

**NERINGOS SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL PRITARIMO TERITORIJOS GINTARO ĮLANKOS GATVĖJE TARP
PASTATŲ NR. 10–16, NERINGOJE, DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI**

2025 m. rugsėjo d. Nr. V10-
Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 5 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 293 punktu ir atsižvelgdamas į Teritorijos Gintaro Įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16, Neringoje, detaliam planui rengti tikslų nustatymo ir planavimo darbų programos, patvirtintos Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V13-410 „Dėl teritorijos Gintaro Įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16, Neringoje, detaliam planui rengti tikslų nustatymo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ bei 2025 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. V13-105 „Dėl klaidos ištaisymo Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. liepos 11 d. įsakyme Nr. V13-410 „Dėl teritorijos Gintaro Įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16, Neringoje, detaliam planui rengti tikslų nustatymo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, 12 punktą, Neringos savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą (2025 m. balandžio 7 d. raštas Nr. V15-1362 „Dėl pritarimo teritorijos Gintaro Įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16, Neringoje, detaliojo plano koncepcijai“):

1. P r i t a r i u Teritorijos Gintaro Įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16, Neringoje, detaliojo plano koncepcijai (pridedamas koncepcijos aiškinamasis raštas ir brėžiniai).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti šį potvarkį Neringos savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis

DETALIO PLANO RENGĖJAS:

NTH PROJEKTAI
UAB "NTH PROJEKTAI"

DETALIO PLANO
PAVADINIMAS:

**TERITORIJOS GINTARO JLANKOS GATVĖJE
TARP PASTATŲ NR. 10–16, NERINGOJE,
DETALUSIS PLANAS**

PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS:

**NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS,
TAIKOS G. 2, 93123 NERINGA**

PLANAVIMO INICIATORIUS:

**VŠĮ "AUŠROS ŽVAIGždė",
L. RĖZOS G. 8B, 93101 NERINGA**

KONCEPCIJA

PROJEKTO VADOVAS:

Tomas Žiulys
Kvalifikacijos atestato Nr. A1088

A. V.

parašas

IŠLEIDIMO METAI:

2025

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro Jlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

1. TEKSTINĖ DALIS (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)

TERITORIJOS GINTARO ĮLANKOS GATVĖJE TARP PASTATŲ NR. 10–16, NERINGOJE, DETALUSIS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16, Neringoje, detalusis planas.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis - detalusis planas (urbanizuotos arba urbanizuojamos teritorijos vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo - vietovės (pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį).

Detaliojo plano rengimo pagrindas

- 1) Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 27 d. įsakymas Nr. V13-287 "Dėl pritarimo Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16, Neringoje, detaliojo plano rengimo iniciatyvai".
 - 2) Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. liepos 11 d. įsakymas Nr. V13-98 "Dėl teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16, Neringoje, detaliam planui rengti tikslų nustatymo ir planavimo darbų programos patvirtinimo".
 - 3) Planavimo darbų programa, patvirtinta 2022 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V13-410.
 - 4) Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2022 m. liepos 13 d. Nr. V31-166, sudaryta tarp planavimo organizatorius - Neringos savivaldybės administracijos ir planavimo iniciatoriaus - Viešoji įstaiga Vaikų globos namai "Aušros žvaigždė".
 - 5) Teritorijų planavimo sąlygos:
 1. Neringos savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos 2022-10-25 Nr. REG247360.
 2. Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos 2022-10-11 Nr. REG245318 (išduoti teritorijų planavimo sąlygas teritorijų planavimo dokumentui rengti bei šio dokumento derinimas Teritorijų planavimo komisijoje nepriskirtas Agentūros kompetencijai, todėl teritorijų planavimo sąlygos ir teritorijų planavimo dokumento derinimo išvada neteikiamos).
 3. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2022-10-11 Nr. REG245291.
 4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2022-10-21 Nr. REG246884.
 5. Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos teritorijų planavimo sąlygos 2022-10-24 Nr. REG247083.
 6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2022-10-25 Nr. REG247253.
- Susisiekimo komunikacijų valdytojų (organizacijų) planavimo sąlygos (kai numatoma išplėsti esamas susisiekimo komunikacijas):
1. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2022-10-18 Nr. REG246241.
- Inžinerinių tinklų valdytojų (organizacijų) planavimo sąlygos (kai planuojama teritorija ar jos dalis patenka į jų valdomų tinklų apsaugos zonas):
1. UAB "Neringos vanduo" teritorijų planavimo sąlygos 2022-10-20 Nr. REG246598.
 2. AB "Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygos 2022-10-11 Nr. REG245239.
 3. Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos 2022-10-24 Nr. REG247195.
 4. BJ "Paslaugos Neringai" teritorijų planavimo sąlygų neišdavė laiku (pranešimas 2022-10-26 Nr. REG247412).

Detaliojo plano organizatorius - Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa; administracijos kodas 188754378 (Neringos savivaldybės administracija); tel. (8 469) 52 234; el. paštas administracija@neringa.lt; www.neringa.lt.

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
						0
A1088	PV	Tomas Žiulys		9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų
	Architektas	Tomas Žiulys			1	102

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvė tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

Detaliojo plano iniciatorius - Viešojo įstaiga Vaikų globos namai "Aušros žvaigždė", L. Rėzos g. 8B, 93101 Neringa; įmonės kodas 300071541; tel. (8 699) 20 103; el. paštas danaspauza@gmail.com.

Detaliojo plano rengėjas

- UAB "NTH projektai", registracijos adresas Tauraulukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; el. paštas info@nthprojektai.lt; www.nthprojektai.lt.
- Projekto vadovas Tomas Žiulys, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. A1088, išduotas 2020-09-14; tel. (8 686) 98 993 el. paštas tomas@nthprojektai.lt.

Planuojama teritorija - teritorija tarp pastatų Nr. 6, 8, 10, 10A, 10B, 12, 14, 14A, 14B, 16, Neringa, ribojama Juodkrantės miško ir Gintaro įlankos gatvės.

Planuojamos teritorijos plotas - apie 1,7 ha.

Detaliojo plano (planavimo) tikslai - detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reglamentus, suformuojant optimalią teritorijos urbanistinę struktūrą bei nustatant bendruosius urbanistinius-architektūrinius, aplinkosauginius planuojamos teritorijos tvarkymo principus, privalomuosius bei papildomus naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus.

Detaliojo plano (planavimo) uždaviniai - nustatyti planavimo uždaviniai, atitinkantys planavimo tikslus, taip pat Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 6 dalyje numatytus uždavinius:

- detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reglamentus;
- formuoti žemės sklypus prie esamų pastatų ir statinių, laisvoje valstybinėje žemėje formuoti kitos paskirties žemės sklypus, koreguoti suformuotų žemės sklypų ribas ir plotą;
- nustatyti bendruosius urbanistinius-architektūrinius, aplinkosauginius planuojamos teritorijos tvarkymo principus;
- nustatyti teritorijos ir atskirų sklypų privalomuosius bei papildomus naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus.

Papildomi planavimo uždaviniai - planavimo organizatorius, įvertinęs konkrečius visuomenės poreikius, socialinius, ekonominius ir kitus planuojamos teritorijos ypatumus, planavimo dokumentus, rengiamo detaliojo plano mastelį, planavimo darbų programoje papildomų teisės aktais pagrįstų planavimo uždavinių nenustato (Teritorijų planavimo įstatymas, 17 straipsnis, 8 dalis).

Detaliojo planavimo rengimo etapai

- Parengiamasis etapas (nustatomos planuojamos teritorijos ribos, parengiama planavimo darbų programa, išduodamos planavimo sąlygos, pasirenkamas detaliojo plano rengėjas).
- Rengimo etapas (esamos būklės įvertinimas, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas).
- Baigiamasis etapas (sprendinių viešinimas, derinimas, tikrinimas, tvirtinimas ir registravimas).

Detaliojo plano koregavimo motyvai

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 (Savivaldybės vykdomoji institucija) straipsnio 8 dalies 14 punktu, 14) įstatymų nustatytais atvejais organizuoja savivaldybės bendrojo plano arba savivaldybės dalių bendrųjų planų, detaliųjų planų ir savivaldybės administracijos direktoriaus kompetencijai priskirtų vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimą.

Taip pat rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio (Planavimo organizatoriai ir iniciatyvos teisė) 3 dalimi,

3. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi planavimo iniciatyvos teisę (toliau – planavimo iniciatoriai) ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis tik savo valia ir sprendimu teikti savivaldybei ar kitų įstatymų nustatytiems specialiojo teritorijų planavimo organizatoriams pasiūlymus dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Savivaldybės administracijos direktorius ar kitų įstatymų nustatyti specialiojo teritorijų planavimo organizatoriai per 10 darbo dienų nuo šio pasiūlymo gavimo dienos privalo priimti sprendimą tenkinti pasiūlymą arba motyvuotai atmesti pasiūlymą. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija ar jos įgaliota institucija šio įstatymo 28 straipsnio 5¹ dalyje, o Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija ar jos įgaliota institucija šio įstatymo 28 straipsnio 5² dalyje nurodytais atvejais Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis gali teikti savivaldybei pasiūlymus dėl savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendrojo plano koregavimo.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

Savivaldybės administracijos direktorius per 5 darbo dienas nuo Krašto apsaugos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos ir per 15 darbo dienų nuo Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ar jos įgaliotos institucijos pasiūlymo gavimo dienos priima sprendimą dėl atitinkamo bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų arba motyvuotai šį pasiūlymą atmeta. Savivaldybės administracijos direktorius ar kitų įstatymų nustatyti specialiojo teritorijų planavimo organizatoriai neturi teisės reikalauti naudotis iniciatyvos teise, kai šiame įstatyme nustatytais atvejais numatyti veiksmai įgyvendinti teritorijų planavimas nereikalingas.

Priėmus sprendimą rengti, keisti ar koreguoti siūlomą teritorijų planavimo dokumentą, planavimo iniciatoriai su savivaldybės administracijos direktoriumi ar kitų įstatymų nustatyto specialiojo teritorijų planavimo organizatoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis sudaro teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, numatančią teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą, koregavimą ir (ar) finansavimą (jeigu kitokia teritorijų planavimo dokumentų finansavimo tvarka nenustatyta kituose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimą reglamentuojančiuose teisės aktuose). Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis skelbiama viešai savivaldybės ar kitų įstatymų nustatyto specialiojo teritorijų planavimo organizatoriaus interneto svetainėje.

24 straipsnio (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo organizavimas) 5 dalimi,

5. Detalieji planai pradedami rengti savivaldybės administracijos direktoriui priėmus sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų. Detaliųjų planų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius.

ir

31 straipsnio (Teritorijų planavimo viešinimas) 4 dalimi.

4. Sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų projektas likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki jo priėmimo dienos turi būti paskelbiamas savivaldybės interneto svetainėje ir kitos sprendimą rengti atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą ketinančios priimti valstybės institucijos interneto svetainėje bei seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, informuojant, iki kada ir koku adresu galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, siųsti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

Plano pagrindiniai tikslai

Pagrindinis plano rengimo tikslas - darnios plėtros principais vystyti dalį Neringos savivaldybės Juodkrantės gyvenvietės urbanizuotos teritorijos, kuriant kokybišką aplinką, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą, numatant funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, užtikrinant patogią pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir (ar) joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS, ESAMOS BŪKLĖS (PADĖTIES) ANALIZĖ

Planuojama teritorija

Planuojama teritorija yra kvartalo dydžio ir atitinka Teritorijų planavimo įstatyme 2 straipsnyje 10 dalyje nurodytą kvartalo apibrėžimą (sąvoką) - gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai - žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Šiuo atveju gyvenamosios vietovės urbanizuotos struktūros elementą iš trijų pusių riboja natūralūs gamtiniai barjerai - Juodkrantės miškas, iš vienos pusės - Gintaro įlankos gatvė, sutampanti su krašto keliu.

