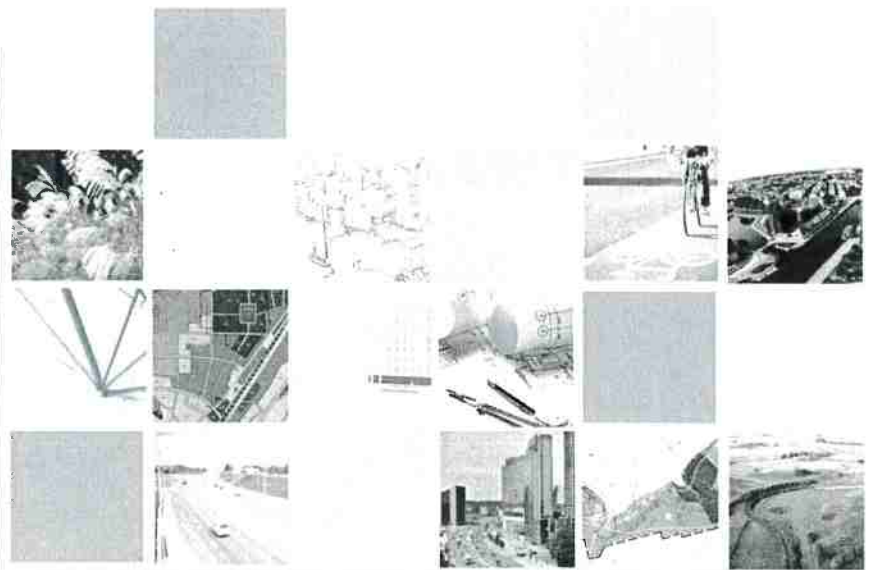




TERITORIJOS
NIDOS PIETINĖJE
DALYJE PRIE TAIKOS
GATVĖS, NERINGA,
AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO
AIKŠTELĖS DETALUSIS
PLANAS



SPRENDINIŲ
KONKRETIZAVIMAS

Planavimo organizatorius	Neringos savivaldybės administracijos direktorius
Bendrojo plano rengėjas	UAB „URBANISTIKA“
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	TERITORIJOS NIDOS PIETINĖJE DALYJE PRIE TAIKOS GATVĖS, NERINGA, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DETALUSIS PLANAS
Projekto Nr.	U - 1340
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas Detalusis planas
Rengimo etapas	Sprendinių konkretizavimas
Tomas	I tomas
Metai	2019 m.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
 UAB „URBANISTIKA“	Direktorius	Andželika Kažienė	A 1682	
	Vyr. Architektė	Andželika Kažienė	A 1682	
	PV	Rūta Garuckienė	ATP 1993	
	Inž.	Aistė Skridailienė		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

2. Sprendinių konkretizavimas

2.1. Planinės – erdvinės koncepcijos formavimo principai

2.2. Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai

2.3. Esamos būklės įvertinimas

2.4. Teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai

2.5. Detaliojo plano atitikimas Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentui

2.6. Susisiekimo sistema

2.7. Inžinerinė infrastruktūra

2.8. Gaisrinė sauga

2.9. Visuomenės sveikatos rizikos veiksnių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams

2.10. Atliekų surinkimas

2.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Grafinė dalis

Pagrindinis brėžinys

Suvestinis inžinerinių tinklų planas

2. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

2.1. Planinės – erdvinės koncepcijos formavimo principai



Planuojama teritorija

Sprendinių konkretizavimo stadijos metu tobulinama teritorijos erdvinės struktūros kompozicija, nustatomi planinės ir erdvinės struktūros vystymo principai, teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai ir miesto teritorijos plėtros kryptys, nustatomi teritorijos tvarkymo, reglamentavimo ir apsaugos principai.

Teritorijos erdvinę struktūrą siekiama vystyti sudarant palankiausias veiklos sąlygas, saugant vertingą kraštovaizdį. Pagrindiniai optimalios teritorijos struktūros vystymo principai yra:

- funkcinis ir fizinis neefektyviai naudojamų teritorijų pertvarkymas;
- urbanistinių jungčių- pagrindinių gatvių formavimas;
- užstatymo struktūrizavimas;
- gyvenamosios ir aplinkinių teritorijų plėtros suderinamumas;

Planuojamos teritorijos erdvinę struktūrą formuoja dviejų rūšių atraminiai funkciniai karkasai - urbanistinis ir gamtinis.

Urbanistinis karkasas – tai pagrindinė teritorijos erdvinę struktūrą formuojanti dalis, apimanti aktyviausios gyventojų masinės veiklos procesų teritorines zonas, intensyviausiai įsisavintas erdves. Tai pagrindinė funkcinės struktūros konstrukcija.

