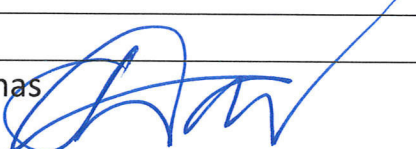



<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	U-019-01
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Žemės sklypo Žaliojo kelio nr.6, Neringoje (sklypo kad. nr. 2301/0004:303) <b>Detaliojo plano koregavimas statinio projekto rengimo metu</b>



<b>UŽSAKOVAS</b>	VG TU
<b>VG TU REKTORIUS</b>	A. Daniūnas 
<b>PROJEKTO VADOVAS (PV)</b>	VG TU architektas V. Mikoliūnas (kvalifik. atest. Nr. A 1514) 
<b>PARENGIMO METAI</b>	2019 m.

**BYLOS TURINYS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1	Bylos antraštinis lapas	1
2	Bylos turinys (šis lapas)	1
3	Aiškinamasis raštas	2
4	Projekto vadovo (SP, A) kvalifikacijos atestatas nr. A1514	1
5	Žemės sklypo Žaliojo kelio nr.6, Neringoje (kad nr. 2301/0004:303) NTRC duomenų banko išrašas	2
6	Sklype esančių statinių NTRC duomenų banko išrašas	2
7	Žemės sklypo Žaliojo kelio nr.6, Neringoje nuosavybės valdymo dokumentai	4
8	Žemės klypo (kad nr. 2301/0004:303) planas	2
9	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla	15
10	Neringos savivaldybės tarybos sprendimas nr.131, 2000-12-22 (dėl Detaliojo plano patvirtinimo) su priedu	2
11	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys, m 1:500 (2000 m.)	1
12	Detaliojo plano koregavimo statinio projekto rengimo metu pagrindinis brėžinys, m 1:500 (2019 m.)	1
13	Statinių rekonstravimo techninio projekto sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, m 1:500 (2019 m.)	1
		viso: 35

Patvirtinu šios bylos dokumentų  
kopijų tikrumą (lapuose nuo 5 iki 32)  
PV, arch. Valdas Mikoliūnas:



**PROJEKTO PAVADINIMAS** - Žemės sklypo Žaliojo kelio nr.6, Neringoje  
(sklypo kad. nr. 2301/0004:303)  
Detaliojo plano koregavimas  
statinio projekto rengimo metu

**ADRESAS** – Žaliojo kelio nr.6, Neringa

**UŽSAKOVAS** - Vilniaus Gedimino technikos universitetas (VGTU)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Šio projekto tikslas – pakoreguoti (patikslinti) detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos sprendimu nr. 131, 2000-12-22 sprendinius statinio projekto rengimo metu (sklypas Žaliojo kelio nr.6, Neringa, sklypo kad. nr. 2301/0004:303), nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, nekeičiant nustatytų pagrindinių sklypo užstatymo reglamentų, patikslinant statybos zonas ir ribas, patikslinant numatytas statybos rūšis.

2016 metais yra pradėtas rengti Žaliojo kelio nr.6, Neringa sklype kad. nr. 2301/0004:303 esančių pastatų rekonstravimo ir sklypo sutvarkymo projektas (projekto autorius arch. E. Klinavičius, UAB „PA GROUP“). Principiniai šių pastatų rekonstravimo projektiniai pasiūlymai yra raštu suderinti su Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija (2017-08-11, Nr. S1-406(6.7)), su Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriumi (2018-02-02, Nr. (4.16)V15-189). Tęsiant statinio projekto rengimą iškilio būtinybė patikslinti 2000 m. detalioju planu nustatytas užstatyti leidžiamų teritorijas ribas (pastatų statybos zonas, statybos ribas) bei patikslinti pastatams numatytas statybos rūšis.

Užstatyti leidžiamos teritorijos (užstatymo zonos) pagal anksčiau patvirtintus detaliojo plano sprendinius buvo numatytos nenurodant tikslų jų matmenų (ar koordinacių), nevertinant rekonstruoti numatomų pastatų išorinių atitvarų (sienų) pastorejimų dėl naujo jų apšiltinimo (siekiant energiškai efektyvesnių pastatų rodiklių), nevertinant vėliau pasikeitusių užstatymo tankio traktavimo sąvokų (galiojusių iki 2014 m. sausio mėn. rengtiems detaliesiems planams).

Naujai pakoreguotuose, patikslintuose detaliojo plano sprendiniuose užstatymo (statybos) zonos ir ribos nurodomos grafiškai bei papildytos konkrečiais matmenimis. Abiem sklype esantiems pastatams numatoma statybos rūšis – rekonstravimas (vieningai pertvarkant abu pastatus, siekiant bendro, vieningo architektūrinio, kokybinio sprendimo). Nauji žymėjimai ir pastabos atlikti raudona spalva ant ankstesnio detaliojo plano pagrindinio brėžinio pagrindo (ant spalvotai skenuoto pagrindinio brėžinio). Naujai pakoreguotuose detaliojo plano sprendiniuose išlieka tie patys (nekeičiami) sklypo naudojimo rodikliai:

- Žemės naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorija (V),
- Žemės naudojimo pobūdis: mokymo, mokslo įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (V1),
- Statinių aukštis: 1 aukštas su mansarda, ne daugiau kaip 7,00 m iki pastatų kraigo,
- Užstatymo tankis: 0,10 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu),
- Užstatymo intensyvumas: 0,20 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu),
- Tie patys pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai a, b, c, d, e.

Naujai pakoreguotų, patikslintų detaliojo plano sprendinių įtaka techninio projekto rengimui (t. p. užstatymo tankio nustatymui), - rengiant projektą vadovautis galiojančiomis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ nuostatomis: “332. Galiojančiuose detaliosiuose planuose, parengtuose pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą.“

Parengtame pastatų rekonstravimo ir sklypo sutvarkymo brėžinyje (byloje pridedamame techninio projekto sklypo plane) numatomi tokie sprendiniai:

- Esami pastatai (1C1ž ir 3C1p) rekonstruojami, abiem numatant 1 aukšto su mansarda aukštingumą, aukštinami iki 7,0 m aukščio (iki kraigo), paliekant esamą jų paskirtį (mokslo), suteikiant naują, kokybišką jų funkcinę sąrangą, išvaizdą, suteikiant reikalavimus atitinkančias fizines-technines charakteristikas. Esama automobilių aikštelė 2K6 – rekonstruojama. Projektuojama nauja 5 vt. papildoma automobilių stovėjimo aikštelė. Esami takai 2K5 – rekonstruojami, numatant akmens trinkelį dangą, projektuojama nauja papildoma pėsčiųjų aikštelė. Registruotos esamos tvoros ir

	Dokumento ir laidos Nr. U-019-01 - 01 - SDP - 2019	Lapas 1	Lapų 2
--	---	------------	-----------

vartai – demontuojami. Didžiojoje sklypo dalyje numatomi želdynai (esama-atstatoma veja, esami medžiai).

- Po pastatų rekonstravimo, juose numatoma veikla – tolesnis (kaip ir dabar) Baltijos jūros regionui bei Lietuvos Valstybei svarbių medžiagotyros mokslinių tyrimų vykdymas (įvairių rūšių faktinių oro, grunto, vandens, spinduliuočių sudėčių monitoringas).
- Projekto sprendiniai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus, neįtakoja kaimyninių sklypų pastatų, yra užtikrintas galimų gaisrų gesinimas iš lauko ir rekonstruojamų pastatų viduje. Projekto sprendiniai atitinka nustatytus higieninius ir kt. aktualius reikalavimus dėl tiekiamo ir naudojamo geriamo (šilto/šalto) vandens kokybės, dėl pastatų vidaus mikroklimato, dėl darbo vietų sąlygų įrengimo ir pan. Projekto sprendiniai sklype ir pastatuose atitinka žmonėms su negalia keliamus reikalavimus.
- Pastatai ir sklypas geriamu vandeniu aprūpinami projektuojant jungimąsi prie gatvėje esančių centralizuotų vandentiekio tinklų (pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus).
- Buitinių nuotekų šalinimas projektuojamas jungiantis prie gatvėje esančių centralizuotų nuotekų tinklų (pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus). Esami vietiniai nuotekų tinklai ir vietinis rezervuaras – demontuojami.
- Sklype instaliuotas esamas elektros pajėgumas – pakankamas. Yra suprojektuotas bei suderintas sklype esančios komercinės apskaitos spintos perkėlimas, pagal projektą „Inžinerinių tinklų (žemos įtampos elektros tinklų) adresu Žaliasis kel. 6, Neringa, Neringos sav. statybos projektas Nr.61944-XX-TDP-E.B-1“.
- Sklype esantys ryšių tinklai – išsaugomi.
- Rekonstruojamų pastatų šildymui pastate 1C1ž projektuojamas šilumos mazgas ir vietiniai šilumos tinklai su giluminiais geoterminės šilumos išgavimo gręžiniais.
- Numatomi naikinti sklype esantys kiti neeksploatuojami inžineriniai tinklai (sklypo ribose).
- Projekto sprendiniai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus, užtikrina gaisrų gesinimą. Sklype esantys abu pastatai po rekonstravimo numatomi II atsparumo ugniai laipsnio, atstumas tarp šių pastatų yra ženkliai didesnis nei reikalaujamas minimalus priešgaisrinis atstumas (min. 8 m, - yra/numatomas 14,6 m), atstumai iki gretimų kaimyninių sklypų pastatų t. p. yra didesni nei minimaliai reikalaujami priešgaisriniai atstumai (du artimiausi kaimyninių sklypų pastatai yra I atsparumo ugniai laipsnio, min. atstumas privalomas 8 m, - yra/numatomi atstumai 8,3 ir 39,9 m). Projektuojamų sklypo pastatų gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams (privažiavimui prie pastatų ir gaisrinio hidranto) numatomas esamas Žaliasis kelias (asfaltuota gatvė) yra žymiai arčiau nei minimaliai nustatyta 25 m atstumu iki projektuojamų pastatų, kelio plotis yra daugiau nei dvigubai platesnis už minimaliai nustatytą 3,5 m plotį, aukštis – neribotas (gaisrinių automobilių privažiavimui t. p. bus tinkama kiemo automobilių stovėjimo aikštelės pravažiavimas, kurio plotis yra 5,7 m). Numatytos sklypo išdėstymo, išplanavimo priemonės bei atstumai atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ (PAGD prie VRM dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07) keliamas nuostatas. Projektuojamiems pastatams nustatytas vandens kiekis gaisrų gesinimui iš lauko – 10 l/s, toks vandens debitas užtikrinamas projekte numatant priešais sklypą esančio vandentiekio šulinio Nr.31 rekonstravimą, įrengiant jame požeminį gaisrinį hidrantą (antžeminis gaisrinis hidrantas nenumatomas atsižvelgiant į KNNP apsaugos reglamento nuostatas). Projektuojamų pastatų gaisrų gesinimui iš lauko numatytos priemonės ir jų įrengimas atitinka „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse“ (PAGD prie VRM dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22 ir Nr. 1-168 redakcijos, 2009-05-22) nustatytus reikalavimus.

