

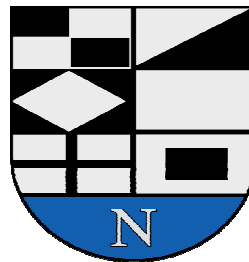


KOMPLEKSO
NR.U-1325

STADIJA
BP KOREGAVIMAS

TOMAS
I

METAI
2018



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

RENGĖJA:
UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS VYR. ARCHITEKTĖ	JONAS TREINYS ANDŽELIKA KAŽIENĖ	

PROJEKTO SUDĖTIS

I TOMAS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
II TOMAS	VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

I T O M O T U R I N Y S

TURINYS	3	psl.
1. BENDROJI DALIS	4	psl.
1.1. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo pagrindas.....	5	psl.
1.2. Neringos savivaldybės bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai	6	psl.
1.3. Planavimo sąlygos.....	6	psl.
1.4. Teisinė aplinka.....	6	psl.
2. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS	8	psl.
2.1. Koreguojama teritorija Neringos savivaldybės teritorijos dalies bendrojo plano kontekste.....	9	psl.
2.2. Koreguojama teritorija Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano funkcinių zonų kontekste.....	11	psl.
2.3. Koreguojama teritorija Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento kontekste.....	13	psl.
2.4. Koreguojama teritorija Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiojo plano kontekste.....	14	psl.
2.5. Išvados.....	14	psl.
3. SPRENDINIAI	15	psl.
3.1. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo sprendiniai.....	16	psl.

1. BENDROJI DALIS

1. BENDROJI DALIS

1.1. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo pagrindas.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimas.

Bendrojo plano koregavimo organizatorius – Neringos savivaldybės administracijos direktorius.

Bendrojo plano koregavimo pagrindas –

- Rengiamo Teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano esamos būklės įvertinimo studija bei preliminarūs teritorijos detaliojo plano sprendiniai;
- Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-23 įsakymas Nr.V13-133 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo“;
- Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-23 įsakymas Nr.V13-134 „Dėl planavimo darbų programos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimui patvirtinimo“;

Bendrojo plano rengimo tvarka -

Vadovaujantis Planavimo darbų programa Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies korektūrai, kuri patvirtinta 2018-03-23 Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.V13-134, nustatyta, kad:

- Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis;
- Parengiamajame etape naujos planavimo sąlygos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimui planavimo organizatorius nerengia;
- Tyrimai ir galimybių studijos nerengiamos;
- SPAV reikalingumas neprivalomas;
- Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai nebus atliekamas;
- Konceptijos rengimas nebus atliekamas;
- Sprendinių nepriklausomas vertinimas nebus atliekamas;
- Viešumo užtikrinimas: supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka, nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr.1079, VIII skyriuje;
- Derinimo procedūra: koreguoto Neringos savivaldybės dalies bendrojo plano derinimas atliekamas teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka - Teritorijų planavimo komisijoje, tvirtinimas - Neringos savivaldybės taryboje.

Koreguojama teritorija – Nidos urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies 27 reglamentinė zona.

1.2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo tikslai ir uždaviniai.

Bendrojo plano korektūra yra kompleksinio planavimo dokumentas, nekeičiantis bendrojo plano tikslų ir uždavinių.

Planavimo tikslai –

Vadovaujantis rengiamo Teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano esamos būklės įvertinimo stadija bei preliminariais planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendiniais, koreguoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164 „Urbanistinės struktūros ir reglamentų bei Susisiekimo dalių sprendinius, susijusius su automobilių stovėjimo aikštelės teritorijas Nidos pietinėje dalyje;

Planavimo uždaviniai –

- Keisti koreguojamos teritorijos privalomus reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui;
- Atsižvelgiant į Kuršių nerijos apsaugos reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr.439, 28 punktą, pakeisti Nidos urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies 27 reglamentinei zonai nustatytus teritorijos tvarkymo reglamentus: tvarkymo priemonės, užstatymo tankis, statinio aukštingumas, statinio aukštis;
- Koreguoti Nidos gyvenvietės susisiekimo infrastruktūros dalies nuostatas planuojamos teritorijos atžvilgiu;
- Nustatyti papildomus koreguojamos reglamentinės zonos privalomuosius reikalavimus.

1.3. Planavimo sąlygos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimui.

Bendro plano koregavimo rengimui išduotos planavimo sąlygos:

Eil. Nr.	Planavimo sąlygas išdavusios institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Planavimo sąlygų išdavimo data
1	UAB „Neringos vanduo“	REG63979	2018-03-27
2	Neringos savivaldybės administracija	REG65244	2018-04-09
3	UAB „Neringos komunalininkas“	REG64319	2018-03-29
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	REG64371	2018-03-30
5	Aplinkos apsaugos agentūra	REG64400	2018-03-30
6	Valstybinė miškų tarnyba	Nr.R2-513	2018-03-29
7	Lietuvos geologijos tarnyba	Nr.(6)-1.7-1624	2018-03-29
8	Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba	REG64268	2018-03-29
9	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerija	REG64438	2018-03-30
10	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerija	Nr.(12.12.-KL)2KI-357	2018-04-04
11	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	REG82554	2018-09-20
12	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija	REG82618	2018-09-21

1.4. Teisinė aplinka.

Planuojama atlikti Neringos BP sprendinių esmės nekeičiančius pakeitimus susijusius su automobilių stovėjimo aikštelės Nidos pietinėje dalyje teritorija (Neringos BP, 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, Nidos urbanistinės struktūros ir reglamentų dalis, 27 reglamentinė zona). Nagrinėjamas atvejis atitinka teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalyje aprašytus atvejus, kai planavimo organizatorius nori koreguoti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Neringos BP koregavimo rengimo ir viešinimo tvarką reglamentuoja Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrujų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ reikalavimai.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo privalomumas.