Gamtinį karkasą sudaro ekologinio aktyvumo zonų bei ašių su mažiausiai pakeistais gamtiniais kraštovaizdžio kompleksais bei ribota technine infrastruktūra sistema.

Planuojama teritorija suskirstyta pagal prioritetinius žemės naudojimo interesus, konkretizuojant konkrečios teritorijos siūlomą prioritetinę funkciją. Planuojamoje teritorijoje numatomi šis žemės naudojimo tipas:

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (TI)

Inžinerinės infrastruktūros teritorija – tai teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms;

MIŠKAI IR MIŠKINGA TERITORIJA (MI)

Miškai ir miškinga teritorija - (miškų ūkio paskirties žemė). Tai ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandens, visų gamtinių vertybių apsaugai ir gyventojų poilsiui skirtų miškų teritorijos. Gali būti diferencijuojama pagal miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdus.

2.2. Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai

Planavimo tikslai:

- Detalizuojant Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano bei Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinius:
 - koreguoti miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kad. Nr. 2301/0001:166, ribas ir plotą, numatant susisiekimo komunikacijų (automobilių saugyklos) plėtrą, formuojant kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą;
 - nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus;
 - nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus.

Planavimo uždaviniai: pagal planavimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

2.3. Esamos būklės įvertinimas

Detalioju planu planuojama teritorija prie Taikos gatvės yra Nidos gyvenvietės pietinėje dalyje, priklausančios Neringos miestui dalis. Teritorijos plotas apie 3,0 ha. Teritorija patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją. Jai yra taikomi Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano N^{Tn} tvarkymo zonos – ekstensyviai technogenizuotos aplinkos komunikacinių – inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonos – reikalavimai.

Šiaurinė teritorijos dalis ribojasi su Taikos gatve, asfaltuotu įvažiavimu į automobilių parkavimo aikštelės teritoriją. Pietrytinėje dalyje teritorija ribojasi su E. A. Jonušo gatve, pietvakarinėje dalyje – su bevardžiu keliu. Į nagrinėjamą teritoriją patenka 2,0716 ha ploto miškų ūkio paskirties valstybinės reikšmės miško sklypas, kad. Nr. 2301/0001:166.

Planuojama teritorija yra neurbanizuota, vyrauja miškas. Inžinerinių komunikacijų atžvilgiu teritorija aprūpinta. Į teritoriją patenka ryšių, elektros, vandentiekio, slėginių buitinių nuotekų inžineriniai tinklai.

2.4. Teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai

Teritoriją prie Taikos gatvės ir valstybinio miško, Nidoje, planinę struktūrą formuoja teritorija apribota dviem gatvėmis (Taikos g. ir E. A. Jonušo) ir pravažiavimo tarp valstybinio miško ir žemės sklypų, kad. Nr. 2301/0001:803, 2301/0001:733, 2301/0001:746 ir 2301/0001:26.

Nagrinėjama teritorija pagal Neringos savivaldybės teritorijos bendrąjį planą patenka į reglamentinę zoną Nr. 27. Automobilių saugykla:

- funkcinio prioriteto zona: technologinio prioriteto – komunalinė;
- kraštovaizdžio tvarkymo zona: pramonės ir verslo objektų ir komunikacijų aptarnavimo (P/T).

Draudžiama statinių, nesusijusių su automobilių saugyklos naudojimu, statyba.

Tvarkymo priemonės:

- remontas;
- reglamentuota rekonstrukcija į antžeminę automobilių saugyklą, išplečiant automobilių ir autobusų saugojimo vietų skaičių, įrengiant dviračių nuomos punktą ir elektromobilių įkrovimo aikštelę;
- nauja statyba, įrengiant požeminę ir antžeminę automobilių saugyklą, išplečiant automobilių ir autobusų saugojimo vietų skaičių, dviračių nuomos punktą ir elektromobilių įkrovimo aikštelę;
- Užstatymo tankis: konkretus užstatymo tankio rodiklis nustatomas žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo stadijoje, bet ne didesnis kaip 80%.
- statinio aukštingumas: 1 aukštas. Planuojamos saugyklos požeminė dalis į aukštų skaičių neįskaičiuojama;
- statinio aukštis – 5 m;

Kiti reikalavimai:

- nuo gatvių ir pėsčiųjų takų pusės aikštelė turi būti užsodinta spygliuočių želdinių juosta;
- projektuojant automobilių saugyklą kaip atvirą aikštelę, didesnę kaip 400 kv. m ploto, turi būti numatytos tarpinės želdinių juostos, skaidančios aikšteles mažesniais dalimis;
- 27 reglamentinėje zonoje gali būti įrengtos apie 725 vietos automobilių ir autobusų saugojimui, konkretūs automobilių stovėjimo vietų ir statinių išdėstymai bus sprendžiami techninio projekto rengimo stadijoje.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vykdomas vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytomis išimtinėmis nuostatomis ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131.

