

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus

Sąlyginiai žymėjimai

teritorijos adresas, sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
L. Rėzos g. 8 <b>1</b>	4066	<b>1a</b>	3008	Mišri centro teritorija GC	Kitos paskirties žemė KT	Visuomeninės paskirties teritorija V	13,0	16,1	28 %	0,52	laisvo planavimo (fp)	4066	4066	15	1-2 aukštai su mansarda, 3 aukštai (esamas)	7.2. Administracinės paskirties pastatai 7.10. Kultūros paskirties pastatai 7.11. Mokslo paskirties pastatai	a) pastatas stovi Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje (u.o.k. 2067), darbai šioje teritorijoje vykdomi vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. c) Juodkrantės gyvenvietės teritorijos vertingųjų savybių apraše pastatas įvardintas kaip "teritorijoje esantis kitas objektas", galimi darbai - remontas, rekonstravimas, griovimo darbai, reglamentuota nauja statyba, nedidinant susiklosčiusio aukštingumo ir užstatymo tankumo;
		<b>1b</b>	1058				10,5	13,0	26 %	0,28	atskirai stovintys pastatai (ap)			15	1 aukštai su mansarda	a) pastatas stovi Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje (u.o.k. 2067), darbai šioje teritorijoje vykdomi vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. b) pastatas yra valstybės saugomas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (u.o.k. 29873). Galimi darbai - tvarkomieji paveldosaugos darbai, numatyti PTR 3.08.01-2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ - taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, pritaikymas, atkūrimas. Taip pat galimi paprastojo ir kapitalinio remonto bei griovimo darbai, kaip jie apibrėžti LR statybos įstatyme, vykdam tvarkomuosius statybos darbus, kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių ir vertingųjų dalių bei elementų keitimu.	

