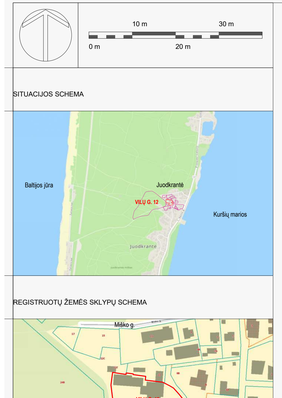
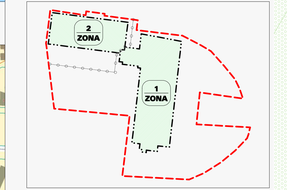
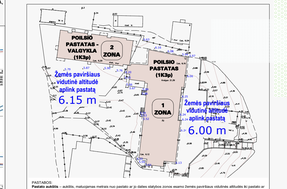


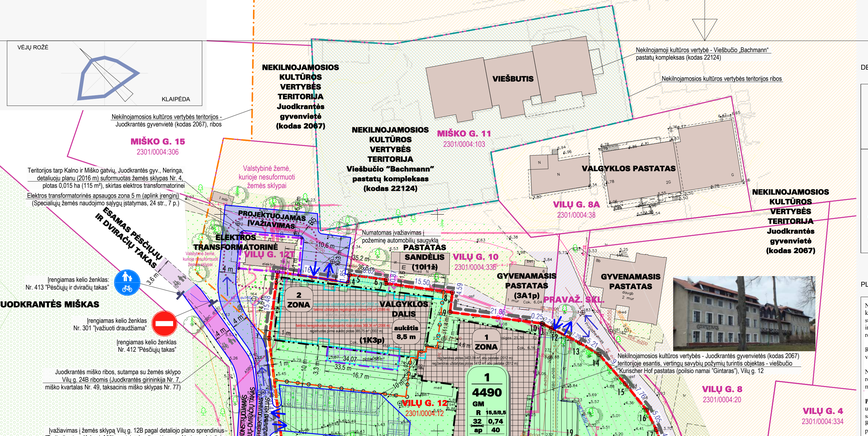

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ SCHEMA

ŽEMĖS SKLYPO FUNKCINIŲ NAUDOJIMO ZONŲ SCHEMA




STATYBOS ZONOS ESAMA VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ




| Taško Nr. | X | Y | Atstumas, m |
|---|---|---|---|
| 1 | 6160341,13 | 318214,88 | 30,47 |
| 2 | 6160371,38 | 318211,15 | 15,48 |
| 3 | 6160386,73 | 318213,11 | 16,50 |
| 4 | 6160384,25 | 318229,42 | 1,85 |
| 5 | 6160386,08 | 318229,67 | 8,62 |
| 6 | 6160384,93 | 318238,21 | 0,87 |
| 7 | 6160384,93 | 318238,21 | 15,50 |
| 8 | 6160381,98 | 318253,46 | 4,59 |
| 9 | 6160381,98 | 318253,46 | 21,36 |
| 10 | 6160374,84 | 318274,10 | 0,25 |
| 11 | 6160374,72 | 318274,32 | 2,24 |
| 12 | 6160373,69 | 318276,31 | 7,29 |
| 13 | 6160370,33 | 318282,79 | 5,21 |
| 14 | 6160367,66 | 318287,26 | 9,11 |
| 15 | 6160360,87 | 318293,34 | 7,76 |

