


Statytojas	UAB „NAMILOS PROJEKTAI“		
Statinio projekto pavadinimas	PRIVAŽIAVIMO KELIO NUO PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO NIDOJE (E KATEGORIJA) UNIK. NR. 4400-1845-3366, PRIE MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, NIDOS-SMILTYNĖS PL. 7, NERINGA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS		
Statinio projekto nr.	202205-01-PP		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statinys	PRIVAŽIAVIMO KELIAS		
Statinio projekto dalis	BENDROJI, SUSISIEKIMO, PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	Byla (knyga)	PP
		Laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-05

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato nr.	Parašas
Projektuotojas	Direktorius	Evaldas Morkūnas		
	Projekto dalies vadovas	Evaldas Morkūnas	A1871	

MB "Architektūros standartas"
Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r.
Tel. +370 655 20675
architekturos.standartas@gmail.com

KLAIPĖDA

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
202205-01-PP.BDŽ-1	1	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
202205-01-PP.STD-1	1	2	0	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
202205-01-PP.BAR-1	10	3-12	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
202205-01-PP.BTS-1	14	13-26	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
202205-01-PP.BSR-1	1	27	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
202205-01-PP.B-01	1	1	0	SKLYPO – DANGŲ PLANAS M1:200
202205-01-PP.B-02	1	2	0	NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:200
202205-01-PP.B-03	1	3	0	VERTIKALINIS PLANAS M1:200
202205-01-PP.B-04	1	4	0	DANGOS PJŪVIS, DETALĖ B


PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
1.	2023 06 15	1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2.	304397919	2	LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO TRUMPASIS IŠRAŠAS
3.	AS22/04/01-01	1	ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO
4.	A1871	1	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
5.	LPP-1	1	LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS
6.	229495	1	TOPOGRAFINIS PLANAS
7.	44/2579453	8	NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA
8.	ISK22-B1125	2	ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS
9.	252-22-B1125-TP-E-1	1	SKLYPO PLANAS SU REKONSTRUOJAMAIS ELEKTROS TINKLAIS

 PURMALĖS G. 18, KALOTĖS KM., KLAIPĖDOS R., TEL. +370 65520675, ARCHITEKTUROS.STANDARTAS@GMAIL.COM				PRIVAŽIAVIMO KELIO NUO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO NIDOJE (E KATEGORIJA) UNIK. NR. 4400-1845-3366, PRIE MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, NIDOS- SMILTYNĖS PL. 7, NERINGA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A1871	SPV	EVALDAS MORKŪNAS	2023 05	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAI DA	
A1871	SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	2023 05			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			202205-01-PP.BDŽ-1		LAPAS	
LT	UAB „NAMILOS PROJEKTAI“					1	LAPŲ
						1	

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo
LR įstatymai		
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240
2.	LR žemės įstatymas	Nr. I-446
3.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
4.	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-782
5.	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
6.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
7.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
8.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
9.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
10.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	STR 1.05.01:2017
11.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
12.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai		
13.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
14.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
16.	Esminiai statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
17.	Esminiai statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
18.	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
19.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai	STR 2.02.09:2005
20.	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
21.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai		
22.	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94
23.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.	DT 5-00
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
24.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų. 2003 m. balandžio 24 d.	501

 PURMALĖS G. 18, KALOTĖS KM., KLAIPĖDOS R., TEL. +370 65520675, ARCHITEKTUROS.STANDARTAS@GMAIL.COM				PRIVAŽIAVIMO KELIO NUO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO NIDOJE (E KATEGORIJA) UNIK. NR. 4400-1845-3366, PRIE MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, NIDOS- SMILTYNĖS PL. 7, NERINGA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A1871	SPV	EVALDAS MORKŪNAS	2022 05	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI		LAI DA	
A1871	SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	2022 05			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			202205-01-PP.STD-1		LAPAS	
LT	UAB „NAMILOS PROJEKTAI“					1	1

1. Projekto rengimo pagrindas

Remiantis Neringos savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartimi tarp UAB „NAMILOS PROJEKTAI“ ir Neringos savivaldybės administracijos parengtas naujos statybos supaprastintas projektas vadovaujantis paslaugų pirkimo sutartimi sudaryta su UAB „NAMILOS PROJEKTAI“ ir MB „ARCHITEKTŪROS STANDARTAS“.

Supaprastinto projekto konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

2. BENDRA INFORMACIJA

2.1 Statybos rūšis

- nauja statyba;

2.2 Statinio paskirtis

Inžinerinio statinio paskirtis - Susisiekimo komunikacijos.

Pogrupis – Keliai (Gatvės)

Naudojimo paskirtis – Kelių (Gatvių).

2.3 Statinio kategorija

Nesudėtingas statinys (II grupė).

3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Namilos projektai“ įmonės kodas 302894477, Dvaro g. 123A, Šiauliai, atstovaujama direktorės Vitos Žutautaitės, veikiančios pagal bendrovės įstatus.


4. PROJEKTUOTOJAS

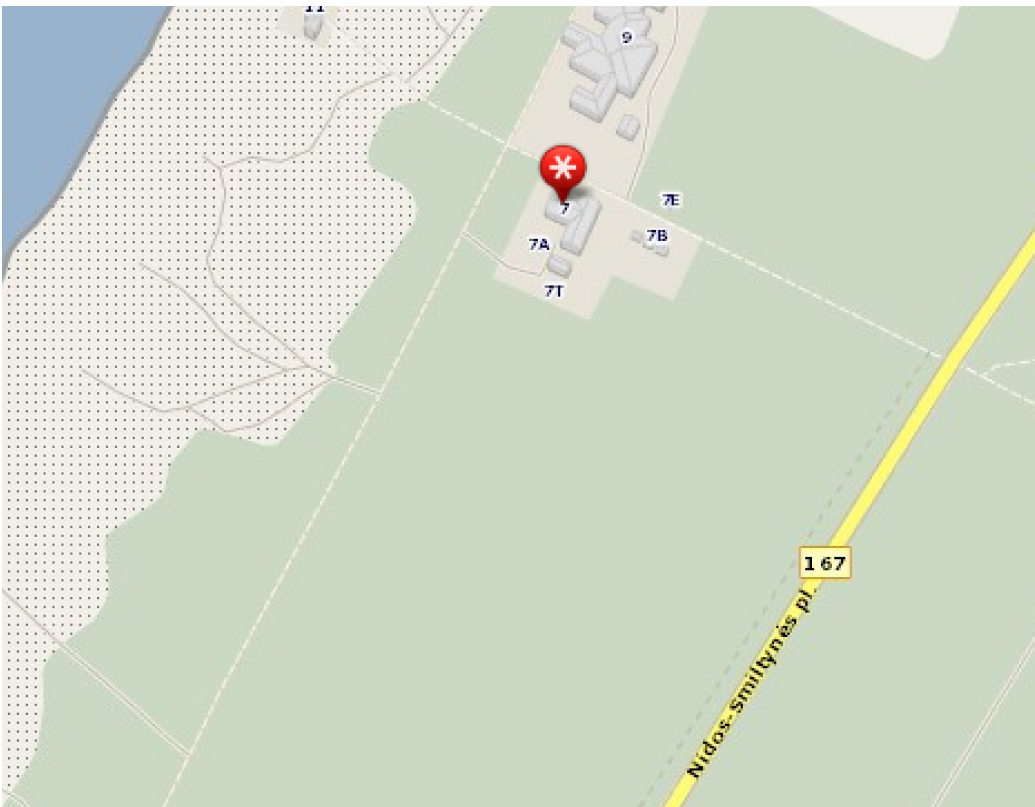
MB „Architektūros standartas“, Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos raj. LT-92118.

Statinio projekto vadovas – Evaldas Morkūnas, tel. 8 655 20675, el. p. evaldasmorkunas@yahoo.com

5. PROJEKYUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA)

Nuo pėsčiųjų ir dviračių tako Nidoje unik. nr. 4400-1845-3366 iki pastato kavinės – valgyklos, unik.nr. 2396-7000-3023 adresu Nidos – Smiltynės pl. 7, Nidos gyv., Neringa