Vadovaujantis Planavimo darbų programa Neringos BP dalies bendrojo plano korektūrai rengti, patvirtinta 2018-03-23 Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.V13-134 planuojama atlikti Neringos BP sprendinių esmės nekeičiančius pakeitimą Nidos pietinėje dalyje, 27 reglamentinės zonos teritorijoje, kuri atitinka koregavimo sąvoką. Vadovaujantis minėtos planavimo darbų programos 7.9 punktu strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

Pažymėtina, kad yra atliktos Neringos BP strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros. Teritorija esanti tarp Taikos ir E. A. Janušo gatvių Nidos pietinėje dalyje (koreguojama teritorija 27 reglamentinėje zonoje) koreguojama įvertinant galimus urbanizacijos mastus ir daugiafunkcinį teritorijos naudojimą funkcinėje zonoje. Konkretūs žemės sklypai nėra bendrojo planavimo objektas. Sekančiose planavimo stadijose numačius ūkinės veiklas, kurios įrašytos į ūkinių veiklų sąrašą, kurioms būtų privaloma rengti SPAV, PŪV PAV atranką ir vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, joms turi būti atliktos SPAV, PŪV PAV atranka ir vertinimas.

2. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

2. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS.

Neringos savivaldybės teritorijos tvarkymas ir naudojimas įgyvendinimas vadovaujantis Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendroju planu (*toliau – Neringos BP*), kuris patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164.

Koreguojami Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies sprendiniai 27 reglamentinėje zonoje. Reglamentinė zona plyti Neringos savivaldybei priklausančios Nidos gyvenvietės pietinėje dalyje, tarp Taikos ir E. A. Janušo gatvių. Tuo pačiu ji yra ir Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, jai taikomi šio parko tvarkymo plano NTn tvarkymo zonos – ekstensyviai technologizuotos aplinkos komunikacinių inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonos reikalavimai. Planuojamai teritorijai taip pat taikomi Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr.439, 28 punkto reikalavimai.

2.1. Koreguojama teritorija Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano kontekste.

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, Nidos urbanistinės struktūros ir reglamentų dalis, koreguojama teritorija pažymėta kaip 27 reglamentinė zona, kuriai nustatyti sekantys tvarkymo ir naudojimo režimai:

- Funkcinio prioriteto zona: technologinio prioriteto – komunalinės.
- Kraštovaizdžio tvarkymo zona: pramonės ir verslo objektų ir komunikacijų aptarnavimo (P/T).
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros teritorija;
- Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija, skirta automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui.
- Draudžiama: statinių, nesusijusių su automobilių stovėjimo aikštelės naudojimu, statyba.
- Tvarkymo priemonės: remontas, reglamentuota rekonstrukcija, išplečiant automobilių laikymo vietų skaičių ir aikštelės plotą.
- Užstatymo tankumas: ribojamas, **paliekant esamą užstatymą**.
- Statinio aukštingumas: esamas.
- Statinio aukštis: esamas.
- Kiti reikalavimai: nuo gatvių ir pėsčiųjų takų pusės aikštelė turi būti užsodinta spygliuočių želdinių juosta.



1 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Nidos urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžinio ištrauka

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano susisiekimo infrastruktūros brėžinyje Nidos gyvenvietėje koreguojamoje teritorijoje yra pažymėta automobilių stovėjimo aikštelė P6. Šalia aikštelės pažymėtas esamas pėsčiųjų takas, kitoje Taikos gatvės pusėje - dviračių takas.

Esamoje padėtyje gyvenvietei priklausanti automobilių stovėjimo aikštelė P6 užima 0,45 ha plotą. Pagal bendrojo plano sprendinius yra galimybė ją praplėsti iki ~0,7500 ha ploto.

Bendrojo plano „2.1.5. Susisiekimo infrastruktūra“ skyriuje numatyti tokie sprendiniai:

4. Automobilių stovėjimo aikštelės:

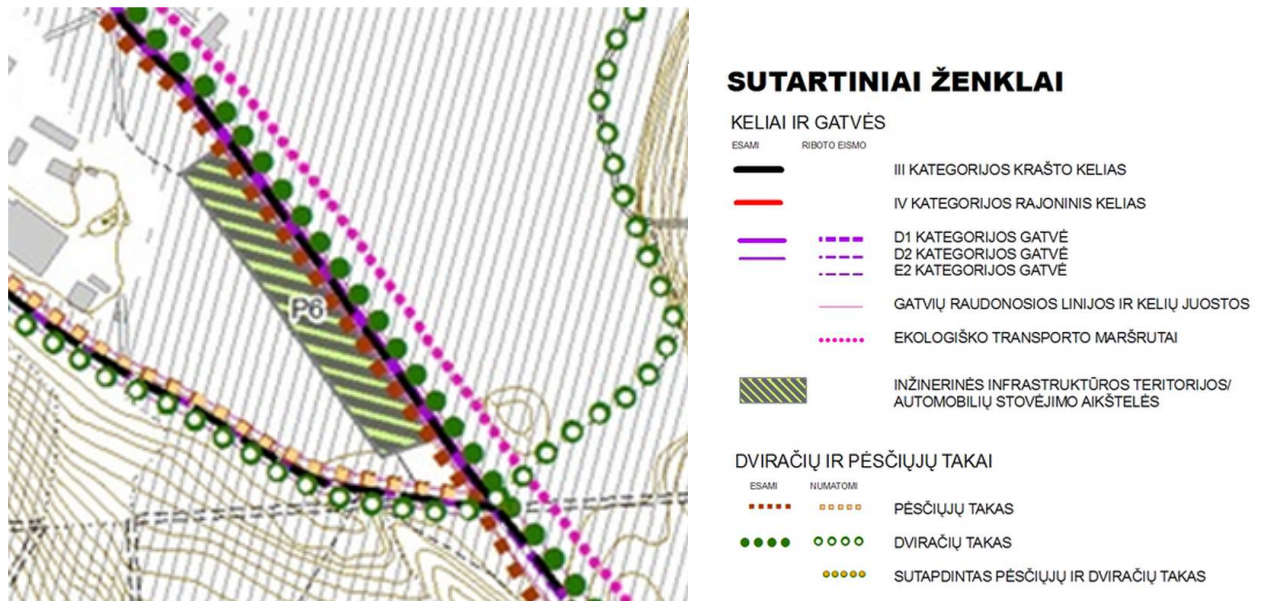
1) pajūrio zonoje plečiamos esamos bei įrengiama viena nauja automobilių stovėjimo aikštelė. Bendras papildomų stovėjimo vietų skaičius – apie 410. Prie plažų rengiamos kietos dangos „žaliosios“ automobilių stovėjimo aikštelės – koregavimui neaktualus sprendinys;

