

Statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato (7.13) un. Nr. 4400-4597-6983, Skruzdynės g. 2, Neringa, kapitalinio remonto, keičiant negyvenamosios paskirties patalpos – neįrengtos palėpės, un. Nr. 4400-5897-8477:8236 paskirtį į poilsio, projektas su naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema.
Statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)
Užsakovas/statytojas	UAB „Project 19“
Projektuotojas	UAB „Aketuri architektai“
Statinio projekto numeris	A136
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio projekto dalis	Statinio architektūros
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos žymuo	SA
Laida, bylos išleidimo data	2024 06

Pareigos, atestato nr.	Vardas Pavardė	Parašas
PV/PDV, A1451 UAB „Aketuri architektai“	Lukas Rekevičius	
Architektas, A1463 UAB „Aketuri architektai“	Milda Rekevičienė	
Architektas, A000 UAB „Aketuri architektai“	Valdonė Mitkevičiūtė	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. 06-12
Nida

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato (7.13) un. Nr. 4400-4597-6983, Skruzdynės g. 2, Neringa, kapitalinio remonto, keičiant negyvenamosios paskirties patalpos – neįrengtos palėpės, un. Nr. 4400-5897-8477:8236 paskirtį į poilsio, projektas su naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema.
2.2	remontuojamų pastatų / patalpų naudojimo paskirtys ir un. nr.	Pastatas - poilsio pastatas Un. r. 4400-4597-6983 Neįrengta palėpė Un. nr. 4400-5897-8477:8236
2.3.	pagrindinė statinių naudojimo paskirtis po remonto	Poilsio paskirtis (7.13)
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras esamas remontuojamo pastato plotas – 2611,73 m ² Bendras plotas po remonto – 2847 m ²
2.6.	sklypo plotas	5377 m ²
2.7.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nidos gyvenvietė (kodas 17098). Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorija

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės naudojimo reglamentai sklypo	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Nidos gyvenvietės apsaugos reglamento reikalavimai (KNNP, KPD, TRP)
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos	Prioritetinė pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdai ir pobūdžiai: Kitos paskirties žemė. Rekreacinės teritorijos. Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos. (BP)	-
3.2.	užstatymo tipas	Poilsio namų, viešbučių ir vilų morfotipas. (pagal BP)	Mtp – 2 Poilsio namų, viešbučių ir vilų morfotipas. (BP)	Komponentinis, atskirai stovinčių pastatų. Viešbučių kurhauzų teritorijos (Teritorijos ir apsaugos zonos ribų

				planas. Tvarkymo planas.)
3.3.	užstatymo tankis	esamas	Nedidinti esamo sklypo užstatymo tankumo (BP)	Nedidinti esamo sklypo užstatymo tankumo (saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimo lentelė)
3.4.	užstatymo intensyvumas	< 0,70	< 3* (BP)	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	esamas	Nedidinti sklype susiklosčiusio foninio aukštingumo (BP)	e (rekonstruojamų pastatų aukštis nedidesnis už komplekso aukštį) (saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimo lentelė)
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	< 20,46 m	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4 (esamas)	-	3 aukštai + mansrada (Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. Tvarkymo planas.)
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 (numatomos Skruzdynės g. 1 aikštelėje)	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	esamas	-	>15% (saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimo lentelė)

* rodikliai pateikiami su H.Blodės viešbučiu-muziejumi ir ESO patalpomis

**** prieš teikiant projektinius pasiūlymus savivaldybės vyr. architektui pritarti, iš KNNP direkcijos turi būti gautas įvertinimas (išvada ir rekomendacijos) dėl urbanistinio integralumo, aplinkos kokybės ir atitikties darnaus vystymo principams bei išraiškos estetikos aspektais.**

4. Pagrindiniai poilsio paskirties pastato rodikliai (*plotai pateikiami be H.Blodės viešbučio-muziejaus)

4.1	Bendras pastato plotas	2847 m ²
4.3	Naujų poilsio paskirties apartamentų skaičius	4
4.4	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	<i>Esama sklypo situacija</i>
5.3.	<i>Palėpės aukšto planas</i>
5.4	<i>Pastato fasadai</i>
5.5	<i>Pastato pjūviai</i>
5.6	<i>Vaizdinė informacija (vizija)</i>

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	<i>Žemės sklypo ir pastato RC išrašas bei kadastras</i>
6.2	<i>Žemės sklypo planas</i>

SUDERINTA

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

6.3	<i>Fotogrametriniai matavimai</i>
6.4.	<i>Topografinis planas</i>
6.5	<i>Igaliojimas atstovauti statytoją</i>
6.6	<i>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – projektinių pasiūlymų eskizas;</i>

7. Statytojo duomenys

UAB „Project 19“,

Įmonės kodas: 306302581

Andreasas: Skruzdynės g. 2B-1, Neringa

Direktorius: Šarūnas Tarutis

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB Aketuri architektai PV Lukas Rekevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

SUDERINTA

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

Turinys

1. Dokumentai	1
2. Bendrieji duomenys	3
3. Teisinis pagrindas	4
4. Esamos situacijos analizė	19
5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai	17
6. Bendrieji statinių rodikliai	18
7. Brėžiniai	19

Kval. patv. dok. nr.	UAB „Aketuri architektai“ Raugyklos g. 3-1, Vilnius, Tel. +37061216112, info@aketuri.lt , www.aketuri.lt			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13) un. Nr. 4400-4597-6983, Skruzdynės g. 2, Neringa, kapitalinio remonto, keičiant negyvenamosios paskirties patalpas – neįrengtos palėpės, un. Nr. 4400-5897-8477:8236 paskirtį į poilsio, projektas su naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema.		
A 1451	PV/PDV	L. Rekevičius		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
A1463	Arch.	M. Rekevičienė				0
	Arch.	V. Mitkevičiūtė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Project 19“			Dokumento žymuo: A136-PP-AR		Lapas 1
						Lapų 20

Architektūros dalies aiškinamasis raštas

1. Privalomųjų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1.1. Rengimo dokumentai

- 1.1.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašas;
- 1.1.2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (2012)
- 1.1.3. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas
- 1.1.4. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialiuoju planu
- 1.1.5. Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano aktualia redakcija
- 1.1.6. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių registras. Nidos gyvenvietė (kodas 17098);
- 1.1.7. Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais;
- 1.1.8. Knyga „Neringa“ M. Drėmaitė; M. Mankus; V. Migonytė – Petrulienė; V. Safronovas

1.1. Normatyviniai dokumentai

- 1.1.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 1.1.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446
- 1.1.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.1.4. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas;
- 1.1.5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.1.6. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
- 1.1.7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio priežiūra
- 1.1.8. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.1.9. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.1.10. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.1.11. STR 2.01.01(4): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.1.12. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.1.13. STR 2.01.01(6): 2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 1.1.14. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.1.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.1.16. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- 1.1.17. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 1.1.18. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 1.1.19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 1.1.20. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.1.21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.1.22. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- 1.1.23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.1.24. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.1.25. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- 1.1.26. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- 1.1.27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 1.1.28. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 1.1.29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.1.30. STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
- 1.1.31. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
- 1.1.32. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- 1.1.33. LST 1516: 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.1.34. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vudentiekiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- 1.1.35. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- 1.1.36. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
- 1.1.37. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- 1.1.38. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;

- 1.1.39. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 1.1.40. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- 1.1.41. Rekomendacijos:
- 1.1.42. R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- 1.1.43. R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
- 1.1.44. R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

