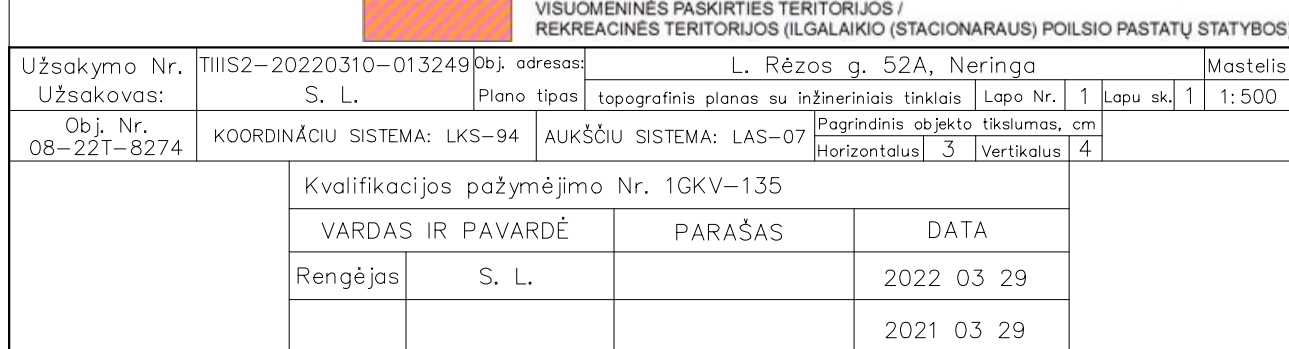
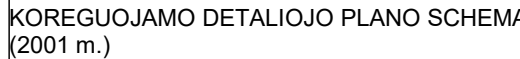
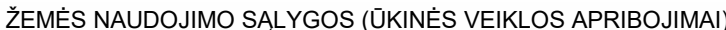




Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1	6159158.61	317993.53	22.00
2	6159180.61	317993.77	17.82
3	6159197.61	317999.12	36.87
4	6159206.91	318034.80	48.89
5	6159158.81	318026.05	32.52

