

PATVIRTINTA

Neringos savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. V13-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO
KOREGAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrojo plano koregavimas) Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai).

2. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano korektūra.

3. **Planuojama teritorija:** Neringos savivaldybės Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijos.

5. **Teritorijų planavimo dokumento rūšis:** kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

6. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** savivaldybės.

7. **Planavimo organizatorius:** Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. Nr. +370 469 52 248, el. p. administracija@neringa.lt.

8. **Plano korektūros rengėjas:** pasirenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

9. **Planavimo pagrindas:** Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 10 d. įsakymas Nr. V13-129 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

10. **Planavimo tikslai:** koreguoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164, Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose esančius sprendinius kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui.

11. Planavimo uždaviniai:

- keisti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui;
- keisti ir (ar) papildyti dviračių trasų išdėstymą Preilos gyvenvietės aplinkoje; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir brėžinius „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3d. Preilos susisiekimo infrastruktūra M:5000“ ir „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M:5000“;

- keisti ir (ar) papildyti inžinerinės infrastruktūros sprendinius ekstensyvaus naudojimo miško parko reglamentinėje zonoje (indeksas M2.1) Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir brėžinius „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka“ ir „2. Teritorijos naudojimo ir apsaugos konkretizavimas. 2–3. Bendroji inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos sistema M 1:25000“.
- ištaisyti techninę klaidą brėžinyje „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė–ekonominė infrastruktūra“, susijusią su ekstensyvaus naudojimo miško parkų (indeksas M2.1) ir intensyvaus naudojimo miško parkų (indeksas M2.2) teritorijomis.

Papildomi uždaviniai:

- suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

12. Tyrimai ir galimybių studijos: nerengiamos.

13. SPAV reikalingumas: pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ SPAV ar SPAV atranka rengiami pagal poreikį.

14. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nebus atliekamas.

15. Bendrojo plano korektūros rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

15.1. Parengiamasis etapas: priėmus sprendimą dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą, patvirtinama planavimo darbų programa, išduodamos naujos planavimo sąlygos;

15.2. Rengimo etapas: atliekamas esamos būklės įvertinimas. Bendrųjų sprendinių formavimo stadija – atsižvelgiant į Savivaldybės teritoriją, bendrojo plano koregavimo tikslus ir uždavinius, nustatomi koreguojamų teritorijų vystymo prioritetai ir galimybių vertinimas. Sprendinių konkretizavimo stadija – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, planuojamai teritorijai taikomų teritorijų planavimo dokumentų nuostatas bei pagal planavimo sąlygas išdavusių institucijų sąlygas parengti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimą, kuriame privalo būti nustatyti visi privalomi teritorijų naudojimo reikalavimai, atitinkantys: Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisykles; Žemės naudojimo būdų turinio aprašą; Teritorijų planavimo normas; Teritorijų planavimo dokumentų erdvinį duomenų specifikacijas. Aiškinamajame rašte apibūdinami planavimo tikslai ir uždaviniai, esama būklė, pateikiant reglamentinės zonos naudojimo ir tvarkymo duomenis, pagrindžiant teritorijos vystymo bei plėtros poreikius nurodant teritorijos panaudojimo efektyvumo rodiklius ir kitus būtinus paaiškinimus.

15.3. Baigiamasis etapas: sprendinių viešinimas, derinimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS), tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

16. Bendrojo plano koregavimas rengiamas TPDRIS.

17. Konceptijos rengimas: nerengiama. Numatomi koreguojami bendrojo plano sprendiniai turi atitikti koncepciją, patvirtintą galiojančiam bendrajam planui.

18. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: nebus atliekamas.

19. Viešumo užtikrinimas: taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešinimo procedūrų tvarka. Suderinus su planavimo organizatoriumi, užtikrinti suinteresuotos visuomenės dalyvavimą teritorijų planavimo procese, pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079. Vykdyti teisės aktuose bei planavimo darbų programoje nurodytus viešinimo darbus (pasiūlymų registravimas, įvertinimas, priėmimas ir (ar) atmetimas, vieši pristatymai ir aptarimai, viešas svarstymas, parengti visuomenės dalyvavimo ataskaitą). Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Neringos savivaldybės administracijoje.

