NERINGOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Taikos g. 2, 93123 Neringa, tel. (+370 469) 52 234, faks. (+370 469) 52 572, el.p. meras@neringa.lt

2026-07- Nr. (4.16) V15-
Į 2026-07-10

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO

Neringos savivaldybėje gautas Jūsų prašymas (registracijos Nr. V14-4249, gautas 2026 m. liepos 13 d.) dėl žemės sklypo, esančio Pervalkos g. 21, Neringoje (kadastro Nr. 2301/0003:57, unikalus Nr. 4400-0323-8108), naudojimo būdo pakeitimo (toliau – Prašymas). Prašyme nurodoma, kad kitos paskirties žemės sklypo Pervalkos g. 21, Neringa naudojimo būdą norite pakeisti iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas (2899 m^2) ir komercinės paskirties objektų teritorijas (109 m^2).

Informuojame, kad žemės sklypas Pervalkos g. 21, Neringa (toliau – Žemės sklypas) buvo suformuotas žemės sklypo Pervalkos g. 19, 21, Pervalkos gyv., Neringa, detaliuoju planu, patvirtintu Neringos savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. 17 (T1) „Dėl žemės sklypo Pervalkos g. 19, 21, Pervalkos gyv., Neringa, detaliojo plano patvirtinimo ir pritarimo sutarčių dėl infrastruktūros plėtojimo projektams“, kuris 2008 m. spalio 3 d. Klaipėdos apygardos administracinio teismo sprendimu administracinėje byloje Nr. I-334-583/2008 m. buvo panaikintas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, žemės sklypams nustatytas pagrindinis žemės naudojimo būdas keičiamas pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, *o teritorijoje, kuriai detalieji planai ar žemės valdos projektai neparengti, - pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą* ir (ar) vietovės lygmens planą, jei šis parengtas.

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendiniuose Žemės sklypas patenka į reglamentinę zoną „1a. Gyvenamoji – rekreacinė zona prie Pervalkos kapinių (A)“. Šioje reglamentinėje zonoje kitos paskirties žemėje numatyti tik šie prioritetiniai naudojimo būdai: rekreacinės teritorijos ir gyvenamosios teritorijos. Galimybė nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą šioje zonoje nenumatyta.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10^1.3. papunkčiu, prašymas nustatyti ar pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą netenkinamas, jeigu tai prieštarauja savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniams.

Atsižvelgdami į tai, kad Jūsų prašomas naudojimo būdo pakeitimas prieštarauja galiojančio Bendrojo plano sprendiniams, Jūsų Prašymo netenkiname.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas,

Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras Darius Jasaitis

Lina Lukauskaitė, +370 469 51 267, el. p. lina.lukauskaite@neringa.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo naudojimo būdo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-20 Nr. V15-1770
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Jasaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-20 10:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-20 10:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-13 14:58 - 2028-03-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Dimšaitė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-20 10:58
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-20 10:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-24 11:16 - 2030-02-24 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-11-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-11-05 nuorašą suformavo Lina Lukauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-11-05)