Miškų ūkio paskirties žemės sklypo plotas ir ribos (esamas plotas 2,0716 ha), kad. Nr. 2301/0001:166, planuojant (plečiant) automobilių stovėjimo aikštelės ribas ir formuojant žemės sklypą jai, keičiamas, dalį valstybinio miško žemės paverčiant kitomis naudmenomis:

- valstybinio miško žemės sklypo dalis lygi 6144 kv. m verčiama į kitas naudmenas – inžinerinės infrastruktūros teritoriją – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritoriją (I1);
- miško žemės plotas 900 kv. m verčiamas į kitas naudmenas – inžinerinės infrastruktūros teritoriją - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritoriją (I1);
- 25 kv. m valstybinio miško sklypo žemės ir 58 kv. m miško žemės, esančios prie Taikos gatvės numatomi ateityje paversti kitomis naudmenomis, perspektyvoje formuojant žemės sklypą Taikos gatvės raudonųjų gatvių linijų ribose susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams I2;
- 63 kv.m miško žemės ir 3807 kv. m iš valstybinio miško žemės sklypo dalies ateityje planuojami paversti kitomis naudmenomis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijomis I2 E. A. Jonušo gatvės sklypo formavimui;
- 1143 kv. m valstybinio miško sklypo dalies ateityje planuojama paversti kitomis naudmenomis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijomis I2 pravažiavimo nuo Taikos g. iki E. A. Jonušo gatvės atkarpos sklypo suformavimui.

Likęs valstybinio miško žemės plotas formuojamas kaip atskiras rekreacinių miškų sklypas (M2).

Priklausomųjų želdynų norma

Priklausomųjų želdynų plotas 27 reglamentinėje zonoje nustatomas vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.“ reikalavimais. 27 reglamentinėje zonoje siūloma apie 23,6 % zonos ploto skirti priklausomųjų želdynų įrengimui. Želdinių juosta palei Taikos gatvę (plotas ne mažiau kaip 1400 kv. m) įskaičiuojama į priklausomųjų želdynų plotą.

Formuojami žemės sklypai

Žemės sklypas Nr. 1

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	13858 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita (KT)
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos: – rz.1, plotas 8407 kv. m rz.2, plotas 10612 kv. m
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	rz.1 -5,00 /10,50; rz.2 -0,00
<i>Užstatymo tankumas %</i>	80
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,60
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo lp
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	rz.1 1a. (esamas); rz.2 -0
<i>Statinių paskirtys</i>	rz.1 – garažų paskirties pastatai ir/ar kiti inžineriniai statiniai (automobilių saugykla)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	10%
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	101 - III sk., 11 skirsnis-viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 1370 kv. m; 106 – III sk., 4 skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 663 kv. m; 116 – VI sk., 5 skirsnis – pajūrio juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 13858 kv. m; 134 – V sk., 23 skirsnis – valstybinuose parkuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 13858 kv. m; 149 – III sk., 10 skirsnis – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 801 kv. m

- rz.1 ir rz.2 – yra skirtingų reglamentų (statinių aukščio) zonos.

Žemės sklypas Nr. 2

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Mišškai ir miškinga teritorija (MI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	9597 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Miškų ūkio (M)
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Rekreacinių miškų sklypai (M2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas %</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	116 – VI sk., 5 skirsnis – pajūrio juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 9598 kv. m; 134 – V sk., 23 skirsnis – valstybiniuose parkuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 9598 kv. m; 126 – VI sk., 3 skirsnis – miško žemei taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 9598 kv. m.

Iš nagrinėjamos teritorijos išskiriami 3897 kv. m ir 1143 kv. m laisvos valstybinės žemės plotai, kurie ateityje formuojant Taikos gatvės ir E. A. Jonušo gatvių sklypus, pateks į juos.

3897 kv. m teritorijoje pagal Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, įsigaliojusias nuo 2020 m. sausio 1 d., taikomi šie apribojimai:

101 - III sk., 11 skirsnis-viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 835 kv. m;

106 - III sk., 4 skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 428 kv. m;

116 - VI sk., 5 skirsnis – pajūrio juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 3897 kv. m;

134 – V sk., 23 skirsnis – valstybiniuose parkuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 3897 kv. m;

149 – III sk., 10 skirsnis – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 2774 kv. m.