2) gyvenvietėje plečiamos esamos iš viso sukuriant apie 160 naujų vietų – koreguojamas sprendinys;

3) gyvenvietėje trys esamos automobilių stovėjimo aikštelės (ties privažiavimu prie Parnidžio kopos, Taikos g. ir Skruzdynės g.) pertvarkomos į aikštelės autobusams - koreguojamas sprendinys;

4) numatomi automobilių stovėjimo plotai – koreguojamas sprendinys:

Identifikacijos Nr. brėžinyje	Vieta	Apytikris plotas (ha)	Pastaba
P6	gyvenvietė	0,75	plečiama esama



2 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Nidos susisiekimo infrastruktūros brėžinio ištrauka

2.2. Koreguojama teritorija Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano funkcinė zonų kontekste.

Koreguojama 27 reglamentinė zona yra kompleksinė saugomoje teritorijoje - **Kuršių nerijos nacionalinio parko ribose**. Kuršių nerijos nacionalinis parkas (toliau vadinama – nacionalinis parkas) įsteigtas Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos – Atkuriamojo Seimo 1991 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. I-1244 "[Dėl Dzūkijos, Kuršių nerijos, Žemaitijos nacionalinių parkų, Trakų istorinio nacionalinio parko ir Viešvilės valstybinio rezervato įsteigimo](#)" (Žin., 1991, Nr. 13-332) vertingiausiame gamtiniame bei kultūriniame požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksui su unikaliu Europoje kopagūbriu ir etnokultūriniam paveldui išsaugoti, tvarkyti bei tausojamai naudoti.

Nacionalinio parko paskirtis (nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 308 "[Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatų patvirtinimo](#)"): išsaugoti Kuršių nerijos didįjį kopagūbrį, jo senąsias parabolines kopas ties Juodkrante, pilkąsias kopas Agilos – Naglių ruože, pustomas Parnidžio kopas, užpustytus senuosius dirvožemius, taip pat pajūrio ir pamario palvės, kupstynės gamtinius kompleksus, apsauginį pajūrio kopagūbrį, savitą Kuršių nerijos augaliją, taip pat miškus su sengirės fragmentais, gyvūniją; išsaugoti savitą kultūros paveldą, iš jo autentiškas pamario nekilnojamas kultūros vertybes, etnografines žvejų sodybas, senąsias vilas Nidos, Juodkrantės, Preilos, Pervalkos gyvenvietėse, užpustytų senųjų gyvenviečių kultūrinius sluoksnius, memorialines vietas, puoselėti būdingas medinės architektūros tradicijas.

Pagal gamtos ir kultūros vertybių pobūdį, apsaugos formas ir rekreacinio bei gamybinio naudojimo galimybes nacionaliniame parke yra nustatytos konservacinės apsaugos (rezervatai, draustiniai), ekologinės apsaugos, rekreacinio prioriteto ir kitos paskirties prioriteto (komunalinė edukacinė) zonos, patvirtintos LR Seimo 2010 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. XI-1248 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 153-7802).

Visa Nidos gyvenvietė patenka į **Kuršių nerijos nacionalinį parką**. Kuršių nerijos nacionalinis parkas - tai saugoma teritorija, apimanti lietuviškąją Kuršių nerijos sausumos dalį kartu su Kuršių marių ir Baltijos jūros

pakrante. Visa Kuršių nerija - tai 98 km ilgio pusiasalis, kurio pietinė dalis priklauso Rusijos Federacijai. Nacionalinis parkas Lietuvos dalyje įkurtas 1991 m., kiek anksčiau -1987 m. - Rusijos Federacijoje įkurtas nacionalinis parkas "Kurškaja kosa". 2000m. gruodžio 2d. Kuršių nerija, kaip bendras dviejų valstybių objektas, įtraukta į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą.

Kuršių nerijos nacionalinio parkas

Identifikavimo kodas:	0600000000002
Valstybinio parko pavadinimas:	Kuršių nerijos nacionalinis parkas
Parko tipas:	Nacionaliniai
Parko pobūdis:	-
Plotas, ha:	27388.70502031
Steigėjas - institucija:	Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba - Atkuriamasis Seimas
Steigimo data:	1991.04.23
Isteigimo teisės aktas:	LR AT 1991-04-23 nutarimas Nr. I-1244 (Žin., 1991, Nr. 13-332)
Steigimo tikslas:	išsaugoti vertingiausią gamtiniu bei kultūriniu požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo vertybes
Vieta:	Neringos, Klaipėdos m., Šilutės raj., Klaipėdos raj. savivaldybės
Bendrieji veiklos reglamentai:	Bendrujų veiklos reglamentu aprašymas
Specialieji / individualieji veiklos reglamentai:	Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 439 (Žin., 2002, Nr. 87-3755; 2007, Nr. 120-4916; 2008, Nr. 38-1413; 2009, Nr. 19-772)
Įregistravimo į kadastrą data:	2005.10.13
Duomenų šaltiniai:	
Saugomai teritorijai arba jos daliai suteiktas tarptautinės svarbos teritorijos statusas:	Paukščių ir buveinių apsaugos
Saugomai teritorijai arba jos daliai suteiktas tarptautinės svarbos teritorijos statuso aprašymas:	Dalis teritorijos turi paukščių ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą
Duomenys apie parko funkcinio prioriteto zonas:	Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas LRS 2010 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. XI-1248 (Žin., 2010, Nr. 153-7802)
Duomenys apie parko buferinę apsaugos zoną:	
Duomenys apie kraštovaizdžio tvarkymo zonas:	Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 702 (Žin., 2012, Nr. 70-3592)