Parengto projekto sprendinių atitiktis. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – sklypo statinių, erdvių bei paviršių formavimo ir požeminių inžinerinių komunikacijų suprojektuotais sprendiniais nepabloginama trečiųjų asmenų statinių būklė, nesuvaržoma jų galimybė teisėtai naudotis inžineriniais tinklais, nepabloginamos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos, išsaugomos jų funkcinės savybės; taip pat – suprojektuoti sprendiniai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio leistinos veiklos keliamu triukšmu, vibracija, elektros trikdymais, žalinga spinduliuote.

PV, VGTU architektas (atestato Nr. A 1514) Valdas Mikoliūnas, 2019-10-28

	Dokumento ir laidos Nr. U-019-01 - 01 - SDP - 2019	Lapas 2	Lapų 2
--	---	------------	-----------

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1514

***Valdas Mikoliūnas***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies  
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73  
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-09-04 11:14:44

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:**

Registro Nr.: 23/310  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2001-12-22  
 Adresas: Nėringa, Žallasis kel. 6  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 2301-0004-0303  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2301/0004:303 Nėringos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2869 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.2869 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 41160 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 25725 Eur  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-08-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105556  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3244  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-22

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3244  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-22

6.2. Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3244  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-22

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-01-10 Panaudos sutartis Nr. PN23/2002-0001  
 Plotas: 0.2869 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-02-07  
 Terminas: Nuo 2002-01-10 iki 2101-01-10

**8. Žymos: [rašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3244  
 Plotas: 0.0219 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-22

9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3244

- Plotas: 0.0391 ha  
[rašas galioja: Nuo 2001-12-22
- 9.3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3244  
Plotas: 0.2869 ha  
[rašas galioja: Nuo 2001-12-22
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3244  
Plotas: 0.0212 ha  
[rašas galioja: Nuo 2001-12-22
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3244  
Plotas: 0.0536 ha  
[rašas galioja: Nuo 2001-12-22

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 2301/0004:303

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

---

2017-09-04 11:14:44

---

Dokumentą atspausdino

VILIJA KUKLYTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-04 11:16:05

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/121949  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1991-05-22  
 Adresas: Nėringa, Žaliasis kel. 6  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Laboratorija

Unikalus daikto numeris: 2397-8000-8018  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 1C1ž  
 Statybos pradžios metai: 1978  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 86.07 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 61.94 kv. m  
 Tūris: 273 kub. m  
 Užstatytas plotas: 139.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16161 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %  
 Atkuriamoji vertė: 12436 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 19899 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-30  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-25

2.2.

Pastatas - Laboratorija

Unikalus daikto numeris: 2397-8000-8030  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 3C1p  
 Statybos pradžios metai: 1990  
 Statybos pabaigos metai: 1990  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 76.11 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 44.83 kv. m  
 Tūris: 232 kub. m  
 Užstatytas plotas: 73.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6159857.62  
 Koordinatė Y: 317005.42  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18897 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %  
 Atkuriamoji vertė: 17196 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 27514 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-30  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-25

2.3.

Priklausinys: Kitų inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2397-8000-8018, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (šulinys, tvora, kiemo aikštelė)  
 Unikalus daikto numeris: 2397-8000-8043  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžineriniai statiniai  
 Statybos pradžios metai: 1978  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6521 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 3259 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 5214 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-30  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-25



3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 2397-8000-8018, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2397-8000-8030, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 2397-8000-8043, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2001-10-17 Apskritis viršlininko įsakymas Nr. 2587

2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453

2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558

[rašas galioja: Nuo 2013-01-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243

Daiktas: pastatas Nr. 2397-8000-8018, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2397-8000-8030, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 2397-8000-8043, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2001-10-17 Apskritis viršlininko įsakymas Nr. 2587

2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453

2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558

[rašas galioja: Nuo 2013-01-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Miško gt. Nr.17, Neringa. 1C1Ž buvęs pažymėjimas plane 1C1m.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2301/0004:303

Archyvinės bylos Nr.: 23/4339

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-04 11:16:05

Dokumentą atspausdino

VILIJA KUKLYTĖ

19

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS Nr. PN23/2002-0001

2002 m. sausio 10 d.

Klaipėda

Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė VIRGINIJA LUKOŠIENĖ, toliau vadinama valstybinės žemės valdytoju, atstovaujama Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo SVAJŪNO MAČIULSKIO, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2002 m. sausio mėn. 08 d. įgaliojimą ir Vilniaus Gedimino technikos universitetas, įmonės kodas 1195024, esantis Saulėtekio al. Nr.11, 2054 Vilnius, toliau vadinamas valstybinės žemės naudotoju, atstovaujamas rektorius EDMUNDO KAZIMIERO ZAVADSKO, asmens kodas 34405120209, gyvenančio Didžioji g.13-14, Vilnius, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma 0.2869 ha valstybiniam žemės sklypui, kadastrinis Nr.2301/0004 : 303, esančiam Žaliamis kelias Nr.6 (buvęs adresas Miško g.Nr.17), Juodkrantės gyv., Neringoje.

2. Žemės sklypas suteikiamas *neteterminuotam naudojimuisi.*

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - *kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (403).*

4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : 212 m<sup>2</sup> pož. elektros kabelių (sąlygų VI skyrius), 391 m<sup>2</sup> šiluminių tinklų (sąlygų XLVIII skyrius), 219 m<sup>2</sup> vandentiekio (sąlygų XLIX skyrius), 536 m<sup>2</sup> ryšių linijų (sąlygų I skyrius), 2869 m<sup>2</sup> nacionalinių parkų (sąlygų XXXIV skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:500, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343: "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir 1995 12 29 nutarime Nr.1640 išdėstyta nauja redakcija.

5. Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai :

5.1. privalomieji reikalavimai:

5.1.1. ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – kitos paskirties žemė: visuomeninių objektų statybai ir eksploatavimui (kodas 0110);

5.1.2. statinių aukštis – vieno aukšto su mansarda, ne daugiau 7.00 m iki karnizo;

5.1.3. užstatymo tankis – 0.10 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);

5.1.4. užstatymo intensyvumas – 0.20 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);

5.2. pasirinktieji reikalavimai: *nemustatyti.*

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

6.1. *vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatais, Neringos miesto tvarkos ir ūkio reglamentu, paminklotvarkos režimu;*

6.2. *žemės sklypas yra teritorijoje, kurioje Lietuvos Respublikos Seimas 1995 m. lapkričio 30 d. įstatymu Nr.I-1105 yra uždraudęs statyti naujus ir perstatyti (rekonstruoti) esamus pastatus (statinius) ar įrenginius. Išimtiniais atvejais šie pastatai, statiniai ar įrenginiai gali būti statomi ir perstatomi (rekonstruojami) tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei leidus. Leidimų išdavimo tvarka reglamentuota Vyriausybės 1998 m. birželio 23 d. nutarimu Nr.764.*

7. Statybos naudojamame žemės sklype sąlygos:

7.1. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas, laikytis reikalavimų, numatytų projektavimo užduotyje, nepažeisti įstatymų ir kitų normatyvinių dokumentų nuostatų.

7.2. Inžinerinius tinklus įrengti pagal eksploatuojančių organizacijų išduodamas technines sąlygas.

8. Žemės servitutai – teisė tiesti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas (kodas 30).

9. Naudotojas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų interesų.

10. Šalys už sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Ši sutartis gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

12. Prie šios sutarties pridedamas naudojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

13. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas išduodamas žemės naudotojo atstovui.

Valdytojo atstovas:



Naudotojo atstovas:

Edmundas Kazimieras  
Zavadskas



doc. dr. ARŪNAS KOMKA  
VGTU  
ADMINISTRACIJOS PROREKTORIUS

Inžinierius  
**Jonas Žemkus**  
VGTU Pastatų eksploatavimo  
vadybos valdytojas

inž. Henrikas Gledrys  
VGTU Ūkio direktorius

Suderinte:  
**Violeta KERŠULIENĖ**  
VGTU personalo direktijos  
juristė

2002.01.22



**KLAIPĖDOS APSKRITIES  
VIRŠININKAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO ŽALIASIS KELIAS NR.6 (BUVĘS  
ADRESAS MIŠKO G. NR.17) JUODKRANTĖS GYV., NERINGOJE,  
IREGISTRAVIMO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SUTEIKIMO NAUDŪTIS  
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETUI**

2001 m. *pruodžio* mėn. *18* d. Nr. *3244*  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr.1428 "Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis tvarkos", atsižvelgiant į Neringos savivaldybės valdybos 2001-05-04 sprendimą Nr.114 nustatytus suteikiamo sklypo duomenis, į s a k a u:

1. Įregistruoti valstybinės žemės sklypą, esantį Žaliasis kelias Nr.6 (buvęs adresas Miško g.Nr.17), Juodkrantės gyv., Neringoje, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos vardu.

2. Suteikti naudotis 0.2869 ha dydžio valstybinį žemės sklypą, esantį Žaliasis kelias Nr.6 (buvęs adresas Miško g.Nr.17), Juodkrantės gyv., Neringoje, Vilniaus Gedimino technikos universitetui neterminuotam laikotarpiui kitai paskirčiai: visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti pagal priedą (priede 1 lapas).

Viršininkas



Virginija Lukošienė



KOPPIJA TIRKA  
KLAIPĖDOS MIŠTO ŽEMĖTVARKOS  
SKYRIUS

02 mėn. 07 d.