Planuojama teritorija yra Juodkrantės gyvenvietės šiaurinėje dalyje, greta pagrindinės Gintaro įlankos gatvės, kuri formuoja visos gyvenvietės urbanistinę struktūrą. Dalis gretimų ir besiribojančių kaimyninių teritorijų yra užstatytos:

Planuojama teritorija apima vieną Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą, adresu **Gintaro įlankos g. 16.**

Žemės sklypo duomenys

- Žemės sklypo adresas - Gintaro įlankos g. 16, Neringa.
- Registro Nr. 44/2157805, sudarymo data 2017-08-25.
- Kadastrinis Nr. 2301/0004:113 Neringos m. k. v.
- Unikalus Nr. 4400-4716-9939.
- Plotas 0,1771 ha (0,1771 m²).
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma

- Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika.
- Patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
- Nuomininkas - Viešoji įstaiga Vaikų globos namai "Aušros žvaigždė" (j. k. 300071541).

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	102	0

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komerinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos.

Pagal "Žemės naudojimo būdų turinio aprašą", patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija):

- žemės naudojimo būdo - komerinės paskirties objektų teritorijos turinys - žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.
- žemės naudojimo būdo - rekreacinės teritorijos turinys - žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą)

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis), plotas 0,0267 ha.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis), plotas 0,0482 ha.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis), plotas 0,0194 ha.
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis), plotas 0,1771 ha.

Servituto teisės žemės sklype (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą)

Servituto teisės (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą) planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) nenustatytos.

Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai, statiniai

- 1 Pastatas Gintaro įlankos g. 10 (un. Nr. 2392-0002-8010), Neringa.

Pastatas - **Gyvenamasis namas**:

- Unikalus Nr. 2392-0002-8010.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).
- Pažymėjimas plane - 1A1p.
- Bendras plotas - 319,29 m².
- Tūris - 1177 m³.
- Aukštų skaičius - 1.
- Užstatytas plotas - 309 m².
- Pastate suformuoti 6 atskiri nekilnojamojo turto objektai:
 - Butas **10-1** (un. Nr. 2392-0002-8010:0001) - Savininkas: Irena Darginavičienė.
 - Butas **10-2** (un. Nr. 2392-0002-8010:0002) - Savininkas: Irena Darginavičienė.
 - Butas **10-3** (un. Nr. 2392-0002-8010:0003) - Savininkas: Daiva Kairytė-Čičiurkienė.
 - Butas **10-4** (un. Nr. 2392-0002-8010:0004) - Savininkas: Jurgita Aurylaitė.
 - Butas **10-4** (un. Nr. 2392-0002-8010:0004) - Savininkas: Rita Urnikienė.
 - Butas **10-5** (un. Nr. 2392-0002-8010:0005) - Savininkas: UAB "Adojus" (į.k. 304407039).
 - Butas **10-6** (un. Nr. 2392-0002-8010:0006) - Savininkas: UAB Rico ledai (į.k. 305670897).
- Pastato administratorius: UAB Mano Būstas Baltija (į.k. 140514359).

Pastatas yra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (pavadinimas - *Namas*, kodas NKV registre 42427). Vertybės statusas - registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - regioninis, rūšis - nekilnojamas, teritorijos KVR objektas - 1362 m², vertybė pagal sandarą - pavienis objektas, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	102	0

2 Pastatas Gintaro Jlankos g. 10A (un. Nr. 2392-0002-8087), Neringa.**Pastatas - Sandėlis:**

- Unikalus Nr. 2392-0002-8087.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Pagalbinio ūkio.
- Pažymėjimas plane - 1111ž.
- Bendras plotas - 51,59 m².
- Tūris - 313 m³.
- Aukštų skaičius - 1.
- Užstatytas plotas - 92 m².
- Savininkas: Irena Darginavičienė.

3 Pastatas Gintaro Jlankos g. 10B (un. Nr. 2392-0002-8065), Neringa.**Pastatas - Sandėlis:**

- Unikalus Nr. 2392-0002-8065.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Pagalbinio ūkio.
- Pažymėjimas plane - 2I1m.
- Bendras plotas - 80,60 m².
- Tūris - 350 m³.
- Aukštų skaičius - 1.
- Užstatytas plotas - 78 m².
- Savininkas: Inesa Kurklietytė.
- Savininkas: Irena Darginavičienė.

4 Pastatas Gintaro Jlankos g. 12 (un. Nr. 2398-9000-3018), Neringa.**Pastatas - Gyvenamasis namas:**

- Unikalus Nr. 2398-9000-3018.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).
- Pažymėjimas plane - 1A2p.
- Bendras plotas - 768,71 m².
- Tūris - 2533 m³.
- Aukštų skaičius - 2.
- Užstatytas plotas - 326 m².
- Pastate suformuoti 9 atskiri nekilnojamojo turto objektai:
 - Negyvenamoji patalpa 12 (un. Nr. 4400-0419-7142:8632) - Savininkas: Kęstutis Norvaišas.
 - Butas **12-1** (un. Nr. 2398-9000-3018:0004) - Savininkas: Vita Mohylko.
 - Butas **12-2** (un. Nr. 4400-0502-1450:9576) - Savininkas: Neringos savivaldybė (i.k. 111101158).
 - Butas **12-2** (un. Nr. 4400-0502-1450:9576) - Savininkas: Aleksandr Čerčik.
 - Butas **12-3** (un. Nr. 2398-9000-3018:0007) - Savininkas: Daiva Vaitiekūnienė.
 - Butas **12-3** (un. Nr. 2398-9000-3018:0007) - Savininkas: Šarūnas Vaitiekūnas.
 - Butas **12-4** (un. Nr. 2398-9000-3018:0001) - Savininkas: Valdas Pacevičius.
 - Butas **12-5** (un. Nr. 2398-9000-3018:0002) - Savininkas: Kęstutis Norvaišas.
 - Butas **12-6** (un. Nr. 2398-9000-3018:0006) - Savininkas: Irina Sysojeva.
 - Butas **12-7** (un. Nr. 2398-9000-3018:0003) - Savininkas: Julija Darginavičiūtė.
 - Butas **12-8** (un. Nr. 2398-9000-3018:0005) - Savininkas: Raimondas Šukevičius.
- Pastato administratorius: UAB "Bonus Admin ir CO" (i.k. 302693182).

5 Pastatas Gintaro Jlankos g. 14 (un. Nr. 2397-0000-7017), Neringa.**Pastatas - Gyvenamasis namas:**

- Unikalus Nr. 2397-0000-7017.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).
- Pažymėjimas plane - 3A2p.
- Bendras plotas - 830,57 m².
- Tūris - 3015 m³.
- Aukštų skaičius - 2.
- Užstatytas plotas - 275 m².

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	102	0

- Pastate suformuoti 11 atskirų nekilnojamojo turto objektų:
 - Butas **14-1** (un. Nr. 2397-0000-7017:0001) - Savininkas: Aldona Poteliūnienė.
 - Butas **14-2** (un. Nr. 2397-0000-7017:0002) - Savininkas: Gražina Vaitkienė.
 - Butas **14-3** (un. Nr. 2397-0000-7017:0003) - Savininkas: Rita Kliukienė.
 - Butas **14-3** (un. Nr. 2397-0000-7017:0003) - Savininkas: Romualdas Kliukas.
 - Butas **14-4** (un. Nr. 2397-0000-7017:0004) - Savininkas: Irena Šunokienė.
 - Butas **14-5** (un. Nr. 2397-0000-7017:0005) - Savininkas: Veronika Navickienė.
 - Butas **14-6** (un. Nr. 2397-0000-7017:0006) - Savininkas: Arvydas Simaitis.
 - Butas **14-6** (un. Nr. 2397-0000-7017:0006) - Savininkas: Remigijus Simaitis.
 - Butas **14-7** (un. Nr. 2397-0000-7017:0007) - Savininkas: Jurgis Černeckis.
 - Butas **14-8** (un. Nr. 2397-0000-7017:0008) - Savininkas: Aldona Sinkevičiūtė.
 - Butas **14-9** (un. Nr. 2397-0000-7017:0009) - Savininkas: Irena Darginavičienė.
 - Butas **14-10** (un. Nr. 2397-0000-7017:0010) - Savininkas: Jūratė Kuliešienė.
 - Butas **14-10** (un. Nr. 2397-0000-7017:0010) - Savininkas: Antanas Paulius.
 - Butas **14-11** (un. Nr. 2397-0000-7017:0011) - Savininkas: Lukas Aranauskas.
 - Pastato administratorius: UAB Mano Būstas Baltija (į.k. 140514359).
- 6 Pastatas Gintaro Ilankos g. 14A** (un. Nr. 2398-9000-5012), Neringa.
Pastatas - **Gyvenamasis namas**:
- Unikalus Nr. 2398-9000-5012.
 - Pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).
 - Pažymėjimas plane - 1A2p.
 - Bendras plotas - 727,62 m².
 - Tūris - 2540 m³.
 - Aukštų skaičius - 2.
 - Užstatytas plotas - 321m².
 - Pastate suformuoti 10 atskirų nekilnojamojo turto objektų:
 - Negyvenamoji patalpa **14** (un. Nr. 2392-0002-8010:0001) - Savininkas: Įrašų nėra.
 - Butas **14A-1** (un. Nr. 2398-9000-5012:0001) - Savininkas: Vytautas Kazimieras Nagreckis.
 - Butas **14A-2** (un. Nr. 2398-9000-5012:0008) - Savininkas: Jadvyga Aniutina.
 - Butas **14A-3** (un. Nr. 2398-9000-5012:0005) - Savininkas: Anzelma Arcimavičienė.
 - Butas **14A-4** (un. Nr. 4400-0787-7545:8151) - Savininkas: Lina Valatkė.
 - Butas **14A-4A** (un. Nr. 4400-0787-7556:8152) - Savininkas: Genovaitė Rėgalienė.
 - Butas **14A-5** (un. Nr. 2398-9000-5012:0002) - Savininkas: Vyda Mozūriūnienė.
 - Butas **14A-6** (un. Nr. 2398-9000-5012:0003) - Savininkas: Saulius Liubinas.
 - Butas **14A-6** (un. Nr. 2398-9000-5012:0003) - Savininkas: Tomas Grabauskas.
 - Butas **14A-7** (un. Nr. 2398-9000-5012:0004) - Savininkas: Rimvydas Tupikas.
 - Butas **14A-8** (un. Nr. 2398-9000-5012:0007) - Savininkas: Vytautas Jašinskas.
 - Butas **14A-8** (un. Nr. 2398-9000-5012:0007) - Savininkas: Virginija Jašinskienė.
 - Pastato administratorius: UAB Mano Būstas Baltija (į.k. 140514359).
- 7 Pastatas Gintaro Ilankos g. 14B** (un. Nr. 2397-0000-7028), Neringa.
Pastatas - **Garažas**:
- Unikalus Nr. 2397-0000-7028.
 - Pagrindinė naudojimo paskirtis - Garažų.
 - Pažymėjimas plane - 8G1p.
 - Bendras plotas - 108,74 m².
 - Tūris - 326 m³.
 - Aukštų skaičius - 1.
 - Užstatytas plotas - 130 m².
 - Pastate suformuoti 6 atskiri nekilnojamojo turto objektai:
 - Negyvenamoji patalpa (un. Nr. 2397-0000-7028:0001) - Savininkas: Arūnas Navickas.
 - Negyvenamoji patalpa (un. Nr. 2397-0000-7028:0002) - Savininkas: Mantas Tomaševičius.
 - Negyvenamoji patalpa (un. Nr. 2397-0000-7028:0003) - Savininkas: Adolfas Darginavičius.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	102	0

- Negyvenamoji patalpa (un. Nr. 2397-0000-7028:0004) - Savininkas: Jurgis Černeckis.
- Negyvenamoji patalpa (un. Nr. 2397-0000-7028:0005) - Savininkas: Rimvydas Tupikas.
- Negyvenamoji patalpa (un. Nr. 2397-0000-7028:0006) - Savininkas: Remigijus Simaitis.
- Negyvenamoji patalpa (un. Nr. 2397-0000-7028:0006) - Savininkas: Arvydas Simaitis.