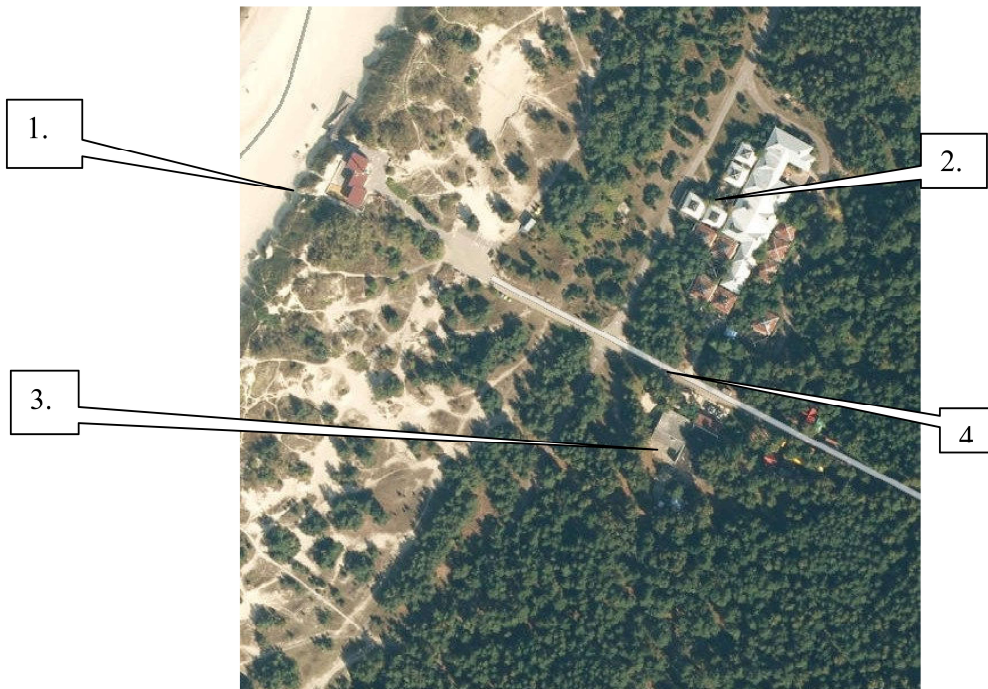
				PURMALĖS G. 18, KALOTĖS KM., KLAIPĖDOS R., TEL. +370 65520675, ARCHITEKTUROS.STANDARTAS@GMAIL.COM				PRIVAŽIAVIMO KELIO NUO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO NIDOJE (E KATEGORIJA) UNIK. NR. 4400-1845-3366, PRIE MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, NIDOS- SMILTYNĖS PL. 7, NERINGA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A1871	SPV	EVALDAS MORKŪNAS	2022 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				LAI DA			
A1871	SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	2022 05					0			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			202205-01-PP.AR-1				LAPAS	LAPŲ		
LT	UAB „NAMILOS PROJEKTAI“							1	10		



Prieš atliekant privažiavimo kelio įrengimo darbus būtina iškviešti tinklus prižiūrinių organizacijų atstovus.

GRETIMYBĖS

Schema 1



1. Gelbėjimo postas, adresu N.Smiltynės pl .11, Neringos m.
2. Buvusios kavinės pastatas, BP numatyta įrengti jūros terapijos centrą, adresu N.Smiltynės pl .9, Neringos m.
3. Esamas pastatas kavinė - valgykla adresu Nidos –Smiltynės pl.7, Neringos m.
4. Pėsčiųjų takas prie jūros.

202205-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

5.1 Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir turės nedidelį poveikį aplinkai. Galimos avarinės situacijos neprognozuojamos, avarijų likvidavimo planai nesudaromi.

5.2 Urbanistikos sprendinių aprašymas

Vietinės urbanistinės problemos šiuo projektu nesprenžiamos.

5.3 Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių problemos šiuo projektu nesprenžiamos.

5.4 Apsauginės ir sanitarinės zonos

Apsauginės zonos nurodytos bendruosiuose statinių rodikliuose.

Požeminės elektros tiekimo linijos apsaugos zona vadinama žemės juosta, apribota dviejų vertikalių plokštumų, po 1 metrą nuo kraštinių kabelių.

6. Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas STATYBOS darbų metu

Iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas.

Jei statinio apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis nustatytais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, turi būti iškviešti šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai, kurie privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksliai šių statinių vieta.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Išsami žemės darbų vykdymo tvarka nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

7. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius yra:

- projektavimo darbų užduotis;
- atlikti topografiniai matavimai;
- tokio tipo projektų projektavimo patirtis.

7.1 Paruošiamieji darbai

Pirmiausia reikalinga pašalinti nuovažų įrengimui trukdančius medžius ir krūmus (žiūrėti suvestinį darbų kiekių žiniaraštį). Medžių šakos, bei krūmai, susmulkinami ir droženos išvežamos į užsakovo nurodytą vietą arba rangovo pasirinktu atstumu. Pašalintų želdinių plotas išvalomas, paruošiama aikštelė projekte numatomų darbų atlikimui. Kelmų duobės užpilamos gruntu, tinkamu nuovažų, pėsčiųjų takų bei šaligatvių žemės sankasos įrengimui.

Esamas nukastas augalinis sluoksnis (dirvožemis) ir perteklinis iškastas gruntas saugojamas neužteršiant kitomis medžiagomis ar atliekomis. Dirvožemį atliekant baigiamuosius darbus – galima panaudoti naujoms dangoms įrengti. Iškastą gruntą galima naudoti naujiems pylimams įrengti. Atlikęs dirvožemis išvežamas į užsakovo nurodytą vietą arba rangovo pasirinktu atstumu (projekte priimtas ir įvertintas vid. 10 km transportavimo atstumas).

202205-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Prieš įrengiant privažiavimo kelio dangos konstrukciją rekonstruojami/apsaugomi esami inžineriniai tinklai (pagal poreikį, įrengiami apsauginiai ir rezerviniai vamzdžiai).

7.2 Žemės sankasa

Projekto įgyvendinimui papildomo žemių paėmimo visuomenės poreikiams nereikės. Privažiavimo kelio lovio dugnas formuojamas 3% nuolydžių. Iškasų gruntas numatomas išvežti į išlykius rangovo pasirinktu atstumu arba į statytojo nurodytą vietą. Kelkraščius numatoma padengti $h=0,10$ m dirvožemio sluoksniu ir užsėti žole.

Statybinį laužą numatoma pervežti perdirbimui į birias medžiagas organizacijai, turinčiai atitinkamus su šiuo darbu susijusius leidimus.

7.3 Vandens nuleidimas

Esant gruntinio vandens pritekėjimui požeminių komunikacijų statybos metu, vanduo iš tranšėjų pašalinamas adatiniais filtrais arba siurbliais be atskiro apmokėjimo. Gruntinio vandens galima altitudė – nuo 1,20 m. Galima ir aukštesnė, priklausomai nuo vandens lygio svyravimo.

Rangovai, atlikdami žemės sankasos įrengimo darbus, privalo rūpintis nuolatinio vandens nuleidimu, kad nebūtų padaroma žala. Visose žemės sankasos įrengimo stadijose vandens nuleidimo darbai ir reikalingos apsaugojimo nuo vandens priemonės priklauso pagalbiniais darbams.

Bendrieji reikalavimai vandens nuvedimui nurodyti KPT VNS 16, XII skyriuje ir IT ŽS 17 VIII skyriaus, penktajame skirsnyje.

Laikino (statybos metu) vandens nuvedimo bendrieji reikalavimai nurodyti KPT VNS 16, XII skyriuje ir IT ŽS 17 VIII skyriaus, penktajame skirsnyje.

7.4 Privažiavimo kelio konstrukcijos

- Apsauginio šalčiui atsparių medžiagų sluoksnio storis priimtas ne mažesnis kaip 38 cm (pagal gruntų jautrį šalčiui);

- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/56, 25 cm storio;

- Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 3 cm storio;

- Klinkerio/betono trinkelų danga 8 cm storio.

Apsauginio šalčiui atsparių medžiagų sluoksnio įrengimas ir jam įrengti naudojamos medžiagos turi atitikti TRA SBR 07 reikalavimus.

8. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

Visa teritorija pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2001 reikalavimais. Projektas parengtas taip, kad žmonės su judėjimo negalia laisvai galėtų judėti.

10. Susidarysiantis įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Susidarančios atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637), Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (aplinkos ministro 2011 m., gegužės 3 d. įsakymas Nr. D1-367), Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787).

Pagal prioritetą turi būti laikomasi atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevenciškas atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz., energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo, o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteneriais ar kitu uždaru būdu.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 6. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų

202205-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti: komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteneriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse.

9. gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Vykdamas statybos darbus jokia ūkinė veikla nenumatyta stabdyti.

10. Autotransporto eismo gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos

Visus darbus numatoma atlikti vienu etapu.

11. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Galimi papildomo žemės sklypo plotai statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti nenumatomi.

Suderinus su užsakovu Rangovas privalo (jei reikia) įsirengti laikinas komunikacijas (elektros tiekimo liniją, vandentiekį ir buitinių nuotekų tinklus). Galutinį sprendimą dėl tinklų būtinumo statybos laikotarpiui priima Rangovas suderinęs tai su Užsakovu. Laikinių komunikacijų ir statybvietės įrengimo, saugojimo, eksploatacijos ir demontavimo kaštus dengia Rangovas. Jis taip pat įsipareigoja šalinti sniegą ir ledą nuo statybos aikštelės. Rangovui būtina kasdien tikrinti statybos aikštelės aptvėrimus pasibaigus darbui ir šalinti galimus trūkumus.

Jeigu prireiktų gatvių naudojimosi leidimo, tai jis privalo būti laiku užsakytas atitinkamose institucijose. Kaštai, kurie atsiranda dėl kontroliuojančių institucijų įpareigojimų, privalo būti numatyti Rangovo konkursiniame pasiūlyme ir atskirai kompensuojami nebus.

Rangovas atsako už visus jo sukeltus inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sugadinimus.

12. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms pateikiami statybos įrangos ir transporto priemonių gamintojų technologinėse instrukcijose, Rangovo statybos taisyklėse bei statybos darbų technologijos projekte.

13. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Rekonstrukcijos metu gali padidėti triukšmo ir lokalios vibracijos lygis. Vadovaujantis LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje leidžiamas ekvivalentinis garso lygis nuo 6 iki 18 val. yra 65 dBA, nuo 18 iki 22 val. yra 60 dBA ir nuo 22 iki 6 val. yra 55 dBA, o maksimalus garso lygis 6 iki 18 val. yra 70 dBA, nuo 18 iki 22 val. yra 65 dBA ir nuo 22 iki 6 val. yra 60 dBA.