*Sekretore Rita Bekeriene*

Klaipėdos apskrities viršininko  
2001 m. 12 18 įsakymo Nr. 3244  
p r i e d a s

1. Žemės sklypo naudotojas – Vilniaus Gedimino technikos universitetas (įmonės kodas 1195024).
2. Suteikiamo naudotis žemės sklypo adresas- Žalioji kėlia 6 (buvęs adresas Miško g.Nr.17), LT-5872 Neringa.
3. Žemės sklypo naudotojo adresas- Saulėtekio al.Nr.11, LT-2054 Vilnius.
4. Naudojamo žemės sklypo plotas- 0.2869 ha.
5. Nominali (neindeksuota) sklypo kaina – 177648.48 Lt.
6. Sklypo naudojimo terminas- neterminuotam naudojimuisi.
7. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (kodas 403).
8. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai:
  - 8.1. privalomieji reikalavimai:
    - 8.1.1. ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – valstybės ir visuomeninių objektų žemė (kodas 0421);
    - 8.1.2. statinių aukštis – vieno aukšto su mansarda, ne daugiau 7.00 iki karnyzo;
    - 8.1.3. užstatymo tankis – 0.10 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);
    - 8.1.4. užstatymo intensyvumas – 0.20 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 patvirtintas ir 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas):
  - 9.1. nacionalinių parkų apsaugos zona – 2869 kv.m. (sąlygų XXXIV skyrius);
  - 9.2. vandentiekio apsaugos zona – 219 kv.m. (sąlygų XLIX skyrius);
  - 9.3. požeminių elektros kabelių apsaugos zona – 212 kv.m. (sąlygų VI skyrius);
  - 9.4. ryšių linijų apsaugos zona – 536 kv.m. (sąlygų I skyrius);
  - 9.5. šiluminių tinklų apsaugos zona – 391 kv.m. (sąlygų XLVIII skyrius).
10. Žemės servitutai - teisė tiesti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas (kodas 30);
11. Kiti apribojimai ir papildymai:
  - 11.1. vadovaujantis Kuršių Nerijos nacionalinio parko nuostatais, Neringos miesto tvarkos ir ūkio reglamentu, Paminklotvarkiniu režimu;
  - 11.2. žemės sklypas yra teritorijoje, kurioje Lietuvos Respublikos Seimas 1995 m. lapkričio 30 d. įstatymu Nr.I-1105 yra uždraudęs statyti naujus ir perstatyti (rekonstruoti) esamus pastatus (statinius) ar įrenginius. Išimtiniais atvejais šie pastatai, statiniai ar įrenginiai gali būti statomi ir perstatomi (rekonstruojami) tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei leidus. Leidimų išdavimo tvarka reglamentuota Vyriausybės 1998 m. birželio 23 d. nutarimu Nr.764.

Apskrities viršininkas



Virginija Lukošienė

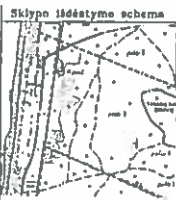
Priedą parengė vyr. inž. žemėtvarkininkė  
V. Baltušienė



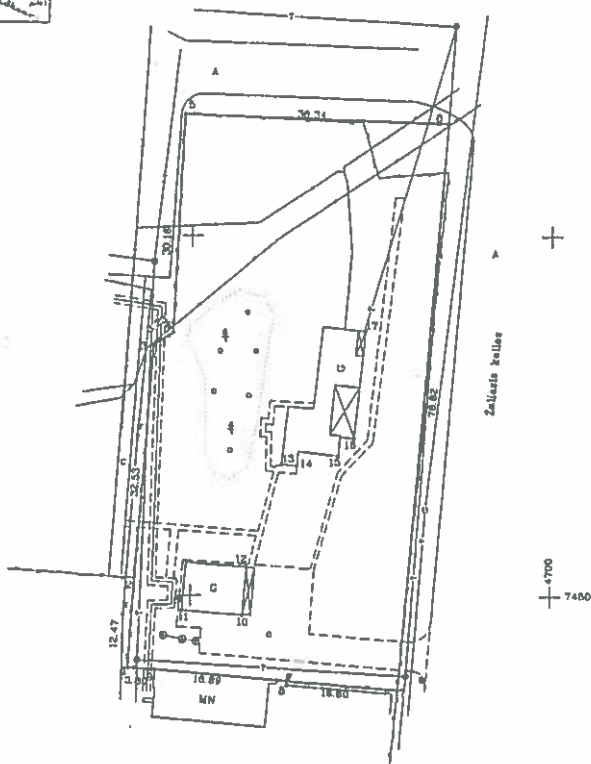
DEJA TIKRA  
KLAIPĖDOS MIESTO ŽEMĖTVARKO  
SKYRIUS

02 men 07

Sekretoriai Rūta Bekercienė  
Baltušienė



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500**  
 Sklypo plotas 2869 m<sup>2</sup>



Vardas, pavardė (pavadinimas)	gimimo (mirties) data	parašas	data
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	1195024		

Catvė, namo Nr.	Miesto (kaimo) pavadinimas
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	
Apkritis	

Kadastras: vietovė	Plotas	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius	2 0 0 1 0 0 0 4	0 3 0 3	

Gratimybė	gratimo sklypą sąsūninkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2; 7-1	Pakrančių apsaugos pasienio policijos rinktinė
2-8	Valstybinė žemės fondas
6-7	Žaliosios zonos

v. pavardė (pavadinimas)	vidinis plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio naudm. m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	plata-lytis vertulys m <sup>2</sup>	betonas m <sup>2</sup>	verda-nyris m <sup>2</sup>	kitas žemės m <sup>2</sup>
Vilniaus Gedimino technikos universitetas	2869						

**SERVITUTAI**  
 Taisė teisė ir aplarnauti požeminės komunikacijos

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS					
EH Nr.	Kodas	Aprašymas sk. Nr.	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m <sup>2</sup>
1	0010	I	Ryšų linijos	po 2 m.	536
2	0007	VI	Pašaliniai elektros kabeliai	po 1 m.	218
3	0400	XLIX	Vandentiekis	po 5 m.	218
4	0800	XLVIII	Siluminiai tinklai	po 6 m.	391

Požeminės komunikacijos palydžios nuo planų 6-A-7.11

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS**  
 KADASTRO ŽEMELAPYJE  
 NTRVI Kulpėdos filialas  
 200 m. 01 mto. 01 d.

Kulpėdos apskritys viršūnės administracijos žemės tvarkymo skyriaus vadovyje  
 Skrydas vadovyje  
 Svajūnė Matininkaitė  
 Patvirtina vyr. inžinieris techninis B. Kulpėdos apskritys viršūnės administracijos žemės tvarkymo skyriaus

**KORPORACIJA MATININKAI**

pareižas	v. pavardė	paršpas	data
Sk. viršūninkas	R. JONIKAS		
Grupės vadovas	G. FIRANTAS		
Vykdytojas	R. MONTYDAS		
Plano sudarė	G. FIRANTAS		

**ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
 Sklypo plotas 2869 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 23010004

**KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS**

Koordinacijų sistema Juoderamės vietinė						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	7438.98	4841.43			
2	R	7482.40	4842.32			
3	R	7484.83	4844.81			
4	R	7488.87	4847.47			
5	R	7518.60	4848.90			
6	R	7315.52	4855.22			
7	R	7438.98	4878.60			
8	R	7438.27	4882.05			
9	R	7438.78	4845.23			
10	NK	7447.30	4857.21			
11	NK	7447.98	4846.82			
12	NK	7453.98	4857.90			
13	NK	7488.28	4845.44			
14	NK	7488.08	4884.58			
15	NK	7489.50	4870.26			
16	NK	7471.98	4872.45			
17	NK	7488.88	4873.88			
	nk	7487.48	4887.88			
	nk	7478.03	4888.74			
	nk	7478.40	4883.32			
	nk	7478.10	4884.76			
	nk	7472.47	4888.03			
	nk	7472.33	4870.82			
	nk	7478.48	4888.70			
	nk	7478.08	4873.13			
	nk	7483.43	4873.88			
	nk	7483.83	4872.88			
	nk	7488.98	4878.91			
	nk	7454.82	4849.41			
	nk	7483.88	4858.97			
	nk	7447.33	4858.30			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	7478/4883	8-A-7.11
1942 m. LKS-1994	8157403/4808456 8158850/318397	14-34-10-1-3-4 23/51-0008
Žiniaraštį sudarė	C. Viršūnys v. pareigė	<i>[Signature]</i> 2001 m. 10 d.

47 straipsnis Lietuvos Administracinių bylų sprendimų kodeksas.  
 47 straipsniais Paslaugų teikėjų veiklos ribojimo ar sustabdymo arba gadinimo-utrūkimo bauda nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsniuose Codelgėnė pagrindo punktu bei markėdėrystė šenkų sustabdymo arba gadinimo - utrūkimo bauda nuo vieno šimto iki vieno tūkstėlio litų



KVARTALAS	SKLYPAS
1	

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ  
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO  
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 23 / 3562

REGISTRO NR. 50/121949

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. :  /  :

INVENTORINIS NUMERIS 258

ADRESAS : NERINGA, JUODKRANTĖS GYV.

ŽALIASIS KELIAS Nr. 6

Pradėta 1979.08.21.

Baigta .....

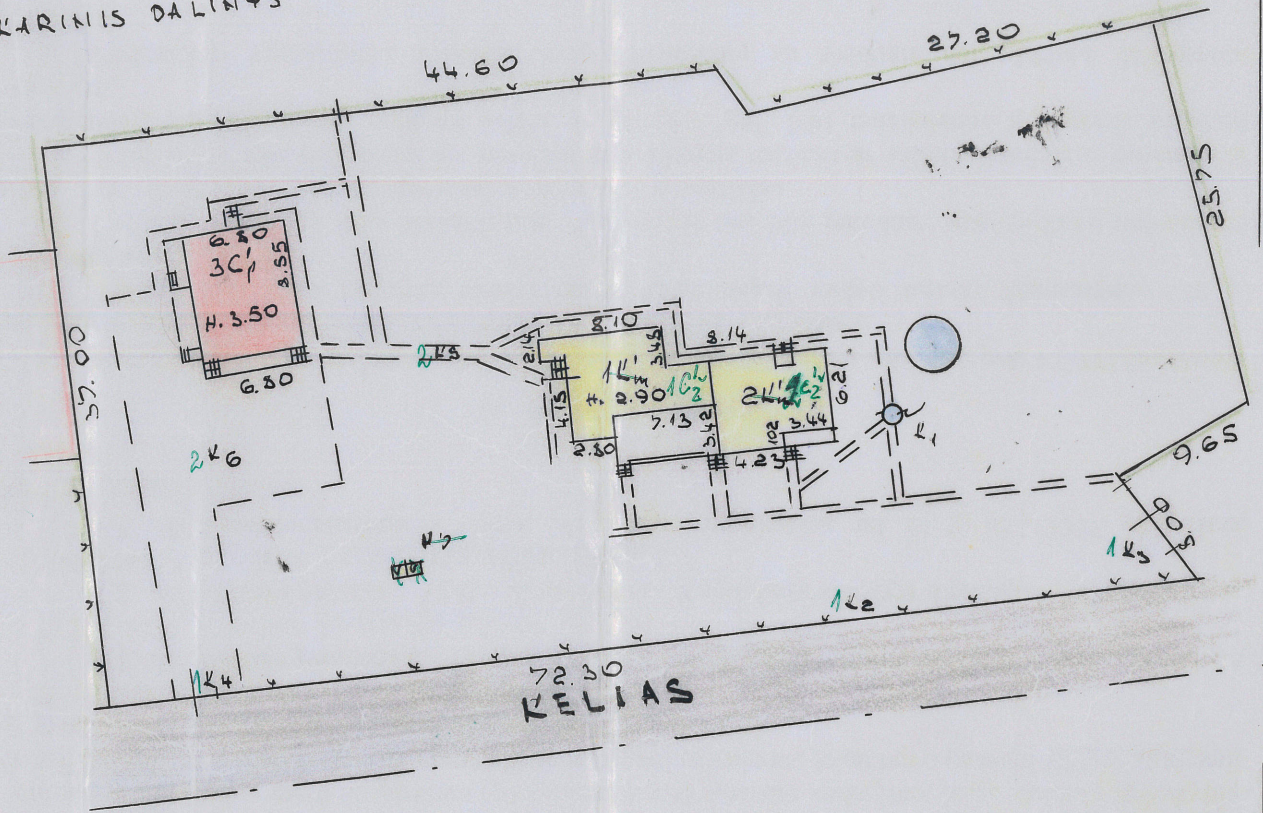
Lapų skaičius .....

