

# INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

2024-08-05

**Informuojame, kad parengtas Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimas reglamentinėje zonoje „24. Gyvenamoji rekreacinė zona prie Gintaro įlankos“.**

## **Planavimo pagrindas:**

- 1) Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 18 d. įsakymas Nr.V13-9 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo“;
- 2) Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. V13-14 „Dėl planavimo darbų programos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimui patvirtinimo“ patvirtinta planavimo darbų programą.

**Teritorijų planavimo dokumento rūšis** – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

**Planuojama teritorija:** Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano reglamentinė zona - 24. *Gyvenamoji rekreacinė zona prie Gintaro įlankos.*

**Planavimo organizatorius:** Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. Nr.(8 469)-52248, el. p. administracija@neringa.lt.

**Bendrojo plano koregavimo tikslas:** Koreguoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies, reglamentinės zonos 24. *Gyvenamoji rekreacinė zona prie Gintaro įlankos* sprendinius kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui.

**Plano rengėjas** – UAB „Sostinės studija“, Preilos g. 39B-7, Neringa, tel. +370 68674252, El. paštas: andzelika.studija@gmail.lt.

**Projekto vadovas** – Andželika Kažienė, tel. +370 68674252, el. paštas: andzelika.studija@gmail.lt.

## **Bendrojo plano koregavimo planavimo uždaviniai:**

- 1) keisti ir (ar) papildyti koreguojamos reglamentinės zonos sprendinius kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui (pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius, žemės sklypų užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, statinių statybos zonos ir ribos);
- 2) keisti ir (ar) nustatyti papildomus koreguojamos reglamentinės zonos privalomuosius ir papildomus reikalavimus.

**Bendra informacija apie projektą:** Rengiant Bendrojo plano koregavimą tyrimai ir galimybių studijos, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) ir nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekami. Bendrojo plano koregavimo teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama. Planavimo proceso etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

## **Informacijos teikimas:**

Su Bendrojo plano koregavimo sprendiniais ir procedūriniais dokumentais galima susipažinti:

- 1) Neringos savivaldybės interneto svetainėje [www.neringa.lt](http://www.neringa.lt) nuo 2024-08-05.

2) Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) (TPDRIS, TPD Nr.K-RJ-23-24-60) nuo 2024-08-05.

3) Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriuje 30 kab. nuo 2024-08-12 iki 2024-09-13 imtinai. Atsakingas asmuo – Žydrūnė Stuopelytė tel. (8 469)-52746.

4) Bendrojo plano koregavimo vieša ekspozicija organizuojama savivaldybės patalpose 1 aukšto skelbimo lentoje nuo 2024-08-16 iki 2024-09-13 imtinai.

**Viešas susirinkimas organizuojamas 2024 m. rugsėjo 16 d. 11.00 val. Neringos savivaldybės salėje, Taikos g. 2, Neringa.**

Su Bendrojo plano procedūriniais dokumentais galima susipažinti Neringos savivaldybės interneto svetainėje [www.neringa.lt](http://www.neringa.lt), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) (TPD Nr.K-RJ-23-24-60) ir Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriuje 30 kab., Taikos g. 2, Neringa.

**Pasiūlymų teikimas:** Pasiūlymus dėl Bendrojo plano visuomenė gali teikti iki viešo svarstymo pabaigos raštu Neringos savivaldybės administracijai, Taikos g. 2, Neringa, tel. Nr.(8 469)-52248, el. p. [administracija@neringa.lt](mailto:administracija@neringa.lt). ir Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) (TPDRIS, TPD Nr.K-RJ-23-24-60).