

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ :

SITUACIJOS SCHEMA	SKLYPO G.D. KUVERTO G.1C NERINGA ESAMŲ RIBŲ POŠUKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS LKS 94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	SKLYPO NR., TERITORIJOS ADRESAS	SKLYPO PLOTAS KV.M	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
				TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	GALIMOS PASTATŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI				
							IKI KRAIGO M	IKI KARNIZO M								SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTAI			
	Taško Nr.	X	Y	1	722	MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	9,5	4,00	25%	0,35	LAISVO PLANAVIMO	722	722	10%	1 + M (1 AUKŠTAS SU MANSARDA)	7.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI – TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATAI (VIEŠBUČIAI, MOTELIAI IR SVEČIŲ NAMAI); 7.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (IŠSKYRUS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ, KITŲ IŠ VALSTYBĖS AR SAVIVALDYBIŲ BIUDŽETŲ IŠLAIKOMŲ ĮSTAIGŲ ADMINISTRACINIUS PASTATUS); 7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI – SKIRTI DIDMENEI IR MAŽMENEI PREKYBAI (PARDUOTUVĖS, VAISTINĖS, KNYGYNAI, PREKYBOS PAVILJONAI IR KITI PASTATAI); 7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI – SKIRTI PASLAUGOMS TEIKTI (TARP JŲ BUTIES IR BUITINIAM APTARNAVIMUI; PIRTYS, GROŽIO SALONAI, SKALBYKLOS, TAIŠKYLOS IR KITI PASTATAI); 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI – SKIRTI ŽMONĖMS MAITINTI: VALGYKLOS, RESTORANAI, KAVINĖS, BARAI IR KITI PASTATAI	1. VALSTYBINIAI PARKAI (V SKYRIUS, DVIDEŠIMT TREČIASIS SKIRSNIS) . PLOTAS : 0.0722 ha. 2. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS (V SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS). PLOTAS: 0.0722 ha 3. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS). PLOTAS: 0.0159 ha. 4. VANDENS TEIKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS). PLOTAS : 0.0715 ha. 5. ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS). PLOTAS : 0.0156 ha. 6. PAJŪRIO JUOSTA (VI SKYRIUS, PENKTAS SKIRSNIS). PLOTAS : 0.0722 ha.	KODAS 222 SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS). KODAS 215 KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS). KODAS 103 KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIEŠPATAUJANTIS). PLOTAS 533 m²
	1	6134238.42	310002.74																	
	2	6134261.18	310018.77																	
	3	6134255.58	310027.44																	
	4	6134258.86	310029.73																	
	5	6134249.84	310042.19																	
	6	6134236.95	310033.50																	
7	6134228.18	310018.20																		

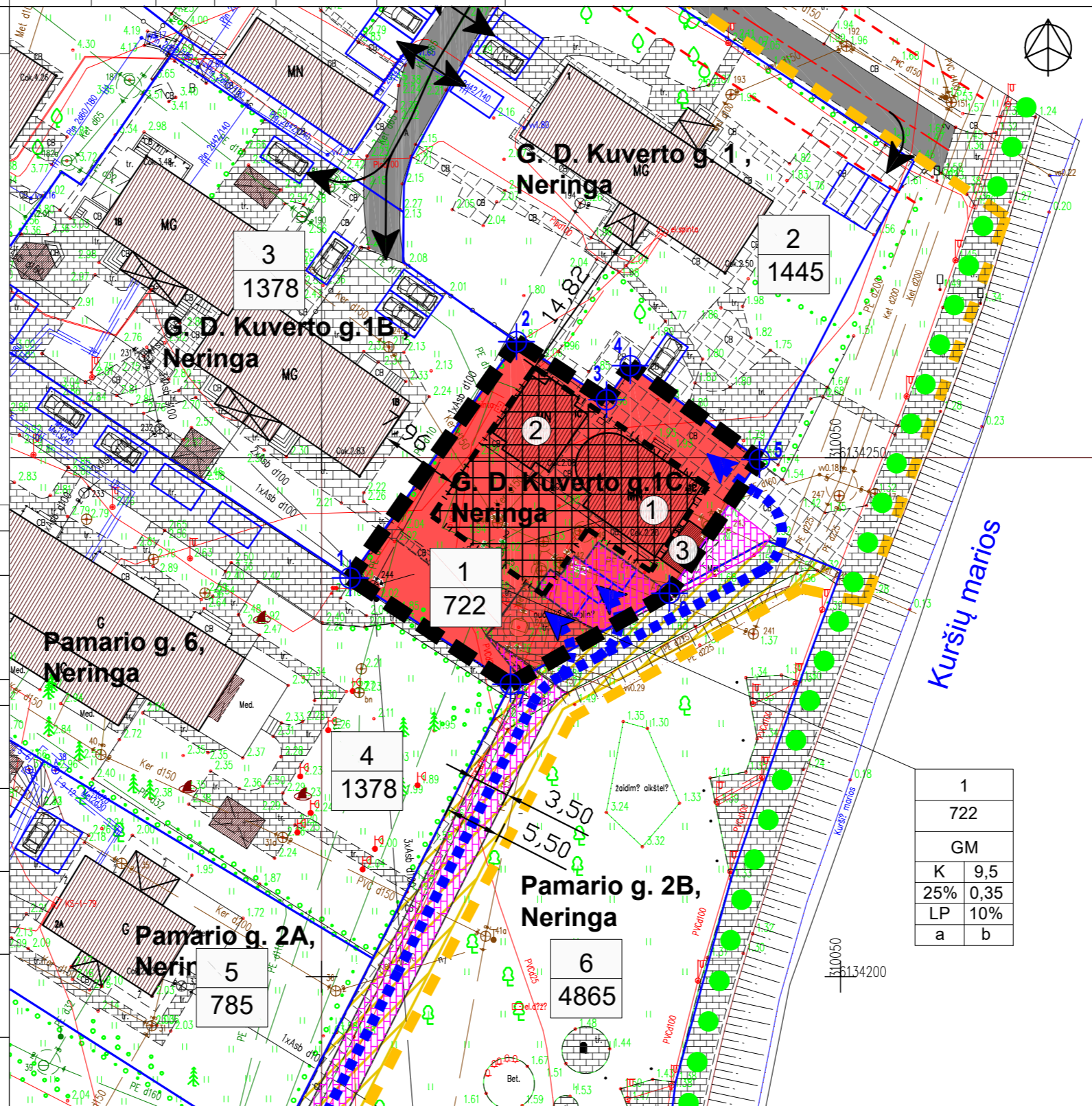
KVARTALO TARP PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ, NIDOS GYV., NERINGOS M., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Žemės sklypas, kuriam koreguojami sprendiniai G.D. Kuverto g.1C, Neringa