Saugoti nuolat

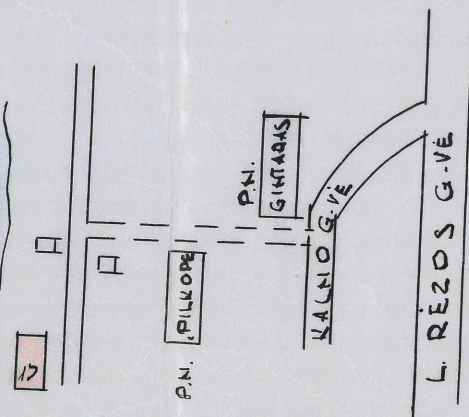


1  
PLOTAS 2691 M<sup>2</sup>

KARINIS DALINYS



BALTIJOS JŪRA

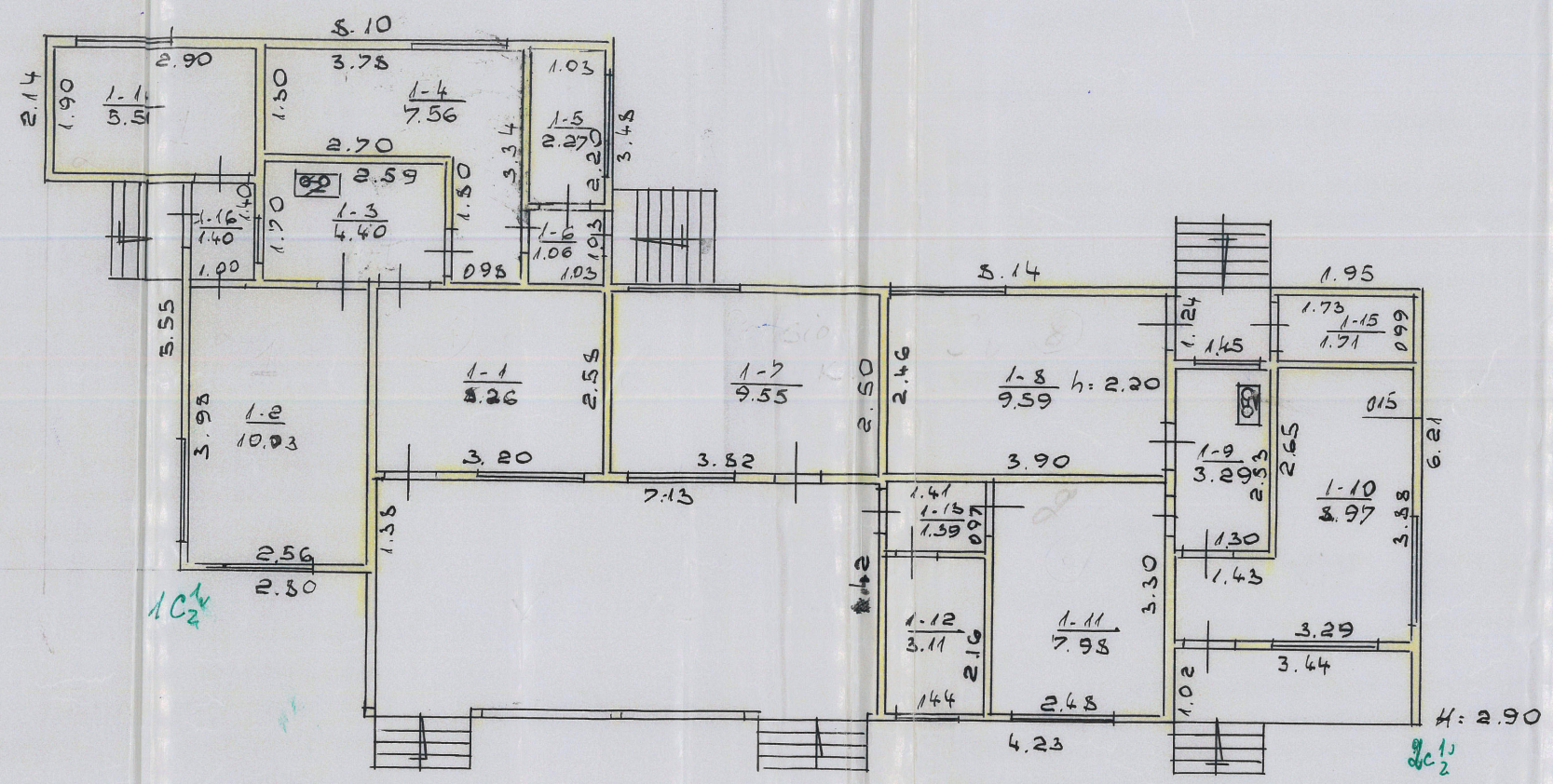


JUODKRANTĖ, ŽALIASIS KELIAS 6  
MISKO 17

UŽFIKSUOTI  
men. d. 25  
Ona Mozerianė  
v. pavardė

1. Daugėliūtė Daugė 91 DE 10  
2. Modientė Jūratė  
91 05 22

# DIRMAS AUKŠTAS

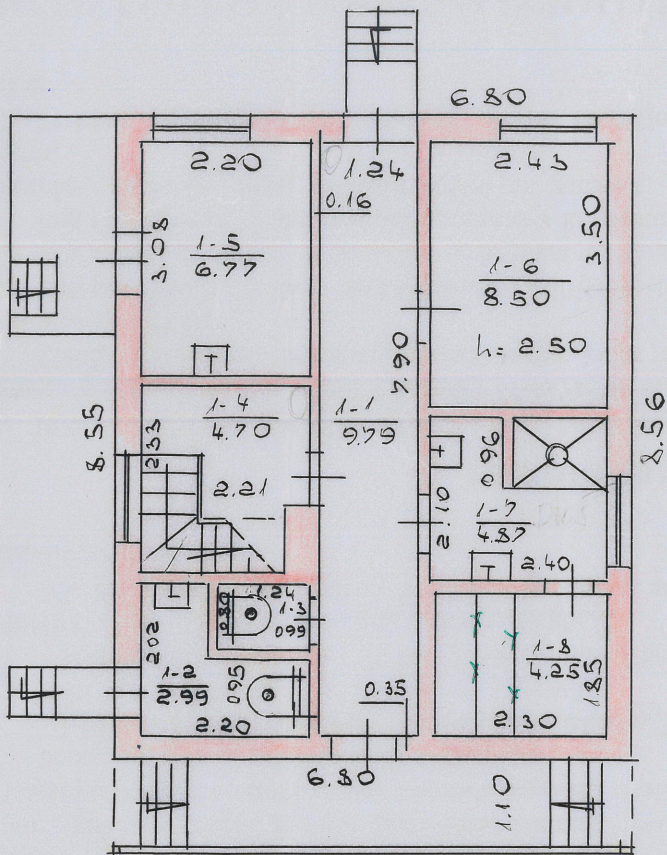


PAKITIMAI UŽFIKSUOTI  
 2001 m. 10 mėn. 25 d.  
 Techn. *[Signature]* Ona Mozariene  
 pareigos v. pavardė

TEKTONINIS VALD. ...  
 PROJEKTAVIŲ ...  
 JUODKRANTĖ, MĪŠKO **ŽALIASIS KELIAS** 17

kv. Nr.	1		
Daug.	J. Daugėliene	Daugė	91 06 10
Vardas	R. Juodkrantė	Juodkrantė	
	91	05	22

# PIRMAS AUKŠTAS



FAKITIMAI UŽFIKSUOTI

2001 m. 110 ..... mėn. 25 d.

techn. *Gr* ..... *Qva Mozeriene*

Klaipėdos techninio universiteto  
inventarizavimo projektavimo ir padangų būklės

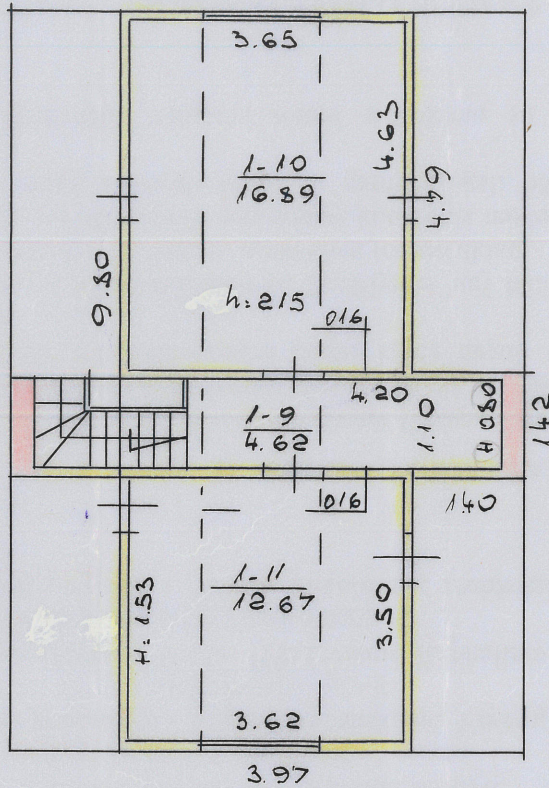
TUODERANTE **ZALIASIS KELIAS 6**  
MISKO

Danigel  
L. Dau...