1143 kv. m teritorijoje pagal Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, įsigaliojusias nuo 2020 m. sausio 1 d., taikomi šie apribojimai:

101 - III sk., 11 skirsnis-viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 134 kv. m;

106 - III sk., 4 skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 575 kv. m;

116 - VI sk., 5 skirsnis – pajūrio juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 1143 kv. m;

134 – V sk., 23 skirsnis – valstybiniuose parkuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 1143 kv. m;

149 – III sk., 10 skirsnis – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 479 kv. m.

Detaliojo plano sprendiniai atitinka Neringos miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto 2019 m. birželio 27 d. Neringos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-107, sprendiniams.

2.5. Detaliojo plano atitikimas Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentui

Nagrinėjama teritorija patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją. Jai taikomi Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 439, 28 punkto reikalavimai:

Projektuojant automobilių saugyklas kaip atviras aikšteles, didesnes kaip 400 kv. m ploto turi būti numatytos tarpinės želdinių juostos, skaidančios aikšteles mažesnėmis dalimis.

Projektuojant ir statant automobilių saugyklas kaip atskirus garažų paskirties pastatus, laikomasi šių reikalavimų: pastatas gali būti ne daugiau kaip 2 aukštų, iš kurių vienas yra požeminis aukštas, žemės paviršiuje esančios ar virš žemės paviršiaus iškilusios statinio dalys maskuojamos Kuršių nerijai būdingais želdiniais, kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį, prireikus maskuojami Kuršių nerijai būdingais želdiniais, kitomis aplinkos tvarkymo priemonėmis.

Išvada: parengti detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane išskirtos ekstensyviai technogenizuotos aplinkos komunikacinių – inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonos NTn tvarkymo reikalavimams.

2.6. Susisiekimo infrastruktūra

Į nagrinėjamą teritoriją patenkama dviem įvažiavimais/išvažiavimais iš šiaurinėje dalyje esančios Taikos gatvės ir vienu iš pietrytinėje dalyje esančios E. A. Jonušo gatvės.

Tikslus automobilių ir autobusų vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, išlaikant normatyvinius atstumus nuo planuojamos automobilių saugyklos iki artimiausių žemės sklypų ribų ar pastatų langų, vadovaujantis STR 2.04.07:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

27 reglamentinė zona ribojasi su valstybinės reikšmės miško žemės sklypu, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis ir komercinės paskirties objektų teritorijomis. Atstumas nuo automobilių saugyklos iki mokyklų, vaikų lopšelių-darželių, medicinos įstaigų stacionarų ribų yra ~600 m, iki artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų ~70 m, todėl normatyviniai atstumai yra išlaikomi ir triukšmo bei oro tarša neviršys ribinių verčių iki minėtų objektų.

2.7. Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje yra išvystyti inžineriniai tinklai. Detaliojo plano sprendiniuose esami elektros ir ryšių inžineriniai tinklai numatomi iškelti iš valstybinio miško sklypo, o patenkančius į automobilių saugyklos sklypą I1 privaloma apsaugoti arba iškelti, suderinus sprendinius su tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, rengiant jos techninį projektą.

2.8. Gaisrinė sauga

Planuojamoje teritorijoje numatomi šie priešgaisriniai sprendiniai: gaisrų gesinimui numatoma vandenį imti iš gaisrinių hidrantų, esančių Taikos gatvėje.

Sklype užstatymo zona projektuojama pagal visus galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Numatoma, kad užstatymas tarp pastatų bus ne arčiau kaip 6 metrai, jei pastatai

