



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS ANTI KORUPCIJOS KOMISIJOS

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2025-09-17 Nr.V26-94

Neringa

Posėdis įvyko 11.00 val. – 12.00 val. (nuotoliniu būdu)

Posėdžio pirmininkas – Matas Lasauskas, Neringos savivaldybės tarybos Antikorupcijos komisijos pirmininkas.

Atsakinga sekretorė – Edita Vaičiūnienė, Neringos savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyriaus vedėja.

Posėdyje dalyvavo: Neringos savivaldybės tarybos Antikorupcijos komisijos nariai: Mindaugas Vaitonis, Ieva Venslauskienė, Zigmantas Raudys, Ernestas Zinkevičius.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl 2025-05-26 gauto *asmens duomenys neskelbiami* (toliau – pareiškėjas) skundo nagrinėjimo;
2. Dėl Tarptautinės antikorupcijos dienos paminėjimo;
3. Kiti klausimai.

Posėdžio pirmininkas M. Lasauskas pristatė Neringos savivaldybės tarybos Antikorupcijos komisijos (toliau – Komisija) posėdžio darbotvarkę iš trijų klausimų ir pasiūlė jai pritarti.

NUTARTA. Bendru sutarimu posėdžio darbotvarkei pritarta.

1. SVARSYTA. Dėl 2025-05-26 gauto pareiškėjo skundo nagrinėjimo.

Posėdžio pirmininkas M. Lasauskas pateikė informaciją dėl 2025-05-26 gauto pareiškėjo skundo dėl Juodkrantės gelbėjimo stotyje vykdomos komercinės veiklos. Siekiant gauti informaciją ir išsiaiškinti faktus, buvo kreiptasi į BĮ „Paslaugos Neringai“ administraciją. Atsakymo gavimas ir nagrinėjimas užtruko ilgiau nei 20 darbo dienų, apie tai informuotas pareiškėjas. Posėdžio pirmininkas pasiteiravo, ar Komisijos nariai susipažino su BĮ „Paslaugos Neringai“ pateiktu atsakymu ir gautais duomenimis. Komisijos nariai patvirtino, kad su informacija susipažino. Toliau kalbėjusio M. Lasausko nuomone, pažeidimas yra patalpų nuomos konkurso viešinime. Skelbimas apie Juodkrantės gelbėjimo stotyje išnuomojamas patalpas komercinei veiklai buvo paskelbtas 2020-09-07 tik UAB „Neringos komunalininkas“ internetinėje svetainėje www.nerkom.lt, kitais būdais neviešintas. Tokia viešinimo nuostata buvo nustatyta UAB „Neringos komunalininkas“ 2011-06-30 įsakymu Nr. V-356 patvirtintame Nekilnojamojo turto nuomos taisyklių apraše. Tačiau tuo metu vykdamas minėtą konkursą reikėjo vadovautis Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-21 įsakymu Nr. V13-713 patvirtintomis Neringos savivaldybės materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis, kuriose numatyta, kad Neringos savivaldybės materialiojo turto viešas nuomos konkursas skelbiamas viešai spaudoje ir Neringos savivaldybės interneto svetainėje www.neringa.lt. Dėl riboto konkurso viešinimo nebuvo sudarytos tinkamos sąlygos ir galimybės visiems norintiems ir galintiems dalyvauti savivaldybės materialiojo turto nuomos konkurse, todėl galimai dėl to konkurse sudalyvavo tik vienas dalyvis ir jį laimėjo. Posėdžio pirmininkas atkreipė dėmesį į kitą gautą dokumentą – konsultacinę išvadą dėl objekto nuomos rinkos kainos, kurią užsakė

UAB „Neringos komunalininkas“. Objekto rinkos kaina buvo nustatyta 2020 m. sausio mėn. pagal senojo Juodkrantės gelbėjimo stoties pastato būklę. Vėliau pastatas buvo rekonstruotas ir konkursą laimėjęs dalyvis veiklą pradėjo vykdyti jau naujai įrengtame pastate. M. Lasausko nuomone, konsultacinė objekto rinkos kaina po atliktos rekonstrukcijos turėjo būti didesnė, nei ji buvo numatyta skelbto patalpų nuomos konkurso sąlygose. Kadangi konkurse dalyvavo ir laimėjo tik vienas asmuo už minimalią kainą, miestas už nuomojamą turtą galimai negavo jo vertę atitinkančios didesnės kainos, todėl M. Lasausko nuomone, visa minėta pažeidimų visuma sudaro korupcines apraiškas.