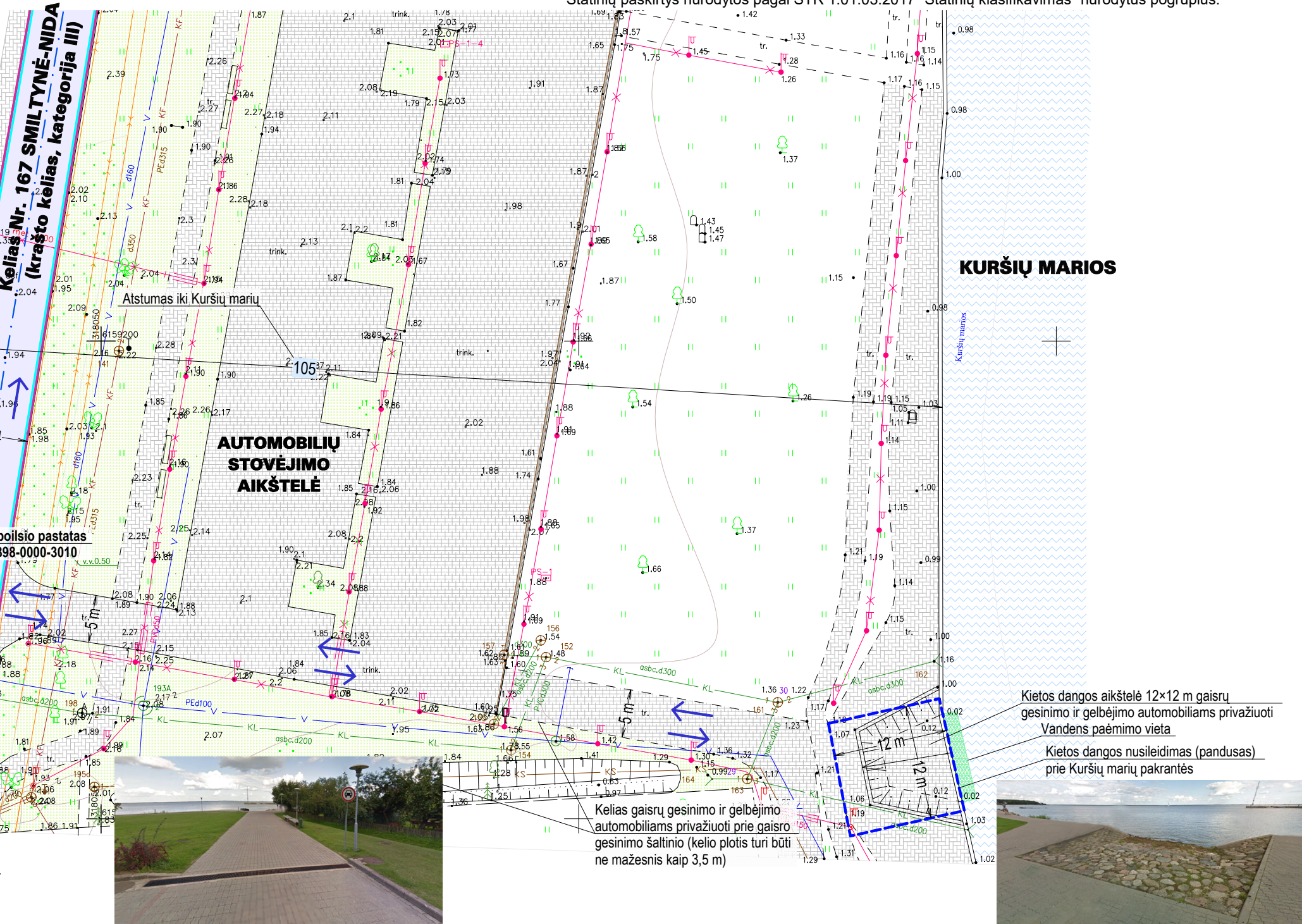


- Pagal Specialiųjų žemes naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypai taikomos šios specialiosios žemes naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apibrėžimai):
1. **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).
 2. **Elektrios tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
 3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, šeštasis (6) skirsnis, 41 straipsnis).
 4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
 5. **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % (indeksas)	užstatymo intensyvumas (indeksas)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1 L Rėzos g. 52A	1508	Paslaugų teritorija (erdvinio objekto kodas - FA)	Kita	Rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R)	12	14,30 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,30)	10	0,2	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (erdvinio objekto kodas - ap)	-	-	40	1-2 ir mansarda	Asmeninio polisio pastatai (12.1*) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5*)	a. Gamtos, saugomųjų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų skirstomųjų tinklų išdėstymas. d. Automobilijų stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.

*Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA

	Planojamos teritorijos ribos		Kitos paskirties žemė - Rekreacinės teritorijos Statinių statybos zonos Statinių statybos zona - koreguojama (išplečiama) Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (nurodytos orientacinės vietos) Esami statiniai Gatvės, keliai (asfalto danga) Eismo kryptys Įvažiavimas (išvažiavimas) į planuojamą žemės sklypą	 	Pėsčiųjų takai, įvažiavimai (betono trinkelų danga) Automobilių aikštelės, įvažiavimai (betono trinkelų danga) Veja, grunto danga Miško teritorija Esami medžiai Sklypo kampai ir numeriai
	Planojamo žemės sklypo ribos				
	Esamų žemės sklypų ribos				
	Statybos ribos				
	Statybos ribos - koreguojama (išplečiama)				
	Naikinamos statybos ribos				
	Apsaugos zonų ribos				
	Apsaugos zonų ribos				
	Kelio (gatvės) ašinės linijos				
	Kelio statinių ribos				

KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Detaliojo planu supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, koreguojamas "Teritorijos, Juodkrantės gyv., apimančios p/n "Undinė", miesto viešajai tualetui, Juodkrantės kultūros centrai bei teritorija besiribojanti su L. Rėzos gatvės vakarine dalimi, detaliojo plano koregavimas, suplanuotos teritorijos dalinė - žemės sklypai L. Rėzos g. 52A, Neringa", patvirtintas Neringos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V13-67 "Del teritorijos, Juodkrantės gyv., apimančios p. n. "Undinė", miesto viešajai tualetui, Juodkrantės kultūros centrai bei teritorija, besiribojanti su L. Rėzos g. vakarine dalimi, detaliojo plano korektūros, patvirtinimo" (TPD reg. Nr. T00808817), kuriuo buvo pakeičiuti "Teritorijos, Juodkrantės gyvenvietėje, apimančios p/n "Undinė", miesto viešajai tualetui, Juodkrantės kultūros centrai bei teritorija, besiribojanti su L. Rėzos gatvės vakarine dalimi Neringos miesto, detaliojo plano", patvirtinto Neringos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. kovo 16 d. sprendimu Nr. 44 (TPD reg. Nr. T00042333), sprendiniai žemės sklype L. Rėzos g. 52A, Neringa.
2. Koreguojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunktyje nurodyti detaliojo plano sprendiniai, teritorijų planavimo dokumentą tvirtinąčio subjekto sprendimu Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytomis sąlygomis.
3. Žemės sklype **Nr. 1 (L. Rėzos g. 52A)** nekeičiant teritorijos naudojimo tipo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdo **koreguojama** nustatyta **žemės statybos zona ir statybos riba**.
Pakeičti statinių statybos zoną ir gyvenvietę riba, anksčiau nustatytas žemės sklypo užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas nekeičiamas.
4. Kiti detaliojo planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai - leistinas pastatų aukštis; leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas* užstatymo tipas; priklausančių želdynų ir želdinių teritorijai dalys; pastatų aukštų skaičius ir papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai - gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai; teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai; susisiekiimo komunikacijų, skirtomųjų tinklų išdėstymas, servitutai; automobilio stovėjimas; želdinių apsauga; sklypų atpalvėjimas **nekeičiami**.
5. Planuojamoji žemės sklypo Nr. 1 (L. Rėzos g. 52A) naudojimo reglamentai:
 - Žemės sklypo plotas - **0,1508 ha** (1508 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **rekreacinės (R)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **12 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **10 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,2** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymas)** (ap).
 - Statinių statybos zona ir riba - **nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **40 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1-2 su mansarda** (esamas).

Papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:

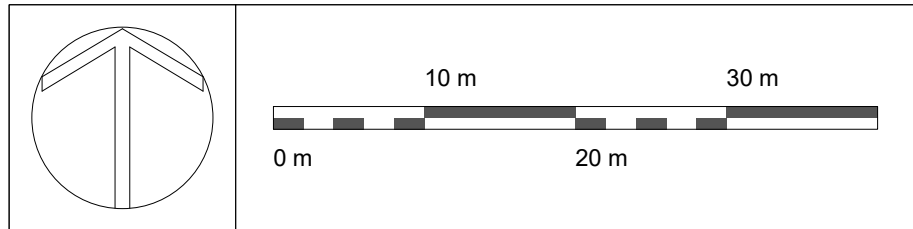
- a. Gamtos, saugomųjų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamas estetsinis kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė įtaka artimoje aplinkoje esantiems vertybėms, statinių rekonstravimas ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti aplinkos kokybę, pletojamas intensyvesnis rekreacinis žemės sklypo naudojimas.
- b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai - rekonstruojamo pastato architektūra turi užtikrinti kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su aplinkos elementais, pastatas neturi išsiskirti iš aplinkos, architektūra turi būti kontekstuali (pastatą architektūrai naudoti tradicines regiono pastatų formas, tradicines statybinės ir apdailos medžiagas; pastatus dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis; vykdanat statybos darbus, pastatų išorės formos ir elementai keičiami tradiciniais, būdingais Juodkrantės senosioms viloms); žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato savivaldybės vyriausiosios architektės.
- c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, senutaitai - įvairiausiai į žemės sklypą esami iš L. Rėzos gatvės, naujausias esamosios nuovažomis; prisijungiamo prie centralizuotų komunalinių gyvenvietės inžinerinių tinklų.
- d. Automobilijų stovėjimas - numatomas sklypo ribose.
- e. Želdinių apsauga - maksimaliai išsaugomi esami želdiniai.
- f. Sklypo aptvėrimas - įvairios užtvartos (tvoros, aptvėrai) įrengiami pagal sklypo ribas visu sklypo perimetru, aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m.