Nagrinėjamos teritorijos tarp Pamario g., G.D. Kuverto g. ir Kuršių marių riba

PLANUOJAMOS TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą	Pastatų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma
1	G.D. Kuverto g.1C, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 2301-0001-0055; kad. Nr.2301/0001:55. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudaryta nuomos sutartis su UAB "LJ78". Sklypo plotas 0,0722 ha.	Sklype stovi pastatai : 1. kitos paskirties pastatas - kanalizacijos perpumpavimo stotis 2. paslaugų paskirties pastatas - tualetas . 3. laikinas pastatas - ledų kioskas. Pastatai yra UAB "LJ78" nuosavybė
KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA			
2	G.D. Kuverto g.1, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 2301-0001-0087. Paskirtis - kita, Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos . Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudarytos nuomos sutartys su fiziniais asmenimis. Sklypo plotas 0,1445 ha.	Sklype stovi daugiabutis gyvenamasis namas , Un.Nr. 2399-2000-1017 . Pastate keturi butai, kurių savininkai - fiziniai asmenys.
3	G.D. Kuverto g.1B, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 2301-0001-0008. Paskirtis - kita, Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudarytos nuomos sutartys su fiziniais asmenimis. Sklypo plotas 0,1378 ha.	Sklype stovi daugiabutis gyvenamasis namas , Un.Nr. 2397-0000-9011 . Pastate keturi butai, kurių savininkai - fiziniai asmenys.
4	Pamario g. 6, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 2301-0001-0091. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - Rekreacinės teritorijos ; Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Liūtukas" ir Ko. Sklypo plotas 0,2052 ha.	Sklype stovi poilsio paskirties pastatas, Un.Nr. 2398-4000-3017. Visų poilsio patalpų savininkas - UAB "Liūtukas" ir partneriai
5	Pamario g. 2A, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 2301-0001-0088. Paskirtis - kita, Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudarytos nuomos sutartys su fiziniais asmenimis. Sklypo plotas 0,0785 ha.	Sklype stovi vieno buto gyvenamasis namas, Un.Nr. 2391-2000-3015. Pastato savininkai - fiziniai asmenys
6	Pamario g. 2B, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 4400-3808-0646. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudaryta panaudos sutartis su Neringos savivaldybe. Sklypo plotas 0,4865 ha.	Sklype pastatų nėra



PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI :

TERITORIJA, KURIAI RENGIAMAS DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PROJEKTAS, YRA NIDOS GYVENVIETĖS - VALSTYBĖS SAUGOMOS VIETOVĖS (UNIKALUS NKV REGISTRO KODAS 17098) TERITORIJOJE. PRIPAŽINTOJE SAUGOTOI VIEŠAJAM PAŽINIMUI IR NAUDOJIMUI. VEIKLA SAUGOMOSE TERITORIJOSE REGLAMENTUOJAMA BEI APSAUGA UŽTIKURAMA LR SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS, PAJŪRIO JUOSTOS, APLINKOS APSAUGOS, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS, SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ, TERITORIJŲ PLANAVIMO, STATYBOS BEI KITI ĮSTATYMAI. TAIP PAT SAUGOMŲ TERITORIJŲ NUOSTATAI, SAUGOMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI BEI APSAUGOS REGLAMENTAI.