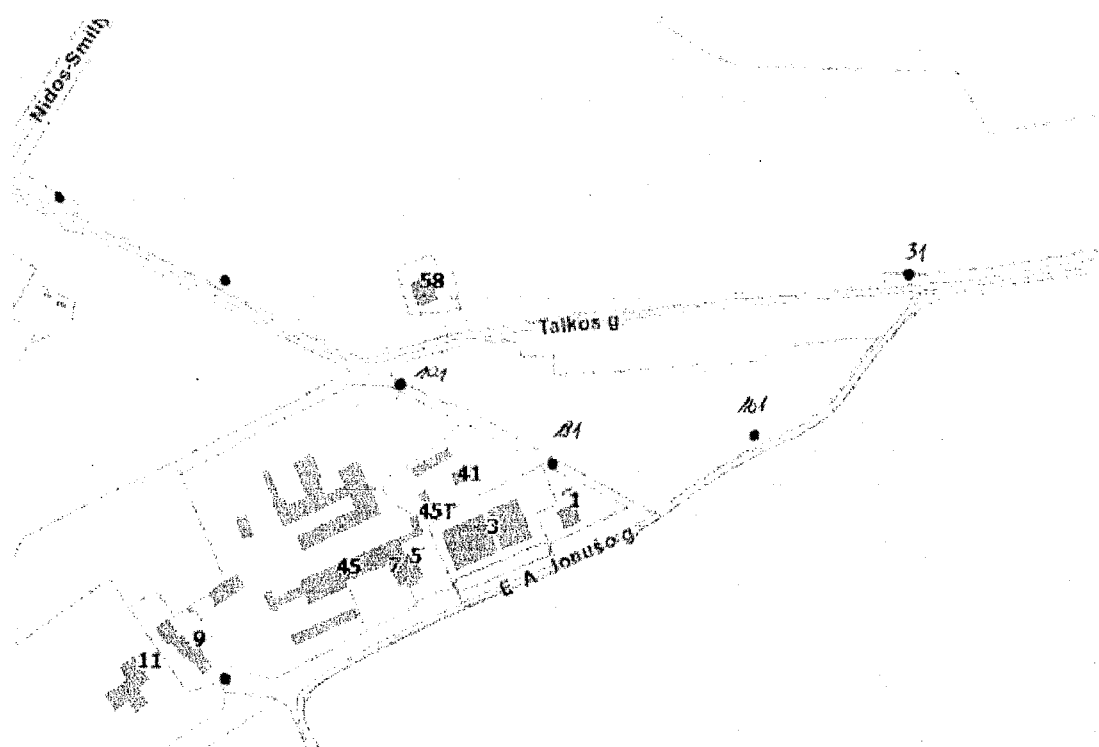
TERITORIJOS NIDOS PIETINĖJE DALYJE PRIE TAIKOS GATVĖS, NERINGA, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DETALUSIS PLANAS

sklypuose bus I ugniaatsparumo klasės, 8 m, - jei - II („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XIII sk. „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“, 92 p., 6 lentelė).

Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XV sk. „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“, 148.6 p.).

Teritorijų planavimo priešgaisrinės saugos sprendiniai rengiami vadovaujantis Gaisrinės saugos teritorijų planavimo normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013 m. gruodžio mėn. 31 d. LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisrų gesinimas numatomas iš greta teritorijos išdėstytų gaisrinių hidrantų E. A. Jonušo gatvėje, Taikos gatvėje ir pravažiavime tarp Taikos g. ir E. A. Jonušo gatvės.



Ištrauka iš gaisrinių hidrantų išdėstymo schemas

2.9. Visuomenės sveikatos rizikos veiksnių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams

Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas Visuomenės sveikatos rizikos veiksnius apibrėžia kaip natūralius gamtos bei dirbtinius veiksnius, taip pat gyvenimo ir elgesio įpročius, dėl kurių poveikio atsiranda rizika visų gyventojų ar atskirų jų grupių sveikatai.

Rizikos veiksnių klasifikacija gali būti įvairi, priklausomai nuo to, koku aspektu juos skirstyti. Pagal veikimo trukmę rizikos veiksniai skirstomi į trumpalaikius, epizodinius ir ilgalaikius, pastoviai veikiančius, pagal charakteristiką aplinkos veiksniai pavojingi sveikatai – fizikiniai, socialiniai, ekonominiai, psichologiniai, biologiniai ir cheminiai.

Vertinant nagrinėjamoje teritorijoje dirbančių ir dirbsiančių asmenų aplinkos kokybę sveikatos saugos aspektu galima teigti, kad teritorija yra pakankamai saugi. Joje nėra jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės objektų. Pastato remonto ar rekonstravimo atveju atsirasiančio automobilių stovėjimo vietos, nesukels žymaus automobilių srautų padidėjimo dėl būsimos veiklos jame. Planuojama veikla gali sukelti tik nežymius oro, triukšmo, vibracijos ar kitus kenksmingus fizikinius veiksnius, neviršysiančius ribinių verčių.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai, todėl geriamo vandens, buitinių nuotekų tinklų įrengimo kokybė, sudaranti tinkamas higienos sąlygas, yra užtikrinama visus inžinerinius tinklus valdančių ir eksploatuojančių įmonių. Nagrinėjama teritorija yra gausiai apaugusi pieva ir medžiais. Teritorija neturi alergiją sukeliančio ir toksinio poveikio. Teritorija aplinkosauginiu aspektu yra vertinga dėl gausių želdinių.