6. **Planojama žemės sklypas** yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, kurioje vadovaujantis "Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu", patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimo Nr. 1080 redakcija; galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-02-25)), galima veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina žmonių vertingųjų aplinkos savybių, draudžiamą vykdyti statybas, pažeidžiančias reljefo raiškumą bei didinančias regioninio parko vizualinę taršą.
7. Žemės sklype numatoma esamo poilsio paskirties pastato (poilsio namų) rekonstravimas, išlaikant pirmąjį pastato funkciją (ligaligai (stacionariam) poilsiu ar trumpalaikiam poisiui) ir nekeičiant pastato pagrindines naudojimo paskirties, **taip pat numatoma kitų žemės sklype esančių statinių - pastato-siurbilinės ir kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginės (pavesinės) ir kiemo aikštelės rekonstravimas.**
8. Statinių, kuriuose vykdoma veikla sukeltų neigiamą poveikį aplinkai, neplanuojama ir nebus.
9. Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo žemės aktyse garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių keitimų atlikimo

REŽIMAI

1 1508	Sklypo numeris	T	2	Teritorijos naudojimo reglamentas T - teritorijos naudojimo tipas (erdvinio objekto kodas) arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 1 - žemės naudojimo būklės būklaidis; 2 - laisvinas pastatų aukštis (m); 3 - laisvinas žemės sklypo užstatymo tankis (%); 4 - laisvinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (irdeksas); 5 - užstatymo tipas (erdvinio objekto kodas); a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.
	Sklypo plotas (m²)	3	4	
		5	6	
		a, b, c		

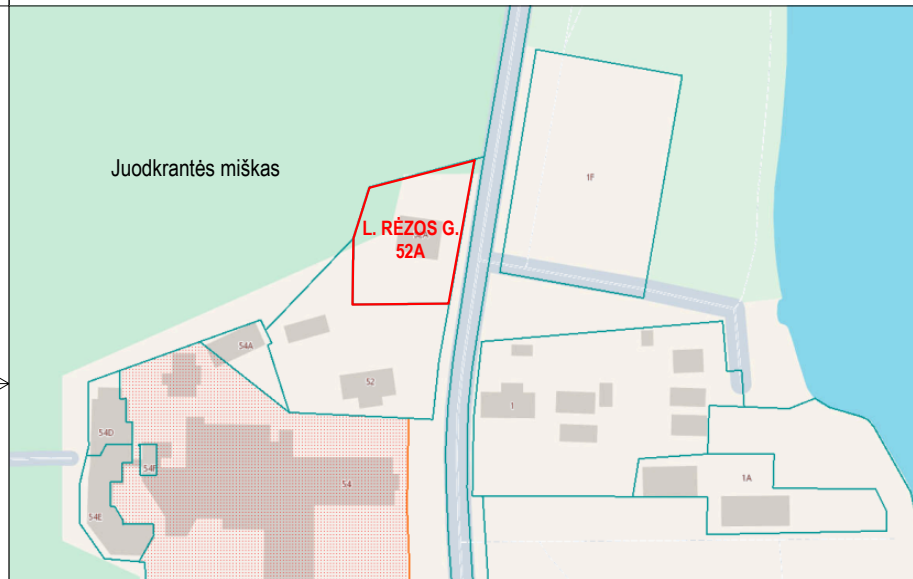
Atestato Nr.	ATH PROJECTAI info@athprojectai.lt www.athprojectai.lt			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS JUOKRANTES GYV. APIMAMOS P/V UNDOINĖ- Miesto viešųjų TULETA, JUOKRANTES KULTūros CENTRA bei TERITORIJOS BESIBOJAUSIA S. I. REZŲS G. VAKARINE DALIMI, DETALIZUOJIMO PLANO KOREGAVIMAS. SUPILNANČIOS TERITORIJOS DALYJE- ŽEMES SKLYPUI L. REZŲS G. 52A, NERINGA SUPAPRASTINTA TVARKA, VADOVAUJANTIS TP 26 STR. 9 D.				
	A1088	PV	Tomas Žiūlys	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			Laida	
	Architektas	Tomas Žiūlys					0	
DTP	Planavimo organizatoriaus: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Takos g. 2, 03123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius			9999.09-K-DTP-B-06			Lapas	Lapy
							1	1