1.2. Kompiuterinės programos

- 1.2.1. Archicad 26
- 1.2.2. Adobe CS suite paketas (Photoshop, InDesign, Acrobat, Illustrator, prenumeruojama, 2 licenzijos)
- 1.2.3. MS Office paketas (Word, Excel, Powerpoint, kt, 2 licenzijos, įsigytos)
- 1.2.4. Dassault Systems DRAFT SIGHT (dwg redaktorius, atviro kodo programa)
- 1.2.5. Sketchup MAKE (3D eskizavimo programa, nemokama programa)
- 1.2.6. Open Office (teksto redaktorius, atviro kodo programa)
- 1.2.7. PDF Elements (PDF redaktorius, atviro kodo programa)
- 1.2.8. Wondershare (PDF redaktorius, atviro kodo programa)

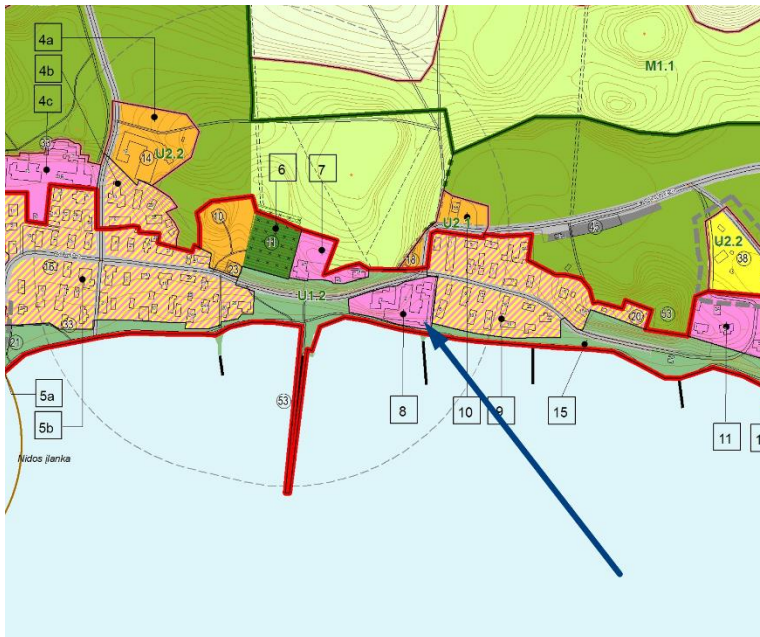
2. Bendrieji duomenys

- 2.1. Statinio adresas: Skruzdynės g. 2 Neringa
- 2.2. Objektas: Poilsio paskirties pastato (7.13) un. Nr. 4400-4597-6983, Skruzdynės g. 2, Neringa, kapitalinio remonto, keičiant negyvenamosios paskirties patalpas – neįrengtos palėpės, un. Nr. 4400-5897-8477:8236 paskirtį į poilsio, projektas su naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema.
- 2.3. Statytojas: UAB „Project 19“
- 2.4. Statybos rūšis: kapitalinis remontas
- 2.5. Statinio paskirtas: negyvenamosios paskirties patalpos – neįrengtos palėpės, un. Nr. 4400-5897-8477:8236 paskirties keitimas į poilsio
- 2.6. Statinio kategorija: ypatingasis
- 2.7. Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai
- 2.8. Projektuojamo statinio geografinė vieta: Lietuvos Respublikos žemės sklypas Kad. Nr. 2301/0001:221, Neringa, Skruzdynės g. 2. Sklypas šiaurės vakarų dalyje ribojasi su Pamario g., pietrytinėje dalyje su pėsčiųjų/dviračių taku bei Mariomis. Sklype į kultūros vertybių registrą įtrauktas H. Blodės viešbutis (kodas 1242).

3. Teisinis pagrindas

3.1. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas

Urbanistinė struktūra ir reglamentai. Prioritetinė pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdai ir pobūdžiai – Rekreacinės teritorijos; ilgalaikio (stacionalaus) poilsio pastatų statybos.



REKREACINĖS TERITORIJOS

	ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS
	TRUMPALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS

Funkcinio prioriteto zona - konservacinio prioriteto

Kraštovaizdžio tvarkymo zona - atnaujinančios apsaugos (U1.2)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

- 1) prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinė teritorija; naudojimo pobūdis – ilgalaikio poilsio pastatų statyba;
- 2) galimas naudojimo būdas – gyvenamoji statyba.

Saugomos, rekomenduojamos atkurti aplinkos savybė - : etnokultūrinio paveldo pastatais užstatytų erdvių mastelis, vieningas architektūrinis aplinkos charakteris, etnokultūrinio paveldo aplinkai būdingi tvarkymo bruožai.

Saugotini bei rekomenduojami atkurti elementai - etnokultūrinio paveldo pastatų sklypų užstatymo erdvinė struktūra, saugotinai etnokultūrinei aplinkai būdingi sklypų tvarkymo elementai, pastatų formos, tūriai ir jų kompozicinė struktūra, spalvos, fasadų apdailos medžiagos, puošyba, vertingomis ir saugotinėmis pripažintos statinių konstrukcijos, vertingas pastatų patalpų išplanavimas bei jų interjerai.

Užstatymo tankumas - paliekamas esamas.

Užstatymo aukštingumas - išsaugomas esamas.

Užstatymo aukštis - nedidindamas.

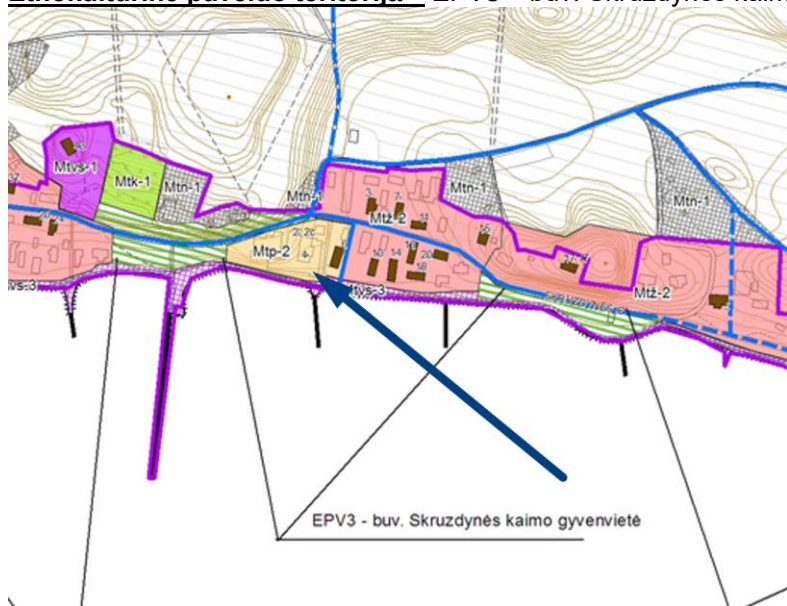
Kiti reikalavimai - 1) galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių.

Gyvenviečių teritorijų vystymas – išlikusi susiklosčiusi urbanistinė struktūra su autentiškais apstatymo elementais. Užstatyme vyrauja pastatai – kultūros vertybės, bei gatvės trasos istorinėse vietose.

Morfotipų grupė – vidutinės kultūrinės vertės morfotipas. Poilsio namų, viešbučių, vilų morfotipų grupė (MTp – 2). Sklypų struktūra dalinai pakitusi. Užstatymo pobūdis artimas istoriniam, išlikę pavieniai autentiško apstatymo elementai (teritorijoje yra pavienių kultūros vertybių). Užstatymas susiformavęs po 1940 m., bet jo mastelis artimas istoriniam.