Komisijos narė I. Venslauskienė pasiūlė patikslinti konsultacinės išvados dėl objekto nuomos rinkos kainos rengimo ir Juodkrantės gelbėjimo stoties pastato rekonstrukcijos pradžios ir pabaigos datas, išsiaiškinant, ar konsultacinės išvados dėl objekto nuomos rinkos kainos rengimo metu jau buvo parengtas pastato rekonstrukcijos projektas ir gautas leidimas jį vykdyti. Taip pat svarbu išsiaiškinti, ar minėta išvada parengta laikantis teisės aktais nustatytos metodikos ir objekto nuomos rinkos kaina nustatyta tinkamai, įvertinus esamą būklę ir planuojamą rekonstrukciją. Gal būt išvadą dėl objekto nuomos rinkos kainos reikėjo parengti iš naujo po pastato rekonstrukcijos. Komisijos narė sutiko su posėdžio pirmininko teiginiu, kad patalpų nuomos konkurso viešinimas buvo netinkamas, nes nesilaikyta Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintų konkursų viešinimo reikalavimų.

Posėdžio pirmininko M. Lasausko nuomone, patalpų nuomos konkursas buvo pradėtas įdomiomis sąlygomis. Patalpų nuomos sutartis su konkurso laimėtoju buvo pasirašyta 2020-09-21, galimai dar iki pastato rekonstrukcijos, o komercinės veiklos pradžia numatyta jau po rekonstrukcijos nuo 2021-06-01. Kadangi pastato rekonstrukcija užsitęsė ir nuomininkas sutartyje numatytu terminu veiklos pradėti negalėjo, su nuomininku buvo pasirašyti keli papildomi susitarimai, kuriais pratęsti patalpų nuomos terminai. Antru 2022-07-07 susitarimu, patalpų nuomos terminas pratęstas iki 2029-12-31. Dėl tokių veiksmų kyla klausimai, kodėl buvo sugalvota išnuomoti patalpą iki pastato rekonstrukcijos ir ar iš viso buvo galima pasirašyti sutartį su nuomininku, jei nuomojamos patalpos buvo statomos ir komercinė veikla tuo metu negalima.

Komisijos narys M. Vaitonis pasiteiravo, kuriais metais buvo pradėta ir baigta Juodkrantės gelbėjimo stoties pastato rekonstrukcija, kadangi šios informacijos jis gautame BĮ „Paslaugos Neringai“ atsakyme nerado. Taip pat nerado informacijos, ar po sutarties pasirašymo nuomininkas kurį laiką dirbo nerekonstruotame pastate. Jei sutartis buvo pasirašyta iki pastato rekonstrukcijos ir konkurso laimėtojas sename pastate veiklos nevykdė, M. Vaitoniui kilo klausimas, kodėl reikėjo iš anksto pasirašyti sutartį veiklai, kuri galima tik po pastato rekonstrukcijos. Jo nuomone, konkursą patalpų nuomai reikėjo skelbti tik po pastato rekonstrukcijos.

Posėdžio pirmininkas M. Lasauskas atsakė, kad informacijos dėl Juodkrantės gelbėjimo stoties pastato rekonstrukcijos pradžios ir pabaigos datų neturi, kadangi tokios informacijos iš BĮ „Paslaugos Neringai“ neprašė. Buvo prašyta pateikti visą turimą medžiagą apie įvykdytą patalpų nuomos komercinei veiklai konkursą.

Komisijos narė I. Venslauskienė sutiko su M. Vaitonio pastebėjimais dėl sutarties pasirašymo ir vykdymo, kurie jos nuomone yra reikšmingi, ir akcentavo, kad siekiant maksimaliai skaidraus ir aiškaus tyrimo, reikia pasipildyti duomenis tiksliais datomis: kada gautas leidimas Juodkrantės gelbėjimo stoties pastato rekonstrukcijai, kada rekonstrukcija pradėta ir baigta, kada konkurso laimėtojas pradėjo vykdyti komercinę veiklą, ar veikla buvo sustabdyta dėl pastato rekonstrukcijos, kada komercinė veikla atnaujinta ar pradėta po pastato rekonstrukcijos.

NUTARTA. Bendru sutarimu nutarta prašyti BĮ „Paslaugos Neringai“ pateikti papildomą informaciją su datomis apie Juodkrantės gelbėjimo stoties pastato rekonstrukciją: kada rekonstrukcija pradėta ir baigta, kada patvirtintas pastato rekonstrukcijos projektas ir išduotas leidimas statybos darbams. Taip pat paklausti, kodėl konkursas buvo paskelbtas prieš pastato rekonstrukciją, žinant, kad rekonstrukcijos metu sutartyje numatyta komercinė veikla negalima. Klausimus parengs posėdžio pirmininkas M. Lasauskas ir suderins su Komisijos nariais.