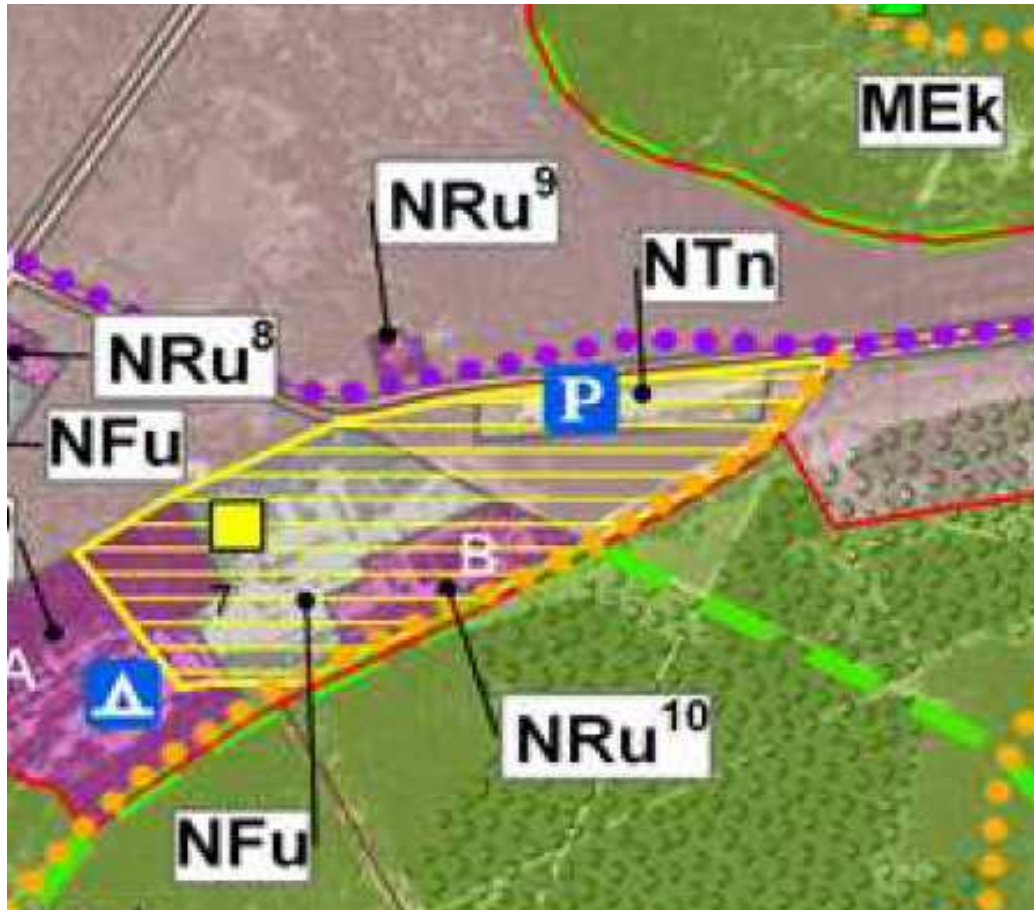
Koreguojama teritorija patenka į nacionalinio parko funkcinio prioriteto zoną – NTn - ekstensyviai technogenizuotos aplinkos komunikacinių – inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kuri kaip ir visa nacionalinio parko teritorija tvarkoma pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 702 (Žin., 2012, Nr. 70-3592);

9.7. komunikacinės ir inžinerinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos - tai Kuršių nerijoje esančių stambesnių transporto infrastruktūros objektų teritorijos. Išskirtos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

9.7.1. ekstensyviai technogenizuotos aplinkos komunikacinių – inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona – NTn. Zona tvarkoma pagal atliekamų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus, maksimaliai sumažinant technogenizaciją. Šiai zonai priskirta krašto kelio Smiltynė – Nida juosta ir automobilių stovėjimo aikštelės, taip pat aviacinė lauko aikštelė. Miškai, patenkantys į kelio juostą,

tvarkomi pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymą (Žin., 1994, Nr. 96-1872). Saugiam eismui pavojų keliantys medžiai ir krūmai genimi ir kertami suderinus su Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija. Kelio juostoje draudžiami plynieji kirtimai Specialios nuostatos:

9.7.1.2. Esama automobilių stovėjimo aikštelė prie pietinio įvažiavimo į Nidą nuo Taikos g. atskiriama želdinių juosta.



3 pav. Iškarpa iš Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano.

2.3. Koreguojama teritorija Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento kontekste.

Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr.439, koreguojamai teritorijai taikomi 28 punkto reikalavimai:

28. Projektuojant automobilių saugyklas kaip atviras aikšteles, didesnes kaip 400 kv.m. ploto, turi būti numatytos tarpinės želdinių juostos, skaidančios aikšteles mažesnėmis dalimis.

Projektuojant ir statant automobilių saugyklas kaip atskirus garažų paskirties pastatus, laikomasi šių reikalavimų: pastatas gali būti ne daugiau kaip 2 aukštų, iš kurių vienas yra požeminis aukštas; žemės paviršiuje esančios ar virš žemės paviršiaus iškilusios statinio dalys maskuojamos Kuršių nerijai būdingais želdiniais, kitomis aplinkos tvarkymo priemonėmis.