Didžiausias triukšmo lygis yra kalant polių ir atliekant gilinimo darbus. Šiuos darbus Rangovas gali vykdyti tikrai nuo 6 iki 18 valandos. Rangovas taip pat privalo laikytis vibracijos ir oro taršos normų reikalavimų. Vibracijos normas darbo aplinkoje reglamentuoja LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“. Oro taršą darbo aplinkoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“.

Bet kuriuo atveju Rangovas privalo nusimatyti lėšas triukšmo lygių matavimui ir esant didesniai triukšmo lygiui, nei leidžiama turi įrengti triukšmą slopinančias priemones.

Rangovas įsipareigoja Užsakovui pripažinti visas trečiųjų asmenų pretenzijas, kurios atsiranda nesilaikant apsaugos nuo triukšmo nurodymų. Užsakovas gali reikalauti pakeisti triukšmą keliančius mechanizmus, jeigu jie, triukšmo kėlimo požiūriu, neatitinka dabartinių techninio lygio reikalavimų. Rangovas savo pasiūlyme turi pateikti duomenis apie numatomą triukšmo lygį.

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje ir šalia jos darbų metu, darbo saugos taisyklių, specialių nurodymų, uosto ir gatvių eismo

202205-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

taisyklių laikymosi požiūriu ir kt. Būtinai sutikimai, ženkliniai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su apšvietimu statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi rangovo.

Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis:

Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);

Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;

vykdant kėlimo darbus būtina vadovautis:

Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425).

Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS NUOSTATAI“.

Statybų aikštelėje Rangovas turi pastatyti laikinas buitines – sanitarines patalpas, kuriose privalu įrengti persirengimo patalpas, dušus, tualetus.

Rangovas privalo užmokėti Užsakovui už visų trečiųjų asmenų reikalavimus, kurie yra susiję su statybos aikštelės saugumu.

13.1 Statybvietės ribos ir jos aptvėrimas

Teritorija, kurioje vyks statybos darbai bus aptverta ir saugoma, pavojingos vietos pažymėtos, įrengti informaciniai ženklai, pėsčiųjų judėjimo zonos atitvertos nuo tranšėjų, o darbuotojai papildomai instruktuojami ir apmokyti kaip elgtis avarijos ar nelaimingo atsitikimo metu. Kadangi nėra žinomas rangovas (rangovo mechanizmai, resursai, įranga ir t.t.) šie sprendiniai turi būti detalizuojami rangovo technologiniame projekte.

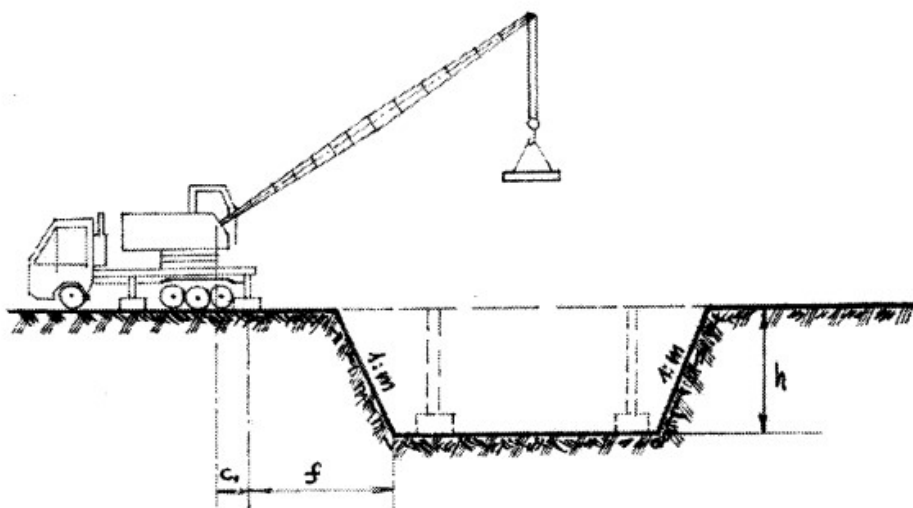
13.2 Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai

Papildomos transporto ir pėsčiųjų judėjimo schemas nenumatomos. Taip pat statybos metu nebus nutraukiamas pėsčiųjų ir transporto judėjimas. Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai numatomi vadovaujantis automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis (T DVAER 12).

13.3 Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos

Krovinių perkėlimą ir montavimo darbus siūloma atlikti automobiliu kranu KAMAZ KC-4572 (keliamoji galia 16t), kuris gali būti naudojamas pralaidų montavimui, šulinių statymui, įvairiems kroviniams iškrauti/pakrauti (techninės charakteristikos pateiktos priede Nr. 1). Rekomenduojama kranų pastatymo zona nurodyta statybos darbų organizavimo plane (žiūr.br. 7259/A16-02-TP-SO-B.01).

Kadangi nėra žinomas rangovas (rangovo mechanizmai, resursai, įranga ir t.t.) kranų ir kitų statybos stacionarių mechanizmų pastatymo zonos, kad jos netrukdytų sklandžiam darbui, patikslins Rangovas Statybos darbų technologijos projekte.



Iškasos arba tranšėjos gylis h	Gruntas (natūralus)				
	Smėlis arba žvyras	Priesmėlis	Priemolis	Molis	Sausas liosas

202205-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

metrais	Atstumai f nuo šlaito apatinio krašto iki artimiausios kranos atramos, m				
1	1,5	1,25	1,0	1,0	1,0
2	3,0	2,4	2,0	1,5	2,0
3	4,0	3,6	3,25	1,75	2,5
4	5,0	4,4	4,0	3,0	3,0
5	6,0	5,3	4,75	3,5	3,5

Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis:

Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 Vilnius);

Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;

vykdant kėlimo darbus būtina vadovautis:

Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425, Vilnius).

Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS NUOSTATAI“.

13.4 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos nurodytos brėžinyje 7259/A16-02-TP-SO-B.01. Sanitarinių ir higienos patalpų įrengimu pasirūpina Rangovas. Šios patalpos turi būti nurodytos Statybos darbų technologijos projekte.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos;
- Persirengimo kambariai privalo būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat privalo būti įrengtos ir darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, drėgmėje, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai privalo būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;
- Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai:

- Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų. Dušų kambariai privalo būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba privalo būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;
- Dušų kambariai privalo būti reikiamo dydžio. Dušams privalo būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;
- Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina - karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;
- Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai.

Tualetai ir praustuvai:

- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

13.5 Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą

Kenksmingų ir pavojingų medžiagų statybos metu nenumatyta ir jų sandėliavimo taip pat. Medžiagų ir konstrukcijų galimas sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą, kad jos netrukdytų sklandžiam darbui, nusimatys Rangovas Statybos darbų technologijos projekte.

202205-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Statybinės medžiagos	Galima sandėliavimo, išvežimo vieta
Grunto perteklius	Pervežamas į artimiausią įmonę priimančią laikinam sandėliavimui statybines atliekas
Krūmų, medžių, šakų, šaknų atliekos	Perduodamos atliekų tvarkytojams

13.6 Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu

Darbuotojai turi būti aprūpinami geriamuoju vandeniu pagal LIETUVOS HIGIENOS NORMĄ HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

13.7 Atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos

Atliekų ir statybinių atliekų sandėliavimo zonas, kad jos netrukdytų sklandžiam darbui, nusimatys Rangovas Statybos darbų technologijos projekte. Žiūrėti 24.5 punktą.

Tvarkant atliekas būtina vadovautis 18 punkto reikalavimais.

13.8 Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės.

Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Jie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan.;

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatiinių krūvių ir kitų priežasčių: rūkant pavojingose priešgaisrinio požūriū vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir t.t.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgi technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (tel. 01 arba 112) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

13.8.1 Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Statybvietėje turi būti numatytos pirmosios pagalbos priemonės – vaistinė su pirmosios medicinos pagalbos priemonėmis.

Atsitikus nelaimėi būtina suteikti pirmąją pagalbą ir telefonu (112) iškviešti pagalbą, taip pat informuoti Statybos darbų vadovą.

14. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos metu gali padidėti triukšmo ir taršos lygiai. Tai gali sukelti trumpalaikių nepatogumų tretiesiems asmenims. Prieš vykdant darbus inžinerinių tinklų zonose būtina iškviešti atitinkamų tinklų tarnybos atstovus. Neigiamą poveikį aplinkai gali turėti darbai statybos laikotarpiu dirbant mechanizmais dėl jų agregatų nesandarumo. Naftos produktais užterštas gruntas turi būti išvežtas ir nukenksmintas. Rengiant dangos pagrindus gali padidėti oro užterštumas dulkėmis. Jam esant, paviršių būtina drėkinti vandeniu. Siekiant sumažinti trečiųjų asmenų nepatogumus, Rangovas privalo užtikrinti kiek įmanoma spartesnę ir kokybiškesnę darbų atlikimą.

Jei statybos metu būtų aptikta aplinkos požūriū kenksmingų medžiagų, būtina iš karto informuoti Užsakovą. Kartu su Užsakovu, prisilaikant atliekų šalinimo taisyklių, dalyvaujant Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento atstovams ir kitoms institucijoms paruošti atliekų pašalinimo iš statybvietės projektą.

