


STATYTOJAS	AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Aplan“	
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vandens uostų paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje statybos projektas	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys	
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba	
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
PROJEKTO NUMERIS	25021	
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis	
BYLOS ŽYMUO	25021-PP-BD	
LAIDA	0	


Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	[el. parašas]
A1511/0135	Projekto vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	[el. parašas]
A1962	Projekto asistentė-architektė	Kristina Paužienė	[el. parašas]

Vilnius, 2025 m.




PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	25021-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	25021-PP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
3.	25021-PP-AG	0	Uosto akvatorijos gilinimo dalis	
4.	25021-PP-LE	0	Lauko elektrotechnikos dalis	

0	2026-05-12	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje statybos projektas		
A1511/0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto sudėties žiniaraštis		
A1962	PV asist-arch.	K. Paužienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“		DOKUMENTO ŽYMUO 25021-PP-BD.PSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Antraštinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	25021-PP-SP.BSŽ	1
AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI				
1.	Bendrieji statinio rodikliai	0	25021-PP.BSR	3
2.	Aiškinamasis raštas	0	25021-PP.AR	45
PRIEDAI				
1.	Batimetrinis planas	0		1
BRĖŽINIAI				
1.	Statinių statybų etapų schema	0	25021-PP-BD.B-01.1	1
2.	Laivo švartavimo schemos	0	25021-PP-SK.B-01.1	1
3.	Gilavimo ir teritorijos supylimo planas	0	25021-XX-PP-AG.B01	1
4.	Situacijos planas. Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas	0	25021-PP-SP.B-01	1
5.	Sklypo planas (statinių išdėstymas ir jų sąrašas)	0	25021-PP-SP.B-02	1
6.	Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas)	0	25021-PP-SP.B-03	1
7.	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	0	25021-PP-SP.B-04	1
8.	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	0	25021-PP-SP.B-05	1
9.	Šiaurinio molo apšvietimo sujungimo principinė schema M 1:500	0	2025/41-03-PP-E.B01	1
10.	Vizualizacijos			2

0	2026-05-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (susisiekiama komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje statybos projektas	
A1511/0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	
A1962	PV asist-koord.	K. Paužienė		
37842	SP Inž.	R. Zakšauskienė		
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“		25021-PP-SP.BSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	I SKYRIUS. TERITORIJA			
1.	SKLYPAS – KLAIPĖDA, KAIRIŲ G. 19 (unikalus nr: 4400-0778-5884).			
1.1	Sklypo plotas	m ²	32 5678,00	
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	3 4690,00	esamas
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
1.4	Sklypo užstatymo tankis	%	11%	esamas
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	5 %	15892,04 m²
2.	SKLYPAS – KLAIPĖDA, KAIRIŲ G. 17 (unikalus nr: 4400-0764-6013).			
2.1	Sklypo plotas	m ²	10 9693	
2.2	Vandens telkinių plotas	m ²	7 7134	
2.3	Sklypo užstatymo plotas	m ²	Neužstatytas	
2.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Neužstatytas	
2.5	Sklypo užstatymo tankis	%	Neužstatytas	
2.6	Apželdintas sklypo plotas	%	5%	25,42 m²
3.	SKLYPAS – KLAIPĖDA (unikalus nr: 4400-2199-4594).			
3.1	Sklypo plotas	m ²	269 6896	
3.2	Vandens telkinių plotas	m ²	269 6896	esamas
4.	SKLYPAS – KLAIPĖDA, NEMUNO G. 6 (unikalus nr: 4400-6272-6454).			
4.1	Sklypo plotas	m ²	1073 7450	
4.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	483 7803	esamas
4.3	Vandens telkinių plotas	m ²	589 9647	esamas
4.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
4.5	Sklypo užstatymo tankis	%	45%	esamas
4.6	Apželdintas sklypo plotas	%	0%	0
5.	SKLYPAS – KLAIPĖDA (unikalus nr. 4400-2232-0110)			
5.1	Sklypo plotas	m ²	11 5443	
5.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	Neužstatytas	
5.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Neužstatytas	
5.4	Sklypo užstatymo tankis	%	Neužstatytas	
5.5	Apželdintas sklypo plotas	%	0%	0

0	2026-05-14	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje statybos projektas		
A1511/0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinių rodikliai		
A1962	PV asist-arch.	K. Paužienė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“		25021-PP.BSR	1	3

aplan

I ETAPAS				
IV	IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. VANDENS UOSTŲ STATINIAI.			
6.	Šiaurinis molas			Nauja statyba
6.1	Statinio kategorija		Neypatingasis	
6.2	Statinio bendras ilgis*	m	405	
6.3	Statinio bendras plotis*	m	38÷52	
II ETAPAS				
VI	VI SKYRIUS. HIDROTECHNINIAI STATINIAI. HIDROTECHNINIŲ STATINIAI			
7.	Krantosaugos atraminė sienutė (koferdamas)			Nauja statyba
7.1	Statinio kategorija		Ypatingasis	
7.2	Statinio ilgis*	m	537,00	
7.3	Statinio plotis*	m	20,00	
7.4	Statinio gylis*	m	19,93	
IV ETAPAS				
IV	IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. VANDENS UOSTŲ STATINIAI.			
8.	Krantinė I Etapas			Nauja statyba
8.1	Statinio kategorija		Ypatingasis	
8.2	Statinio bendras ilgis*	m	1 693,00	
8.3	Statinio darbinis ilgis*	m	1 300,00	
8.4	Statinio plotis*	m	8,65	
8.5	Statinio gylis*	m	20,93	
V	IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
9.	Paviršinių nuotekų tinklai I			Nauja statyba
9.1	Statinio kategorija		Ypatingasis	
9.2	ilgis*	m	670	
9.3	vamzdžio skersmuo	mm	678,9	
10.	Paviršinių nuotekų tinklai II			Nauja statyba
10.1	Statinio kategorija		Neypatingasis	
10.2	ilgis*	m	606	
10.3	vamzdžio skersmuo	mm	300	
11.	Elektros tinklai. 110 kV KL Marios-Juodkrantė I. Unikalus Nr. 4400-2627-4430			Rekonstravimas
11.1	Statinio kategorija		Ypatingasis	
11.2	Bendras ilgis iki / po rekonstravimo	km	2,540 / 3,934	
11.3	klojamas ilgis*	km	1,647	
11.4	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu-1x400/120	
11.5	nerekonstruojamas ilgis*	km	2,287	
11.6	išmontuojamas ilgis*	km	0,253	
11.7	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu-1x300/120	
11.8	šviesolaidinės kabelių linijos ilgis*	km	1,88	
11.9	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1; 24	
12.	Elektros tinklai. 110 kV EPL Marios – Juodkrantė II. Unikalus Nr. 4400-2627-4462			Rekonstravimas
12.1	Statinio kategorija		Ypatingasis	
12.2	Bendras ilgis iki / po rekonstravimo	km	2,490 / 3,898	
12.3	klojamas ilgis*	km	1,661	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP.BSR	2	3	0

aplan


12.4	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu-1x400/120	
12.5	nerekonstruojamas ilgis*	km	2,237	
12.6	išmontuojamas ilgis*	km	0,253	
12.7	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu-1x300/120	
13.	Elektros tinklai. 110 kV OL Marios – Juodkrantė. Unikalus Nr. 2100-2024-9016. Tarp atramų Nr. 12-19			Griovimas
13.1	Statinio kategorija	Ypatingasis		
13.2	Bendras ilgis iki / po griovimo	km	2,534 / 0,00	
13.3	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1; 120	
14.	Elektros tinklai. 110 kV KL Marios-Juodkrantė I. Unikalus Nr. 2300-2000-8017			Rekonstravimas
14.1	Statinio kategorija	Ypatingasis		
14.2	Bendras ilgis iki / po rekonstravimo	km	0,00 / 2,066	
14.3	klojamas ilgis*	km	2,066	
14.4	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu-1x400/120	
14.5	šviesolaidinės kabelių linijos ilgis*	km	2,087	
14.6	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1; 24	
15.	Elektros tinklai. 110 kV KL Marios-Juodkrantė II. Unikalus Nr. 2300-2000-8017			Rekonstravimas
15.1	Statinio kategorija	Ypatingasis		
15.2	Bendras ilgis iki / po rekonstravimo	km	0,00 / 2,067	
15.3	klojamas ilgis*	km	2,066	
15.4	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu-1x400/120	
16.	Elektros tinklai. 110 kV OL Marios – Juodkrantė. Unikalus Nr. 2300-2000-8017 Tarp atramų Nr. 20-43.			Griovimas
16.1	Statinio kategorija	Ypatingasis		
16.2	Bendras ilgis iki / po griovimo	km	14,442 / 10,159	
16.3	išmontuojamas ilgis*	km	4,340	
16.4	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1; 120	
V ETAPAS				
IV	IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. VANDENS UOSTŲ STATINIAI.			
17.	Krantinė II Etapas (pokraniniai poliai ir bėgiai)			Nauja statyba
17.1	Statinio kategorija	Neypatingasis		
17.2	Statinio bendras ilgis*	m	1 300,00	
17.3	Statinio darbinis ilgis*	m	1 300,00	
17.4	Statinio plotis*	m	40,00	
VI ETAPAS				
IV	IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. VANDENS UOSTŲ STATINIAI.			
18.	Krantinė III Etapas (pokraninio kelio viršutinė danga)			Nauja statyba
18.1	Statinio kategorija	Neypatingasis		
18.2	Statinio bendras ilgis*	m	1 352,00	
18.4	Statinio plotis*	m	32,50	
18.5	Statinio plotas*	m	43 940	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP.BSR	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.1 PROJEKTO PAVADINIMAS	4
2.2 UŽSAKOVAS.....	4
2.3 STATYBOS ADRESAS.....	4
2.3.1 Unikalus sklypų, kuriuose numatomi projektavimo darbai, numeriai:	4
2.4 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	4
2.5 PROJEKTO PRIPAŽINIMAS YPATINGOS VALSTYBĖS SVARBOS PROJEKTU PAGRINDAS	5
2.6 STATYBOS VIETA	5
2.7 STATINIŲ SĄRAŠAS, STATYBOS RŪŠIS	5
2.8 STATINIŲ PASKIRTIS, KATEGORIJA.....	6
2.9 OBJEKTO VIETA KLAIPĖDOS MIESTO IR UOSTO ATŽVILGIU, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	6
2.10 STATINIŲ STATYBOS ETAPAI	8
3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	10
3.1 ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS TYRIMŲ REZULTATUS	10
3.2 SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	10
3.2.1 DUJOTIEKIS.....	10
3.2.2 ELEKTROS TINKLAI	10
3.2.3 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	10
3.2.4 ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI	10
3.3 ESAMI ŽELDINIAI, INVENTORIZACIJA	10
3.4 DUOMENYS APIE TERITORIJOS TOPOGRAFIJĄ.....	11
3.5 GEOLOGINĖS SĄLYGOS	11
3.6 DUOMENYS APIE UOSTO AKVATORIJOS BATIMETRIJĄ.....	11
3.7 DUOMENYS APIE VANDENS BIOCHEMINIŲ TYRIMŲ IR GRUNTO CHEMINIŲ TYRIMŲ REZULTATUS	12

0	2026-05-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje statybos projektas		
A1511/0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA	
A1962	PV asist-arch.	K. Paužienė		0	
			Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“			25021-PP-BD.AR	1

3.8	KLIMATINĖS, HIDRAULINĖS IR HIDROLOGINĖS SĄLYGOS	13
3.8.1	ORO TEMPERATŪRA.....	13
3.8.2	VĖJAS	14
3.8.3	JŪROS VANDENS TANKIS	14
3.8.4	PROJEKTINIAI VANDENS LYGIAI	14
3.8.5	PROJEKTINĖS BANGAVIMO SĄLYGOS	15
3.8.6	SROVĖS.....	16
3.8.7	LEDAS.....	16
3.9	DUOMENYS APIE LAIVŲ PARAMETRUS (LAIVO MINIMALIUS IR MAKSIMALIUS GABARITINIUS MATMENIS, MINIMALIĄ IR MAKSIMALIĄ LAIVO VANDENTALPĄ)	17
3.10	DUOMENYS APIE RATINĖS TECHNIKOS AR STACIONARIŲ KROVOS MECHANIZMŲ DUOMENIS, DUOMENYS APIE SANDĖLIUOJAMO KROVINIO RŪŠIS.....	17
3.11	HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA	18
3.12	APLINKINIS UŽSTATYMAS	18
3.13	VIZUALINĖ TERITORIJOS APŽIŪRA.....	18
3.14	SAUGOMOS TERITORIJOS	20
3.15	KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŪ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŪ DALYS) 22	
4.	SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS.....	23
4.1	SKLYPO PLANAS	23
4.1.1	PROJEKTUOJAMŲ PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA.....	23
4.1.2.	<i>DANGŲ KONSTRUKCIJOS</i>	26
4.1.3.	<i>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI</i> 27	
4.2	UOSTO AKVATORIJOS GILINIMAS	28
4.3	KONSTRUKCINĖ DALIS	28
4.4	VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS.....	28
4.5	110 KV ELEKTROS TINKLAI.....	29
4.6	ŠIAURINĖS DAMBOS-BANGOLIAUŽIO APŠVIETIMO SPRENDINIAI	29
4.7	KRANTO ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO (OPS - ONSHORE POWER SUPPLY) IR KROVOS (STS) SISTEMOS SPRENDINIAI	30
4.7.1	„ON-SHORE POWER SUPPLY“ (OPS) – ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS LAIVAMS, PRIŠVARTUOTIEMS PRIE KRANTINĖS.....	31
4.7.2	„SHIP-TO-SHORE“ (STS) – LAIVO – KRANTO KONTEINERINIO KRANO SPINTA 31	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	2	45	0

5. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUMATOMAS REIKŠMINGAS POVEIKIS, NUMATOMO REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS	32
5.1. POVEIKIS PŪV STATYBOS/ĮGYVENDINIMO METU	32
5.1.1. POVEIKIS DĖL VYKDOMŲ DARBŲ (KASIMO, GREŽIMO, KALIMO, IŠKASTO GRUNTO GRAMZDINIMO) METU PADIDĖJUSIO VANDENS DRUMSTUMO.....	33
5.1.2. POVEIKIS DĖL CHEMINIO TERŠIMO.....	33
5.2. NUMATOMOS PASEKMIŲ PAVIRŠINIAM VANDENIUI IŠVENGIMO IR SUMAŽINIMO PRIEMONĖS:.....	33
5.3. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKOS ORUI IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS: REIKŠMINGAS POVEIKIS APLINKOS ORUI NENUMATOMAS:...	34
5.4. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO ŽEMĖS GELMĖMS IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:	34
5.5. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO DIRVOŽEMIUI IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:	35
5.6. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:.....	35
5.7. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO BIOĮVAIROVEI, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:	35
6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.....	37
7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	37
7.1. SPECIALIEJI IR SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	37
8. APLINKOS APSAUGA	37
9. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	37
10. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS APRAŠYMAS	37
11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	40
12. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	40
13. SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.....	40
14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	40
14.1. KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO (ŽEMĖS, VIDINĖS AKVATORIJOS, IŠORINIO REIDO IR SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS) BENDRASIS PLANAS	40
14.2. KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS.....	42
14.3. KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTELĖS G, DETALUSIS PLANAS.....	44

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	3	45	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 PROJEKTO PAVADINIMAS

Vandens uostų paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje, statybos projektas. (toliau – Projektas)

2.2 UŽSAKOVAS

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – KVJUD).

2.3 STATYBOS ADRESAS

Kairių g. 17, 19, Nemuno g. 6 Klaipėda

2.3.1 Unikalūs sklypų, kuriuose numatomi projektavimo darbai, numeriai:

- Kairių g. 19, kad. Nr. 2101/0010:0044, Unik. Nr. 4400-0778-5884;
- Kairių g. 17, kad. Nr. 2101/0010:0043, Unik. Nr. 4400-0764-6013;
- Vandens sklypas, kad. Nr. 2101/0010:0061, Unik. Nr. 4400-2199-4594;
- Kiaulės nugara, kad. Nr. 2101/0010:0062, Unik. Nr. 4400-2232-0110;
- Nemuno g. 6, kad. Nr. 2101/0010:0103, unik. Nr. 4400-6272-4654.

2.4 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Projektavimo techninė užduotis, patvirtinta 2025-02-18 Akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos, Nr. T-15.
2. Pietinės uosto dalies naujų krantinių, kranto tvirtinimų statybai, gilinimo darbų projektui rengti, projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita, UAB Sweco Lietuva, 2024-12-16, Tyrimo el. registracijos Nr. 51435-2024;
3. Pietinės uosto dalies naujų krantinių, kranto tvirtinimų statybai, gilinimo darbų projektui rengti, projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita, UAB Sweco Lietuva, 2021-09-22, Tyrimo el. registracijos Nr. 29730-2021;
4. Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita, Mokslinė techninė įmonė „Geoprojektas“, 1996m., 2004m., 2012m.;
5. Topografinis inžinerinis planas, 2025-08-20, TIIS1-20250812-054078;
6. Akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pateiktas batimetrinis planas, 2025-07-14, Reg. Nr. 11.3.8.88 (k);
7. Akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pateikta Navigacinių sąlygų vertinimo navigaciniame tiltelyje - treniruoklyje, vedant įvairaus tipo ir dydžio laivus, vystant Klaipėdos uosto pietinę dalį, tiriamosios studijos ataskaita, Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, 2022 m.;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	4	45	0

8. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtos poveikio aplinkai ataskaita, priimta Aplinkos apsaugos agentūros sprendimu 2024-06-20, Nr. (30-2)-A4E-7872 (toliau – PAV);

2.5 PROJEKTO PRIPAŽINIMAS YPATINGOS VALSTYBĖS SVARBOS PROJEKTU PAGRINDAS

Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektas (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros kompleksas) pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu, kurį sudaro Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių ir geležinkelių infrastruktūros kompleksas. Kaip numatyta nutarime, Rytų–Vakarų transporto koridoriumi Lietuvoje laikyti Klaipėdos valstybinį jūrų uostą, kurio ribas 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos teisinio įregistravimo“ nustatė Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Projektas įgyvendinamas 1993 m. lapkričio 3 d. nutarime Nr. 822 įvardintuose, uosto vidinei akvatorijai priklausančiuose žemės sklypuose, kuriuos valstybinės žemės patikėjimo teise valdo KVJUD.

2.6 STATYBOS VIETA

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinė dalis – kurioje veiklą vykdo krovos, laivų remonto, statybos ir kitos kompanijos, teikiančios visas su jūros verslu ir krovinių aptarnavimu susijusias paslaugas.

Planuojama teritorija apima šiuos žemės sklypus:

- Žemės sklypas, Klaipėda, Kairių g. 17, kad. nr. 2101/0010:43, žemės sklypo plotas 10,9693 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.
- Žemės sklypas, Klaipėda, Kairių g. 19, kad. nr. 2101/0010:44, žemės sklypo plotas 32,5678 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2.7 STATINIŲ SĄRAŠAS, STATYBOS RŪŠIS

Statinių statybos rūšys nustatytos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" nuostatais. Pagal projektavimo techninę užduotį numatoma naujų statinių, naujų susisiekimo komunikacijų ir naujų inžinerinių tinklų įrengimas. Taip pat, vadovaujantis technine užduotimi ir LITGRID AB projektavimo sąlygomis „Projektavimo sąlygos 110kV įtampos oro linijos Marios – Juodkrantė rekonstravimui“ numatomas 110kV OL linijos rekonstravimas, naujos požeminės elektros linijos statyba.

1. Projektuojama krantinė – naujo statinio statyba;
2. Projektuojama atraminė sienutė – naujo statinio statyba;
3. Projektuojamas šiaurinis molas – naujo statinio statyba;
4. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai I – naujo statinio statyba;
5. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai II– naujo statinio statyba;
6. Projektuojama 110kV elektros tinklai - statinio rekonstravimas;
7. Projektuojamas užteršto grunto aikštelės demontavimas – statinio griovimas (bus rengiamas kitu projektu).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	5	45	0

2.8 STATINIŲ PASKIRTIS, KATEGORIJA

Statinių paskirtis ir kategorija nustatyta vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis.

1 lentelė. Projektuojamų statinių paskirtys

Eil. Nr.	Statinys	Inžinerinio statinio grupė	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)	Statinio kategorija
1	Krantinė	1.Susiekimo komunikacijų statinys	1.5.Vandens uostų paskirties	Ypatingasis
2	Krantosaugos atraminė siena (koferdamas)	3.Hidrotechninis statinys	3.1.Hidrotechninių statinių paskirties	Ypatingasis
3	Šiaurinis molas	1.Susiekimo komunikacijų statinys	1.5.Vandens uostų paskirties	Neypatingasis
4	Lietaus nuotekų tinklai I	2. Inžineriniai tinklai	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Neypatingasis
5	Lietaus nuotekų tinklai II	2. Inžineriniai tinklai	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Ypatingasis
6	110kV elektros tinklai	2. Inžineriniai tinklai	2.6. Elektros tinklų	Ypatingasis
7	Užteršto grunto aikštelės	4.Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Ypatingasis

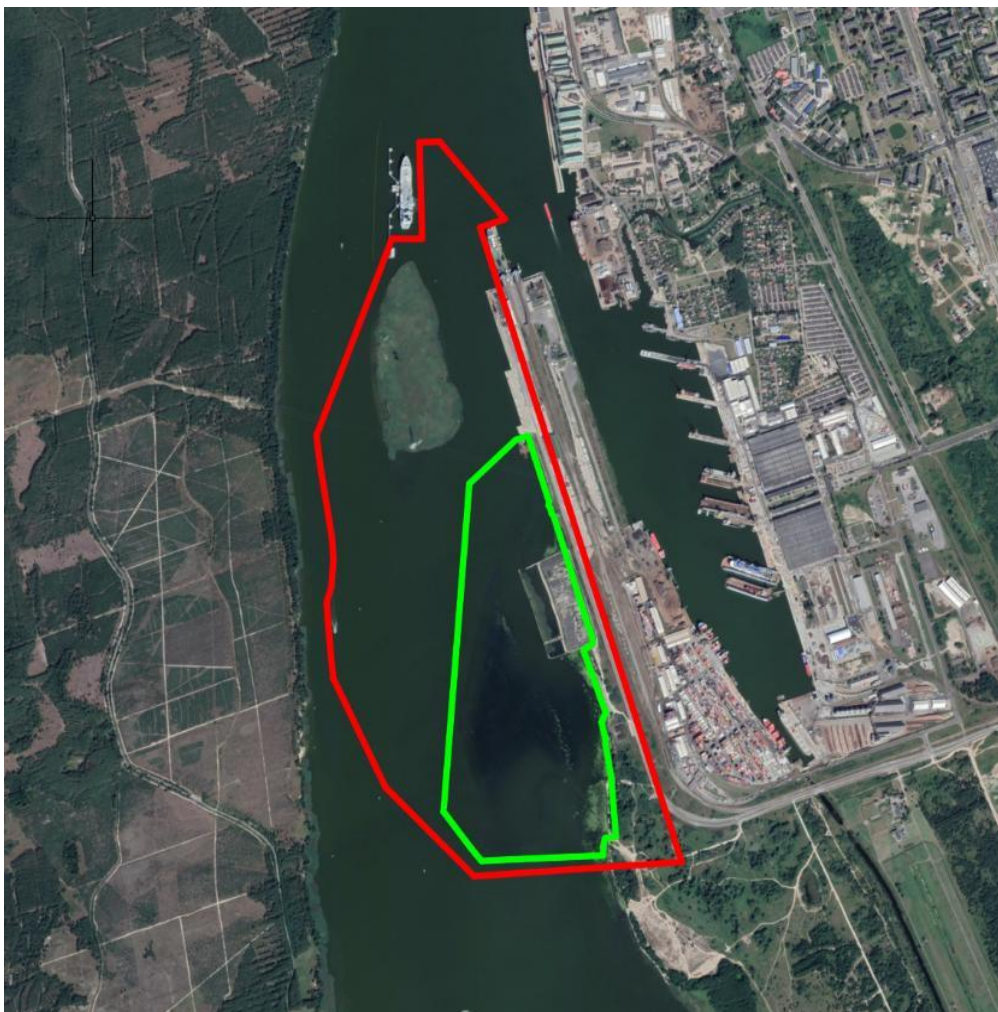
Kiti reikalingi duomenys pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose.

2.9 OBJEKTO VIETA KLAIPĖDOS MIESTO IR UOSTO ATŽVILGIU, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

KVJU teritorija, išsidėsčiusi Klaipėdos miesto savivaldybės ribose ir užima apie 1443 ha. Dalis šios teritorijos ribojasi su Neringos ir Klaipėdos r. savivaldybių ribomis. Apie 885 ha šios teritorijos užima vandens telkiniai (Klaipėdos sąsiauris, Kuršių marios), o likusį apie 570 ha plotą - sausuma (įskaitant Kiaulės Nugaros salą bei prie KVJU prišlietas rezervines teritorijas). Šiuo metu aktyviai naudojama KVJU akvatorija Klaipėdos sąsiauryje užima apie 595 ha, likusi apie 286 ha akvatorijos dalis už Kiaulės Nugaros salos - beveik nenaudojama.

KVJUD numato Uosto pietinės dalies plėtrą, kuria planuoja išplėsti Uosto pietinę žemyninę dalį (apie 92 ha), skirtą konteinerių laivams priimti uoste, prailginti vidinį laivybos kanalą (apie 1,7 km), įrengti laivų apsisukimo vietą, išgilinant uosto akvatoriją iki -17,0 m, išgilinti akvatoriją prie krantinių iki -16,5 m, įrengti naujas krantines (apie 1300 m), pertvarkyti 110 kV oro elektros energijos perdavimo linijos į Kuršių neriją - požeminio kabelio nutiesimas ir EEPOL atkarpos demontavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	6	45	0



— Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ribos (2673209,34 kv.m)

— Naujos žemės – naujai projektuojama pietinė uosto dalis (915216,23 kv.m.)