Mt2-2	Žvejų, rašytojų, dailininkų gyvenamųjų namų – vasarnamių morfotipas.	Sklypų struktūra dalinai pakitusi. Užstatymo pobūdis artimas istoriniam, išlikę pavieniai autentiško apstatymo elementai (teritorijoje yra pavienių kultūros vertybių). Užstatymas susiformavęs po 1940 metų, bet jo mastelis artimas istoriniam.	Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo, paveldosauginio, plano reikalavimus.	Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; Kapitalinis remontas - KREM; Reglamentuota rekonstrukcija – RREK (galima išskirtiniais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir susiklosčiusio foninio aukštingumo); Reglamentuota nauja statyba – RNS (galima išskirtiniais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir susiklosčiusio foninio aukštingumo). Šių darbų planavimas ir projektavimas. Rekonstruojamų ar perstatomų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, turis turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus.
Mtp-2	Poilsio namų, viešbučių ir vilų morfotipas.	1. Autentiški apstatymo elementai (statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registrą) 2. Pastatų mastelis ir medžiagiškumas	Paveldotvarkos priemonės (tyrimas – T, konservavimas – K, restauravimas – Rs, atkūrimas – A, pritaikymas – P, avarinės grėsmės pašalinimas – Av), intervencijos galimybės reglamentuojamos – R Tvarkybos darbai skatinami kooperuojant naudotojų (savininkų), savivaldybės ir valstybės lėšas.	Statybinė veikla (vertybės „U n.k. 17098 teritorijoje“) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose.
Mtvs-2	Visuomeninių pastatų ir statinių morfotipas (sakralinių objektų, kopų, švyturio prižiūrėtojų namai, krantinės, kiti panašios paskirties pastatai ir statiniai).			

Etnokultūrinė paveldo teritorija – EPV3 – buv. Skruzdynės kaimo gyvenvietė



POILSIO NAMŲ, VIEŠBUČIŲ, VILŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ	VISUOMENINIŲ, SAKRALINIŲ OBJEKTŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ	ŽVEJŲ, DAILININKŲ, RAŠYTOJŲ GYV. NAMŲ-VASARNAMIŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ		
	Mtvs-1	Mt2-1	Mtk-1 KAPINĖS	
1. IŠLIKUSI ISTORIŠKAI SUSIKLOSČIUSI URBANISTINĖ STRUKTŪRA SU AUTENTIŠKAIS APSTATYMO ELEMENTAIS. UŽSTATYME VYRAUJA PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖS, BEI GATVIŲ TRASOS ISTORINĖSE VIETOSE.				
Mtp-2	Mtvs-2	Mt2-2		
2. SKLYPŲ STRUKTŪRA DALINAI PAKITUSI. TERITORIJOJE YRA PAVIENIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ, JOS UŽSTATYMAS SUSIFORMAVO PO 1940 M. MASTELIS, TŪRIA, MEDŽIAGIŠKUMAS ARTIMAS ISTORINIAM.				
	Mtvs-3			

Galimos statybos rūšys – reglamentuota rekonstrukcija RREK (galima išskirtiniais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir susiklosčiusio foninio aukštingumo). Rekonstruojamų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, turis turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus.

Nidos rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra – pietrytinėje sklypo dalyje praeina pėsčiųjų ir dviračių takas, sklype H. Blodės muziejus



Nidos susisiekimo infrastruktūra – šiaurės vakarų sklypo dalis ribojasi su D2 kategorijos gatve



KELIAI IR GATVĖS

ESAMI	RIBOTO EISIMO	
		III KATEGORIJOS KRAŠTO KELIAS
		IV KATEGORIJOS RAJONINIS KELIAS
		D1 KATEGORIJOS GATVĖ
		D2 KATEGORIJOS GATVĖ
		E2 KATEGORIJOS GATVĖ
		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS IR KELIŲ JUOSTOS

Nidos inžinerinė infrastruktūra in krantotvarka – šiaurės vakarų sklypo dalyje praeina esama nuotekų linija bei numatomas dujotekis. Šiaurinėje ir pietrytinėje sklypo dalyje esama savitakė nuotekų linija. Pietrytinėje sklypo dalyje esama slėginė nuotekų linija. Sklype yra esama transformatorinė.



NUOTEKŲ TINKLAI

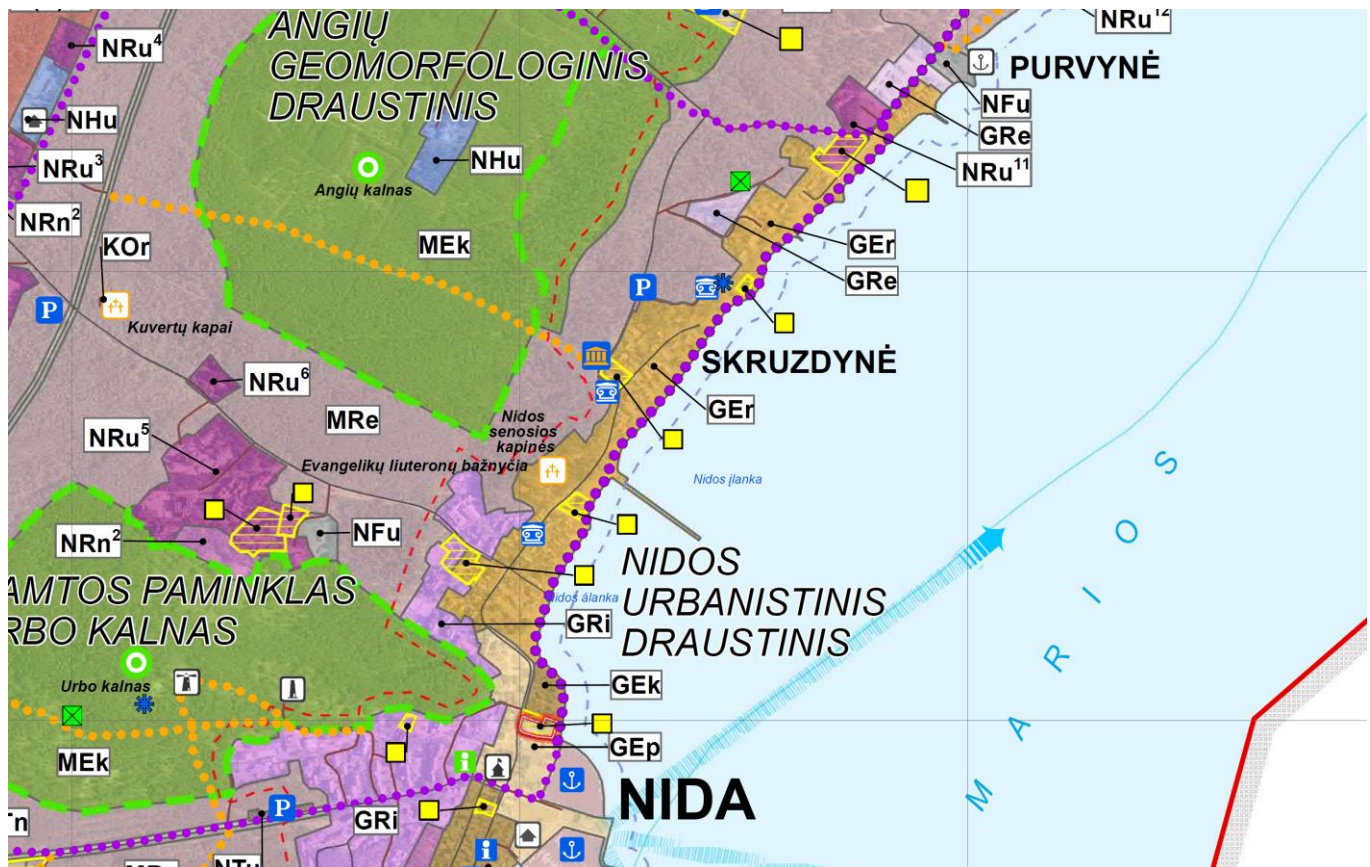
- Esama slėginė nuotekų linija
- - - Numatoma slėginė nuotekų linija
- Esama savitakė nuotekų linija
- - - Numatoma savitakė nuotekų linija
- Esama apvalytų nuotekų linija
- Esama lietaus nuotekų linija
- - - Numatoma lietaus nuotekų linija
- [S] Esama trečio kėlimo siurblinė
- [S] Esama nuotekų siurblinė
- [S] Numatoma nuotekų siurblinė
- [I] Esamas išleidėjas
- [I] Numatomas išleidėjas
- [X] Numatomas naikinti išleidėjas
- [V] Numatomi lietaus nuotekų valymo įrenginiai

3.2. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (KNNP)

84. Vidutinio griežtumo – atnaujinamojo (renovacinio) tvarkymo reglamentas (G_{Er}) taikomas Nidos, Preilos, Juodkrantės, Smiltynės gyvenamųjų vietovių dalims, taip pat Pervalkai. **Pagrindinis tvarkymo uždavinys – išsaugoti bendrą architektūrinį šių gyvenamųjų vietovių dalių pobūdį ir jų kraštovaizdžio erdvinį ryšius.** Šios gyvenamųjų vietovių dalys tvarkomos pagal 9.2.2-9.2.2.13 punktuose nustatytus reikalavimus.

