



## NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ADRESU PREILOS G. NR. 3, PREILOS GYV., NERINGA, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. kovo 17 d. Nr. T1-41  
Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi, atsižvelgdama į 2004 m. gruodžio 16 d. Nuolatinės statybos komisijos protokolą Nr. 29, Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos 2005 m. sausio 21 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL-22 bei išanalizavusi pateiktą žemės sklypo detalų planą, Neringos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti žemės sklypo Preilos g. Nr. 3, Preilos gyv., Neringa detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Neringos savivaldybės meras



Vigantas Giedraitis





# Sąlyginiai žymėjimai

- detaliojo plano galiojimo ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės, aikštelės ir privažiavimai
- esami betono trinkelų dangos takai
- esami šaigatvio plytelių dangos takai
- esama betono danga
- pakrantes apsaugos juosta (10m)
- demonuojama esama pavėsinė, jos vietoje statoma medinė, dengta čerpėmis ar nerūdėmis
- Kelviųjų išlapinimo vietos

1a. su pastoge	G1
0.2	0.3
a, b, c	a, b, c

1a. su pastoge	G1
0.3	0.4
a, b, c	a, b, c

**SUDERINTA:**  
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius  
Svajainas Mačiulskis  
2007 m. mėn. 29 d.

## Koordinatų žiniaraštis

koordinatų sistema vietinė

nr.	x	y
1	5375.18	5652.48
2	5393.11	5658.50
3	5411.56	5660.69
4	5435.95	5663.57
5	5440.13	5667.08
6	5411.82	5702.69
7	5390.57	5687.92
8	5368.39	5672.50

UAB "PREILOS G. VAIKŲ ŽEMĖTVARKA"  
Direktorius: Darius Vaitkevičius  
2007 m. 11

## žemės sklypų naudojimo pobūdis:

G1	gyvenama teritorija sodiniam užstatymui
----	---

**SUDERINTA:**  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija  
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
Dovilno aplinkos vertinimo ataskaita  
Gediminas Pocius  
2007 m. 12 mėn. 09 d.

### Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypų savininkai ir naudojimo, nuosavybės forma	Pastabas
1	Preilos g. Nr.3	Pastatas nuosavybės teise priklausau	rekreacinės paskirties žemės sklypas (žemės sklypo kadastrinis Nr.2301/0002:08)
2	Preilos g. Nr.3A	Pastatas nuosavybės teise priklausau	dalinamas, formuojant du sklypus. Keičiamas žemės sklypų naudojimo būdas- iš rekreacinės paskirties į gyvenamąjį.
3	Preilos g. Nr.1	Pastatai nuosavybės teise priklausau AB "Miestprojekta", Sudaryta rekreacinės paskirties žemės sklypo nuomos sutartis (žemės sklypo kadastrinis Nr.2301/0002:55).	Poilsio pastatų kompleksas statytas 1963, 1974 ir 1991 metais.
4	Preilos g. Nr.5	Pastatai yra valstybės nuosavybė, valdoma patikėjimo teise Kauno technologijos universiteto architektūros ir statybos instituto. Sudaryta rekreacinės paskirties žemės sklypo panaudos sutartis (sklypo kadastrinis Nr. 2301/0002:11)	Poilsio pastatai statyti 1930 metais, rekonstruoti 1976 metais.

## Žemės naudojimo apribojimai:

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis:  
- nekilnojamiųjų kultūros vertybių teritorija, XIX sk.  
- nacionalinio parko teritorija, XXXIV sk.  
- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m abipus kabelio, I sk., "ryšių linijų apsaugos zonos"  
- elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona",  
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";  
- vandentiekio tinkle ir fėkalines kanalizacijos apsaugos zona 5m. XI.IX sk. "vandentiekio, lietaus ir fėkalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";  
- pakrantes apsaugos juosta 10m. XXIX sk. "vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos"

## Pasirinktieji reikalavimai:

- a - statiniai dengiami šlaitiniais stogais, stogų danga - molio čerpės arba nerūdėjęs metalas
- b - fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos - tinkas, medis ar molio plytos
- c - sklypų ribos gali būti žymimos dekoratyvine gyvatvore arba medine tvorele ne aukštesne nei 0,8 m.

## NKV U9 (Preilos gyvenvietė) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas:

- tvarkymo režimas - restauravimo atkūrimo
- naudojimo režimas - riboto naudojimo
- tvarkymo darbai- priatlankio, rekonstravimo, remonto darbai bei reglamentuota statyba, lauko inžinerinių tinklų, naujų takų ir aikštelių įrengimas

UAB "Klaipėdos projektas"		Žemės sklypo adresu Preilos g. Nr.3, Neringoje, detalusis planas	
Aliešatė Nr.	1907	Direktorius	J. Tišvikas
A702	PV	NKVP	M. Ramanauskienė
442S	NKVP DV	M. Ramanauskienė	
Planavimo organizatorius:		Lapas	
		DP-2	

KORPORACIJA MAJININKAI  
Laisvės 16-18, Klaipėda, Lietuva, 2003 m. 20

pasiruošė	V. Povarov	pardavė	datė
šalt. aprašė	A. Jankas		
duoty vadovė	G. Pranckis		
užtikrinė	G. Pranckis		

Atstovas OMBAS  
TOPOGRAFINĖ NIURTAUKA  
Preilos g. 33a Preila, Neringa  
Koordinatų sistema: UTM42E  
Preilos vietovė: BULIJA  
Mastelis: 1:500