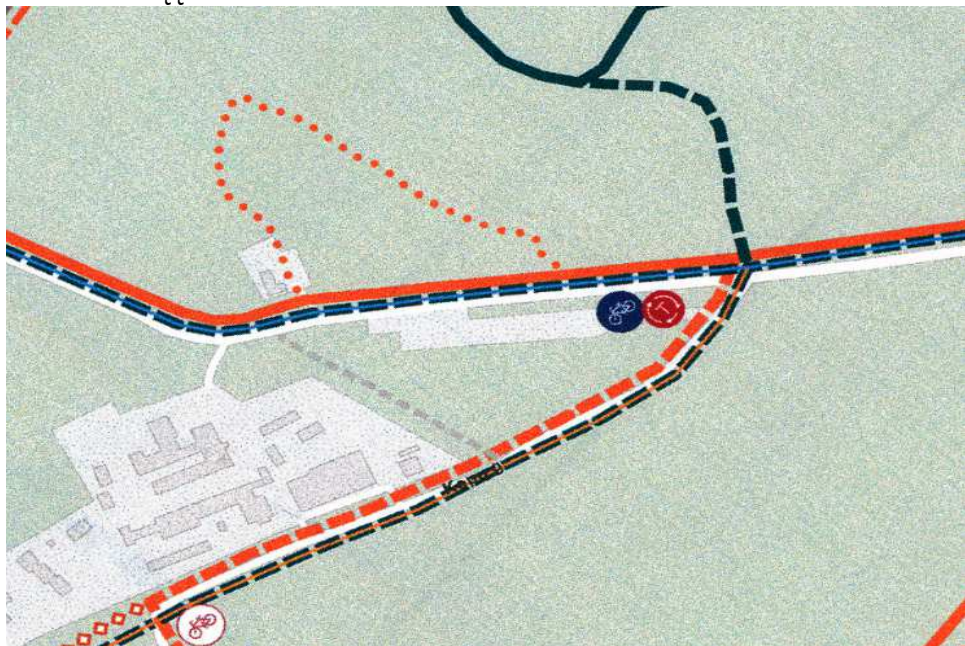
Automobilių saugyklos ant pastatų stogų nenumatomos. Automobilių saugyklos pastatų požeminiuose aukštuose nenumatomos sodybinio užstatymo tipo teritorijose ir sodybose. Kitose teritorijose su pastatams su požeminėmis automobilių saugyklomis taikomi šie reikalavimai: numatant statymo į saugyklas būdą, pirmenybė teiktina kroviniams liftams ir kitiems mechanizuotiems įrenginiams; kai įvažiavimui ir

išvažiavimui numatomi pandusai (rampos), jie įrengiami taip, kad nebūtų matomi nuo gatvės, kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį, prireikus maskuojami Kuršių nerijai būdingais želdiniais, kitomis aplinkos tvarkymo priemonėmis.

2.4. Koreguojama teritorija Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiojo plano kontekste.

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos darniojo judumo specialųjį planą šalia koreguojamos 27 reglamentinės zonos yra suplanuoti dviračių ir pėsčiųjų takai. Darnaus judumo specialiuoju plane Taikos gatvėje yra suplanuota tarptautinė „Eurovelo“ dviračių turizmo trasa, o E. A. Jonušo gatvėje „Eurovelo“ alternatyvinė dviračių trasa.

27 reglamentinėje zonoje yra planuojamas dviračių nuomos punktas ir įvairių transporto priemonių terminalas su elektromobilių įkrovimo aikštele.



4 pav. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiojo plano.

2.5. Išvados.

1. Koreguojamos 27 reglamentinės zonos ribose galimas požeminės ir antžeminės automobilių saugyklos su autobusų saugojimui skirtomis vietomis, elektromobilių įkrovimo aikštelės, dviračių nuomos punkto įrengimas.
2. Planuojami atlikti Neringos BP sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai susiję su požeminės ir antžeminės automobilių saugyklos su autobusų saugojimui skirtomis vietomis teritorija (Neringos BP, 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, Nidos urbanistinės struktūros ir reglamentų dalis, 27 reglamentinė zona) neprieštarauja Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane išskirtos ekstensyviai technogenuotos aplinkos komunikacinių – inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonos NTn tvarkymo reikalavimams.
3. Koreguojamos 27 reglamentinės zonos tvarkymui taikomi Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento 28 punkto reikalavimai.

3. SPRENDINIAI

3.1. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo sprendiniai

Vadovaujantis Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-23 įsakymu Nr.V13-133 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo“ ir Planavimo darbų programa Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo dokumentui rengti, patvirtinta 2018-03-23 Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.V13-134, atliekamas Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano 2-o tomo „B. Gyvenviečių teritorijų vystymas“, Nidos urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies koregavimas 27 reglamentinės zonos teritorijoje.

Reglamentinės zonos Nr.27 ribos ir plotas.

Reglamentinės zonos Nr.27 ribos ir plotas:

Rodiklis	Sprendinys
Reglamentinės zonos Nr.27 ribos	Reglamentinės zonos Nr.27 ribos nekeičiamos, plotas paliekamas esamas.
Reglamentinės zonos Nr.27 plotas.	Reglamentinės zonos Nr.27 plotas paliekamas esamas – 1,3618* ha.

* reglamentinės zonos plotas preliminarus (nustatytas vadovaujantis Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendiniuose).

Reglamentai.

Bendrojo plano „2.1.1. Urbanistinė struktūra ir reglamentai“ skyriaus sprendiniai koreguojami sekančiai:

27. Automobilių saugykla.

- Funkcinio prioriteto zona: technologinio prioriteto – komunalinės.
- Kraštovaizdžio tvarkymo zona: pramonės ir verslo objektų ir komunikacijų aptarnavimo (P/T).
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros teritorija.
- Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. automobilių saugyklos su autobusų saugojimo vietomis įrengimui.
- Draudžiama: statinių, nesusijusių su automobilių saugyklos naudojimu, statyba.
- Tvarkymo priemonės:
 - remontas;
 - reglamentuota rekonstrukcija į antžeminę automobilių saugyklą, išplečiant automobilių ir autobusų saugojimo vietų skaičių, įrengiant dviračių nuomos punktą ir elektromobilių įkrovimo aikštelę;
- nauja statyba, įrengiant požeminę ir antžeminę automobilių saugyklą, išplečiant automobilių ir autobusų saugojimo vietų skaičių, dviračių nuomos punktą ir elektromobilių įkrovimo aikštelę.
- Užstatymo tankis: konkretus užstatymo tankio rodiklis nustatomas žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo stadijoje, bet ne didesnis kaip 80 %.
- Statinio aukštingumas: 1 aukštas. Planuojamos saugyklos požeminė dalis į aukštų skaičių neįskaičiuojama.
- Statinio aukštis: - 5 m.
- Kiti reikalavimai:
 - nuo gatvių ir pėsčiųjų takų pusės aikštelė turi būti užsodinta spygliuočių želdinių juosta;
 - projektuojant automobilių saugyklą kaip atvirą aikštelę, didesnę kaip 400 kv.m. ploto, turi būti numatytos tarpinės želdinių juostos, skaidančios aikšteles mažesnėmis dalimis;

Bendrojo plano „2.1.5. Susisiekimo infrastruktūra“ skyriaus sprendiniai koreguojami sekančiai:

4. Automobilių stovėjimo aikštelės:

1) pajūrio zonoje plečiamos esamos bei įrengiama viena nauja automobilių saugykla. Bendras papildomų stovėjimo vietų skaičius – apie 410. Prie plažų rengiamos kietos dangos „žaliosios“ automobilių saugyklos – koregavimui neaktualus sprendinys;

2) **gyvenvietėje įrengiamos automobilių saugyklos esamų automobilių stovėjimo aikštelių pagrindu sukuriant naujas vietas – koreguojamas sprendinys** „Gyvenvietėje plečiamos esamos automobilių stovėjimo aikštelės sukuriant apie 160 naujų vietų“;

3) gyvenvietėje dvi esamos automobilių stovėjimo saugyklos (ties privažiuoju prie Parnidžio kopos ir Skuzdinės g.) pertvarkomos į saugyklas autobusams - koregavimui neaktualus sprendinys;

4) **gyvenvietėje viena esama automobilių stovėjimo aikštelė (Taikos g. reglamentinėje zonoje Nr.27) pertvarkoma į:**

- **antžeminę automobilių saugyklą: antžeminę automobilių apie 365 saugojimo vietų saugyklą su 10 autobusų saugojimo vietų, elektromobilių įkrovimo aikštelę, dviračių nuomos punktą – naujas sprendinys;**
- **požeminę automobilių saugyklą: įrengiant naują požeminę automobilių apie 350 saugojimo vietų saugyklą – naujas sprendinys.**

Iš viso reglamentinėje zonoje Nr. 27 gali būti įrengtos apie 725 vietos automobilių ir autobusų saugojimui.

5) numatomi automobilių saugyklų plotai:

Identifikacijos Nr. brėžinyje	Vieta	Apytikris plotas (ha)	Pastaba
P1n	Pajūrio zona	0,74	
P2	Pajūrio zona	1,05	plečiama esama
P3	Pajūrio zona	0,03	
P4n	Pajūrio zona	0,63	plečiama esama
P17	Pajūrio zona	0,10	
P18	Pajūrio zona	0,11	
P6	gyvenvietė	1,00	pertvarkoma į automobilių saugyklą
P8	gyvenvietė	0,10	
P9	gyvenvietė	0,12	
P10	gyvenvietė	0,09	
P11	gyvenvietė	0,04	
P12n	gyvenvietė	0,20	
P13	gyvenvietė	0,03	
P14	gyvenvietė	0,10	
P15	gyvenvietė	0,21	
P16	gyvenvietė	0,02	
P19n	gyvenvietė	0,05	
PA1	gyvenvietė	0,17p	Pertvarkoma į aikštelę autobusams
PA2	gyvenvietė	0,05	
PA3	gyvenvietė	0,11	Pertvarkoma į aikštelę autobusams
P21	gyvenvietė	0,62	žr. pastabą 31 pusl.

Mišakai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kadastro duomenimis, Neringos savivaldybės miškų priskyrimo grupėms sąrašu ir schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimu Nr.780, į reglamentinės zonos Nr.27 teritoriją patenka 6519 kv.m. valstybinės reikšmės miško plotą.

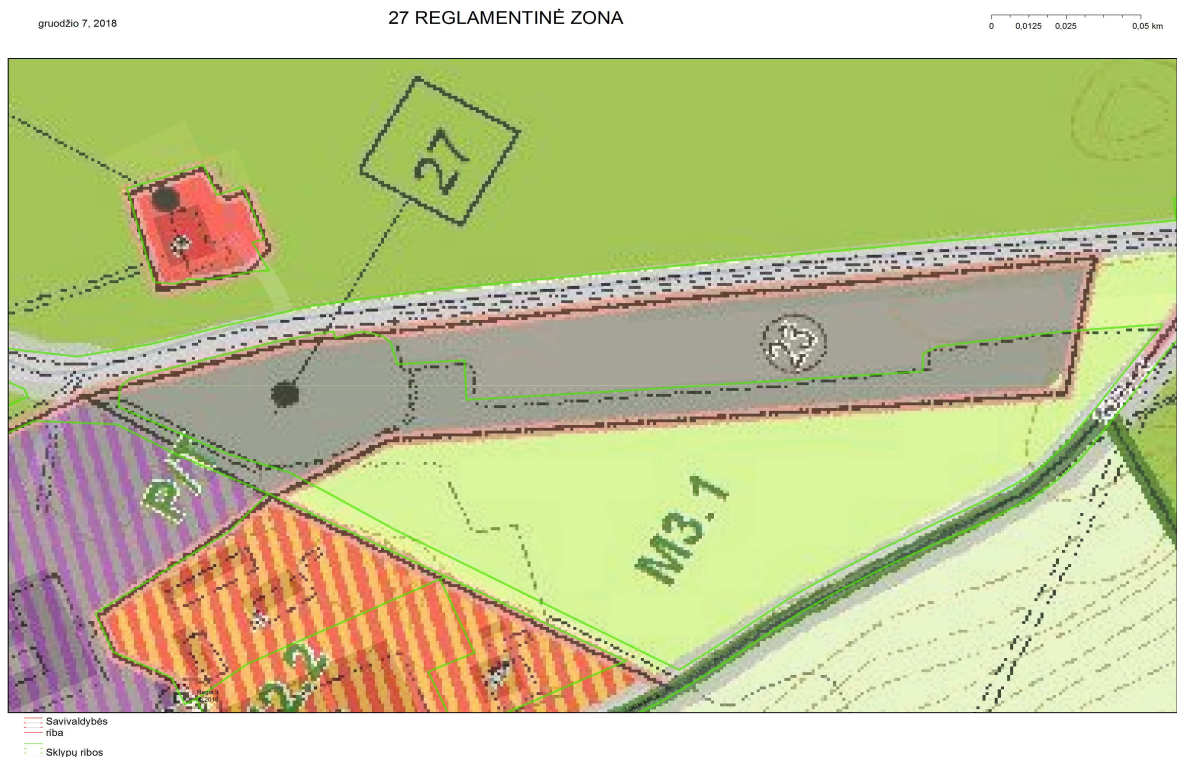
Vadovaujantis Neringos savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 2 d. nutarimu Nr.1096 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ į 27 reglamentinės zonos teritoriją dalinai patenka 34 ir 35 miško kvartaluose esantis valstybinės reikšmės miškas. Valstybinio reikšmės miško sklypui, kurio kadastro Nr.2301/0001:166, nustatytas rekreacinių miškų naudojimo būdas.