9.2.2.2. draudžiama keisti šias kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną;

9.2.2.3. leidžiami tvarkyba ir tvarkomieji statybos darbai. Pastatai, neįrašyti į kultūros vertybių registrą, gali būti remontuojami ir rekonstruojami nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių Nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytų etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reglamentais;



2.8. kultūros paveldo vietovėse, kultūriniuose draustiniuose galima kultūros paveldo objektų tvarkyba ir tvarkomieji statybos darbai, **nedidinant užstatymo tankio ir pastatų aukščio, išskyrus, kai įrengiami šlaitiniai stogai.** Sunykusio istorinio užstatymo vietose gali būti atkuriamas buvęs užstatymas arba, kai nepakanka istorinių duomenų, jos gali būti užstatomos naujais statiniais, išlaikant vyrausį užstatymo pobūdį, pastatų išdėstymą, užstatymo tankį, gyvenamųjų ir ūkinių pastatų proporcijas, dydžius ir medžiagiškumą, naudojant būdingus puošybos elementus. Prioritetas teikiamas istorinių valdų (posesijų) išlaikymui arba jų atkūrimui, formuojant senąsias žvejų sodybų ribas ar kitas istorines valdas atitinkančius žemės sklypus;

3.3. Nekilnojamas kultūros paveldo registras. Nidos gyvenvietė (kodas 17098)

Unikalus objekto kodas - 17098

Pilnas pavadinimas – Nidos gyvenvietė

Statusas – Valstybės saugomas

Rūšis - Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą - vietovė

Amžius - susiformavo iki XIX a. pabaigos iš atskirų gyvenviečių – Atgario, Pagrindinio kaimo, Skruzdynės ir Purvynės

Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - linijinė plano struktūra, gatvių tinklas, kurį sudaro: Lotmiškio ir Naglių g. P dalyje (-; TRP; FF Nr. 1, 2, 7A, 7-10, 31-33; 2007 m.); Taikos ir Pamario gatvės centrinėje dalyje (-; -; FF Nr. 3-6, 35, 36, 38-45, 47-50; 2007 m.); Skruzdynės ir Purvynės gatvės Š dalyje (-; -; FF Nr. 52-68, 69-81, 85, 86; 2007 m.); XX a. pr. vieno aukšto, dvipusio sodybinio medinio užstatymo pobūdis, pamario etninei architektūrai būdingais pastatais, orientuotais galu į marias Lotmiškio ir Naglių gatvėse (-; -; FF Nr. 1, 2, 7A, 7-10, 31-33; 2007 m.); dvigubas gyvenvietės siluetas iš marių pusės: kopų viršutinė linija ir užstatymo prie marių pastatų stogų linija (-; -; FF Nr. 13-15, 19, 22; 2007 m.); krantinės linija (-; -; FF Nr. 13-15, 19-29, 34, 85 ; 2007 m.); gatvių, einančių išilgai marių, ekstensyvus užstatymas, paliekant vizualinius ryšius su mariomis (-; išskyrus nebūdingus pamario architektūrai sovietmečio laikotarpio statinius; FF Nr. 13, 14, 15, 33, 34, 52, 53, 63, 64, 66, 69, 72, 77-81; 2007 m.); susiformavusios Pamario, Skruzdynės g. perspektyvos (-; -; FF Nr. 1, 2, 5-9, 33, 36, 39-47, 50, 51, 57-62, 65, 66, 68, 73, 74, 79; 2007 m.); gyvenvietės panorama nuo marių pusės (-; išskyrus nebūdingus pamario architektūrai sovietmečio statinius; FF Nr. 2A, 13-15, 19-25, 34, 54-56, 83; 2007 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas - didžiųjų kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys (-; -; FF Nr. 2A-6, 7-11, 17, 18, 26-31, 37, 47, 49, 59, 60, 71, 78, ; 2007 m.);

7.1.3.6. 2.6. želdynai ir želdiniai - apželdinimo ažuolais, beržais, juodalksniais, kalninėmis ir paprastomis pušimis pobūdis (-; -; FF Nr. 5, 7A, 8A, 9, 10, 11, 12, 18, 27, 31, 33, 35, 37, 41, 42-44, 47, 53, 55, 59-70, 73, 74, 77, 78; 2007 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai - marių pakrantės linija (-; -; FF Nr. 13, 15, 19-25, 54, 83, 84; 2007 m.);

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė;

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Kuršių nerijos nacionalinis parkas;

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - pirmosios žinios apie senąją Nidos gyvenvietę istoriniuose šaltiniuose 1389 m., naująją Nidą - 1732 m., 1836 m. įkurta Purvynės gyvenvietė. 1869 m. gaisras sunaikino beveik visą Nidą. 1888 m. ant kopos pastatyta mūrinė bažnyčia. Nidoje gyveno Neringos apželdintojas Georgas Dovydas Kuvertas (1800-1856); 1930-1932 m. poilsio rašytojas Tomas Manas (1857-1955).

Teritorijos ribų planas:

NIDOS GYVENVIETĖ (17098, U10, UV 29, IP 987, LA 413/207)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS
Neringos m., Neringos sav.



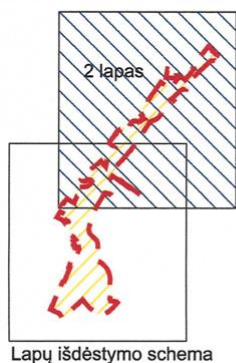
Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- 1(5)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

Nuoroda: teritorijos koordinatės pateiktos 3 ir 4 lapuose
Pastabos: 1. Teritorijos ribos patikslintos pagal rengiamą specialųjį paveldosaugos plano projektą;
2. Teritorijos vertingosios savybės patikslintos 2008-01-08 nekilnojamosios kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-567.

