas
Nuo 2004-05-06**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1. Įstatai
Dokumento data: **2007-10-25**
Įregistruotas: **2007-11-08**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: **846312458**
Faksas: **846312458**
Mobilusis telefonas: **867412002**
Elektroninio pašto adresas: **info@uostamiescioprojektas.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.uostamiescioprojektas.lt**

2015-08-25 15:51:32

Išrašas tikras, turi prima facie galią

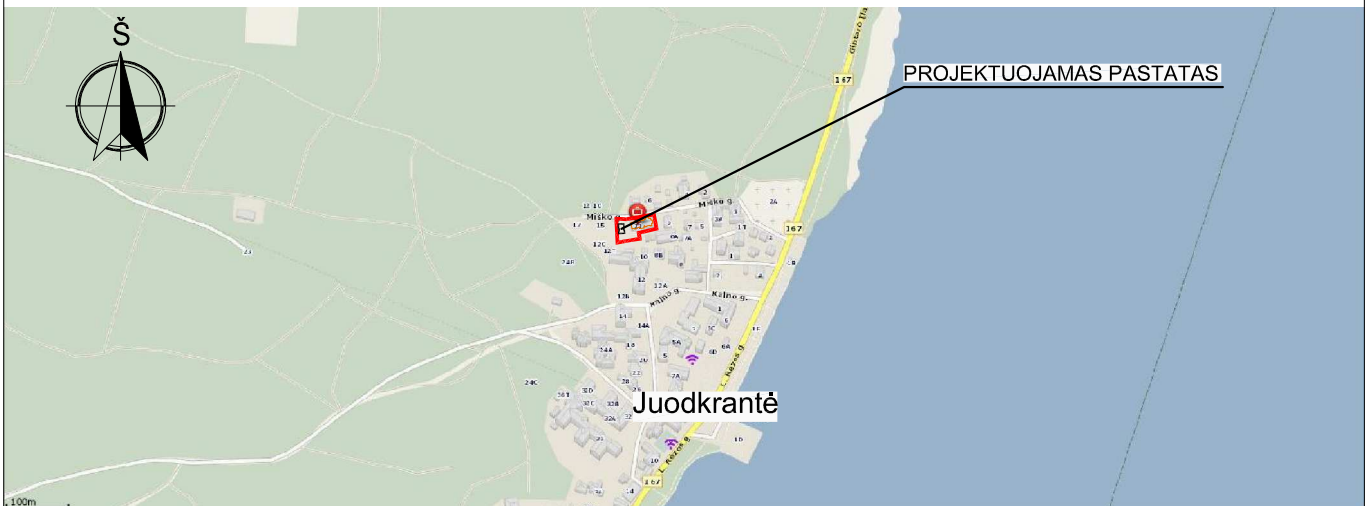
Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

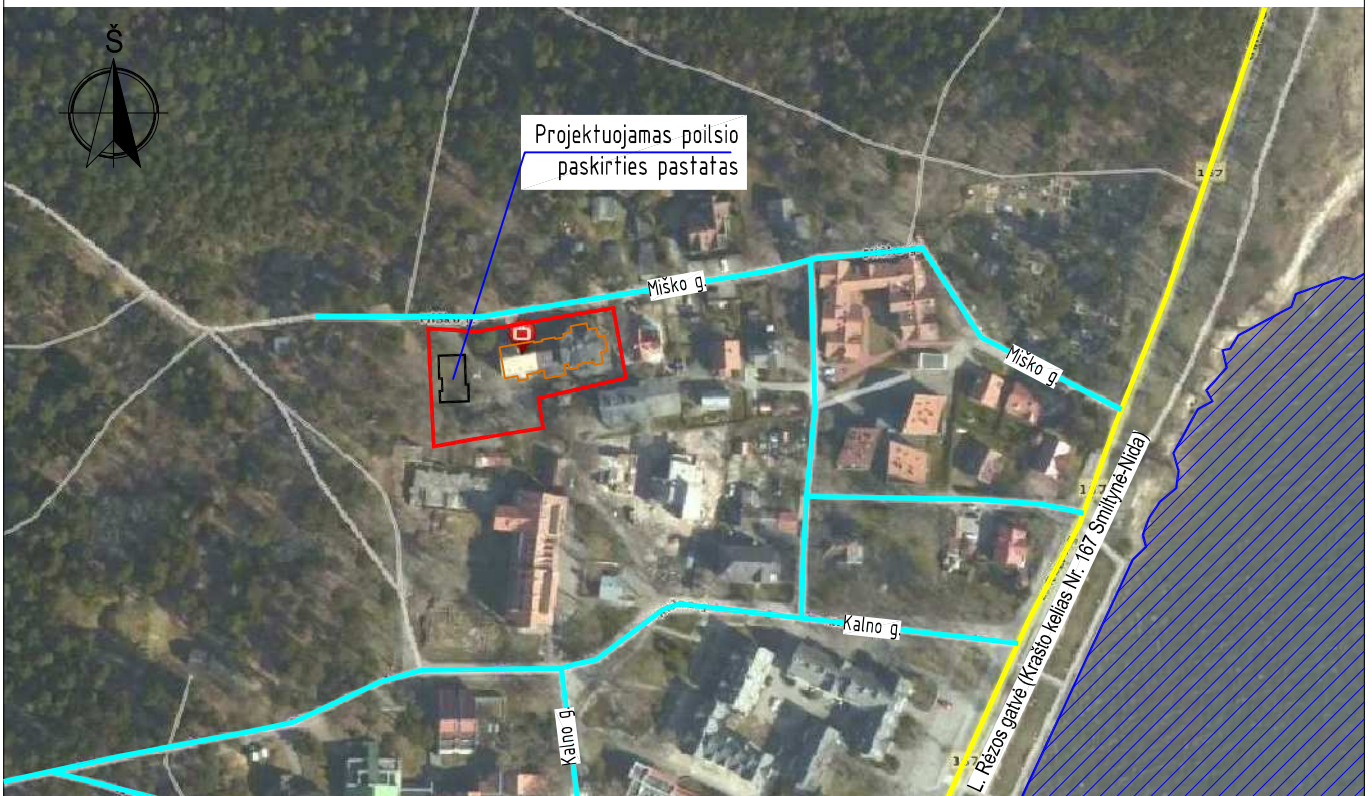
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ

SITUACIJOS SCHEMA



SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Projektuojamo pastato žemės sklypo riba (kad. Nr. 2301/0004:103)
	Projektuojamas pastatas
	Esamos D kategorijos gatvės
	Esamas krašto kelias Nr. 167
	Kuršių marios

Projektuojamo pastato sklypas yra Neringos mieste, Juodkrantėje, Miško gatvėje Nr. 11. Miško gatvė (plotis - 4,00 m, danga - asfaltas, atstumas tarp raudonųjų linijų - 12,00 m) yra šiaurinėje žemės sklypo pusėje. Iš pietvakarinės pusės žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme. Iš kitų pusių statybos sklypas ribojasi su gretimais sklypais. Į Miško gatvę patenkama iš L. Rėzos gatvės (krašto kelias Nr. 167 Smiltynė-Nida, kelio ilgis - 50,197 km). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose. Papildomas įvažiavimas į sklypą nuo Miško gatvės įrengiamas ir tvarkomas sklypo savininko lėšomis.

Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo esamo vandens rezervuaro, įrengto Kalno g. 24B, Neringoje (Juodkrantėje). Atstumas nuo projektuojamo pastato toliausiai esančių ir labiausiai atsikišusių konstrukcijų iki esamo vandens rezervuaro yra 167,00 m. Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Klaipėdos APGV Neringos PGT Juodkrantės ugniagesių komanda, adresas - Žalioji kaimas, Neringa) yra 2,40 km atstumu nuo projektuojamo pastato. Apytikslis atvykimas iki objekto, gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 16,35 min.

O	2019 07	Statybai, konkursui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr. A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533 A 1604	PV, Arch. SPPDV, Arch. Arch.	S. Stripinienė G. Datkūnas A. Jašinas	
Kalba	Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, Miško g. 11, Neringa	Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje, detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Miško g. 11 - koreguojama statybos zona ir statybos riba	
LT		Situacijos ir susisiekimo schema	
		2018-08-24/TP-01-SP-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

TECHNINIO PROJEKTO IR DETALIOJO PLANO ATITIKIMAS			
Rodiklis	Esama situacija	Detalusis planas	Techninis projektas
Sklypo plotas*, m ²	2523		
Skł. užstatymo plotas, m ²	475*	756,90	691
Skł. užstatymo tankumas, %	18,83*	30	27,39
Skł. užstatymo intensyvumas, %	34,84*	70	47,13
Priklausomieji želdiniai, %	31,91	40	40,03
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	-	10,20	9,00 (projektuojamas)

STANDARTIZUOTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Dangos konstrukcija su betoninių trinkelų danga:

Žvyro arba skaldos pagrindas ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio

Danga
Išlyginamasis sluoksnis
Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (žr. C.6 lentelę)

Pastabos: 1. Dangos konstrukcijos sluoksnių sutartinius ženklus žr. prie C.2 lentelės.
2. Dešinėje stulpelių pusėje nurodyti atskirų sluoksnių ir bendras jų storis.
1) Taikoma, kai ant dangos neleidžiama užvažiuoti automašinoms.
2) Taikoma, kai ant dangos užvažiuoja tako priežiūros mašinos, taip pat ir nuvažiose į kiemus.