Detaliojo plano sprendiniai atitinka galiojančius higieninius, gaisrinės saugos reikalavimus, ekologinius reikalavimus teritorijų planavimui. Detalusis planas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų reikalavimais, įvertinus apribojimus, sanitarines apsaugos zonas ir kitas apsaugos zonas. Detaliojo plano sprendiniai nepablogina naudojamų teritorijų bei kitų gretimų teritorijų naudojimo bei funkcionavimo sąlygų ir nenustato naujų joms funkcionuoti trukdančių ir teritorijoje ribojančių sanitarinių ar kitokių apsaugos zonų.

2.10. Atliekų surinkimas

Detaliojo plano sprendiniuose yra numatoma viena vieta komunalinių atliekų surinkimo aikštelės įrengimui prie kairiojo įvažiavimo į sklypą iš Taikos gatvės.

2.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (triukšmo ir oro taršos vertinimas)

Teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano rengimo tikslas yra praplėsti esamą automobilių stovėjimo aikštelę, numatytą Neringos miesto bendrojo plano 27 reglamentinėje zonoje.

Automobilių parkavimo išdėstymas pagrindiniame brėžinyje yra preliminarus, todėl šiuo metu nėra galimybės įvertinti pagrįstus duomenis apie planuojamos ūkinės veiklos poveikį gretimybėms aplinkos oro ir triukšmo sklaidos aspektais. Rengiant automobilių stovėjimo aikštelės techninį projektą, priimant sprendimą, ar dalis parkavimo bus įrengiama požeminiame aukšte, ar tik antžeminiame lygyje, būtina atlikti oro ir triukšmo modeliavimą.

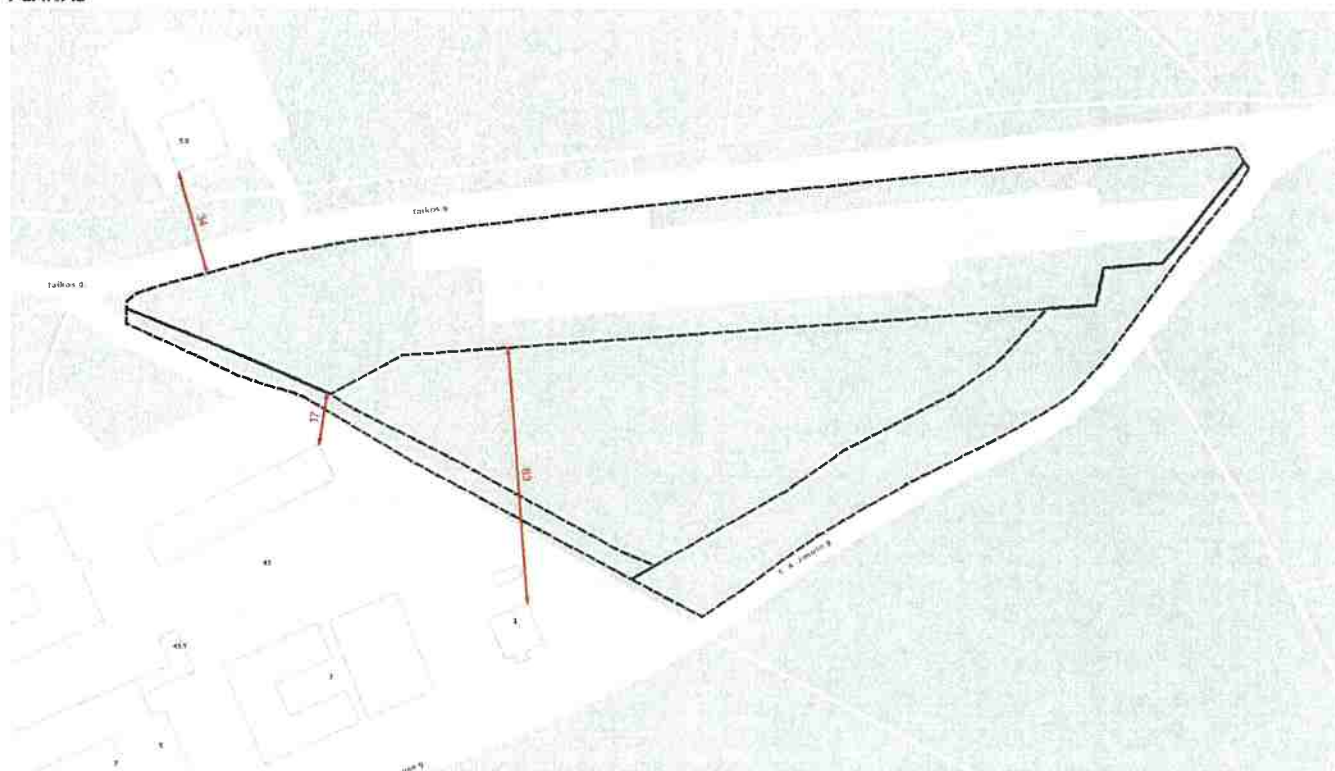
Pagal detaliojo plano sprendinius automobilių parkavimo aikštelėje numatomi tik aikštelę aptarnaujančių objektų statyba.

