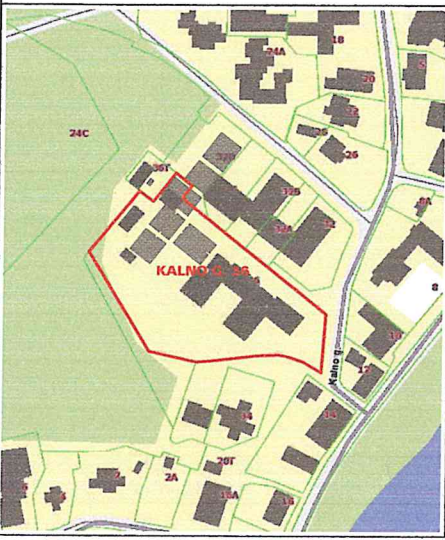


SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA

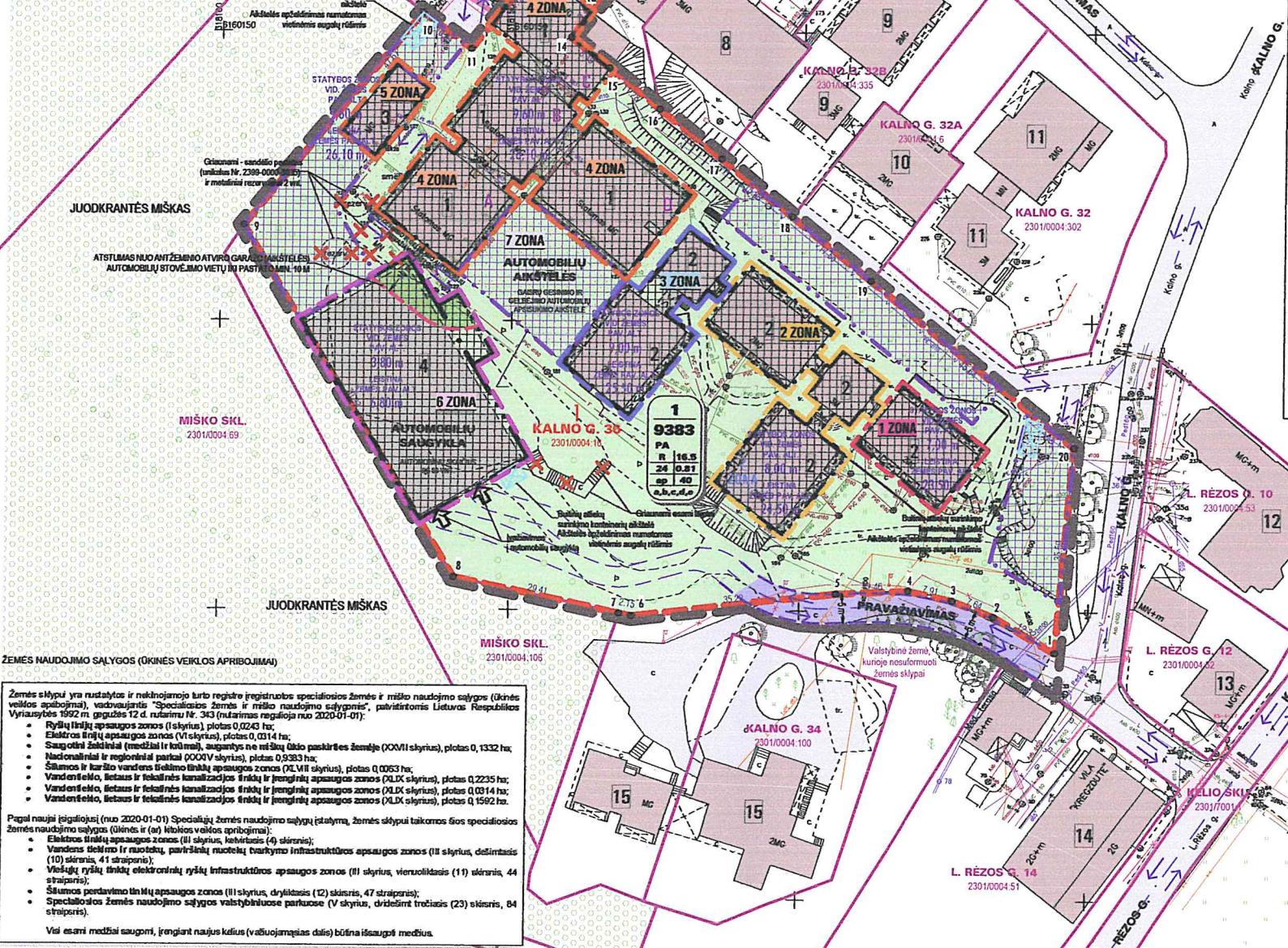


ŽEMĖS SKLYPO KALNO G. 36, NERINGA, DETALUSIS PLANAS (2008 m.)



ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KALNO G. 36 RIBŲ PUSKŪKO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinacinė sistema LKS-94)

eil. Nr.	X	Y	Atstumas, m
1	6160042.23	318244.35	12.32
2	6160048.12	318233.70	7.64
3	6160051.83	318226.56	7.91
4	6160053.56	318218.84	12.48
5	6160053.01	318205.39	35.22
6	6160049.09	318171.30	2.15
7	6160049.53	318160.29	29.41
8	6160055.02	318140.52	70.93
9	6160116.40	318103.05	47.67
10	6160153.26	318134.18	10.44
11	6160147.05	318142.57	21.65
12	6160164.09	318155.92	12.34
13	6160156.45	318165.64	9.45
14	6160149.04	318159.81	8.49
15	6160143.80	318166.49	11.28
16	6160136.70	318175.25	13.95
17	6160128.17	318185.78	15.90
18	6160118.19	318198.10	17.95
19	6160107.14	318211.74	45.64
20	6160078.41	318247.20	35.59



ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (ŪKINĖS VEIKLOS APRIBOJIMAI)

- Žemės sklypai yra sudaryti ir nekintančio turto registre įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (ūkinės veiklos apribojimai), vadovaujantis "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygoms", patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (nutarimas reguliuoja nuo 2020-01-01):
    - Ryšių tinklų apsaugos zonos (I skyrius), plotas 0,0243 ha;
    - Elektros tinklų apsaugos zonos (VI skyrius), plotas 0,0314 ha;
    - Saugotinė žemė (medžiai ir krūmai), augantys ne mažiau 100 metų (XXVI skyrius), plotas 0,1332 ha;
    - Nacionaliniai ir regioniniai parkai (XXIV skyrius), plotas 0,9383 ha;
    - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XVII skyrius), plotas 0,0053 ha;
    - Vandentiekio, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XIX skyrius), plotas 0,2235 ha;
    - Vandentiekio, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XXI skyrius), plotas 0,0314 ha;
    - Vandentiekio, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XXIX skyrius), plotas 0,1592 ha.
  - Pagal naują įsigaliojusį (nuo 2020-01-01) Specialią žemės naudojimo sąlygų (statymų, žemės sklypų taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir/ar kitos veiklos apribojimai):
    - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis);
    - Vandentiekio, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis);
    - Viešųjų ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis);
    - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis (12) skirsnis, 47 straipsnis);
    - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos valstybinėse parkuose (V skyrius, dvidešimtis (23) skirsnis, 84 straipsnis).
- Vai esanti medžių saugomi, įrengiant naujus kėlus (važiuojamąsias dalis) būtina išsaugoti medius.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Patalpinamųjų teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, % (indeksas)	užstatymo intensyvumas (indeksas)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priskiriamųjų žemės ir želdinių teritorijų dalyje, %	pastatų aukštis skaitmenis	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
I	9383	Patalpinamoji teritorija (išdėstyta objekto kodas - PA)	Kita	Rekreacinės teritorijos (išdėstyta objekto kodas - R)	16,5	Zona 1 23,50 Zona 2 24,50 Zona 3 25,50 Zona 4, 5 28,10	24	0,81	Atskirai stovintys pastatai (pvz. paviljono užstatymas) (išdėstyta objekto kodas - 20)	-	-	40	1-3 su numeriais	Poilsio pastatai (7.13) Pagalbiniai ūkio pastatai (7.17) Kitos pastatų ūkinės funkcijos statiniai (12)	

