



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai / pastabos
1	2														
6	830	Gyvenamoji teritorija (GG)	kiti (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,0	9,81	20	0,32	lp	25-30	S6.1; S6.2	1+M (2a įskaitant mansardą)	7.1; 7.2; 7.3	Reikalavimai sklypo tvarkymui Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. Priklausomųjų želdynų norma Priklausomųjų želdynų norma skaičiuojama pagal LR aplinkos ministro įsakymą "Dėl atskirųjų rekonstrukcijos paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007 12 21 Nr. D1-694. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų patogūs interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniam pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingų aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skirčių reikalavimais: I, VI, XIX, XXXIV, XLIX, LIII.	
S6.1	114														
S6.2	14														
7	1149	Gyvenamoji teritorija (GG)	kiti (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,0	9,51	14	0,24	lp	25-30	S7.1	1+M (2a įskaitant mansardą)	7.1; 7.2; 7.3	Reikalavimai sklypo tvarkymui Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. Priklausomųjų želdynų norma Priklausomųjų želdynų norma skaičiuojama pagal LR aplinkos ministro įsakymą "Dėl atskirųjų rekonstrukcijos paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007 12 21 Nr. D1-694. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų patogūs interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniam pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingų aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skirčių reikalavimais: I, VI, XIX, XXXIV, XLIX, LIII.	
S7.1	131														

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Planuojamo sklypo riba
- Užstatymo riba

TERITORIJOS

- Planuojamo užstatymo zona
- Servitutas
- Gyvenamosios teritorijos

KITI ŽYMĖJIMAS

- Pagrindiniai įvažiavimai ir išvažiavimai
- Automobilių stovėjimo aikštelė / bendramiestinė automobilių stovėjimo aikštelė
- Planuojama bendro naudojimo vaikų žaidimo aikštelė ir vyresnio amžiaus žmonių poilsio aikštelė
- Sporto aikštelė

REGLEMENTŲ ŽYMĖJIMAS

6 - sklypo numeris

830m² - sklypo plotas (kv. m)

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas

1 - Galimi žemės naudojimo būdai

2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)

3 - Leistinas žemės skl. užstatymo tankumas

4 - Leistinas žemės skl. užstat. intensyvumas

5 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

a, b - papildomi reikalavimai:
a - statinių statybos vieta, b - šlaitiniai stogai.

PASTABOS:
 Planuojama teritorija patenka į Kuršių nerijos Nacionalinio parko funkcinio prioriteto zoną - Preilos urbanistinį draustinį, į kultūros paveldo vietovę - Preilos gyvenvietę (U.O.K. 2069). Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo, paveldosauginio plano reikalavimus. Paveldotvarkos priemonės (tyrimas- T, konservavimas- K, restauravimas- Rs, atkūrimas- A, pritaikymas- P, avarinės grėsmės pašalinimas- Av) inervcijos galiybės reglamentuojamos- R. Tvarkybos darbai skatinami kooperuojant naudotojų (savininkų) savivaldybės ir valstybės lėšas. Galimos statybos rūšys: paprastas remontas- REM, kapitalinis remontas- KREM; reglamentuota rekonstrukcija- RREK (galima išskirtiniais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir susiklosčiusio foninio aukštėjimo); Rekonstruota nauja statyba- RNS (galima išskirtiniais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir susiklosčiusio foninio aukštėjimo). Šių darbų planavimas ir projektavimas. Rekonstruojami ar perstatomų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, tūris turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus. Statybinė veikla (vertybės U.O.K. 2069 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio plano sprendiniuose. Preilos centrinėje dalyje (Preilos g. 69 71, 73, 73A, 73B, 73C, 75 ir įsiterpusios teritorijos, kurioms nesuformuoti žemės sklypai) numatoma naujų poilsio ir aptamavimo pastatų statyba, nebūdingos architektūros esamas prekybos centras rekonstruojamas, perstatomas pagal Kuršių nerijos tradicinei architektūrai taikomus reikalavimus. Norint statyti pastatus inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonos, privaloma gauti eksploatuojančių inžinerinius tinklus įmonių rašytinį sutikimą juos išskirti.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skirčių reikalavimai:
 I - ryšių linijų apsaugos zonos;
 VI - elektros linijų apsaugos zonos;
 XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
 XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai;
 XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 LIII - valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos.

Sutrupinimai:
 Planuojamas užstatymo tipas:
 lp - laisvo planavimo.
 Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09:2003)
 7.1 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai);
 7.2 - Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai);
 7.3 - Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų (daugiaabučiai) pastatai (namai).

UAB "ELTEL Networks"

Ojektas: Plačiajuosčio ryšio linko (GPON) statyba individualių gyv. namų kvartaluose Neringoje, 503 vnt įvadų (3.13.C089)
 Adresas: Preilos g. 43,45,....,75,77, Preila, Neringos sav.

Užsakovas: TEO LT, AB

Lapas/lapų skaičius: 67/130 Mastelis: 1:500 Užsakymas: 2014.03.03

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V. Žemaitis		2014 01
Inžinierius	D. Krasauskas		2014 01

Topografinė nuotrauka
 Licencijos Nr. 65TK-606 išd. 2003 04 24 d.

DOKUMENTAS
 Nr. 3

Sudarė: V. Žemaitis
 VISO 130 lapų
 2014.03.03

PRITARTA Nr. 06
 2014 m. 02 mėn. 13 d.
 UAB "NERINGOS ENERGIJA"
 Direktorius: Zilvytis Plaktonis

PRITARTA
 TEO LT, AB
 Vytautas Žemaitis
 Inžinierius
 Kazimieras Stankūnas
 2014 m. 02 mėn. 12 d.

SUDERINTA
 UAB "NERINGOS KOMUNIKACIJOS"
 DIREKTORIAUS PAVALDOUJOTAS ARTŪRAS VAIČIŪNAS
 2014 vasaris 12 d.

SUDERINTA
 AB LESTYBADA
 Klaipėdos regiono techninės dokumentacijos grupė
 2014 m. 02 mėn. 13 d.

VISO: 130 lapų viso 130 lapų
 130 lapų.

Atestato Nr.	Vyr. arch.	A. Kazienė	2016
A1682	PV	A. Gučas	2016
ATP1993	Arch.	R. Garuckienė	2016
	Arch.	I. Dvareckaitė-Golmont	2016

Urbanistika
 UŽDARŲJŲ AKCIJŲ BENDROVĖ

TERITORIJOS PREILOŠ G. NR. 69-75, PREILOŠ GYV., NERINGA, DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 6 IR 7 DALYJE KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖZINYS
 M 1:500

Etapas: ORGANIZATORIUS: NERINGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Lapas: 1 Lapų: 2