Planuojama kelių lygių įvairių transporto priemonių saugyklą (kelių lygių automobilių saugykla, autobusų stovėjimo aikštelė, elektromobilių įkrovimo aikštelė, dviračių nuomos punktas) įrengiama 27 reglamentinės zonos teritorijoje, kuri patenka į valstybinės reikšmės miško plotą. Numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis Miškų įstatymo 11 straipsnyje 1 dalyje numatytais išimtiniais atvejais:

Eil. Nr.	Teritorijos naudojimo būdas	Plotas, kv. m.	Pastabos
1.	Infrastruktūros teritorija	5150*	Miškų įstatymo 11 straipsnis 1 dalis
2.	Atskirieji želdynai	1369*	Miškų įstatymo 11 straipsnis 1 dalis
	VISO:	6519*	Visas valstybinės reikšmės miško plotas, patenkantis į reglamentinę zoną Nr,27.

* , nurodytas preliminarus plotas, kuris tikslinamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vykdomas vadovaujantis Miškų įstatymo ir Miško žemės pavertinimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr.1131.



Priklausomųjų želdynų norma.

Priklausomųjų želdynų plotas 27 reglamentinėje zonoje nustatomas vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. 27 reglamentinėje zonoje siūloma apie 23,6 proc. zonos ploto, skirti priklausomųjų želdynų įrengimui. Želdinių juosta pagal Taikos g., kurios plotas ne mažesnis kaip 1400 kv.m., įskaičiuojama į priklausomųjų želdynų plotą.

Vandenvietės apsaugos juosta.

Žemės gelmių registro duomenimis planuojama teritorija nepatenka į vandenvietės apsaugos juosta.

Poveikis visuomenės sveikatai.

Reglamentinėje zonoje Nr. 27 iš viso gali būti įrengtos apie 725 vietos automobilių ir autobusų saugojimui. Automobilių ir autobusų saugojimui skirtų vietų skaičius, automobilių saugyklos plotas reglamentinėje zonoje ir išsidėstymas sprendžiami sekančiose planavimo ir projektavimo stadijose. Visais atvejais sekančiose planavimo stadijose ir rengiant techninį projektą turi būti tenkinami sekantys reikalavimai:

1) atstumai nuo planuojamos automobilių saugyklos iki artimiausių žemės sklypų ribų turi būti ne mažesni už nurodytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

Su koreguojama 27 reglamentine zona ribojasi su miškų ūkio paskirties žemės sklypais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis ir komercinės paskirties objektų teritorijomis. Atstumai nuo 27 reglamentinėje zonoje plečiamos automobilių stovėjimo aikštelės iki mokyklų, vaikų lopšelių - darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų yra 598 m. Iki artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų sklypų ribų nuo koreguojamos 27 reglamentinės zonos – 70 m (detali informacija teikiama žemiau). Dėl didelio atstumo iki artimiausių mokyklų, vaikų lopšelių - darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų triukšmo lygis neturi įtakos šioms teritorijoms ir taršos valdymo priemonės yra neaktualios.

2) automobilių saugyklos sukeliama triukšmo ribiniai dydžiai turi neviršyti leistinų dydžių. Pagal higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos 2011 m. birželio 13 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604, nuostatas, transporto sukeliama triukšmo didžiausi leidžiami ribiniai dydžiai yra tokie:

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65
	vakaras	60
	naktis	55

Siekiant nustatyti automobilių saugyklos sukeliama triukšmo lygį sekančioje planavimo stadijoje ir /ar techninio projekto rengimo metu turi būti atliktas esamo ir perspektyvinio triukšmo lygio modeliavimas ir aplinkos oro taršos skaičiavimai. Sekančiose stadijose nustačius triukšmo ir aplinkos oro taršos ribinių dydžių viršijimus turi būti nustatytos kompensacinės priemonės.

Informacija (pagal nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašus) apie žemės sklypus ir statinius, kurių valdytojams ir savininkams potencialiai gali būti suvaržytos teisės labiau, negu iki Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies sprendinių 27 reglamentinėje zonoje koregavimo pateikta 5 schemoje ir žemiau:

1) Žemės sklypas, Taikos g. 45, Neringa, unikalus Nr.4400-1957-0560.