M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Teritorijos plotas - 339189 m²



Lapų išdėstymo schema

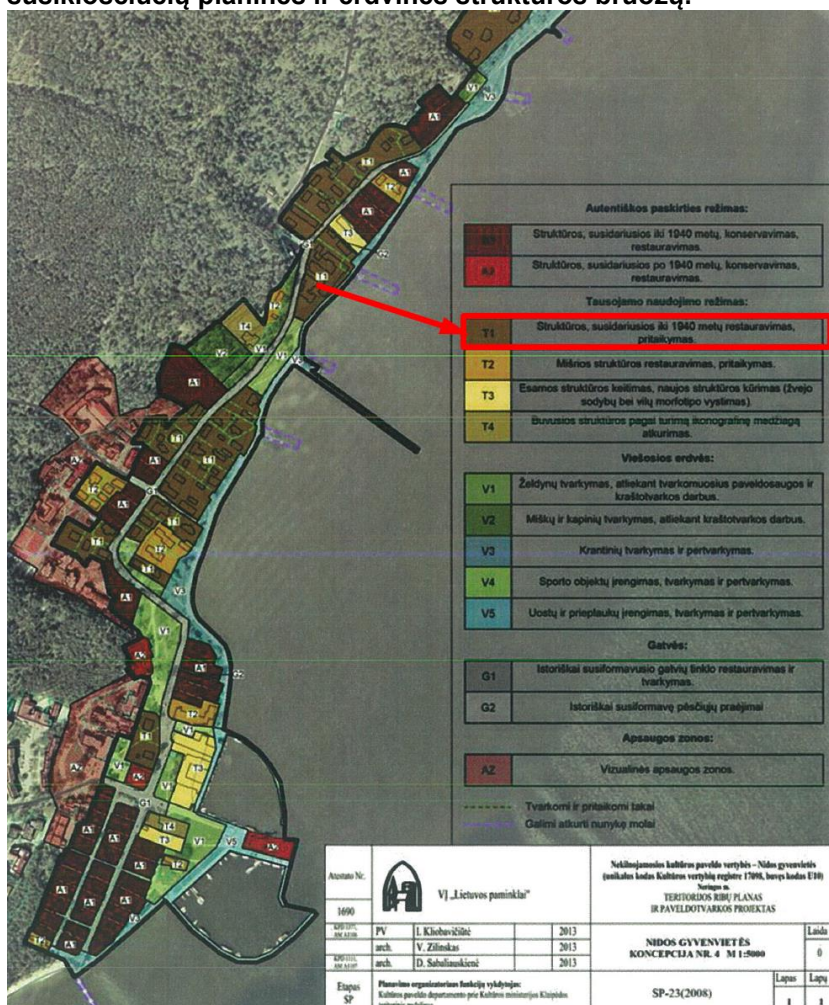
KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Nidos gyvenvietės (17098, U10, UV 29, IP 987, LA 413/207) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė			Agnė Gendrėnienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)			Gervaldas Zabarauskas
paminklotvarkininkas			Marius Baikauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja			Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius			Virgilijus Kačinskas
			2018-10-26



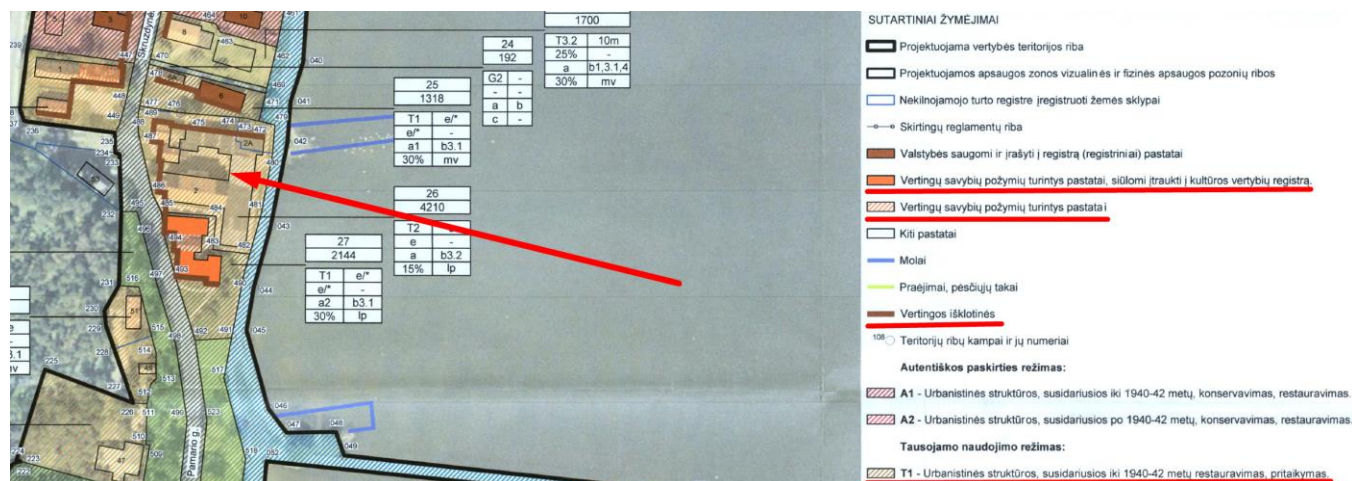
Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas/ tvarkymo planas:

Saugojimo režimų detalizavimas – T1 struktūros susidariusios iki 1940-42 m. restauravimas, pritaikymas. Tikslas išsaugoti vertingąsias savybes, išryškinti, atskleisti urbanistinės struktūros dalies kultūrinę vertę.

10 puktas – galimas reglamentuotas nevertingų užstatymo struktūros elementų atnaujinimas, nepažeidžiant susiklosčiusių planinės ir erdvinės struktūros bruožų.



Tvarkymo planas, teritorijos nr. 26 – sklype turime vertingų savybių turintį pastatą (H. Blodės viešbutis) bei saugomas išsklotines iš Pamario gatvės bei šiaurinėje sklypo dalyje.



Statinių aukštis – rekonstruojamų statinių aukštis nedidesnis už komplekso aukštį (esamas komplekso aukštis abs. Alt. + 20,46)

Užstatymo tankumas - esamas

Užstatymo intensyvumas – nenurodytas

Reikalavimai kultūros paveldo objektams - a

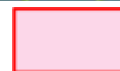
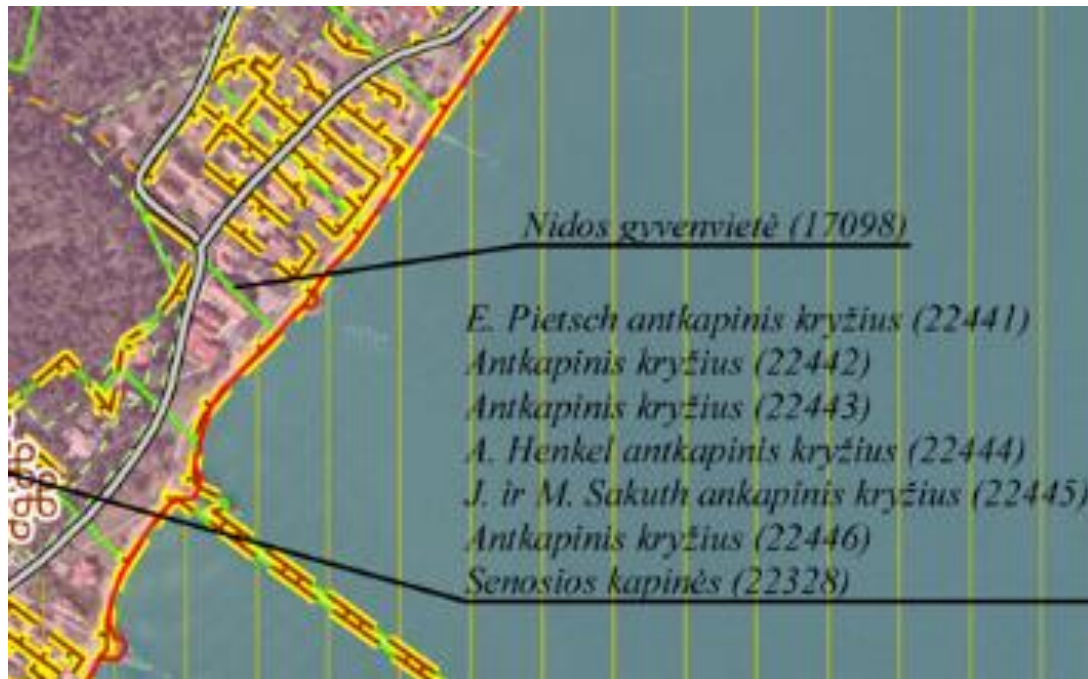
Reikalavimai kitiems objektams – b3.2 (galimi pastato rekonstrukcija, pastato vaizdo keitimas, langų, durų, stogo formos, apdailos medžiagš, tipų keitimas artejant prue oasirinkto u-statymo morfologinio tipo)