1 pav. Objekto vieta Klaipėdos miesto kontekste

Visi šiuo projektu projektuojami statiniai planuojami 5-iuose KVJUD patikėtinio teise valdomuose sklypuose, pietinėje uosto akvatorijos, Klaipėdos miesto savivaldybės dalyje.

Planuojamas 110kV įtampos oro linijos Marios – Juodkrantė rekonstravimas apima dvi savivaldybes – Klaipėdos miesto savivaldybės pietinę dalį ir Neringos savivaldybės teritorijos šiaurinę dalį.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	7	45	0



2 pav. Esamos 110kV įtampos oro linijos Marios – Juodkrantė tarp atramų 12-43 schema. Šaltinis: www.regia.lt

2.10 STATINIŲ STATYBOS ETAPAI

Vadovaujantis Statybos įstatymo 24 str. 2³ p. nuostatais, kai projektiniuose pasiūlymuose nustatoma atskirus statinius statyti etapais, tai galima rengti atskirų statinių techninius darbo projektus. Projektiniais pasiūlymais statinių statyba skaidoma į 7 etapus (3 pav.).

I etapas:

- Šiaurinio molo statyba;

II etapas:

- Krantosaugos atraminės sienos (koferdamo) Kiaulės nugaros pusėje statyba;

III etapas:

- Uosto akvatorijos gilinimas I etapas;
- Naujos žemės esamo grunto stabilizavimo/gerinimo ir naujo grunto supylimas iškastu/atvežtu gruntu – Zona I

IV etapas:

- Naujos žemės supylimas iškastu/atvežtu gruntu – Zonos II;
- Užteršto grunto aikštelės griovimas – rengiamas kitu projektu;
- Krantinės statyba I etapas (krantinės siena su dengiamaisiais elementais);
- Lietaus nuotekų tinklų I ir II statyba;
- 110kV OL Marios – Juodkrantė I/II rekonstravimas su griovimu;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	8	45	0

V etapas:

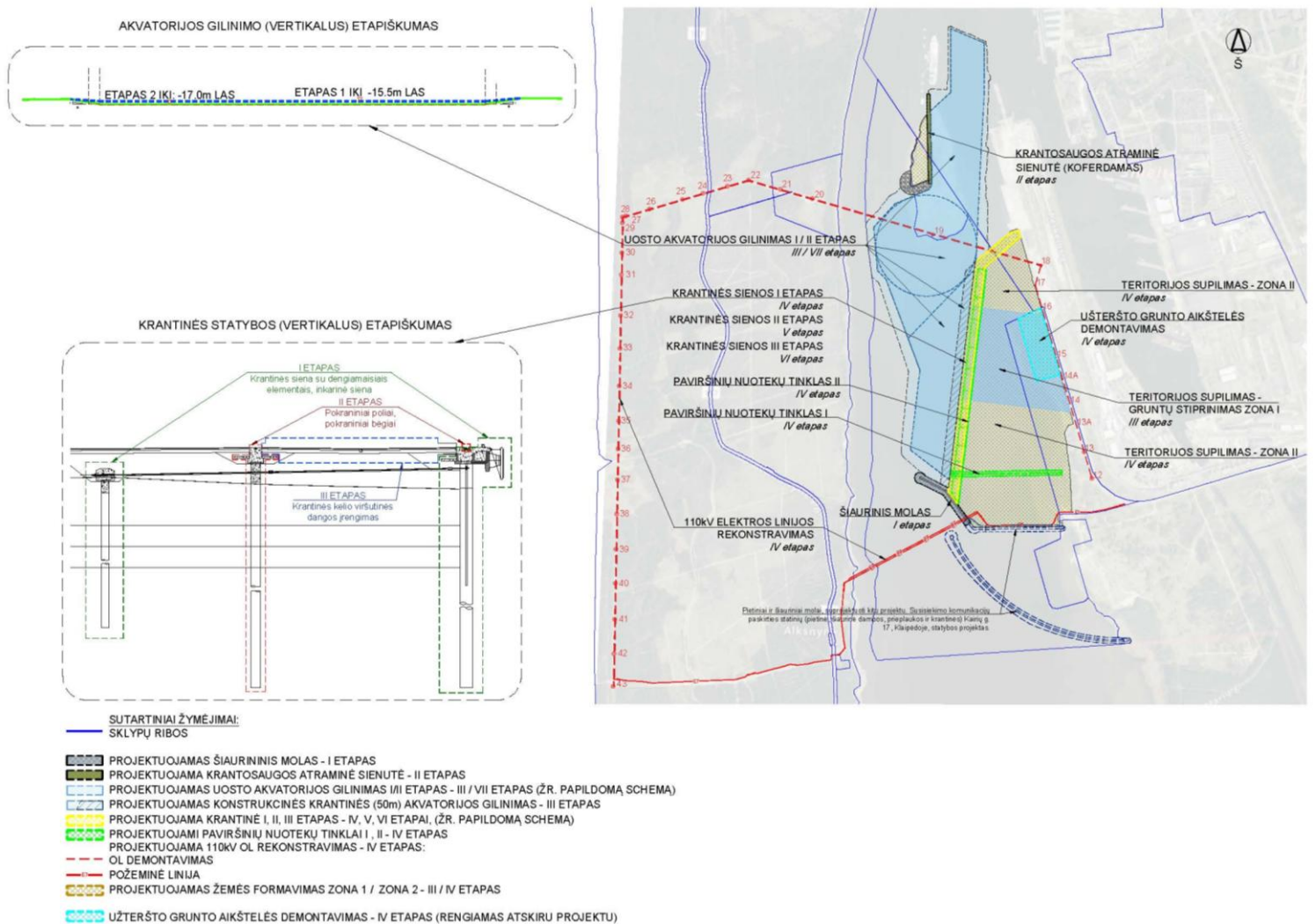
- Krantinės statyba II etapas (pokraniniai poliai ir bėgiai);

VI etapas:

- Krantinės statyba III etapas (pokraninio kelio viršutinė danga);

VII etapas:

- Uosto akvatorijos gilinimas II etapas.



Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 78p. statinių ar jų dalių statybą galima užbaigti ne vienu metu, gali būti vykdoma etapais, atskirai arba bet kokia seka. Kiekvienas etapas (statinys) gali būti įgyvendinamas, užbaigiamas ir pripažįstamas tinkamu naudoti savarankiškai, nepriklausomai nuo kitų etapų įgyvendinimo ar neįgyvendinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	9	45	0

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS TYRIMŲ REZULTATUS

Numatomoje naujoje pietinio uosto žemėje yra 2017 m. įrengta 47613 m² ploto užteršto grunto saugojimo aikštelė. Jos statyba dar nėra baigta, todėl ji nėra įregistruota nekilnojamojo turto registre.

3.2 SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

3.2.1 DUJOTIEKIS

Skersai projektuojamos naujosios pietinio uosto teritorijos (sklypai Unik. Nr. 4400-0778-5884, 4400-2199-4594, 4400-2232-0110, 4400-6272-4654) iš pietų į šiaurę yra esamas, nutiestas SGD magistralinis dujotiekis. Šiaurinėje projektuojamos teritorijos, Uosto akvatorijos gilinimo dalyje - kompleksinė dujotiekio infrastruktūra – SGD terminalas. Kartu su dujotiekiu, lygiagrečiai jam nutiestas ir ryšių tinklas. Dujotiekio tinklas vertinamas pagal KN Energies, AB duotą informaciją prie projektavimo sąlygų. Įvertintas esamas dujotiekio gylis ir geometrinė padėtis. Tuo tarpu lygiagrečiai einančio ryšių tinklo gyliai ir geometrinė padėtis nėra tiksli. Remiamasi KN Energies, AB suteiktais projekciniais duomenimis, tačiau techninio darbo projekto metu, šio tinklo padėtis turi būti aktualizuojama ir tikslinama.

Atliekant darbus dujotiekio apsaugos zonoje, būtina remtis visomis sąlygomis, kurios yra numatytos LR MDV taisyklėse. Rangovas (atsakingas už darbų atlikimą) apie darbų pradžią ir pabaigą kiekvieną dieną turi pranešti telefonu ar elektroniniu paštu KN Energies, AB SGD terminalo eksploatacijos skyriaus pamainos vadovui. Taip pat, kaip ir apie atsiradusius nenumatytus sutrikimus ar aplinkybes.

Gilinimo darbus šioje vietoje vykdyti susiderinus grafikus su KN Energies, AB SGD terminalo eksploatacijos skyriaus pamainos vadovu, netrukdant „Independence“ laivo technologiniam veikimui (veikiant uždaru ciklu) arba patraukus laivą nuo krantinės.

3.2.2 ELEKTROS TINKLAI

Projektuojamoje PŪV teritorijoje ir už jos ribų yra registruoti 110kV EPL (unik.Nr. 4400-2627-4462, 4400-2627-4430, 4400-2627-4462) ir 110kV OL Marios - Juodkrantė (unik.Nr. 2300-2000-8017). Vadovaujantis AB Litgrid sąlygomis, rengiamas šių tinklų rekonstravimas šio projekto apimtyje, atskiru etapu.

3.2.3 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Sklype Unik. Nr. 4400-0778-5884 yra esamas 1992 metais įrengtas paviršinių nuotekų - lietaus kolektorius. Duomenų apie jo įregistravimą į nekilnojamojo turto registrą nėra.

3.2.4 ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI

Sklype Unik. Nr. 4400-0778-5884 ties Kairių gatve yra esami šilumos tinklai.

3.3 ESAMI ŽELDINIAI, INVENTORIZACIJA

Teritorijos želdinių inventORIZacija atlikta kitu projektu (Susisieki mo komunikacijų paskirties statinių (pietinė, šiaurinė dambos, priep laukos ir krantinės) Kairių g. 17, Klaipėdoje, statybos projektas), kurio

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	10	45	0

apimtyje numatytas medžių ir krūmų tvarkymas, papildomas medžių vertės nustatymas turi būti atliktas techninio darbo projekto metu.

3.4 DUOMENYS APIE TERITORIJOS TOPOGRAFIJĄ

Topografinė nuotrauka atlikta 2025-08-12, prašymo numeris: TIIS1-20250812-054078, Aukščių sistema: LAS07, Koordinačių sistema: LKS-94.

3.5 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Nagrinėjamos teritorijos geologinės sąlygos aprašomos *Pietinės uosto dalies naujų krantinių, kranto tvirtinimų statybai, gilimo darbų projektui rengti, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti III geotechninei kategorijai, ataskaita. Tyrimo el. registracijos Nr. 51435-2024.*

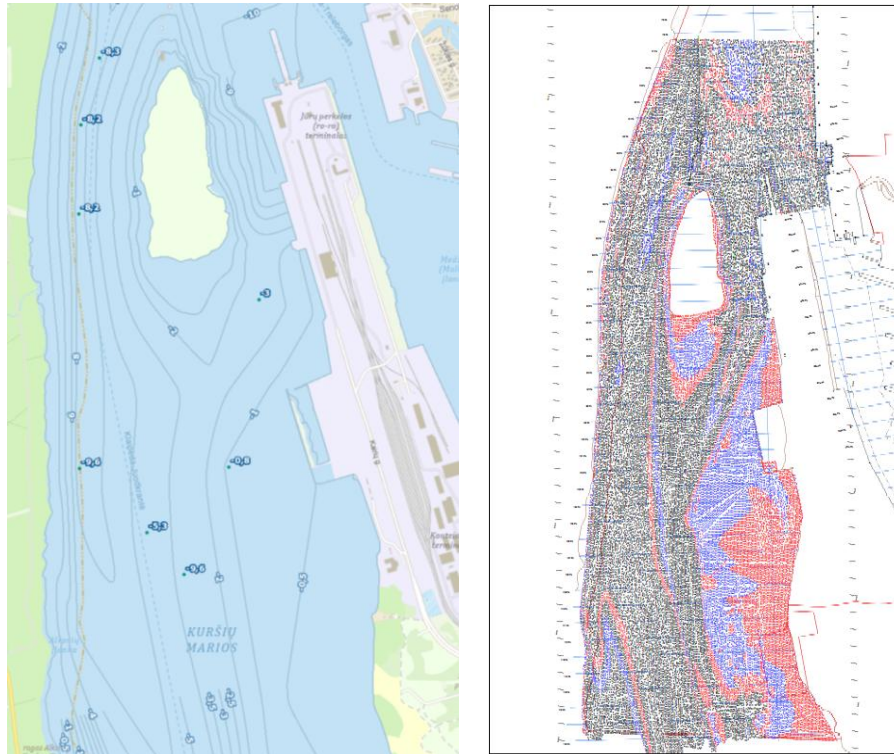
Taip pat, papildomai buvo nagrinėtos KVJUD pateiktos archyvinės ataskaitos:

- *Pietinės uosto dalies naujų krantinių, kranto tvirtinimų statybai, gilimo darbų projektui rengti, projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita, UAB Sweco Lietuva, 2021-09-22, Tyrimo el. registracijos Nr. 29730-2021;*
- *Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita, Mokslinė techninė įmonė „Geoprojektas“, 1996 m., 2004 m., 2012 m.;*

3.6 DUOMENYS APIE UOSTO AKVATORIJOS BATIMETRIJĄ

Uosto akvatorijos gylis siekia nuo 0,5 iki 6m į pietus nuo Kiaulės Nugaros salos, nuo 12,0 iki 15,0 m tarp Kiaulės Nugaros ir Uosto krantinių nr. 147, 148. Uosto vidinio laivybos kanalo gylis siekia iki 14,5-15,0 m, įplaukos kanale - 15,5 m. Klaipėdos sąsiaurio plotis uosto ribose kinta nuo 0,4 iki 1,1 km.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	11	45	0



4 pav. Nagrinėjamos vietos batimetrijos duomenys. Šaltinis: www.geoportal.lt ir Klaipėdos uosto akvatorijos pietinės dalies gylių planas, 2025-07-14, Reg. Nr. 11.3.8.88 (k).

3.7 DUOMENYS APIE VANDENS BIOCHEMINIŲ TYRIMŲ IR GRUNTO CHEMINIŲ TYRIMŲ REZULTATUS

Remiantis PAV ataskaita Kuršių marių ir Baltijos vandens cheminė būklė 2022 m.

2022 m. II ketv. uosto akvatorijoje atliktų dugno nuosėdų granulimetrinės sudėties tyrimų duomenimis, Kuršių marių dugno nuosėdose vyrauja smulkus smėlis. Šiaurinėje Klaipėdos sąsiaurio dalyje vyravo aleuritinio smėlio dugno nuosėdos, o sąsiaurio centrinėje dalyje bei pusiau uždarose įlankose dominavo smėlingas dumblas. 2022 m. II-ąjį ketvirtį Cu, Pb, Zn, Ni, Cr, Cd, Hg, As koncentracijos Klaipėdos sąsiaurio ir Kuršių marių dugno nuosėdose visose tyrimų stotyse neviršijo smėliams (I ir II klasės) ir dumblams (II klasė) žemiausioms užterštumo klasėms nustatytų ribinių verčių (LAND 46A-2002), išskyrus: varį (Cu), kurio koncentracija nustatyta matavimo vietose B9 (50,9 mg/kg) ir B10 (55,3 mg/kg) atitinka III grunto užterštumo klasę ir cinką (Zn), kurio koncentracija nustatyta matavimo vietoje B10 (126,0 mg/kg) atitinka taip pat III grunto užterštumo klasę; Vanadžio (V) koncentracija svyravo nuo 3,7 iki 25,0 mg/kg, Alavas (Sn) keitėsi

<0,6 – 0,7 mg/kg intervale. Naftos angliavandenilių (AV) koncentracija Klaipėdos uosto bei Kuršių marių dugno nuosėdose kito nuo <30 iki 162 mg/kg. Aukščiausia AV koncentracija, atitinkanti II užterštumo klasę dumblams, aptikta stotyje B9. 2022 m. II-ąjį ketvirtį PAA koncentracija dugno nuosėdose visais atvejais nesiekė smėliams (I klasė) ir dumblams (II klasė) žemiausioms užterštumo klasėms nustatytų ribinių verčių (LAND 46A-2002). PCB koncentracija dugno nuosėdose 2022 m. II ketv. nei vienoje stotyje metodo nustatymo ribos nesiekė. Organinio tributilalavo (TBA) koncentracija nesiekė smėliams (I klasė) ir dumblams (II klasė) žemiausioms užterštumo klasėms nustatytų ribinių verčių (LAND 46A-2002) stotyse B2, B8, B14, B17. Pagal nustatytas TBA koncentracijas (LAND 46A-2002) dugno nuosėdos stotyse B12

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	12	45	0

ir B16 priskirtinos II grunto užterštumo klasei, o stotyse B9 ir B10 tirtos dugno nuosėdos pasižymėjo koncentracija, viršijančia aukščiausiai užterštumo klasei nustatytą ribinę vertę (0,1 mg/kg s.sv.). 2022 m. II ketv. atliktų dugno nuosėdų granulimetrinės sudėties tyrimų duomenimis, Baltijos jūros dugno nuosėdose vyrauja smulkus smėlis. 2022 m. II-ąjį ketvirtį Cu, Pb, Zn, Ni, Cr, Cd, Hg, As koncentracijos Baltijos jūros dugno nuosėdose visose tyrimų stotyse neviršijo smėliams (I klasė) žemiausioms užterštumo klasėms nustatytų ribinių verčių (LAND 46A-2002). Naftos angliavandenilių (AV) koncentracija Baltijos jūros dugno nuosėdose kito nuo <30 iki 54,5 mg/kg. Aukščiausia AV koncentracija, atitinkanti II užterštumo klasę dumblams, aptikta stotyje J15. 2022 m. II-ąjį ketvirtį PAA koncentracija Baltijos jūros dugno nuosėdose visais atvejais buvo žemiau aptikimo ribos ir nei vienoje stotyje nesiekė smėliams nustatytos žemiausios užterštumo klasės (I klasė) ribinės vertės (LAND 46A-2002). PCB koncentracija nei vienoje stotyje nesiekė nustatymo ribos, tuo tarpu TBA buvo aptikta stotyje J17 tirtos dugno nuosėdos pasižymėjo koncentracija, viršijančia aukščiausiai užterštumo klasei nustatytą ribinę vertę (0,1 mg/kg s.sv.). Tarša Poliaromatiniais angliavandeniliais, polichlorbifenilais yra nežymi [30].

Vandens druskingumas. Apibendrinant vertintus vykdomo aplinkos monitoringo metu gautus duomenis apie vandens druskingumą galima konstatuoti, kad bendra druskingo vandens sklaida Kuršių marių šiaurinėje dalyje yra periodinė ir tiesiogiai priklauso nuo meteorologinių ir hidrodinaminių aplinkos sąlygų. Vertintuose stebėjimo stotyse stebimi vandens druskingumo kaitos požįrių gana stabilūs periodai su dažniausiai rudens ir/ar pavasario sezonams būdingais pikais. Lyginant su stebėjimų pradžia ryškių vandens druskingumo pokyčių Kuršių marių šiaurinėje dalyje už uosto akvatorijos ribų galimai sietinų su uosto akvatorijoje įgyvendintais sprendiniais bei vykdoma veikla monitoringo rezultatai nerodo

Remiantis 2024 m. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto užteršto grunto saugojimo aikštelės statybos, Kairių g. 19, Klaipėdoje, projekto poveikio aplinkai vertinimo ataskaita:

Atlikus cheminių medžiagų, esančių pradiniam grunte, tyrimus, nustatytos aukštos arba labai aukštos polichlorbifenilų, policiklinių aromatinių angliavandenilių ir tributilalavo (TBA) koncentracijos, dėl kurių gruntas priskiriamas IV užterštumo klasei pagal LAND46A-2002.

Pradiniam grunte taip pat yra nustatytos santykinai aukštos naftos produktų, vario, gyvsidabrio koncentracijos, kitų medžiagų koncentracijos, kurios gali įtakoti chemines riškių ir grunto reakcijas.

Vandens mėginiuose paimtuose iš Klaipėdos uosto akvatorijos aplinkai kenksmingos medžiagos viršijo leistinas normas, t.y. foninė vandens tarša yra aukštesnė nei didžiausia leidžiama koncentracija ir aplinkos kokybės standartuose numatytos reikšmės.

Atlikus iš grunto išplauto vandens cheminių medžiagų tyrimą, nustatytos pavojingos cheminės medžiagos ženkliai viršija normines reikšmes, TBA koncentracija viršijama daugiau kaip 9000 kartų.

3.8 KLIMATINĖS, HIDRAULINĖS IR HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

3.8.1 ORO TEMPERATŪRA

Baltijos pajūrio klimato rajonas artimesnis Vakarų Europos klimatui ir gali būti priskirtas atskiram Pietinės Baltijos klimato posričiui. Baltijos jūra švelnina oro temperatūros svyravimo amplitudę – jūrinės oro masės slenkančios iš vakarų lemia drėgnesnius ir šiltesnius orus. Vidutinė daugiametė šalčiausių mėnesių (sausio ir vasario) temperatūra Klaipėdoje yra -2 – 2,7°C (Lietuvos šiaurės rytuose -6°C), o

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	13	45	0

šilčiausio apie 18°C (liepos ir rugpjūčio mėn.). Pavasariai ir vasaros vėsesni nei Vidurio ir Rytų Lietuvoje. Rudenį ir žiemą temperatūra būna 2– 3°C aukštesnė nei Lietuvos rytuose.

2 lentelė. Vidutinė daugiametė oro temperatūra Klaipėdoje.

Oro temp., °C	Mėnesiai												Metai
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Vid.	-2,0	-2,7	1,0	6,2	11,0	14,9	18,1	17,7	13,9	8,7	4,5	-0,2	7,6
Max.	8,7	15,4	18,6	27,0	30,4	34,0	34,0	34,0	30,4	22,2	15,4	10,3	34,0
Min.	-33,0	-33,4	-20,8	-12,8	-4,0	-0,7	4,9	2,9	-4,9	-9,1	-14,4	-24,2	-33,4

3.8.2 VĖJAS

Vėjo kryptis ir greitis labai priklauso nuo sezoninės ciklonų ir anticiklonų veiklos, kuri pajūrio regione yra labai aktyvi (cikloninė cirkuliacija čia stebima apie 200 dienų per metus). Vėjo stiprumui būdingas sezoniškumas - stipriausi vėjai stebimi šaltuoju metų laiku (spalio–sausio mėnesiais), be to, yra nustatyta, kad pajūryje ištisus metus vidutinis vėjo greitis yra apie 1,5 karto didesnis negu vidurio Lietuvoje.

3 lentelė. Vidutinė daugiametė vėjo kryptis ir maksimalus greitis Klaipėdoje (10 m aukštyje)

Parametras	Mėnesiai													
Vyraujanti kryptis	R	R	R	V	V	V					R	R	R	R
Maksimalus greitis , m/s	4	0	8	6	4	5	4	2	0	0	6	8	0	

3.8.3 JŪROS VANDENS TANKIS

Jūros vandens tankis buvo laikomas 1010 kg/m³.

3.8.4 PROJEKTINIAI VANDENS LYGIAI

Klaipėdos uostas yra Kuršių marių sąsiauryje. Vandens lygis Kuršių mariose ir Uoste svyruoja dėl skirtingo vandens pritekėjimo iš žemyninės dalies ir svyruojančio vandens lygio Baltijos jūroje. Vidutinis vandens lygis yra ±0,00 m, (±0,13 m).

Ekstremalūs projektiniai vandens lygiai, pasitaikantys kartą per metus ir kartą per 100 metų, yra nurodyti lentelėje 1 ir lentelėje 2. Šios vertės naudojamos projektavimo procese. Jūros lygio kilimo (JLK) tempas Baltijos jūroje nustatytas 0,33 cm/metus, kuris naudojamas projektinių pasiūlymų sprendinių parengimui, nurodant bendrą 16,5 cm kilimą per 50 metų projektavimo laikotarpį, molo ir krantinės struktūroms.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	14	45	0

4 lentelė. Projektiniai ekstremalus vandens lygiai 1 kartą per metus

Potvynis	Lygis (m LAS)
Aukštas vandens lygis (1 kartą per metus)	+0,58
Vidutinis jūros lygis	0
Žemas vandens lygis (1 kartą per metus)	-0,37

5 lentelė. Ekstremalus vandens lygis, pasitaikantis kartą per 100 metų

Potvynis	Lygis (m LAS)	Lygis (m LAS), įskaitant JLK
Aukštas vandens lygis (1 kartą per 100 metų)	+1,93	Apytikslis +2,10
Vidutinis jūros lygis	0	+0,165
Žemas vandens lygis (1 kartą per 100 metų)	-	-0,735

Vandens lygiai priimti remiantis „Jūrų uostų ir laivininkystės statinių projektavimo“ 1 priedo 2 lentelėje pateiktais vandens lygių duomenimis.

6 lentelė. Maksimalūs ir minimalūs momentiniai vandens lygiai pagal „Jūrų uostų ir laivininkystės statinių projektavimo“ 1 priedo 2 lentelę.

Pasikartojimas T , metais	1	2	5	10	20	50	100
Tikimybė $P_{max VL}$, %	99	50	20	10	5	2	1
Maksimalus lygis, m	0,58 (0,45)	0,98 (0,85)	1,23 (1,10)	1,37 (1,24)	1,56 (1,43)	1,75 (1,62)	1,93 (1,80)
Tikimybė $P_{min VL}$, %	1	50	80	90	95	98	99
Minimalus lygis, m	-0,37 (-0,50)	-0,55 (-0,68)	-0,64 (-0,77)	-0,70 (-0,83)	-0,76 (-0,89)	-0,84 (-0,97)	-0,90 (-1,03)

3.8.5 PROJEKTINĖS BANGAVIMO SĄLYGOS

Klaipėdos sąsiauryje bangavimas tiesiogiai priklauso nuo vėjo režimo ir skiriasi nuo Baltijos jūros bangavimo. Tam įtakos turi Kuršių nerijos pusiasalis, apsaugantis nuo tiesioginės jūros bangavimo įtakos. Jūros bangavimas per uosto vartus veikia tik šiaurinę uosto akvatoriją, palaipsniui silpnėdamas tolstant nuo jūros vartų. Didžiausios bangos prie Klaipėdos uosto įplaukos kanalo formuojasi didelių audrų metu pučiant stipriems PV-V-ŠV krypties vėjams. V bei VŠV krypties bangos sklinda toliausiai į uosto akvatoriją. Be įprastinio vėjo sukulto bangavimo, Klaipėdos sąsiauriui būdingos ypatingos trauklio sukeltos žemo dažnio ilgaperiodės bangos bei bangų blaškiava – chaotiškas bangavimas, kai skirtingų bangų sandūroje ant didesnių bangų lipa mažesnės bangos, o ant šių – dar mažesnės.