Reikia vadovautis specialiais vandens telkinių apsaugos nurodymais ir direktyvomis pvz.: Vandens įstatymas, Atliekų įstatymas, Antikorozinės apsaugos darbų vykdymas ir galiojančiomis techninėmis taisyklėmis. Su vandens telkiniu besiliečiančios medžiagos negali jo teršti. Esant abejotiniems atvejams reikia pateikti nepavojingumo patvirtinimo pažymėjimą.

15. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas turi parengti ir Užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtis ir į vykdymo terminus).

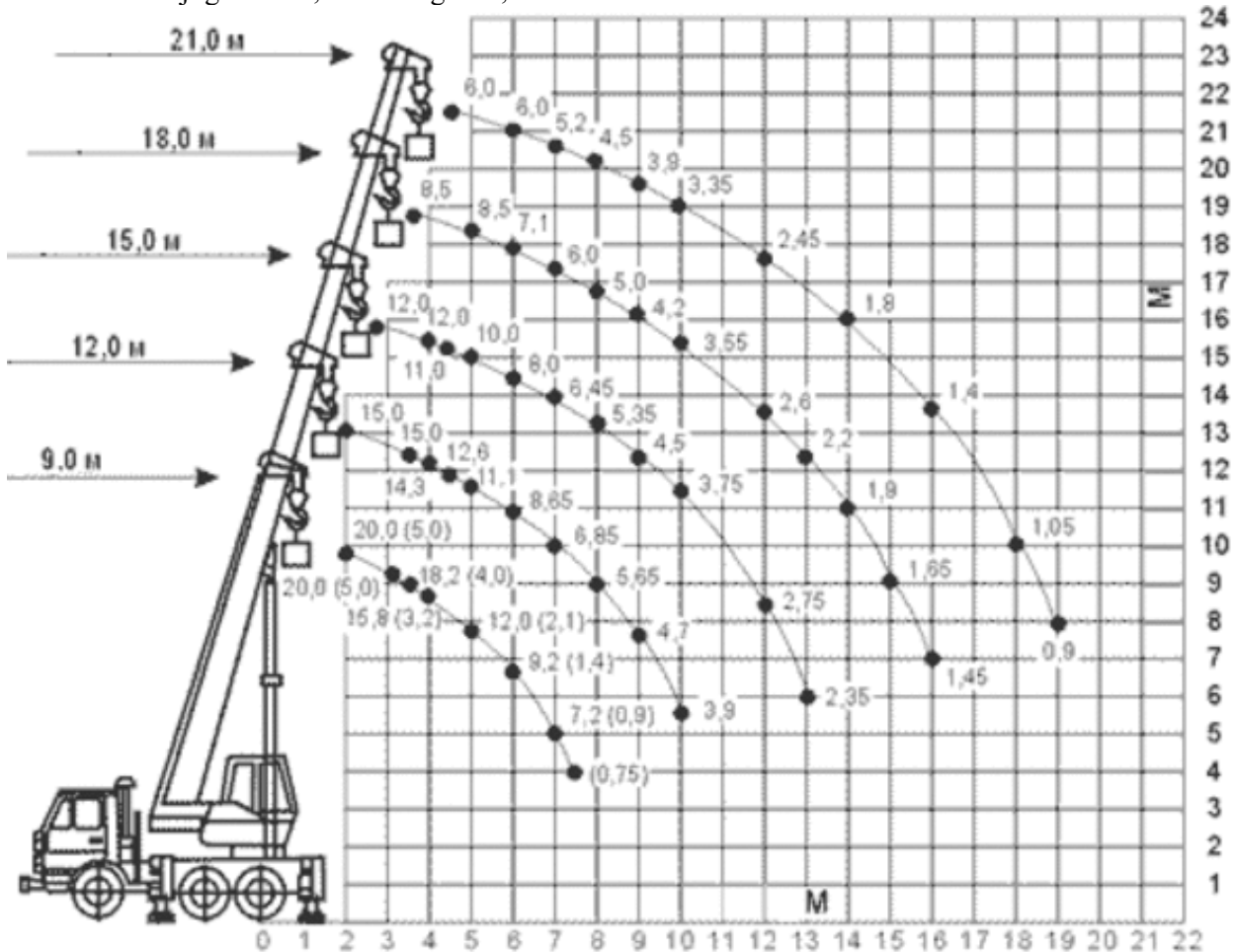
202205-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Prieš pradėdant statybą pateiktus projektinius sprendinius būtina peržiūrėti ir įsivertinti galimai pasikeitusius statybos zonos aplinkos elementus.

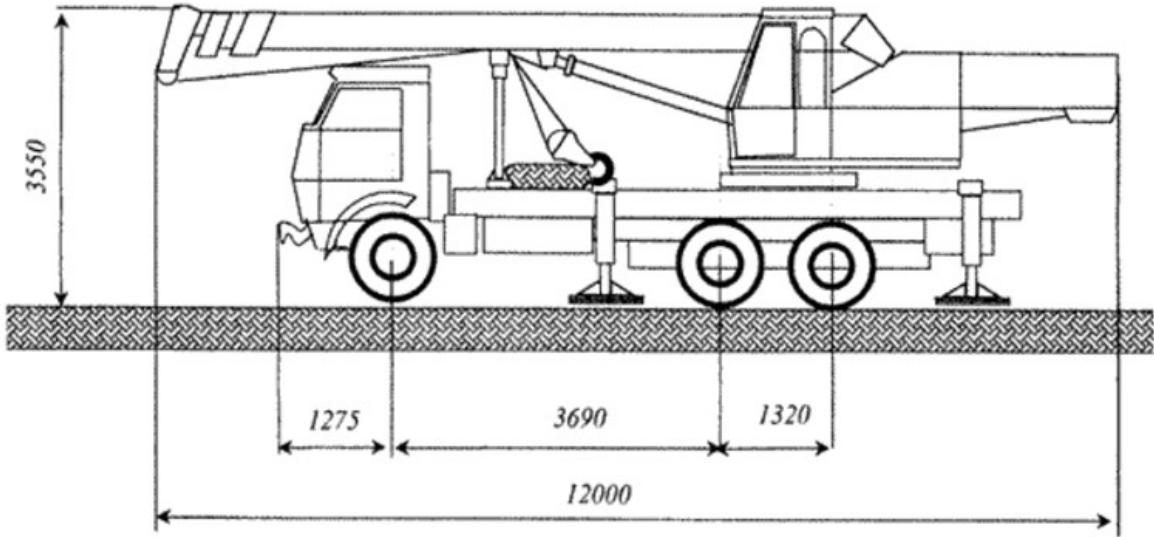
16. Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose LR teisės aktuose nustatyti reikalavimai. Šio projekto dalių skyriuose „Techninės specifikacijos“ pateikti reikalavimai statybos medžiagoms ir darbų vykdymui.

Priedas Nr. 1
 KAMAZ KC-4572 TECHNINĖS CHARAKTRTISTIKOS.
 Keliamoji galia 16 t; Strėlės ilgis 21,7 m



202205-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0



202205-01-PP.AR-1	Lapas	Lapq	Laida
	10	10	0

1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1. būtinos Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

Projekto rengimo pagrindas:

Privalomieji dokumentai

- Techninė užduotis;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Institucijų techninės ar prisijungimo sąlygos;
- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Pastato aukšto(ų) planas(ai);
- Sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina.

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

1. Bendrosios (statiniui, statinių grupei).
2. Bendrosios projekto dalies;
3. Specifinės projekto dalies;

Jos sudaromos:

1. statybos (montavimo) darbams;
2. įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

Techninių specifikacijų tipai, turinys

Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tik tai projekto daliai visiems statiniams.

Specifinės – tik tam statiniui būdingiems darbams, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms. Statybos (montavimo) darbų techninėse specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;

specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);

darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;

apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;

konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas; o sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;

konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;

				PURMALĖS G. 18, KALOTĖS KM., KLAIPĖDOS R., TEL. +370 65520675, ARCHITEKTUROS.STANDARTAS@GMAIL.COM				PRIVAŽIAVIMO KELIO NUO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO NIDOJE (E KATEGORIJA) UNIK. NR. 4400-1845-3366, PRIE MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, NIDOS- SMILTYNĖS PL. 7, NERINGA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A1871	SPV	IVALDAS MORKŪNAS	2022 05	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA				LAI DA			
								0			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			202205-01-PP.BTS-01				LAPAS	LAPŲ		
LT	UAB „NAMILOS PROJEKTAI“							1	14		

įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

Techninių specifikacijų forma

Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus. Kai įrenginys, gaminy ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminy ar medžiaga nurodytame standarte.

Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemos ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.2. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai:

Visi darbai turi būti atlikti pagal: LR įstatymus, statybos techninius reglamentus (STR), statybos taisykles, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles, Valstybės institucijų nuorodas kaip turi būti įgyvendinami STR, statyboje taikomus Lietuvos standartus, Lietuvos perimtus Europos ir tarptautinius standartus, Valstybės nustatyta tvarka parengtus techninius liudijimus, projektavimo ir statybos įmonių, mokslo institucijų metodinius nurodymus, rekomendacijas ir kitus teisės aktus, o taip pat pagal projekto nurodymus.