Reikalavimai aplinkos tvarkymui - >15%

Rekomenduojamas naudojimo paskirtis – lp (laisvo planavimo užstatymas, užstatymo tankis 20-50%; pastatų aukštingumas – 1-3 aukštų + mansarda)

26	4210	472, 479-489, 477, 476, 475, 474, 473.	Vertybės teritorija	T2	e (rekonstruojamų pastatų aukštis nedidesnis už komplekso aukštį)	e	-	a	b3.2	≥15%	lp	-
27	2144	482, 490-494, 485, 484, 483.	Vertybės teritorija	T1	e/*	c/*	-	a2	b3.1	≥30%	lp	-

3.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas



Pajūrio juosta

97 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pajūrio juostoje

Pajūrio juostoje draudžiama:

1) padalyti, atidalyti privačios nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus, suteiktus iki Pajūrio juostos įstatymo įsigaliojimo dienos;

2) niokoti gamtos ir kultūros paveldo objektus, ardyti paplūdimius, povandeninį krantą, kopagūbrį, kopas, klifo šlaitus ar kitaip žaloti reljefą, dirvožemį, augmeniją ir gyvūniją;

3) vykdyti žemės gelmių išteklių gavybą, išskyrus požeminį vandenį;

4) važiuoti motorinėmis transporto priemonėmis, traktoriais ir savaeigėmis mašinomis pajūrio juostos paplūdimiu, kopagūbriu (kopomis) ir povandeniniu krantu, išskyrus atvejus, kai:

a) vykdomi žmonių paieškos ir gelbėjimo darbai, valstybės sienos ir (ar) krašto apsauga, įgyvendinamos ekstremaliųjų įvykių ir (ar) avarių prevencinės priemonės, naikinami nustatyti užkrėtimo kenksmingaisiais organizmais arba aplinkos ministro nustatyta tvarka nustatyti masinio kenkėjų išplitimo židiniai, vykdomi ekstremaliųjų įvykių ir avarių padarinių likvidavimo darbai;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [XIII-2990](#), 2020-05-28, paskelbta TAR 2020-06-09, i. k. 2020-12612

b) vykdomi paplūdimių tvarkymo ir priežiūros darbai;

c) įgyvendinamos krantotvarkos priemonės;

d) vykdomas viešosios tvarkos užtikrinimas, aplinkos apsaugos valstybinė kontrolė ir valstybinė saugomų teritorijų kontrolė;

e) vykdomi moksliniai tyrimai;

f) įgyvendinami valstybei svarbūs projektai;

g) vykdomi inžinerinės infrastruktūros eksploatavimo darbai;

h) esamais privažiavimo prie jūros kranto keliais su kieta danga ir (ar) kitais teritorijų planavimo dokumentuose nurodytais esamais keliais reikia gabenti inventorių ir plaukiojimo priemones, paslaugoms teikti ar veiklai būtinas prekes, iškrauti, vykdyti pirminį pardavimą, supirkti žvejybos produktus, sugautus žvejybos laivais Baltijos jūroje, nustatytoje jų iškrovimo, pirminio pardavimo ir supirkimo vietose;

5) arčiau kaip 100 m nuo Baltijos jūros kranto ir 50 m nuo Kuršių marių kranto statyti, rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai, vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

a) statomi, rekonstruojami statiniai ir (ar) įrengiami įrenginiai įgyvendinant valstybei svarbius projektus;

b) statomi, rekonstruojami statiniai ir (ar) įrengiami įrenginiai vandens ištekliams naudoti ir aplinkai nuo žalingo vandens poveikio saugoti, uosto akvatorijoje vykdomai laivybai stebėti ir saugumui užtikrinti, kranto linijai stabilizuoti, natūraliai nešmenų pusiausvyrai atkurti ir kitoms vandens ūkio ar uosto reikmėms užtikrinti;

c) statomos, rekonstruojamos ir (ar) įrengiamos priekrantės žvejybos laivų prieplaukos, šių laivų saugojimo aikštelės, Kuršių marių pakrantėje – mažųjų laivų ir jachtų uostai ar prieplaukos;

d) pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą statomi ir (ar) įrengiami poilsio sezonui skirti laikini paplūdimių statiniai ir (ar) įrenginiai su jiems aptarnauti skirta inžinerine infrastruktūra;

e) statomi ir (ar) rekonstruojami ekstremaliųjų įvykių ir (ar) avarių metu sugriauti ir (ar) pažeisti statiniai buvusių statinių vietoje nedidinant jų tūrio, remiantis istoriniais tyrimais atkuriami sunykę istoriniai pastatai su statoma, rekonstruojama ir (ar) įrengiama jiems aptarnauti skirta inžinerine infrastruktūra;

f) statomi, rekonstruojami specialiosios paskirties pastatai ir (ar) įrengiami įrenginiai, skirti žmonių gelbėjimo tikslams;

g) rekonstruojami pastatai, nenurodyti šio punkto a–f papunkčiuose, su statoma, rekonstruojama ir (ar) įrengiama jiems aptarnauti skirta inžinerine infrastruktūra. **Sklypuose, esančiuose arčiausiai Kuršių marių, arčiausiai Kuršių marių kranto esantys pastatai, išskyrus regioninės svarbos projektų pastatus, rekonstruojami nemažinant atstumo iki Kuršių marių kranto linijos;**

h) rekonstruojami inžineriniai statiniai, nenurodyti šio punkto a–f papunkčiuose; šiais atvejais draudžiamas statinių rekonstravimas į pastatus;

6) pajūrio juostos žemyninėje dalyje toliau kaip 100 m nuo Baltijos jūros kranto statyti, rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius, išskyrus:

a) šio straipsnio 5 punkte nurodytus statinius ir įrenginius;

b) kai, vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, statomi, rekonstruojami statiniai ir (ar) įrengiami įrenginiai, nenurodyti šiame punkte.