Automobilių parkavimo aikštelę planuojama apželdinti iš visų pusių, t. y. prie Taikos gatvės priklausomaisiais želdynais, o pietinėje pusėje valstybinės reikšmės miško sklypu. Preliminariai siūloma autobusų stovėjimo aikštelė skirta ~20 autobusų stovėjimo

vieta ir išskirta kaip atskira parkavimo aikštelė, ribojama želdynais, todėl atstumai nuo parkavimo aikštelių iki pastatų skaičiuojami atitinkamai pagal automobilių parkavimo skaičių, vadovaujantis STR 2.04.07:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 2020 m. kovo 10 d. galiojančios redakcijos 123 punktu: nuo autobusų stovėjimo aikštelės minimalus atstumas iki visuomeninių pastatų 10 m, gyvenamųjų pastatų 15 m, nuo lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės (virš 300 vnt.) – atstumas iki visuomeninių pastatų 25 m, iki gyvenamųjų pastatų- 50 m.

Artimiausioje aplinkoje yra šie objektai:

- 1) Žemės sklypas Taikos g. 45, Neringa, unikalus Nr.4400-1957-0560. Žemės sklypo nuomininkas – UAB „Neringos komunalininkas“. Sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Pastatai sklype: administracinis, dirbtuvės, gamybinis pastatas, garažas, katilinė, sandėlis. Dėl pastatų paskirties ir vykdomos ūkinės veiklos atstumas nuo sklypo ribos iki galimos automobilių stovėjimo aikštelės neaktualus.
- 2) Žemės sklypas Taikos g. 41, Neringa, unikalus Nr.4400-0531-4510. Žemės sklypo nuomininkas – UAB „Marių namai“, UAB „Deivina“, UAB „Svaitina“. Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pastatai sklype: tradicinių amatų dirbtuvių ir paslaugų pastatai. Dėl pastatų paskirties ir vykdomos ūkinės veiklos atstumas nuo sklypo ribos iki galimos automobilių stovėjimo aikštelės neaktualus.
- 3) Žemės sklypas E. A. Jonušo g. 1, Neringa, unikalus Nr.2301-0001-0026. Žemės sklypo savininkė – M. T. J. Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Pastatai sklype: gyvenamasis namas, tačiau jame **nėra gyvenama** – įrengtas dailininko E. A. Jonušo dirbtuvės - muziejus. Mažiausias atstumas nuo gyvenamojo namo iki parkavimo aikštelės – 83 m.
- 4) Žemės sklypas E. A. Jonušo g. 3, Neringa, unikalus Nr.4400-0643-6100. Žemės sklypo patikėtinė – Vilniaus dailės akademija. Sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Pastatai sklype: kūrybinės dirbtuvės su studentų bendrabučiu. Mažiausias atstumas nuo sklypo ribos iki automobilių parkavimo aikštelės – 83 m.
- 5) Žemės sklypas Taikos g. 58, Neringa, unikalus Nr. 4400-2947-0348. Žemės sklypo nuomininkas UAB „Felikso užėiga“. Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pastatas – vasaros paviljonas, skirtas maitinimui. Atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės – 34 m.



Atstumai iki planuojamos teritorijos nuo artimiausių pastatų

Automobilių ir autobusų saugojimui skirtų vietų išdėstymas yra preliminarus, tačiau rengiant techninį atskirų automobilių parkavimo aikštelių lengviesiems automobiliams ir autobusams išdėstymo projektą turės būti tenkinami šie reikalavimai:

1) atstumai nuo planuojamos automobilių saugyklos iki artimiausių pastatų turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.04.07:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 2020 m. kovo 10 d. galiojančios redakcijos 123 punktu:

123. Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus 32¹ lentelėje:

32¹ lentelė. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;
 Pastaba. **Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos .**

Siekiant nustatyti automobilių saugyklos sukeliama triukšmo lygį techninio projekto rengimo metu turi būti atliktas esamo ir perspektyvinio triukšmo lygio modeliavimas ir aplinkos oro taršos skaičiavimai

. Sekančiose stadijose nustačius triukšmo ir aplinkos oro taršos ribinių dydžių viršijimus, vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, Lietuvos higienos norma HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, turi būti nustatytos kompensacinės priemonės.