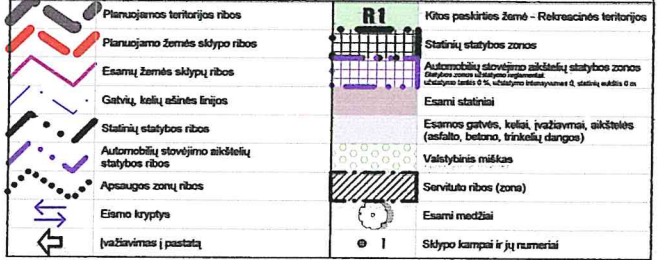
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Detaliojo plano keičiamas žemės sklypo Kalno g. 36, Neringa, detalusis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 10 d. sprendimu Nr. T1-180 "Dėl žemės sklypo Kalno g. 36, Juodkrantės gvk. Ne. n. n. g., detaliojo plano patvirtinimo".
- Nekeliant pagrindines žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant statymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmenų kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendimų, leidžiamų suplanuotos teritorijos - sklypo Nr. 1 naudojimo reglamentui kėlimui, neprieštaraujantis planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliojam planui, taip pat nustatomi nauji ir patikslinti žemės sklypų naudojimo reglamentai.
- Nustatomi žemės sklypo Nr. 1 naudojimo reglamentai:
  - Žemės sklypo plotas - 9383 m²;
  - Teritorijos naudojimo tipas - patalpinamoji teritorija (PA);
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K);
  - Žemės naudojimo būdai - rekreacinės teritorijos (R);
  - Leistinas pastatų aukštis - 16,5 m;
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 24 %;
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,81 (vieneto dalyje);
  - Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai (pvz. paviljono užstatymas) (sp);
  - Nustatoma statinių statybos zona ir riba;
  - Prilaukiamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje - 40 %.
- Nustatomi papildomi su planuotos teritorijos naudojimo reglamentais:
  - Pastatų aukštis skaitmenis - 1-3 su numeriais.
  - Geramos saugotų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentais - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos esančios kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė (taka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms, statinių rekonstravimo ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę, plėtojamas intensyves rekreacinės žemės sklypo naudojimas.
  - Teritorijos užstatymo uždaviniai ir architektūros (būdas ir arhitektūros kompozicijos) reikalavimai - pastatų rekonstruojami pagal senųjų vinių užstatymo pobūdį, pastatų analogus, interpretacijas, naudojamos atitinkamos medžiagos, pasidarys elementari rekonstruojamų pastatų architektūra turi būti tokia, kad užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (masetis, proporcijų, medžiagų, spalvų ir formų derinį) su aplinkos gamtinėmis ir (ar) dirbtinėmis aplinkos elementais, architektūra turi būti kontekstualiai ir kitiems dalyje esantiems statiniams, statiniai neturi išsiskirti iš aplinkos aplinkos. Jei turi aplinkai vizualiai paplūdyti, bet nedominuoti.
  - Susisiekimo komunikacijų, stovėjimo vietų, želdynų ir arhitektūros 1 žemės sklypų esančių iš Kalno gatvės išsivystę teritorijos dalyje, servituoto taise per žemės sklypą Kalno g. 32D, Kalno g. 36T, taip pat numatomas važiuojamasis plotas, įrengiant pravažiuojamą laisvojo važiavimo žemėje tarp sklypų Kalno g. 34 ir Kalno g. 36; pėsčiųsų ir pravažiuojamąjį komunikacijų gyvenvietės išsivystę teritorijos dalyje.
  - Automobilių stovėjimas - numatomas sklypo ribose.
- Žemės sklype yra esanti poilsio paskirties pastatai su kitais pagalbiniais pastatais (skaitmenis aptaunamajam vežimui), jokia kita veikia, kuri suabeja negalima poveikį aplinkai, nevykdoma.
- Detaliojo plano žemės sklypo numatomas esamų poilsio paskirties pastatų (unikalus Nr. 2399-0000-3013, 2399-0000-3024) rekonstravimas, gamto pastato (unikalus Nr. 2399-0000-3080) rekonstravimas, taip pat teniso aikštelės statinys (unikalus Nr. 2399-0000-3094) rekonstravimas, pakeičiant statinio paskirtį, įrengiant automobilių saugyklą, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 2399-0000-3035) ir metalinių rezervuarų grotivas.
- Galiojančio detaliojo plano sprendinių keičiamas nepažeidžiant ir nesuvaržant teisės aktuose garantuojamą ir saugomą teritorijų asmenų teisę ir teisėtą interesą taikyti, neapsiima tokių keitimų atkūrimo.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. sklypo plano	Statinio pavadinimas	Nr. sklypo plano	Statinio pavadinimas
1	Poilsio pastatas (2K1p) Kalno g. 36	9	Poilsio pastatas Kalno g. 32D
2	Poilsio pastatas (1K2p) Kalno g. 36	10	Poilsio pastatas Kalno g. 32A
3	Garžas su buitinėmis patalpomis (4G1p) Kalno g. 36	11	Gyvenamasis namas Kalno g. 32
4	Automobilių saugykla Kalno g. 36	12	Privažiuojamasis pastatas L. Rėzos g. 12
5	ESO elektros skirstymo punktas (SP-2) Kalno g. 36T	13	Gyvenamasis namas L. Rėzos g. 12
6	ESO elektros transformatorinė (MT-43) Kalno g. 36T	14	Poilsio pastatas L. Rėzos g. 14
7	Poilsio pastatas Kalno g. 32D	15	Gyvenamasis namas Kalno g. 34
8	Gyvenamasis namas Kalno g. 32C	16	-

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI



Sefekas numeris: 232024	Adresas: Neringa, Kalno g. 36
KOORDINAVIMO SISTEMA: LKS-94	AUKŠTŲ SISTEMA: LAS07
LAPŲ SKAIČIUS: 1	
UAB "Gerbimo sprendimų centras" geografinis žemėlapis Tel. 8(64)821211	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 102V-89, 291-H-1232
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DATA	
GEODEZININKAS	Gedas Sakalavičius
	2020-02

Abiudav. Nr.	07H PROJEKTOVI	Projekto pavadinimas:	ŽEMĖS SKLYPO KALNO G. 36, NERINGA, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. RUGPJŪČIO 10 D. SPRENDIMU NR. T1-180, KEITIMAS
ATP 1008	PV	Brėšny	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
	Architektas	Tommas Žilys	
	Architektas	Tommas Žilys	
DTP	Planavimo organizacija:		
	Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus, Tautos g. 2, 01123 Neringa		
	Planavimo kodas:		
	UAB "PV Hekleris" Cirtavo g. 5, Vėlių k., 77105 Šilutė		
		8983-DTP.B-05	Lapų
			1 1