2. SVARSTYTA. Dėl Tarptautinės antikorupcijos dienos paminėjimo.

Posėdžio pirmininkas M. Lasauskas pasiūlė Tarptautinę antikorupcijos dieną paminėti š. m. gruodžio 6 arba 13 dienomis, organizuojant tradicinį Protmūšį ir vaišes. Ieva Venslauskienė pasiūlė pridėti ir bendruomenės kolektyvų koncertą renginio dalyviams. Nutarta renginį organizuoti Nidos KTIC „Agila“, o dėl tikslios datos ir laiko apsispręsti kitame Komisijos posėdyje, išsiaiškinus Nidos KTIC „Agila“ renginių grafiką ir patalpų užimtumą.

Komisijos nariai siūlymui pritarė.

3. SVARSTYTA. Kiti klausimai.

Posėdžio pirmininkas M. Lasauskas paklausė Komisijos narių, ar jie turi papildomų klausimų, pasiūlymų, kuriuos norėtų pateikti Komisijos posėdyje.

Komisijos nariai klausimų ir pasiūlymų neturėjo.

Posėdžio pirmininkas

Matas Lasauskas

Atsakinga sekretorė

Edita Vaičiūnienė



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS ANTI KORUPCIJOS KOMISIJOS

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2025-11-11 Nr.V26-109

Neringa

Posėdis įvyko 15.00 val. – 15.40 val. (nuotoliniu būdu)

Posėdžio pirmininkas – Matas Lasauskas, Neringos savivaldybės tarybos Antikorupcijos komisijos pirmininkas.

Atsakinga sekretorė – Edita Vaičiūnienė, Neringos savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyriaus vedėja.

Posėdyje dalyvavo: Neringos savivaldybės tarybos Antikorupcijos komisijos nariai: Mindaugas Vaitonis, Ieva Venslauskienė, Zigmantas Raudys, Ernestas Zinkevičius.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl 2025-05-26 gauto *asmens duomenys neskelbiami* (toliau – pareiškėjas) skundo nagrinėjimo - dėl Juodkrantės gelbėjimo stoties nuomos konkurso;
2. Dėl tarptautinės antikorupcijos dienos paminėjimo;
3. Kiti klausimai.

Posėdžio pirmininkas M. Lasauskas pristatė Neringos savivaldybės tarybos Antikorupcijos komisijos (toliau – Komisija) posėdžio darbotvarkę iš trijų klausimų ir pasiūlė jai pritarti.

NUTARTA. Bendru sutarimu posėdžio darbotvarkei pritarta.

1. SVARSYTA. Dėl 2025-05-26 gauto pareiškėjo skundo nagrinėjimo - dėl Juodkrantės gelbėjimo stoties nuomos konkurso.

Posėdžio pirmininkas M. Lasauskas pateikė informaciją apie gautą BĮ „Paslaugos Neringai“ atsakymą dėl Juodkrantės gelbėjimo stoties pastato rekonstrukcijos. Klausimai buvo suformuoti Antikorupcijos komisijos 2025-09-17 posėdyje. Posėdžio pirmininkas pasiteiravo, ar Komisijos nariai susipažino su BĮ „Paslaugos Neringai“ atsakymu. Komisijos nariai patvirtino, kad su atsakymu susipažino. Toliau posėdžio pirmininkas kalbėjo apie atsakyme pateiktas Juodkrantės gelbėjimo stoties pastato rekonstrukcijos eigos datas, iš kurių matyti, kad patalpų nuomos konkursą UAB „Neringos komunalininkas“ paskelbė 2020-09-07, jau žinant apie pastato rekonstrukciją. 2020-09-21 pasirašyta Sutartis su Viešojo konkurso laimėtoju komercinei veiklai nuo 2021-06-01 iki 2027-12-31 termino. Neringos savivaldybės administracija leidimą dėl pastato rekonstrukcijos išdavė 2020-06-11, UAB „Neringos komunalininkas“ visuotinis akcininkų susirinkimas sprendimą rekonstruoti pastatą priėmė 2020-10-07, sutartis dėl rekonstrukcijos su rangovu pasirašyta 2020-12-22, o rekonstrukcijos darbai pradėti 2021-01-29. 2021-03-25 jau sudaromas papildomas susitarimas prie Patalpų nuomos sutarties dėl termino pratęsimo vieneriems metams iki 2028-12-31 ir vykstant rekonstrukcijai nuomininkui leidžiama pasistatyti prekybos vagonėlį vykdyti gėrimų bei užkandžių prekybą, nuomotojo valdomoje Juodkrantės gelbėjimo stoties teritorijoje, mokant 2000 Eur į metus. Vykstant Juodkrantės gelbėjimo stoties rekonstrukcijai 2022-07-07 sudaromas susitarimas Nr. 2, kuriuo patalpų nuomos terminas dar kartą pratęsiamas vieneriems metams iki 2029-12-31. Posėdžio pirmininko nuomone, pateikta informacija liudija akivaizdžius pažeidimus, kurios sudaro korupcines apraiškas. Jis pakvietė šiuo klausimu pasisakyti kitus komisijos narius.

