

SKLYPO RIBŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema vietinė

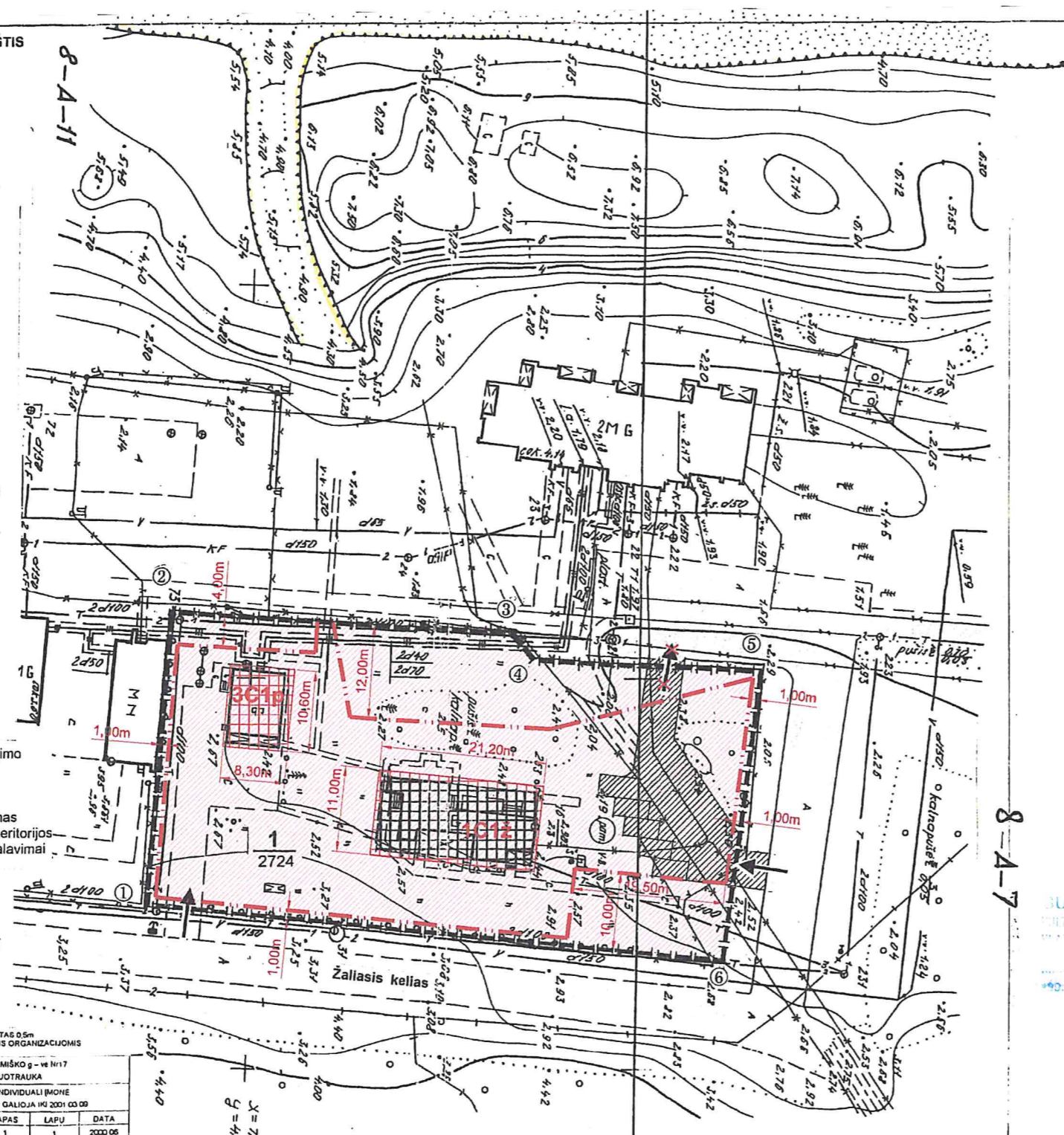
Taško Nr.	X	Y
①	7437	4680
②	7440	4641
③	7484	4644
④	7487	4647
⑤	7516	4649
⑥	7511	4687

SALYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami statiniai
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Įrengiama asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė
- Esama asfalto danga
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Projektuojamos sklypo ribos
- Įvažiavimas į sklypą

1 sklypo Nr.
2724 sklypo plotas

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis
2 - statinių aukštis
3 - užstatymo tankis
4 - užstatymo intensyvumas
a,b,c,d,e - pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai |
| 3 | 4 | |
| a | b | |
| c | d | |
| e | | |



V1	1
0,10	0,20
a	b
c	d
e	

ŽEMĖS SKLYPO MIŠKO g. Nr. 17 TVARKYMO REŽIMAS

(Naujas adresas Žalioji kelias Nr. 6)

- Sklypo plotas: 2724 m²;
- Statinių, esančių sklype, savininkai: Vilniaus Gedimino technikos universitetas;
- Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorija (V);
- Žemės naudojimo pobūdis: Mokymo, mokslo įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (V1);
- Statinių aukštis: 1 aukštas su pastoge; max kraigo altitudė 7,0 m;
- Užstatymo tankis: 0,10;
- Užstatymo intensyvumas: 0,20;
- Architektūriniai apribojimai:
- a - statiniai dengiami šlaitiniais stogais; stogų danga - molio čerpių arba labai artimos spalva ir faktūros molio čerpių danga;
 - b - pastatų architektūra - ne imitacijos ar senųjų pastatų kopijos, gali būti visai naujas architektūrinis sprendimas, tačiau būtina išlaikyti etnografinių pastatų mastelį ir medžiagiškumą;
 - c - langai ir durys - mediniai, individualūs stalių gaminiai;
 - d - sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė;
- Žemės naudojimo apribojimai:
- e - teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus;
- Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:
- a - saugotini esami medžiai ir krūmai, vadovaujantis XXVII sk. "Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje".
 - b - ryšių linijos apsaugos zona 2 m, I sk. "ryšių linijų apsaugos zona".
 - c - elektros kabelio apsaugos zona 1 m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona".
 - d - vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5 m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".
 - e - šiluminės trastos apsaugos zona 5 m, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona".