SITUACIJOS SCHEMA

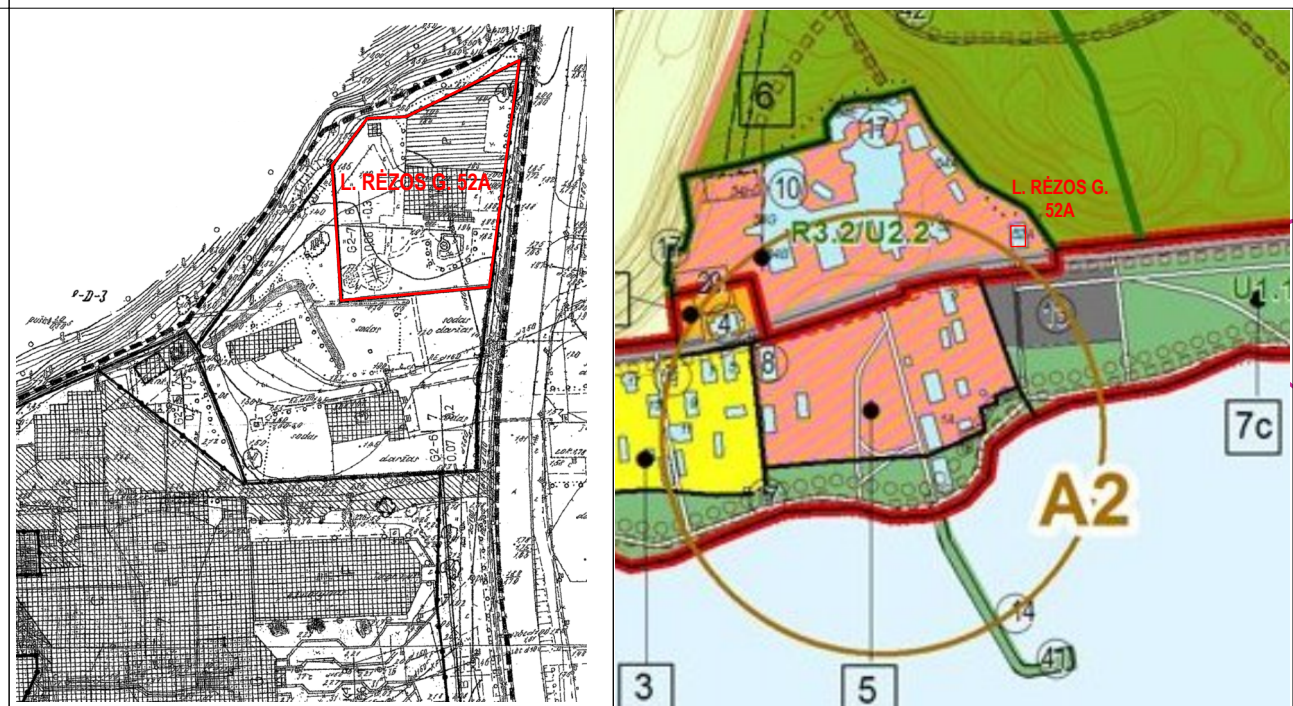


REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SCHEMA
(2001 m.)