ŽYMĖJIMAI	
	Registru centre registruoto sklypo riba
	Skirtingų reglamentų riba (pagal patvirtintą DP)
	Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio riba
	Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ribos
	Sklypo dalis: A - nekeičiama, B - projektuojama
	Esami pastatai
	Pamatų vieta pagal archeologinius tyrimus
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamo pastato karnizo projekcija
	Statinio numeris
	Teritorijos tvarkymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esamas medis
	Kertamas medis (1 vnt.)
	Persodinamas medis (1 vnt.)
	Esama medinė tvora
	Esama asfalto danga (atstatoma pažeidus stat. darbų metu)
	Esamas betoninių trinkelų grindinys-125 m ² (atstatomas pažeidus stat. darbų metu)
	Projektuojamas betoninių trinkelų grindinys (pėstieji) - 170 m ²
	Projektuojamas betoninių trinkelų grindinys (lengvieji automobiliai) - 83 m ²
	Esama veja - 183 m ²
	Projektuojama / atsėjama veja - 827 m ²
	Projektuojami vejos bortai 100.20.10 - 233 m.
	Projektuojamas horizontalus ženklėjimas
	Demontuojami pėsčiųjų takeliai
	Statybos riba nustatyta 2016 m patvirtintu detalioju planu
	Demontuojama pavėsinė

PASTABOS:

1. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).
2. Sklypas yra Pajūrio juostoje.
3. Žemės sklypas patenka į valstybės saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo objekto Poilsio namai (KVR 22124) teritoriją.
4. Žemės sklypas patenka į valstybės saugomos vietovės Juodkrantės gyvenvietė (KVR 2067) teritoriją.
5. Žemės sklypo dalis patenka į Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio teritoriją.
6. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" 12p. privalomi archeologiniai tyrimai vykdant žemės judinimo darbus netirtose vietose.
7. Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
8. Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
9. Matmenys duoti metrais.

STATINIAI SKLYPO DALYJE (PROJEKTUOJAMOJE)
Projektuojami:

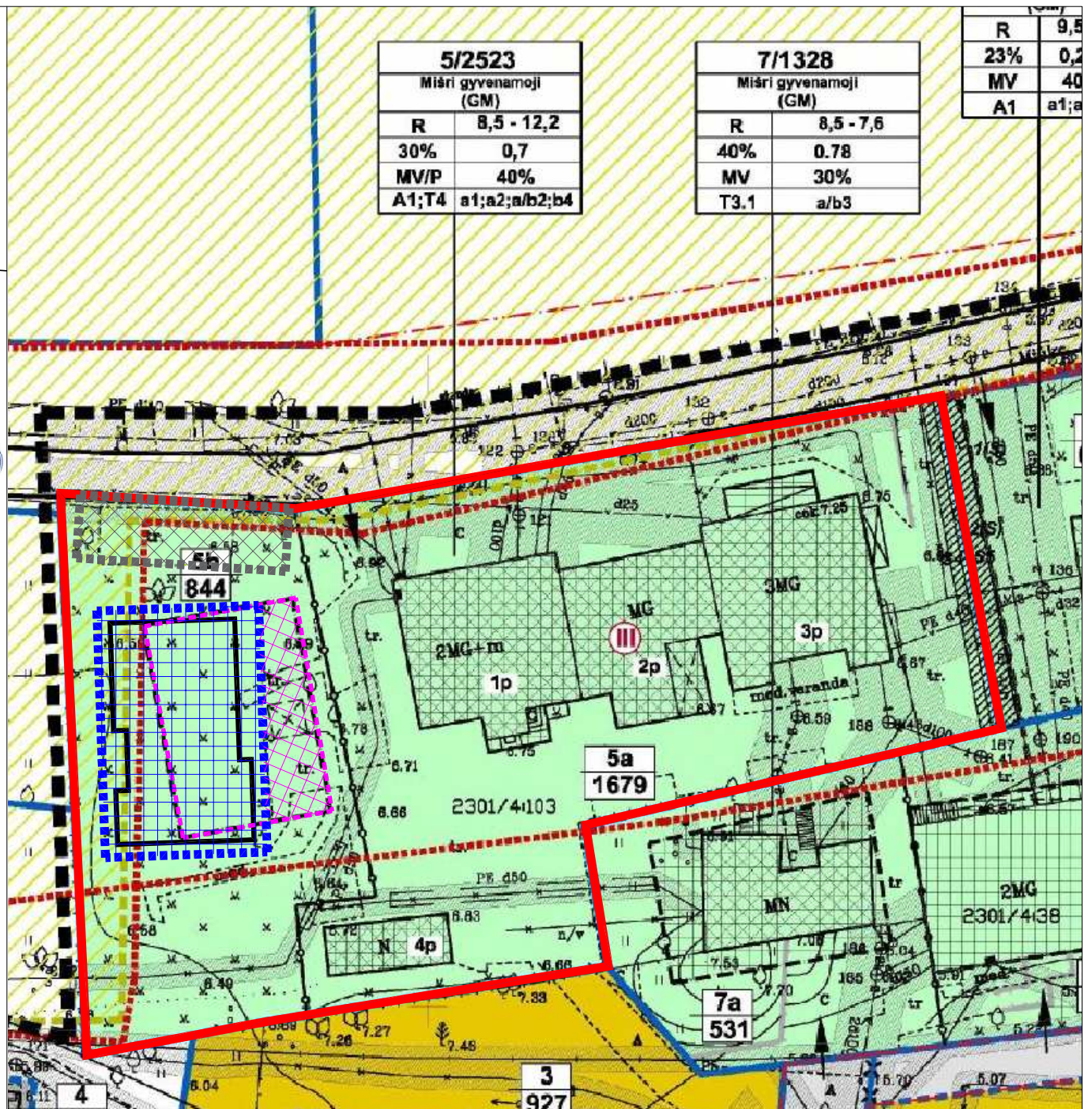
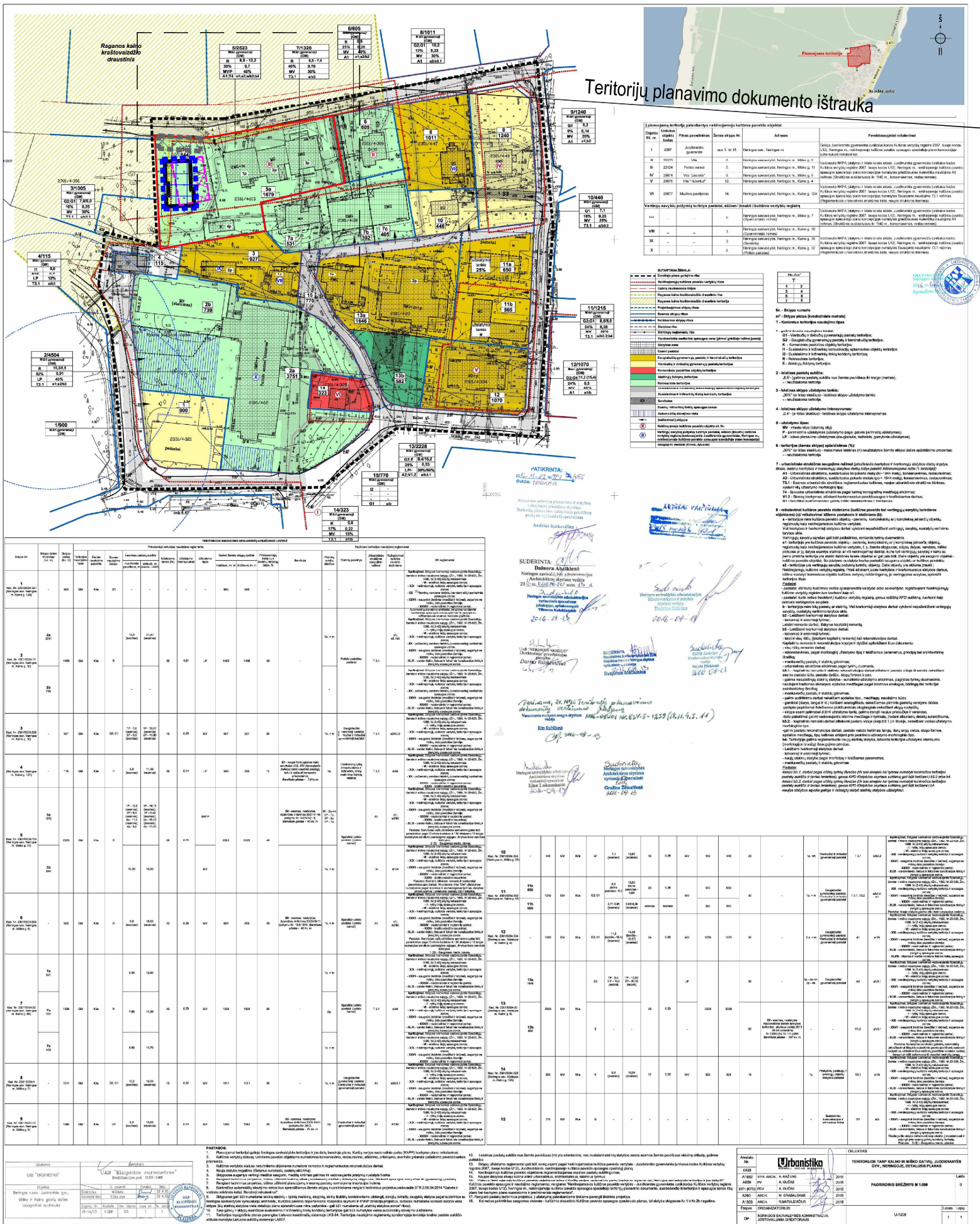
1. Poilsio paskirties pastatas, naujo statinio statyba
2. Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba



OBJEKTAS	ADRESAS: Miško g. 11, Neringa			
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	VĮ REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07				
PAREIGOS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS				
GEODEZININKAS	IGKV-719			2017-07-05

O	2020 01	Statybos leidimui, konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje, detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Miško g. 11 - koreguojama statybos zona ir statybos riba
A 473 NKP 3540	PV, Arch.	S. Stripinienė
A 1891 NKP 3533	PDV, Arch.	G. Datkūnas
A 1604	Arch.	A. Jašinas
Kalba	Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, Miško g. 11, Neringa	
LT		
Sklypo planas		M 1:500
2018-08-24/TDP-01-SP-02		Lapas Lapų
		1 1

Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gv., Neringoje, detalusis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226



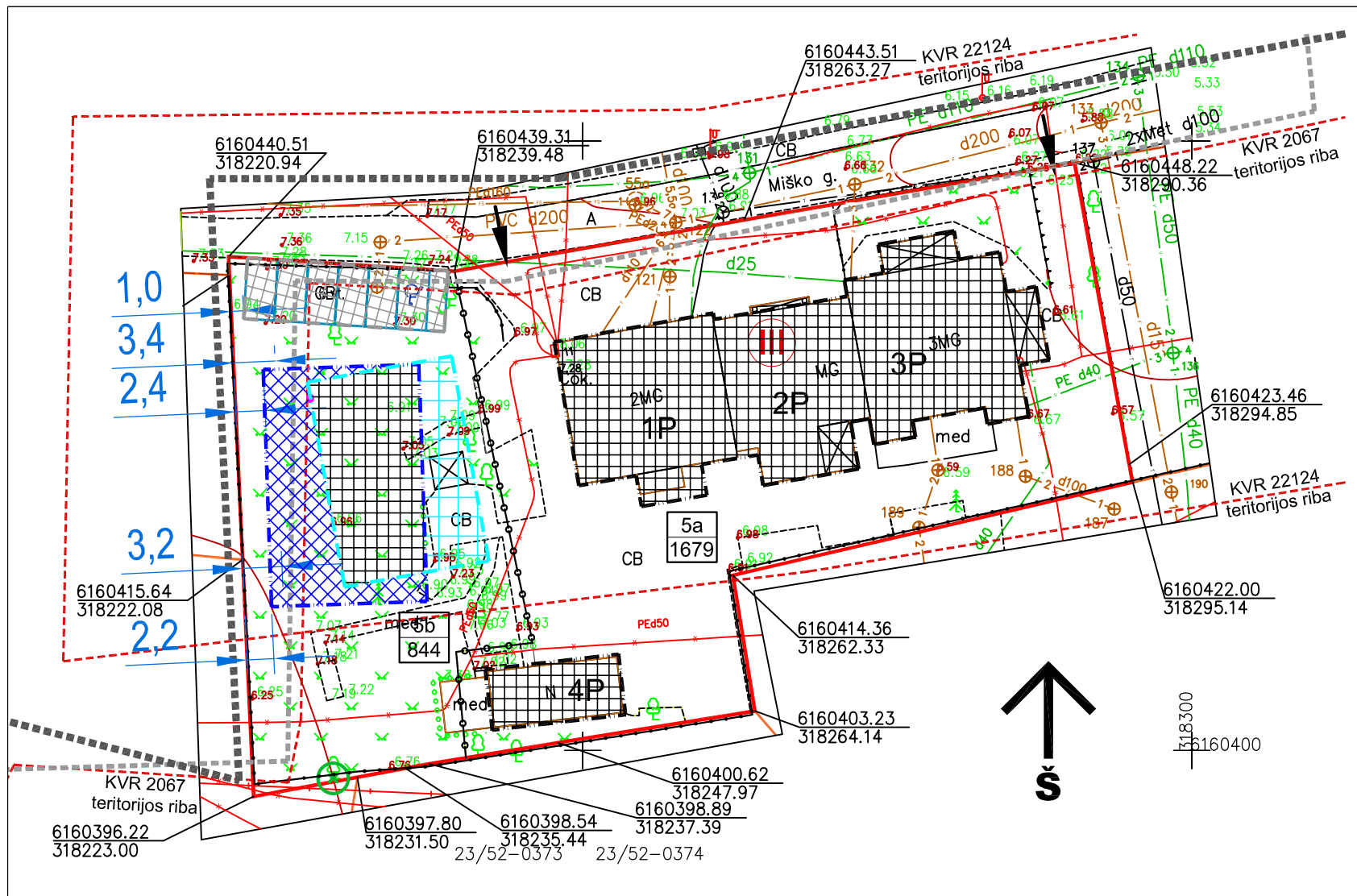
Projektojuama (perkeliam) nauja statybos riba ir zona atstatomam pastatui (teritorijos užstatymo tankumas ir intensyvumas, numatytas 2016 m. detalioju planu, nekeičiamas)