8 Pastatas Gintaro Ilankos g. 16 (un. Nr. 2396-9000-3010), Neringa.

Pastatas - **Poilsio pastatas:**

- Unikalus Nr. 2396-9000-3010.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Poilsio.
- Pažymėjimas plane - 9K1p.
- Bendras plotas - 169,76 m².
- Tūris - 566 m³.
- Aukštų skaičius - 1.
- Užstatytas plotas - 210,10 m².
- Savininkas - Viešoji įstaiga Vaikų globos namai "Aušros žvaigždė" (į. k. 300071541)

9 Pastatas Gintaro Ilankos g. 16 (un. Nr. 2396-9000-3021), Neringa.

Pastatas - **Prekybos paviljonas:**

- Unikalus Nr. 2396-9000-3021.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Prekybos.
- Pažymėjimas plane - 10E1ž.
- Bendras plotas - 27,72 m².
- Tūris - 103 m³.
- Aukštų skaičius - 1.
- Užstatytas plotas - 32 m².
- Savininkas - Viešoji įstaiga Vaikų globos namai "Aušros žvaigždė" (į. k. 300071541)

10 Pastatas Gintaro Ilankos g. 41'p (un. Nr. 2392-0002-8076), Neringa.

Pastatas - **Kiemo rūsys:**

- Unikalus Nr. 2392-0002-8076.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Pagalbinio ūkio.
- Pažymėjimas plane - 4I1p.
- Bendras plotas - m².
- Tūris - 143 m³.
- Aukštų skaičius - 1.
- Užstatytas plotas - 64 m².

Priklauso butams: 10-1, 10-2, 10-3, 10-5.

Savininkas: Jurgita Aurylaitė.

Savininkas: Rita Urnikienė.

Savininkas: UAB "Adojus" (į.k. 304407039).

Savininkas: Ieva Blinstrubienė.

Savininkas: Jonas Blinstrubas.

Savininkas: Irena Darginavičienė.

Savininkas: Daiva Kairytė-Čičiurkienė.

11 Pastatas Gintaro Ilankos g. 61'p (un. Nr. 2392-0002-8098), Neringa.

Pastatas - **Sandėlis:**

- Unikalus Nr. 2392-0002-8098.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Pagalbinio ūkio.
- Pažymėjimas plane - 6I1p.
- Bendras plotas - 206,43 m².
- Tūris - 748 m³.
- Aukštų skaičius - 1.
- Užstatytas plotas - 153 m².

Priklauso butams: 14-4, 14-6, 14-8.

Savininkas: Romualdas Kliukas.

Savininkas: Arvydas Simaitis.

Savininkas: Neringos savivaldybė (į.k. 111101158).

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	102	0

Savininkas: Rimvydas Tupikas.
 Savininkas: Aldona Sinkevičiūtė.
 Savininkas: Remigijus Simaitis.
 Nuomininkas: Dainius Lukošius.

12 Pastatas Gintaro Jlankos g. 71¹/p (un. Nr. 2392-0002-8102), Neringa.Pastatas - **Sandėlis:**

- Unikalus Nr. 2392-0002-8102.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Pagalbinio ūkio.
- Pažymėjimas plane - 711p.
- Bendras plotas - m².
- Tūris - 286 m³.
- Aukštų skaičius - 1.
- Užstatytas plotas - 102 m².

Priklauso butams: 14-1, 14-2, 14-7.

Savininkas: Gražina Vaitkienė.Savininkas: Jurgis Černeckis.Savininkas: Veronika Navickienė.Savininkas: Aldona Poteliūnienė.**13 Pastatas Gintaro Jlankos g. 121¹/ž** (un. Nr. 2392-0002-8110), Neringa.Pastatas - **Sandėlis:**

- Unikalus Nr. 2392-0002-8110.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Pagalbinio ūkio.
- Pažymėjimas plane - 1211ž.
- Bendras plotas - m².
- Tūris - 266 m³.
- Aukštų skaičius - 1.
- Užstatytas plotas - 89 m².

Priklauso butams: 10-2, 10-3, 14-8.

Savininkas: Inesa Kurklietytė.Savininkas: Ieva Blinstrubienė.Savininkas: Jonas Blinstrubas.Savininkas: Irena Darginavičienė.Savininkas: Aldona Sinkevičiūtė.Savininkas: Daiva Kairytė-Čičiurkienė.**14 Pastatas Gintaro Jlankos g. 161¹/ž** (un. Nr. 2392-0002-8132), Neringa.Pastatas - **Sandėlis:**

- Unikalus Nr. 2392-0002-8132.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Pagalbinio ūkio.
- Pažymėjimas plane - **1611ž.**
- Bendras plotas - m².
- Tūris - **156** m³.
- Aukštų skaičius - 1.
- Užstatytas plotas - **56** m².

Priklauso butui: 14-6.

Priklauso pastatui: Gintaro Jlankos g. 16.

Savininkas: Arvydas Simaitis.Savininkas: Ieva Blinstrubienė.Savininkas: Jonas Blinstrubas.Savininkas: Remigijus Simaitis.**Planuojamoje teritorijoje esantys kiti statiniai ir inžineriniai įrenginiai**

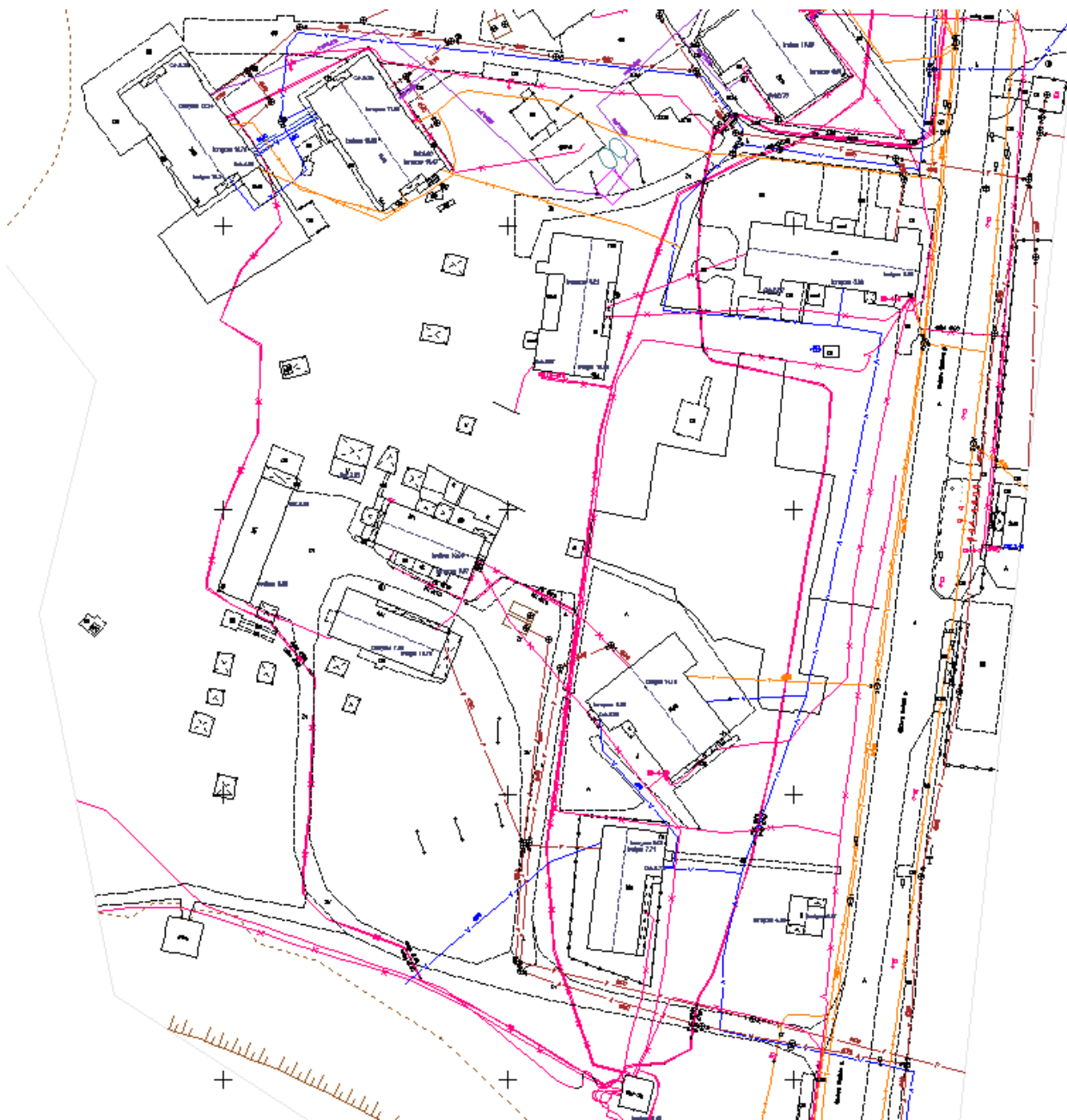
Planuojamoje teritorijoje yra keletas kitos paskirties inžinerinių statinių, neturinčių aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui - tvoros, kiemo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, aplinkos tvarkymo elementai ir kt. Šie statiniai nėra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	102	0

Planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Vandentiekio tinklai d110 mm (gyvenvietės tinklai), PE d32 mm, d40 mm, d50 mm įvadiniai tinklai į esamus pastatus (tinklų unikalus Nr. 4400-1148-4307).
- Buitinių nuotekų tinklai d100 mm, d160 mm išvadai iš pastatų (tinklų unikalus Nr. 4400-1148-4250).
- Suskystintų dujų mažo slėgio tinklai d50 mm (vietiniai); AB "Amber Grid" dujų perdavimo sistemos tinklų planuojamoje teritorijoje nėra.
- Elektros tinklai (aukštos ir žemos įtampos įvadiniai tinklai), elektros 10/0,4 kV transformatorinė TRN-33.
- Ryšių tinklai ir ryšių kanalizacija d100 mm, paklota lygiagrečiai greta Gintaro Jlankos gatvės, įvadiniai ryšių tinklai (ryšių kanalizacija) į pastatus.

Greta planuojamos teritorijos esančioje Gintaro Jlankos gatvėje yra paviršinių lietaus nuotekų tinklai d200 mm, apšvietimo elektros tinklai (gyvenvietės tinklai), elektros tinklai (žemos įtampos tinklai), taip pat ryšių tinklai, ryšių kanalizacija.



Pav. Inžinerinių tinklų žemėlapis (schema).

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro Jankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas



Pav. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų žemėlapis (schema).



Pav. ESO elektros tinklų žemėlapis (schema).