Projekte naudojamas projektinis bangų aukštis 1,01 m (t. y. vėjas iš pietų su 2 % tikimybe pasiekti vėjo greitį). 1 kartą per metus pasikartojančio veikimo atveju bangų aukštis yra 0,94 m (t. y. kai vėjo greitis iš pietų yra 15 ir 20 m/s).

Vadovaujantis Susisiekiimo komunikacijų paskirties statinių (pietinė, šiaurinė dambos, prieplaukos ir krantinės) Kairių g. 17, Klaipėdoje, statybos projektas bei akvatorijos gilinimas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinių vartų komplekso sprendiniais, pietinėje mažųjų laivų marinoje bus statomas pietinis molas,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	15	45	0

kuris apsaugos tam tikras krantinės zonas nuo pietų pusės vėjo sukeltų bangų, todėl apsaugota krantinė yra statoma taip, kad atlaikytų mažesnes bangas. Bangų aukštis nustatytas 0,54 m vakarų kryptimi 1 kartą per metus eksploataavimo sąlygomis ir 0,96 m ekstremaliomis 100 metų periodiškumo sąlygomis.

3.8.6 SROVĖS

Srovių pobūdį Klaipėdos sąsiauryje nulemia keli gamtiniai veiksniai – upių prietaka, Kuršių marių ir jūros lygių skirtumai, vandens apykaita su jūra per sąsiaurį ir vėjas. Upių prietaka į Kuršių marias yra itin svarbus veiksnys, nuo kurio dydžio ir kaitos metų bėgyje daugiausiai priklauso vandens masės dinamika sąsiauryje. Per Kuršių marias į jūrą per metus nuteka vidutiniškai 22,1 km³ gėlo vandens. Itin sausais metais prietakos dydis tesiekia 14,3 mln. m³, o labai vandeningais – 35,6 km³. Upių prietaka formuoja pastovią į jūrą ištekančią srovę, kurios vidutinis daugiametis greitis 30–40 cm/s. Ištekančių srovių greitis ryškiai padidėja pavasario potvynio metu ir pasiekia 1,0–3,0 m/s.

Vyraujančių į jūrą ištekančių srovių dinamiką labai pasikeičia stiprių vėjų sukelti staigūs vandens lygių pasikeitimai. Tokių patvankų metu susidaro į Kuršių marias įtekančios srovės. Šios srovės formuojasi pučiant štorminių greičių V, ŠV, Š kryptių vėjams.

Sąsiauryje stebimos ir dvisluoksnės srovės. Jos susidaro tada, kai Kuršių marių vandens lygis mažai skiriasi nuo Baltijos jūros ir keičiasi srovės kryptis Klaipėdos sąsiauryje. Tada paviršiniu sluoksniu į jūrą nuteka lengvesni gėli marių vandenys, o apatiniu – į Kuršių marias skverbiasi sūresni ir sunkesni jūros vandenys arba viena sąsiaurio puse nuo paviršiaus iki dugno teka jūros vanduo į sąsiaurį, o kita – gėlas vanduo į jūrą.

Remiantis PAV duomenimis, pagal atliktą Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinių vartų techninę koncepciją ir vandens tėkmės struktūros modeliavimą, esant maksimaliam 4200 m³/s debitui iš Kuršių marių į Baltijos jūrą, prie projektuojamo objekto susidarys vandens srovės tėkmė, kurios greitis bus nuo 1,2 iki 1,4 m/s. Toliau pateikiama vandens srauto greičio modelių rezultatų lentelė prie šiaurinio molo galvos.

7 lentelė. Vandens srovės tėkmės greičio prie dambos galvos priklausomybė nuo vandens debito sąsiauryje.

Vandens debitas iš Kuršių marių į Baltijos jūrą, m ³ /s	Vandens srovės greitis, m/s
1600	0,5-0,55
2700	0,8-0,9
4200	1,2-1,4

Priimtas maksimalus vandens srauto greitis šiaurinio molo gale yra 1,4 m/s.

3.8.7 LEDAS

Klaipėdos uosto pietinėje dalyje ir Kuršių mariose kasmet susidaro ištisinis ledo sluoksnis. Šiaurinėje dalyje Dėl Danės upės nuotėkio ir nuolatinės laivų navigacijos uosto teritorijoje vandens telkinyje susidaro ištisinis ledas. Ledo susidarymo dažnumas svyruoja nuo gruodžio iki balandžio.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	16	45	0

- Vidutinė trukmė: 19 dienų, maksimali trukmė – 53 dienos
- Ledo storis: vidutinis 20 cm, maksimalus 50 cm

3.9 DUOMENYS APIE LAIVŲ PARAMETRUS (LAIVO MINIMALIUS IR MAKSIMALIUS GABARITINIUS MATMENIS, MINIMALIĄ IR MAKSIMALIĄ LAIVO VANDENTALPĄ)

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, vandens talpa – 270 000 tonų, ilgis – iki 400 m, plotis – iki 60 m, grimzlė – iki -15,5 m.

Pagrindiniai projektiniai laivų parametrai pateikiami 8 lentelėje.

8 lentelė. Projektiniai laivų parametrai.

Charakteristikos	Vienetas	Minimalus laivas	Maksimalus laivo
Krovumas	DWT	1 000 ¹	270 000 ²
Vandentalpa, M	t	1 600 ¹	320 000 ¹
Bendras ilgis, L _{OA}	m	59 ¹	400 ²
Statmenų ilgis, L _{BP}	m	56,4 ¹	390 ¹
Sija, B	m	13 ¹	60 ²
Gylis, D	m	4,5 ¹	35
Maksimalus grimzlė, T _{pilna}	m	3 ¹	15,5 ²

Pastabos

1. Pasiūlymas
2. Projektavimo užduoties dokumentas

Daugiau informacijos apie maksimalų projektinį laivą, kuris bus naudojamas darbų elementų projektavimui, pateikiama toliau 9 lentelėje. Variklio galios ir sraigto skersmens parametrai pagrįsti tipiniu maksimalaus projektinio laivo „MSC Gusan“ (24 000 TEU talpos) duomenimis.

9 lentelė. Papildoma projektinio laivo informacija

Laivas	Laivo priekio spindulys (m)	Laivo priekio išsiskleidimo kampas (°)	Pagrindinio variklio galia (kW)	Pagrindinis variklis – sraigto skersmuo (m)	Laivo priekio sraigtas – galia (kW)	Laivo priekio sraigtas – skersmuo (m)
Maksimalus	150	15	80,080	10,5	2*1,800	2,2
Minimalus	35	15	-	-	-	-

3.10 DUOMENYS APIE RATINĖS TECHNIKOS AR STACIONARIŲ KROVOS MECHANIZMŲ DUOMENIS, DUOMENYS APIE SANDĖLIUOJAMO KROVINIO RŪŠIS

Būsimo terminalo teritorijos naudotojas dar nėra žinomas, todėl nėra galimybės pateikti tikslių duomenų. Paaiškėjus naudotojui, duomenys bus tikslinami.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	17	45	0

3.11 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Vadovaujantis PAV ataskaitos duomenimis, PŪV vietos aplinkos oro foninis užterštumas buvo nustatytas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-07-10 įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“

2 km spinduliu nuo PŪV vietos nėra oro kokybės tyrimo stočių. Greta PŪV teritorijos yra atliktas indikatorinis aplinkos oro kokybės vertinimas - KLP11 (Minijos g. Naikupės g.). Jo rezultatai (metiniai vidurkiai):

- Azoto dioksidas – 18,6 µg/m³;
- Sieros dioksidas – 0,5 µg/m³.

Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros internetinėje svetainėje pateikta informacija, modeliavimo būdu 2022 m. nustatyta foninė aplinkos oro tarša nagrinėjamoje teritorijoje yra:

- Anglies monoksidu – 210-220 µg/m³;
- Azoto dioksidu – 9-12 µg/m³;
- Kietosiomis dalelėmis (KD10) – 17-25 µg/m³;
- Kietosiomis dalelėmis (KD2,5) – 7-11,9 µg/m³;
- Sieros dioksidu – 6,9-7,8 µg/m³;
- Lakiais organiniais junginiais – 32-49 µg/m³.

Foninio aplinkos užterštumo duomenys naudotini šia eiliškumo (prioriteto mažėjimo) tvarka:

- indikatorių aplinkos oro kokybės vertinimų duomenys;
- modeliavimo būdu nustatyti aplinkos oro užterštumo duomenys.

3.12 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Rytinėje ir šiaurinėje pusėse KVJU teritorija ribojasi su Klaipėdos miesto komercinės-pramoninės paskirties rajonais. Dominuojančių statinių nėra. Sklype Unik. Nr. 4400-0778-5884 yra esamas, tačiau savo funkcijos neatliekantis, reikalaujantis rekonstravimo ar kapitalinio remonto pastatas.

3.13 VIZUALINĖ TERITORIJOS APŽIŪRA

Vizualinė teritorijos apžiūra atlikta 2025-10-09.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	18	45	0

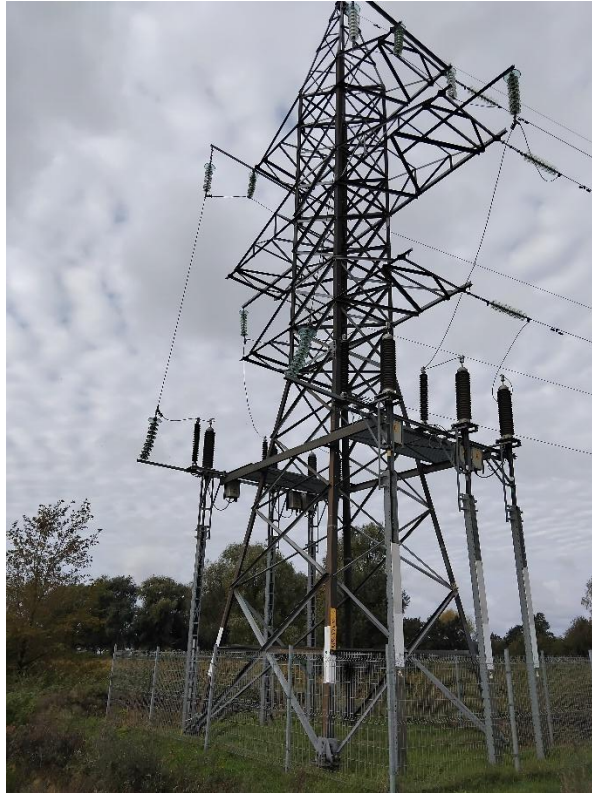


5 pav. Esamas paviršinių nuotekų - lietaus kolektorius. Sklype Unik. Nr. 4400-0778-5884.



6 pav. Esami betoniniai krantosaugos statiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	19	45	0



7 pav. Esama 110kV OL elektros linijos atrama nr. 12

3.14 SAUGOMOS TERITORIJOS

Vakarinėje KVJU teritorijos pusėje plyti Kuršių nerija - pusiasalis, skiriantis Kuršių marias nuo Baltijos jūros Kuršių nerijoje, kuri yra UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo objektas, yra įkurtas Kuršių nerijos nacionalinis parkas, jo didžiąją dalį užima saugomos gamtinės teritorijos.

Pietinėje pusėje Kuršių mariose KVJU teritorija ribojasi su Kuršių marių biosferos poligonu, kurio didžioji dalis priskirtina Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijoms. Taip pat pietinėje KVJU akvatorijos dalyje yra apie 17,6 ha ploto Kiaulės Nugaros sala. Pietryčiuose greta KVJU sklypo yra Klaipėdos miesto III-sios vandenvietės teritorija bei KVJU rezervinės žemės sklypas.

Projektuojama pietinio Uosto žemė nepatenka į saugomas teritorijas, tačiau šio projekto sudėtyje atskiru etapu projektuojamas 110kV OL linijos demontavimas ir požeminės elektros linijos tiesimas patenka į:

- Alksnynės kraštovaizdžio draustinį;
- Kuršių nerijos nacionalinį parką;
- Kuršių nerijos nacionalinis parkas (PAST);
- Kuršių nerija (BAST);
- Pajūrio juosta

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	20	45	0

Pasirinkite teritoriją, kurios duomenis norite pamatyti

Draustinis

Alksnynės kraštovaizdžio draustinis

Parkas

Kuršių nerijos nacionalinis parkas

Paukščių apsaugai svarbios teritorijos

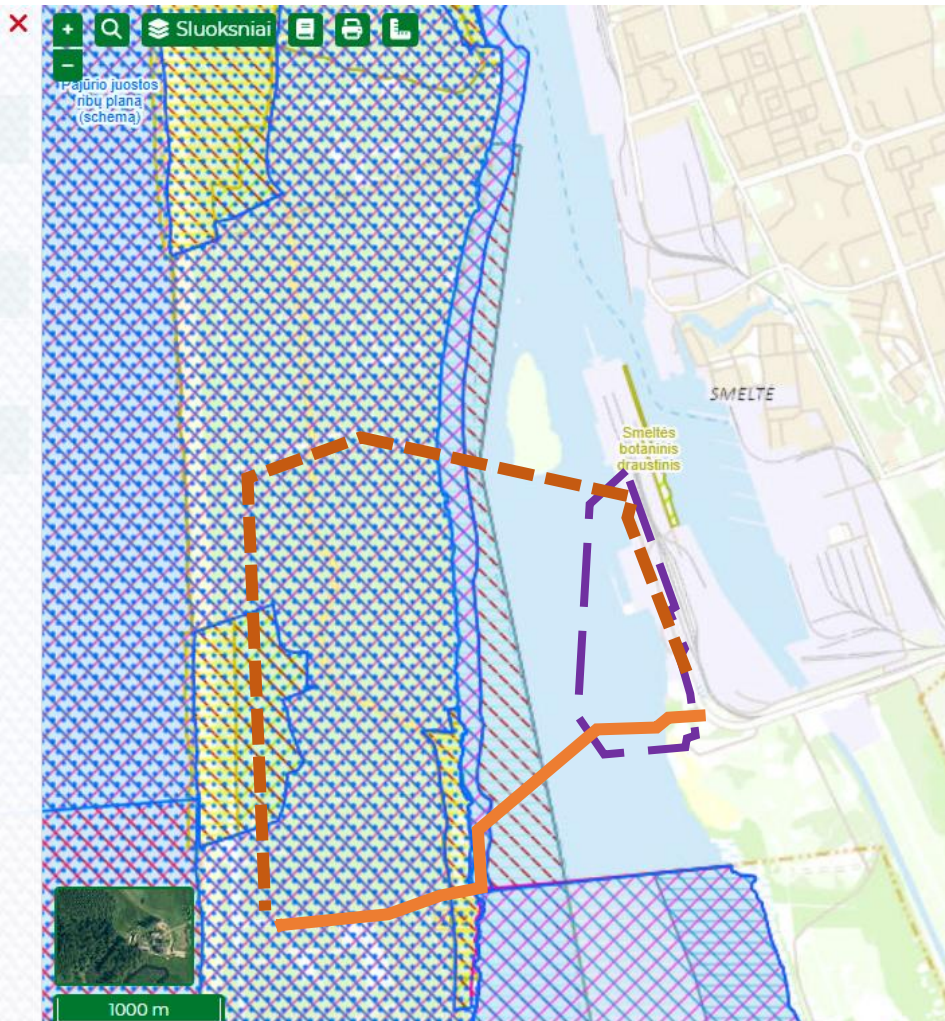
Kuršių nerijos nacionalinis parkas

Buveinių apsaugai svarbios teritorijos

Kuršių nerija

Pajūrio juosta

Pajūrio juostos ribų planą (schemą)



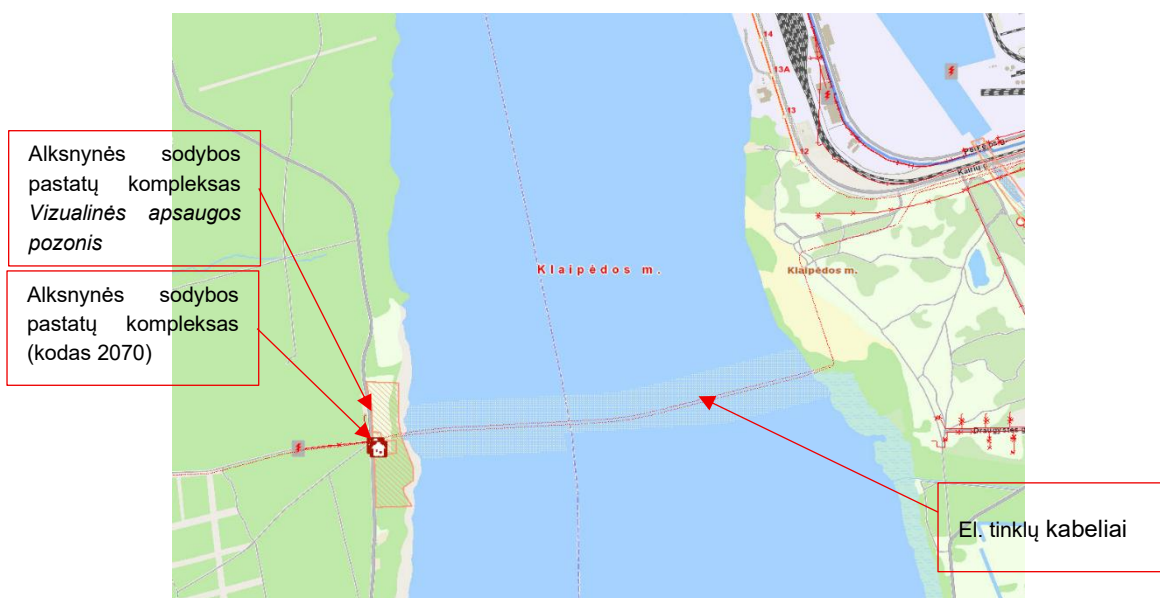
8 pav. Iškarpa iš saugomų teritorijų kadastro žemėlapiu. Šaltinis: <https://stvk.lt/map>

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	21	45	0

3.15 KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, KULTŪROS PAVELDO VIETŪVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)



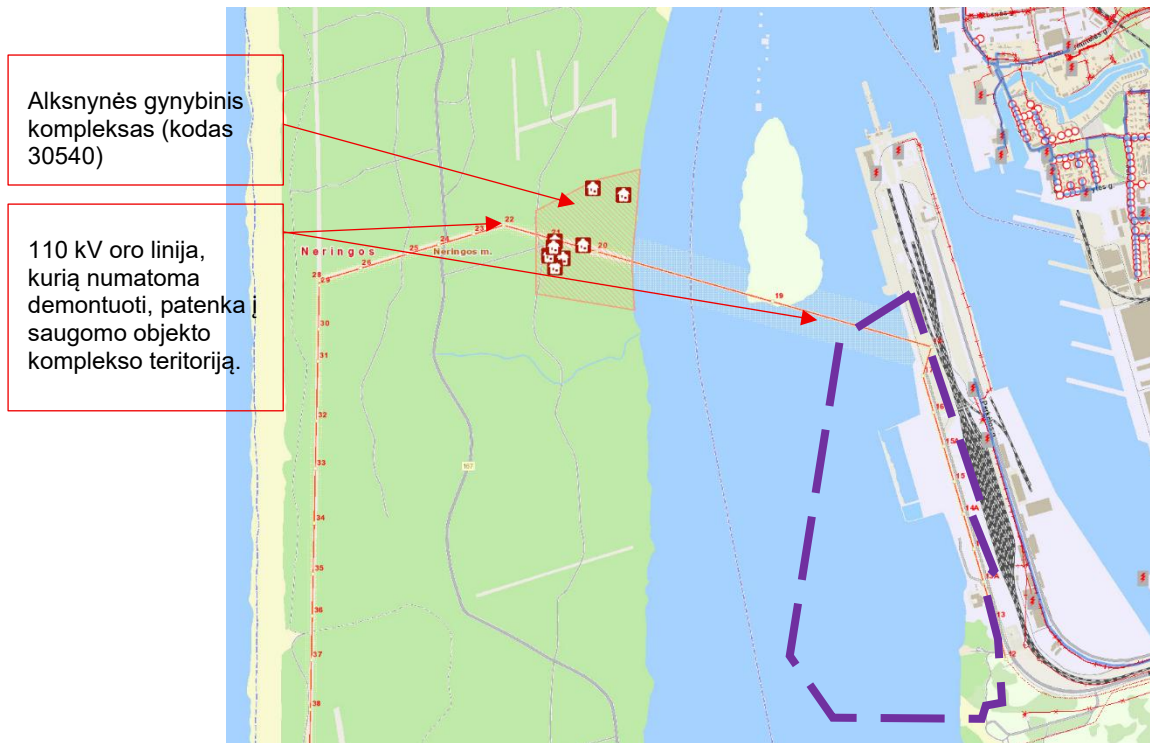
9 pav. Šalia nagrinėjamos teritorijos esantys vertingi objektai ir teritorijos.



10 pav. Šalia šiaurinės proj. uosto teritorijos esantys vertingi objektai ir inžineriniai objektai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25021-PP-BD.AR	22	45

KVJU Projektuojama krantinė ir projektuojamos kraštosaugos atraminės sienos projektavimo darbai nepateks į artimiausių saugomų objektų teritorijas, jų vizualinės apsaugos zonas ir neturės tiesioginės neigiamos įtakos šių objektų vertingosioms savybėms.



11 pav. Šalia pietinės proj. uosto teritorijos esantys vertingi objektai ir inžineriniai objektai

4. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

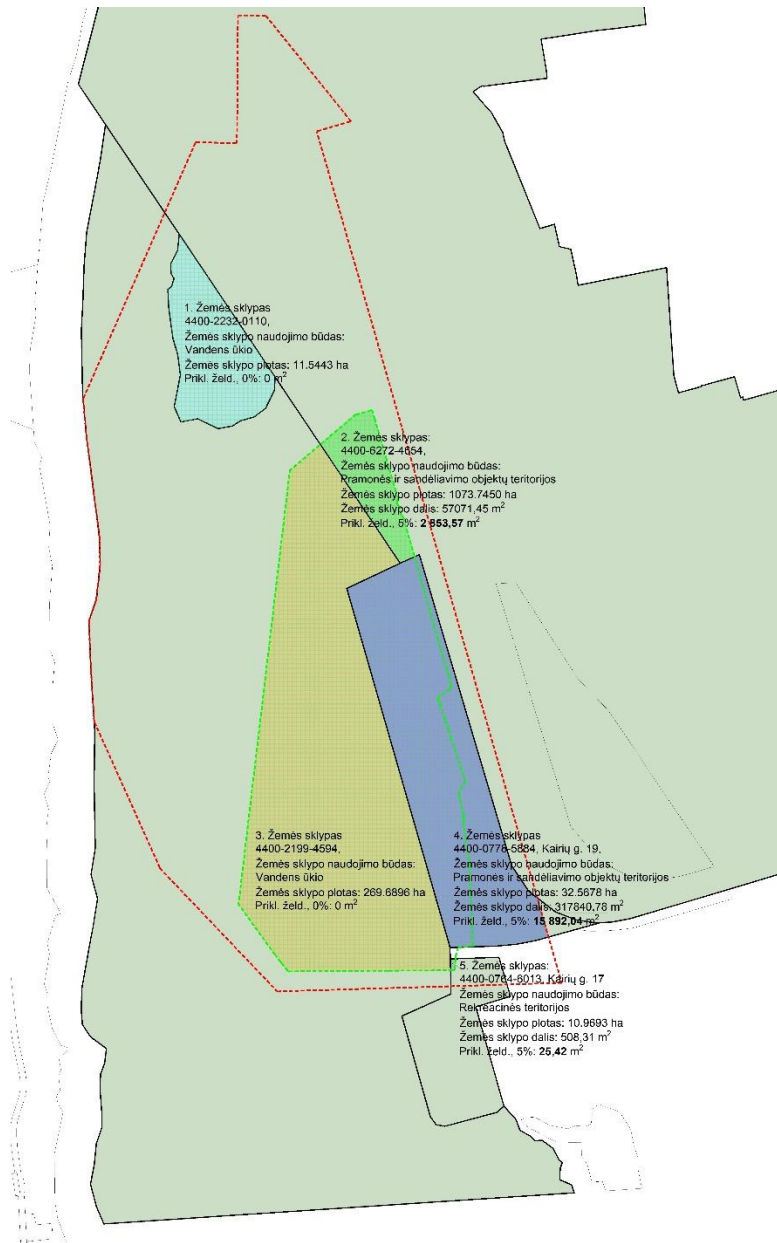
4.1 SKLYPO PLANAS

Projektuojama nauja Uosto žemė, rekultivuojant gilavimo darbų metu iškasamą esamą gruntą, tinkamą naudojimui (detalesnė informacija akvatorijos gilavimo dalyje 25021-PP-AG). Supilamas naujas rekultivuojamo grunto sluoksnis iki +2,50m LAS. Vėliau teritorijoje formuojami kiti grunto sluoksniai.

4.1.1 PROJEKTUOJAMŲ PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA

Želdynai apskaičiuojami pagal priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo p. 7. Jūrų uostų teritorijose, vidaus vandenų uostų ar stacionariųjų prieplaukų teritorijose esančiuose žemės sklypuose taikoma 5 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčiuose nurodytais būdais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	23	45	0



12 pav. Priklausomųjų želdynų skaičiavimo schema

1. Žemės sklypas: 4400-2232-0110

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vandens ūkio

Žemės sklypo plotas: 11.5443 ha

Prikl. želd., 0%: **0** m²

2. Žemės sklypas: 4400-6272-4654

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1073.7450 ha

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	24	45	0

Žemės sklypo dalis: 57071,45 m²

Prikl. želd., 5%: **2 853,57** m²

3. Žemės sklypas: 4400-2199-4594

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vandens ūkio

Žemės sklypo plotas: 269.6896 ha

Prikl. želd., 0%: **0** m²

4. Žemės sklypas: 4400-0778-5884, Kairių g. 19

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 32.5678 ha

Žemės sklypo dalis: 317840,78 m²

Prikl. želd., 5%: **15 892,04** m²

5. Žemės sklypas: 4400-0764-6013, Kairių g. 17

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 10.9693 ha

Žemės sklypo dalis: 508,31 m²

Prikl. želd., 5%: **25,42** m²

Projektuojamų priklausomųjų želdynų norma 5%:

Iš viso: **18771,03** m².