Nagrinėjant galimą oro taršos ir triukšmo lygį nagrinėjamoje teritorijoje remiamės analogu – daugiaaukštės automobilių saugyklos Sukilėlių per. 19b, Kaune, triukšmo ir oro taršos modeliavimu gretimų gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu. Planuojamos statyti daugiaaukštės automobilių saugyklos aplinkoje vyrauja medicinos paskirties ir gyvenamosios paskirties – vienbučių ir dvibučių pastatų namai. Momentinis automobilių poreikis gydymo įstaigai yra daugiau kaip tūkstantis automobilių, aikštelė projektuojama 510 vietų. **Nidos Taikos gatvėje detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje antžeminėje aikštelėje preliminariais skaičiavimais galėtų tilpti virš 350 automobilių, aikšteles sudalijant į atskiras, įrengiant skiriamąsias želdinių juostas.**

Atliekant analogo triukšmo vertinimą buvo remiamasi šiais teisės aktais:

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr.IX-2499, (žin., 2004, Nr. 164-5971).	Triukšmo ribinis dydis – Ldienos, Lvakaro arba Lnakties rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti.
2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.	II priedas. Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika. Kelių transporto triukšmas: Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodyta „Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6“ ir Prancūzijos standartas „XPS 31-133“. Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvira ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“. Aukščiau paminėtas metodikas taip pat rekomenduoja Lietuvos higienos normos HN 33:2011 dokumentas.
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604	Ši higienos norma nustato triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

Rekomenduojamas triukšmo lygis aplinkoje pagal HN 33:2011:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
	18–22	40	50
	22–6	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60

Analogo nagrinėjamoje teritorijoje pagrindinis triukšmo šaltinis yra Sukilėlių prospektas Kaune, Nidoje Taikos gatvė su žymiai mažesniu automobilių valandiniu srautu (tris sezonus automobilių srautas Taikos gatve yra mažas).

Pagal UAB „Infraplanas“ atliktą triukšmo modeliavimą virš 500 automobilių saugyklos Sukilėlių pr. 19b, Kaune, kai gretimybėje yra gyvenamosios teritorijos, gautas triukšmo modeliavimo rezultatas, vertinant, kad automobiliai bus parkuojami visą parą, vidutinė parkavimo trukmė bus apie 1 val. ir modeliavimas atliktas dienos, vakaro ir nakties metu, gauti rezultatai parodė, kad dėl planuojamos daugiaaukštės automobilių parkavimo aikštelės akustinė situacija ne tik kad nepablogėtų, bet ir pagerėtų, o pagrindinis triukšmo šaltinis lieka Sukilėlių prospektas.

Nidoje planuojamos parkavimo aikštelės situacija gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu yra žymiai geresnė, kadangi ji planuojama greta miškų, gyvenamasis pastatas yra normatyviniu atstumu nuo esamos ir planuojamos aikštelės. Prognozuojama automobilių parkavimo trukmė bus didesnė nei 1 val., todėl automobilių kaita bus žymiai retesnė nei nagrinėjamo analogo Sukilėlių pr. 19 b, Kaune. Tokiu būdu, ir triukšmo lygis neviršys ribinių verčių.

Aplinkos apsaugos agentūra nėra pateikusi triukšmo ir oro taršos žemėlapių Nidoje, kadangi jie nebuvo rengti, todėl esamos situacijos triukšmo ir oro taršos atžvilgiu duomenų nėra.

Oro taršos vertinimas

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius – praplėtus esamą automobilių parkavimo aikštelę prie Taikos g., Neringoje pagrindiniu oro taršos šaltiniu, sąlygojama planuojamos ūkinės veiklos, bus automobilių transportas. Pagrindiniai teršalai bus anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe benzenas C₆H₆), azoto oksidai NO_x, kietos dalelės KD₁₀, KD_{2,5}.

Šių teršalų kiekis ore priklausys nuo transporto eismo intensyvumo. Remiantis atliktais oro taršos skaičiavimo rezultatais nagrinėjamame analoge – Daugiaaukštės automobilių parkavimo aikštelėje (~510 vietų) Sukilėlių pr. 19b, Kaune, kai atlikus dėl PŪV išmetamų teršalų sklaidos modeliavimu buvo nustatyta, kad teršalų koncentracijos ore ribinės vertės nebus viršytos, darytina išvada, kad planuojant ~ 350 vietų automobilių parkavimo aikštelę (mažesnio vietų skaičiaus, apželdintą iš visų pusių, greta miško, ilgesnės vidutinės parkavimo trukmės nei 1 val.), oro teršalų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos.

PV R. Garuckienė