2019 m. gruodžio mėn. 4 d.  
Įsakymo Nr. VJ3-594  
Priedas

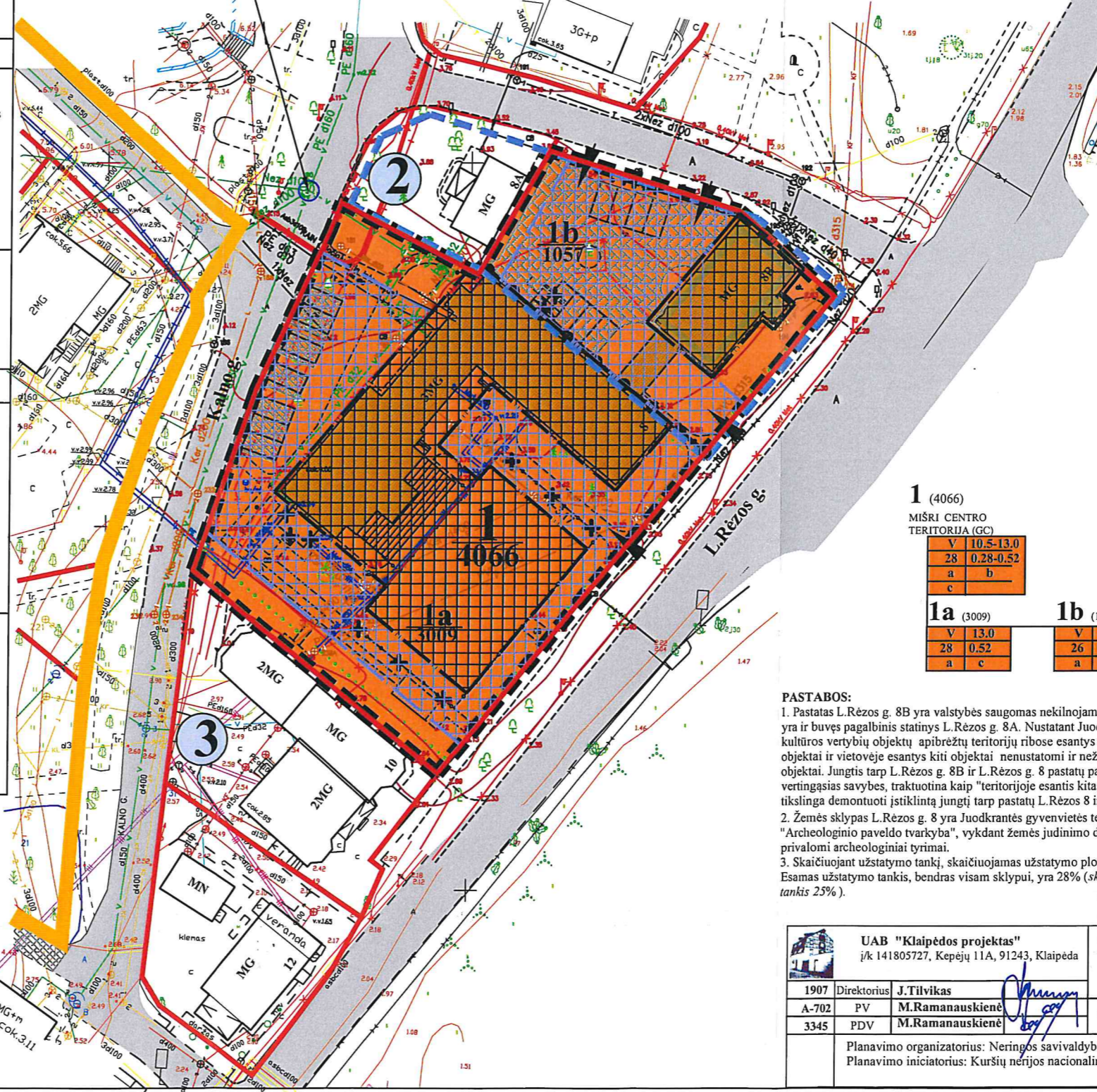
	Planuojamos teritorijos riba
	Esami pastatai
	Esami pastatai- valstybės saugomi nekilnojami kultūros paveldo objektai
	Esamų sklypų ribos
	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos (Mokykla, u.o.k. 29873)
	Kultūros paveldo vietovės - Juodkrantės gyvenvietės teritorija (u.o.k. 2067)
	visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	statybos riba
	papildoma statybos riba inžinerinių statinių statybai (aikštelių, įvažiavimų ir pan.)
	statybos zona
	papildoma statybos zona inžinerinių statinių statybai (aikštelių, įvažiavimų ir pan.)
	skirtingų reglamentų riba
	asfalto dangos gatvės ir įvažiavimai
	įrengiami korinės dangos įvažiavimai, aikštelės
	esama betono trinkelėlių dangos aikštelė
	automobilių stovėjimo vietos
	įvažiavimas- išvažiavimas, eismo kryptis (vietos tikalinamos techninio projekto metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių)
	Specialiuoju planu numatytos vietos komunalinių atliekų požeminių konteinerių aikštelėi
	demonuojami statiniai ar statinių dalys

Planuojamos teritorijos ekspliciacija

Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą	Pastatų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Planuojami darbai
<b>1</b>	L. Rėzos g. 8	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorija, kad. Nr. 2301/0004:339. Sklypo plotas 0,4066 ha. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos. Sudaryta panaudos sutartis su Liudviko Rėzos kultūros centru (0,0549 ha) ir Neringos gimnazija (0,3517 ha).	L. Rėzos g. 8 - mokslo paskirties pastatas, mokykla, statyta 1966 metais, rekonstruota 1997-2002 metais. Pastatas yra Neringos savivaldybės nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas Neringos gimnazijai. 2018-01-25 Neringos savivaldybės sprendimu pastatas 20-čiai metų panaudos teise perduotas Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijai.  L. Rėzos g. 8B - mokslo paskirties pastatas, mokykla, statytas 1903 metais, rekonstruotas 2001 metais. Pastatas yra Neringos savivaldybės nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas Liudviko Rėzos kultūros centrui.	L. Rėzos g. 8 - pastate planuojama įrengti kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą, pakeisti pastato paskirtį iš mokslo paskirties į kultūros paskirtį.  L. Rėzos g. 8B - pastate veikia Liudviko Rėzos informacinis centras.