4. Esamos situacijos analizė

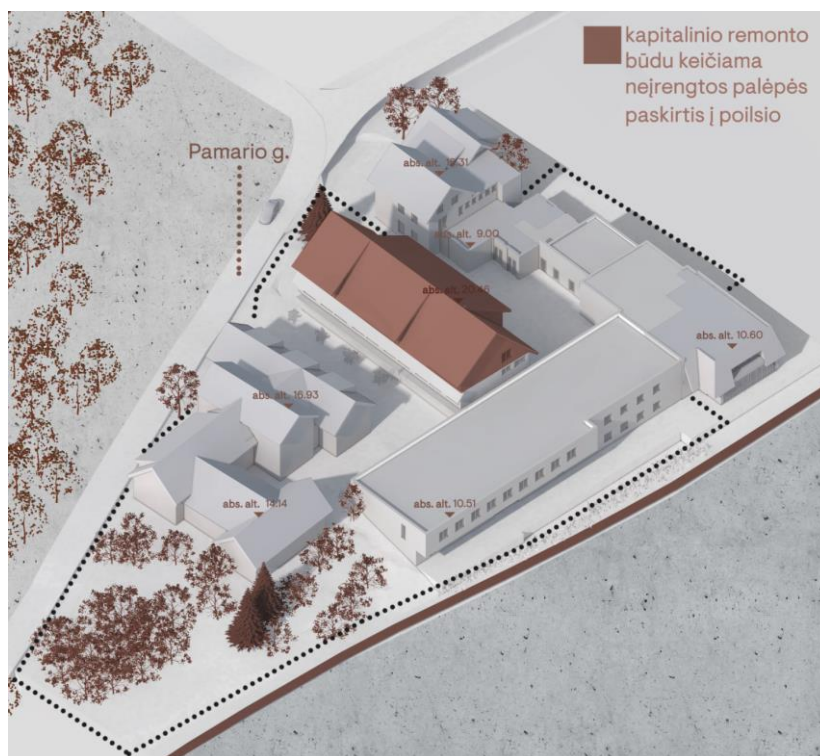
4.1. Sklypo situacija ir naudojimas

Nida – gyvenvietė Kuršių nerijoje, Neringos miesto pietiniame pakraštyje. Nida yra piečiausia Lietuvai priklausanti gyvenvietė Kuršių Nerijoje. Trys buvę kaimai – Nida, Skruzdynė ir Purvynė – šiuo metu sudaro Nidos gyvenvietę. Skruzdynės gyvenvietės branduolys susikūrė Kaimo (Pamario g.) gatvės vingyje prie marių. Seniausioje Skruzdynės dalyje buvo 7 sklypai, 6 iš jų – žvejų sodybos, vienas buvę H. Blodės svečių namai (dabar Skruzdynės g. 2 ir 2A – projektuojamas sklypas). Šis H. Blodės viešbutis ilgą laiką buvo didžiausias Nidos statinys, vizualinis orientyras žvejams, o šiuo metu yra įtrauktas į kultūros vertybių registrą (kodas 1242).

Projektuojamo žemes sklypo Kad. Nr. 2301/0001:221, Neringa, Skruzdynės g. 2. Sklypas šiaurės vakarų dalyje ribojasi su Pamario g., pietrytinėje dalyje su pėsčiųjų/dviračių taku bei mariomis, patenka į valstybės saugomą teritoriją Nidos gyvenvietė (kodas 17098).

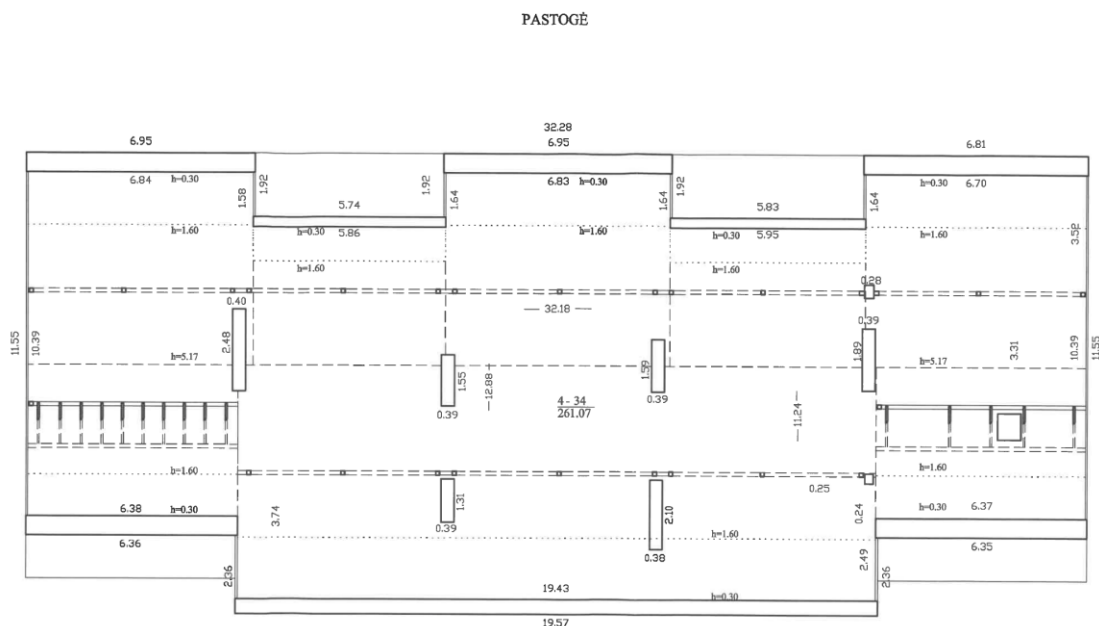


Skrudynės g. 2, Neringa šiuo metu stovi H Blodės viešbutis (unikalus daikto nr. 2393-0001-2012), poilsio paskirties pastatas (unikalus daikto. Nr. 4400-4597-6983) statytas 1975 m., gamybos/pramonės paskirties pastatas – katilinė (unikalus daikto nr. 4400-4597-6994) statyta 1977 m. Šiais projektiniais pasiūlymais siūlome Poilsio paskirties pastato (7.13) un. Nr. 4400-4597-6983, Skruzdynės g. 2, Neringa, kapitalinio remonto, keičiant negyvenamosios paskirties patalpas – neįrengtos palėpės, un. Nr. 4400-5897-8477:8236 paskirtį į poilsio, projektas su naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema

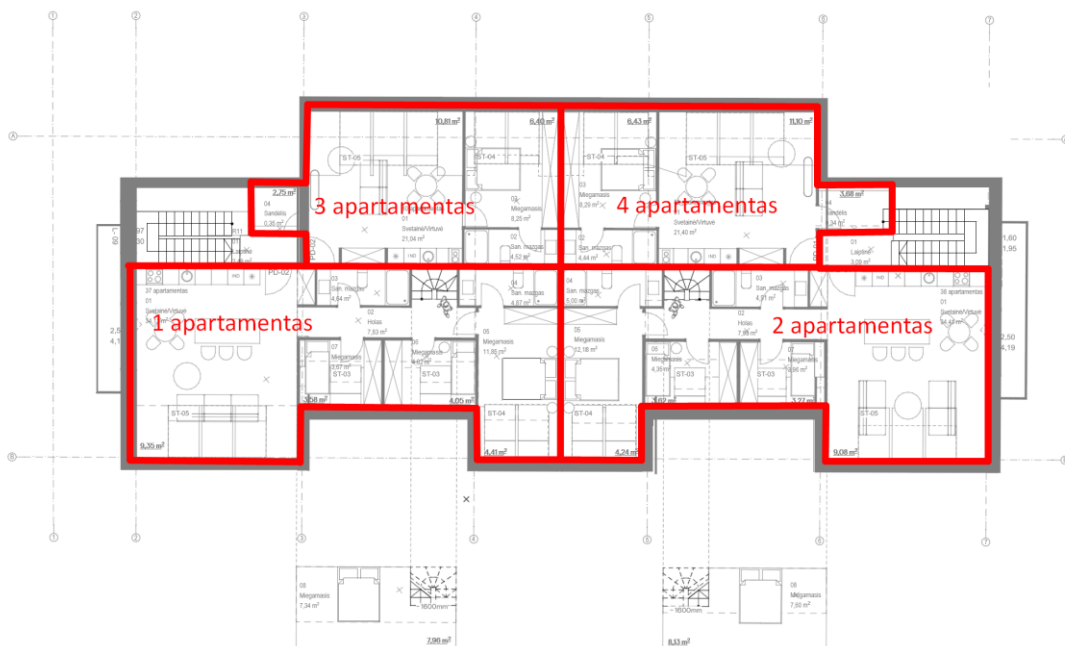


Skrudynės g. 2, Neringa poilsio paskirties pastate (kad.nr. 4400-4597-6983) numatoma kapitalinio remonto būdu keisti kitos paskirties patalpų, esančių 4 aukšte, paskirtį į poilsio. Ketvirtame aukšte esančias patalpas planuojama panaudoti pagal pastato paskirtį (poilsio) ir įrengti naudojimui tinkamas erdves.

Esamas pastogės planas:



Pastogės planas su 4 turtiniais vienetais:



5.2. Aukštingumas ir aukštai

Projektuojamas pastatas yra 4 aukštų, esamo pastato absoliutinė altitudė yra 20.46. Kapitalinio remonto projekto metu aukštis nekeičiamas.