- Žemės sklypo nuomininkas – UAB „Neringos komunalininkas“.
- sklypo naudojimo būdas - Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos .
- Pastatai sklype: administracinis, dirbtuvės, gamybinis pastatas, garažas, katilinė, sandėlis.

Dėl pastatų paskirties ir vykdomos ūkinės veiklos atstumas nuo sklypo ribos iki galimos automobilių stovėjimo aikštelės koreguojamoje 27 reglamentinėje zonoje neaktualus.

2) Žemės sklypas, Taikos g. 41, Neringa, unikalus Nr.4400-0531-4510.

- Žemės sklypo nuomininkas – UAB „Marių namai“, UAB „Deivina“, UAB „Svaitina“.
- sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos .
- Pastatai sklype: tradicinių amatų dirbtuvių ir paslaugų pastatai.

Dėl pastatų paskirties ir vykdomos ūkinės veiklos atstumas nuo sklypo ribos iki galimos automobilių stovėjimo aikštelės koreguojamoje 27 reglamentinėje zonoje neaktualus.

3) Žemės sklypas, E.A.Jonušo g. 1, Neringa, unikalus Nr.2301-0001-0026.

- Žemės sklypo savininkė – Marija Teresa Jonušienė.
- sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos .
- Pastatai sklype: gyvenamasis namas.

Mažiausias atstumas nuo sklypo ribos iki koreguojamos 27 reglamentinės zonos – 70 m.

4) Žemės sklypas, E.A.Jonušo g. 3, Neringa, unikalus Nr.4400-0643-6100.

- Žemės sklypo patikėtinė – Vilniaus dailės akademija.
- sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.
- Pastatai sklype: kūrybinės dirbtuvės su studentų bendrabučiu.

Mažiausias atstumas nuo sklypo ribos iki koreguojamos 27 reglamentinės zonos – 70 m.

3/29/2019

Regia

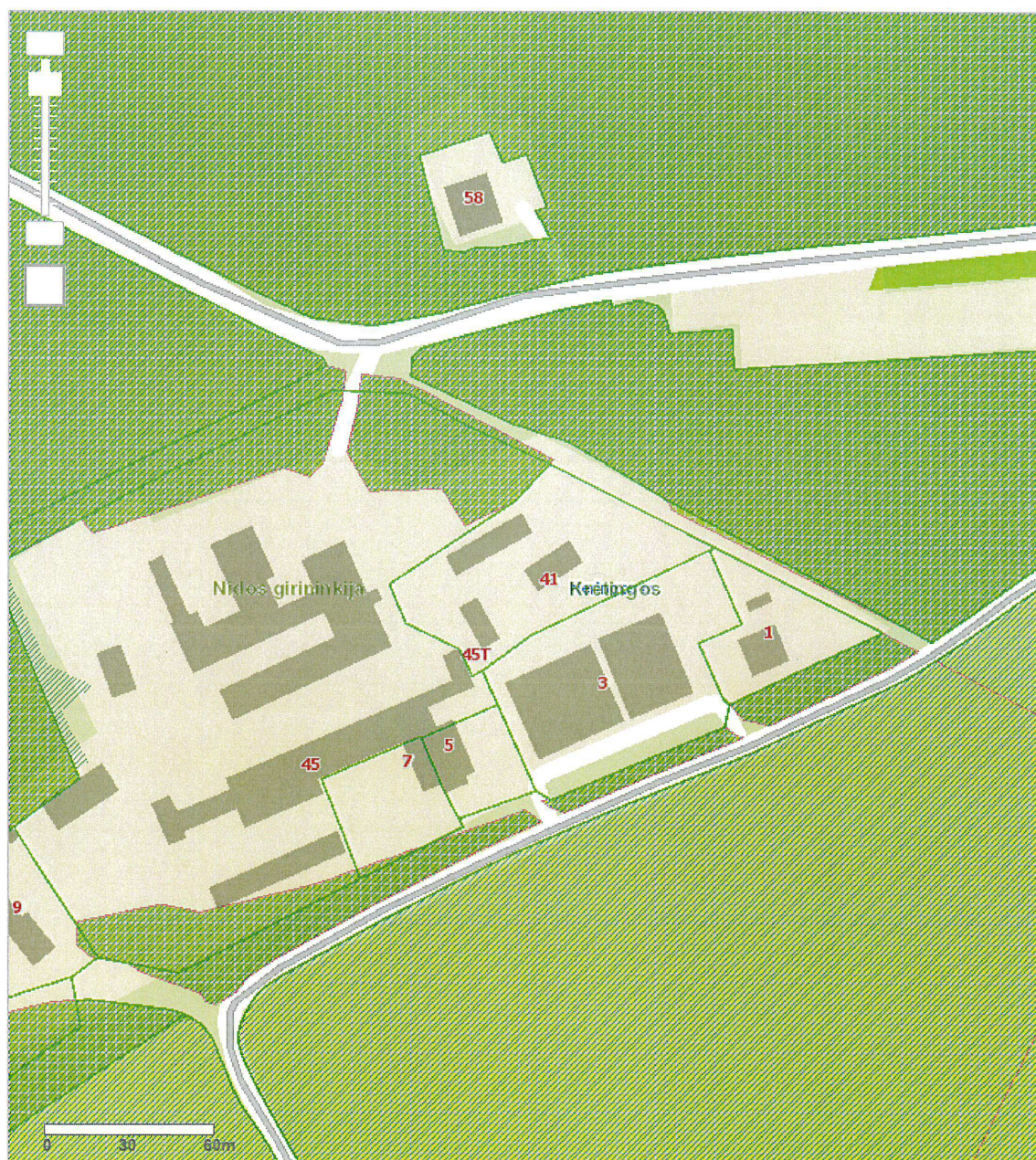


REGIA

Pagalba Prisijungti

Neringos sav

Taikos g. 2, LT-931:
Tel. (8 469) 52 234, Faks. (8 469) 52 572. [meras.lt](http://www.meras.lt)
Kodas:



5 pav. Gretimybės schema.