Projektojuama nauja statybos riba ir zona automobilių stovėjimo aikštei (pastatų statyba negalima, aukštumas - 0,00 m.)

Naikinama detalioju planu nustatyta statybos riba ir zona

Projektojuamo pastato kontūras

O	2020 01	Statybos leidimui, konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	uostamiesčio projektas	Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gv., Neringoje, detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklpe Miško g. 11 - koreguojama statybos zona ir statybos riba
A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533	PV, Arch. PDV, Arch. Arch.	S. Stripinienė G. Datkūnas A. Jašinas
Kalba	Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, Miško g. 11, Neringa	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka
LT		2018-08-24/TDP-01-SP-03
Lapas	Lapu	
1	1	



SITUACIJOS SCHEMA

Projektuojamas pastatas

PASTABOS:

- Bet kokios dangos, pažeistos statybos metu ar tiesiant inžinerinius tinklus, atstatomos į ne blogesnę būklę.
- Sklypas yra Pajūrio juostoje.
- Žemės sklypas patenka į valstybės saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo objekto Poilsio namai (KVR 22124) teritoriją.
- Žemės sklypas patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė (KVR 2067) teritoriją.
- Žemės sklypo dalis patenka į Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio teritoriją.
- Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" 12p. privalomi archeologiniai tyrimai vykdant žemės judinimo darbus netirtose vietose.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Patvirtinto detaliojo plano galiojimo riba
	Planuojamo žemės sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Skirtingų reglamentų riba (pagal patvirtintą DP)
	Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio riba
	Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ribos
	Esami pastatai
	Įvažiavimas į sklypą
	Esama nekeičiama statybos zona nustatyta 2016 m patvirtintu detalioju planu
	Esama nekeičiama statybos riba nustatyta 2016 m patvirtintu detalioju planu
	Projektuojama (perkeliama) statybos zona
	Projektuojama (perkeliama) statomų statinių statybos riba
	Projektuojama statybos zona automobilių stovėjimo aikštelei (statinių aukštis - 0,00 m)
	Projektuojama statybos riba automobilių stovėjimo aikštelei (statinių aukštis - 0,00 m)
	Naikinama statybos zona nustatyta 2016 m patvirtintu detalioju planu
	Naikinama statybos riba nustatyta 2016 m patvirtintu detalioju planu

Patvirtintu Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gvv., Neringoje, detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (*naudojimo būdas, pastatų aukštingumas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, užstatymo tipas, teritorijos apželdinimas, urbanistinės struktūros saugojimo režimai, reikalavimai kultūros paveldo statiniams (kultūros paveldo bei vertingųjų savybių turintiems objektams), reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams ir pastabos*) **nekeičiami.**

TECHNINIO PROJEKTO IR DETALIOJO PLANO ATITIKIMAS			
Rodiklis	Esama situacija	Detalusis planas	Techninis projektas
Sklypo plotas*, m²		2523	
Skł. užstatymo plotas, m²	475*	756,90	691
Skł. užstatymo tankumas, %	18,83*	30	27,39
Skł. užstatymo intensyvumas, %	34,84*	70	47,13
Priklausomieji želdiniai, %	31,91	40	40,03
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	-	10,20	9,00 (projektuojamas)