ŠIUO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTU KOREGUOJAMI KVARTALO TARP PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ, NIDOS GYV., NERINGOS M. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO NERINGOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1999-10-29 SPRENDIMU NR. 154, SPRENDINIAI ŽEMĖS SKLYPUI G.D. KUVERTO G. 1C (KAD. NR. 2301/0001:55):

- KEIČIAMAS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IŠ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1) BŪDO Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) , NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI (ŽIŪR. NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMĄJĄ LENTELĖ).
- ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA ESAMŲ REGISTRUOTŲ PASTATŲ, ESANČIŲ ADRESU G. D. KUVERTO G. 1C, NERINGOJE, REKONSTRAVIMUI . NUMATYTAS GALIOJANČIAME DETALIAJAME PLANE UŽSTATYMO TANKIS - 25% NEKEIČIAMAS. TAIP PAT NEKEIČIAMAS REIKALAVIMAS REKONSTRUOJANT PASTATUS NUMATYTI ŠLATAINIUS STOGUS , DENGUS ČERPĖMIS.
- PLANUOJANT REKONSTRAVIMO DARBUS IR PARENKANT ARCHITEKTŪRINIUS SPRENDIMUS TURI BŪTI TINKAMA ĮVERTINTAS KRAŠTOVAIZDŽIO POBŪDIS, GRETIMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRA, REKONSTRUOTI PASTATAI TURI SUDARYTI DARNIĄ BENDRĄ VISUMĄ SU GRETIMA APLINKA BEI NEPAŽEISTI NIDOS GYVENVIETĖS - VALSTYBĖS SAUGOMOS VIETOVĖS (UNIKALUS NKV REGISTRO KODAS 17098) VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS JŲ EKSPLOATAVIMUI STATYBA ŽEMĖS SKLYPE TURI BŪTI SPRENDŽIAMA TECHNINIAIS PROJEKTAIS PAGAL UŽSAKOVO TECHNINĖ UŽDUOTĮ PROJEKTAJAMUI BEI SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ IŠDUODAMAS PROJEKTAJAM SAVYBAS. STATYTI, REKONSTRUOTI, GRIAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI, IŠARDYTI ĮRENGINIUS ESAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOSE STATYBOS ĮSTATYME, TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYME AR APLINKOS MINISTRO NUSTATYTA TVARKA NEGAVUS ŠIOS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTŲ AR NUMATOMAI VEIKLA, DRAUDŽIAMA.
- REKONSTRUOJANT PASTATUS IR STATINIUS NETURI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRIAINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KT. REIKALAVIMAI. ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS KRANTINĖ PĖSČIŲJŲ - DVIRAČIŲ TAKU PALIEKAMAS APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI. ĮVAŽIAVIMAS LENGVIESIEMS AUTOMOBILIAMS IR GAISRIAM TRANSPORTUI PLANUOJAMAS NUO PAMARIO GATVĖS REKONSTRUOTI IKI 3.5M PLOČIO SUTAPDINTO EISMO (PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ IR AUTOMOBILIŲ) TAKU.
- SKLYPE PRELIMINARIAI NUMATOMOS 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS. KONKRETŲ AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ SKAIČIŲ TIKSLINIŲ RENGIANŲ PASTATŲ REKONSTRAVIMO TECHNINIŲ PROJEKTA, PARINKUS LEISTINĄ PASTATŲ PASKIRTĮ, ATITINKANČIĄ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI :

n	m	T	1 2	3 4	5 6	a b
n - sklypo numeris / sklypo plotas, m²; m - sklypo numeris / sklypo plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas ; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais); 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai : a - aukštis skaičius b - galimos pastatų paskirtys						
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA						
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ , KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)						
STATYBOS RIBA (ŽIŪR. PASTABA)						
STATYBOS ZONA (ŽIŪR. PASTABA)						
KELIO SERVITUTAS (kodas 103)						

KITI SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA BET. TRINKELIŲ DANGA
	NAUJAI ĮRENGIAMA BET. TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BET. PLYTELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI
	AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS
	PĖSČIŲJŲ - DVIRAČIŲ TAKAS KRANTINĖ

PASTABA:
STATYBOS RIBA - LINIJA, UŽ KURIOS PASTATŲ IR (AR) TURINIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA NEGALIMA.
STATYBOS ZONA - PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS, KURIOJE YRA ARBA NUMATOMOS PASTATŲ IR (AR) TURINIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINĖS DALYS.

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g. 11A, Klaipėda LT-91247, tel. +370 685 23482	KVARTALO TARP PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ, NIDOS GYV., NERINGOS M., DETALIOJO PLANO, KOREKTŪRA - ŽEMĖS SKLYPUI G. D. KUVERTO G. 1C, NERINGA (KAD. NR. 2301/0001:55)
A 483	PV, arch. L.Nemeikšytė	2023
SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500		Žymėjimas SP-1
Planavimo organizatorius: Neringos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Lapas Lapų 1 1