5.3. Automobilių stovėjimo poreikis

Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas. Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas, pastato reikmėms reikalingas stovėjimo vietų skaičius:

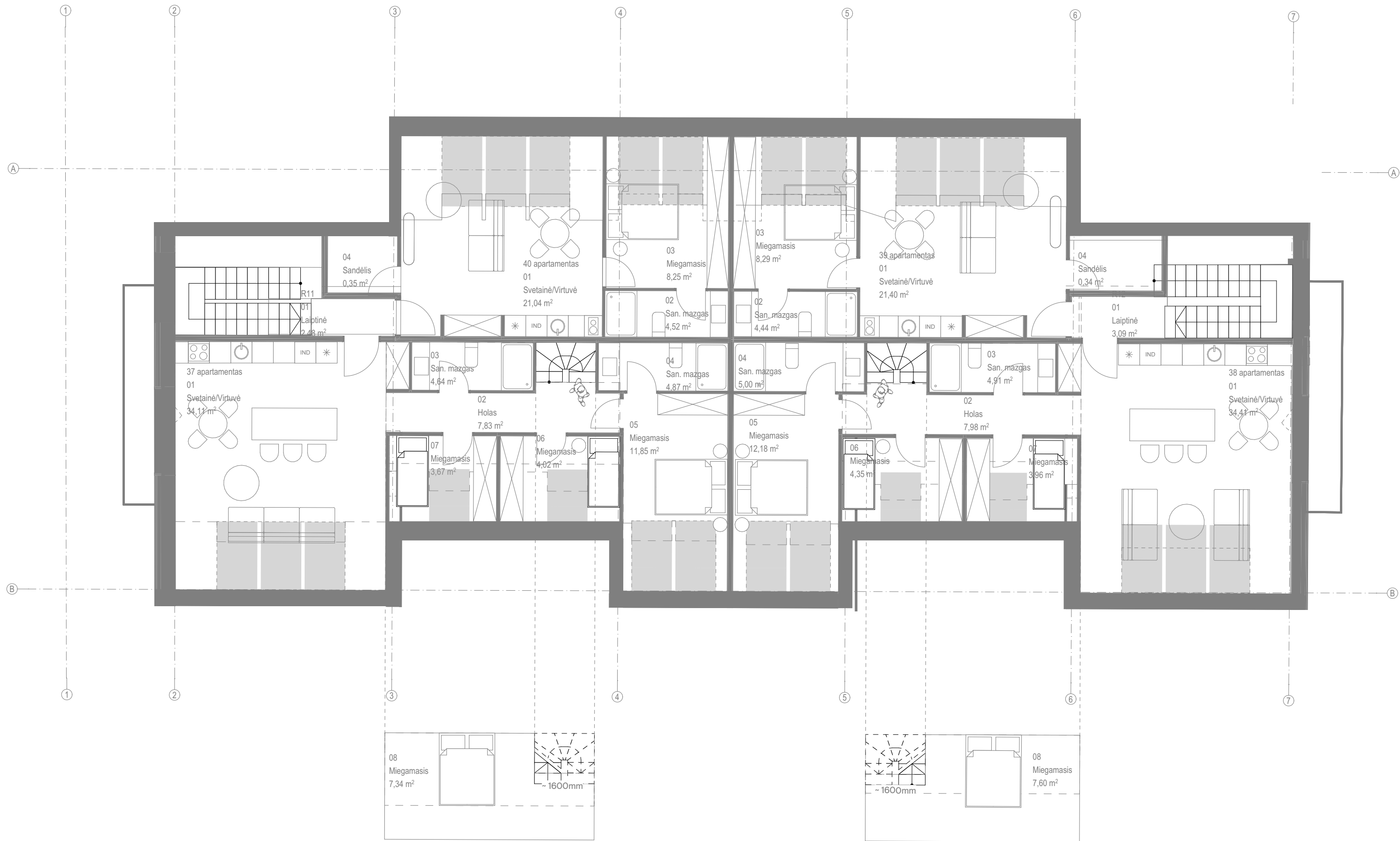
- 4 vietos (poilsio paskirties reikalavimas – 1 vieta kiekvienam kambariui; suprojektuota 4 vnt.)

Projektuojama Skruzdynės g. 2 aikštelėje 4 vnt. (brėžinį žr. Aikštelės naudojimosi tvarkos sutartis _ Nida, Skr. 1 _ 2022-05-24)

6. Bendrieji statinių rodikliai

Sklypas	
Sklypo plotas	5377 kv.m.
Sklypo užstatymo intensyvumas	*0,72 (esamas 0,7%)
Sklypo užstatymo tankis	*43 % (esamas 43%)
Statinių užimtas žemės sklypo plotas	*esamas – 2329 kv.m.
Pastatas	
Pastato bendrasis plotas	2845 kv.m. (esamas 2611.73)
Pastato naudingasis plotas	
Antžeminis pastato tūris	10996 kub.m. (esamas)
Aukštų skaičius	4
Pastato aukštis	esamas; abs. alt 20,46
Apartamentų skaičius	40 (naujai formuojamų turtinių vnt. skaičius – 4)
Pastato energetinio naudingumo klasė	B
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4
H. Blodės viešbutis*	
Užstatytas plotas	674.00 kv.m
Bendras plotas	897.67 kv.m.
Katilinė (4400-4597-6994)*	
Užstatytas plotas	157
Bendras plotas	127,77 kv.m.

*tankumas ir intensyvumas pateikiamas su H. Blodės viešbučiu bei ESO patalpomis



Bendros pastabos:

- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais;
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu;
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą;
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
- Gaminius gaminti pagal gamintojo patikslintus darbo brėžinius, prieš užsakant, suderintus su pastato architektais;
- Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais;
- Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas;
- Brėžinys neskirtas matuoti.

Pastogės patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
37 apartamentas	01 Svetainė/Virtuvė	34,11	
	02 Holas	7,83	
	03 San. mazgas	4,64	
	04 San. mazgas	4,87	
	05 Miegamasis	11,85	
	06 Miegamasis	4,02	
	07 Miegamasis	3,67	
	08 Miegamasis	7,34	
		78,33 m²	
38 apartamentas	01 Svetainė/Virtuvė	34,41	
	02 Holas	7,98	
	03 San. mazgas	4,91	
	04 San. mazgas	5,00	
	05 Miegamasis	12,18	
	06 Miegamasis	4,35	
	07 Miegamasis	3,96	
	08 Miegamasis	7,60	
		80,39 m²	

Pastogės patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
39 apartamentas	01 Svetainė/Virtuvė	21,40
	02 San. mazgas	4,44
	03 Miegamasis	8,29
	04 Sandėlis	0,34
		34,47 m²
40 apartamentas	01 Svetainė/Virtuvė	21,04
	02 San. mazgas	4,52
	03 Miegamasis	8,25
	04 Sandėlis	0,35
		34,16 m²
R11	01 Laiptinė	2,48
		2,48 m²
R12	01 Laiptinė	3,09
		3,09 m²
		232,92 m²

Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba
Kval. dok. Nr.	aketurī UAB "AKETURI ARCHITECTUR" RAUJONKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA +370 612 18112 info@aketuri.lt www.aketuri.lt		
	A1451	PV/PDV	L. REKEVIČIUS
	A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ
		ARCH	V. MITKEVIČIŪTĖ
Objektas: Poilsio paskirties pastato (7.13) un. Nr. 4400-4597-6983, Skruzdynės g. 2, Neringa, kapitalinio remonto, keičiant negyvenamosios paskirties patalpas - neįrengtos palėpės, un. Nr. 4400-5897-8477-8236 paskirtį į poilsio, projektas su naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema			
Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis			
Brėžinio pavadinimas: Pastogės technologinis planas			LAIDA
M			
Kalbos, trump. LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:
	UAB "Project 19"		A136-TP-2SA-05.1
		LAPAS	LAPŲ