* Pastaba. Duomenys pagal VĮ Registrų centras NT išrašą

OBJEKTAS	ADRESAS: Miško g. 11, Neringa		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	VĮ REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS		
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
PAREIGOS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS			
GEODEZININKAS	IGKV-719		2017-07-05
O	2020 01	Statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gvv., Neringoje, detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Miško g. 11 - koreguojama statybos zona ir statybos riba
A 473 NKP 3540	PV, Arch.	S. Stripinienė	
A 1891 NKP 3533	PDV, Arch.	G. Datkūnas	
A 1604	Arch.	A. Jašinas	
Kalba	Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, Miško g. 11, Neringa		STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS
LT			M 1:500
			Lapų
			2018-08-24/TDP-01-SP-04
			1 1

TECHNINIO PROJEKTO IR DETALIOJO PLANO ATITIKIMAS			
Rodiklis	Esama situacija	Detalusis planas	Techninis projektas
Sklypo plotas*, m ²	2523		
Skł. užstatymo plotas, m ²	475*	756,90	691
Skł. užstatymo tankumas, %	18,83*	30	27,39
Skł. užstatymo intensyvumas, %	34,84*	70	47,13
Priklausomieji želdiniai, %	31,91	40	40,03
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	-	10,20	9,00 (projektuojamas)

STANDARTIZUOTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Dangos konstrukcija su betoninių trinkelų danga:

Žvyro arba skaldos pagrindas ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio

Danga
Išlyginamasis sluoksnis
Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (žr. C.6 lentelę)

Pastabos: 1. Dangos konstrukcijos sluoksnių sutartinius ženklus žr. prie C.2 lentelės.
2. Dešinėje stulpelių pusėje nurodyti atskirų sluoksnių ir bendras jų storis.

¹ Taikoma, kai ant dangos neleidžiama užvažiuoti automašinoms.
² Taikoma, kai ant dangos užvažiuoja tako priežiūros mašinos, taip pat ir nuvažiose į kiemus.



ŽYMĖJIMAI	
	Registru centre registruoto sklypo riba
	Skirtingų reglamentų riba (pagal patvirtintą DP)
	Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio riba
	Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių ribos
	Sklypo dalis: A - nekeičiama, B - projektuojama
	Esami pastatai
	Pamatų vieta pagal archeologinius tyrimus
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamo pastato karnizo projekcija
	Statinio numeris
	Teritorijos tvarkymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esamas medis
	Kertamas medis (1 vnt.)
	Persodinamas medis (1 vnt.)
	Esama medinė tvora
	Esama asfalto danga (atstatoma pažeidus stat. darbų metu)
	Esamas betoninių trinkelų grindinys-125 m ² (atstatomas pažeidus stat. darbų metu)
	Projektuojamas betoninių trinkelų grindinys (pėstieji) - 170 m ²
	Projektuojamas betoninių trinkelų grindinys (lengvieji automobiliai) - 83 m ²
	Esama veja - 183 m ²
	Projektuojama / atsėjama veja - 827 m ²
	Projektuojami vejos bortai 100.20.10 - 233 m.
	Projektuojamas horizontalus ženklavimas
	Demontuojami pėsčiųjų takeliai
	Demontuojama pavėsinė