Planuojamoje teritorijoje esantys želdiniai

Teritorija yra sutvarkyta ir apželdinta, yra įrengta veja, gėlynai, auga krūmai, vaismedžiai ir medžiai.

Teritorija, reljefas

Pagal parengtą ir nustatytą tvarką suderintą teritorijos topografinę nuotrauką, planuojama teritorija yra santykinai lygi, teritorijos sklypo paviršiaus altitudės kinta nuo 2,10 m abs. alt. žemiausioje vietoje pietinėje dalyje iki 3,0 m abs. alt. aukščiausioje vietoje šiaurinėje dalyje virš Baltijos jūros lygio. Teritorijoje yra neaukšti kalvagūbriai - pailgi žemė paviršiaus pakilumai, kurių aukštis iki 5,0 m.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

Susisiekimas

Susisiekimo komunikacijos šalia planuojamos teritorijos yra išvystytos (įrengtos). Žemės sklypo transporto ryšius su gretimomis gyvenvietėmis ir kitomis teritorijomis užtikrina greta esanti (besiribojanti) Juodkrantės gyvenvietės Gintaro įlankos gatvė, kuri sutampa su krašto keliu Nr. 167 Smiltynė - Nida (kelio kategorija II, bendras kelio ilgis 50,589 km, 2 eismo juostos, asfalto dangos).

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Juodkrantės teritorijos susisiekimo infrastruktūros sprendinius, Gintaro įlankos gatvė yra D1 kategorijos (D1 M7,00/40) (gatvė pagalbinė, gatvės juostos (raudonųjų linijų RL) plotis 7 m), gatvės paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

Planuojamoje teritorijoje esančios gamtinės, istorinės, archeologinės vertybės

Planuojamoje teritorijoje yra nekilnojamoji kultūros vertybė - Namas (kodas 44067, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis, istorinis), vertybei priskirtos teritorijos plotas 1362 m², visa vertybės teritorija patenka į planuojamą teritoriją.

Planuojamoje teritorijoje taip pat yra kita nekilnojamoji kultūros vertybė - Juodkrantės gintaro gavybos kolonijos vietovė, vad. Gintaro įlanka (kodas 43957, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis, inžinerinis, istorinis, povandeninis, želdynų), vertybei priskirtos teritorijos plotas 94213 m², tik nedidelė vertybės teritorijos dalis - 1688 m² patenka į planuojamą teritoriją.

Greta - Gintaro įlankos gatvės už yra kita nekilnojamoji kultūros vertybė Gintaro įlankos uosto vieta (kodas 43957, vertingųjų savybių pobūdis - inžinerinis, istorinis, povandeninis),

Planuojamoje teritorijoje ir greta kitų gamtinių, istorinių, archeologinių, nekilnojamųjų kultūros ar kitų vertybių nėra.

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

Topografinius tyrinėjimus (tyrinėtos teritorijos plotas 4,48 ha, paslaugos Nr.: TIIS1-20220830-063141, paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220830-063141>) 2022-08 atliko ir nustatyta tvarka suderino UAB "Geosmart" (įmonės kodas 302576916), geodezistas S. S., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1538.

Vykdoma veikla žemės sklype

Planuojamoje teritorijoje daugiausia yra gyvenamosios paskirties pastatai, teritorijoje įrengti privažiavimo keliai ir automobilių stovėjimo aikštelės, kvartalas nėra uždaras, ne visa teritorija tvarkoma, dalis teritorijos yra su apleistais pastatais (pvz. Gintaro įlankos g. 16), tačiau prižiūrima taip, kad nepakenktų tretiesiems asmenims.

Apibendrinant planuojamą teritoriją galima priskirti urbanizuotai gyvenamajai teritorijai be gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalingos socialinės paslaugų infrastruktūros, su daline inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais (mišku).

Gretimos (kaimyninės) teritorijos

Planuojama teritorija ribojasi (turi bendrą ribą) su 4-iais atskirais Nekilnojamojo turto registre įregistruotais žemės sklypais, kuriems suteiktas adresas ar unikalus numeris:

- Miško sklypas (Juodkrantės miškas) (kadastrinis Nr. 2301/0004:68, unikalus Nr. 4400-2747-5201), žemės sklypo paskirtis - miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - ekosistemų apsaugos miškų sklypai. Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika, patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.
- Kelio sklypas (krašto kelias Nr. 167 Smiltynė-Nida) (kadastrinis Nr. 2301/7001:1, unikalus Nr. 4400-2572-5739), žemės sklypo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika, patikėtinis - Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija.
- Gintaro įlankos g. 6 (kadastrinis Nr. 2301/0004:112, unikalus Nr. 2301-0004-0112), žemės sklypo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomininkas (naudotojas) - Fiziniai asmenys Vaidmantas Butkus, Lina Butkienė, Daugiabučio namo savininkų bendrija "Gintaro įlanka 6".

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

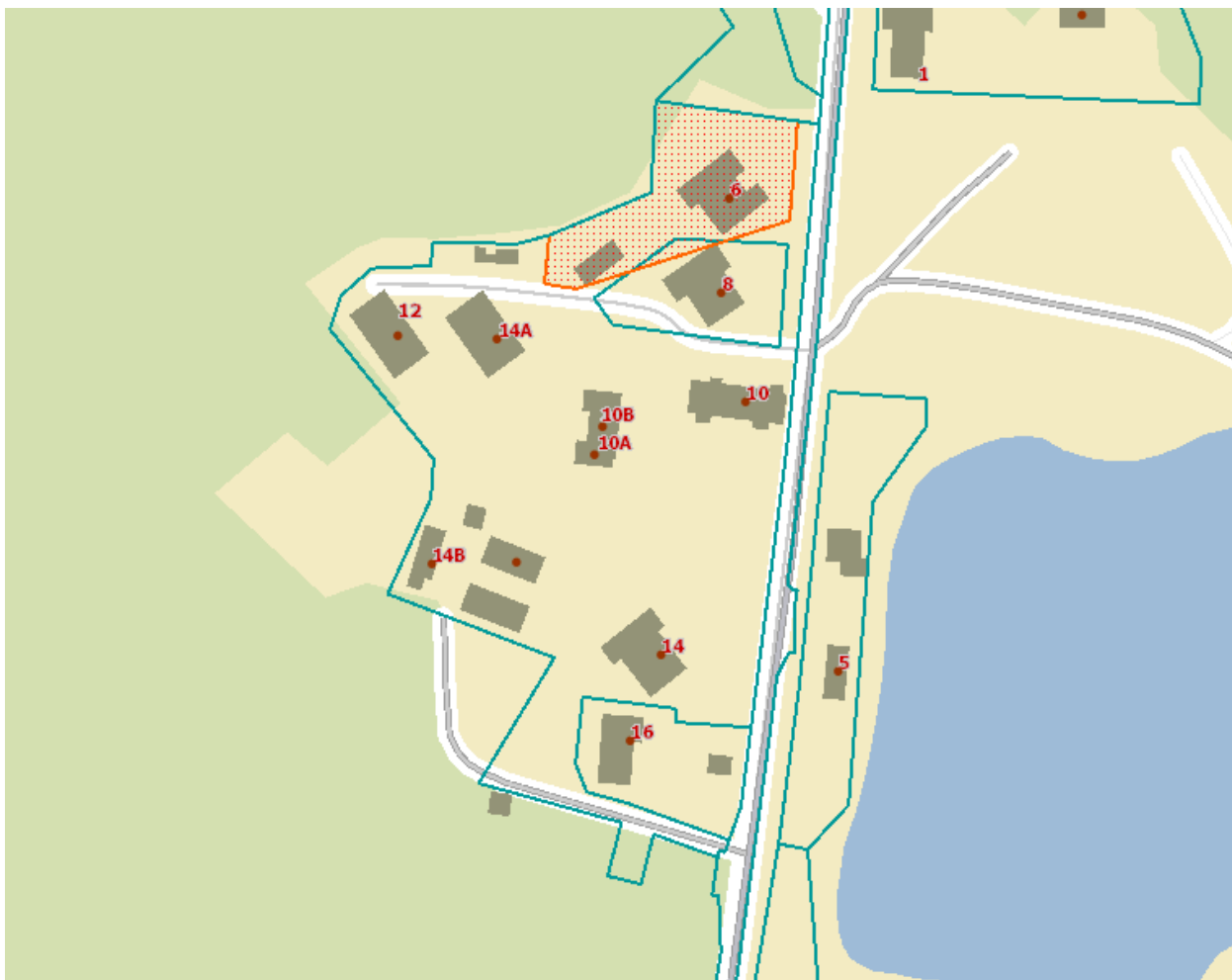
Teritorijos Gintaro Jlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

- Gintaro Jlankos g. 8 (kadastrinis Nr. 2301/0004:15, unikalus Nr. 2301-0004-0015), žemės sklypo paskirtis - *kita*, žemės sklypo naudojimo būdas - *gyvenamosios teritorijos*. Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomininkas (naudotojas) - Fiziniai asmenys Sandra Kairienė, Haroldas Bikneris, Asta Andriūnė, Audrius Grinys, Liutauras Ričardas Vaitiekūnas, Jūratė Jadvyga Vaitiekūnienė, Ernestas Valevičius, Romas Valevičius, Rima Valevičienė, Žanas Morozovas, Lymantė Morozovienė, Ingrida Narušytė-Daugėlienė, Ignas Daugėla, UAB "NT Baltija".

Planuojamas teritorija taip pat ribojasi su kitomis gyvenvietės teritorijomis, nesuformuotomis kaip atskiri žemės sklypai:

- Valstybinė žemė, esanti šiaurinėje teritorijos dalyje tarp kelio žemės sklypo ir žemės sklypo Gintaro Jlankos g. 8.
Valdytojas - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Pagal "Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus", patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu.



Pav. Registruotų žemės sklypų žemėlapis (schema).

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	102	0

DETALIOJO PLANO SĄSAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ AR PROGRAMOMIŠ

Planuojamai teritorijai taikomi šie aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai.

1) Bendrieji planai, kurių pagrindu vykdomas teritorijos planavimas

- Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164 (reg. Nr. T00040679 (000231000253)).

2) Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, planai, schemas

- Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimo Nr. 1080 redakcija) (reg. Nr. T00084020).
- Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248 (reg. Nr. T00053697 (100002000398)).
- Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas, patvirtintas 2015-10-15 (reg. Nr. T00077163).
- Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2022-02-23 (reg. Nr. T00087450).
- Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-889 (reg. Nr. T00082739).

3) Sąsaja su strateginiais dokumentais

- Neringos savivaldybės 2021-2030 metų strateginis plėtros planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-11.

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ**Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas (plano alternatyvų aprašymas)**

Teritorija planuojama realizuojant Neringos savivaldybės bendrojo plano sprendinius (2.2. Juodkrantės teritorijos vystymas > 2.2.1. Urbanistinė struktūra ir reglamentai > 2. Teritorijos vystymas ir aplinkos formavimas > 3) naujai užstatytos ir iš esmės sovietmečio laikotarpyje pertvarkytos senojo užstatymo teritorijos, kurios buvo suplanuotos poilsiui ir aptarnavimui, turinčios šiam tikslui tinkamą aplinką, kuri turi būti išlaikyta arba turi būti atkurta prioritetinė rekreacinė funkcija; 5) įgavęs nepriimtinas saugomai aplinkai pavaldus ir intensyvumą užstatymas bei atskiri pastatai turi būti pertvarkomi naudojant priemones aplinkai ir pastatų architektūrai gerinti, atsižvelgiant į aplinkos tvarkymui keliamus reikalavimus, išdėstytus KNNP tvarkymo plane; 12) svarbiausių tarpusavyje susietų urbanistinių darinių plėtra pagrindžiama rengiant detaliuosius planus) ir

Neringos savivaldybės 2021-2030 metų strateginio plėtros plano tikslus, uždavinius ir priemones - darnios aplinkos, viešųjų paslaugų, subalansuotos infrastruktūros plėtra ir patrauklios aplinkos gyvenimui bei poilsiui kūrimas (2. Neringos savivaldybės strateginis plėtros planas iki 2030 metų > 2.2. Neringos vizija ir prioritetai > 2.2.3. 2 prioritetas. Patrauklios aplinkos gyvenimui ir poilsiui kūrimas).