Kuršių Nerijos nacionaliniame parke esančios teritorijos (Miško g. Nr. 17 sklypas Juodkrantėje) apsaugos reglamentas:

- Tvarkymo režimas - nenustatomas
- Naudojimo režimas - riboto naudojimo
- Tvarkymo darbai: teritorijai - remonto ir pritaikymo darbai: naujų įvažiavimo kelių ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas, esamų takų remontas, dangos keitimas; lauko inžinerinių tinklų įrengimas; esamos tvoros demontavimas, sklypo ribas pažymint tik dekoratyvine gyvatvore.
- STATINIAMS - rekonstrukcijos, remonto ir pritaikymo darbai: Baltijos jūros užterštumo tyrimų laboratorijos statinui - blogos techninės būklės apdailos medžiagų, stogo dangos keitimas; laboratorijos II korpusą - medinį statinį, kuriame yra gyvenamos ir buitinės patalpos - siūloma rekonstruoti, didinant užstatymo plotą, įrengiant šlaitinius stogus. Blogų techninių savybių laikinios konstrukcijos (nepakankamo stiprumo, pastovumo ir standumo) šalinamos, kaičiamos naujomis - įrengiami nauji pamatai ir sienos.
- želdiniam - pavienių vertingų medžių sanavimas, menkaverčių ir savaime suželsusių medžių ir krūmų šalinimas.

SUDERINTA: Vytautas Valančius
Neringos savivaldybės vyr. architektas
2009 m. 09 mėn. 12 d.

SUDERINTA: [Signature]
2009 m. 09 mėn. 21 d.

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"		SKLYPO JUODKRANTĖS GYVENVIETĖJE MIŠKO g. Nr. 17, DETALUSIS PLANAS
1907; 28 S	PV	J. Tilvikas	Pagrindinis brėžinys
702 PA(M)	13 S	M. Ramanauskienė	M 1 : 500
Planavimo organizatorius: Neringos m. savivaldybės administracijos miesto tvarkymo ir statybos skyrius			Lapas Lapų DP-2
			2000-06

KOORDINACIJŲ SISTEMA - VIETINĖ, AUKŠČIAI BALTIJOS, HORIZONTALIŲ LAIPTAS 0,5m
POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUDERINTOS SU JAS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS
TOPOGRAFUOKA BE FIRMOS ANTSPAUDŲ NEGALIOJA

INŽ. GEOD.	J. SULŽICKAS	JUODKRANTĖ MIŠKO g. - vė Nr.17 TOPONUOTRAUKA
UŽSAKOVAS	OBJ. NR.	MASTELIS
	1500	1
	LAPAS	LAPŲ
	1	1
	DATA	2000-06

REGLAMENTAS IKI STATYBOS ZONŲ/RIBŲ PATIKSLINIMO:

1	2724*
V1	1
0,10	0,20
a	b
c	d
e	

* PASTABA: DETALIUOJU PLANU PROJEKTUOTAS SKLYPO PLOTAS - 2724 m², VĖLIAU SUFORMUOTO SKLYPO FAKTINIS PLOTAS - 2869 m².

REGLAMENTAS PO STATYBOS ZONŲ/RIBŲ PATIKSLINIMO:

1	2869
V1	1
0,10	0,20
a	b
c	d
e	

SUTARTINIAI PAKEITIMŲ ŽYMĖJIMAI:

- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (STATYBOS ZONA), AUKŠTINGUMAS 57,00 m IKI KRAIGO (1 AUKŠTAS SU MANSARDA)
- STATYBOS RIBA (linija, už kurios pastatų ir (ar) kitų statinių statyba negalima, išskyrus kelių ar gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimą)
- NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA (iš greičio slydo pusės)

PASTABOS:

- ŠIUO BRĖŽINIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEKEIČIAMI. DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBŲ PAKEITIMAI, PAPILDYMAI NEIGIAMOS ĮTAKOS APLINKOS KOKYBEI - NETURĖS.
- ABIEMS ESAMIEMS PASTATAMS (laboratorijos statinui 3C1p IR laboratorijos II korpusui 1C12) NUSTATOMA STATYBOS RŪŠIS - REKONSTRAVIMAS.
- ESAMO SKLYPO (KAD. NR. 2301/0004:303) PLOTAS - 2869 m².
- TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU NUSTATANT UŽSTATYMO TANKŲ VADOVAUTIS "KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO RENGIMO Taisyklių" (PATVIRTINTŲ LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU Nr. D1-8, 2014-01-02) PUNKTU-332.
- UŽ PATIKSLINTOS STATYBOS RIBOS ESANČIO TAKO (kad. duom. žymėjimas - 2K5) DALIS YRA NUNYKUSI, - NAIKINTINA.

Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus
2009 m. gruodžio mėn. 10 d.
Įsakymo Nr. V13-604
- Priedas



Atestato Nr.	VILNIAUS GEDIMINO TECHNINIS UNIVERSITETAS		Projekto Nr.	ŽEMĖS SKLYPO ŽALIOJO KELIO NR.6, NERINGOJE (SKLYPO KAD. NR.2301/0004:303) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU	
A 1514	PV, Arch.	V. Mikolūnas	2019.10.15	Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500
Užsakovas: VGTU			Laida 2019		
			Lapas Lapų		
			1 1		