BENDROJO PLANO SCHEMA

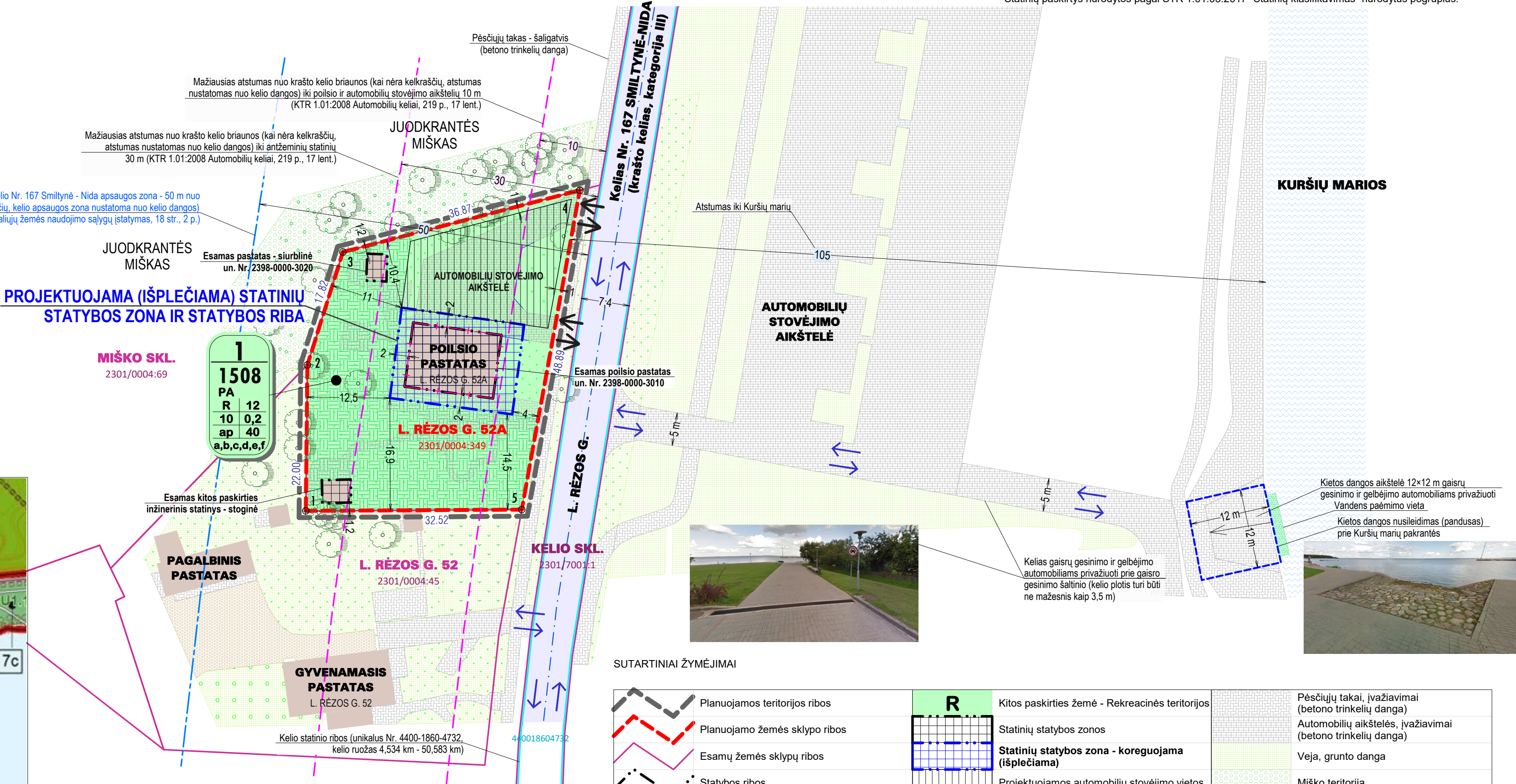


		VISUMENINIS PASKIRTIES TERITORIJOS / REKREACINIS TERITORIJOS (ILGALAIKO (STACIONARAUS) POLSIO PASTATŲ STATYBOS)				
Užsakymo Nr. Užsakomas	TIIS2-2020310-013249	Obj. adresas: S. L.	L. Rėzos g. 52A, Neringa			Mastelis
		Plano tipas	topografinis planas su inžineriniais tinklais			Lapo Nr.
Obj. Nr. 08-221-8274	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Papildinis objekto tikslumas, cm			1
			Horizontalus	3	Vertikalus	1
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-135				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
	Rengėjas	S. L.	2022 03 29			
			2021 03 29			

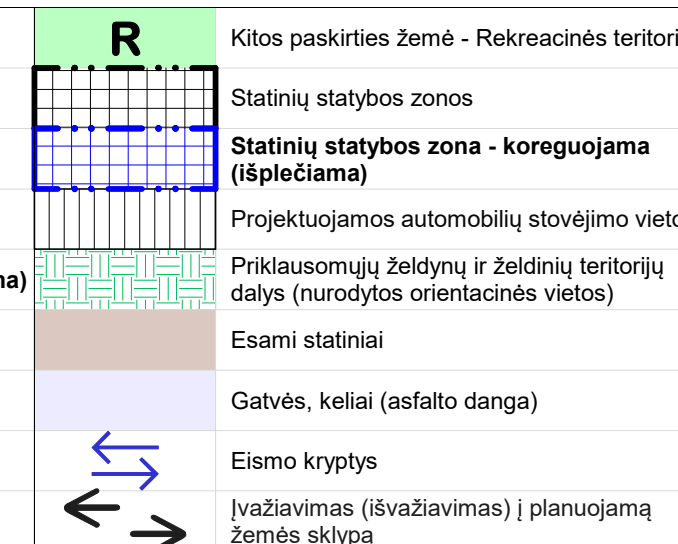
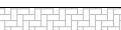
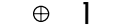
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % (indeksas)	užstatymo intensyvumas (indeksas)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
1 L Rėzos g. 52A	1508	Paslaugų teritorija (erdvinio objekto kodas - PA)	Kita	Rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R)	12	14,30 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,30)	10	0,2	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (erdvinio objekto kodas - ap)	-	-	40	1-2 ir mansarda	Asmeninio polisio pastatai (12.1*) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5*)	a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas. d. Automobilijų stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.

*Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos			Pėsčiųjų takai, įvažiavimai (betono trinkelų danga)	
	Planuojamo žemės sklypo ribos		Statinių statybos zonos		Automobilių aikštelės, įvažiavimai (betono trinkelų danga)
	Esamų žemės sklypų ribos		Statinių statybos zona - koreguojama (išplečiama)		Veja, grunto danga
	Statybos ribos		Projektuojamos automobilų stovėjimo vietos		Miško teritorija
	Statybos ribos - koreguojama (išplečiama)		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (nurodytos orientacinės vietos)		Esami medžiai
	Naikinamos statybos ribos		Esami statiniai		Sklypo kampai ir numeriai
	Apsaugos zonų ribos		Gatvės, keliai (asfalto danga)		
	Apsaugos zonų ribos		Eismo kryptys		
	Kelio (gatvės) ašinės linijos		Įvažiavimas (išvažiavimas) į planuojamą žemės sklypą		
	Kelio statinių ribos				

KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIA

1. Detaļuoju planu supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, koreguojamas "Teritorijos, Juodkrantės gvv., apimančios p/n "Udinė", miesto viešaji tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją besiribojančią su L. Rėzos gatvės vakarine dalimi, detaļuoju plano koregavimas, suplanuotos teritorijos dalivė - žemės sklypu L. Rėzos g. 52A, Neringa", patvirtintas Neringos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V13-67 "Del teritorijos, Juodkrantės gvv., apimančios p. n. "Udinė", miesto viešaji tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją besiribojančią su L. Rėzos g. vakarine dalimi, detaļuoju plano korektūros, patvirtinimo" (TPD reg. Nr. T000898917), kuriuo buvo pakoreguoti "Teritorijos, Juodkrantės gatvės riboje, apimančios p/n "Udinė", miesto viešaji tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją, besiribojančią su L. Rėzos gatvės vakarine dalimi Neringos mieste, detaļuoju plano", patvirtinto Neringos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. kovo 16 d. sprendimu Nr. 44 (TPD reg. Nr. T00042333), sprendiniai žemės sklype L. Rėzos g. 52A, Neringa.
2. Koreguojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunktyje nurodyti detaļuojimo plano sprendiniai, teritorijų planavimo dokumentą tvirtinamo subjekto sprendimu Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytais sąlygomis.
3. Žemės sklype Nr. 1 (L. Rėzos g. 52A) nekeičiant teritorijos naudojimo tipo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdo koreguojama nustatyta žemės sklypo zona ir teritorijos riba.
Pakeičiami statinių tyfotijos zonų ir gyvenimo riba, anksčiau nustatytas žemės sklypo užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas nekeičiamas.
4. Kiti detaļuojimo planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai - leistinas pastatų aukštis; leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas- užstatymo tipas; priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų daly; pastatų aukštį skaičius ir papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai - gartos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai; kiti teritorijų užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai; susisiekiemo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai; automobilio stovėjimas; želdinių apsauga; sklypų aptekimas nekeičiamas.
5. Planuojamo žemės sklypo Nr. 1 (L. Rėzos g. 52A) naudojimo reglamentai:
 - Žemės sklypo plotas - 0,1508 ha (1508 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - paslaugu teritorija (PA).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K).
 - Žemės naudojimo būdas - rekreacinės (R).
 - Leistinas pastatų aukštis - 12 m (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 10 % (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2 (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (ap).
 - Statinių tyfotijos zona ir riba - nustatoma statinių tyfotijos zona ir riba (numatant pastato rekonstravimą).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų daly - 40 %.
 - Pastatų aukštų skaičius - 1-2 su mansarda (esamas).

Papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai

- a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos esančios kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė įtaka artimoje aplinkoje esantioms vertybėms, patvirtinti rekonstravimo ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti aplinkos kokybę, plėtojamas intensyvesnis rekreacinis žemės sklypo naudojimas.
- b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai - rekonstruojama pastato architektūra turi užtikrinti kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo daroma) su aplinkos elementais, pastatas neturi išsiskirti iš aplinkos, architektūra turi būti kontekstuali (pastatų architektūrai naudoti tradicines regiono pastatų formas, tradicines statybinės ir apdailos medžiagas; pastatus dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis; vykdati statybos darbus, pastatų išorės formos ir elementai keičiami tradiciniais, būdingais Juodkrantės senosioms viloms); žemės sklypo užstatymui papildomos architektūrinis ir urbanistinis reikalavimus nustato savivaldybės vyriausiasis architektas.
- c. Susisiekti komunikacijų, kirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai - įvaziavimai į žemės sklypą esami iš L. Rezos gatvės, naudojami esančioms nuovazoms; prisiūnžiama prie centralizuotų komunalinių gyvenvietės inžinerinių tinklų.
- d. Automobilijų stovėjimas - numatomas sklypo ribose.
- e. Želdiniai apsauga - įvaziavimai išsaugomi esami želdiniai.
- f. Sklypų aptvėrimas - įkaiminiai tvoros (tvoros, aptvėrai) įrengiami pagal sklypo ribas visu sklypo perimetru, aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m.
- Planuojamos žemės sklypas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, kurioje vadovaujantis "Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu", patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimu Nr. 1080 redakcija; galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-02-25)), galima veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų aplinkos savybių, draudžiama vykdyti statybas, pažeidžiančias reljefo rašumą bei didinančias regioninio parko vizualinę taršą.
- Žemės sklypo numatoma esamo polsisio paskirties pastato (poilsio namų) rekonstravimas, išlaikant pirmą pastato funkciją (ilgalaikiai (stacionariniai) poilsiai ar trumpalaikiai poilsiai) ir nekeičiant pastato pagrindines naudojimo paskirties, taip pat numatoma kitų žemės sklype esančių statinių - pastato-siurblinės ir kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginės (pavesinės) ir kiemo aikštės rekonstravimas.**
- Statinių, kuriuose vykdoma veikla sukeltų neigiamą poveikį aplinkai, neplanuojama ir nebus.
- Detalesio plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teises aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių keitimų atlikimo

REŽIMAI

1 1508	Sklypo numeris	T	Teritorijos naudojimo reglamentai	
	Sklypo plotas (m ²)	1	2	T - teritorijos naudojimo tipas (erdvinio objekto kodas) arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
		3	4	1 - žemės naudojimo būdas (mėta);
		5	6	2 - lėštasinis pastatų aukštis (m);
		a, b, c	3 - lėštasinis žemės sklypo užstatymo tankis (%);	
			4 - lėštasinis žemės sklypo užstatymo intensyvumas (indeksas);	
			5 - užstatymo tipas (erdvinio objekto kodas);	
			6 - priklausomybė žėdėdymų ir žėdėdinių teritorijų dalyje (%);	
			a, b, c - papildomai teritorijos naudojimo reglamentai.	

Atestato Nr.	info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt		Projekto pavadinimas: TERJORIJOS „JUDKRAMTIS“ GYV. APIMANČIOS PAV. JUDINĖ, MESTO VIEŠAJIJI TULETA, JUODKRANTIS KULTŪROS CENTRA bei TERJORIA BESIRIBUJANČIA S. L. REZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALYJO PLANO KOREGAVIMAS, SUPILNANOTOS TERJORIJOS DALYJE - ŽEMES SKLYPU I. REZOS G. 52A, NERINGA, SUPAPRASTINTA TVARKA, YADOVALUANTIS TPJ 28 STR. 9 D.			
A1088	PV	Tomas Žiūlys	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida	
	Architektas	Tomas Žiūlys			0	
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Tarkos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius		9999-09-K-DTP.B-06		Lapas	Lapų
					1	1