Vietovės lygmens planu sprendžiamas anksčiau nesuplanuotos teritorijos naudojimo režimų ir naudojimo reglamentų nustatymas. Kitos plano alternatyvos nenagrinėjamos.

Detaliajame plane nagrinėjamas ir planuojamas planavimo iniciatoriaus valdoma ir naudojama teritorija, alternatyvios plano įgyvendinimo vietos nenagrinėjamos.

Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą

Planuojama teritorija apima vieną anksčiau nesuplanuotą ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą, adresu Gintaro Jlankos g. 16. Planuojama teritorija yra Juodkrantės gyvenvietės šiaurinėje dalyje, greta pagrindinės Gintaro Jlankos gatvės, kuri formuoja visos gyvenvietės urbanistinę struktūrą. Planuojama teritorija yra užstatyta, nedidelė dalis gretimų kaimyninių teritorijų yra užstatytos:

- Šiaurinėje teritorijos dalyje yra gyvenamasis pastatas Gintaro Jlankos g. 6, poilsio pastatas Gintaro Jlankos g. 8, taip pat sandėlio pastatas.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvė tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

- Rytinėje teritorijos dalyje yra Gintaro įlankos gatvė, už gatvės yra žemės sklypas Gintaro įlankos g. 5, kuriame yra gyvenamasis pastatas (unikalus Nr. 2392-0002-9019, 1A2m) ir pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 2392-0002-9026, 2I1p).
- Teritoriją pietinėje, vakarinėje ir šiaurinėje (iš dalies) dalyje rivoja valstybinis Juodkrantės miškas.

Planuojamo žemės sklypo ribose ir gretimybėse yra visuomenei svarbių statinių (visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje).

Inžinerinė ir susiekimo infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta, pastatų eksploatavimui į teritoriją atvesti gyvenvietės centralizuoti vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo, taip pat elektros, ryšių (telekomunikacijų) tinklai, rekonstruojamų statinių prijungimas prie gyvenvietės inžinerinės infrastruktūros yra patogus ir nesudėtingas, inžinerinė infrastruktūros sistema yra palanki susiklosčiusiam teritorinės struktūros vystymui ir tobulinimui, atliekant tam tikras technines korekcijas.

Planuojamos teritorijos padėtis gyvenvietėje, esamos susisiekimo komunikacijos - greta esanti Gintaro įlankos gatvė, sutampanti su krašto keliu ir prisijungimai prie jos, šiuo metu tenkina ir tikėtina ateityje tenkins planuojamos teritorijos poreikius.

Reikia pažymėti, kad vidinė planuojamos teritorijos - kvartalo susiekimo infrastruktūra išvystyta chaotiškai, stichiškai, be išplanavimo projektų, įrengti pavieniai privažiavimo keliai ir aikštelės, jie yra blogos kokybės, per laiką suirę, nėra įrengtų automobilių stovėjimo aikštelių, šaligatvių, dviračių takų, gatvių apšvietimo įrangos.

Įvertinus esamą inžinerinę ir susiekimo infrastruktūrą, reiktų kompleksškai spręsti ir suplanuoti kvartinę teritoriją, siekiant išvystyti inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūrą, įrengti automobilių stovėjimo vietas (aikšteles), atsižvelgti į gyventojų ir bendruomenės interesus, taip didinant planuojamos teritorijos (kvartalo) patrauklumą ir gyvybingumą.

Paviršinis ir požeminis vanduo

Artimiausias paviršinis vandens telkinys - rytinėje dalyje esančios Kuršių marios (Gintaro įlanka) nuo planuojamos teritorijos ribos yra 36 m atstumu (atstumas iki kranto linijos).

Duomenų apie teritorijoje esančias hidrogeologines sąlygas, apie požeminį gruntinį vandenį, jo lygį nėra.

Miško teritorijos

Planuojama teritorija ribojasi su valstybiniu Juodkrantės mišku (tai rekreacinėms reikmėms tarnaujantis istorinis Juodkrantės miško parkas), su miško kvartalu Nr. 47, jame eančiais miško sklypais Nr. 80, 81, taip pat su miško kvartalu Nr. 48, ir jame esančiais miško sklypais Nr. 32, 33.

Valstybiniam miškui yra suformuotas miško sklypas, kadastrinis Nr. 2301/0004:68, plotas 84,5972 ha, kuris ribojasi su planuojama teritorija. Žemės sklypas patikėjimo teise valdomas Valstybės įmonės Valstybinė miškų urėdija.

Pagal Valstybinės miškų tarnybos Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro kartografinės duomenų bazės duomenis (vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, kuriame kaupiami grafiniai ir aprašomieji duomenys apie visus Lietuvos miškus, nepriklausomai nuo jų nuosavybės formos ir saugojimo režimo, sudarytas sklypinės miškų inventorizacijos pagrindu), dešifruojant Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 1995-1998 m., 2005-2006 m. ir 2020 m. ortofotoplanus, nustatyta, kad Kretingos r. p. (KRT) Juodkrantės girininkijos 48 miško kvartalo 32, 33 taksacinių sklypų dalyse ir 47 kvartalo 80, 81 taksacinių sklypų dalyse nėra plotų, atitinkančių miško žemei keliamus reikalavimus, nes 2000 m. inventorizacijos metu miško plotui nepagrįstai priskirta medžių lajų šešėlių dengiama teritorija, registruoti pastatai, transformatorinė, kelias bei pavieniai medžiai. Atliekant miškų ūkio paskirties žemės sklypo kadastrinis Nr. 2301/0004:0068 geodezinius matavimus, 2015-04-08 minėtos taksacinių sklypų dalys nebuvo priskirtos miško žemei.

Šioje teritorijoje Nekilnojamojo turto registre registruoti kitos paskirties statiniai (gyvenamasis pastatas Gintaro įlanka g. 12, unikalus Nr. 2398-9000-3018, statybos metai - 1989; kiemo statiniai - aikštelė, privažiuojamasis kelias).

Detaliuoju planu formuojami nauji *kitos* paskirties žemės sklypai aplink esamus pastatus. Pagal teisės aktus, *kitos* paskirties žemės sklype negali būti *miško* paskirties teritorijų.

Neringos savivaldybės administracijos direktoriui 2020-11-09 yra pateiktas prašymas Vyriausybės nustatyta tvarka inicijuoti miško sklypo Nr. 50 ribų patikslinimą taip, kad miško ribos sutaptų su faktinėmis miško sklypo ribomis.

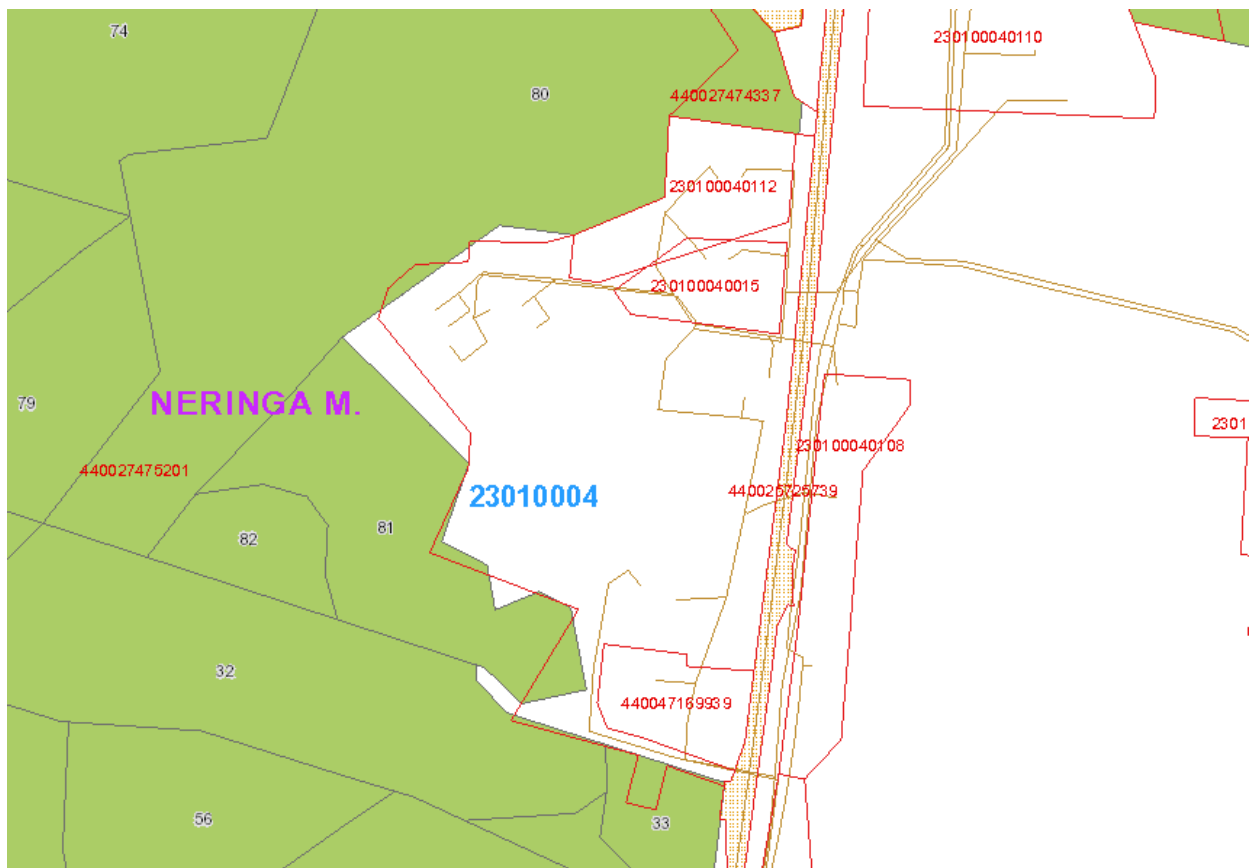
9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	102	0

Planavimo organizatorius:

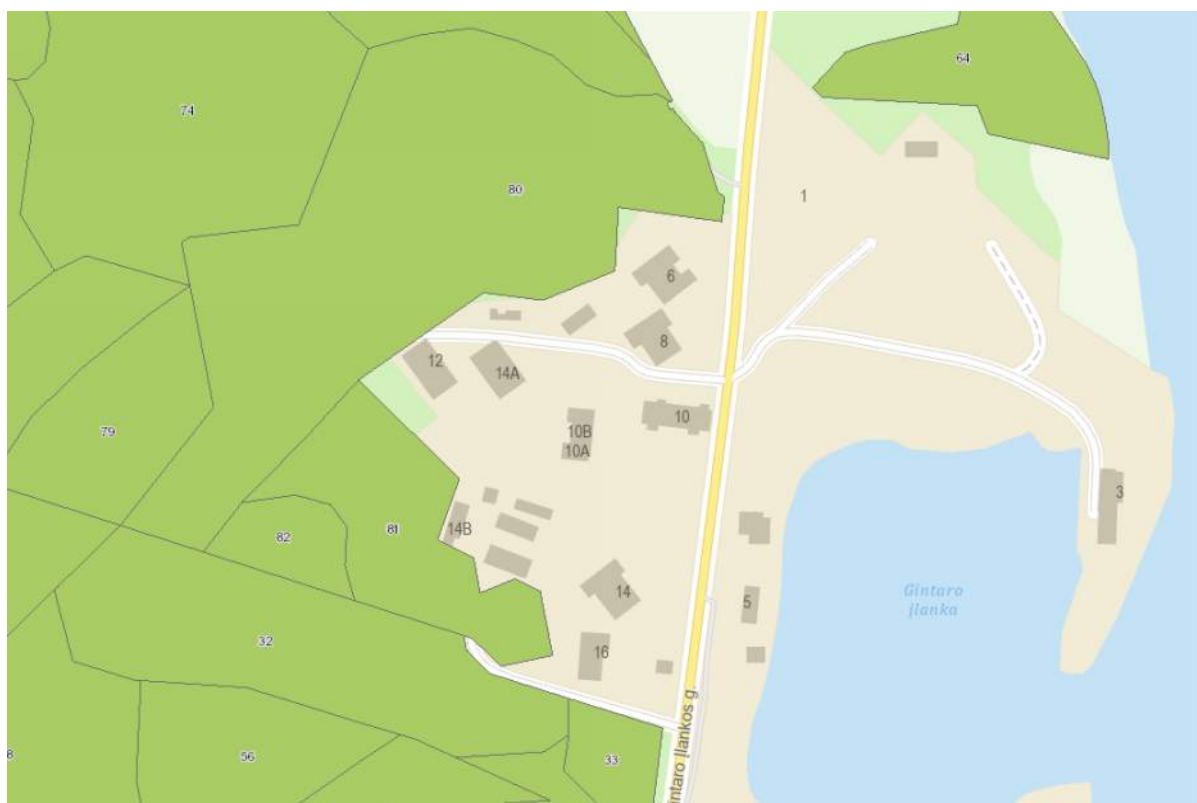
Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas



Pav. Miško sklypų žemėlapis (schema) su registruotų žemės sklypų ribomis.



Pav. Miško sklypų žemėlapis (schema).

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

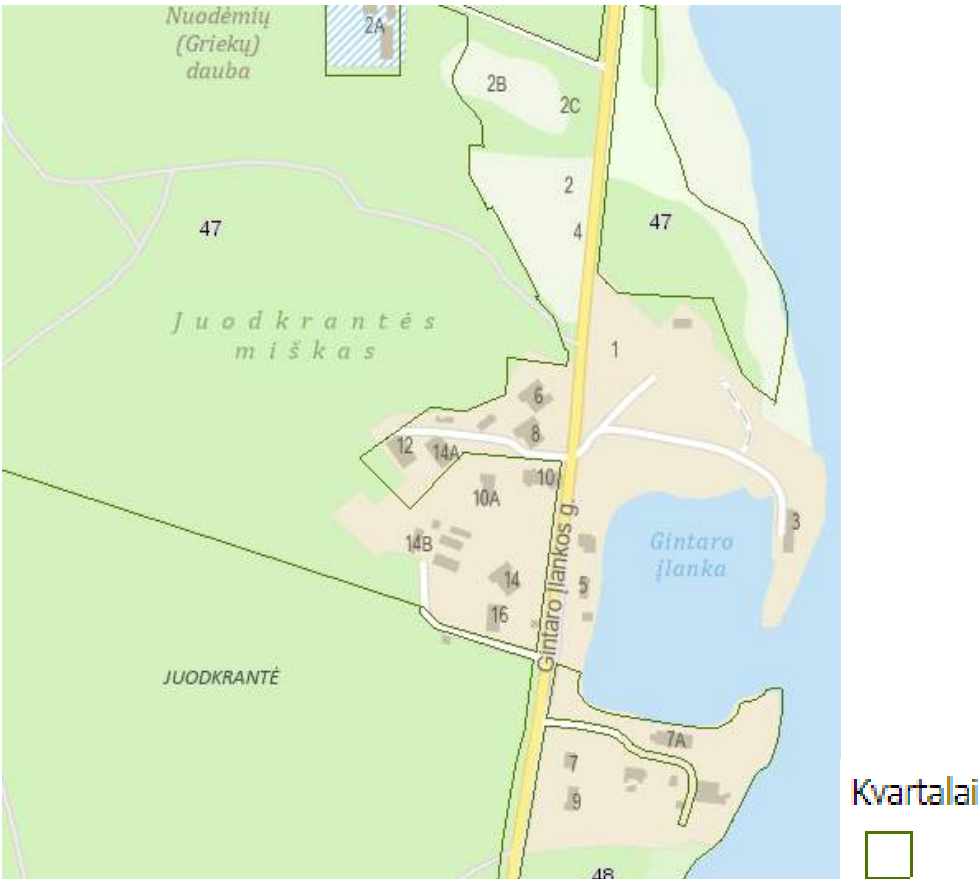
Miško kadastro duomenys

OBJECTID	136662
Shape	Polygon
Shape_Length	862,776972
Shape_Area	26628,609995
mu_kod	60
gir_kod	16
Kv._Nr.	47
Skl._Nr.	80
zkg	1
skl_geo	60160047080
VMR	P
AMZ	142
H	28,36

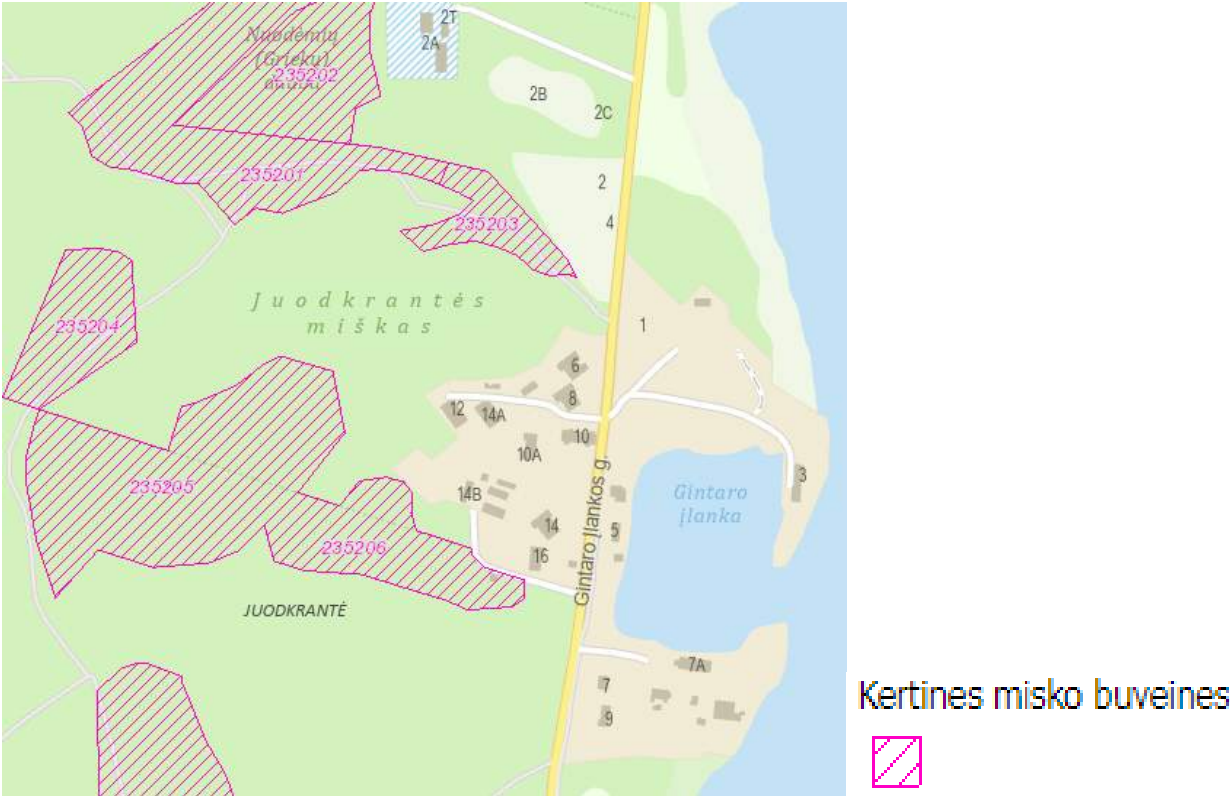
OBJECTID	136663
Shape	Polygon
Shape_Length	456,831761
Shape_Area	6952,153355
mu_kod	60
gir_kod	16
Kv._Nr.	47
Skl._Nr.	81
zkg	1
skl_geo	60160047081
VMR	E
AMZ	132
H	29,53

OBJECTID	136707
Shape	Polygon
Shape_Length	556,051627
Shape_Area	12252,63015
mu_kod	60
gir_kod	16
Kv._Nr.	48
Skl._Nr.	32
zkg	1
skl_geo	60160048032
VMR	A
AMZ	152
H	24,36

OBJECTID	136708
Shape	Polygon
Shape_Length	168,63267
Shape_Area	1756,470833
mu_kod	60
gir_kod	16
Kv._Nr.	48
Skl._Nr.	33
zkg	1
skl_geo	60160048033
VMR	U
AMZ	132
H	30,94



Pav. Miško kvartalų žemėlapis (schema).



Pav. Kertinių miško buveinių žemėlapis (schema).

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Territorijos Gintaro Jankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas



Pav. Miško geoinformacijos žemėlapis (schema).

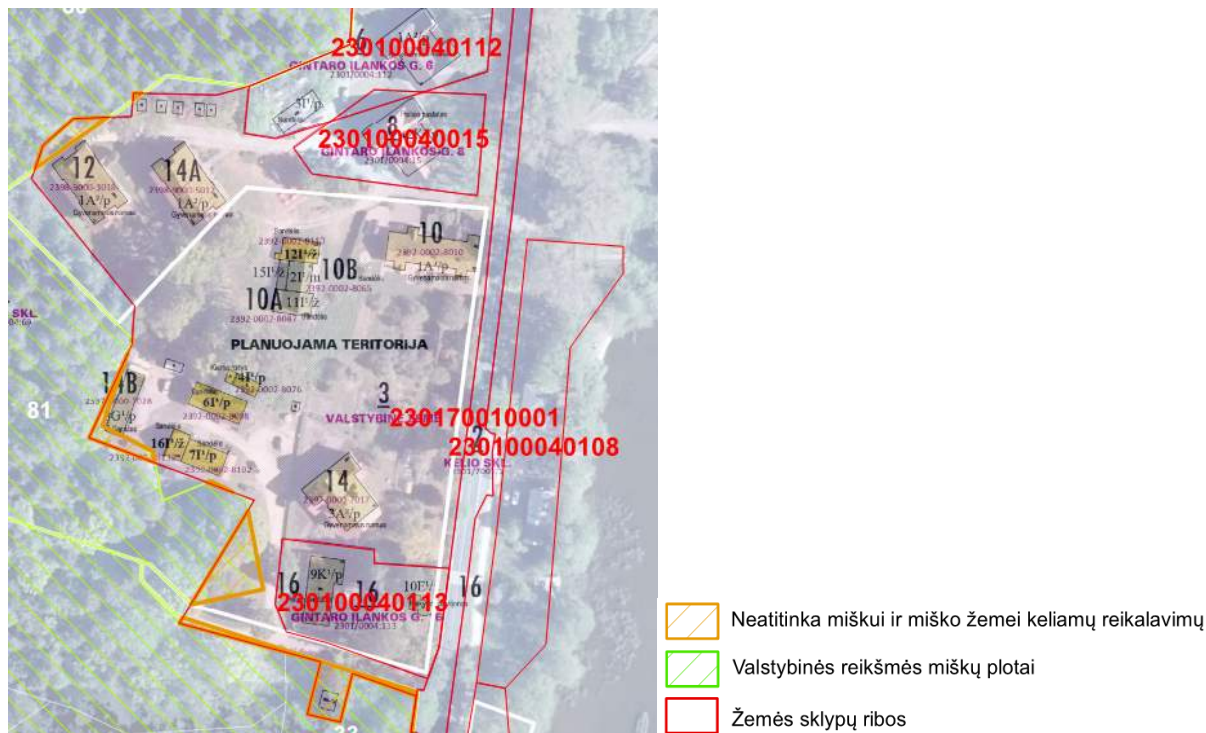
Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