Želdynų vieta gali būti parenkama TDP metu išlaikant procentinę dalį.

4.1.1. KIAULĖS NUGAROS SALOS SPRENDINIAI

Tam, kad reikiamo dydžio laivai galėtų įplaukti ir aptarnauti naujai planuojamas uosto teritorijas pietinėje dalyje, prailginamas esamas vidinis laivybos kanalas, jo gale įrengiant laivų apsisukimo vietą.

Planuojama rytinę protaką tarp Kiaulės nugaros salos ir rekonstruojamų krantinių Nr. 149 -152 išplatinti iki 315 m ir išgilinti iki 17,0 m, tam bus nukasama – apie 13,6 ha iš 18 ha salos teritorijos (apie 76% viso ploto).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	25	45	0

Salos krantai, apsaugant nuo erozijos likusią dalį bus tvirtinami apsauginėmis sienutėmis – koferdamu ir formuojamas šlaitas.

Nukastas gruntas panaudojamas likusios Kiaulės nugaros salos dalies viršutiniam 0,5 metrų storio sluoksniui papildyti. Formuojamos perimvietės.

Nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus laikinai saugojamas, užbaigus statybos darbus panaudojamas teritorijos gerbūvio sutvarkymui, tiesiogiai PŪV sprendinių įgyvendinimo metu pažeistų ir gretimų teritorijų rekultivavimui, o perteklinis dirvožemis bus panaudojimas kitoms pažeistoms teritorijoms rekultivuoti/ atstatyti (ne PŪV teritorijoje).

Rekultivuojamoje teritorijoje esanti užteršto grunto aikštelė demontuojama, kai ji bus įregistruota nekilnojamo turto registre. Geosintetiniuose konteineriuose (maišuose) saugomas specialiais flokuliantais apdorotas užterštas gruntas technologiskai apdorojamas ir stabilizuojamas maišant su 20% cemento, panaudojamas teritorijos formavimui.

4.1.2. DANGŲ KONSTRUKCIJOS

AŠAS įrengti naudojamiems nesurištiesiems mišiniams ir gruntams taikomi TRA SBR 19 reikalavimai.

Taikomi žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 reikalavimai žemės darbams, vietinės reikšmės keliams (gatvėms), kitoms eismo zonoms.

AŠAS įrengiamas ir sutankinamas taip, kad jų laikomosios gebos ir sutankinimo savybės būtų kuo vienodesnės. Be to, nesurištieji mišiniai arba gruntai turi būti taip išpilami ir paskleidžiami, kad neišsiskirstytų frakcijomis (neįvyktų segregacija). Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas toks nesurištųjų mišinių arba gruntų drėgnis, kad įrengus ir sutankinus sluoksnį būtų galima pasiekti reikalaujamą sutankinimo rodiklį D_{Pr} .

Sutankinimo rodikliui D_{Pr} ir deformacijos moduliui E_{V2} taikomi reikalavimai nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė. Mažiausi nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų AŠAS sluoksniui, sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikalavimai

Sluoksnio pavadinimas	Nesurištieji mišiniai ir gruntai pagal TRA SBR 19	Sutankinimo rodiklis D_{Pr} , %
		Dangų konstrukcijų klasės
		DK 100–DK 0,3
1. AŠAS viršutinė 20 cm storio dalis	0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG ir ŽP	103
2. AŠAS apatinė dalis ir ŠNS	nuo 0/2 iki 0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG, ŽP, ŽB, SG, SP ir SB	100

4.1.2.1. Tinkamumo bandymai

Tinkamumo bandymus sudaro tokie bandymai, kuriais įrodomas statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų tinkamumas numatytam naudojimui tikslui, atitinkančiam projekto (sutarties) reikalavimus.

Nustatytu laiku prieš darbų pradžią rangovas turi įrodyti numatytą naudoti statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų tinkamumą. Atitinkamų statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų tinkamumui įrodyti turi būti pateikta bandymų ataskaita ir/arba eksploatacinių savybių deklaracija.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	26	45	0

Užsakovas gali nereikalauti pateikti bandymų ataskaitų ar eksploatacinių savybių deklaracijų, jeigu jam medžiagų ir medžiagų mišinių tinkamumas yra žinomas.

Keičiantis statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų rūšims bei savybėms, tinkamumas turi būti įrodomas naujai.

Užsakovui reikalaujant iš visų naudoti numatytų statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų turi būti pateikti pakankamo dydžio ėminiai, kurie saugomi kaip kontroliniai ėminiai.

Apie tokių ėminių pripažinimą sutarties partneriai turi surašyti protokolą. Šie ėminiai reikalingi kontroliniams bandymams, įvertinant statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų atitiktį projekto (sutarties) reikalavimams.

Išskirtiniais atvejais gali prireikti atlikti detalesnius tinkamumo bandymus.

Jeigu Užsakovas kelia papildomų reikalavimų arba reikalauja papildomų bandymų, tai pastarieji nurodomi darbų apraše.

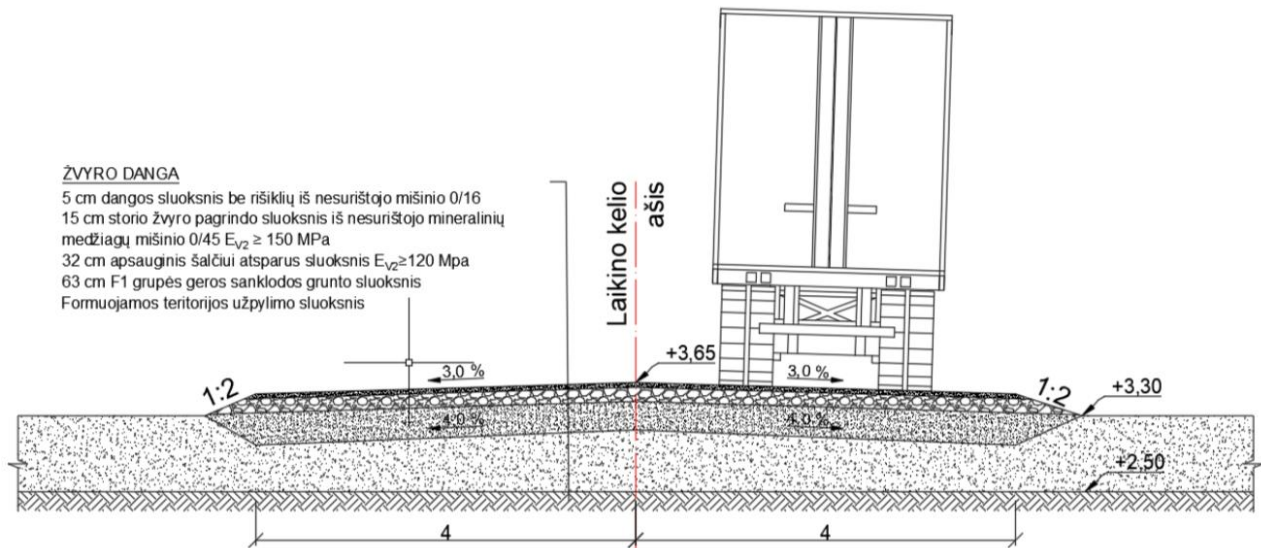
Tinkamumo bandymų atlikimo ir kontrolinių ėminių paėmimo sąnaudos nėra atskirai apmokamos.

4.1.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimui prie naujai projektuojamos krantinės projektuojamas laikinas privažiavimo kelias.

Numatoma kelio konstrukcija:

- 5 cm dangos sluoksnis be rišiklių iš nesurištojo mišinio 0/16;
- 15 cm storio žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 $E_{V2} \geq 150$ MPa;
- 32 cm apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $E_{V2} \geq 120$ MPa;
- 63 cm F1 grupės geros sanklodos grunto sluoksnis.



13 pav. Tipinis laikino kelio skersinis pjūvis

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	27	45	0

4.2 UOSTO AKVATORIJOS GILINIMAS

Uosto akvatorijoje gilavimo darbai vykdomi pagal LAND 46A-2002 „Gruntų kasimo jūrų ir jūrų uostų akvatorijose ir iškasto grunto šalinimo taisyklės“, taip pat pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto akvatorijos gilavimo projektavimo, gilavimo, dugno valymo ir techninės priežiūros taisyklės.

Dugno gilavimas laikomas būtinu projektuojamose vietose, nes esamas vandens gylio nėra pakankamas, kad visi projektuojami laivai galėtų saugiai manevruoti. Planuojamas gilavimas zonose:

- Navigaciniai kanalai, įskaitant kanalą ir apsisukimo ratą;
- Krantinės - laivų švartavimosi zona.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, esamos situacijos įvertinimu - navigacinių kanalų ir švartavimosi dalims taikomi skirtingi gylio reikalavimai, todėl jos suskirstytos į atskiras gilavimo sekcijas. Apibendrinti pagrindiniai navigacinių kanalų, apsisukimo rato ir švartavimosi vietų matmenys pateikiami 11 lentelėje. Gilavimo zona apskaičiuojama remiantis šiais matmenimis, batimetriniais duomenimis ir reikiamu gilavimo lygiu.

11 lentelė. Navigaciniai duomenys, pagrindiniai parametrai, gilavimo gyliai

Jūrinis aspektas	Matmenys, (m)	Gilavimo gylis 1 etape, (m LAS)	Gilavimo gylis 2 etape, (m LAS)
Kanalas	300 m pločio	-15,5	-17
Sukimosi spindulys	600 m spindulys	-15,5	-17
Krantinės kišenė	320–365 m pločio	-15,5	-16,5

Akvatorijos gilavimo sprendiniai pateikiami Uosto akvatorijos gilavimo dalyje 25021-PP-AG.

4.3 KONSTRUKCINĖ DALIS

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, projektuojama 1693 m (1300m darbinio) ilgio konstrukcinė krantinės sienutė (3 variantai), 537 m ilgio krantosaugos atraminės sienutė (koferdamas) ties Kiaulės nugaros sala bei 405 m ilgio šiaurinis molas. Šių statinių sprendiniai pateikiami Konstrukcinėje dalyje 25021-PP-SK. Šlaitų stabilumo bei kiti skaičiavimai pateikiami Konstrukcinės dalies skaičiavimų prieduose 25021-PP-SK.IS.

4.4 VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Paviršinių nuotekų nuvedimas nuo projektuojamos betoninės krantinės ir esamo išleidėjo iškėlimas numatomas į marias.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamos betoninės krantinės teritorijos plyšinio latako (F900 kl. apkrova) pagalba ir nuvedamos į perspektyvinius paviršinių nuotekų valymo įrenginius (100,0 l/s našumo), o po jų - į marias.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kaip:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	28	45	0

BDS₇ didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);

naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);

Esamas išleidėjas teritorijoje yra iškeliamas pagal naują sklypo planą. Nuo paskutinio šulinio projektuojamas naujas vamzdis PP "S8" kl. Diš678,9/dvid 594, kuris vedamas su minimaliu nuolydžiu iki naujos krantinės ribų.

Ties kiekvienu posūkiu ir tam tikrais atstumais (priklausomai nuo vamzdžio skersmens) ant savitakinės linijos montuojami šuliniai.

Išleidėjų kiekis iš projektuojamos krantinės ir užpilamos teritorijos yra 14 vnt.; išorinis skersmuo – ne daugiau 800 mm.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus bei televizinę diagnostiką.

Šulinio ar apžiūros šulinėlio dangtis turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytoje teritorijoje.

4.5 110 KV ELEKTROS TINKLAI

Klaipėdos m. sav. 110kV OL Marios – Juodkrantė I/II nuo atramos Nr. 12 ik atramos Nr. 19 demontuojama. Neringos sav. 110kV OL Marios – Juodkrantė I/II nuo atramos Nr. 20 ik atramos Nr. 43 demontuojama.

Prie galinių bei jungiamųjų movų projektuojama ne mažiau kaip 3m kabelių linijos atsarga. Atsarga formuojama tik horizontaliai.

110 kV elektros perdavimo kabelio linija tiesiama 110 kV kabeliais atviru būdu tranšėjose vamzdžiuose arba uždaru būdu vamzdžiuose. Tiesiant tranšėjose kabeliai viršuje dengiami g/b plokštėmis. Projektuojamai 110 kV kabelių linijai, einančiai arti esamų inžinerinių tinklų, tranšėja trasoje kasama rankiniu būdu, o kabeliai klojami Ø 200 mm (uždaru būdu po Kuršių mariomis Ø 250 mm) apsauginiuose vamzdžiuose.

Detaliau žiūrėti Lauko elektrotechnikos dalį 2025/41-02-PP-E.

4.6 ŠIAURINĖS DAMBOS-BANGOLIAUŽIO APŠVIETIMO SPRENDINIAI

Šviestuvų užmaitinimas numatomas nuo naujai projektuojamo apšvietimo valdymo skydo AVS, kuris užmaitinamas nuo ESO KAS (koordinatėse 6170975.67,320938.64) pagal prisijungimo sąlygas TER23-11465 (pagal Pietinio molo statybos projektą). Skydo įrangos išdėstymas ir komplektacija tikslinama techninio - darbo projektu metu.

Nuo AVS skydo įėjimo šynų numatomas švyturių navigacinio ženklų maitinimas (navigacinis ženklas tiekiamas kartu su švyturiu). Atskiri kabeliai iki švyturių projektuojami grunte vienoje tranšėjoje su apšvietimo kabeliais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	29	45	0

Šiaurinėje damboje šioje dalyje projektuojami apsauginiai vamzdžiai ir įžeminimo juosta. Viename vamzdyje klojamas švyturių žiburių maitinimo kabelis, o kitame klojamas apšvietimo kabelis.

Apšvietimas įrengiamas su mažai energijos naudojančiais LED šviestuvais. Nuo bendros apšvietimo linijos prijungiami šviestuvai montuojami švyturių apatinės dalies apšvietimui. Šviestuvų pamatai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.

Kabėliai parinkti įvertinant apkrovos sroves, įtampos nuostolius bei trumpo jungimo sroves linijos galuose. Kabelis klojamas PE d75 vamzdyje.

Apšvietimo kabėliai sujungiami apšvietimo atramose atsišakojimo gnybtų pagalba. Kabėlių galuose montuojamos galinės movos. Šviestuvų apsaugai atramose montuojami automatiniai jungikliai.

Šiaurinėje damboje įžeminimui šalia klojamo vamzdžio klojama cinkuota įžeminimo juosta, kuri krante prijungiama nuo naujai įrengiamo įžemintuvo kurio varža ne didesne nei 10 omų. Nuo juostos šalia apšvietimo atramų padaromos įžeminimo atšakos. Atšakos prijungiamos prie juostos privirinant ir hidroizoliuojant.

Statybos, montavimo ir įžeminimo darbus vykdyti pagal darbų saugos taisyklių, AEIĮT ir EIIBT reikalavimus. Taip pat vadovautis šiame projekte pateiktomis darbų techninėmis specifikacijomis bei įrenginių gamintojų montavimo reikalavimais.

Projektuojamos kabelinės linijos susikirtimuose su požeminėmis komunikacijomis vietose žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią išsikviesti susikertančių požeminių komunikacijų atstovus.

Krantinės apšvietimas suprojektuotas pagal EN 12464-2:2014, pagal kurios reikalavimus krantinės praėjimai skirti tik pėstiesiems ir laukimo zonos vidutinis apšviestumas turi būti ne mažesnis kaip– EAV 10lx.

Sprendinius tikslinti techninio darbo projekto etape.

4.7 KRANTO ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO (OPS - ONSHORE POWER SUPPLY) IR KROVOS (STS) SISTEMOS SPRENDINIAI

Europos Sąjungos (ES) lygmeniu FuelEU Maritime numato, kad nuo 2030 m. sausio 1 d. laivams prie krantinės turi būti naudojamas „on-shore power supply“ (OPS) arba kita nulinės emisijos technologija AFIR apimamuose ES uostuose. Nuo 2035 m. reikalavimas taikomas visiems ES uostams, kuriuose OPS jau įrengta. Tai ypač taikoma jūriniams keleiviniams ir konteineriniams laivams virš 5 000 GT.

Ruošiant uosto krantinės projektą, numatoma, kad krantinės elektros įranga būtų suderinta su laivo technologine įranga. Rangovas, vykdydamas krantinės elektros įrangos, ir infrastruktūros įrengimo darbus turi vadovautis standartu ISO/IEC/IEEE 80005-1, kuris naudojamas aukštos įtampos kranto elektros sistemoms ir jūriniams laivams: įtampa, dažnis, apsaugos, komunikacija, bandymai, prijungimo seka, sauga ir t.t.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- STS kranų skaičius: 12 vnt.
- Vieno STS krano instaliuota galia: 4 MW.
- OPS stotelės maksimali galia: 8 MW.

Projektuojamos dvi sistemos:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	30	45	0

1. „On-shore power supply“ (OPS) – elektros energijos tiekimas laivams, prišvartuotiems prie krantinės.
2. „Ship-to-Shore“ (STS) – laivo – kranto konteinerinio kranas, skirtas konteineriams iškrauti iš laivo į konteinerių terminalą, elektros energijos tiekimas.

4.7.1 ON-SHORE POWER SUPPLY“ (OPS) – ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS LAIVAMS, PRIŠVARTUOTIEMS PRIE KRANTINĖS

Projekto eigoje su užsakovu suderinta, kad krantinėje galėtų maksimaliai švartuotis – 3 konteineriniai laivai. Jiems reikalingas maitinimas projekte priimtas: po 8MW, įtampa 6,6-11,5kV.

Palei visą krantinę, vienodais atstumais, išdėstomos 21 vnt. – OPS spintų. OPS spintų maitinimai projektuojami „radialiniai“ iš krantinės elektros įrangos maitinimo pastotės („Shore power supply substation“ (SPS)). Pastotės (SPS) vardinė galia $3 \times 8\text{MW} = 24\text{MW}$, „I“ maitinimo patikimumo kategorija, t.y. pastotė turi du įvadinis maitinimo šaltinius. Dažnio 50Hz keitimo į 60Hz keitiklis, harmonikų filtrai ir kita būtina technologinė įranga projektuojama SPS. SPS detalizuojama TDP stadijoje.

Su šiuo projektu projektuojama tik OPS spintos ir jų įvadinė infrastruktūra. Visi kiti sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

Pradiniai duomenys:

- galia $P = 8\text{ MW}$
- įtampa $U = 6.6\text{ kV}$
- tinklas 3 fazių, 60 Hz
- klojimas kolektoriuje, žemėje, vamzdžiuose
- gylis 0,7–1,0 m
- $\cos\varphi = 0.90$
- grunto temperatūra 20 °C
- grunto šiluminė varža 1,5 K·m/W
- maksimali gyslos temperatūra 90 °C

OPS pajungimui projektuojama:

1. $2 \times 3 \times 1 \times 400\text{ mm}^2$ Cu XLPE arba analogiškas kabelis (įvadas)
2. 0,4kV įtampos kabelis, skirtas spintos apšvietimui (ir kitoms savosioms reikmėms).
3. Ryšių kabeliai apsaugoti D40 apsauginiu vamzdžiu (įvadas Nr.1 ir įvadas Nr.2).
4. Įžeminimo juosta.

Su šiuo projektu, numatoma OPS:

1. 6 x PVC D160 vamzdžiai (įvadas).
2. 1 x PVC D160 vamzdis (žema įtampa – savosios reikmės).
3. 1 x PVC D110 vamzdis (ryšiai ir signalizacija).
4. 1 x PVC D110 vamzdis (įžeminimui).

4.7.2 „SHIP-TO-SHORE“ (STS) – LAIVO – KRANTO KONTEINERINIO KRANO SPINTA

Projekto eigoje su užsakovu suderinta, kad krantinėje galima įrengti iki 12 kranų. Vieno kranas veikimui reikalinga maksimali galia – 4 MW. Jiems reikalingas maitinimas projekte priimtas: $12 \times 4\text{MW} = 48\text{ MW}$, įtampa 6,6-11,5kV.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	31	45	0

Palei visą krantinę, vienodais atstumais, išdėstomos 8 vnt. – STS spintos. Viena STS spinta gali maitinti maksimaliai du kranus. STS spintos maitinimui reikia $2 \times 4 \text{ MW} = 8 \text{ MW}$.

Kiekviena STS spinta turi vieną maitinimo įvadą. STS „radialiai“ maitinamos iš naujai projektuojamos kranų maitinimo pastotės. Kranų maitinimo pastotė turi turėti du maitinimo įvadás („I“ maitinimo kategorija).

Su šiuo projektu projektuojama tik STS spintos ir jų įvadinė infrastruktūra. Visi kiti sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje, kai bus žinoma konkreti technologinė įranga.

Pradiniai duomenys:

- galia $P = 2 \times 4 \text{ MW} = 8 \text{ MW}$
- įtampa $U = 6.6 \text{ kV}$
- tinklas 3 fazių.
- klojimas kolektoriuje, žemėje, vamzdžiuose
- gylis 0,7–1,0 m
- $\cos\phi = 0.90$
- grunto temperatūra $20 \text{ }^\circ\text{C}$
- grunto šiluminė varža $1,5 \text{ K}\cdot\text{m}/\text{W}$
- maksimali gyslos temperatūra $90 \text{ }^\circ\text{C}$

STS pajungimui projektuojama:

1. $2 \times 3 \times 1 \times 400 \text{ mm}^2$ Cu XLPE arba analogiškas kabelis (įvadas)
2. 0,4kV įtampos kabelis, skirtas spintos apšvietimui (ir kitoms savosioms reikmėms).
3. Ryšių kabeliai apsaugoti D40 apsauginiu vamzdžiu (įvadas Nr.1 ir įvadas Nr.2).
4. Įžeminimo juosta.

Su šiuo projektu, numatoma STS:

1. 1 x PVC D250 vamzdis (įvadas).
2. 1 x PVC D160 vamzdis (žema įtampa – savosios reikmės).
3. 2 x PVC D110 vamzdis (ryšiai ir signalizacija).
4. 1 x PVC D110 vamzdis (įžeminimui).

Vamzdžių kiekį ir diametrus tikslinti techninio darbo projekto stadijoje.

5. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUMATOMAS REIKŠMINGAS POVEIKIS, NUMATOMO REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS

5.1. POVEIKIS PŪV STATYBOS/ĮGYVENDINIMO METU

Remiantis PAV ataskaita, PŪV statybos/įgyvendinimo metu (akvatorijos gilinimo, Kiaulės nugaros salos dalies nukasimo, krantinių ir molų statybos, šlaitų tvirtinimo priemonių įrengimo, grunto plukdymo ir gramzdinimo, akvatorijos užpylimo, povandeninio kabelio tiesimo ir kt.) metu poveikis paviršiniam vandeniui tikėtinas šiais aspektais:

- Padidėjusio drumstumo (dėl kasimo, gręžimo, kalimo, iškasto grunto gramzdinimo, akvatorijos užpylimo gruntu PŪV objektų vietose darbų).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	32	45	0

- Cheminio teršimo (dėl akvatorijose nusėdusių ir dumble susikaupusių teršalų pasklidimo gilinimo/kasimo/užpylimo/gramzdinimo metu).

5.1.1. POVEIKIS DĖL VYKDOMŲ DARBŲ (KASIMO, GRĖŽIMO, KALIMO, IŠKASTO GRUNTO GRAMZDINIMO) METU PADIDĖJUSIO VANDENS DRUMSTUMO

Poveikis dėl vykdomų darbų (kasimo, grėžimo, kalimo, iškasto grunto išpylimo ir gramzdinimo) metu padidėjusio vandens drumstumo pasireišk visą darbų vykdymo laikotarpį, tačiau jo pasiskirstymas bus lokalus ir epizodinis ir priklausys nuo konkrečios darbų vykdymo vietos ir laiko. Išpilant gruntą PŪV objektų (formuojamos sausumos teritorijos) vietose bei grunto sąvartose jūroje (dampinguose) didžioji dalis grunto greitai nusėstų ant dugno išpylimo vietoje, dalis smulkiadispersinių dalelių pasklistų vandenyje, sudarydamos laikiną drumzlių debesį. Šis poveikis būtų laikinas ir pasireikštų tik grunto pylimo metu. Hidrologinės ir hidrodinaminės sąlygos grunto išpylimo vietose bei šalinamo grunto dalelių dydis nulemia smulkiadispersinės medžiagos ir joje susikaupusių teršiančių medžiagų sklaidos intensyvumą [19]. Intensyviausia sklaida būdinga dumblingiems gruntams. Laikui bėgant ir iš nugramzdintų moreninių uolienų gali išsiplauti dalis smulkių molio ir aleurito dalelių, kurios gali būti perklostytos. PŪV objektų Kuršių mariose piečiau Kiaulės nugaros salos akvatorijų aplinka yra skirtinga (gyliai ir tėkmių greičiai bei kryptys). PŪV akvatorijoje piečiau Kiaulės nugaros salos vyraujantis gylis yra apie 0,8 – 2 m, todėl smulkiadispersinių dalelių sklaida vandenyje pilant gruntą būtų labai lokali.

PŪV sprendinių įgyvendinimo atveju priklausomai nuo PŪV alternatyvos orientaciniai reiktų iškasti apie 11,68 – 12,3 mln. m³ grunto ir priklausomai nuo PŪV alternatyvos apie 31,5 – 45,4% reiktų išpilti PŪV objektų statybos vietose, o likusią dalį nugramzdinti grunto sąvartose jūroje (dampinguose) ar panaudoti krantotvarkos reikmėms. Tikėtinas laikinas poveikis (lokalus vandens drumstumas, nuosėdų perklostymas ir pernaša, dugno reljefo pokyčiai ir kt.), kuris būdingos analogiškiems vykdomiems darbams gramzdinimo vietų aplinkoje.

