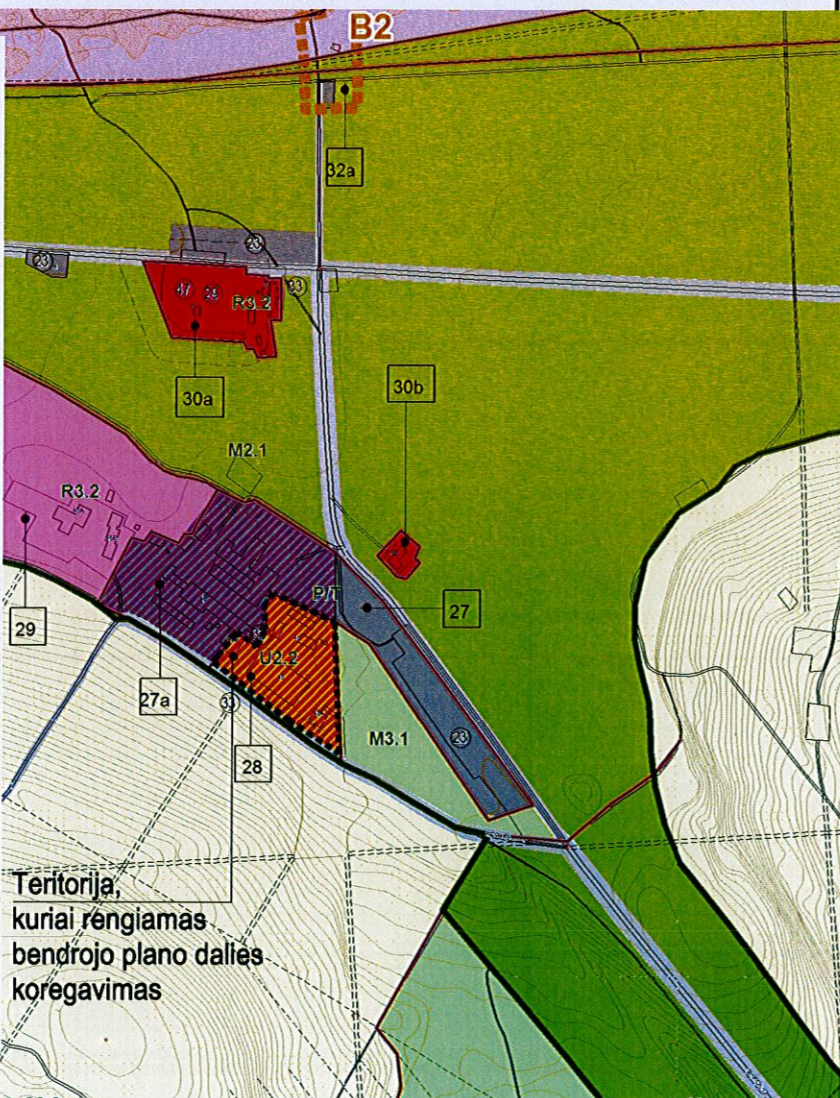


NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANAS
2. GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS
 1 a. NIDOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR REGLAMENTAI



- PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI**
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- 1. KAPČIŲ VYKAVIMO TERITORIJOS
 - 2. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- MIEŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**
- 3. BŪVIMŲ TERITORIJOS
 - 4. REKREACINIS ŪKIS
- VAIDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**
- 5. ŽEMŲ ŪKIS
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- 6. KŪRYBINIŲ TERITORIJŲ
 - 7. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
 - 8. KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
 - 9. APLINKINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
 - 10. SĄSISĖJIMO IR INŽINERINIO KONSTRUKCIJŲ TERITORIJOS
 - 11. SĄSISĖJIMO IR INŽINERINIO TINKLŲ TERITORIJOS
 - 12. PAMINKLŲ TERITORIJOS
 - 13. ATŠIRIEKŲ ŽEMĖS
 - 14. REKREACINĖS TERITORIJOS
 - 15. ILGALAIKIAM (STACIONARIAM) POILSIUI SU PASKIRTIES PASTATAIS
 - 16. TERITORIJŲ KRAŠTOVAIZDŽIO TIKSLUMAS
 - 17. CIVILINIŲ TERITORIJŲ, CIVILINIŲ ŪKIO TERITORIJŲ, REKREACINĖS TERITORIJŲ, ILGALAIKIAM (STACIONARIAM) POILSIUI SU PASKIRTIES PASTATAIS
 - 18. CIVILINIŲ TERITORIJŲ, CIVILINIŲ ŪKIO TERITORIJŲ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 19. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA ŽEMŲ ŪKIO TERITORIJŲ
 - 20. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 21. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 22. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 23. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 24. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 25. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 26. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 27. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 28. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 29. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 30. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 31. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 32. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 33. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 34. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 35. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 36. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 37. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 38. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 39. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
 - 40. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, KURIOSE YPAČIAU PAKOPINTA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ



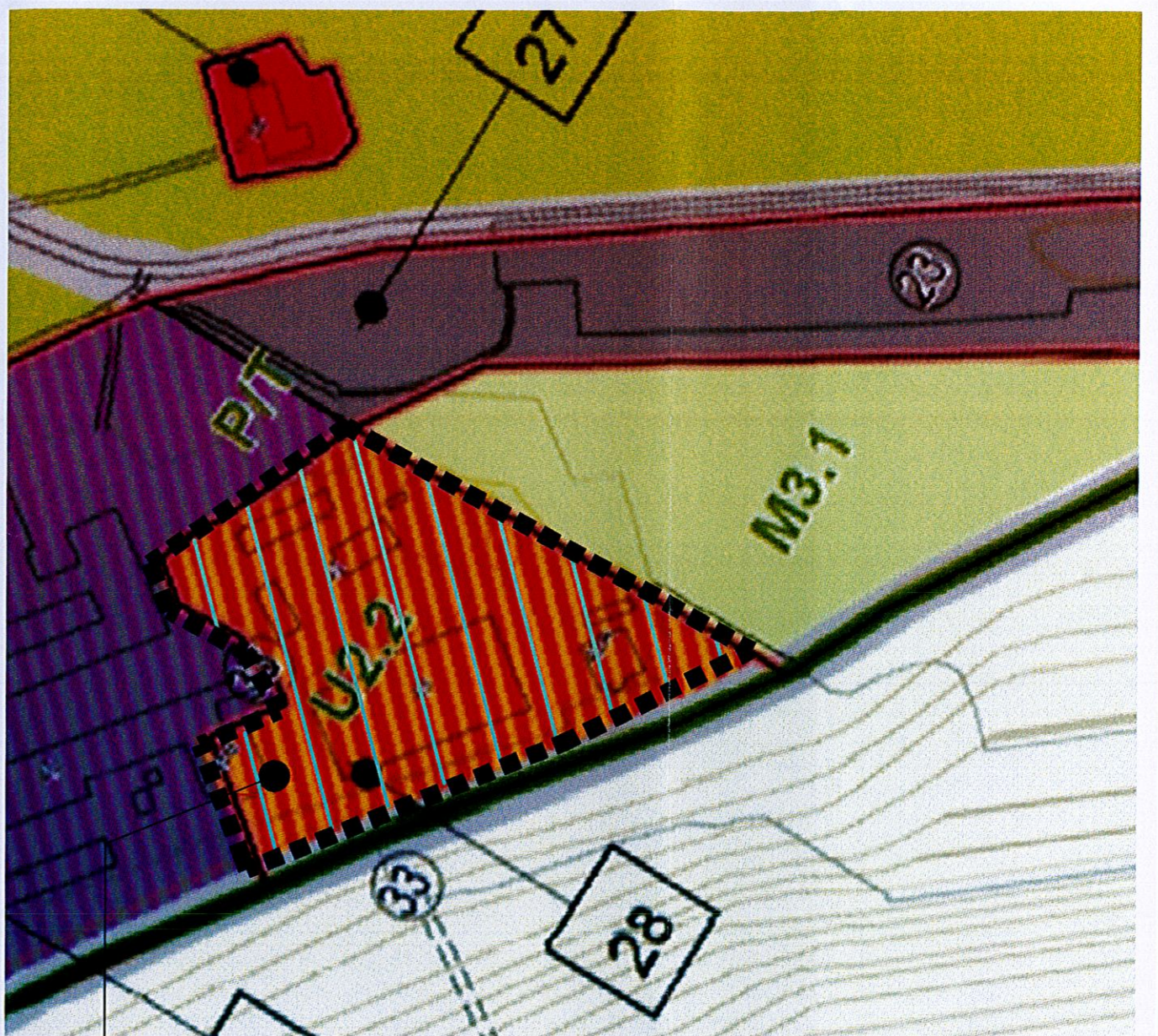
Neringos savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-09-21 . Nr. T1-164 patvirtintame Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane, Nidos urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžinyje, teritorija, kuriai rengiamas bendrojo plano dalies koregavimo projektas, pagal nustatytas tvarkymo (reglamentines) zonas priskiriama :