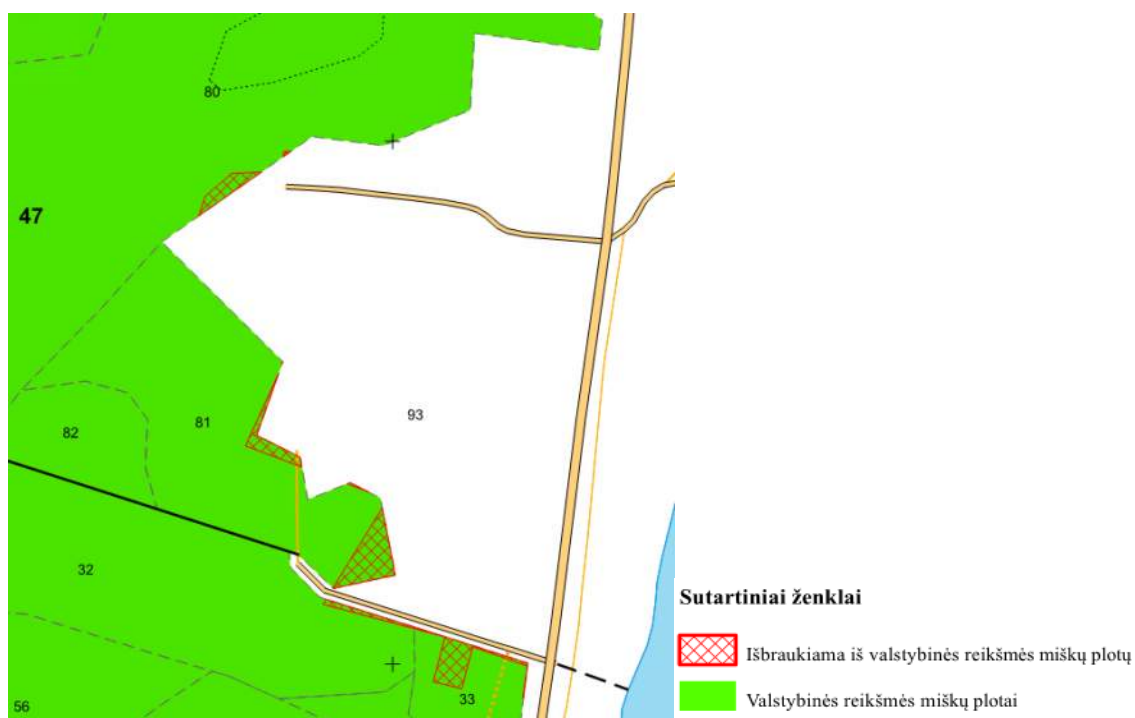
Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro Jlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinė miškų tarnyba 2023 m. vasario 9 d. sprendimu Nr. SP-129 "Dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų įrašymo/keitimo" nurodytoje teritorijoje patikslino Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis (patikslintos valstybinės reikšmės miškų plotams grafinės ribos), išregistruojant (išbraukiant iš valstybinės reikšmės miškų plotų) 0,0832 ha Kretingos regioninio padalinio (KRT) Juodkrantės girininkijos 48 miško kvartalo 32, 33 taksacinių sklypų dalis ir 47 kvartalo 80, 81 taksacinių sklypų dalis.



Pav. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų žemėlapio fragmentas (Kretingos r. p. (KRT) Juodkrantės girininkija)



Pav. Neringos savivaldybės tikslinamų valstybinės reikšmės miškų plotų schema.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	102	0

Dirvožemis

Dalis planuojamos teritorijos padengta veja, įrengti želdynai, žemės sklypo dirvožemio (piltinio technogeninio grunto - dėl žmogaus veiklos, tačiau be inžinerinio projektavimo, techninės bei aplinkosauginės priežiūros susiformavę grunto sluoksniai ar sankaupos) storis yra įvairus, viršutinį sluoksnį sudaro rekultivuoti, antrinės kilmės miesto dirvožemiai ir trąšiažemiai, kurie atlieka siaurą bioprodukcinę funkciją, t.y. tarnauja kaip žaliųjų plotų fizinis pagrindas (derlingasis dirvos sluoksnis).

Vadovaujantis Neringos miesto aplinkos monitoringo programa, buvo vykdomas dirvožemio ir dugno nuosėdų monitoringas.

Pagrindinis dirvožemio monitoringo tikslas - stebėti dirvožemio (grunto), šachtinių šulinių bei Kuršių marių priekrantės dugno nuosėdų geocheminių rodiklių pokyčius, juos prognozuoti ir teikti informaciją, reikalingą priimant sveikatos ir aplinkos apsaugos, ūkinius ir kitus svarbius miesto bendruomenei sprendimus.

Monitoringo objektas - dirvožemis (gruntas), Kuršių marių priekrantės ir šachtinių šulinių dugno nuosėdos.

Dirvožemio (grunto) monitoringas vykdytas pažeistose (taršos zonos) ir jautriausiose gyvenvietės vietose. Pastarosioje, siekiant permanentinio stebėjimų užtikrinimo, monitoringui skirta vieta, kuriose savivaldybės vystymo planuose artimų kelių metų laikotarpyje yra nenumatomi žemėnaudos pokyčiai.

Dirvožemio (grunto) monitoringo vietos:

- vieta gyvenamojojo teritorijoje - Gintaro įlankos g. 8;
- galimai taršioje teritorijoje - Gintaro įlankos g. 16 (Juodkrantės girininkijos degalų kolonėlė).

Aplinkos oras

Planuojamoje teritorijoje ir greta jos nėra stacionarių (pramonės įmonių, energetikos objektų ir pan.) neorganizuotų aplinkos oro taršos angliavandeniliais šaltinių. Aplinkos oras įtakojamas ir veikiamas atskirų individualių namų šildymo sistemų (karšto vandens rengimui bei patalpų šildymui naudojant dujomis ir malkomis kurenamus įrenginius), taip pat mobiliais (autotransporto) taršos šaltiniais, greta planuojamos teritorijos esančioje transporto eismo gatvėje pravažiuojančio autotransporto į aplinkos orą išmetamais degimo produktais (anglies monoksido, azoto oksido, kietosiomis dalelėmis ir sieros dioksidu ir kt.). Aplinkos oras yra pakankamai švarus, oro užterštumas nežymiai padidėja tik sezoninės rekreacinės veiklos metu, suintensyvėjus autotransportui.

Akustinė aplinka

Neringos savivaldybei inicijavus, Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos Klaipėdos skyrius atlieka triukšmo stebėseną - triukšmo lygio matavimus savivaldybės teritorijoje. Arčiausiai planuojamos teritorijos esanti matavimų vieta yra prie pastatų adresu L. Rėzos g. 62, 64 ir 66 (kitoje gatvės pusėje).

Vadovaujantis naujausiais atlikto triukšmo stebėsenos (monitoringo) rezultatais, planuojamos teritorijos aplinkoje užfiksuotas padidintas triukšmo lygis nuo pravažiuojančio transporto, atliktų triukšmo matavimų rezultatai neatitiko taikomų reglamentuojamų maksimalių triukšmo lygio rodiklių. Triukšmo šaltinis - pravažiuojantis transportas (lengvieji ir sunkiasvariai automobiliai).

Kraštovaizdis

Planuojama teritorija yra urbanizuotoje Juodkrantės gyvenvietės dalyje. Teritorija vakarinėje ir šiaurinėje dalyse ribojasi su Juodkrantės mišku. Teritorijos kraštovaizdžio formavimuisi didelės įtakos turėjo specifinė gamtinė aplinka, taip pat ankstesnės ūkinės veiklos pobūdis ir susiformavosi nauja kurortinė aplinka.

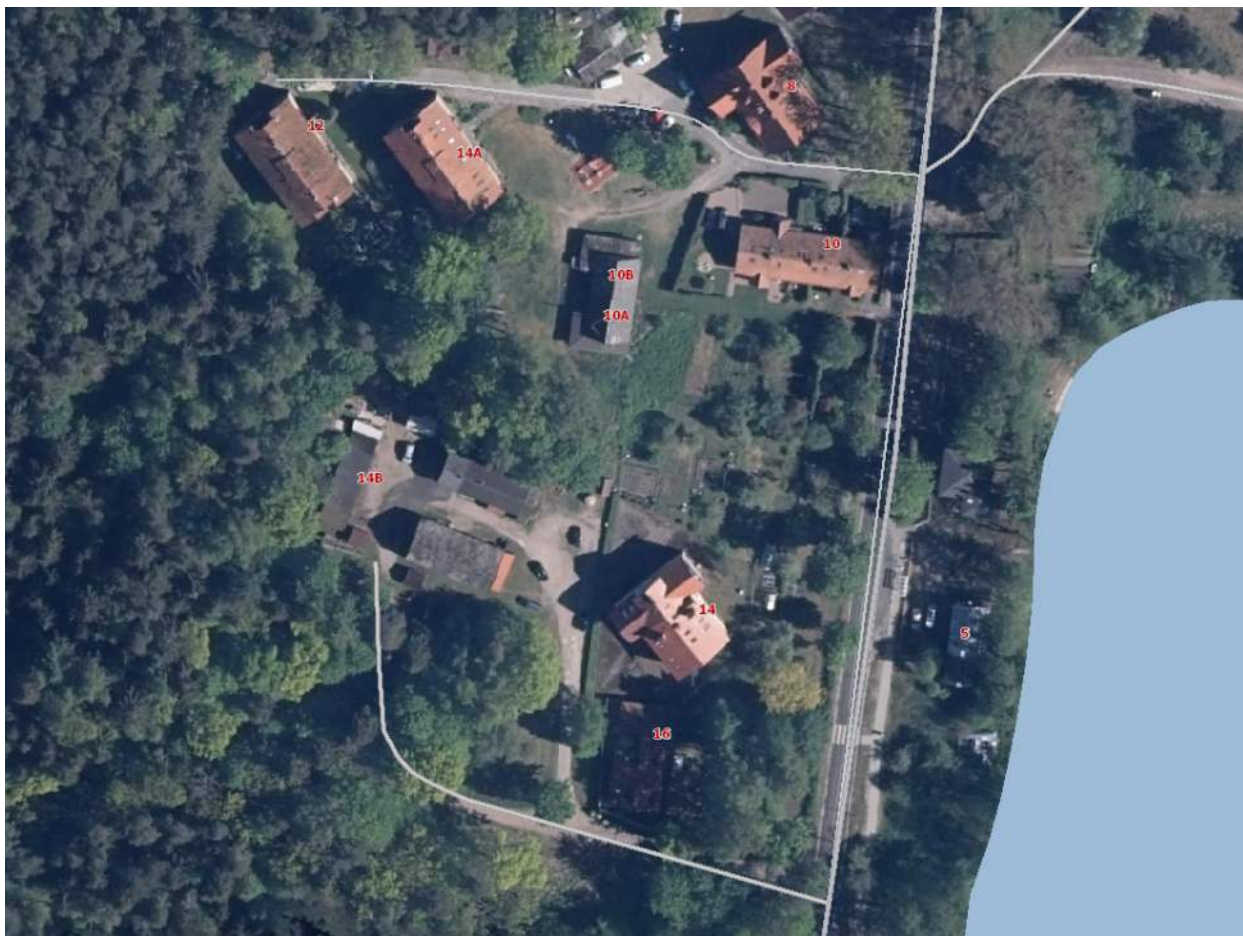
9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas



Pav. Planuojamos teritorijos orofotografinis žemėlapis.