5.1.2. POVEIKIS DĖL CHEMINIO TERŠIMO

Įgyvendinant PŪV sprendinius galimas akvatorijos vandens cheminis teršimo dėl akvatorijose nusėdusių ir dumble susikaupusių teršalų pasklidimo gilinimo/kasimo metu. Minėta situacija galėtų įvykti tose akvatorijos vietose, kuriose iki šiol nebuvo vykdomi dugno gilinimo darbai bei buvo vykdoma intensyvi ūkinė veikla. PŪV minėtose akvatorijose nenumatoma. PŪV atveju labiausiai technogeniškai apkrauta gilinama akvatorija būtų ties SGD terminalu ir krantinėmis Nr.149 – 151. Suplanuotų uosto pietinių vartų akvatorijoje už Kiaulės nugaros salos atliktais tyrimais nustatyta, kad grunto ir nuosėdų užterštumas priskirtinas I-ai užterštumo klasei (t. y. neužterštas).

Atliekant periodinio akvatorijos dugno valymo nuo susikaupusių nuosėdų KVJU veiklos metu jau įgyvendinus PŪV sprendinius, gruntas turi būti kasamas/siurbiamas, išpilamas ir tvarkomas/šalinamas vadovaujantis normatyvinio dokumento LAND 46A-2002 „Grunto kasimo jūrų ir jūrų uostų akvatorijose bei iškastų gruntų tvarkymo taisyklės“ reikalavimais.

5.2. NUMATOMOS PASEKMIŲ PAVIRŠINIAM VANDENIUI IŠVENGIMO IR SUMAŽINIMO PRIEMONĖS:

Numatomos poveikio paviršiniam vandeniui išvengimo ir sumažinimo priemonės:

- Atsakingas mažai taršių įrenginių (žemsiurbių/žemkasių, laivų, transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas sprendinių įgyvendinimo metu ir įgyvendinus sprendinius;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	33	45	0

- Atsakingas ir savalaikis akvatorijų dugne susikaupusių nuosėdų siurbimo ir jų gramzdinimo darbų vykdymas vadovaujantis nustatytais reikalavimais;
- Atsakingas susidarančių nuotekų tvarkymas, numatant reikiamus nuotekų surinkimo ir valymo pajėgumus, vadovaujantis LR vandens įstatymo, Nuotekų tvarkymo reglamento ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais;
- Išleidžiamų nuotekų ir poveikio paviršiniam vandeniui monitoringas teritorijos naudojimo metu (taikomas vėlesniuose veiklos etapuose, kai teritorijoje būtų pradėta vykdyti konkreti ūkinė veikla).

5.3. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKOS ORUI IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS: REIKŠMINGAS POVEIKIS APLINKOS ORUI NENUMATOMAS:

Numatomos objektų statybos ir eksploataavimo metu poveikio aplinkos orui išvengimo ir mažinimo priemonės:

- mažai taršių transporto priemonių ir mechanizmų (laivų, transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas statybos darbų metu;
- optimalus gabenimo statybos ir krovos darbų organizavimas (pvz. didesnės talpos laivų gruntui perplukdyti naudojimas);
- PŪV objektų statybos ir veiklos metu gabenant, saugant, kraunant birias medžiagas būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020-11-11 įsakymo Nr. 23677 „Dėl minimalių reikalavimų dulkiškumui mažinti laikant, kraunant, vežant palaidas kietąsias medžiagas patvirtinimo“ reikalavimais.

5.4. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO ŽEMĖS GELMĖMS IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:

Numatomos ir siūlytinos neigiamo poveikio žemės gelmėms išvengimo ir sumažinimo priemonės:

- Prieš įgyvendinant sprendinius būtini detalūs inžineriniai geologiniai tyrinėjimai (ten kur jie dar neatlikti);
- Vadovaujantis LAND 46A-2002 „Grunto kasimo jūrų ir jūrų uostų akvatorijose ir iškastų gruntų tvarkymo taisyklių reikalavimais prieš pradedant akvatorijų gilinimo darbus atlikti dugno nuosėdų tyrimus minėtame dokumente nustatytais apimtimis;
- Iškastu gruntu optimalus tikslinis panaudojimas naujų teritorijų formavimui ir krantų papildymui smėliu, maksimaliai sumažinant grunto sąvartose (dampinge) šalinamo grunto kiekį, vadovaujantis LAND 46A-2002 „Grunto kasimo jūrų ir jūrų uostų akvatorijose ir iškastų gruntų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Planuojami ir siūlytini sprendiniai: 1) gilnamose akvatorijose iškasamą gruntą panaudoti PŪV sprendiniais planuojamų naujų sausumos teritorijos formavimui, 2) smėlingą tinkamos litologijos ir kokybės (I – os užterštumo klasės) gruntą panaudoti Melnragės–Girulių rajono priekrantės dugno ir kranto sąnašynų papildymo darbams 3) Kuršių nerijos rytinio kranto atabrado sekliosios dalies nuo kranto linijos iki 1-1,2 m izobatų sąnašų papildymui nuo Alksnynės iki esamos krantinės (I – os užterštumo klasės), 4) iškastą ir laikinai nenaudojamą I-II užterštumo klasės smėlingą gruntą saugoti laikino saugojimo aikštelėje pietinėje Smeltės pusiasalio

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	34	45	0

dalyje ne Uosto teritorijoje (iki tikslinio panaudojimo poreikio) ir vėliau panaudoti pagal poreikį krantotvarkos darbams.

5.5. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO DIRVOŽEMIUI IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:

Numatomos poveikio dirvožemiui išvengimo ir sumažinimo priemonės:

- Tvarūs projektiniai sprendiniai (optimaliai projektuojant sprendinius, planuojant teritorijas, mažinančias galimai pažeidžiamos teritorijos dydį).
- Efektyvus darbų organizavimas, parenkant maksimaliai optimalius statybos vykdymo darbų ir aptarnavimo zonų plotus, transporto judėjimo kelius, mažinančius galimai pažeidžiamos teritorijos dydį.
- Nukasto derlingo dirvos sluoksnio laikinas saugojimas ir panaudojimas. Užbaigus statybos darbus dalis saugomo dirvožemis būtų panaudojama teritorijos gerbūvio sutvarkymui, galimai tiesiogiai PŪV sprendinių įgyvendinimo metu pažeistų ir gretimų teritorijų rekultivavimui.
- Perteklinio dirvožemio kiekio panaudojimas kitoms pažeistoms teritorijoms rekultivuoti/atstatyti (ne PŪV teritorijoje).
- Griežtas ir savalaikis aplinkosaugos reikalavimų laikymasis objektų statybų ir veiklos metu siekiant išvengti cheminės taršos (avarinės) iš mobilių transporto priemonių ir technologinių įrengimų.

5.6. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:

Kiaulės nugaros sala. Atsižvelgiant į itin drastišką Kiaulės nugaros salos transformaciją, salos atabrado sutvirtinimui ir stabilizavimui rytinėje pusėje įrengiama krantosauginė sienelė – koferdamas, pietinėje pusėje, dėl negiliai esamų SGD terminalo dujotiekio ir ryšių su elektra tinklų vamzdynamics, formuojamas akmenų metiniu sustiprintas šlaitas.

5.7. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO BIOĮVAIROVEI, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:

Vadovaujantis PAV, ichtiofaunai taikomos PŪV poveikio bioįvairovei išvengimo ir mažinimo bei kompensavimo priemonės:

- Pagrindinių praeivių žuvų migracijų metu Klaipėdos sąsiauryje turi būti įvesti kasimo ir gilinimo darbų apribojimai nuo sausio 1 d. iki kovo 1 d., nuo balandžio 15 d. iki birželio 15 d. bei nuo rugpjūčio 15 d. iki spalio 31 d. Kadangi, dėl skirtingų meteorologinių sąlygų, žuvų migracijų terminai gali skirtis, tai **sprendinių įgyvendinimo metu turi būti atliekama žuvų migracijos stebėseną ir darbus riboti intensyviausiais migracijų periodais**, kurie gali būti ir trumpesni nei aukščiau nurodyti teoriniai periodai. Poliakalių generuojamas triukšmas gali būti sumažintas taikant technines bei organizacines priemones. Stipriausiai triukšmo lygį ir tuo pačiu rizikos zoną galima sumažinti naudojant kombinuotas priemones – oro burbulų užuolaidą, putų rankovę, trumpinant poliakalės kūjo serijos trukmę (Bagočius, 2020).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	35	45	0

- Klaipėdos uosto gilinimo darbų daromos žalos žuvų ištekliams ir žuvų migracijoms kompensavimo įkainiai skaičiuojami priklausomai nuo gilinamos uosto dalies pagal Aplinkos ministerijos nustatytus įkainius (Aplinkos ministerija, 1997) [41]. Daromos žalos kompensavimo įkainiai siekia nuo 0,06 iki 0,17 Eur už 10 m³ iškasto grunto, intensyvios žuvų migracijos laikotarpiu (nuo gegužės 1 d. iki gegužės 31 d. ir nuo rugsėjo 5 d. iki spalio 15 d.) žuvų migracijoms daromos žalos kompensavimo įkainiai padauginami iš koeficiento 2. Uosto plėtros sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu taip pat būtina atsižvelgti į anksčiau nurodytus apribojimų terminus. Į šiuos terminus taip pat turi būti atsižvelgiama akvatorijoje vykdant statybos darbus, kurių metu yra naudojamos poliakalės.
- Vykdamas uosto veiklą po plėtros įgyvendinimo, reikalingas periodinis kanale susikaupusių nešmenų valymas ir laivybos kanalo projektinių parametrų atstatymas (gilinimas). Vykdamas dugno gilinimą ir valymą, būtina orientuotis į metų laikotarpius, kai poveikis tiek praeivių, tiek saugomų žuvų rūšių migracijoms bus mažiausias. Įgyvendinus PŪV sprendinius turėtų būti taikomos priemonės uosto veiklos sukeliama taršai mažinti.

Vadovaujantis PAV, ornitofaunai taikomos šios neigiamo poveikio paukščiams išvengimo, sumažinimo ir kompensavimo priemonės:

- Priemonės Kiaulės nugaros saloje. Nenukastoje Kiaulės nugaros salos dalyje formuojamos atviros smėlėtos buveinės, nušienaujant nendrynus ir salos paviršių užpilant ne mažiau nei 0,5 m storio vietinio grunto (iškasto nukasant salą ar akvatoriją gilinimo metu) sluoksniu.
- Nenukastoje Kiaulės nugaros salos dalyje iš akmenų įrengti ne mažiau 5 dirbtines perimviečių vietas urvinėms antims.
- Kasmet rugsėjo-spalio mėn. Kiaulės nugaros saloje nušienauti ir pašalinti suvešėjusią augmeniją. Kasmet prieš paukščių perėjimo sezoną (vasario mėn. – kovo mėn.) ir po perėjimo sezono (rugsėjo mėn. – spalio mėn.) salos paviršius turi būti supurenamas, taip palaikant teritorijos atvirą paviršių ir neleidžiant užaugti augmenijai.
- Ne rečiau kaip kas tris metus, Kiaulės nugaros salos paviršių papildyti ne plonesniu nei 10 cm storio smėlio sluoksniu.
- Kiaulės nugaros salos nukasimo darbų nevykdyti paukščių veisimosi metu, t. y. kovo – liepos mėn.
- Kiaulės nugaros salos užpylimą gruntų bei augalijos tvarkymą vykdyti rugpjūčio – vasario mėn. laikotarpiu, t. y. ne paukščių veisimosi metu.
- Paukščių apsaugai nuo invazinių plėšrūnų (pvz., kanadinės audinės) perėjimo ir jauniklių auginimo laikotarpiais saloje taikyti minėtų invazinių plėšrūnų atbaidymo ir/ar neutralizavimo (pvz., spąstus) priemonės. Priemonės turi būti parinktos pagal šios srities specialistų rekomendacijas.
- Kadangi dalis Kiaulės nugaros salos patenka į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną, visi žemės darbai turi būti atliekami vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais ir išanksto derinami su minėtos infrastruktūros valdytoju;

Priemonės kitoje PŪV teritorijos dalyje:

KVJU akvatorijos užpylimą gruntu formuojant sausumą, nevykdyti gruodžio – vasario mėn. laikotarpiu, kuomet, užšalus Kuršių marioms, šiose vietose telkiasi žiemojantys didieji dančiasnapiai ir kitos vandens paukščių rūšys.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	36	45	0

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Vykdamas teritorijos formavimo (statybos) darbus vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017-12-21 sprendimu Nr. T2-321 patvirtintų Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklių reikalavimais. Vykdamas uosto krantinių statybos ir rekonstravimo darbus, sutartyse su rangovais numatyti triukšmo šaltinių darbo laiko ribojimą nakties metu ir savaitgaliais, o vykdamas uosto akvatorijos gilinimą, sutartyse su rangovais numatyti mažiau triukšmo keliančių triukšmo šaltinių parinkimą.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

7.1. SPECIALIEJI IR SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

Vandens uostų paskirties (susisiekiama komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje statybos projektui 2025-10-08 išduoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai Nr. SRD-31-251008-00197, kartu pateikti:

- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-31-251008-00219.

Vandens uostų paskirties (susisiekiama komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje statybos projektui 2025-10-28 išduoti Neringos savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai Nr. RD-32-251028-00015, kartu pateikti:

- Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nr. STRD-00-251023-00489;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. SPRD-00-251023-01049;
- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-32-251028-00015.

Sprendiniai saugomose teritorijose rengiami vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu“, Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis.

8. APLINKOS APSAUGA

Detali informacija parengta ir pateikta poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje (PAV).

9. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių problemos šiuo projektu nesprenžiamos.

10. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS APRAŠYMAS

Servitutai (žemės sklypas nr. 4400-0764-6013):

- Servitutas – teisė *naudoti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0541 ha.
- Servitutas – teisė *aptarnauti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0541 ha.
- Servitutas – teisė *tiesti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0541 ha.

Servitutai (žemės sklypas nr. 4400-0778-5884):

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	37	45	0

- Servitutas – teisė *naudoti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1,542 ha.
- Servitutas – teisė *aptarnauti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1,542 ha.
- Servitutas – teisė *tiesti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1,542 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas nr. 4400-0764-6013):

- magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 0,0541 ha;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1,5450 ha;
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 3,2559 ha;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 3,2559 ha;
- paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 7,7134 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas nr. 4400-0778-5884):

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0717 ha, nuo 2023-01-01;
- magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 0,6402 ha, nuo 2023-01-01;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,1512 ha, nuo 2023-01-01;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1100 ha, nuo 2023-01-01;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,4430 ha, nuo 2023-01-01;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 5,1106 ha, nuo 2023-01-01.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žemės sklypas nr. 4400-0764-6013):

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis). Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijose esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas Nr. 1-278, 479 m², nuo 2023-09-04.

Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis). Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijose esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas nr. 1-334, 28408 m², nuo 2023-11-23.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žemės sklypas nr. 4400-0778-5884): **įrašų nėra.**

Klaipėda, Kairių g. 17, duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	38	45	0

- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 479 kv. m.;
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) – 28408 kv.m.

Klaipėda, Kairių g. 19, sklypo NTRC išraše nurodomos SŽNS:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - ;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Vandens sklypas, kad. Nr. 2101/0010:0061, Unik. Nr. 4400-2199-4594, duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);
- Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis);
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Kiaulės nugara, kad. Nr. 2101/0010:0062, Unik. Nr. 4400-2232-0110, duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Klaipėda, Nemuno g. 6, kad. Nr. 2101/0010:0103, unik. Nr. 4400-6272-4654, duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	39	45	0

- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis);
- Botaniniai draustiniai (V skyrius, tryliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Talasologiniai draustiniai (V skyrius, dvidešimt pirmasis skirsnis).

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais, susisiekiama komunikacijų statinių pogrupiui šie reikalavimai nėra taikomi.

12. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektinių pasiūlymų apimtyje numatomas užteršto grunto aikštelės demontavimas, kai ši aikštelė bus įregistruota.

13. SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Detali informacija parengta ir pateikta poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje (PAV).

14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

14.1. KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO (ŽEMĖS, VIDINĖS AKVATORIJOS, IŠORINIO REIDO IR SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS) BENDRASIS PLANAS

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas patvirtintas 2019-12-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1278, TPD Reg. Nr. T00084213 (www.planuojustatau.lt) (toliau – KVJU BP)

LR Seimo 2013-06-18 nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų – Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas (toliau – Uosto bendrasis planas) pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu.

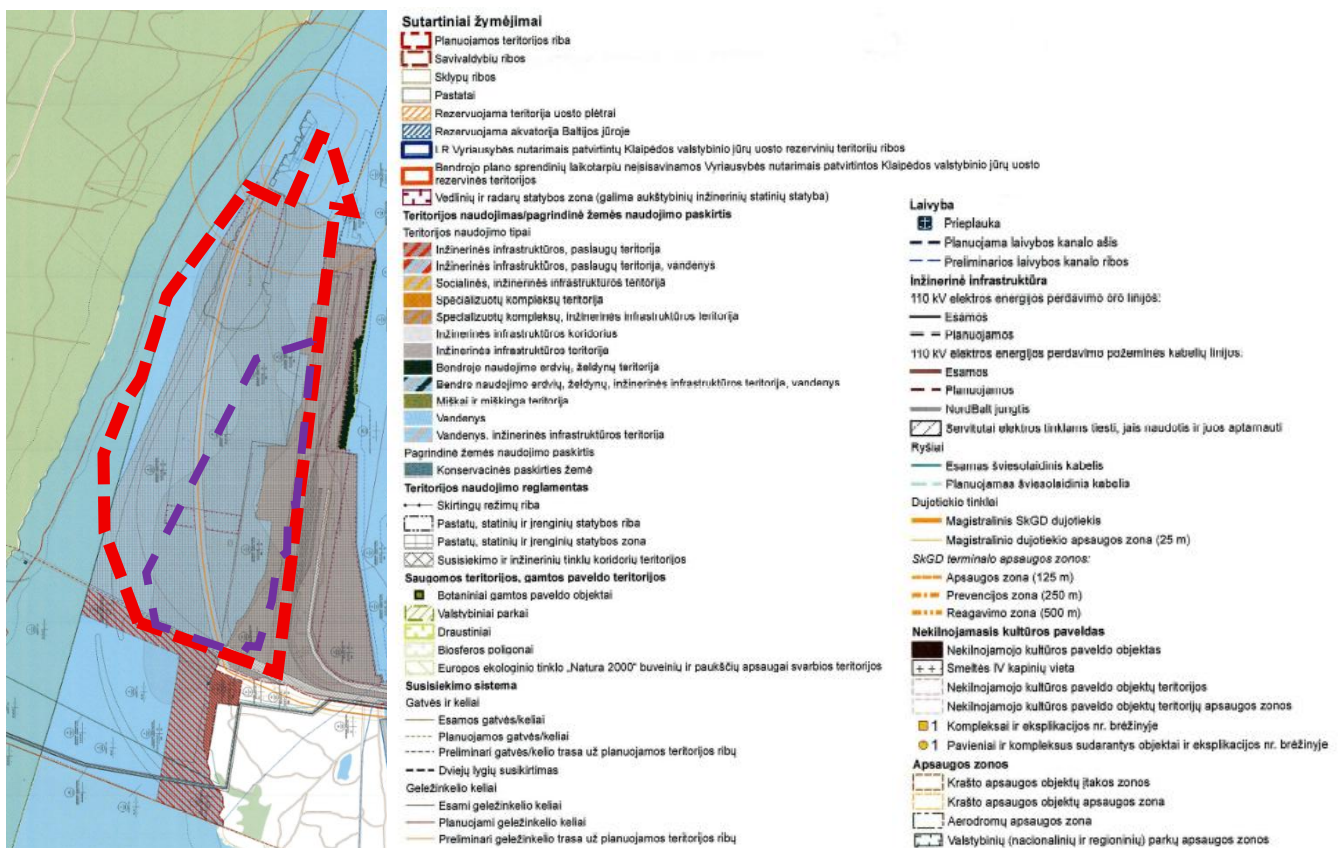
Pagal KVJU BP sprendinius, KVJU sudaro dvi struktūrinės zonos – šiaurinė ir pietinė. Šiaurinė uosto dalis išsidėsčiusi greta Kuršių marių į šiaurę nuo Danės upės žiočių, pietinė dalis – į pietus nuo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	40	45	0

Danės upės žiočių. Pietinėje KVJU teritorijos pusėje esantiems vandenims, kuriuose numatomas sausumos formavimas, nustatomas ūkinei veiklai naudojamų vandens telkinių naudojimo būdas bei kitai paskirčiai priskiriami žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų aptarnavimo teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

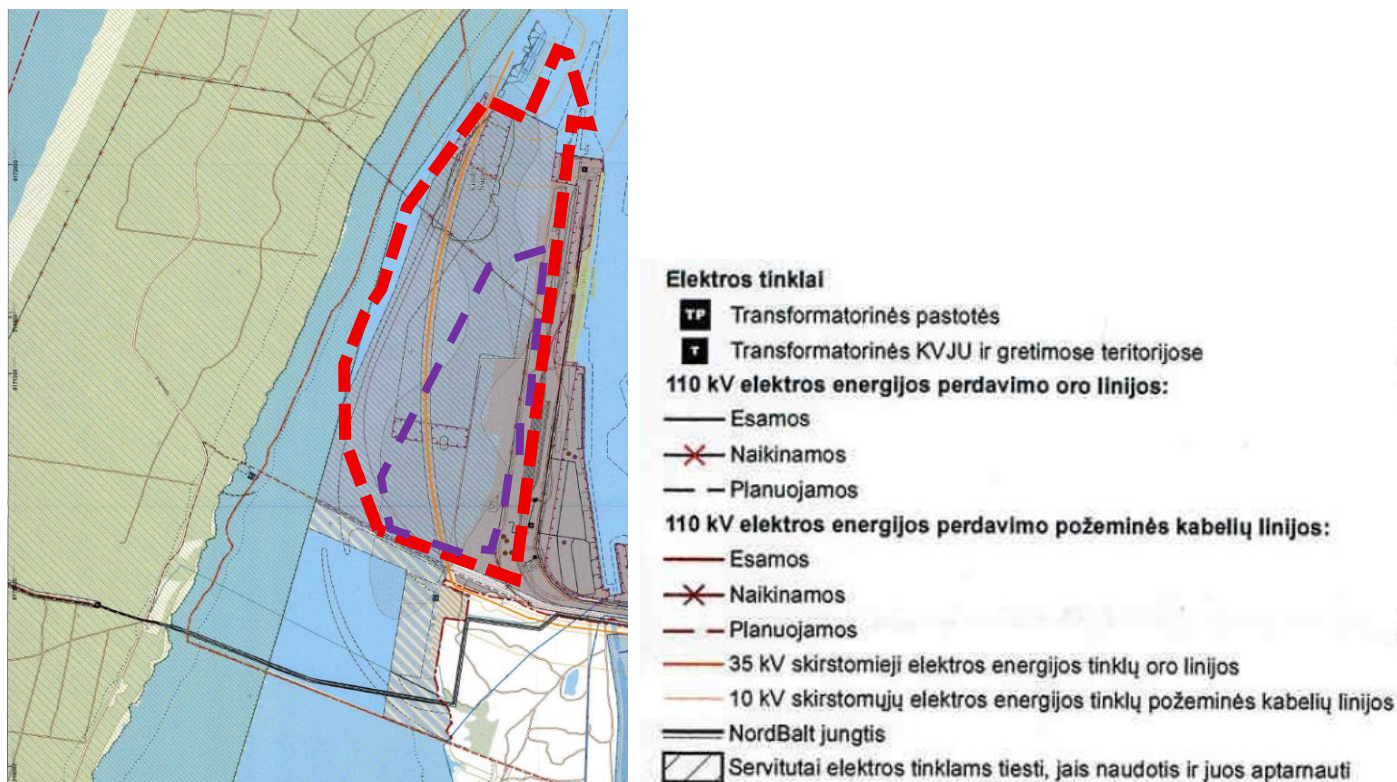
Nauja plėtra numatoma įsivainant rezervines teritorijas, priskirtas uostui Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu, taip pat formuojant naujas sausumos teritorijas. Didžiausia teritorijų plėtra (sausumos formavimas) numatomas uosto pietinėje dalyje – dabartinėje Kuršių marių akvatorijoje už Kiaulės nugaros salos

Šiuo projektu pietinio Uosto plėtra projektuojama būtent šiose teritorijose, inžinerinės infrastruktūros, inžinerinės infrastruktūros vandenyje funkcinėse zonose. Projektuojamas 110kV OL linijos demontavimas ir požeminės elektros linijos tiesimas taip pat suplanuotas KVJU BP sprendiniai. Uosto plėtros sprendiniai atitinka KVJU BP sprendinius (14 pav. - 15 pav.).