1 30'p

1991 m. 05 mėn. 22 d. Maska 100

# MANŠARDA



PAKITIMAI UŽFIKSUOTI.  
 duob. m. .... 10 ... mėn. ...  
 Zekus. Juriš. Ona Mozerienė  
 v.pavardė

Klaipėdos teritorinis valstybinis  
 inventoriavimas, apskaita ir žemėlapis  
 JUODKRANTĖ, ~~MISKO 17~~ **ŽALIASIS KELIAS 6**  
 1 3c'p  
 100 m. 05 mėn. 22  
 100

Bylos Nr. 238

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>Kaliavio kelias</i>	<i>6</i>
Kaimas (miestelis)		
Miestas	<i>Puodžiūnės g. p.</i>	
Savivaldybė	<i>Nevingos m.</i>	

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2001. 10. 25</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>105</i>		
Paskirtis		<i>Modulo</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Laboratorija</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1998</i>		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	<i>136</i>		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	<i>48,64</i>		
Pamatai		<i>Betono monolitai</i>	X	X
Sienos		<i>Dirželių kaulys</i>		
Perdangos		<i>Medinės</i>		
Stogo konstrukcija		<i>Medinės</i>	X	X
Stogo danga		<i>Siurvio</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>Šašymas</i>		
Pertvaros		<i>Medinės</i>		
Grindys		<i>Medinės</i>		
Langai		<i>Mediniai 1 stūblo</i>		
Durys		<i>Medinės</i>		
Vidaus apdaila		<i>Šašymas</i>		
Šildymas		<i>Neia</i>		
Vandentiekis		<i>Neia</i>		
Kanalizacija		<i>Neia</i>		
Dujos		<i>Neia</i>		
Karštas vanduo		<i>Neia</i>		
Elektra		<i>Ypa</i>		
Viryklė		<i>Elektrinė</i>		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	<i>86,07</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	<i>94 139</i>
Tūris m <sup>3</sup>	<i>273</i>
Stogo plotas m <sup>2</sup>	<i>184</i>

*Našmetinis vėles mošėjimo procentas 1.50*

## Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2001. 10. 25		
Pažymėjimas plane	2c 2		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos metai	1978		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m <sup>3</sup>	137		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	37.43		
Pamatai	Betono monolitas		
Sienos	Dujų betonas		
Perdangos	Medinės		
Stogo konstrukcija	Medinės		
Stogo danga	Asfaltas		
Išorės apdaila	Daržinės		
Pertvaros	Medinės		
Grindys	Medinės		
Langai	Medinės 156 blo		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Daržinės		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė Techniki G. J. (pareigos, parašas, v. pavardė, data) 2001. 10. 30.

Tikrino G. medeja (pareigos, parašas, v. pavardė, data) 2001. 10. 30.

Bylos Nr. 238

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	<i>Šaliesis kelias</i>	<i>6</i>
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	<i>Geodlėntei gyt.</i>	
	Savivaldybė	<i>Neringos m.</i>	

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2001.10.25</i>		<i>2001.10.25</i>
Pažymėjimas plane	X	<i>3C4</i>		<i>M</i>
Paskirtis		<i>Mokslas</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Laboratorija</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1990</i>		<i>1990</i>
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	<i>100</i>		<i>100</i>
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	<i>151</i>		<i>81</i>
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	<i>4193</i>		<i>34.18</i>
Pamatai		<i>Betono</i>	X	X
Sienos		<i>Plytų mūras</i>		<i>Šiugnių</i>
Perdangos		<i>Mediniai</i>		<i>Mediniai</i>
Stogo konstrukcija		<i>Skaitiniai</i>	X	X
Stogo danga		<i>Skaidras</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>Apdaila daiktų dažieta</i>		<i>Drėgnas</i>
Pertvaros		<i>Plytų mūras</i>		<i>Skaitiniai</i>
Grindys		<i>Skaitiniai</i>		<i>Skaitiniai</i>
Langai		<i>Mediniai &amp; stiklai</i>		<i>Mediniai</i>
Durys		<i>Mediniai</i>		<i>Mediniai</i> ✓
Vidaus apdaila		<i>Tinkavimas</i>		<i>Skaitiniai</i>
Šildymas		<i>Neia</i>		
Vandentiekis		<i>Mediniai</i>		
Kanalizacija		<i>Mediniai</i>		
Dujos		<i>Neia</i>		
Karštas vanduo		<i>Neia</i>		
Elektra		<i>Neia</i>		
Viryklė		<i>Neia</i>		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	<i>46.11</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	<i>58.73</i>
Tūris m <sup>3</sup>	<i>232</i>
Stogo plotas m <sup>2</sup>	<i>100</i>

*Našmetinis vertės mažinimo procentas 0.80*

## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>Galiosis kelias</i>	6
Kaimas (miestelis)		
Miestas	<i>Guodkrantėi gyt.</i>	
Savivaldybė	<i>Nevingos m.</i>	

Duomenys užfiksuoti	<i>2001.10.25</i>	<i>2001.10.25</i>	<i>2001.10.25</i>
Pažymėjimas plane	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>2K</i>
Paskirtis	<i>Kita</i>	<i>Kita</i>	<i>Kita</i>
Pavadinimas	<i>Šulinys</i>	<i>Tvoras</i>	<i>Tobas</i>
Statybos metai	<i>1978</i>	<i>1978</i>	<i>1978</i>
Baigtumas %	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>100</i>

## Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	<i>Šulinys</i>	<i>Tvoras</i>	<i>Tobas</i>
Pažymėjimas plane	<i>K</i>	<i>1K2</i>	<i>2K5</i>
Statybos metai	<i>1978</i>	<i>1978</i>	<i>1978</i>
Medžiaga		<i>vištos tūklas</i>	<i>betono plytelės</i>
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	<i>7.3</i>	
	Plotis (diametras)		
	Plotas	<i>108.45</i>	<i>84.10</i>
	Aukštis (gylis)	<i>10</i>	<i>1.50</i>
	Tūris		
Pavadinimas		<i>Naivai</i>	<i>Šikštelė</i>
Pažymėjimas plane		<i>1K3</i>	<i>2K6</i>
Statybos metai		<i>1978</i>	<i>1990</i>
Medžiaga		<i>metaliiniai</i>	<i>betono plytelės</i>
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	<i>6.20</i>	
	Plotis (diametras)		
	Plotas	<i>9.3</i>	<i>188</i>
	Aukštis (gylis)	<i>1.50</i>	
	Tūris		
Pavadinimas		<i>Naivai</i>	
Pažymėjimas plane		<i>2K4</i>	
Statybos metai		<i>1990</i>	
Medžiaga		<i>metaliiniai</i>	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	<i>4.00</i>	
	Plotis (diametras)		
	Plotas	<i>6.00</i>	
	Aukštis (gylis)	<i>1.50</i>	
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		



Pagrindinio pastato

1C1

pažymėjimas plane

, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 238

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2001	P	1C1		laboratorija		47.00	136								
2030		2C1		laboratorija		47.00	137								
				1 k'io:		97.00	273	6-12 608.87	204.27	55964	13	42941	160	68406	
				LIET. PLOTOJAS		739									

5

Bylos Nr. 238

Pagrindinio pastato 3C/p pažymėjimas plane, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

pažymėjimas plane

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m²	Tūris m³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkūriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2006.06	P	3C/p		dabornis vija		58.2	151								
30	P	M		Pastoties statybos		40.8	81								
				N <sup>o</sup> / Nuo:		58.2	232	44.219	618.87	281.84	65248	9	50276	1.60	95002
				4937. PLATAB;		73									

## Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (P)	Pazymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Ankštis (gylis) m	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kiekis vnt.	Kiti ( )	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Aktuizmo kaina (statybine verte) Lt	Nusidėvėjimas %	Aktuizamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2001.	P	K1	Auklėnų		10					233.1	618.87	442.00	4420	46	2549	1.60	4078
2030	P	K2	Spordž.	72.3	1.50	108.45				234.3	618.87	442.00	4355	69	1412	1.60	1259
	P	K3	Mastai	6.20	1.50	9.30				234.8	618.87	65.00	605	69	188	1.60	301
	P	K4	Mastai	4.00	1.50	6.00				234.2	618.87	65.00	390	53	261	1.60	448
			Muo k:										5550		1861		2978
	P	AK5	Talpa			84.1				235.3	618.87	45.00	3785	69	1193	1.60	1877
	P	AK6	Pikivėle			188.0				235.3	618.87	45.00	8460	33	5688	1.60	9069
			Muo dk:										12245		6841		10946
			7 <sup>o</sup> nio:										22575		11251		18002

Bylos Nr. 238

## Pagrindinio pastato 1C3 vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų					Nėgyvenamosios paskirties patalpų			
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Kūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Nėgyvenamosios paskirties patalpų plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001.10.30 la	1a	1	1	Darbo kambarų	8.26								8.26	
			2	Darbo kambarų	10.03								10.03	
			3	Mėtinė	4.40									4.40
			4	Darbo kambarų	7.56								7.56	
			5	Laukėklis	2.27									2.27
			6	Horidornis	1.06									1.06
			7	Darbo kambarų	9.55								9.55	
			8	Darbo kambarų	9.59								9.59	
			9	Mėtinė	3.29									3.29
			10	Laboratorija	8.97								8.97	
			11	Darbo kambarų	7.98								7.98	
			12	Laukėklis	3.11									3.11
			13	Horidornis	1.39									1.39
			14	Laukėklis	5.51									5.51
			15	Laukėklis	1.70									1.70
			16	Horidornis	1.40									1.40
				Misc pastate:	61.94								61.94	24.13

Bylos Nr. 238

# Pagrindinio pastato 3C/p pažymėjimas plane

## vidaus plotų ekspikacija

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Versto plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rusų (pusių) plotas m <sup>2</sup>	Garazių plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Negyvenamosios paskirties plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2009.10.30	1a	1		Techniniai	9.79									9.79
		2		WC	2.99									2.99
		3		WC	0.99									0.99
		4		daujotinė	3.77									3.77
		5		laboratorija	6.77								6.77	
		6		laboratorija	8.50								8.50	
		7		dujų patalpa	4.87									4.87
		8		šildymo	4.25									4.25
	M	9		šildymo	4.64								4.64	
		10		Pilno namų	16.89								16.89	
		11		laboratorija	14.67								14.67	
				viso sumoje:	76.11								44.83	31.28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Užpildė Techninė Dir. 2001.10.30

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio Sp. Arčia 2001. 10.30

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Lietuvos Respublika  
**NERINGOS SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS**  
2000 12 22 Nr. 131

Dėl sklypo Miško g. Nr. 17  
Juodkrantės gyv., Neringa,  
Detaliojo plano patvirtinimo

Išanalizavusi 2000 11 29 Gyvenamųjų namų, butų ir inžinerinės įrangos pertvarkymo komisijos posėdžio protokolą Nr. 20 bei pateiktą detalaus plano raidos programą, Neringos savivaldybės Taryba  
**NUSPRENDŽIA:**

Patvirtinti sklypo Miško g. Nr. 17 Juodkrantės gyv., Neringa, detalų planą pagal 1 priedą.