- 28. Visuomeninė- komercinė teritorija prie VDA kūrybinių dirbtuvių.**
- Funkcinio prioriteto zona: technologinio prioriteto teritorijos ir rekreacinio prioriteto teritorijos.
 Kraštovaizdžio tvarkymo zona: intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys (U 2.2)
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė
- Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai) :
- 1) prioritetinis naudojimo būdas- visuomeninės ir komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdžiai- visuomeninių ir komercinių objektų statyba; naudojimo pobūdžio turinys- visuomeninių ir komercinių objektų sklypai;

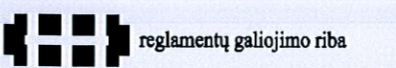
2) galimas naudojimo būdas- gyvenamoji statyba; naudojimo pobūdis- gyvenamųjų namų statyba; naudojimo pobūdžio turinys- gyvenamųjų namų sklypas;

Siūloma koreguoti-- galimas naudojimo būdas- rekreacinė teritorija, skirta ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais.

Tvarkymo priemonės: rekonstrukcija, nauja statyba;
 Užstatymo tankumas: iki 25%;
 Užstatymo aukštingumas: 1-2 aukštai su mansarda;
 Užstatymo aukštis: maksimalus- 10m



- FUNKCINĖ ZONA**
- Centru zona
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS**
- Mišri centro teritorija
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI**
- visuomeninė teritorija
 - komercinė teritorija
 - rekreacinė teritorija



28. Visuomeninei - komercinei teritorijai prie VDA kūrybinių dirbtuvių reglamentinei zonai taikomi reglamentai:

Funkcinio prioriteto zona - technologinio prioriteto teritorijos ir rekreacinio prioriteto teritorijos.
 Kraštovaizdžio tvarkymo zona - intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys (U2.2).
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdai:

- prioritetinis naudojimo būdas - visuomeninės ir komercinės teritorijos;
- galimas naudojimo būdas- rekreacinės teritorija, skirta ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais.

Tvarkymo priemonės - rekonstrukcija, nauja statyba;
 Užstatymo tankumas: iki 25%;
 Užstatymo aukštingumas: 1-2 aukštai su mansarda;
 Užstatymo aukštis :maksimalus - 10 m.
 Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:
 Funkcinė zona - centru zona.
 Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija.
 Teritorijos plėtros kryptis - užstatoma, ubanizuota ir urbanizuojama teritorija.



Atestato Nr.	V.DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA į/k 240730450, Taikos 24 -432, 91222, Klaipėda tel. +370 68641825 e.p. vdantiene@yahoo.com			Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T-164 patvirtinto Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, Nidos urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies koregavimas	
	ATP388	PV	V. Dantienė	2017	Bendrojo plano dalies koregavimo schema M1:500
A388	Architektė	V. Dantienė	2017		
					Žymėjimas
					Lapas
					Lapų
					1
					1