



NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPO JUODKRANTĖS GYVENVIETĖJE L. RĖZOS G. 48A DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1999 M. KOVO 3 D. SPRENDIMU NR. 40, NUSTATYTŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2017 m. lapkričio 24 d. Nr. V13-685
Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.5 ir 323.1 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Neringos savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. lapkričio 15 d. kompleksinio derinimo protokolą Nr. 11:

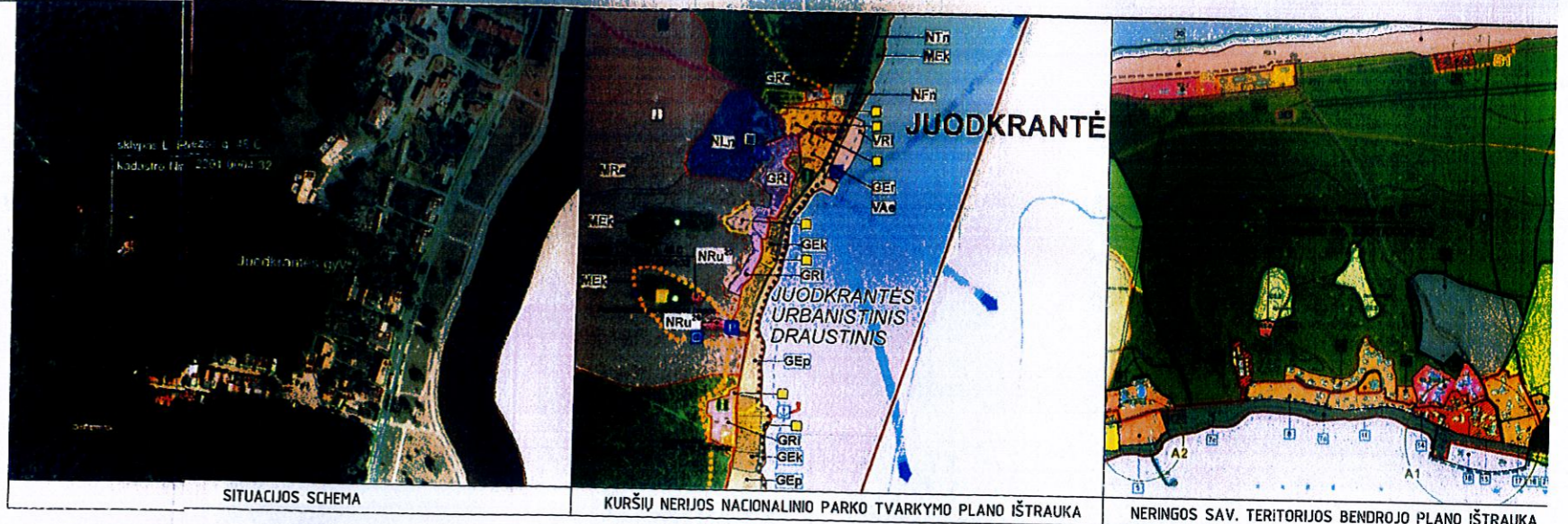
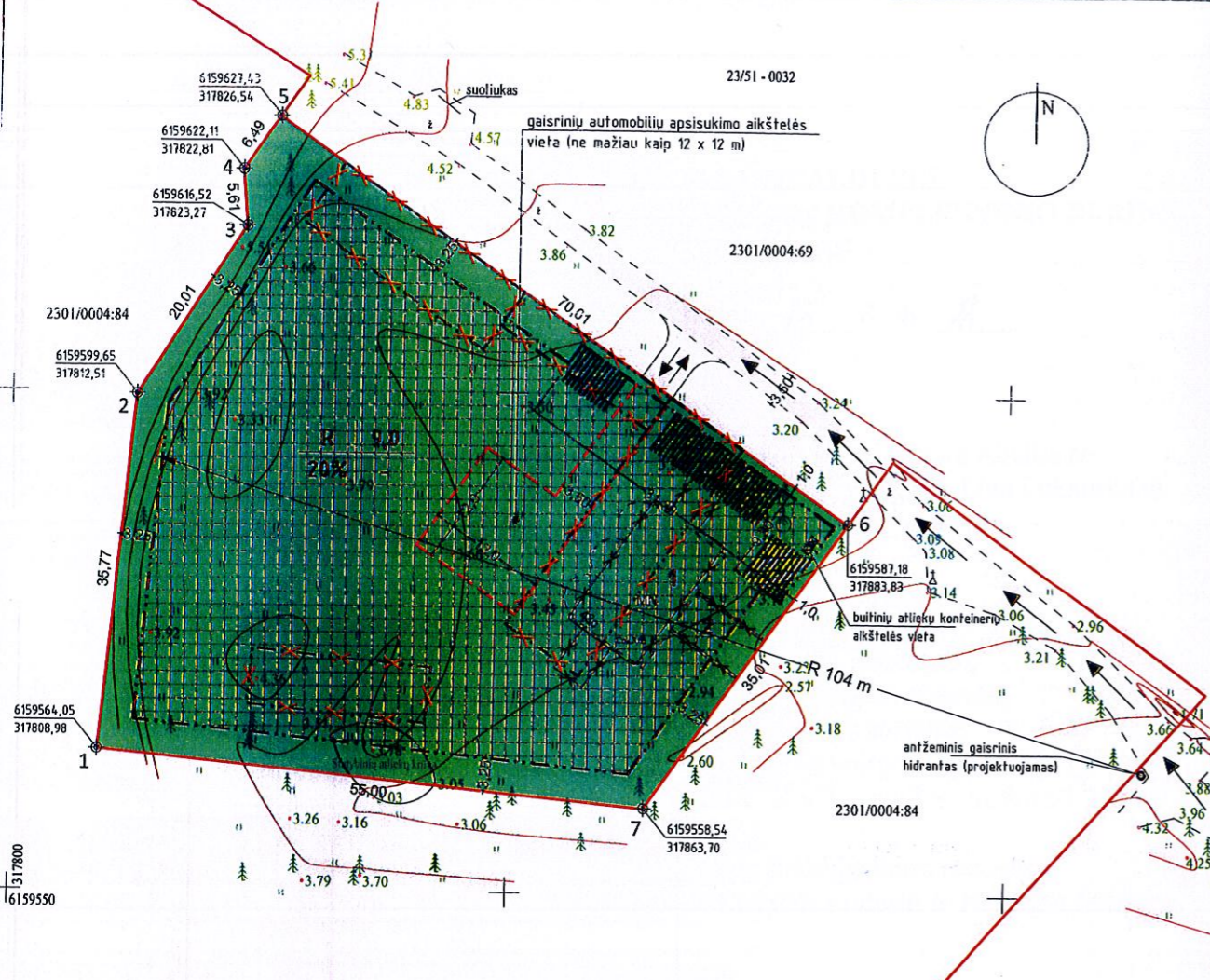
Tvirtinu sklypo Juodkrantės gyvenvietėje L. Rėzos g. 48A detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 1999 m. kovo 3 d. sprendimu Nr. 40, nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų koregavimą Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis statybos, pastato kavinės (un. Nr. 2398-8000-7013) ir kiemo statinio – atraminės sienutės (un. Nr. 2398-8000-7024) griovimo L. Rėzos g. 48C, Neringa, techninio projekto rengimo metu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Neringos savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Taikos g. 2, LT-93121 Neringa) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius



Algimantas Vyšniauskas



**Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio mėn. 24 d.
Isakymo Nr. 113-685
Priedas**



- PASTABOS**
- Neringos miesto tarybos 1999-03-03 sprendimu Nr. 40 patvirtintu "Sklypo Juodkrantės gyvenvietėje, L. Rėzos g. Nr. 48a detaliuoju planu" nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai koreguojami vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies bei LR aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintu Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punkto nuostatomis, Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis statybos, pastato - kavinės (unikalus Nr. 2398-8000-7013) ir kiemo statinio - atraminės sienutės (unikalus Nr. 2398-8000-7024) griovimo L. Rėzos g. 48 C, Neringos m., Neringos sav. projekto rengimo metu.
 - Šiuo brėžiniu koreguojama galiojančio detaliuoju planu (patvirtintas Neringos miesto tarybos 1999-03-03 sprendimu Nr. 40) pagrindiniame brėžinyje žemės sklype L. Rėzos g. 48 C (kadastr. Nr. 2301/0004:32) grafiškai pažymėtos statybos ribos ir statybos zonos (Taisyklių 318.3.1. punktą), automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (Taisyklių 318.3.4. punktą, apželdinama teritorijos dalis (Taisyklių 318.3.5. punktą) ir teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (Taisyklių 318.3.6. punktą).
 - Kiti galiojančiu detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
 - Pakoreguoti žemės sklypo L. Rėzos g. 48 C (kadastr. Nr. 2301/0004:32) teritorijos naudojimo reglamentai atitinka įstatymų sprendimų, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų ar trečiųjų asmenų interesus ir nekeičia galiojančio detaliuoju plano esmės.
 - Galiojančio detaliuoju planu reglamentuose leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas nenustatytas.
 - Žemės sklype (rekreacinės teritorijos) želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti ne mažiau kaip 40 %.
 - Nekilnojamojo turto registre įregistruotos kitos daiktinės teisės: servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (farnaujantis), plotas 0,3188 ha.

- ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
- Pastatas - kavinė (unikalus Nr. 2398-8000-7013), griauamas
 - Kiemo statinys - atraminė sienutė (unikalus Nr. 2398-8000-7024), griauamas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - galimi žemės naudojimo būdai: rekreacinės teritorijos (R) |
| 3 | 4 | 2 - leistinas pastatų aukštis (m) |
| | | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis |
| | | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
- - - - - esamos žemės sklypų ribos
 - - - - - koreguojama statybos riba
 - x x x - - - - - naikinama statybos riba
- [Green Box] - rekreacinės teritorijos
 [Grid Box] - koreguojama statybos zona
 [MN Box] - griaujami statiniai
 [Red Box] - gaisrinių automob. apsisukimo aikštėlė (12x12 m)
 [Hatched Box] - automobilių stovėjimo vietos
 [White Box] - miško kelias (esamas), žvyro danga
 [Arrow] - koreguojama privažiavimo trasa
 [Double Arrow] - įvažiavimo- išvažiavimo vieta

Objektas	Neringos m sav. Juodkrantės k. Rėzos 48c	Lapų skaičius	1 2
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: Baltijos	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-56			
Vardas, pavardė	Parašas	Data	

SUDERINTA
UAB "NERINGOS KOMUNALININKAS"
 Direktoriaus pavaduotojas
Artūras Vaičiūnas
 20 17 11 mėn. 15 d.

Alma Mikulytė
 Klaipėdos departamento
 Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
 vedėja pavaduotoja
 2017-11-15

Lina Lukauskaitė
 Neringos savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus
 vyriausioji specialistė
 2017-11-15

