

NIDOS CENTRINĖS DALIES DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE (TPD PROCESO NR. K-VT-23-24-805)

Informuojame apie rengiamą „Nidos centrinės dalies detalaus išplanavimo projekto, patvirtinto Neringos miesto savivaldybės tarybos 1997 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. 37 „Dėl Nidos centrinės dalies detalaus išplanavimo projekto patvirtinimo“, koregavimą suplanuotos teritorijos dalyje“, TPD proceso Nr. K-VT-23-24-805).

Planuojama teritorija: Nidos švyturio statinių komplekso teritorija šalia Urbo kalno

Detaliojo plano rengimo pagrindas: Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. V13-147 „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Neringos miesto savivaldybės tarybos 1997 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. 37 „Dėl Nidos centrinės dalies detalaus išplanavimo projekto patvirtinimo“, koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“ ir Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 29 d. įsakymas Nr. V13-210 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus ir reglamentus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams; teisės aktų nustatyta tvarka parengti žemės sklypo formavimo prie naudojamų pastatų sprendinius.

Planavimo uždaviniai: 1) nustatyti bendruosius urbanistinius-architektūrinius, aplinkosauginius planuojamos teritorijos tvarkymo principus; 2) reglamentuoti planuojamos teritorijos tūrinės – erdvinės kompozicijos principus, atsižvelgiant į pastatų komplekso įveiklinimo priešprojektinius pasiūlymus; 3) suformuoti optimalaus dydžio žemės sklypą planuojamam švyturio pastatų komplekso įveiklinimui, įvertinus privalomuosius švyturių komplekso sklypo struktūros elementus; 4) numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; 5) numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai; 6) suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; 7) numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; 8) nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; 9) išspręsti planuojamos teritorijos poreikiams užtikrinti reikalingų automobilių stovėjimo vietų išdėstymo uždavinius; 10) prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; 11) numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; 12) užtikrinti trečiųjų šalių teisėtą interesų, saugomos teritorijos, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą.

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, LT-93123 Neringa, www.neringa.lt, tel. Nr. +370 469 52248, el. p. administracija@neringa.lt.

Projekto rengėjas: UAB „Senojo miesto architektai“, Maironio g. 11, LT-01125 Vilnius, tel.: +370 5261 1115, el. p. smartas@smartas.lt

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka: bendra.

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento teikiami planavimo organizatoriui raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, www.planuojustatau.lt, TPD proceso Nr. **K-VT-23-24-805**) Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio nustatyta tvarka.

Apie parengtus detaliojo plano koregavimo sprendinius visuomenė bus informuota Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, nustatyta tvarka.