Neringos savivaldybės meras



S. Mikelis





**SKLYPO RIBŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinacijų sistema vietinė

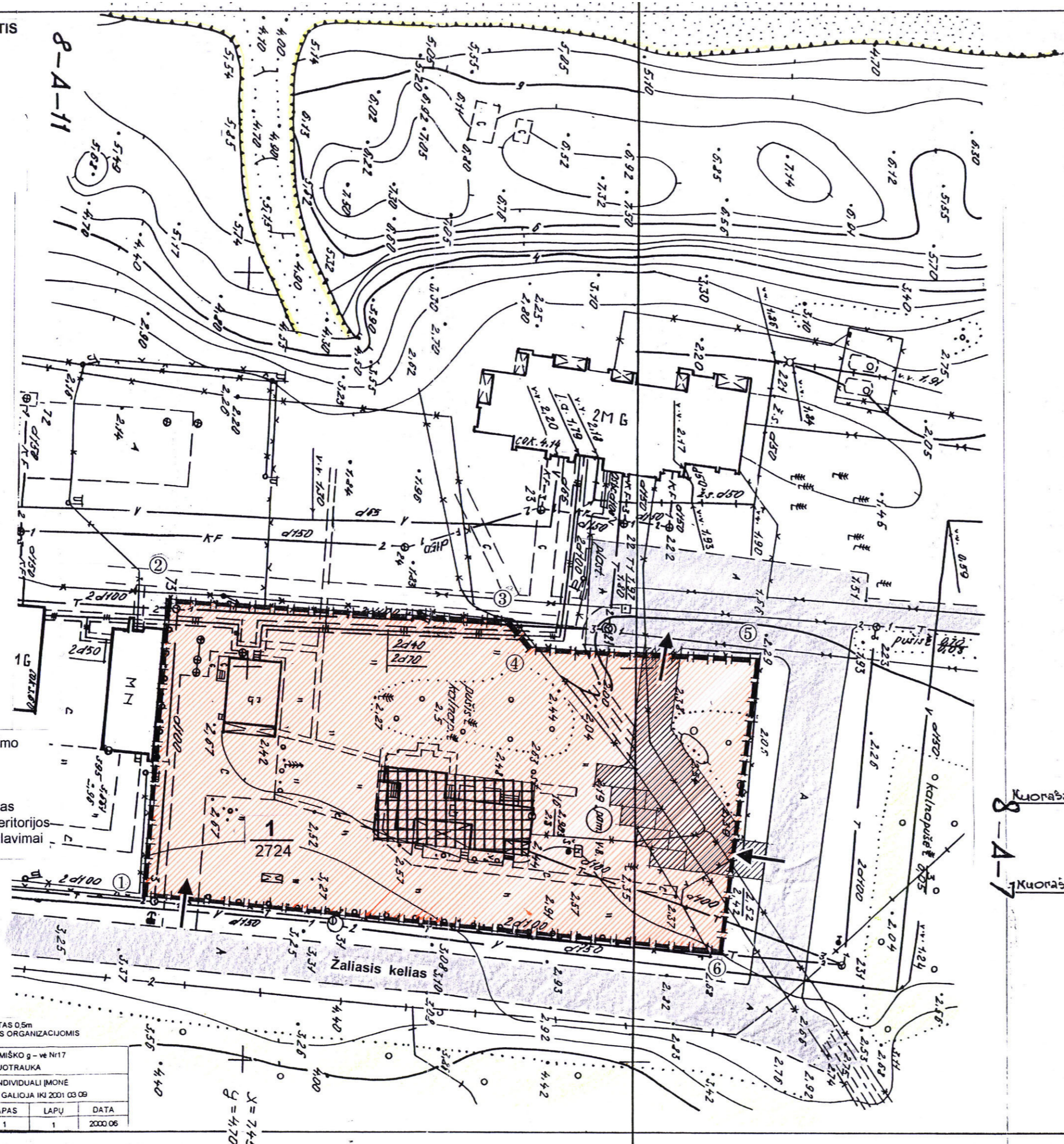
Taško Nr.	X	y
①	7437	4680
②	7440	4641
③	7484	4644
④	7487	4647
⑤	7516	4649
⑥	7511	4687

**SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Esami statiniai
-  Užstatyti leidžiama teritorija
-  Įrengiama asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė
-  Esama asfalto danga
-  Automobilių stovėjimo aikštelė
-  Projektuojamos sklypo ribos
-  Įvažiavimas į sklypą

**1** sklypo Nr.  
**2724** sklypo plotas

1	2	1 – žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis
3	4	2 – statinių aukštis
a	b	3 – užstatymo tankis
c	d	4 – užstatymo intensyvumas
e		a,b,c,d,e – pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai



V1	1
0,10	0,20
a	b
c	d
e	

**ŽEMĖS SKLYPO MIŠKO g. Nr. 17 TVARKYMO REŽIMAS**

( Naujas adresas Žalioji kelias Nr. 6 )

- Sklypo plotas : 2724 m<sup>2</sup>;
  - Statinių, esančių sklype, savininkai : Vilniaus Gedimino technikos universitetas;
  - Žemės naudojimo būdas : Visuomeninės paskirties teritorija (V);
  - Žemės naudojimo pobūdis : Mokymo, mokslo įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (V1);
  - Statinių aukštis : 1 aukštas su pastoge; max kraigo altitudė 7,0 m;
  - Užstatymo tankis : 0,10;
  - Užstatymo intensyvumas : 0,20;
  - Architektūriniai apribojimai :
    - a - statiniai dengiami šlaitiniais stogais; stogų danga - molio čerpių arba labai artimos spalva ir faktūros molio čerpių danga;
    - b - pastatų architektūra - ne imitacijos ar senųjų pastatų kopijos, gali būti visai naujas architektūrinis sprendimas, tačiau būtina išlaikyti etnografinių pastatų mastelį ir medžiagiškumą;
    - c - langai ir durys - mediniai, individualūs stalių gaminiai;
    - d - sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė;
  - Žemės naudojimo apribojimai :
    - e - teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus;
- Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis :
- saugotini esami medžiai ir krūmai, vadovaujantis XXVII sk. "Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje".
  - ryšių linijos apsaugos zona 2 m, I sk. "ryšių linijų apsaugos zona".
  - elektros kabelio apsaugos zona 1 m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona".
  - vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5 m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".
  - šiluminės trasos apsaugos zona 5 m, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona".

**Kuršių Nerijos nacionaliniame parke esančios teritorijos ( Miško g. Nr. 17 sklypas Juodkrantėje ) apsaugos reglamentas:**

- Tvarkymo režimas - nenustatomas
- Naudojimo režimas - riboto naudojimo;
- Tvarkymo darbai :
  - teritorijai - remonto ir pritaikymo darbai : naujų įvažiavimo kelių ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas, esamų takų remontas, dangos keitimas; lauko inžinerinių tinklų įrengimas; esamos tvoros demontavimas, sklypo ribas pažymint tik dekoratyvine gyvatvore.
  - STATINIAMS - rekonstrukcijos, remonto ir pritaikymo darbai : Baltijos jūros užterštumo tyrimų laboratorijos statinui - blogos techninės būklės apdailos medžiagų, stogo dangos keitimas; laboratorijos II korpusą - medinį statinį, kuriame yra gyvenamos ir buitinės patalpos - siūloma rekonstruoti, didinant užstatymo plotą, įrengiant šlaitinius stogus. Blogų techninių savybių laikinios konstrukcijos ( nepakankamo stiprumo, pastovumo ir standumo) šalinamos, kaičiamos naujomis - įrengiami nauji pamatai ir sienos.
  - želdiniams - pavienių vertingų medžių sanavimas, menkaverčių ir savaime sužėlusių medžių ir krūmų šalinimas.

Kuorabas: SUDERINTA (parašas)  
Vytautas Valančius  
Remingos savivaldybės  
vyr. architektas  
2000 m. 09 mėn. 12 d.

Kuorabas: SUDERINTA (parašas)  
KVAD  
KLAIPĖDOS APYGARDA  
R. BARTKUS  
Nr. N00/20  
2000 m. 08 mėn. 31 d.