20. Planavimo terminai: 9 mėnesiai nuo sutarties su plano rengėju pasirašymo dienos iki plano tikrinimo procedūros pabaigos pritarimo teikimui tvirtinti gavimo.

21. Derinimo procedūra: Bendrojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Teritorijų planavimo komisijoje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

22. Kiti reikalavimai:

- parengiamajame etape nustatyti planuojamos ūkinės veiklos poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ar šių teritorijų artimai aplinkai reikšmingumo nustatymo poreikį;
- trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda surinkti plano rengėjui;
- visą papildomą Bendrojo plano koregavimo paslaugai atlikti reikalingą informaciją ar erdvinius duomenis, jei jų nepateikė planavimo organizatorius, plano rengėjas įsigyja arba atnaujina savo lėšomis, nereikalaudamas papildomo mokesčio;
- pristatyti parengto Bendrojo plano koregavimo sprendinius (bendruosius ir konkretizuotus) Neringos savivaldybės tarybai, administracijai, kitiems suinteresuotiems asmenims;
- Bendrojo plano koregavimą sudaro: sprendiniai (grafinė ir tekstinės dalys) ir procedūrų dokumentai. Pateikiami du atspausdinti egzemplioriai ir skaitmeninė laikmena;
- visi Bendrojo plano koregavimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti suderinti ir pasirašyti atestuotų specialistų;
- grafinės dalies pagrindiniai konkretizuotų sprendinių brėžiniai rengiami M 1:25000 ir M 1:5000. Iškilus poreikiui, planavimo metu gali būti rengiami papildomi brėžiniai. Atskirų objektų brėžiniai rengiami M 1:500. Bendrojo plano koregavimo rengėjas, esant poreikiui, gali savo nuožiūra parinkti brėžinių ir schemų mastelį (suderinus su planavimo organizatoriumi), tačiau visa brėžiniuose ir schemose pateikiama informacija turi būti aiški ir įskaitoma.
- Planavimo organizatorius įgalioja Bendrojo plano koregavimo rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas rengimo viešinimo procedūras ir vykdyti teisės aktuose bei planavimo darbų programoje nurodytus viešinimo darbus (pasiūlymų registravimas ir nagrinėjimas, įvertinimas, priėmimas arba atmetimas, vieši pristatymai ir aptarimas, viešas svarstymas, baigiamasis susirinkimas), laiku teikti informaciją suinteresuotai visuomenei (taip pat žiniasklaidos priemonėms), skelbti aktualią informaciją (spaudoje, internete ir pan.) ir parengti visuomenės informavimo ataskaitą.
- Bendrojo plano rengėjas atlieka Bendrojo plano koregavimo tikslinimą pagal Planavimo organizatoriaus, derinančių institucijų, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pastabas.

- Rengiant Bendrojo plano koregavimą turi būti atsižvelgta į patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus Bendrojo plano koregavimui aktualius dokumentus.

23. Bendrojo plano koregavimo dokumentų sudėtis:

- aiškinamasis raštas;
 - grafinė dalis, kurią sudaro koreguojami brėžiniai: „2. Teritorijos naudojimo ir apsaugos konkretizavimas. 2–3. Bendroji inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos sistema M 1:25000“; „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka M 1:5000“; „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė–ekonominė infrastruktūra M 1:5000“; „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3d. Preilos susisiekimo infrastruktūra M:5000“ ir „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė–ekonominė infrastruktūra M:5000“.
 - planavimo procedūrų dokumentai.
-



NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO KOREGAVIMUI PATVIRTINIMO

2025 m. rugpjūčio d. Nr. V13-
Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 139.2, 141 ir 142 punktais, Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. V13-129 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

t v i r t i n u planavimo darbų programą Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl planavimo darbų programos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimui patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-22 Nr. V13-148
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Šakalys Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-22 14:59
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-22 14:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-16 09:13 - 2029-05-15 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Dimšaitė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-22 15:01
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-22 15:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-24 11:16 - 2030-02-24 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2-Isakymas BP koregavimo programos tvirtinimas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-25 nuorašą suformavo Žydrūnė Stuopelytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-