14 pav. Projektuojama pietinio Uosto plėtra KVJU BP atžvilgiu. Ištrauka iš KVJU BP pagrindinio brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25021-PP-BD.AR	41	45



15 pav. Projektuojama pietinio Uosto plėtra KVJU BP atžvilgiu. Ištrauka iš KVJU BP inžinerinės infrastruktūros brėžinio

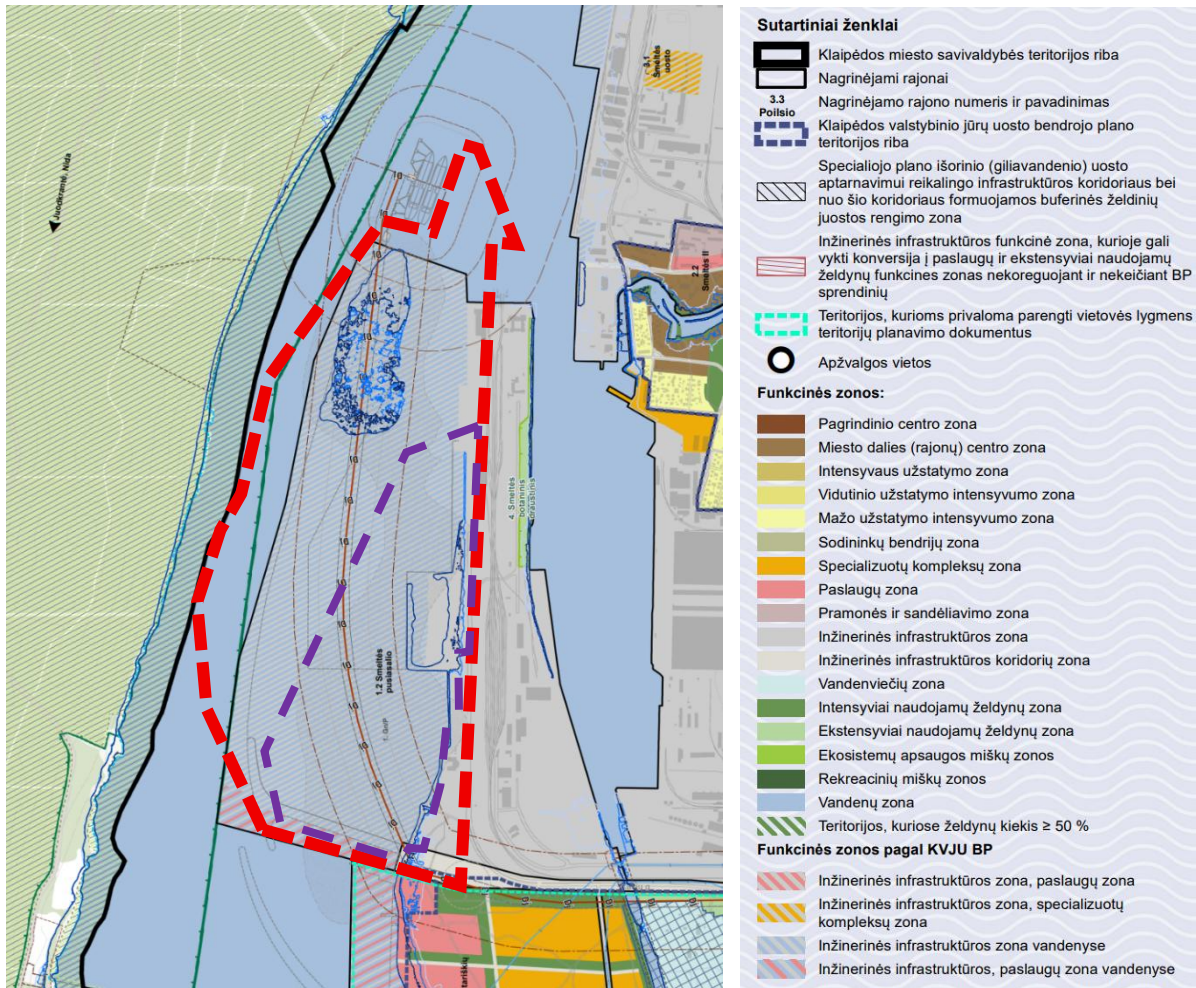
14.2. KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas patvirtintas 2024-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191, TPD Reg. Nr. T00086840 (www.planuojustatau.lt) (toliau – Klaipėdos BP).

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, pagal TPĮ 4 straipsnio 4 dalį, **valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius** ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus, atitinkamai KVJU BP sprendiniai buvo taikomi Klaipėdos BP rengiamiems sprendiniams.

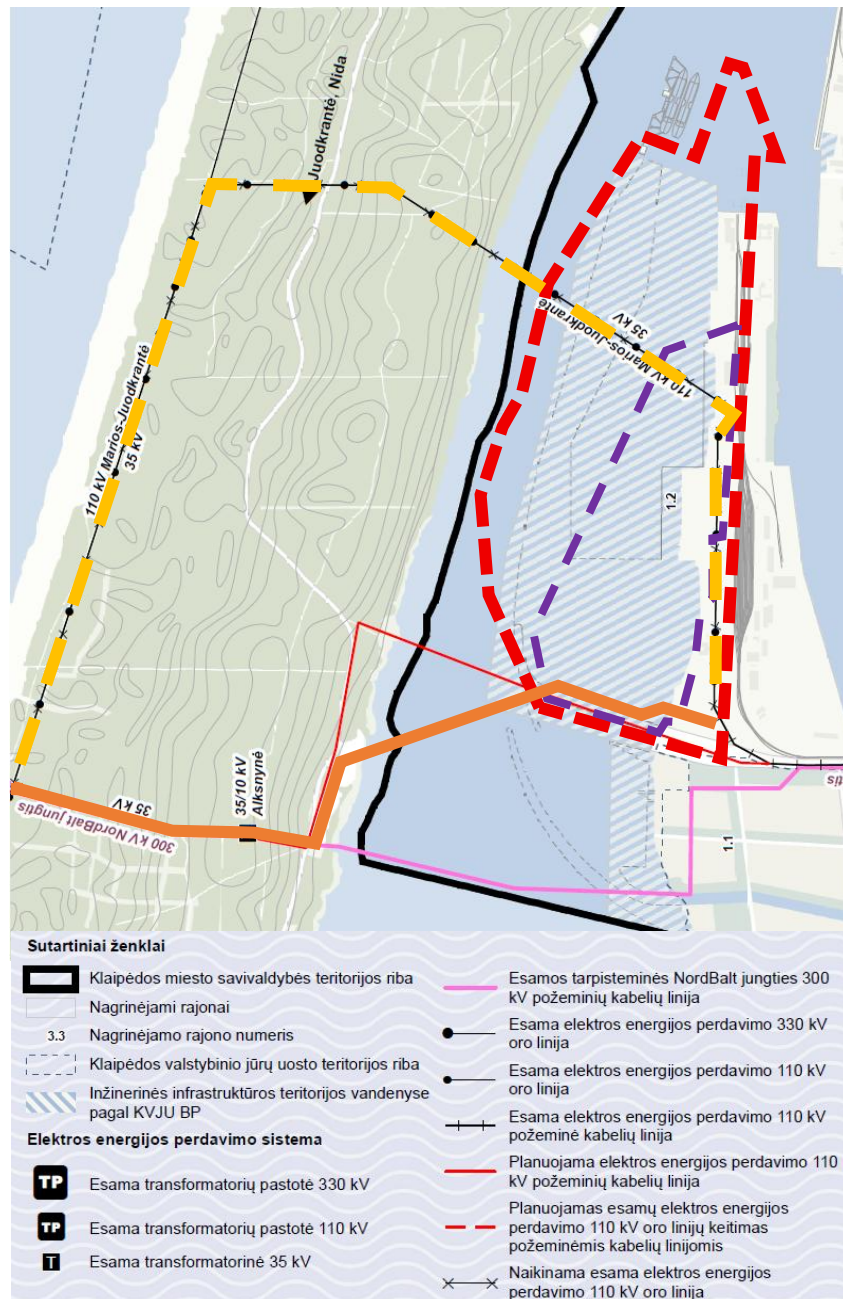
Klaipėdos BP Pagal Klaipėdos BP sprendinius, projektuojama pietinė Uosto teritorijos plėtra numatyta suplanuotame Smeltės pusiasalyje (16 pav.). Projektuojamas 110kV OL linijos demontavimas ir požeminės elektros linijos tiesimas taip pat suplanuotas Klaipėdos BP sprendiniais (17 pav.). Nustatytos inžinerinės infrastruktūros, paslaugų, inžinerinės infrastruktūros vandenyse, inžinerinės infrastruktūros bei paslaugų vandenyse funkcinės zonos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	42	45	0



16 pav. Projektuojama pietinio Uosto plėtra Klaipėdos BP atžvilgiu. Ištrauka iš Klaipėdos BP pagrindinio brėžinio.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	43	45	0



17 pav. Projektuojama pietinio Uosto plėtra Klaipėdos BP atžvilgiu. Ištrauka iš Klaipėdos BP elektros tiekimo sistemos brėžinio.

14.3. KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTELĖS G, DETALUSIS PLANAS

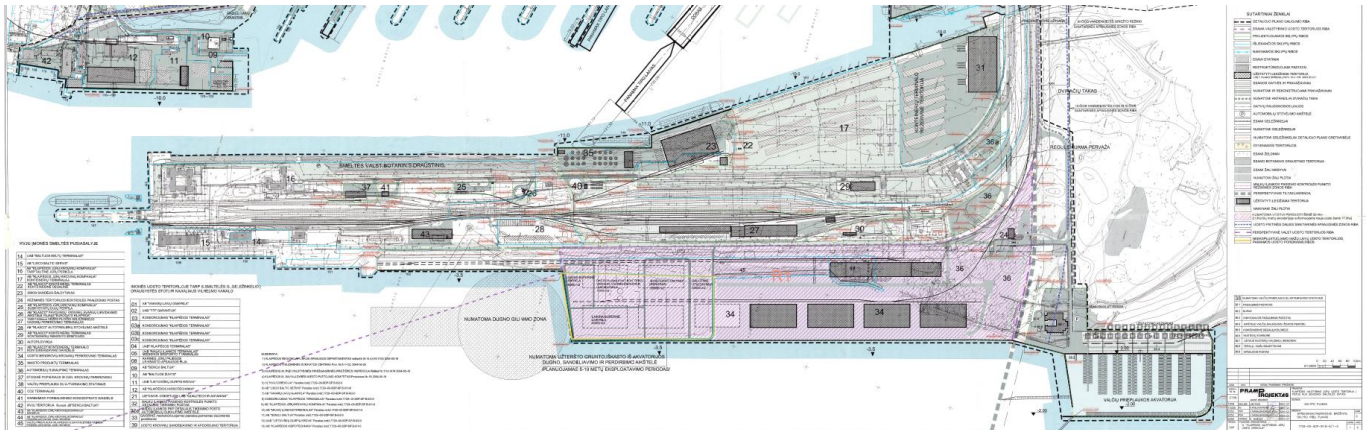
Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės g, detalusis planas patvirtintas 2004-06-23 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-247, TPD Reg. Nr. T00027861 (www.planuojustatau.lt) (toliau – Uosto DP).

Pagal TPĮ 4 straipsnio 4 dalį, **valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio**

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021-PP-BD.AR	44	45	0

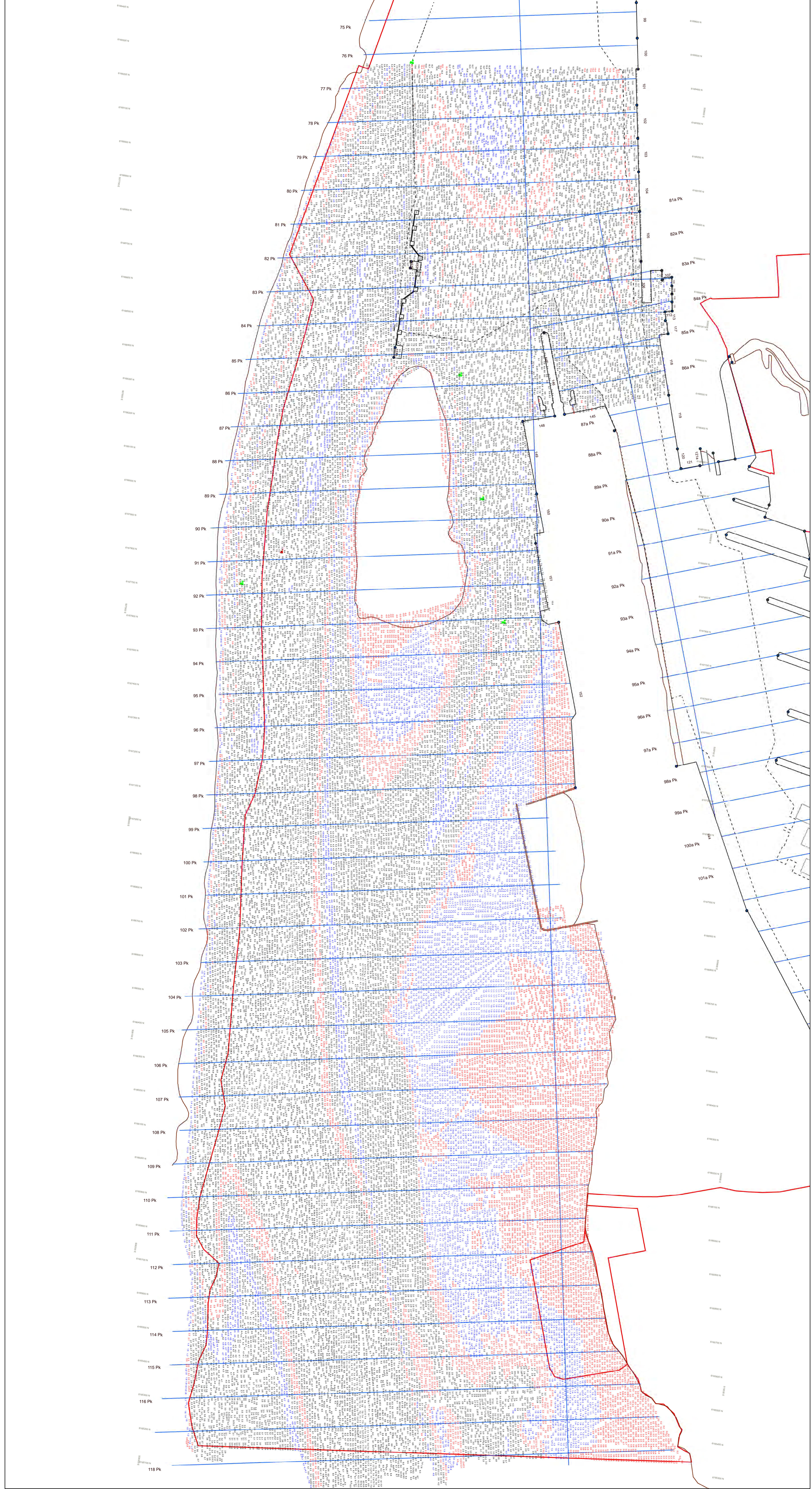
ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštaruja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, Uosto DP sprendiniai vertinami tik tiek, kiek neprieštaruja KVJU BP sprendiniams.



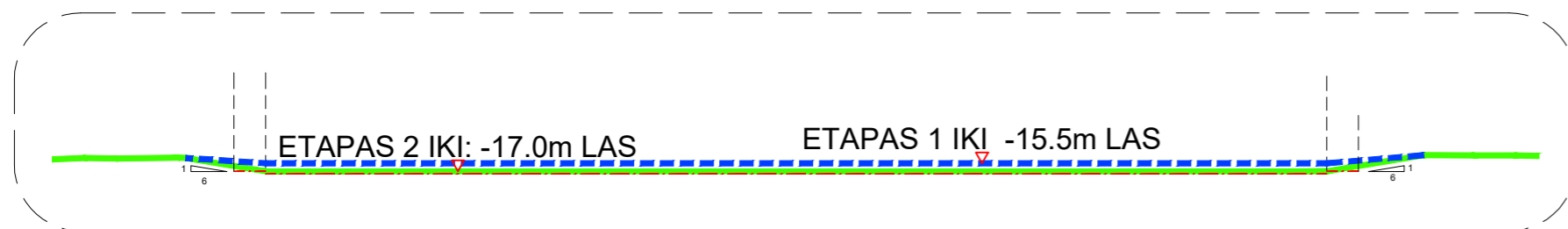
18 pav. Ištrauka iš Uosto DP pagrindinio brėžinio.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25021-PP-BD.AR	45	45

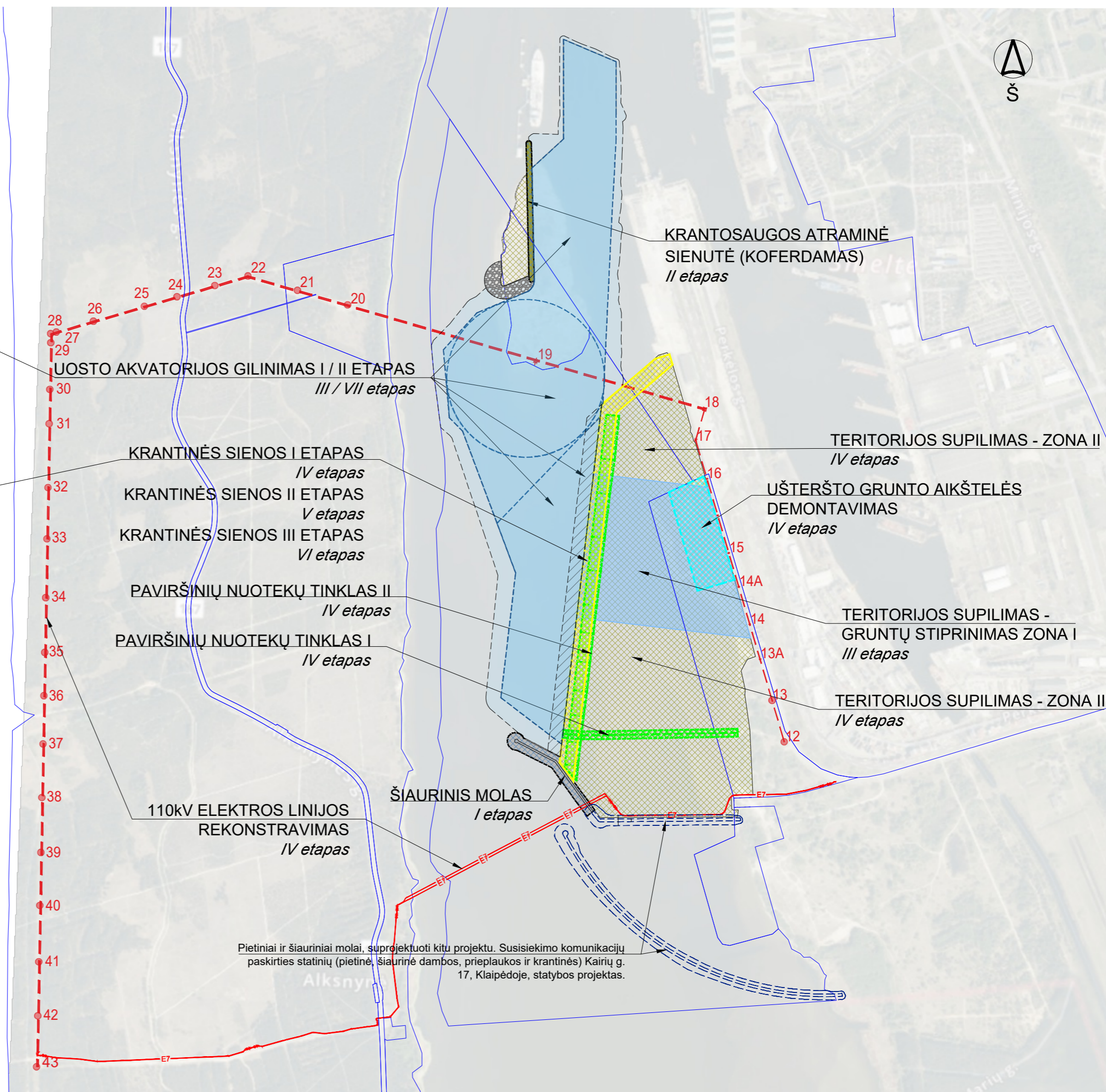
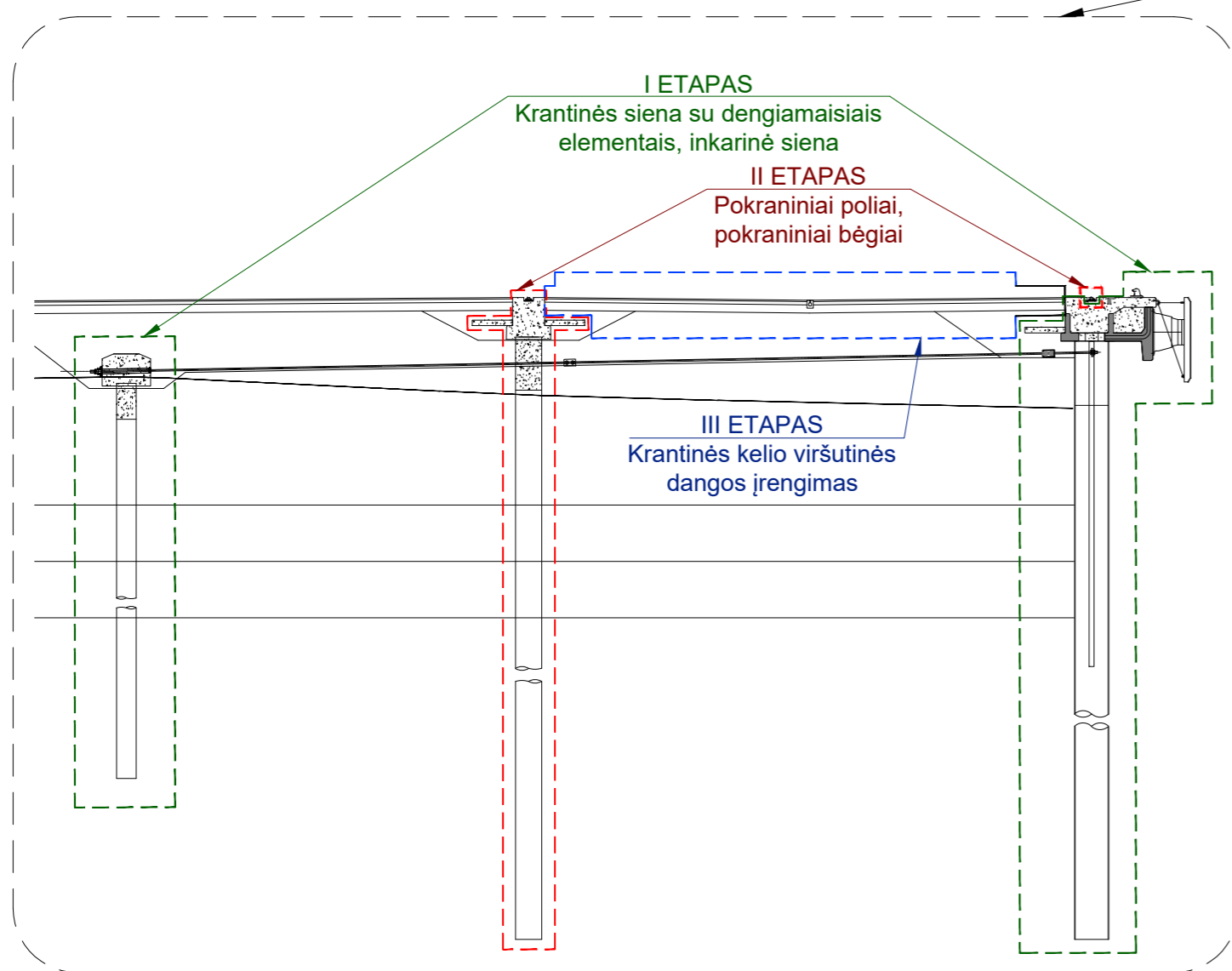


AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA Laivų eismo tarnyba		Klaipėdos uosto akvatorijos pietinės dalies gylių planas 2025-07	
Matavimo	Data	Registracijos Nr.	Baltijos aukščių sistema
	Registracijos (Spausdinimo)		
	2025-07-14	11.3.8.88 (k)	Vandens lygis: įvertintas (RTK)
Hidrografinis laivas "LOTAS"			Mastelis: 1:5000

AKVATORIJOS GILINIMO (VERTIKALUS) ETAPIŠKUMAS



KRANTINĖS STATYBOS (VERTIKALUS) ETAPIŠKUMAS

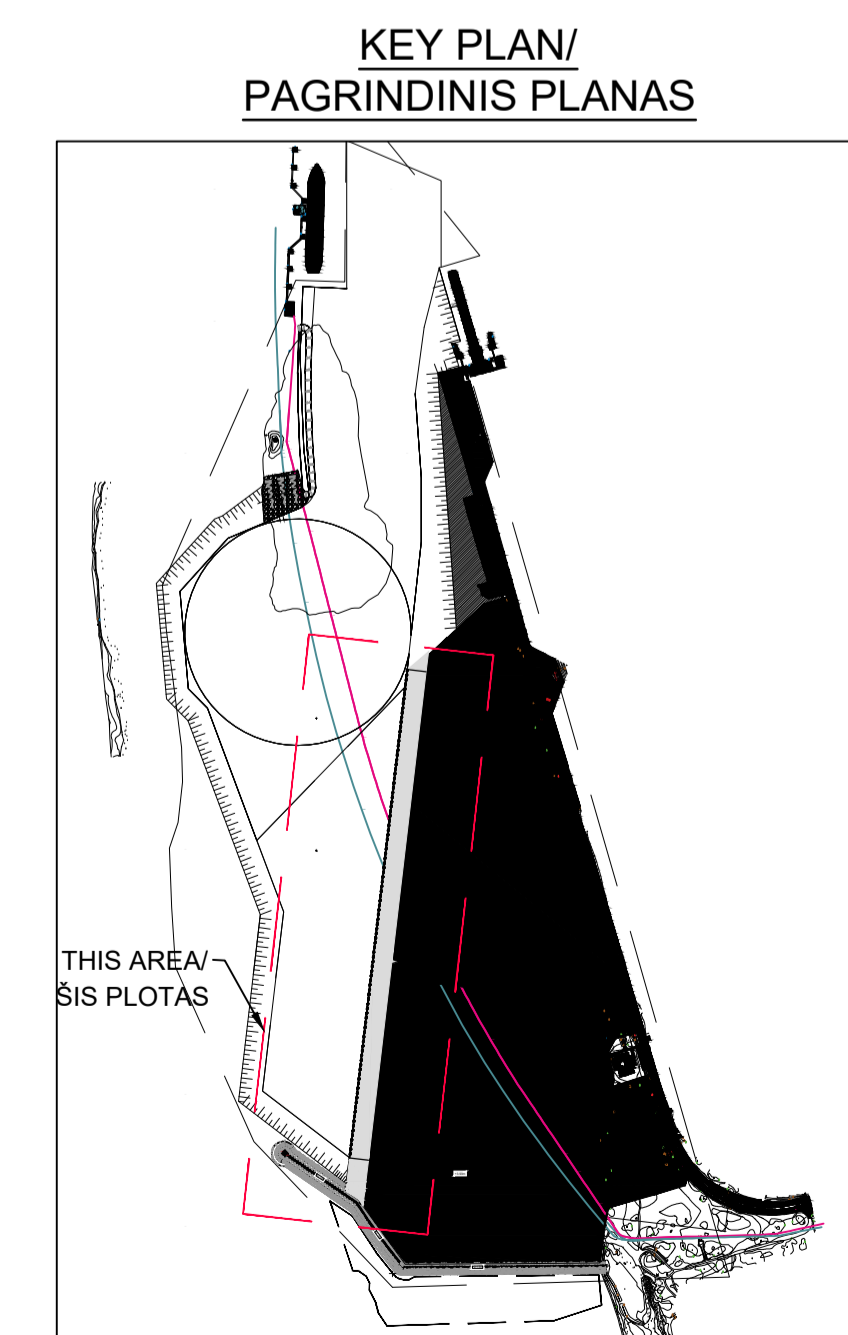
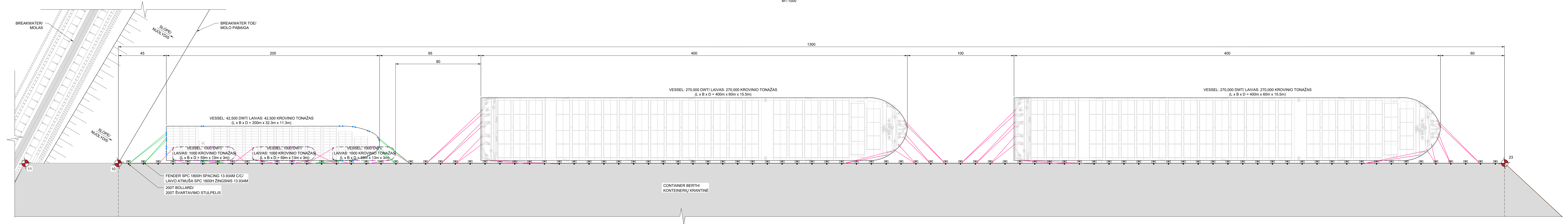