| Taško Nr. | X | Y | Atstumas, m |
|---|---|---|---|
| 16 | 6160354,85 | 318298,24 | 7,80 |
| 17 | 6160350,32 | 318300,46 | 4,81 |
| 18 | 6160345,78 | 318302,33 | 20,14 |
| 19 | 6160339,64 | 318282,09 | 14,84 |
| 20 | 6160333,88 | 318280,57 | 24,81 |
| 21 | 6160333,88 | 318280,57 | 3,38 |
| 22 | 6160329,20 | 318304,55 | 1,83 |
| 23 | 6160327,48 | 318303,94 | 7,96 |
| 24 | 6160321,74 | 318298,43 | 8,86 |
| 25 | 6160316,13 | 318291,58 | 8,96 |
| 26 | 6160311,37 | 318283,98 | 7,40 |
| 27 | 6160308,40 | 318277,21 | 30,92 |
| 28 | 6160310,04 | 318246,33 | 28,00 |
| 29 | 6160337,84 | 318249,73 | 35,00 |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NUODUGNIO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m² | Sklypo dalies Nr. | Sklypo dalies plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | užstatymo tankis, % (indeksas) | užstatymo intensyvumas (indeksas) | užstatymo tipas | galimi Žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m² | didžiausi, m² | priklausomybė žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys, % | urbanistinės struktūros saugojimo režimai | reikalavimai kultūros paveldo statiniams | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | servitutai | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti reglamentai | statybos darbų rūšys |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1<br>VILIŲ G. 12<br>(kadastro Nr. 2301/0004:12) | 4490 | 1-1 | 3586 | Mišri gyvenamoji teritorija<br>(ervėrono objekto kodas - 2M) | Kita | Rekreacinės teritorijos<br>(ervėrono objekto kodas - R) | 1 ZONA<br>15,5 (esama) | 1 ZONA<br>21,50<br>(esama viršinė žemės paviršiaus ab. 6,00) | 32 (esama) | 0,74 | Atskirai stovintys pastatai (pavieniu užstatymas)<br>(servėrono objekto kodas - ap) | 4490 | 4490 | 40 | T3.1 | a1, a2, b3 | 1 ZONA<br>3<br>ir mansarda | Asmeninio poilsio pastatai (12.1*) | - | a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai.<br>b. Teritorijos užstatymo urbanistinai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai.<br>c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų linių išdėstymas.<br>d. Automobilių stovėjimas.<br>e. Želdinių apsauga<br>f. Sklypo apvėrimas. | 1 ZONA<br>Paprastieji remontas (REM)<br>Kapitalinis remontas (KREM) |
| | | 1-2 | 904 | | | | 2 ZONA<br>8,5 | 2 ZONA<br>14,65<br>(esama viršinė žemės paviršiaus ab. 6,10) | | | | | | | | | 2 ZONA<br>1<br>ir mansarda | Kitos paskirties inžinerinai statiniai (4.5*) | | | 2 ZONA<br>Rekonstruojamas (REKĖ) |

*Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.

PLANUJAMOSIOS TERITORIJOS SAUGOJIMO REŽIMŲ DETALIZAVIMAS

Nustatytos **tarosiojamo naudojimo režimas** (T) - taikomas urbanistinės struktūros fragmentams, kuriems išsaugoti tikslinga paniekti tokį naudojimo būdą ir pritaikyma, kad mažiausiai būtų suardoto objekto vertingosios savybės, o vaidybiniai bėgių suintensyvinti jų prižiūrėti. Visi tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbai vykdomi pagal reikalavimus įteisintus paveldo tvarkybos reglamentuose.

Reglamentuoti urbanistinės struktūros kaita, naujos struktūros kūrimas (vylių morfologinio tipo vystymas) (T3).

Nustatyti **Urbanistinės struktūros saugojimo režimai** (T3.1) - esamos urbanistinės struktūros reglamentuotas keitimas, naujos urbanistinės struktūros kūrimas, vystant vilų užstatymo morfologinį tipą.

**Prioritetinės tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų krypstys, tikslai** - reglamentuota užstatymo struktūros kaita, siekiant atkurti sunaikintą urbanistinę-erdvinę struktūrą arba pratęsti saugomų gyvenvietės bėdinges erdvių formavimo principus, galima vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, kitais teisės aktais bei patvirtintais ir galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

**Leistina tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų rūšys** - teritorijos dalyse, kurių užstatymo struktūra paradoksi autentiškume požymius, galimi tvarkomoji statybos darbai (statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, reglamentuota naują statinių statyba (konversija), laikantis teritorijos užstatymo vieningumo (morfologijos brauchij)), galimas buvusios urbanistinės struktūros atstatymas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomosius paveldosaugos, statybos ir kraštovaizdžio darbus.