Komisijos narė I. Venslauskienė sutiko su posėdžio pirmininko nuomone dėl įvardintų pažeidimų. Ji suabejojo, ar pastato eksploatavimas galimas jo rekonstrukcijos ar kapitalinio remonto metu. Komisijos narės nuomone, konkurso komercinei veiklai skubus skelbimas ir jo vykdymas prieš pastato rekonstrukciją yra neaiškus. Jos nuomone, po pastato rekonstrukcijos patalpų nuomos konkursą buvo galima skelbti daug geresnėmis sąlygomis ir kainomis.

Komisijos narys M. Vaitonis taip pat pritarė pirmininko nuomonei, kad patalpų nuomos konkurso komercinei veiklai skelbimas ir vykdymas prieš prasidedant pastato rekonstrukcijai yra keistas ir keliantis daug klausimų. Kitas dalykas - konkurso dalyvis taip pat žinojo, kad laimėjęs konkursą komercinę veiklą negalės vykdyti rekonstruojamame pastate.

Posėdžio pirmininko M. Lasausko nuomone, Juodkrantės gelbėjimo stoties patalpų nuomos konkurso vykdymo aplinkybės turi korupcinių apraiškų, kadangi įvykdytu veiksmu nauda sukurta konkursą laimėjusiam vienam privačiam asmeniui, bet ne viešajam interesui - Neringos savivaldybei. Taip pat pažeistos patalpų nuomos konkurso viešinimo procedūros, kadangi konkursas paskelbtas ne pagal tuo metu galiojusias Neringos savivaldybės materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisykles, patvirtintas Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-21 įsakymu Nr. V13-713, bet vadovaujantis UAB „Neringos komunalininkas“ nustatyta tvarka.

Po diskusijų apie įvykdyto konkurso pažeidimus, posėdžio pirmininkas M. Lasauskas pasiūlė komisijos nariams priimti nutarimą, konstatuojant, kad UAB „Neringos komunalininkas“, vykdydamas Juodkrantės gelbėjimo stoties patalpų nuomos komercinei veiklai konkursą, pažeidė Neringos savivaldybės teisės aktais nustatytus patalpų nuomos konkurso organizavimo reikalavimus, todėl konkurso sprendimus pripažinti neteisėtais. Siekiant pažeidimus pašalinti, siūlyti Juodkrantės gelbėjimo stoties patalpų nuomos sutartį nutraukti, atlikti naują rekonstruotų patalpų vertinimą ir organizuoti naują patalpų nuomos komercinei veiklai konkursą.

NUTARTA. Bendru sutarimu konstatuota, kad UAB „Neringos komunalininkas“, vykdydamas Juodkrantės gelbėjimo stoties patalpų nuomos komercinei veiklai konkursą, pažeidė Neringos savivaldybės materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisykles, todėl konkurso sprendimus pripažinti neteisėtais. Siūlyti BĮ „Paslaugos Neringai“ nutraukti Juodkrantės gelbėjimo stoties patalpų nuomos sutartį, atlikti rekonstruotų nuomojamų patalpų vertinimą ir organizuoti naują Juodkrantės gelbėjimo stoties patalpų nuomos komercinei veiklai konkursą.

2. SVARSTYTA. Dėl tarptautinės antikorupcijos dienos paminėjimo.

Posėdžio pirmininkas M. Lasauskas informavo, kad gavo teigiamus atsakymus iš Nidos KTIC „Agila“ ir praėjusių metų Protmūšio vedėjos dėl galimybės š. m. gruodžio 6 d. organizuoti ir praveisti renginį. Siūloma tarptautinę antikorupcijos dieną paminėti š. m. gruodžio 6 d. 13 val.

NUTARTA. Bendru sutarimu nutarta tarptautinę antikorupcijos dieną paminėti š. m. gruodžio 6 d. 13 val. Nidos KTIC „Agila“ salėje, organizuojant Protmūšį antikorupcijos tema. Protmūšio nugalėtojams įteikti prizus ir organizuoti vaišes, o susirinkusius renginio dalyvius pavaišinti tradicine žuviene.

3. SVARSTYTA. Kiti klausimai.

Posėdžio pirmininkas M. Lasauskas paklausė Komisijos narių, ar jie turi papildomų klausimų, pasiūlymų, kuriuos norėtų pateikti Komisijos posėdyje.

Komisijos nariai klausimų ir pasiūlymų neturėjo.

Posėdžio pirmininkas

Matas Lasauskas

Atsakinga sekretorė

Edita Vaičiūnienė