COORDINACIJŲ SISTEMA-VIETINĖ, AUKŠČIAI-BALTIJOS, HORIZONTALIŲ LAIPTAS 0,5m  
POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUDERINTOS SU JAS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS  
TOPONOTRAUKA BE FIRMOS ANTSPAUDO NĖGALIOJA

INŽ GEOD	J SULŽICKAS	JUODKRANTĖ MIŠKO g. - vė Nr17 TOPONUOTRAUKA
		J S SULŽICKO INDIVIDUALI ĮMONĖ LICENCIJOS NR 359 GALIOJA IKI 2001 03 09
UŽSAKOVAS	OBJ NR	MASTELIS
	1500	1
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1
		DATA
		2000.06

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"		SKLYPO JUODKRANTĖS GYVENVIETĖJE MIŠKO g. Nr. 17, DETALUSIS PLANAS
1907; 28 S	PV	J.Tilvikas	Pagrindinis brėžinys <b>M 1 : 500</b>
702 PA(M)	Arch.PDV	M.Ramanauskienė	
13 S			Lapas DP-2
Planavimo organizatorius : Neringos m. savivaldybės administracijos miesto tvarkymo ir statybos skyrius			Lapų
			2000-06

**SKLYPO RIBŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinacių sistema vietinė

Taško Nr.	X	Y
①	7437	4680
②	7440	4641
③	7484	4644
④	7487	4647
⑤	7516	4649
⑥	7511	4687

**SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI**

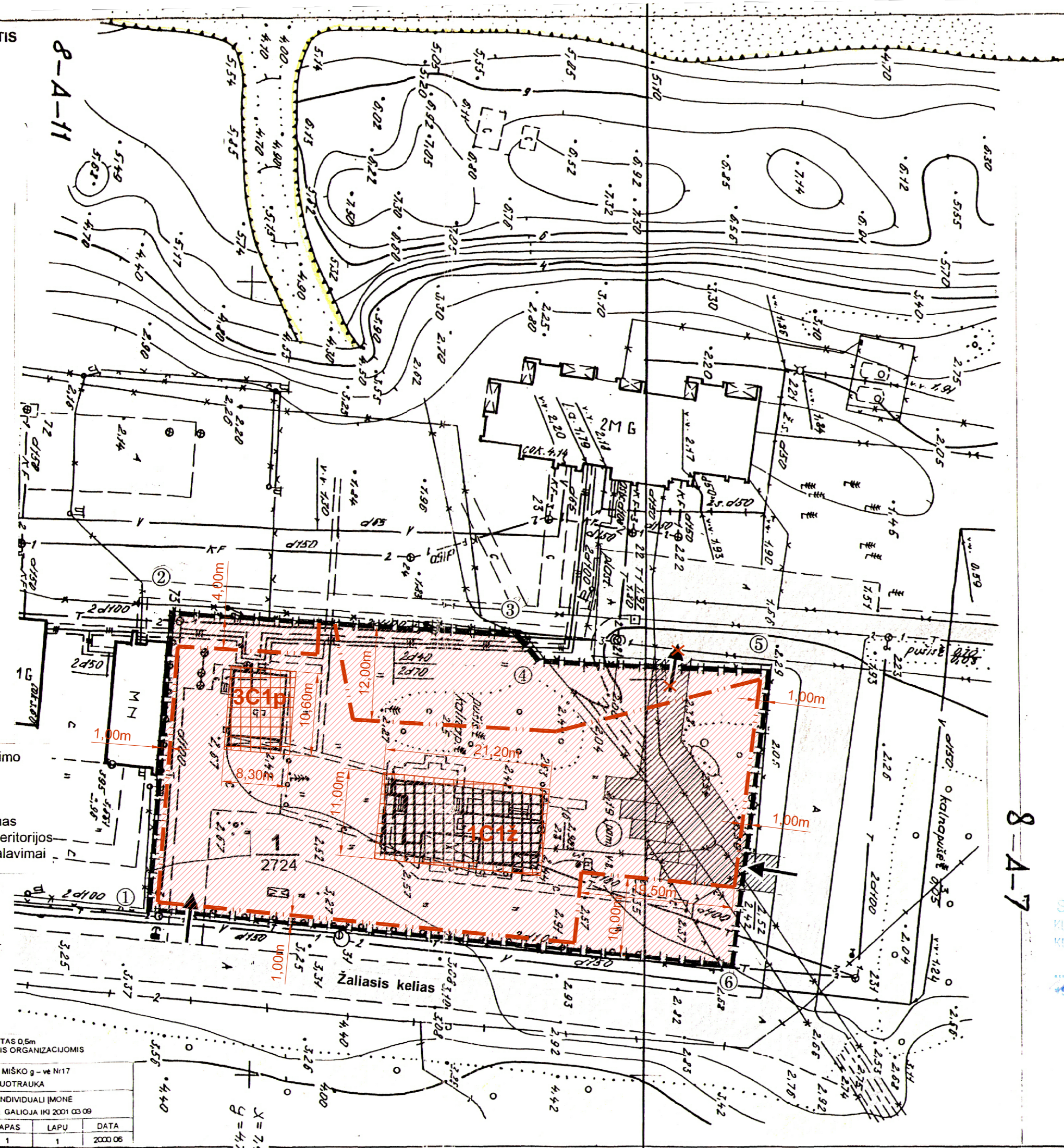
- Esami statiniai
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Įrengiama asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė
- Esama asfalto danga
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Projektuojamos sklypo ribos
- Įvažiavimas į sklypą

1 sklypo Nr.  
2724 sklypo plotas

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 – žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis                            |
| 3 | 4 | 2 – statinių aukštis   |
| a | b | 3 – užstatymo tankis   |
| c | d | 4 – užstatymo intensyvumas   |
| e |   | a, b, c, d, e – pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai |

KOORDINACIŲ SISTEMA VIETINĖ. AUKŠČIAI: BALTIJOS. HORIZONTALIŲ LAIPTAS 0,5m  
POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUDERINTOS SU JAS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS  
TOPONOTRAUKA BE FIRMOS ANTSPAUDO NEGALIOJA

JUODKRANTĖ MIŠKO g. - vė N17 TOPONUOTRAUKA				
INŽ. GEOD.	J. SULŽICKAS	J. S. SULŽICKO INDIVIDUALI ĮMONE LICENCIJOS NR. 359 GALIOJA IKI 2001.03.09		
UŽSAKOVAS	OBJ. NR.	MAŠTELIS	LAPAS	LAPŲ DATA
		1:500	1	1 2000.06



V1	1
0,10	0,20
a	b
c	d
e	

**ŽEMĖS SKLYPO MIŠKO g. Nr. 17 TVARKYMO REŽIMAS**

(Naujas adresas Žaliojis kelias Nr. 6)  
Sklypo plotas: 2724 m<sup>2</sup>

Statinių, esančių sklype, savininkai: Vilniaus Gedimino technikos universitetas;

Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorija (V);

Žemės naudojimo pobūdis: Mokymo, mokslo įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (V1);

Statinių aukštis: 1 aukštas su pastoge; max kraigo altitudė 7,0 m;

Užstatymo tankis: 0,10; Užstatymo intensyvumas: 0,20;

Architektūriniai apribojimai:

- a - statiniai dengiami šlaitiniais stogais; stogų danga - molio čerpių arba labai artimos spalva ir faktūros molio čerpių danga;
- b - pastatų architektūra - ne imitacijos ar senųjų pastatų kopijos, gali būti visai naujas architektūrinis sprendimas, tačiau būtina išlaikyti etnografinių pastatų mastelį ir medžiagiškumą;
- c - langai ir durys - mediniai, individualūs stalių gaminiai;
- d - sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė;

Žemės naudojimo apribojimai:

e - teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus; Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- saugotini esami medžiai ir krūmai, vadovaujantis XXVII sk. "Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje".
- ryšių linijos apsaugos zona 2 m, I sk. "ryšių linijų apsaugos zona".
- elektros kabelio apsaugos zona 1 m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona".
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5 m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".
- šiluminės trasos apsaugos zona 5 m, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona".

Kuršių Nerijos nacionaliniame parke esančios teritorijos (Miško g. Nr. 17 sklypas Juodkrantėje) apsaugos reglamentas:

Tvarkymo režimas - nenustatomas

Naudojimo režimas - riboto naudojimo;

Tvarkymo darbai: teritorijai - remonto ir pritaikymo darbai: naujų įvažiavimo kelių ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas, esamų takų remontas, dangos keitimas; lauko inžinerinių tinklų įrengimas; esamos tvoros demontavimas, sklypo ribas pažyminti tik dekoratyvine gyvatvore.

STATINIAMS - rekonstrukcijos, remonto ir pritaikymo darbai: Baltijos jūros užterštumo tyrimų laboratorijos statiniui - blogos techninės būklės apdailos medžiagų, stogo dangos keitimas; laboratorijos II korpusą - medinį statinį, kuriame yra gyvenamos ir buitinės patalpos - siūloma rekonstruoti, didinant užstatymo plotą, įrengiant šlaitinius stogus. Blogų techninių savybių laikinės konstrukcijos (nepakankamo stiprumo, pastovumo ir standumo) šalinamos, kaičiamos naujomis - įrengiami nauji pamatai ir sienos.

želdiniam - pavienių vertingų medžių sanavimas, menkaverčių ir savaime suželsusių medžių ir krūmų šalinimas.

SUDERINTA:   
Vytautas Valančius  
Neringos savivaldybės vyr. architektas  
2000 m. 09 mėn. 12 d.

SUDERINTA:   
KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
KLAIPĖDOS APYGABĖ  
2000 m. 10 mėn. 21 d.

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"		SKLYPO JUODKRANTĖS GYVENVIETĖJE MIŠKO g. Nr. 17, DETALUSIS PLANAS
1907; 28 S	PV	J. Tilvikas	Pagrindinis brėžinys M 1 : 500
702 PA(M)	Arch.PDV	M. Ramanauskienė	
13 S	Planavimo organizatorius: Neringos m. savivaldybės administracijos miesto tvarkymo ir statybos skyrius		Lapas Lapų DP-2 1 1
			2000-06

**REGLAMENTAS IKI STATYBOS ZONŲ/RIBŲ PATIKSLINIMO:**

1	2724*
V1	1
0,10	0,20
a	b
c	d
e	

\* PASTABA: DETALIUOJU PLANU PROJEKTUOTAS SKLYPO PLOTAS - 2724 m<sup>2</sup>, VĖLIAU SUFORMUOTO SKLYPO FAKTINIS PLOTAS - 2869 m<sup>2</sup>.

**REGLAMENTAS PO STATYBOS ZONŲ/RIBŲ PATIKSLINIMO:**

1	2869
V1	1
0,10	0,20
a	b
c	d
e	

**SUTARTINIAI PAKEITIMŲ ŽYMĖJIMAI:**

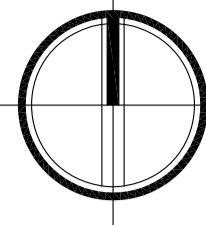
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (STATYBOS ZONA), AUKŠTINGUMAS ≤ 7,00 m IKI KRAIGO (1 AUKŠTAS SU MANSARDA)
- STATYBOS RIBA (linija, už kurios pastatų ir (ar) kitų statinių statyba negalima, išskyrus kelių ar gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimą)
- NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA (iš gretimo sklypo pusės)

**PASTABOS:**

- ŠIUO BRĖŽINIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEKEIČIAMAI. DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBŲ PAKEITIMAI, PAPILDYMAI NEIGIAMOS ĮTAKOS APLINKOS KOKYBEI - NETURĖS.
- ABIEMS ESAMIEMS PASTATAMS (laboratorijos statiniui 3C1p IR laboratorijos II korpusui 1C12) NUSTATOMA STATYBOS RŪŠIS - REKONSTRAVIMAS.
- ESAMO SKLYPO (KAD. NR. 2301/0004:303) PLOTAS - 2869 m<sup>2</sup>.
- TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU NUSTATANT UŽSTATYMO TANKĮ VADOVAUTIS "KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO RENGIMO Taisyklių" (PATVIRTINTŲ LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU Nr. D1-8, 2014-01-02) PUNKTU-332.
- UŽ PATIKSLINTOS STATYBOS RIBOS ESANČIO TAKO (kad. duom. žymėjimas - 2K5) DALIS YRA NUNYKUSI, - NAIKINTINA.