**Reikalavimai kultūros paveldo statiniams (kultūros paveldo bei vertingųjų savybių turtiniems objektams)** - a1, a2, b3

a1 – teritorijoje yra kultūros paveldo objektų - pavieniu, kompleksinių ar į kompleksą jeinančių objektų, registruotų kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. Žemės sklypuose, skiryta dalyse, vandens, miško plotuose ar ją dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra arkiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti, dalis objektų yra saugomi objektai - kultūros paveldo objektas, šio įstatymo nustatyta tvarka paskelbti saugomu objektu ar kultūros paminklu.

a2 – teritorija yra vertingųjų savybių požymių turinčių objektų; dalis objektų yra siūloma įtraukti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, prisi atliekant jose tvarkybos ir tvarkomosios statybos darbus, būtina nustatyti konkretaus objekto kultūros vertybių reikšminguma, jo vertingosios savybės, apibrėžtos teritorijos ribos. Paraiškos: pastatas, dėl kurio kultūrinės vertės apsigręndzia valdytojo arba savivaldybės, registruojami Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre bus tvarkomi kaip numytoja reikalavimu a1; pastatai, kurie nebus įtraukiami į kultūros vertybių registrą, gaus ratinšką Kultūros paveldo departamento sutikimą, tvarkomi kaip vietovės vertingosios savybės.

b3 – leidžiami tvarkomoji statybos darbai:

- taikomoji ir ardomoji tyrimai;
- leistini visų rūšių (išskiriant kapitalinį remontą) ir rekonstruktyvo darbai.

Kapitalinio remonto ir rekonstruktyvo kryptys ir dydžiai:

- vieg rūšių remonto darbai;
- rekonstruktyvas, pagal morfologinį užstatymo tipą ir leidžiamus parametrus, principą bei architektūrinę išraišką;
- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;
- urbanistinės struktūros atkūrimas pagal tyrimų duomenis.

b3.1 – kapitalinio remonto ir dalinės rekonstrukcijos darbai atliekami pastato viduje ir esmės nekeičiant esamo pastato tūrio - pastato dydžio, stogo formos ir pan.:

- gaisma neaudotinų statinių statyba - sunaikinto užstatymo atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis, naudojant tradicinės eksterjero apdailos medžiagas pagal istorinius analogus, būdinga tiei teritorijai architektūrinę išraišką;
- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;
- galimi aplinkinio dabai nekeičiant apdailos tipo, medžiagų, naudojimo bidei;
- gaminiai (dirbiny, langai ir kt.) keičiami analogiškais, nekeičiamas pirmasis gaminių varstymo bidas;
- pakopų papildomai šviečiamos plokštuminiais stoglangiais nekeičiant stogo modyžčių;
- sklype esant galimybei didinti užstatymo tankį, galima įrengti naujus priebučius ir verandas;
- tūrio pakeitimai galimi vadovaujantis istorine medžiaga ir tyrimais, jrodant atkurimą detalią autentiškumą.

b3.2 – kapitalinio remonto darbai atliekami pastato viduje (kaip b3.1) ir išorėje, nekeičiant valdos užstatymo morfologinio tipo:

- galimi pastato rekonstrukcijos darbai, pastato vaizdo keitimas: langų, durų angų vietos, stogo formos, apdailos medžiaga, tipą keitimas artėjant prie pasirinktos užstatymo morfologinio tipo.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1) **Detaliojo plano keitimas Teritorijos tarp Kalno ir Mėlio gatvių, Juodkrantės gyv., Neringa**, detaliuoju planas, patvirtintas Neringos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T1-226 "Dėl Teritorijos tarp Kalno ir Mėlio gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje detaliojo plano patvirtinimo", suplanuotos teritorijos dalyje - **Žemės sklypo Vilių g. 12, Neringoje, kadastro Nr. 2301/0004:12 ir jo teritorijoje**.
2) **Detaliojuoju Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano nustatytas teritorijos naudojimo privalomosiosios reikalavimas**, nebuvęs pagrindinės Žemės naudojimo paskirties ir nepaskirtąjai žvalgymui ir kitų teisės aktų reikalavimo, auklėtosios tuginės komplekisiniu ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendimų, **kaičiant suplanuotas teritorijos - Žemės sklypo Vilių g. 12** (kadastro Nr. 2301/0004:12, plotas žaižyminės ribas Nr. 1) **naudojimo reglamentai kitais, nepriešdaryančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, taip pat nuostatomi papildomi Žemės sklypo naudojimo reglamentai**.
3) **Teritorijos tarp Kalno ir Mėlio gatvių detaliojo plano sprendiniai**:
   - Žemės sklypo plotas - **0,4485 ha** (4490 m²):
     - Sklypo dalies Nr. **1-1** plotas (su poliu pastatu) - **0,3586 ha** (3586 m²);
     - Sklypo dalies Nr. **1-2** plotas (su valgyklos pastatu) - **0,0904 ha** (904 m²)
   - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija** (GM);
   - Teritorijos naudojimo paskirtis - **Kita** (K);
   - Žemės naudojimo būdas - **Rekreacinės teritorijos** (R);
   - Leistinas pastatų aukštis:
     - 1 zona (poliui pastatas) - **15,5 m** (esama);
     - 2 zona (valgyklos pastatas) - **8,5 m** (esamos) (viršinė stogo (renginiams tikslinis stogas);
   - Leistinas užstatymo tankis - **32 %** (esamas), išskaitomas visiems sklypo užstatytiems tankumas;
   - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,74** (esamas dalis);
   - Užstatymo tipas - **Atskirai stovintys pastatai** (pavieniu užstatymas) (ap);
   - Numatomos **statinių statybos zona ir rūšis**:
   - Priklausomybė žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys - **40 %**;
   - Žemės sklypo dydžiai:
     - 1 zona (poliui pastatas) - **3 ir mansarda** (išskyrinis esamas);
     - 2 zona (valgyklos pastatas) - **1 ir mansarda** (išskyrinis sklypo aukštų skaičius).
4) **Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai**:
   a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - **tvarkyti žeidinius taip, kad neliktų padaižtėjimas esteitinės kraštovaizdžio vertybės ir kad būtų užtikrinta jų ilgalaikė apsauga ir teisingas naudojimas, taikant tvarkymo priemonės turi tūi esmės gerinti aplinkos kokybę, pildyjamas teisingas rekreacinis žemės naudojimas**.
   b. Teritorijos užstatymo urbanistinai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai:
      - **žemės sklypo paradinis vertingų savybių požymių turintis, bet nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registrę neįtraukto pastato - viešbučio "Kursacher Hof" (buvusio pobūdinis namas "Gintaras") urbanistinė struktūra nekeičiama, pastato architektūrinė reikšmė (pastato tūris, tūrinė ir erdvinė kompozicija, fasadai, stogas) turi būti išsaugoti**;
      - **rekonstruojant (rekonstruojiąs projektą) sovietmečio statyto architektūros vaizdylos pastatą, statinio siūlomą pridėrimi prie tarpukaryje statyto pastato, mastelio ir architektūrinės charakterio, remiantis tūrinės ir siūlomtinės elementais; pastatui (renginiams tikslinis stogas; būtina panaudoti tradicinę eksterjero apdailos medžiagą pagal istorinius analogus, būdinga tiei teritorijai architektūrinę išraišką; pastatas turi būti "Mėlio namo" atstatymas; pastato architektūrai naudoti tradicinės regiono statybos ir apdaiko medžiagas; pastato apdaiko spননdinas turi būti būdingas etnografinėm regiono sąlėm);**
      - **žemės sklypo užstatymui galimas architektūrinis ir urbanistinės reikalavimus nustato savivaldybės vyriausiasis architektas**.
   c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų linių išdėstymas, servitutai:
      - **pastatui galimas prisijungimas prie esamo inžinerinio tinklo gatvės, tai pat iš Siauros - rytinės sklypo pusės esančio pravažiuojamo (nuo Vilių gatvės);**
      - **privalomai yra valgyklos pastato, (valdyti (gatavti) ir projektuojamą požeminę automobilių saugyklą, tai pat (valdyti ) projektuojamą antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, taisyje valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, numatoma rekonstruoti esamą pėsčiųjų-dviračių taką 4 m pločio, greta įrengiant 3 m pločio vienos eismo krypties automobilių takelį (naudojant automatines eismo valdymo priemones);**
      - **pritaikyjamas prie centralizuotų komunalinių gyvenvietės inžinerinių tinklų;**
      - **sklypo apvėrimas numatomas**;
   d. Automobilių stovėjimas:
      - **numatomas sklypo ribose, esamoje automobilių stovėjimo (kiemo) aikštėsje prie poliaio pastato; tai pat numatoma įrengti dvi naujas antžemines automobilių stovėjimo aikštelės plaitinėje ir vakarinėje sklypo dalyse;**
      - **rekonstruojant valgyklos pastatą, jo rūsyje (požeminiame aukšte) įrengiama požeminė automobilių saugyklė (automobilių parkingas), pataisinus jį ir pritaikyjamas jo naudojimui**;
   e. Želdinių apsauga - **maksimalai išsaugoti esami želdiniai**;
   f. Sklypo apkaišymas - **jvarios užtvaros (tvoros, aptvaras) įrengiami pagal sklypo ribas visu sklypo perimetru, aukštis ir 1 to 0,2 m**.
5) **Teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-26 nutarimu Nr. 707 "Dėl Teritorijos naudojimo ir tvarkymo taisyklių patvirtinimo", patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-26 nutarimu Nr. 707 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės (2013-06-26 nutarimo Nr. 1090 redakcija), galima keisti, kai nepaskirtas ir nenatinia nustatytą vertingųjų aplinkos savybių, draudžiama vykdyti statybas, pabaidžiančias reljefo reikšmingą bei dėlitiandinčias regininės parko vizualinę laisvę.**
6) **Planuojamas Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo vertybės, Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067), projektinės saugomi vietokpin pastinėmi ir naudojimi teritorija** (Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190). **Suplanuotas detaliojo plano koregavimo metu Žemės sklypas Vilių g. 12 (kadastro Nr. 2301/0004:12) yra kultūrinės vertybės teritorijoje, todėl tvarkomi kaip kultūrinės vertybės teritorija.**
7) **Žemės sklypo dalyje 1-1 numatoma esamo poliaio paskirties pastato paprastasis remontas (REM) arba kapitalinis remontas (KREM), suteikiant pastato kadastro duomenis ir pagrindinių rodiklių.**
   **Tais pat numatoma kitų žemės sklypo esančių inžinerinių statinių, t. kiemo aikštėsės, atraminės sienėsės, tvoros rekonstruojamas (esančių aloiojose Žemės sklypo dalyse).**
8) **Žemės sklypo dalyje 1-2, remiantis istorinės tyrimais atkurtinas nuryjęs istorinis pastatas - numatomas esamo valgyklos pastato rekonstruojamas (REKĖ), suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą (atskirkiant nuo poliaio pastato), kaičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mažiesnės (poliaio) paskirties, pakeičiant pastato kadastro duomenis ir pagrindinius rodiklius, nedidinant ir išlaikant istorinį užstatymo tankumą ir aukštingumą (renginiai šiaitinę stogą), užtikrinant komplekisę vyrį (masės, proporcijų, medžiagų, spননdinės) su aplinkos elementais, pastato išorės forma ir vizamotiui kaičiant tradicinius, būdingus Juodkrantės gyvenvietės pastatai.**
9) **Teritorijos tarp Kalno ir Mėlio gatvių detaliojo plano sprendiniai atitaiko sklypo užstatymo tyrimais (tūrio atveju - istorinėmis). Remontuojamo ir rekonstruojamo pastato dirdžia, podžiais, medžiagiškumas, žiūrint reprezentuoja šio monitrinio vizajo užstatymo principus.**
10) **Statinių, kurioms vykdoma veikla sukelty neigiamą poveikį aplinkai, neplanuojama ir nebus. Galima tik toka veikla, kuri nepaskatinta ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių.**
11) **Galiojančio detaliojo plano sprendinių keitimas nepabėdžia ir neesvarbu teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų taikymo, negu tai tokių keitimų atžlėkmo.**
12) **Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) vietovės teritorijoje yra kultūrinės vertybės - Juodkrantės (žuidimino darbų atvejo), paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" nuostatomis.**

ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (ĮKINĖS VEIKLOS APRIBOJIMAI)

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, Žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

1. **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, kelvitrasės (4) skirsnis, 23 straipsnis).
2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtasis (10) skirsnis, 41 straipsnis).
3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
4. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos** (V skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 59 straipsnis).
5. **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).
6. **Pajūrio juosta** (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis).
7. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos** (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis (11), 105 straipsnis).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Planuojamos teritorijos ribos | R | Kitos paskirties žemė - Rekreacinės teritorijos |
| | Planuojamo žemės sklypo ribos | | Statinių statybos zonos |
| | Esamų žemės sklypų ribos | | Požeminių statinių statybos zonos |
| | Statinių statybos ribos | | Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės |
| | Požeminių statinių statybos ribos | S | Servituto ribos (zona) |
| | Statybos linija | | Esami pastatai |
| | Žemės sklypo dalių ribos | | Esami pastatų pamatai (nebaigti statyti pastatai) |
| | Žemės sklypo reglamentų ribos | | Projektuojami keliai (asfalto danga) |
| | Apsaugos zonų ribos | | Esamos gatvės, keliai (asfalto danga) |
| | Esamo registruoto valgyklos pastato užstatymo ribos | | Rekonstruojami pėsčiųjų-dviračių takai (asfalto danga) |
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės - Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) ribos | | Nekilnojamosios kultūros vertybės - Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) teritorija |
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės - Viešbučio „Bachmann" pastatų kompleksas (kodas 22124) ribos | | Nekilnojamosios kultūros vertybės - Viešbučio „Bachmann" pastatų kompleksas (kodas 22124) teritorija |
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės - Miškų paviršiaus pastatas (kodas 29877) ribos | | Nekilnojamosios kultūros vertybės - Miškų paviršiaus pastatas (kodas 29877) teritorija |
| | Esamo kryptys | | Esami pėsčiųjų-dviračių takai (asfalto danga) |
| | Įvažiavimai (išvažiavimai) į planuojamą žemės sklypą | | Automobilių keliai, įvažiavimai, aikštelės (betono, betono trinkelių danga) |
| 1 | Saugomi kampai ir numeriai | | Pėsčiųjų takai, aikštelės (betono, betono trinkelių danga) |
| | Saugomi medžiai | | Žvyro, grunto danga |
| | | | Veja, grunto danga |
| | | | Miškas |

REŽIMAI

| | |
|---|---|
| 1 | Skypo numeris |
| 2000 | Skypo plotas (m²) |

| Teritorijos naudojimo reglamentai: | |
|---|---|
| 1 - Teritorijos naudojimo tipas (nekilnojamojo turto objekto kodas) arba paskirtinė žemės naudojimo paskirtis |
| 2 - Žemės naudojimo būdas (kodas); |
| 3 - leistinas pastatų aukštis (%); |
| 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vienetais); |
| 5 - užstatymo tipas (ervėrono objekto kodas); |
| 6 - galimybė žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys (%); |
| a, b, c, d, e, f - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | |
| 3 | 4 | | |
| 5 | 6 | | |
| a, b, c, d, e, f | | | |

| Atestato Nr. | | | Projekto pavadinimas: TERITORIJOS TARP KALNO IR MIŠKO GATVIŲ, JUODKRANTĖS GYV., NERINGA, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA. SKLYPAI UŽ TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPAI NR. 2, ADRESU VILIŲ G. 12, NERINGA | |
|---|---|---|---|---|
| A1088 | PV | Tomas Žiulys | | Laida |
| | Architektas | Tomas Žiulys | Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS - KONCEPCIJA 1:500 | 0 |
| DTP | Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa<br>Planavimo iniciatorius: Q. C. | | 9999.20-DTP.B-05 | Lapas 1 / Lapų 1 |

ATP PROJEKTAI
www.atpprojektai.lt
www.nfbprojektai.lt