Papildomi nurodymai statybos darbų vykdytojui (specifikacijoms ir brėžiniams): valstybinių statybos priežiūros institucijų, konsultantų, specialistų, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovų nurodymai, specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai; gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai.

Statytojo raštiškai arba konkurso tvarka pagal sutartį paskirtas rangovas gali pradėti statybos darbus, kai pats paskyrė statybos vadovą, gavo iš statytojo statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektą, statybos darbų žurnalą ir pagal aktą priėmė statybos aikštelę.

Statybos sklypas perduodamas rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Statinio projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai perengtas statybą leidžiančiam dokumentą gauti ir statybos darbų žurnalas, turi būti laikomi statybos bare arba aikštelėje ir naudojami statybos montavimo darbų vykdymo bei atliktų darbų kokybės vertinimo metu.

Rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);

2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

straipsnio 4 dalyje;

6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietais, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu rangovas perduoda vykdyti. Jei, išaiškėja, kad subrangovas šių reikalavimų neatitinka, jis atmetamas.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

1.3. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;

1. LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093; 2003, Nr. 123-5592; 2005, Nr. 43-1355; 2006, Nr. 116-4402; 2009, Nr. 117-4993, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 91-4321; 2011, Nr. 153-7201);
2. LR aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61-2763; 2004, Nr. 60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2010, Nr. 54-2646; 2011, Nr. 91-4315);
3. LR atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 73-2544; 2005, Nr. 84-3111; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180; 2009, Nr. 154-6961; 2011, Nr. 52-2501; 2012, Nr. 6-190);
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2007, Nr. 69-2720; 2011, Nr. 153-7197);
5. LR priešgaisrinės saugos įstatymas (Žin., 2002, Nr. 123-5518; 2010, Nr. 137-6996);
6. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5944; 2011, Nr. 61-2915; 2011-11-24, Nr. 142-6679);
7. STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (2002, Nr. 54-2150; 2005, Nr. 104-3863; 2008, Nr. 125-4772; 2010, Nr. 4-167; 2011, Nr. 113-5331);
8. STR 1.0904:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2007, Nr. 112-4588; 2009, Nr. 133-5823; 2010, Nr. 114-5853);
9. Darboviečių įrengimo statybvietais nuostatai (Žin., 1999, Nr. 7-155; 2002, Nr. 93-4028; 2008, Nr. 10-362);
10. DT-500 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (Žin., 2001, Nr. 3-74);
11. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717);
12. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88; 2000, 76-2303; 2002, Nr. 90-3882; 2005, Nr. 125-4452);
13. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin., 1999, Nr. 104-3014);
14. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (Žin., 2007, Nr. 123-5055);
15. Kvalifikacinių reikalavimų darbuotojų saugos ir sveikatos specialistams aprašas (Žin., 2010, Nr. 86-4574);
16. Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (Žin., 2004, Nr. 13-395);
17. Dėl statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarkos patikrinimo (Žin., 2004, Nr. 8-203);
18. Kiti normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis.

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

1.5. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbu vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus.

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

Už saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos ir gretimos gamtos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, visu statybos laikotarpiu atsako rangovas. Įrengiamas(i) priešgaisrinis(iai) skydas(i). Statybos metu darbuotojai naudosis statybiniais buitinais vagonėliais, taip pat statybvietėje pastatomas kilnojamas biotualetas. Rangovas privalo užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą, t.y. statybos veikla neuždaryti pravažiavimų, servitutų, nekelti triukšmo poilsio valandomis, apsaugoti nuo statybos darbų keliamo pavojaus ir pašalinti kitus neigiamus poveikius, o kai tai neišvengiama derinti iš anksto bei paruošti laikinus apvažiavimus.

1.7. nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui;

Iki statybų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti;
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniams (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Čia pateiktos bendrosios techninės specifikacijos, galioja kartu su projekto dalių techninėmis specifikacijomis, ir apima bendrąsias atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, nurodymus eksploatacijai.

Projekto dalių techninės specifikacijos ir medžiagų žiniaraščiai pateikti kiekvieno statinio projektinėje dalyje kartu su aiškinamaisiais raštais. Prieš rengiant TP buvo suformuotas sklypas, parengta sklypo kadastrinių matavimų byla. TP parengiamų dokumentų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju turi būti pakankama statybos sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos darbų leidimui gauti.

Rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje, ant TP deda atžymą „TAIP PASTATYTA“ ir kartu su techninės priežiūros vadovu pasirašo. Projekto rengėjo ir rangovo paruošta projektinė dokumentacija, įforminama, komplektuojama ir pasirašoma, statybos taisyklių, reglamentų, standartų ir projektuotojo vidaus darbo taisyklių nustatyta tvarka, nurodant suteikiančių teises projektuoti dokumentų galiojimo datas ir žymenis. Rangovas privalo tinkamai įforminti normatyviniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti statytojui, o praradus juos atstatyti.

Už privalomo statybos darbų vykdymo dokumento, statybos darbų žurnalo, pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Pasibaigus kiekvienai darbo dienai ar pamainai, įrašus Žurnale apie atliktus darbus, įrašo rangovo paskirtas, statybos vadovas. Projektinę dokumentaciją keičia projektą rengęs

Projektuotojas, papildomos sutarties ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Pakeitimai, pritarti statytojo, atliekami pagal normatyvinius statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Projektinių keitimų dokumentai pasirašomi, įforminami ir suteikiama nauja laida reglamento „Statinio projektavimas“ nustatyta tvarka.

1.8. statinio projekto ekspertizės būtinumas;

Statinio ekspertizė yra privaloma, kai:

1. atliekama statinio nauja statyba.
2. atliekama statinio rekonstrukcija.
3. atliekama statinio kapitalinis remontas.

Statinio projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Užsakovas.

1.9. reikalingi tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atliekami statinio projektui rengti. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita yra privalomas projektavimo dokumentas.

Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai privalomi naujos statybos, rekonstravimo ir tvarkybos darbų projektams, taip pat kapitalinio remonto projektams, kai keičiamos pamatų konstrukcijos, rengti.

Statinio projekto konstrukcinės dalies sprendiniai, tikslinamieji ir tikrinamieji skaičiavimai privalo būti

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

grindžiami projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų duomenimis.

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų darbų sudėtis, apimtis ir turinys priklauso nuo techninėje užduotyje suformuluotų klausimų ir nuo geotechninės kategorijos, kuri nustatoma, tikslinama ir keičiama atsižvelgiant į:

projektuojamo statinio parametrus ir pagrindo apkrovų pobūdį ir didumą;

statinio konstrukcijos sudėtingumą;

statinio pagrindo geologinius ir hidrogeologinius ypatumus;

gretimų statinių statybos patirtį, jų deformacijų būklę, taip pat geologinių procesų aktyvumą statybos sklype ir gretimoje vietovėje;

statinio, jo statybos ir naudojimo galimus poveikius gretimiesiems statiniams ir aplinkai.

Visi tyrimai atliekami laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimų.

Pagal reikalingumą atliekami archeologiniai tyrimai.

Archeologiniai tyrimai atliekami šiais būdais:

4. Archeologiniai žvalgymai.

5. Žvalgomieji tyrimai.

6. Archeologiniai kasinėjimai.

Archeologiniai žvalgymai vykdomi:

Kai statybos darbų metu numatomi perkasti nedideli grunto tūriai arba planuojami paviršiniai žemės kasimo darbai (kelių ir šaligatvių dangos, elektros ir ryšių kabelių tranšėjos ir t. t.), senesnių inžinerinių komunikacijų vietose, ir, nėra jokios informacijos, kad šie darbai galėtų sunaikinti vertingą kultūrinį sluoksnį arba archeologines struktūras.

Kai nėra įmanoma kokybiškai atlikti archeologinių žvalgomųjų tyrimų ir nėra informacijos, kad žemės kasimo darbų vietoje yra išlikę vertingi archeologiniai objektai.

Žvalgymų metu aptikus vertingų archeologijos objektų, statybos darbai yra stabdomi - atliekami išsamūs kasinėjimai arba keičiamas statybos darbų projektas pasirenkant paveldui nekenksmingas technologijas arba koreguojant kasimo darbų vietą ar gylį.

Žvalgomieji tyrimai

Archeologiniai žvalgomieji tyrimai (kasinėjimai, geofiziniai tyrimai, gręžiniai) vykdomi:

Vietovėse, kur nėra jokių duomenų apie archeologinius objektus, tačiau numatoma vykdyti statybos arba žemės kasimo darbus dideliuose plotuose (pvz., autostradų tiesimo darbai, nauji karjerai);

Vietovėse, kur yra netiesioginių duomenų apie tikėtinus rasti archeologinius objektus. Pavyzdžiui, vietinių gyventojų arimuose ar kitur randami archeologiniai radiniai, aerofotonuotraukose pastebėtos anomalijos. Tokiais duomenimis taip pat gali būti istorinis šaltinis, žmonių pasakojimas, toponimai ir t.t. Tikimybė aptikti iki šiol nežinomus archeologinius objektus didesnė greta žinomų archeologinių vietų (kapinynų, piliakalnių vizualinės ir fizinio poveikio apsaugos zonose) bei vandens telkinių.

Žinomose archeologinėse vietose, kuriose anksčiau buvo vykdyti archeologiniai tyrimai arba kurios lengvai atpažįstamos vizualiai (piliakalniai ir kitos įtvirtintos vietos). Tokių tyrimų tikslas dažniausiai būna nustatyti kultūrinio sluoksnio ir archeologinių struktūrų paplitimą.