Kaimyninių žemės sklypų ekspliciacija

<b>2</b>	L. Rėzos g. 8A	Kitos paskirties žemės akylas, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos), kad. Nr. 2301/0004:55. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos. Sudaryta nuomos sutartis su Schwarzort Capital Limited.	L. Rėzos 8A - gyvenamosios paskirties pastatas (vieno buto statiniai) ir kiemo statiniai yra Schwarzort Capital Limited nuosavybė.	
<b>3</b>	L. Rėzos g. 10	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, kad. Nr. 2301/0004:53, yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos, sudaryta nuomos sutartis su L. Kareivos individualia įmone.	L. Rėzos g. 10 - viešbučių paskirties pastatas - viešbutis, yra L. Kareivos individualios įmonės nuosavybė ("Kurėnas, L. Kareivos viešbutis", individuali įmonė).	



<b>1</b> (4066)	Mišri centro teritorija (GC)	V 10,5-13,0 28 0,28-0,52 a b c
<b>1a</b> (3009)		V 13,0 28 0,52 a c
<b>1b</b> (1057)		V 10,5 26 0,28 a b

**PASTABOS:**  
1. Pastatas L. Rėzos g. 8B yra valstybės saugomas nekilnojamas kultūros paveldo objektas, u.k. 29873. Apibrėžtos teritorijos ribose yra ir buvęs pagalbinis statinys L. Rėzos g. 8A. Nustatant Juodkrantės gyvenvietės vertingąsias savybes, atskiri nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų apibrėžtų teritorijų ribose esantys urbanistinė struktūrą sudarantys objektai, vertingųjų savybių turintys objektai ir vietovėje esantys kiti objektai nenustatomi ir nežymimi, pažymėti tik nekilnojamųjų kultūros vertybių registre įrašyti objektai. Jungtis tarp L. Rėzos g. 8B ir L. Rėzos g. 8 pastatų paveldo požiūriu yra menkavertė, tikslinant kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, traktuotina kaip "teritorijoje esantis kitas objektas". Vykdam pastato L. Rėzos g. 8B tvarkybos darbus, tikslinga demontuoti įstiklintą jungtį tarp pastatų L. Rėzos 8 ir L. Rėzos 8A (sklypo dalyje 1b).  
2. Žemės sklypas L. Rėzos g. 8 yra Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje (u.k. 2067). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba", vykdam žemės judinimo darbus saugomos vietovės Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje, privalomi archeologiniai tyrimai.  
3. Skaičiuojant užstatymo tankį, skaičiuojamas užstatymo plotas nustatomas pagal atitvarų (stogo) projekciją į žemės paviršių. Esamas užstatymo tankis, bendras visam sklypui, yra 28% (skaičiuojant užstatymo plotą pagal sienų perimetrą, sklypo užstatymo tankis 25%).

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, SERVIDITAI SKLYPUI Nr.1 (L. Rėzos g. 8)**

**Sklype nustatytos specialiosios sąlygos:**  
I - ryšių linijų apsaugos zona (87 m<sup>2</sup>);  
VI - elektros linijų apsaugos zona (486 m<sup>2</sup>);  
XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona (4066 m<sup>2</sup>);  
XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai (4066 m<sup>2</sup>);  
XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (605 m<sup>2</sup>);  
XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (1662 m<sup>2</sup>);

**Sklype nustatyti servitutai:**  
206 - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujančius daiktus);  
207 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujančius daiktus);

OBJEKTO KODAS	ADRESAS: L. Rėzos g. 8, Neringa
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	VĮ REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIJALAS
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
FAREGOS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDE
GEODEZININKAS	PARAŠAS
	DATA
	E.S.
	G.F.
	2018-07-04
	A.V.

	UAB "Klaipėdos projektas" į/k 141805727, Kepejų 11A, 91243, Klaipėda	Teritorijos L. Rėzos g. 8 - 12 Neringoje detaliojo plano koregavimas, žemės sklype L. Rėzos g. 8, Neringa
1907	Direktorius J. Tilvikas	
A-702	PV M. Ramanauskienė	
3345	PDV M. Ramanauskienė	
Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa		Lapas Lapų
Planavimo iniciatorius: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija, Naglių g. 8, Neringa		1 1
		DP - 1