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
SKLYPŲ RIBOS

- PROJEKTUOJAMAS ŠIAURININIS MOLAS - I ETAPAS
- PROJEKTUOJAMA KRANTOSAUGOS ATRAMINĖ SIENUTĖ - II ETAPAS
- PROJEKTUOJAMAS UOSTO AKVATORIJOS GILINIMAS I/II ETAPAS - III / VII ETAPAS (ŽR. PAPILDOMĄ SCHEMĄ)
- PROJEKTUOJAMAS KONSTRUKCINĖS KRANTINĖS (50m) AKVATORIJOS GILINIMAS - III ETAPAS
- PROJEKTUOJAMA KRANTINĖ I, II, III ETAPAS - IV, V, VI ETAPAI, (ŽR. PAPILDOMĄ SCHEMĄ)
- PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI I, II - IV ETAPAS
- PROJEKTUOJAMA 110kV OL REKONSTRAVIMAS - IV ETAPAS:
- OL DEMONTAVIMAS
- POŽEMINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS FORMAVIMAS ZONA 1 / ZONA 2 - III / IV ETAPAS
- UŽTERŠTO GRUNTO AIKŠTELĖS DEMONTAVIMAS - IV ETAPAS (RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU)

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens uostų paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1511/0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1962	PV, asist.arch.	K. Paužienė	Statinių statybų etapų schema	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija"		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
			25021-PP-BD-B.01	1 1

MOORING LAYOUT PLAN/
ŠVARTAVIMOSI PLANAS
M1:1000



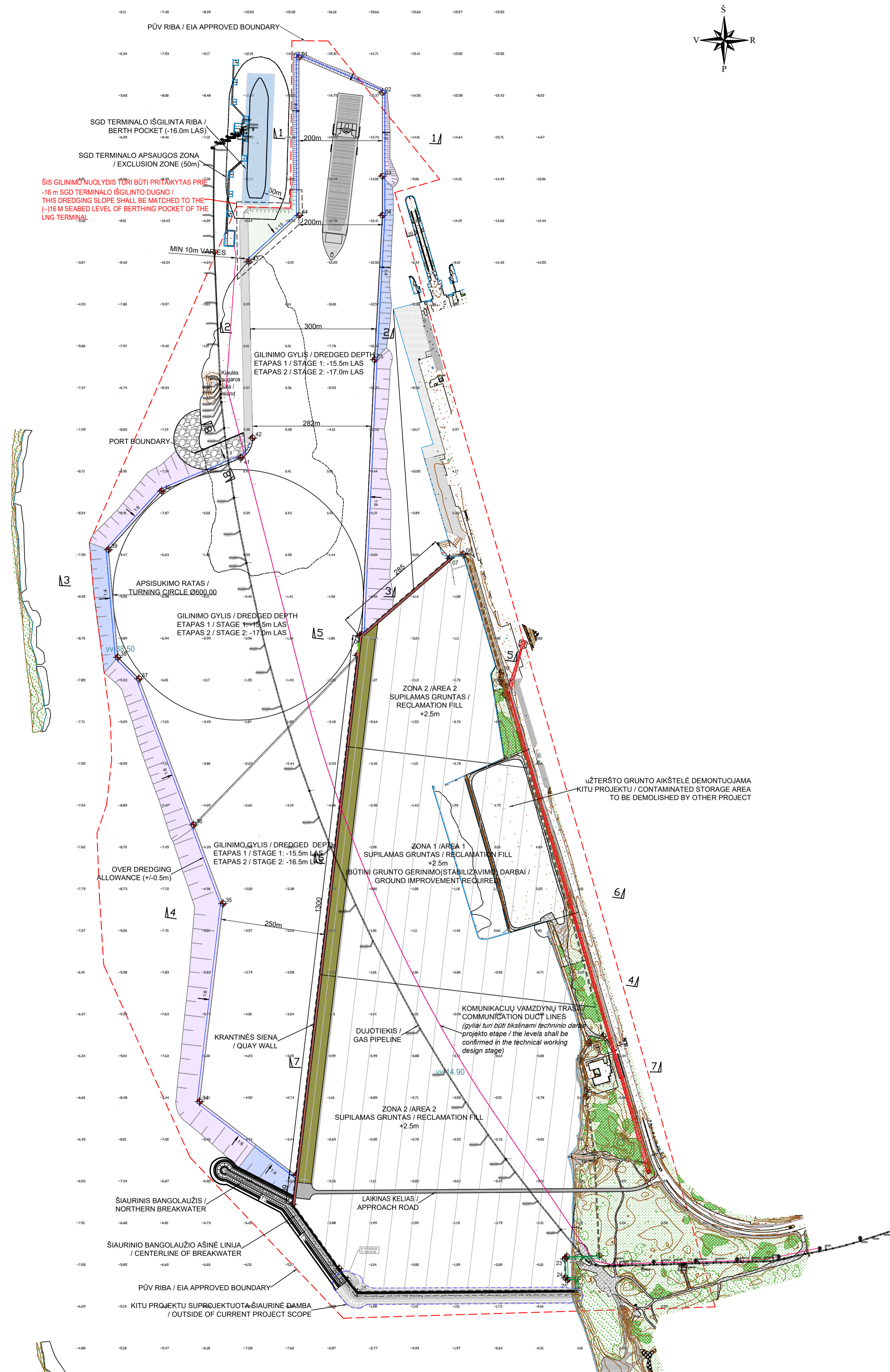
NOTES/ PASTABOS:

- ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS NOTED OTHERWISE/ MATMENYS PATEIKIAMI METRAIS, JEIGU NENURODYTA KITAIIP.
- ANY ELEMENTS OR OBJECTS THAT ARE NOT DIMENSIONS SHOULD NOT BE SCALED/ ELEMENTŲ AR OBJEKTŲ, KURIE NEERA MATMENYS, MASTELIS NEGALI BŪTI KEIČIAMAS.
- ALL LEVELS ARE REFERENCED TO BALTIC SEA CHART DATUM 2000 (BSCD2000), ASSUMED TO BE SAME AS LASO7/ VISOS ALTIUDĖS YRA SIEJAMOS SU BALTIJOS JŪROS FENELAPIU (BSCD2000) IR YSA TAİKOMA PRIELAIDA, KAD JOS SŪTAMPA SU LASO7.
- COORDINATES ARE IN THE LITHUANIAN NATIONAL COORDINATE SYSTEM (LKS94)/ KOORDINATĖS PATEIKIAMOS PAGAL LIETUVOS NACIONALINE KOORDINACIJŲ SISTEMĄ (LKS94).
- DOCUMENT MARK ACCORDING TO HASKONING/ DOKUMENTO ŽYMUO, PAGAL HASKONING: PCT447-HAS-XX-QW-DR-Z-0013

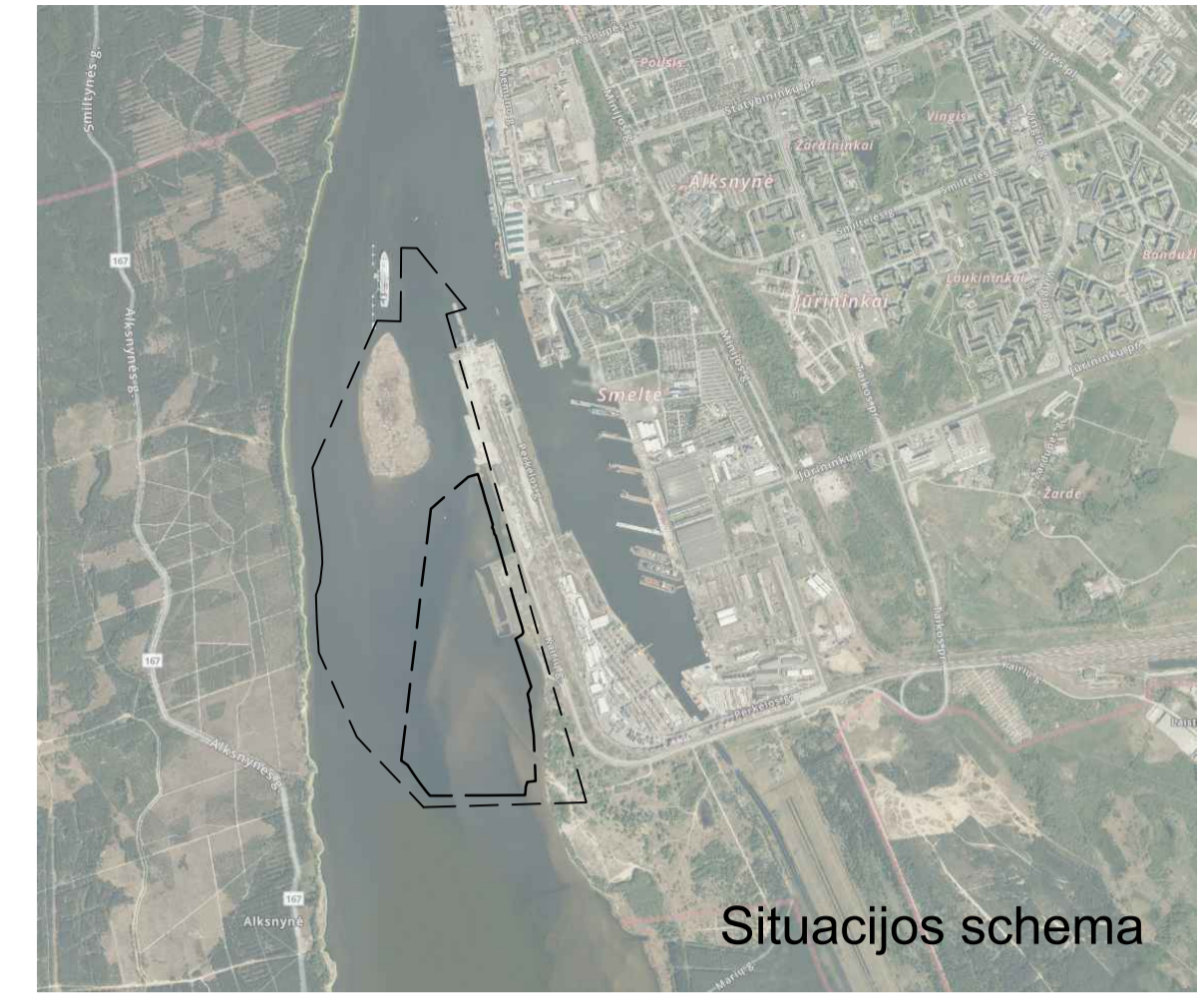
LEGEND/ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- SOP - SETTING OUT POINTS/ ATSKAITOS TAŠKA

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui. / Project proposals. For building permits.		
13087	0000	Laikinas statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) / Revision status. Reason for change (if applicable)		
KVAL. PATV. DOC. NR./ QUAL. CERT. DOC. NO.	UAB „aplana“ pl. A. Juozaičio 203 LT-04403 (11000) Tel./Phone: +370607072 E-paštas/Email: aplana@aplana.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS / NAME OF THE STRUCTURE PROJECT Vandens uosto pastatymo kvartalo komunikacijų statybos grupės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kaičių g. 19, Klaipėdos statybos projektas		
A15110135/PV/PM	D. Kraujudinė	Water port development (transport infrastructure complex) construction project in the southern part of Klaipėda State Seaport, Kaičių g. 19, Klaipėda		
18373	POV / PPM	R. Vidžionis		
41487	inž. / eng.	M. Sirskas		
	inž. / eng.	R. Jackonis		
	inž. / eng.	Medvedev-House, Malinovskyi Street Newcastle upon Tyne, NE1 4BE Tel./Phone: +44191 2111000 E-paštas/Email: info@medvedev-house.com Website: www.medvedev-house.com		
	inž. / eng.	Haskoning E-paštas/Email: hskoning@haskoning.com Website: www.haskoning.com		
	inž. / eng.			
	inž. / eng.			
	inž. / eng.			
LT / EN	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS / DEVELOPER AND OWNER	DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK	LPREI / LPREI	LPREI / LPREI
	AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“	25021-PP-SK-B-600	1	1



COORDINATE		
Point	X	Y
P01	320022.0089	6173873.492
P02	320222.0153	6173788.59
P03	320222.0153	6173589.069
P04	320222.0588	6173494.786
P05	320203.2906	6173149.197
P06	320167.4013	6172487.192
P06A	320172.193	6172491.342
P07	320383.0861	6172673.965
P08	320415.1867	6172683.452
P09	320505.9939	6172400.788
P10	320503.2989	6172383.777
P11	320510.7752	6172372.375
P12	320516.2505	6172348.937
P13	320523.2336	6172339.731
P14	320751.534	6171529.001
P15	320721.8634	6171518.626
P16	320716.52	6171511.86
P17	320696.7	6171475.16
P18	320712.28	6171402.54
P19	320710.58	6171384.19
P20	320729.91	6171249.85
P21	320741.6017	6171003.901
P22	320664.025	6171001.159
P23	320659.1821	6170995.965
P24	320660.5803	6170960.617
P25	320665.7312	6170945.797
P26	320685.8811	6170946.506
P27	320683.2252	6170920.221
P28	320162.5346	6170916.901
P29	320139.5146	6170945.346
P30	320118.2438	6170972.87
P31	320006.9075	6171127.196
P32	320015.0454	6171196.155
P33	320161.9941	6172441.373
P34	319784.152	6171372.693
P35	319840.1229	6171846.832
P36	319769.5919	6172035.41
P37	319638.7321	6172385.287
P38	319688.2043	6172436.662
P39	319565.8062	6172694.395
P40	319693.303	6172834.899
P41	319882.7195	6172914.234
P42	319911.0554	6172961.731
P43	319901.865	6173384.555



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND

- GILINIMO RIBOS / DREDGING LIMIT
- SUPILAMOS TERITORIJOS RIBOS / RECLAMATION LIMIT
- ŠONINIAI ŠLATAI / SIDE SLOPES
- PŪV RIBA / EIA APPROVED BOUNDARY
- LEIDŽIAMAS DUGNO GILINIMO NUOKRYPIS (TOLERANCIJA) / OVER DREDGING ALLOWANCE (TOLERANCES)
 - HORIZONTALI / HORIZONTAL: 6m
 - VERTIKALI / VERTICAL: +/-0.5m

- PASTABOS / NOTES:**
- VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP / ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
 - JOKIŲ ELEMENTŲ AR OBJEKTŲ, KURIE NĖRA MATMENYS, NETURĖTŲ BŪTI KEIČIAMAS JU MASTELIS / ANY ELEMENTS OR OBJECTS THAT ARE NOT DIMENSIONS SHOULD NOT BE SCALED.
 - PATEIKTI IŠKASTO GRUNTO NUOLYDŽIAI YRA ORIENTACINIAI IR TURI BŪTI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO ETAPE / DREDGED SLOPES SHOWN ARE INDICATIVE ONLY AND SHALL BE CONFIRMED DURING DETAIL DESIGN STAGE.
 - VISI ŠIAIME BRĖŽINYJE NURODYTI AUKŠČIAI YRA SUSIETI SU LAS07 SISTEMA. AUKŠČIAI BUVO PERSKAIČIUOTI IŠ BAS7 SISTEMOS TAIKANT -0,13 M PERSKAIČIAVIMO KOEFICIENTĄ. / ALL LEVELS SHOWN ON THIS DRAWING ARE REFERENCED TO THE LAS07 SYSTEM. LEVELS HAS BEEN CONVERTED USING A - 0.13m CONVERSION FACTOR FROM BAS77.
 - BŪSIMOS KONTEINERIŲ TERMINALO TERITORIJOS GRUNTO SUPYLIMO LYGIS PRIKLAUSO NUO PAVIRŠIAUS LYGIO, KURIS LAIKOMAS +2.5 m. / FILLING LEVEL FOR CONTAINER TERMINAL IS SUBJECTED TO CONFIRMATION OF COPE LEVEL, ASSUMED TO BE +2.5m.
 - KOORDINATĖS PATEIKTOS PAGAL LIETUVOS NACIONALINĖ KOORDINACIJŲ SISTEMA (LKS94). / COORDINATES ARE IN THE LITHUANIAN NATIONAL COORDINATE SYSTEM (LKS94).
 - JEI SUPILAMOJE TERITORIJOJE ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIS VIRŠIJA NUSTATYTĄ SUPILIMO LYGĮ, TERITORIJA TURI BŪTI NUKASTA, KAD BŪTŲ PASIEKTAS REIKIAMAS PROJEKTINIS AUKŠČIS. / WHERE EXISTING GROUND LEVELS IN RECLAMATION AREA EXCEED THE SPECIFIED RECLAMATION LEVEL, THE AREA SHALL BE TRIMMED OR EXCAVATED TO ACHIEVE THE REQUIRED DESIGN ELEVATION.

SUSIJĘ BRĖŽINIAI / REFERENCE DRAWINGS:

PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ 25021-XX-PP-AG-B.02, LAPAS 1 IŠ 3 / SECTION 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 REF. DRAWING: 25021-XX-PP-AG-B.02, PAGE 1 OF 3

PJŪVIAI 5-5, 6-6, 7-7 ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ 25021-XX-PP-AG-B.02, LAPAS 2 IŠ 3 / SECTION 5-5, 6-6, 7-7 REF. DRAWING: 25021-XX-PP-AG-B.02, PAGE 2 OF 3

PJŪVIS 8-8, ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ 25021-XX-PP-AG-B.02, LAPAS 3 IŠ 3 / SECTION 8-8 REF. DRAWING: 25021-XX-PP-AG-B.02, PAGE 3 OF 3

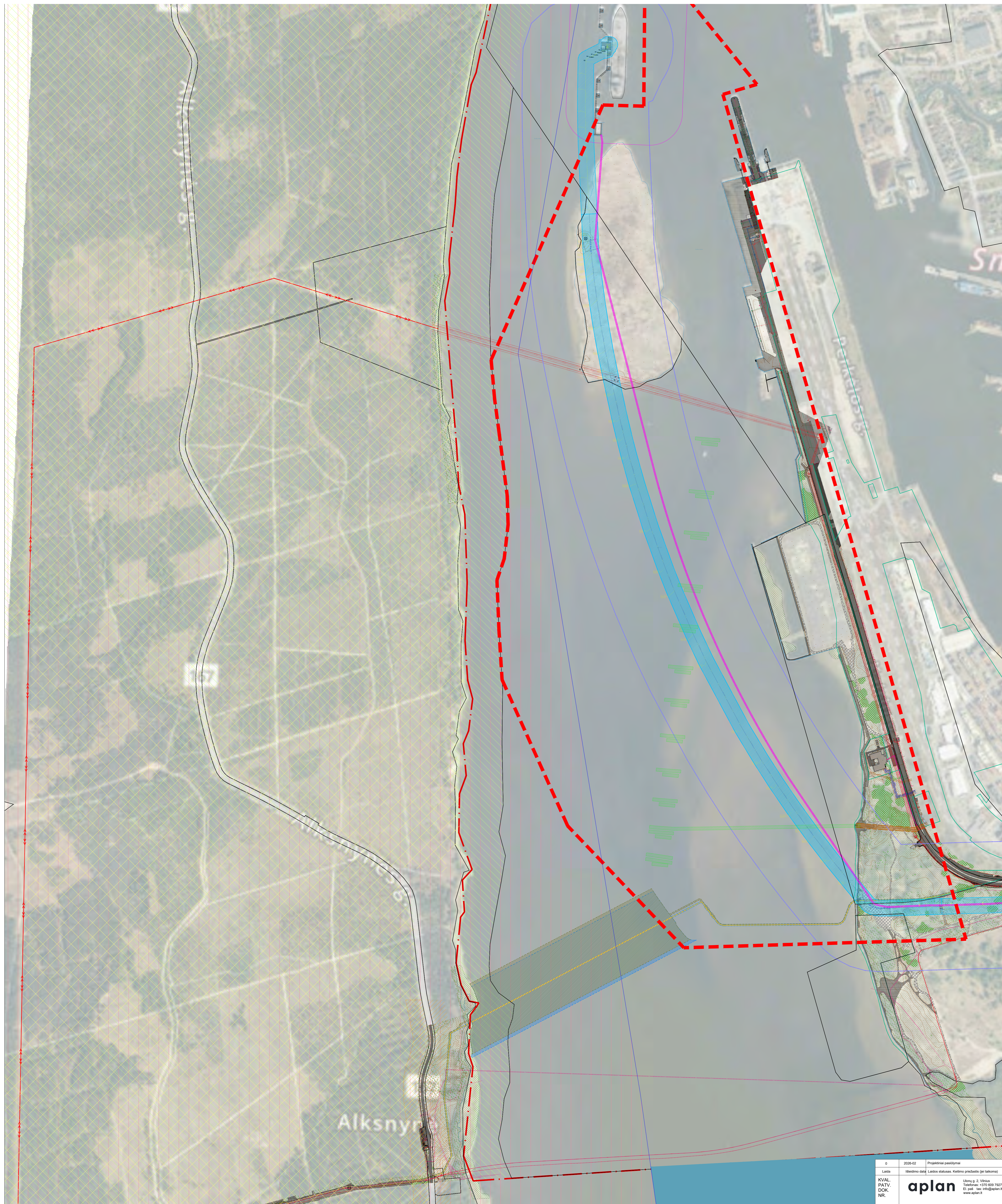
NUORODOS Į ORIGINALIUS BRĖŽINIUS / LINKS TO THE ORIGINAL DRAWINGS:

SECTION 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 REF. DRAWING: PC7447-RHD-ZZ-XX-DR-C-00111 - CROSS SECTIONS 1 OF 3

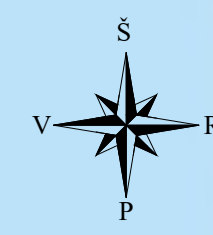
SECTION 5-5, 6-6 REF. DRAWING: PC7447-RHD-ZZ-XX-DR-C-00112 - CROSS SECTIONS 2 OF 3

SECTION 7-7, 8-8 REF. DRAWING: PC7447-RHD-ZZ-XX-DR-C-00113 - CROSS SECTIONS 3 OF 3

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui. / Project proposals. For building permit.
Laida / Revision	2026-03-01	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) / Revision status. Reason for change (if applicable)
KVAL. PATV. DOK. NR. / QUAL. CERT. DOC. NO.	18373	<p>aplana</p> <p>Įm. k.: 302038855 Užrašų g. 2, Vilnius Telefonas: +3706979272 El. paštas: info@aplana.lt</p>
A1511/0135	PV / PM	D. Kriaučiūnienė
18373	PDV / PPM	R. Vildžiūnas
A 1962	PM asist. / PM asist.	K. Pauzėnė
KVAL. PATV. DOK. NR. / QUAL. CERT. DOC. NO.		<p>Marlborough House, Marlborough Crescent Newcastle upon Tyne, NE1 4EE Tel: +44(0)191 2111390 Email: info.newcastle@haskoning.com Website: www.newcastle.haskoning.com</p>
		<p>Haskoning</p>
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS / DEVELOPER AND CLIENT		
LT / EN	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	<p>KLAIPĖDOS UOSTAS</p>
DOKUMENTO PAVADINIMAS / DOCUMENT TITLE		
GILINIMO IR TERITORIJOS SUPYLIMO PLANAS M 1: 2000 / DREDGING AND RECLAMATION PLAN M1: 2000		
DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK		
25021-XX-PP-AG-B-01		
LAPAS / SHEET	LAPŲ / SHEETS	
1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	NUJOMOS PLOTŲ RIBOS
	POV. TERITORIJOS RIBA
APSAUGOS ZONOS IR SAUGOMOS TERITORIJOS	
	Kuršių nerijos nacionalinis parkas
	Aikštinės kraštovaizdžio draustinis
	Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m) abiejose nuo vamzdyno abiejose
	Magistralinio dujotiekio grimo vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m) abiejose nuo vamzdyno abiejose
	Šviesotaidinio kabelio projektuojama apsaugos zona
	Ytelių kabelio apsaugos zona
	Projektuojama 110 kV EPL Maros - Juodkrantė II apsaugos zona
	Projektuojama 110 kV EPL Maros - Juodkrantė I apsaugos zona
	Krašto kelio apsaugos zona