Archeologiniai kasinėjimai

Šie tyrimai vykdomi tik ten, kur tvirtai žinoma, kad bus rastas moksliniu požiūriu vertingas kultūrinis sluoksnis arba archeologinės struktūros. Išsamių kasinėjimų trukmė ir kaina skirtingose archeologinėse vietovėse gali skirtis, nes priklauso nuo grunto savybių, radinių ir struktūrų gausos, pasirinkto fiksavimo būdo, atliekamų (ar neatliekamų) įvairių gamtamokslinių tyrimų, konservavimo ar restauravimo darbų.

1.10. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz.,

Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;

Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu parengiami:

Statinio darbo projektas (toliau – Darbo projektas), Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu).

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą.

Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus Techninio projekto technines specifikacijas:

1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal Darbo projekto brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai;
2. vykdomi statybos darbai;
3. pastatytam statiniui Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Rengiant darbo projektą būtina:

vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;

taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

1.pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);

2.reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;

3.konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

Techninio projekto metu atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai turi būti patikslinti darbo projekto metu.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

1.11. rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.Rangovai (subrangovai) turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius).

Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

1.12. nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Vykdam statybą pildomi šie pagrindiniai dokumentai:

1.Dokumentacija susieta su darbų vykdymu, atliktų darbų aktai, kurie pristatomi užsakovui. Surašomi atlikti darbai, kiekiai ir kainos.

2.Medžiagų gavimas ir surašymas. Vedami specialūs žurnalai, kur surašomos gaunamos medžiagos, atskirai sudedami gautų medžiagų pasai, sertifikatai.

3.Visi dokumentai surišti su darbo kokybe ir kontrole. Pildomi paslėptų darbų aktai-dokumentai liudijantys, kad viskas atlikta pagal projektą. Aktai surašomi tiems darbams, kurių negalima palyginti vizualiai. Itin atsakingi darbai turi savo žurnalus. Darbų atlikimo žurnalas pildomas kasdien.

4.Dokumentacija surišta su darbų sauga. Žurnalai su darbininkų parašais. Pagrindiniai pavojaus šaltiniai: kėlimo mechanizmai, transportavimo mechanizmai, elektrifikuoti mechanizmai, darbas aukštumoje, darbas giliose tranšėjose, darbas nepalankiose gamtinėse sąlygose, elektros laidai ir kabeliai, kenksmingos cheminės medžiagos, darbas su aukštą ar žemą temperatūrą turinčiomis medžiagomis, gaisras, blogos sanitarinės sąlygos,

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

nedrausmingumas.

Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes, jei jis nėra ir projektuotojas. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Architektui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

1.13. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami Lietuvos standartą LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

1.14. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Ši techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir techninės specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma techninė specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 ir HN 16:2011, HN 36:20029, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

1.15. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Statybų produkcija, t.y. medžiagos, gaminiai ar įrenginiai ir kt. privalo atitikti nurodytas technines specifikacijas ir techninėse specifikacijose nurodytas konkrečias medžiagas, gaminius ar įrenginius.

Medžiagos, gaminio ar įrenginio keitimo arba pakeitimo procedūra vykdoma raštu. Keitimo ar pakeitimo procedūra laikoma įvykusia, kai raštu pritaria visos suinteresuotos pusės. Keitimo ar pakeitimo procedūrai nesibaigus likus 2 darbo dienoms iki medžiagos, gaminio ar įrenginio instaliavimo nutraukiama ir keitimas ar pakeitimas negalimas.

Keitimą inicijuojanti pusė apie keičiamą medžiagą, gaminį ar įrenginį privalo raštu pranešti kuo anksčiau, bet ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki instaliavimo laikantis darbų grafiko, kitu atveju keitimas negalimas.

Suinteresuota pusė gavusi raštą apie statybų produkcijos keitimą ar pakeitimą privalo nuo rašto gavimo dienos duoti raštišką pagrindą ir motyvuotą atsakymą per 3 darbo dienas, kitu atveju laikoma, jog sutinkama su keitimais ar pakeitimais. Kai raštas gautas likus 5 darbo dienoms iki instaliavimo darbų pradžios atsakymą privalu duoti per 2 darbo dienas.

Užsakovui ar(ir) projektuotojui keičiant techninės specifikacijos reikalavimus privalu per numatytą laiką suderinti su darbus atliksiančia kompanija ir (ar) rangovine organizacija bei kita suinteresuota puse.

Rangovui keičiant techninės specifikacijos reikalavimus privalu keičiamą medžiagą, gaminį ar įrenginį suderinti su projektuotoju ir užsakovu, bei gauti jų rašytinį pritarimą ir pateikti savo siūlomą medžiagą, gaminį ar įrenginį su visais pirkimo ir sumontavimo kaštais.

Keičiant techninėje specifikacijoje nurodytą konkrečią medžiagą, gaminį ar įrenginį be parametrų pakitimų būtina suderinti su užsakovu ir gauti jo rašytinį sutikimą su visais pirkimo ir sumontavimo kaštais. Pakeistai medžiagai, gaminiui ar įrenginiui rangovas privalo suderinti su projektuotoju susijusius tolimesnius darbus ir montavimo sąlygas, bei gauti rašytinį sutikimą.

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

Visas keitimo išlaidas dengia keitimą inicijavusi pusė.

1.16. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Visos statybinės medžiagos, gaminiai, priedai, produktai, gabenami, laikomi, sandėliuojami ir saugojami laikantis gamyklos gamintojos reikalavimų arba rekomendacijų.

1.17. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su :

1. Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
2. Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
3. Specifikacija;
4. Nuoroda, kam skiriama;
5. Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

1.18. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.19. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam montuojamos įrangos ir naudojamų medžiagų patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aiškūs ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminų ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Darbo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus kada galima tikrinti įvairių stadijų darbų kokybę, prieš pradėdant tolimesnius darbus.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigti ir užbaigti darbai turi būti saugomi nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.20. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

1.21. paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

1.22. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Žurnalo **V skyriuje** pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje.

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

1.23. nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė), parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų. Jei technologinės (darbų vykdymo) projekto dalies nėra, tai statybos aikštelėje iki pagrindinių darbų turi būti atlikti sekančius darbai:

aptverti statybos aikštelę laikina papildoma apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo- išvažiavimo vartus;

atvežti ir pastatyti statybos reikmėms (buitinėms ir statybos administracinėms patalpoms) laikinus statinius – konteinerinius vagonėlius;

energetinių resursų sunaudojimo apskaitai, įrengti atitinkamus apskaitos prietaisus;

demontuoti (išardyti) rekonstruojamo pastato dalį, surūšiuoti tinkamas antriniam panaudojimui statybinės medžiagas ir jas išvežti;

išvalyti statybos aikštelę nuo statybinių šiukšlių ir lūženių;

paruošti pagrindą statybai.

1.24. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas;

Nepavojingos statybos-griovimo atliekos gali būti saugomos statybos aikštelėje ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006- 12-29 įsakymu Nr. D1-667 patvirtintas taisykles. Statybos eigoje tvarkomoje teritorijoje išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai ir laikino kelio užimtas plotas turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal anksčiau buvusią būklę

Statybos metu atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Statytojas, priduodamas statinį, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei pažymas iš atliekų tvarkytojų apie statybinio laužo atidavimą.

1.25. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;

Medžiai, krūmai ar kita augmenija kertama ar pjaunama laikantis techninio ar darbo projekto reikalavimų. Nekertami medžiai ar krūmai privalomai turi būti aptverti ir tinkamai apsaugoti nuo galimo pažeidimo statybos darbų metu. Pažeisti medžiai ar kūmai privalo būti atsodinti į buvusį lygmenį, jei tai padaryti negalima atlyginti nuostolius įvertintus atsakingų institucijų už gamtos žalojimą.

Augalinis dirvožemis nukasamas, nustumiamas ar pašalinamas rankiniu arba (ir) mechanizuotu būdu tik tame plote, kur numatomi statybos darbai ir reikiamas plotas jo perstūmimui. Gerbūvio darbams reikalingas augalinis gruntas sandėliuojamas tik statybos aikštelės ir (ar) sklypo ribose. Neesant galimybei sandėliuoti statybos ir (ar) sklypo ribose augalinis gruntas išvežamas į kitą rangovo ar užsakovo numatytą vietą. Tokiu atveju grunto kiekis, laikymo sąlygos ir trukmė užfiksuojama krovinio išvežimo ir sandėliavimo dokumentuose.

Visos pažeistos dangos iki statybų darbų pridavimo Užsakovui privalo būti atstatytos į ne prastesnę nei buvusią būklę ir gauti Užsakovo raštišką patvirtinimą apie atstatytas dangas.

1.26. būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;

Statybos aikštelė privalo būti aprūpinta visais reikiamais inžineriniais tinklais, t.y. elektra, vanduo, nuotekos (jei būtina), drenažas (jei būtina) ir kt. Inžinerinių tinklųavedimu savo sąskaita pasirūpina Rangovas (jei kitaip nenumato rangos darbų sutartis). Inžinerinių tinklų resursų poreikis apskaičiuojamas statybų organizavimo dalyje. Neesant tokiai techninio projekto daliai laikoma, kad vienam statybiniam vagonėliui reikia ne mažiau kaip 2,0 kW elektros energijos, statybų aikštelės apšvietimui ne mažiau kaip 15,0 kW vienam hektarui.