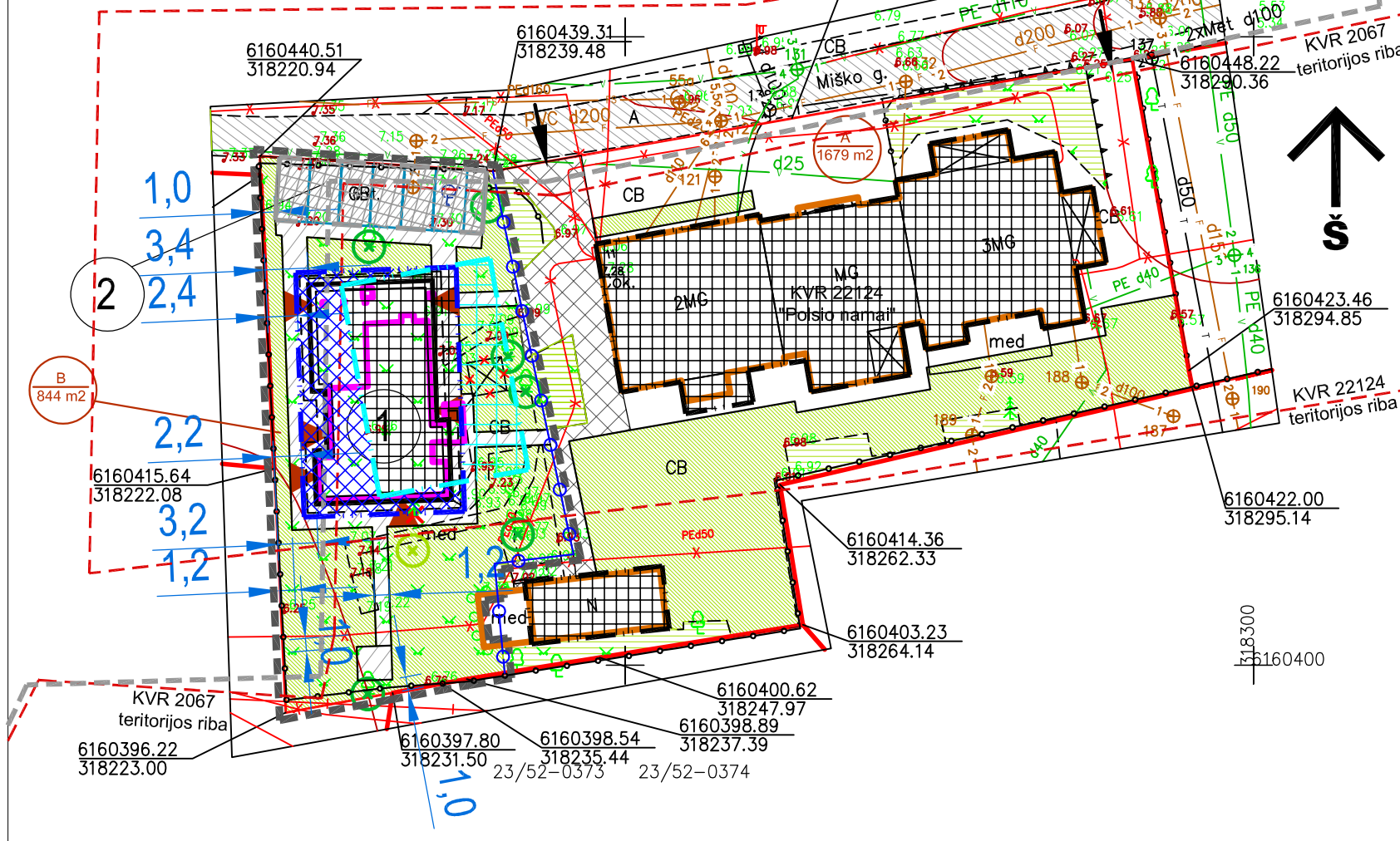
	Esama nekeičiama statybos zona nustatyta 2016 m patvirtintu detaliuoju planu
	Esama nekeičiama statybos zona nustatyta 2016 m patvirtintu detaliuoju planu
	Projektuojama (perkeliama) statybos zona
	Projektuojama (perkeliama) statomų statinių statybos zona
	Projektuojama statybos zona automobilių stovėjimo aikštelei (statinių aukštis - 0,00 m)
	Projektuojama statybos zona automobilių stovėjimo aikštelei (statinių aukštis - 0,00 m)
	Naikinama statybos zona nustatyta 2016 m patvirtintu detaliuoju planu
	Naikinama statybos zona nustatyta 2016 m patvirtintu detaliuoju planu

PASTABOS:

- Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).
- Sklypas yra Pajūrio juostoje.
- Žemės sklypas patenka į valstybės saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo objekto Poilsio namai (KVR 22124) teritoriją.
- Žemės sklypas patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė (KVR 2067) teritoriją.
- Žemės sklypo dalis patenka į Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio teritoriją.
- Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkymas" 12p. privalomi archeologiniai tyrimai vykdant žemės judinimo darbus netirtose vietose.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
- Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
- Matmenys duoti metrais.

STATINIAI SKLYPO DALYJE (PROJEKTUOJAMOJE)	
Projektuojami:	
1. Poilsio paskirties pastatas, naujo statinio statyba	
2. Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba	

* Pastaba. Duomenys pagal VĮ Registrų centras NT išrašą



Patvirtintu Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje, detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (naudojimo būdas, pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas, užstatymo tipas, teritorijos apželdinimas, urbanistinės struktūros saugojimo režimai, reikalavimai kultūros paveldo statiniams (kultūros paveldo bei vertingųjų savybių turintiems objektams), reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams ir pastabos) **nekeičiami**.

OBJEKTAS	ADRESAS: Miško g. 11, Neringa			
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	VĮ REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07				
PAREIGOS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS				
GEODEZININKAS	IGKV-719			2017-07-05

O	2020 01	Statybos leidimui, konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		
A 473 NKP 3540	PV, Arch.	S. Stripinienė
A 1891 NKP 3533	PDV, Arch.	G. Datkūnas
A 1604	Arch.	A. Jašinas
Kalba	Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, Miško g. 11, Neringa	
LT	2018-08-24/TDP-01-SP-05	
		Lapas
		Lapų
		1
		1