Situacijos schema

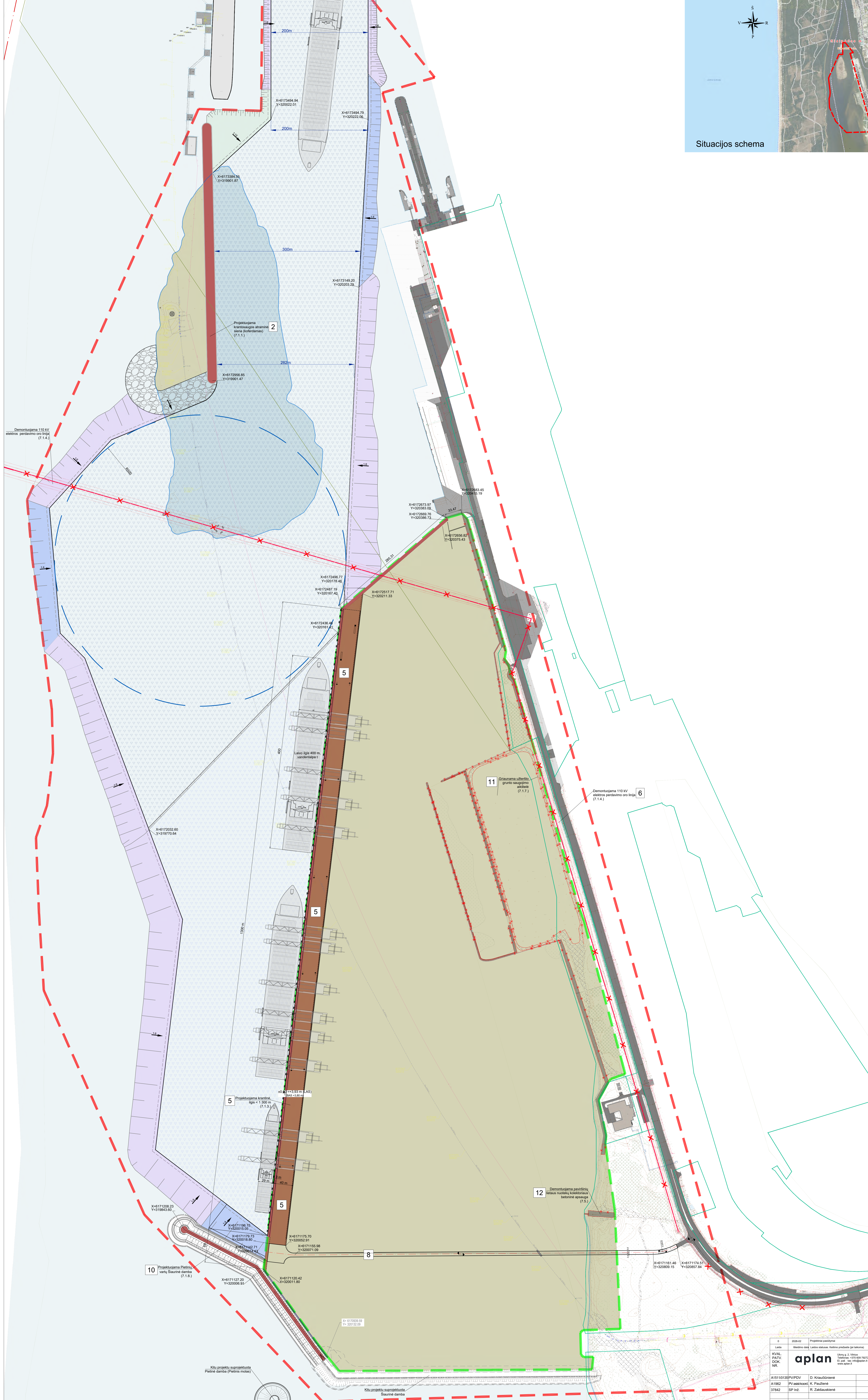


EKSPLIKACIJA

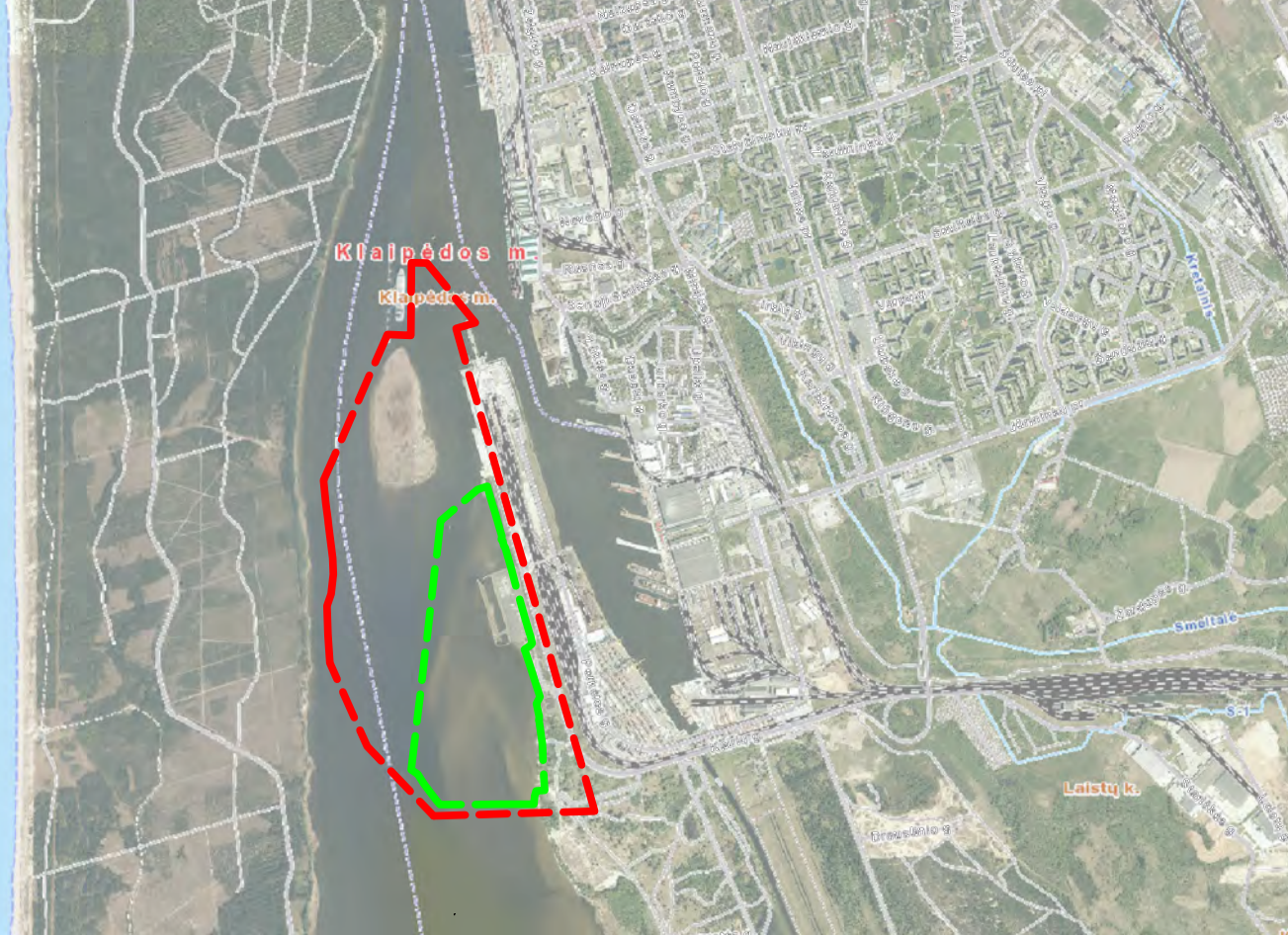
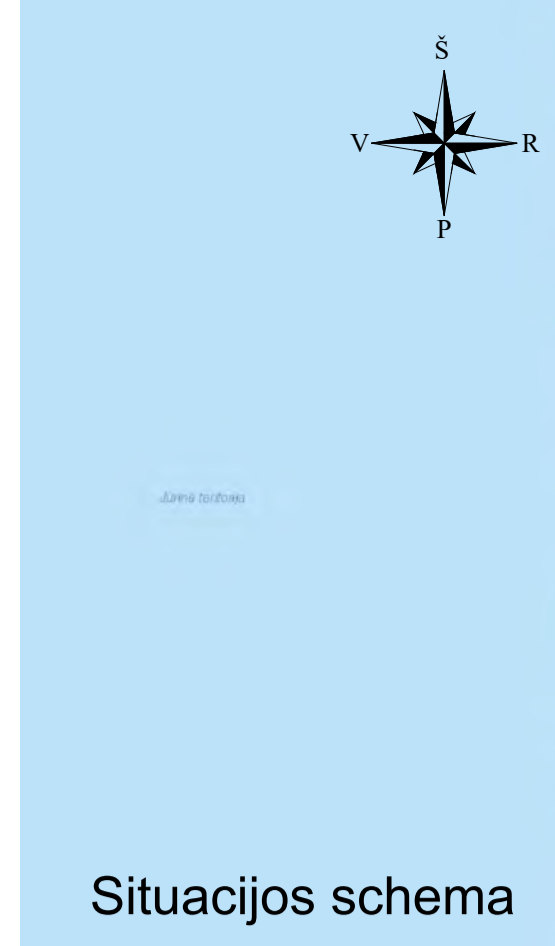
2	Projektuojama atraminė (brantosaugos) sienelė (7.1.1)
5	Projektuojama krantinė, šlėg. < 1 300 m (7.1.3)
6	Demontuojama 110 kV elektros perdavimo oro linija (7.1.4)
7	Projektuojama kabelinė požeminė elektros perdavimo linija (7.1.4)
8	Projektuojamas lakrinis kelias
10	Projektuojama Pietinių verty Šaunie damba (7.1.8)
11	Griauinama užteršto grunto saugojimo aikštė (7.1.7)
12	Demontuojama paviršinių lietaus nuotekų kolektorius betoninė apsauga (7.5)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS NIJOMOS PLOTŲ RIBOS
	POV. TERRITORIJOS RIBA PAGAL PAV.
	DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
	FORMUOJAMOS NAUJOS ŽEMES RIBOS
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	VAŽIAVIMAS SKLYPAVEISMO ORGANIZAVIMAS
	GIKLINIMAS -17,0 m
	GIKLINIMAS -16,5 m
	SLATAS 1:6
	SLATAS 1:4
	SLATAS 1:3
	SLATAS 1:15



0	2024-02	Projektavimas/pastatymas	
Lauks	Šešėrių d. 12, Vilnius	Statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SP 102	Statybos projektas	
A15110135/PV/PDV	D. Krauzdionienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas (statinių išdėstymas ir jų sąrašas)	
A1962	PV asenshoris	K. Paulaitis	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija"
37642	SP kūr.	R. Zaksauskaitė	DOKUMENTO ŽYMAO: 25021-PP-SP-B-02
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	0	Lauks
LT	AB "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija"	1:2500	Lauks
		1	1



EKSPLIKACIJA

2	Projektuojama atraminė (brantosaugos) sienelė (7.1.1)
5	Projektuojama krantinė, šgis <1 300 m (7.1.3)
6	Demontuojama 110 kV elektros perdavimo oro linija (7.1.4)
7	Projektuojama kabelinė požeminė elektros perdavimo linija (7.1.4)
8	Projektuojamas takinis kelias
10	Projektuojama Pietinių vartų šauvinė dambis (7.1.8)
11	Griauinama užteršto grunto saugojimo aikštelė (7.1.7)
12	Demontuojama paviršinių lietaus nuotekų kolektorius betoninė apsauga (7.5)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

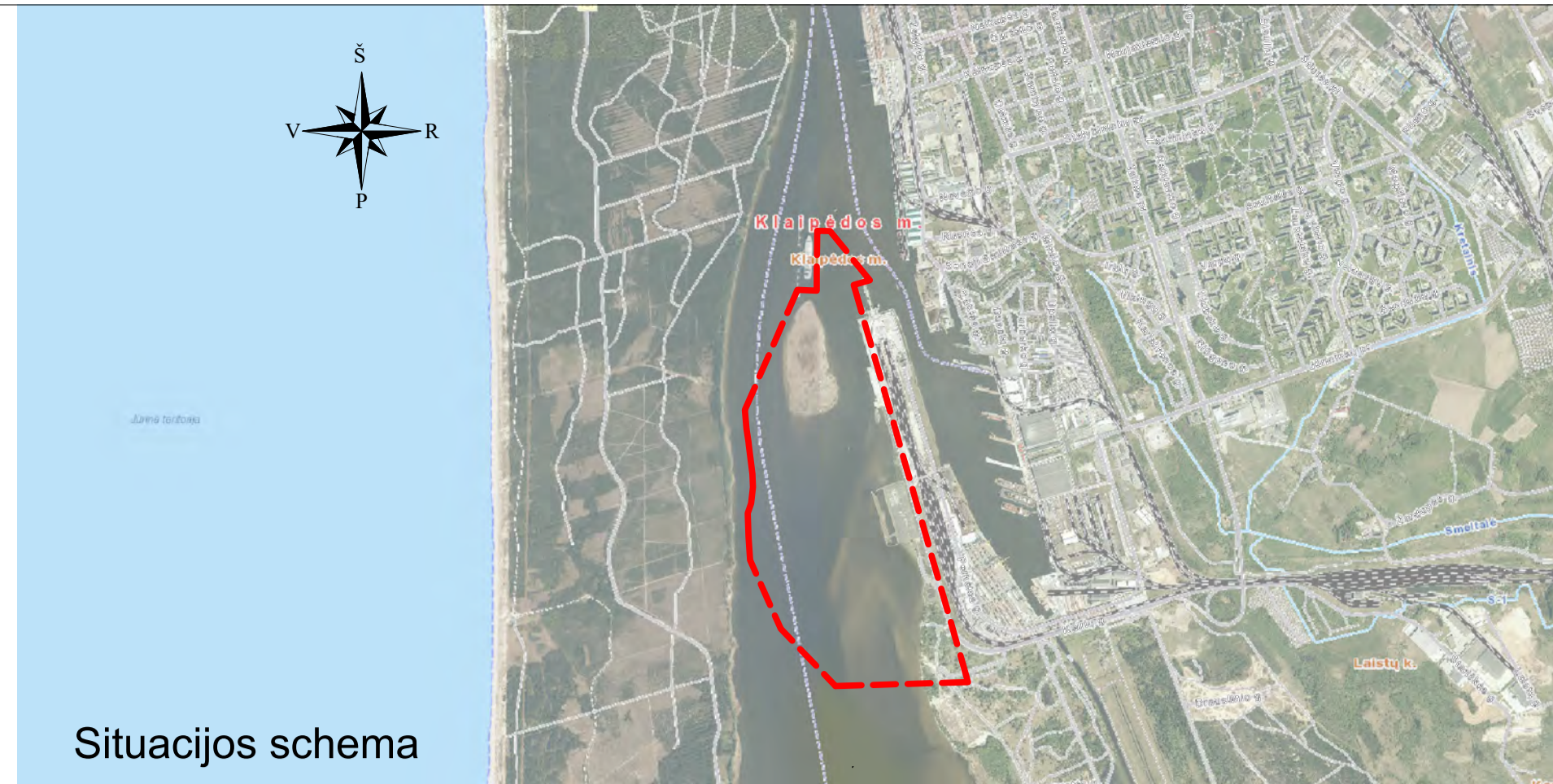
—	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
—	ESAMOS NIJOMOS PLOTŲ RIBOS
—	DŪV TERTORIJOS RIBA PAGAL PAV
—	DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
—	FORMUOJAMOS NAUJOS ŽEMES RIBOS
—	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
—	VAŽIAVIMAS SKLYPAVEISMO ORGANIZAVIMAS

AUKŠČIŲ PLANAS

+3,93*	Perspektyvinis teritorijos aukštis
—	Projektuojami statiniai
—	Projektuojami taratai
—	Nuolydžiai ir ligai
+3,45	Aukščio atluodė



0	2024-02	Projektavimas/pastatymas
Lauks	Beiduro darai	Laikui skiriamas. Reikėtų patvirtinti (jei taikoma)
KVAL. PATV. NR.	aplana <small>Ukmergės pl. 2, Vilnius Tel. +370 699 79272 El. paštas aplana@aplana.lt www.aplana.lt</small>	
A15110135P/PP/DV	D. Krauzdžionienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščio planas)
A1962	P.V. apsehočiai, K. Pauliūnienė	STATYBNO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandenens uosto gaisras (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje, statybos projektas
37842	SP knt. R. Zaidauskaitė	DOKUMENTO ŽYMOJAS: 1:2500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMOJAS: 1:2500
LT	AB "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija"	25021-PP-SP-B-03



Situacijos schema

EKSPLIKACIJA	
2	Projektuojama atitama (brantosaugos) siena (7.1.1)
5	Projektuojama krantinė, ilgis $\le 300\text{ m}$ (7.1.3)
6	Demontuojama 110 kV elektros perdavimo oro linija (7.1.4)
7	Projektuojama kabelinė požeminė elektros perdavimo linija (7.1.4)
8	Projektuojamas takinis kelas
10	Projektuojama Pietinių vartų šaunie damba (7.1.8)
11	Grūninama užteršto grunto saugojimo aikštė (7.1.7)
12	Demontuojama paviršinių lėtai nusėkusių kolektorius betoninė apsauga (7.5)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS NIJOMOS PLOTŲ RIBOS
	POV. TERITORIJOS RIBA PAGAL PAV.

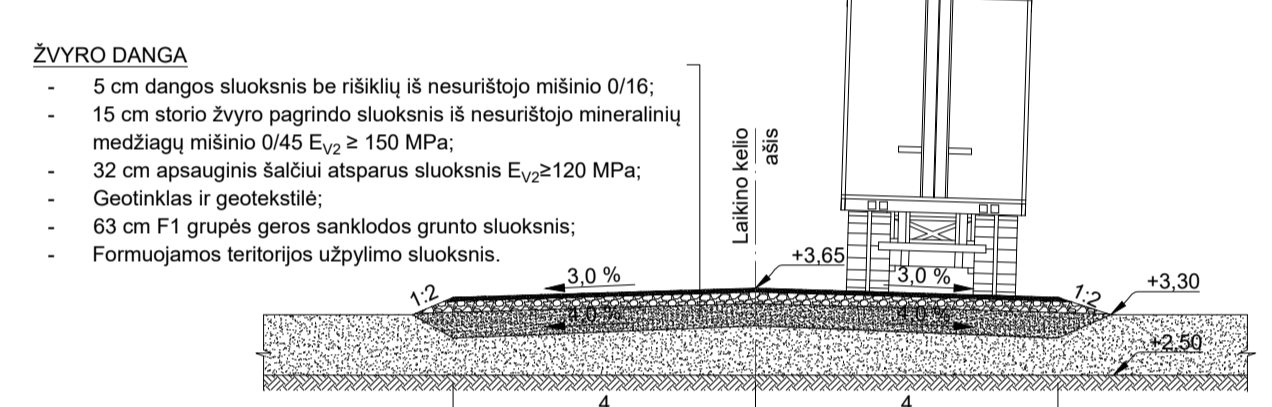
ESAMOS DANGOS	
	Esama asfalto danga
	Esama betono danga
	Esama brūkšnių danga

PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	Projektuojama brūkšniškaldos danga
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betono danga

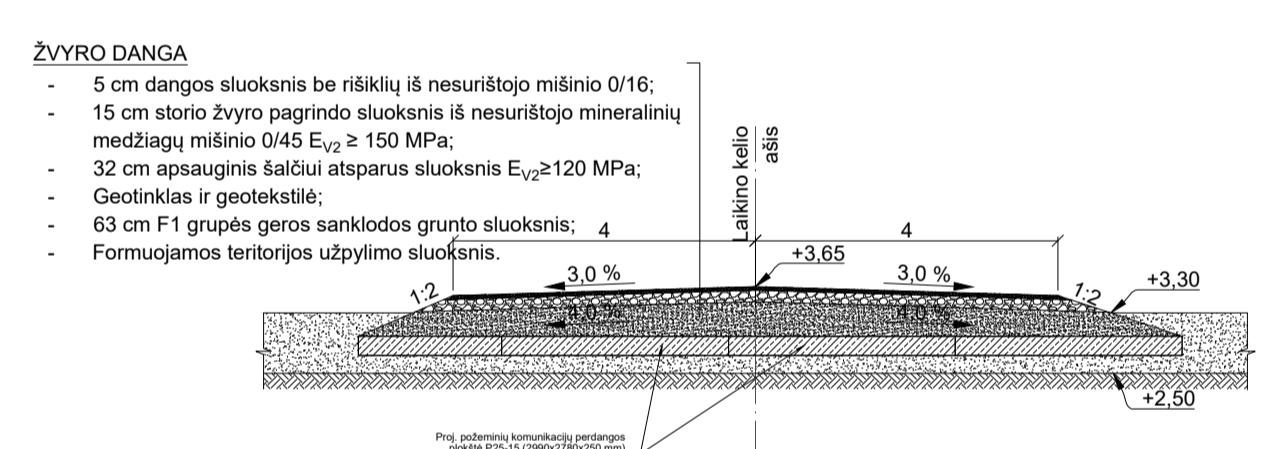
ŽELDINIAI	
	Esami medžiai ir krūmai



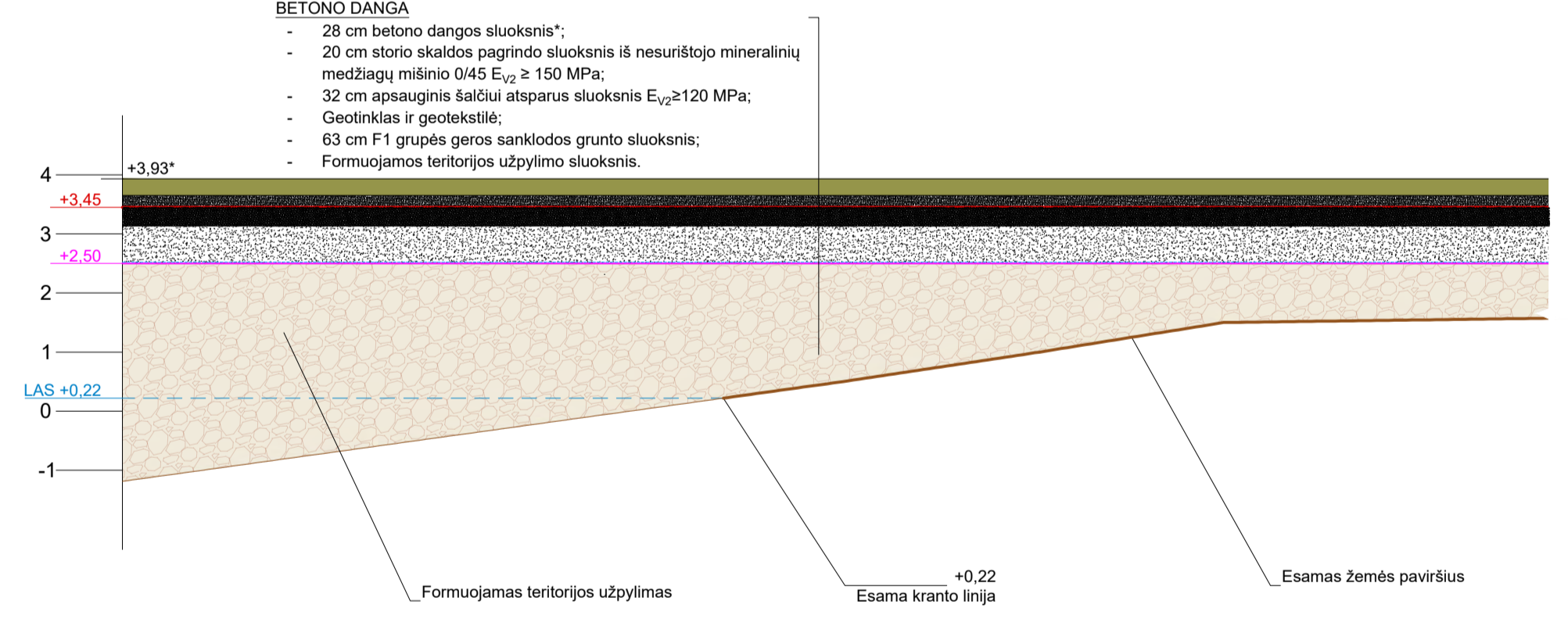
Laikino kelio dangos konstrukcijos skersinis pjūvis



Laikino kelio dangos konstrukcijos ties dujotiekio skersinis pjūvis



Formuojamas teritorijos konstrukcijos detalė



PASTABOS:

- Želdynai apskaičiuojami pagal priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo p. 7. Jūrų uostų teritorijose, vidaus vandens uostų ar stacionariųjų priepilaukių teritorijose esančiuose žemės sklypuose taikoma 5 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčiuose nurodytais būdais.
- Projektuojamųjų priklausomųjų želdynų norma 5%: iš viso: 18771,03 m². Skaičiavimai pateikiami bendrosios dalies aiškinamajame rašte.
- * Želdynų vieta gali būti parenkama TDP metu išlaikant procentinę dalį.

0	2020-02	Projektavimas/pastatymas			
Lauk	Beiduro darai	Lauk	Statybos	Kitos priemonės (jei taikomos)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A15110135P/PP/DV	D. Krauzdinė	STATYTOJO PAVADINIMAS:	STATYTOJO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
A15110135P/PP/DV	A1962	PV asenhoris K. Paulėnas	STATYTOJO PAVADINIMAS:	STATYTOJO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
37842	SP ind.	R. Zakauskaitė	STATYTOJO PAVADINIMAS:	STATYTOJO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS:	1:2500	Lauk
LT	AB "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija"		DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS:	25021-PP-SP B-04	Lauk
					1