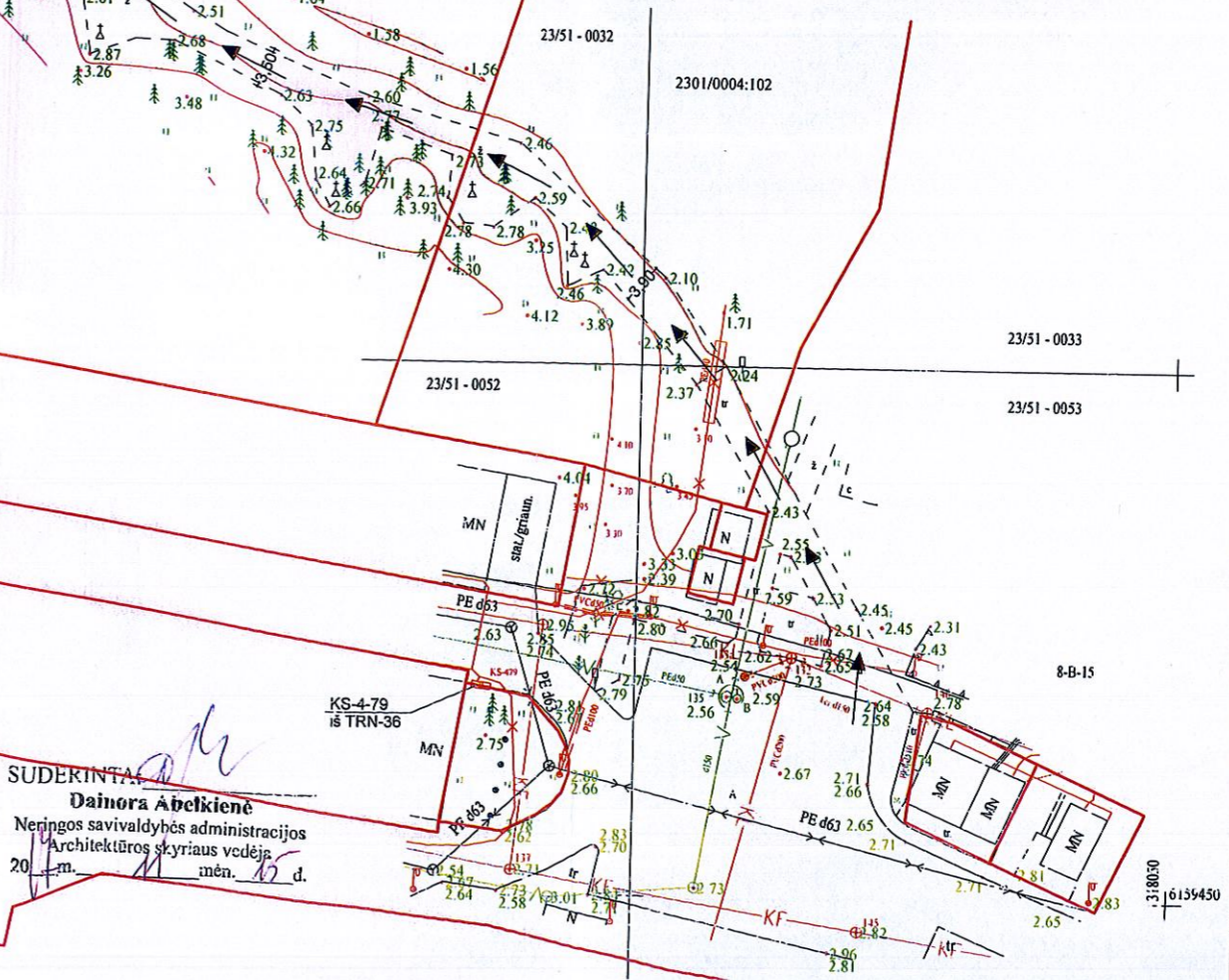
Grażina Žemaitienė
 Neringos savivaldybės administracijos
 vyriausiasis specialistas
 (ekologijai, aplinkosaugai)
 Viktoras Kolokšanskis
 2017-11-15

Svajūnas Mačiulskis
 Neringos savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 2017-11-15

Dainora Abelkienė
 Neringos savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus
 vedėja
 2017-11-15

Sudėvintė
 KNP direktorė
 Kraštovaizdžio skyriaus
 vedėja
 Nijolė Etekienė
 2017-11-15

Sudėvintė
 Neringos savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus
 vyriausioji specialistė
 2017-11-15



Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis statybos, pastato - kavinės (unikalus Nr. 2398-8000-7013) ir kiemo statinio - atraminės sienutės (unikalus Nr. 2398-8000-7024) griovimo L. Rėzos g. 48 C Neringos m., Neringos sav. projekto		Laida	0	Lapas	1 2
Būtinai išdėstyti pavadinimas: Galiojančiu teritorijų planavimo dokumentu (patvirtintas Neringos miesto tarybos 1999-03-03 sprendimu Nr. 40) nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą koreguojantis		2017 11	2017 11	AD 16 D 110 - SP	
Direktorius	V. Mikalauskas	[Signature]		[Signature]	
TPS	E. Petrauskas	[Signature]		[Signature]	
TP	Ufėteris:	[Signature]		Irmantas Norkus	