Atestato Nr.	VILNIAUS GEDIMINO TECHNINIS UNIVERSITETAS Saulėtekio al. 11 LT-10223 Vilnius, dokumentų valdymo sk. tel.: 2745030, vgtu@vgtu.lt		Projektas ŽEMĖS SKLYPO ŽALIOJO KELIO NR.6, NERINGOJE (SKLYPO KAD. NR.2301/0004:303) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU	Laida
A 1514	PV, Arch.	V. Mikolūnas	2019.10.15	2019
Užsakovas: VGTU			Kompleksas Objektas Etapas	Lapas Lapų
			U-019-01 - 01 - SDP	1 1



NR.	EKSPLIKACIJA
1	REKONSTRUOJAMAS 1C1Ž LABORATORIJŲ KORPUSAS
2	REKONSTRUOJAMAS 3C1P -LABORATORIJŲ KORPUSAS
3	REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ 2K6 8 vietos
4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ 5 vietos
5	PROJEKTUOJAMA KIEMO (PĖSČIŲJŲ) AIKŠTELĖ

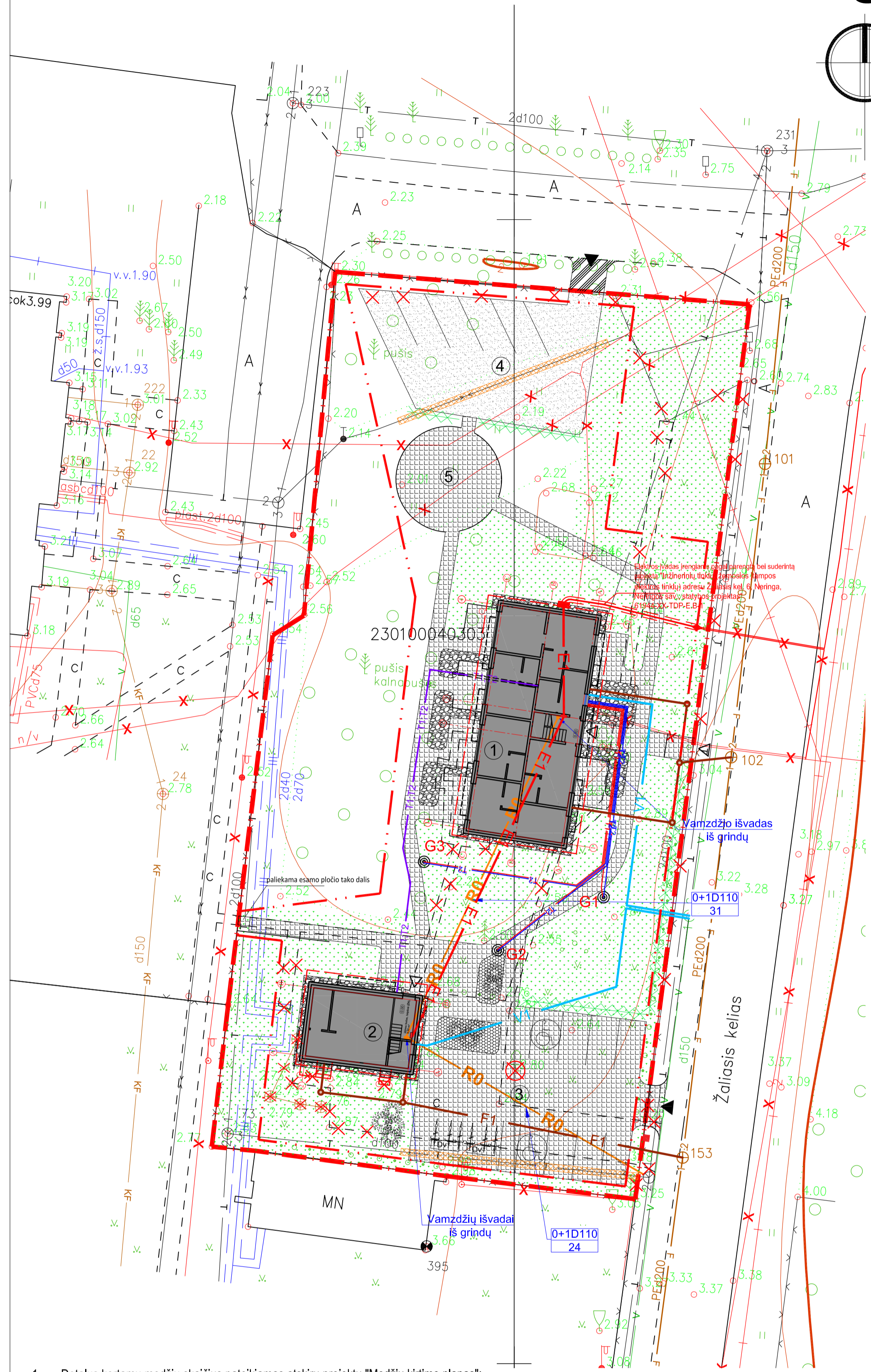
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	PRIĖS REKONSTR.	PO REKONSTR.
1	SKLYPO PLOTAS	m2	2869	2869
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	212,0	286,9
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	7,4	10
4	SKLYPO UŽST INTENSIVUMAS	%	5,6	15
5	SKLYPO ŽELDINAI	m2	2250,0	1700,0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS   SKLYPA
	ĮĖJIMAS   PASTATŲ SKLYPA
	PASTATO MANSARD. AUKŠT. IŠSIKĪSUSIŲ SIENŲ KONTŪRAI
	DVIRAČIŲ STOVAS

SUTARTINIAI ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI (rekomenduotini)	
	NAUJAI SODINAMI ŽEMAUĞIAI SPYGLIUOČIAI KRŪMŲNAI
	ESAMI SPYGLIUOČIAI, LAPUOČIAI MEDŽIAI

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKELTO PAVIRŠIAUS BAZALTO TRINKELĖS 100x100x50, (ANTRACITO SPLVA)
	KANKORĖŽIŲ KALVELĖ, H-0,7m
	GRANITO SKALDA, FRAKC. 48-65mm
	SKALDA, FRAKC. 35-48mm
	VEJA
	ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ
	KERTAMI MEDŽIAI
	DEMONTUOJAMA TVORA
	DEMONTUOJAMI, REKONSTRUOJAMI ESAMI STATINIAI

PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	PROJ. RYŠIŲ VAMZDYNAS
	PROJ. 0.4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	PROJ. 0.4kv KL 2x(AI 4x70mm2) EL. ĮVADAS
	Projektuojamas geriamo vandens tinklas
	Projektuojamas ūkinij (buitinių) nuotekų tinklas
	Projektuojama šilumos trasa
	Projektuojamas esamų ryšių trasų apsaugojimas



1. Detalus kertamų medžių skaičius pateikiamas atskiru projektu "Medžių kirtimo planas";
2. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4;
3. Projektas atliktas ant topografinio plano M1:500, išpildyto 2016-11-03;
4. Koordinacių sistema: LKS-94, aukščių sistema: Baltijos;
5. Sklypo ribų nužymėjimas priimtas pagal valstybinę LKS-1994 koordinacių sistemą;
6. Automobiliai statomi sklypo ribose;
7. Sklype numatoma demontuoti tvoras 1K2 sklypo šiaurinėje ir rytinėje pusėje, vartus 1K3 ir 2K4, šulinį K1;
8. Neeksploatuojami inžineriniai tinklai sklypo ribose demontuojami;
9. Sklype esantys takai 2K5 - rekonstruojami;
10. Rekonstruojamų statinių rodikliai:
  - 10.1. Laboratorijų korpusas II (1C1Ž)
    - 1 aukšto su mansarda,
    - pastato aukštis - 7,0m iki kraigo,
    - pastato laikantios konstrukcijos: pamatai - g/b juostiniai/poliniai, sienos - mūrinės, perdenginys - g/b konstrukcijų, stogas - šlaitinis medinių/metaliųjų konstrukcijų (su čerpių danga), pastato sienų išorės apdaila - termomedienos tašai.
  - 10.1. Laboratorijų korpusas I (3C1p)
    - 1 aukšto su mansarda,
    - pastato aukštis - 7,0m iki kraigo,
    - pastato laikantios konstrukcijos: pamatai - g/b juostiniai/poliniai, sienos - mūrinės, perdenginys - g/b konstrukcijų, stogas - šlaitinis medinių/metaliųjų konstrukcijų (su čerpių danga), pastato sienų išorės apdaila - termomedienos tašai.

PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL PROJEKTAVIMO/TECHNINES SĄLYGAS:

- Neringos sav. Architektūros skyriaus specialieji architektūros reikalavimai Nr. AS4-01, 2015-01-12.
- Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcijos specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nr. S1-952 (6.7), 2014-12-29.
- „Neringos vanduo“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Neringos mieste Nr.TS-11, 2016-08-19.
- TELIA prisijungimo sąlygos Nr. 2019-01161, 2019-05-06.

SUDERINTA  
 UAB "NERINGOS KOMUNALININKAS"  
 DIREKTORĖ DAUGUOLĖ SESELSKYTĖ  
 20.10.2016 m. mėn. 10 d.

PRITARTA  
 TEO LT AB  
 Inžinierius  
 Kęstutis Venclovas  
 2016.09.14 d.

Techninis dokumentacijos  
 skyriaus inžinierius  
 Vladas Špalvys

SUDERINTA  
 AB „Enerģijos skirstymo operatorius“  
 2016-09-14

Pritaiki  
 UAB "NERINGOS KOMUNALININKAS"  
 Direktorius / vadovaujantis  
 pavyzėi  
 Darius Vaitiekūnas  
 2016.10.03

Objektas	Neringa, Žalioji kel. 6		
Koordinacių sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: Baltijos		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-977	Vardas, pavardė	Parašas
Klaipėda, Mokyklos g. 33 Tel.: 860 777 343		Edita Pociūtė	2016-09-09

0	2016-07-15	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR. 2, ŽALIAS KELIAS NR.6 NERINGOS SV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	E. KLINAČIUS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	Dokumento žymuo 052-PP-SP-1
		LAPAS LAPŲ
		1 1