Statybos aikštelėje privalu įrengti buitinius, administracinius ir tolėto su dušais statybinius vagonėlius. Visi vagonėliai turi būti prijungti prie elektros, vandentiekio ar nuotekų tinklų. Reikiamą išteklių poreikį numatyti statybų

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

organizavimo dalyje. Statybinių vagonėlių pastatymo vietą numato statybų organizavimo dalis, arba laikantis šių pagrindinių reikalavimų:

1. Statybiniai vagonėliai pastatomi tik statybų aikštelės ir (ar) sklypo ribose.
2. Statybinių vagonėlių negalima statyti krovinių kėlimo pavojingoje zonoje.
3. Statybiniai vagonėliai statomi arčiausiai reikiamų inžinerinių sistemų.
4. Statybinių vagonėlių negalima statyti išmėtant po visą statybų aikštelę ir (ar) sklypo teritoriją neskaitant biotualetų.

Patekimui į statybų aikštelę numatyti privažiavimo keliai, kuriais galėtų judėti statybiniai sunkiasvoriai automobiliai. Statybinių automobilių judėjimui naudojami esami keliai, jei kelio ženklai nenurodo kitaip. Neesant galimybei naudoti esamų kelių Rangovas (jei statybų rangos sutartis nenumatoma kitaip) savo sąskaita pasirūpina laikinų kelių nutiesimu, išardymu ir dangos atstatymo į neprastesnę nei buvusią būklę darbais ir reikiama dokumentacija.

1.27. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Pagrindinis rangovas gali siūlyti subrangovines organizacijas, bet turi gauti statytojo pritarimą, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Rangovas užtikrina, būtinos statybos darbų atlikimui įrangos, medžiagų ir gaminių, tiekimą. Statybos aikštelę rangovas eksploatuoja tvarkingai, pašalina visas statybos šiukšles per visą darbų vykdymo laikotarpį ir laikosi atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų pradžią. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbu su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami pastato statybai. Statybos metu keičiant laikančiąsias konstrukcijas, būtina pastoto apatinius aukštus apsaugoti nuo kritulių. Visi statybos darbai turi būti organizuojami pagal saugų darbų eiliškumą ir griežtai jo laikomasi.

1.28. statinių statybos eiliškumas;

Statinių statybos eiliškumas vyksta šiais etapais:, jei techninis projektas nenurodo kitaip:

5. Nulinis ciklas.
6. Antžeminiai darbai.
7. Apdailos darbai.

1.29. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Visa statybos įranga, technika ir priedai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.30. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

Statytojas, pastatęs statinį, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas).

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai .
5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.
7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemas).
8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai.
9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
10. Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

11. Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
12. Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas).
13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas).
14. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
15. Pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo ir derinimo darbus.

Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiujų darbų vadovai, daugiabučio namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius.

Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – rangovui ir Padaliniiui.

Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre

1.31. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Priduodant projekto darbus Rangovas ar subrangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

1.32. statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

Tikrinimai

Prieš uždengiant baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Pridavimas eksploatacijai

Patalpų pridavimas tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „STATYBOS UŽBAIGIMAS“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas yra atsakingas už visų defektų ir neatitikimų pašalinimą.

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Visi defektų ir neatitikimų šalinimo darbai turi būti atliekami Rangovo ar Subrangovų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų rangos sutartyje.

GARANTIJA

Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų.

Statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas Civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesuję su statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

2. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

2.1.

3. PRIEDAI

3.1. Techninė užduotis, Statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;

3.2. Statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai;

3.3. teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

3.4. žemės sklypo ar statinio bendrasavininkų sutikimai;

3.5. statinio nuosavybės dokumentas (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju);

3.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai;

3.7. poveikio aplinkai vertinimo (PAV) dokumentų (kai reikia) patvirtinimo dokumentai;

3.8. pritarimų, suderinimų dokumentai;

3.9. protokolai, aktai ir kiti dokumentai;

3.10. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

3.11. projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

3.12. projekto vadovo paskyrimo dokumentas;

3.13. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų, inžinerinių, geologinių tyrinėjimų ataskaitos.

4. BRĖŽINIAI

4.1. situacijos planas su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis;

4.2. statybos sklypo planas (statinių išdėstymo planas);

4.3. sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas);

4.4. aplinkos sutvarkymo (sklypo sutvarkymo) planas;

4.5. suvestinis inžinerinių tinklų planas (gali būti bendras sklypo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas);

4.6. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų planai, profiliai ir sudėtingų sankirtų pjūviai;

4.7. pagrindiniai pastatų architektūrinės dalies aukštų planai ir pjūviai, pagrindiniai pastatų fasadai;

4.8. pamatų schema ar planas, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema (tik ypatingų statinių Projektuose);

4.9. gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje technologijos, jos ar statinio (jo inžinerinių sistemų) reikmes užtikrinančių technologijų (šilumos gamybos, šalčio gamybos, vandens ruošimo, nuotekų valymo ir pan.) technologinio proceso schemos (tik ypatingų statinių ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) Projektuose;

4.10. statinio (-ių) inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį ir gesinimo, dūmų, buitinių atliekų šalinimo, liftų, kitų sistemų) funkcinės ir kitos schemos (tik ypatingų statinių ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) Projektuose.

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

4.11. Atsižvelgiant į statinio specifiką, gali būti papildoma kitais brėžiniais arba kai kurie išvardinti brėžiniai neruošiami.

202205-01-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

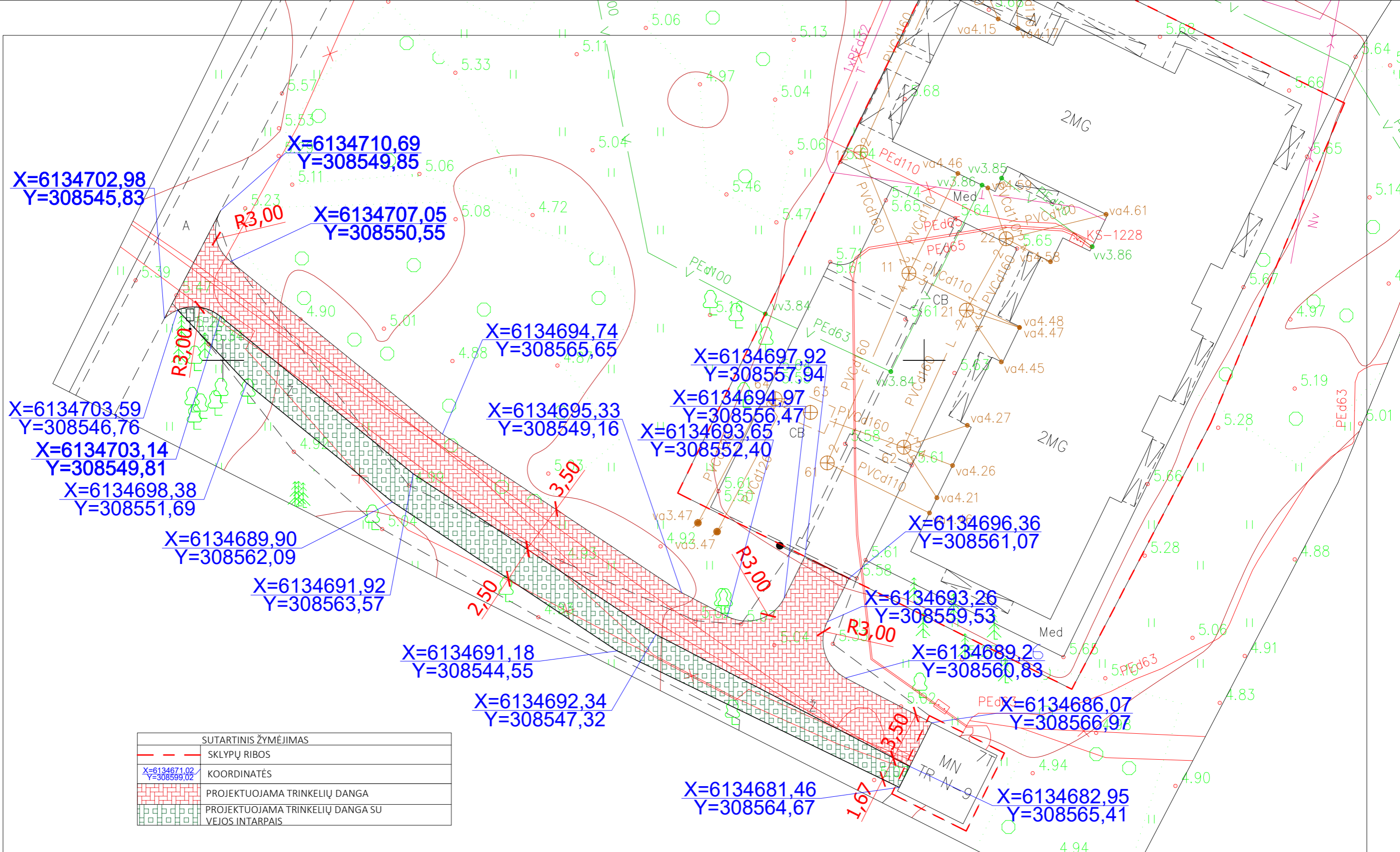
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Keliai:			
3.1. Privažiavimo kelio IIIv nauja statyba:			
3.1.1. Kategorija	IIIv , II gr. nesudėtingas statinys		
3.1.2. Ilgis*	km	70	
3.1.3. Važiuojamosios dalies plotis*	m	3,5	
3.1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	1	
3.1.5. Eismo juostos plotis *	m	3,5	
3.2. Šaligatvis			
			4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. II gr. nesudėtingas statinys
3.2.1. Šaligatvio plotis*	m	2,5	
3.2.2. Šaligatvio plotas*	m ²	139	

