



NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ADRESU PREILOS G. 3, NERINGA, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO IŠTAISANT DETALIOJO PLANO SPRAGĄ IR NUSTATANT STATINIŲ STATYBOS RIBĄ IR ZONĄ

2019 m. lapkričio 6 d. Nr. V13-536
Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 254 punktu, 318.4.2 ir 323.2 papunkčiais ir atsižvelgdamas į UAB „Klaipėdos projektas“ 2019 m. spalio 7 d. prašymą:

1. K o r e g u o j u Žemės sklypo Preilos g. 3, Neringa, detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 17 d. sprendimu Nr. T1-41 „Dėl žemės sklypo, adresu Preilos g. Nr. 3, Preilos gyv., Neringa, detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – detalusis planas), sprendinius ištaisant detaliojo plano spragą, atsiradusią dėl techninių priežasčių nenustačius privalomojo teritorijos naudojimo statinių statybos zonos, statybos ribos ar linijos reglamento.

2. N u s t a t a u statinių statybos ribą ir zoną pagal galiojančio detaliojo plano rengėjo UAB „Klaipėdos projektas“ parengtą detaliojo plano koregavimą, nekeičiant kitų detaliojo plano sprendinių (pagrindinis brėžinys pridedamas).

3. P a v e d u Architektūros skyriui paskelbti apie šį įsakymą Neringos savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius



Egidijus Šakalys

Sąlyginiai žymėjimai

- detaliojo plano galiojimo ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės, aikštelės ir privažiavimai
- esami betono trinkelio dangos takai
- esami šaigatvio plytelių dangos takai
- esama betono danga
- pakrantės apsaugos juosta (10m)
- demontuojama esama pavėsinė, jos vietoje statoma medinė, dengta čerpėmis ar nendrėmis

- Keleivių išlaipinimo vietos
- statybos riba
- statybos zona

G1 | 1a. su pastoge
0.2 | 0.3
a, b, c

G1 | 1a. su pastoge
0.3 | 0.4
a, b, c

Koordinatų žiniaraštis

koordinatų sistema vietinė

taško Nr.	x	y
1	5375.18	5652.48
2	5393.11	5658.50
3	5411.56	5660.69
4	5435.95	5663.57
5	5440.13	5667.08
6	5411.82	5702.69
7	5390.57	5687.92
8	5368.39	5672.50

žemės sklypų naudojimo pobūdis:

G1 gyvenama teritorija sodybiniam užstatymui

KORPORACIJA MĀTININKAI			
Licencija Nr. 33TK-180. Licencija išduota 2003 01 20			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Sk. viršininkas	R. JONIKAS		
Darb. vadovas	G. FIRANTAS		
Vykdytojas	G. FIRANTAS		
Užsakovas	Aleksas Olekas		
Objektas	TOPOGRAFINĖ NIUOTRAUKA Preilos g. 3, 3a Preila, Neringa		
Koordinatų sistema	Aukštųjų sistema	Mastelis	
Preilos vietinė?	Baltija	1:500	

Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus
2009 m. lapkričio 6 mėn.
Įsakymo Nr. V13-536

Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	Preilos g. Nr.3	Pastatas nuosavybės teise priklauso	rekreacinės paskirties žemės sklypas (žemės sklypo kadastrinis Nr.2301/0002:08) dalinamas, formuojant du sklypus. Keičiamas žemės sklypų naudojimo būdas- iš rekreacinės paskirties į gyvenamą.
2	Preilos g. Nr.3A	Pastatas nuosavybės teise priklauso	
3	Preilos g. Nr.1	Pastatai nuosavybės teise priklauso AB "Miestprojektas". Sudaryta rekreacinės paskirties žemės sklypo nuomos sutartis (žemės sklypo kadastrinis Nr.2301/0002:55).	Poilsio pastatų kompleksas statytas 1963, 1974 ir 1991 metais.
4	Preilos g. Nr.5	Pastatai yra valstybės nuosavybė, valdoma patikėjimo teise Kauno technologijos universiteto architektūros ir statybos instituto. Sudaryta rekreacinės paskirties žemės sklypo panaudos sutartis (sklypo kadastrinis Nr. 2301/0002:11)	Poilsio pastatai statyti 1930 metais, rekonstruoti 1976 metais.

Žemės naudojimo apribojimai:

- Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, XIX sk.
 - nacionalinio parko teritorija, XXXIV sk.
 - ryšių kabelio apsaugos zona 2 m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijų apsaugos zonos"
 - elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
 - saugotini želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
 - vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";
 - pakrantės apsaugos juosta 10m. XXIX sk. "vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos"

Pasirinktieji reikalavimai:

- a - statiniai dengiami šlaitiniais stogais, stogų danga - molio čerpės arba nendrės;
- b - fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos - tinkas, medis ar molio plytos;
- c - sklypų ribos gali būti žymimos dekoratyvine gyvatvore arba medine tvorele ne aukštesne nei 0,8 m;

NKV U9 (Preilos gyvenvietė) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas:

- tvarkymo režimas - restauravimo atkūrimo
- naudojimo režimas - riboto naudojimo
- tvarkymo darbai- pritaikymo, rekonstravimo, remonto darbai bei reglamentuota statyba; lauko inžinerinių tinklų, naujų takų ir aikštelių įrengimas

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"		Žemės sklypo adresu Preilos g. Nr.3, Neringoje, detalusis planas	
1907	Direktorius	J. Tilvikas	Lapas	Lapų
A702	PV	M. Ramanauskienė	Pagrindinis brėžinys M 1 : 500	
442S	NKV PDV	M. Ramanauskienė	DP-2	
Planavimo organizatorius:				