Statinio projekto vadovas: Evaldas Morkūnas, atestat. Nr. A1871, 2022 05
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu (statytojas): UAB „NAMILOS PROJEKTAI“
(vardas, pavardė, parašas)

Direktorė
Vita Žutautaitė

 PURMALĖS G. 18, KALOTĖS KM., KLAIPĖDOS R., TEL. +370 65520675, ARCHITEKTUROS.STANDARTAS@GMAIL.COM				PRIVAŽIAVIMO KELIO NUO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO NIDOJE (E KATEGORIJA) UNIK. NR. 4400-1845-3366, PRIE MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, NIDOS- SMILTYNĖS PL. 7, NERINGA STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS			
A1871	SPV	Evaldas Morkūnas	2022 05	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		LAIDA	
						0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			202205-01-BD/S/SDO.BSR-01		LAPAS	
LT	UAB „NAMILOS PROJEKTAI“					LAPŲ	
						1 1	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPŲ RIBOS
	COORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU VEJOS INTARPAIS

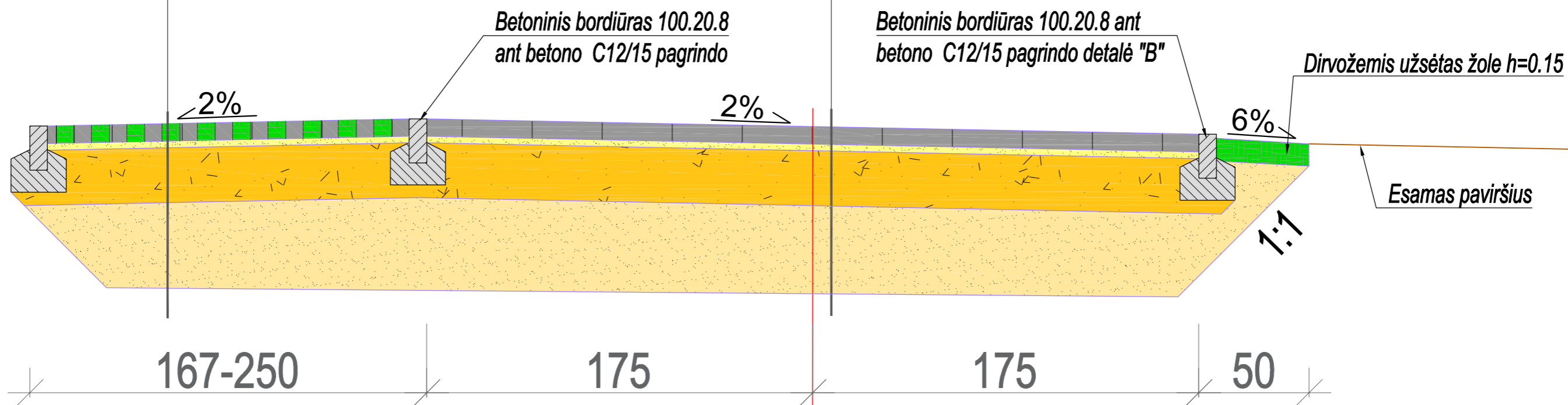
OBJEKTAS	229495	Neringa, Nidos-Smiltynės pl. 7	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1538		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Įm. direktorius	Žilvinas Domarkas		2020 11 04
Geodezininkas	Stanislovas Stankevičius		2020 11 04
A.V.			

MB "Architektūros standartas" Puralės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r. LT-92284 g. Telefonas +370 655 20675 el. paštas: architekturos.standartas@gmail.com			
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2022.05
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2022.05
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		
LT	UAB "NAMILOS PROJEKTAI"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PRIVAŽIAVIMO KELIO NUO PĖSČIŲ IR DVIRAČIŲ TAKO NIDOJE (E KATEGORIJA) UNIK. NR. 4400-1845-3366, PRIE MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, NIDOS - SMILTYNĖS PL. 7, NERINGA STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
NUŽYMĖJIMO PLANAS		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
202205-01-PP.B-02		1 1

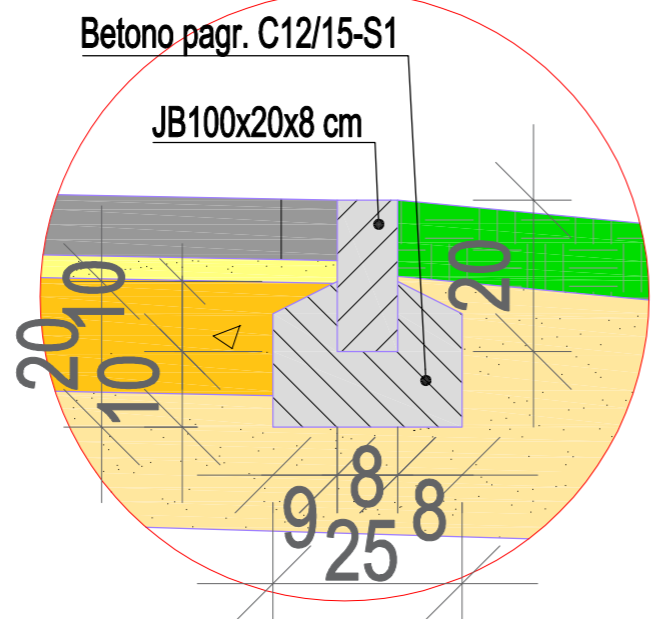
Betono trinkelų su vejos tarpais danga	0,08
Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0-5	0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/56	0,25
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	0,38

Klinkerio/betono trinkelų danga	0,08
Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0-5	0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/56	0,25
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	0,38



Detalė B

Betoninis bordiūras JB100x20x8 cm
ant betono pagrindo C12/15-S1
M1:20



NUŽYMĖJIMO LINIJA



Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

	MB "Architektūros standartas" Pirmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r. LT-92284 g. Telefonas +370 655 20675 el. paštas: architekturos.standartas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRIVAŽIAVIMO KELIO NUO PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO NIDOJE (E KATEGORIJA) UNIK. NR. 4400-1845-3366, PRIE MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, NIDOS - SMILTYNĖS PL. 7, NERINGA STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
	A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2022.05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2022.05	DANGOS PJŪVIS 1-1, DETALĖ B		LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NAMILOS PROJEKTAI"			202205-01-PP.B-04		LAPŲ
					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS *ŠUČIŲ RĖTI „KITI REIKALAVIMAI“*

(parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

1. Informacija apie planuojamą projektuoti statinį:
 - 1.1. **Pavadinimas:** „Privažiavimo kelio nuo pėsčiųjų ir dviračių tako Nidoje (E kategorija) unik. nr. 4400-1845-3366, prie maitinimo paskirties pastato, Nidos-Smiltynės pl. 7, Neringa supaprastintas projektas“.
 - 1.2. **Statybos rūšis:** nauja statyba.
 - 1.3. **Statinio kategorija:** nesudėtingas statinys.
 - 1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** susisiekimo komunikacijos.
 - 1.5. **Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai**
 - 1.5.1. Kelio ilgis - 72,5m;
 - 1.5.2. Kelio plotas – 253,75m²;
 - 1.5.3. Važiuojamosios dalies plotis - 3,5m;
 - 1.5.4. Eismo juostų skaičius - 1;
 - 1.5.5. Šaligatvio plotis - 2,5m;
 - 1.5.6. Šaligatvio plotas - 139m².
2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**
 - 2.1. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
3. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai;
 - 3.2. grafinė dalis:
 - 3.2.1. Sklypo - dangų planas;
 - 3.2.2. Dangos pjūvis 1-1.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
 - 4.1. Topografinis planas, 1 lapas;
 - 4.2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 8 lapai;
 - 4.3. Įgaliojimas, 1 lapas.
5. Kiti duomenys:
 - 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2023 m. II ketvirtis.
 - 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

STATYTOJAS:

UAB „Namilos projektai“
direktorė Vita Žutautaitė

TVIRTINU:

UAB „NAMILOS PROJEKTAI“

(parašas)

PROJEKTO VADOVAS

Evaldas Morkūnas
(atest. Nr. A1871)

(parašas)



Kiti reikalavimai:

1. Rengiant projektą vadovautis: Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu; Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendroju planu; Teritorijos Nidos-Smiltynės pl. 7, Nidos gyvenvietėje detaliuoju planu (jo korekcijomis).
2. Privažiavimo kelio dangų paviršiams numatyti geros kokybės dangas, tinkamas pravažiuoti įvairioms transporto rūšims, įskaitant priešgaisrinei technikai. Kelio jungtyje su dviračių taku danga neturi turėti bortų ar kitų infrastruktūros elementų arba šie elementai turi būti įrengti viename lygyje su danga, kad nekeltų nepatogumų važiuojant.