TERITORIJOS APSAUGOS STATUSAS

Kultūros vertybės

Planuojamoje teritorijoje ir greta yra kelios nekilnojamosios, istorinės, kultūros vertybės - Namas (kodas 42427) Gintaro įlankos g. 10, Gintaro įlankos uosto vieta (kodas 44067), Juodkrantės gintaro gavybos kolonijos vietovė, vad. Gintaro įlanka (kodas 43957).

Namas (kodas 42427), adresas - Neringos sav., Neringos m., Gintaro įlankos g. 10, įregistravimo registre data - 2018-05-10, statusas - registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - regioninis, rūšis - nekilnojamas, teritorijos KVR objektas - 1362 m², vertybė pagal sandarą - pavienis objektas, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). XIX a. pab. pastate kelerius metus veikė mokykla kuri buvo pastatyta pradėjus kasti Gintaro įlankoje gintarą ir įkūrus čia Gintaro koloniją su specialia infrastruktūra. Sumažėjus gintaro kasybos apimtims, buvusi kolonija sunyko. Šiuo metu iš kolonijos laikų yra išlikę tik buvusios mokyklos pastatas.

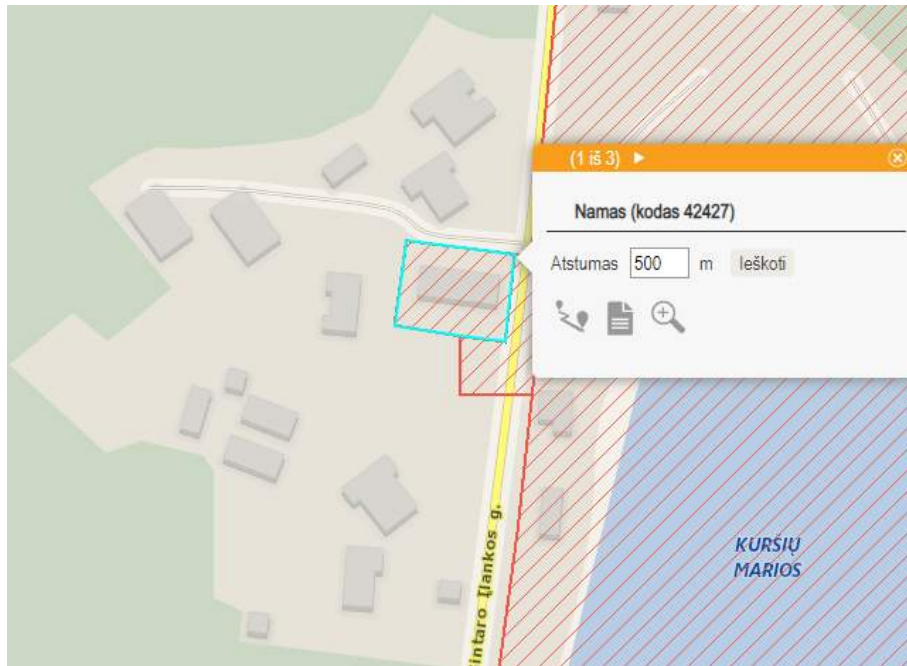
9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas



Pav. Nekilnojamųjų kultūros vertybių žemėlapis (schema).

Gintaro įlankos uosto vieta (kodas 44067), adresas - Neringos sav., Neringos m., Gintaro įlankos g., įregistravimo registre data - 2019-07-16, statusas - registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - regioninis, rūšis - nekilnojamas, teritorijos KVR objektas - 39054 m², vertybė pagal sandarą - pavienis objektas, vertingųjų savybių pobūdis - inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), povandeninis (lemiantis reikšmingumą retas).

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

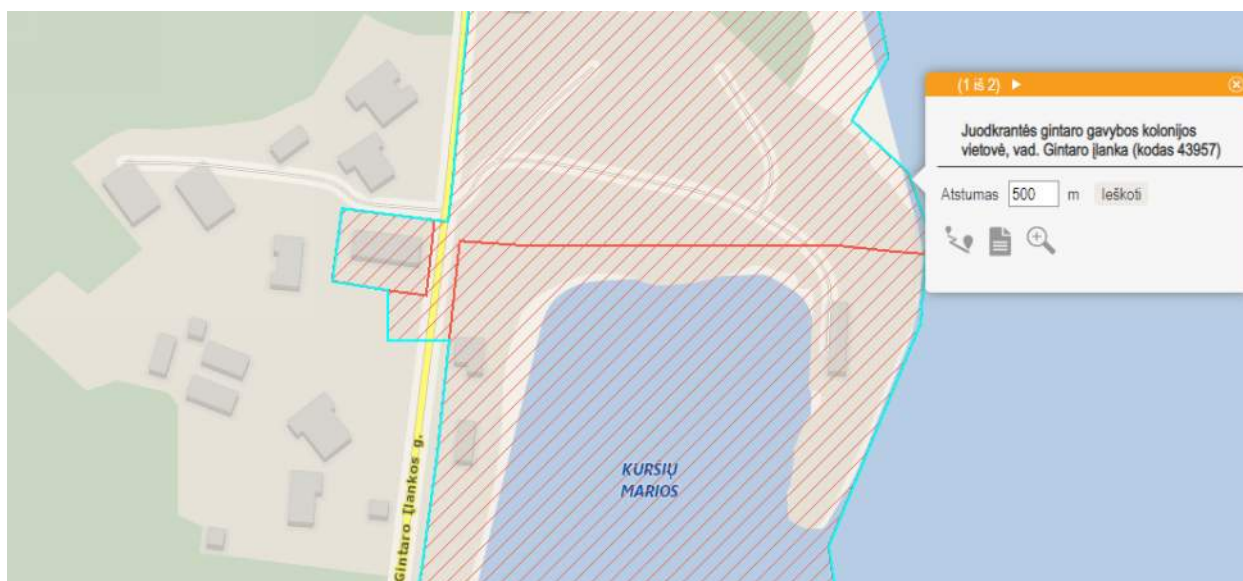
Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas



Pav. Nekilnojamųjų kultūros vertybių žemėlapis (schema).

Juodkrantės gintaro gavybos kolonijos vietovė, vad. Gintaro įlanka (kodas 43957), adresas - Neringos sav., Neringos m., Gintaro įlankos g., įregistravimo registre data - 2019-07-16, statusas - registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - nacionalinis, rūšis - nekilnojamas, teritorijos KVR objektas - 94213 m², vertybė pagal sandarą - vietovė, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), povandeninis (lemiantis reikšmingumą retas), želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).



Pav. Nekilnojamųjų kultūros vertybių žemėlapis (schema).

Informacija apie teritorijos jautrumą ir (arba) vertingumą aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojamoje teritorijoje nėra urbanistinių ir kultūros paveldo objektų, kurie būtų jautrūs dėl planuojamos teritorijos vystymosi, prarastų funkcinę ar kitokią vertę teritorijos plėtros kontekste, tačiau planuojama teritorija yra jautri aplinkos apsaugos (gamtos ir rekreacinių išteklių kokybės) požiūriu ir saugomų teritorijų atžvilgiu.

Informacija apie randamas saugomas gyvūnų ar augalų rūšis ir/ar natūralias buveines, kitas saugotinas gamtos vertybes

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

Žemės sklypas yra saugomos teritorijos (valstybinio parko) Kuršių nerijos nacionalinis parko ribose (identifikavimo kodas - 0600000000002, parko steigimo tikslas - išsaugoti vertingiausią gamtinių bei kultūrinių požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo vertybėmis).

Greta žemės sklypo yra kita saugoma teritorija - Gintaro įlankos istorinis draustinis (identifikavimo kodas - 0220200000006, draustinio steigimo tikslas - išsaugoti istorinę ir archeologinę vertę turinčią buvusią pramoninę Juodkrantės dalį su išlikusiais senaisiais želdiniais ir statiniais). Draustinis yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijos ribose.

Kuršių nerijos nacionalinis parkas**Pavadinimas**

Įsteigimo teisės aktas:

1991, Nr. 13-332)

Įregistravimo į kadastrą data:

Vieta:

Valstybinio parko pavadinimas:

Tvarkymo priemonės nustatantys dokumentai:

patvirtintas LR Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr.

Teisės aktas, nustatęs dabartines ribas (aktuali redakcija):

Steigėjas - institucija:

Steigimo tikslas:

požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu

Steigimo data:

Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:

Plotas, ha:

Parko tipas:

Object ID

Identifikavimo kodas:

Reikšmė

LR AT 1991-04-23 nutarimas Nr. I-1244 (Žin.,

2005.10.13

Neringos, Klaipėdos m., Šilutės raj., Klaipėdos raj.
savivaldybės

Kuršių nerijos nacionalinis parkas

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas,

702 (Žin., 2012, Nr. 70-3592)

LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248

(Žin., 2010, Nr. 153-7802)

Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba -

Atkuriamasis Seimas

Išsaugoti vertingiausią gamtinių bei kultūrinių

Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo
vertybes

1991.04.23

Paukščių ir buveinių apsaugos

27388,70502

1631

0600000000002

Gintaro įlankos istorinis draustinis**Pavadinimas**

Įsteigimo teisės aktas:

(Žin., 2010, Nr. 153-7802)

Įregistravimo į kadastrą data:

Vieta:

Tvarkymo priemonės nustatantys dokumentai:

patvirtintas LR Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 702 (Žin., 2012, Nr. 70-3592)

Teisės aktas, nustatęs dabartines rezervato ribas (aktuali redakcija):

1248 (Žin.,

Steigėjas - institucija:

Steigimo tikslas:

buvusią pramoninę Juodkrantės dalį su išlikusiais senaisiais želdiniais ir statiniais

Steigimo data:

Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:

Rezervato reikšmė:

Rezervato pavadinimas:

Plotas, ha:

Object ID

Kompleksinės saugomos teritorijos, į kurią patenka rezervatas, pavadinimas:

Identifikavimo kodas:

Reikšmė

LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248

2012.07.12 11:18:01

Neringos savivaldybė

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas,

702 (Žin., 2012, Nr. 70-3592)

LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-

2010, Nr. 153-7802)

Lietuvos Respublikos Seimas

išsaugoti istorinę ir archeologinę vertę turinčią

2011.10.31

Unesco

Konservacinio prioriteto funkcinė zona – draustinis

Gintaro įlankos istorinis draustinis

8,644513

20851

Kuršių nerijos nacionalinis parkas

0220200000006

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	102	0



Pav. Saugomų teritorijų registro žemėlapis (schema).





Nacionaliniai parkai



Rekreacinio prioriteto



Draustiniai

Pav. Saugomų teritorijų registro žemėlapis (schema).

Planuojamoje teritorijoje nėra natūralių gamtinių buveinių, saugomų gyvūnų ar augalų rūšių apsaugai skirtų teritorijų, taip pat nėra nacionalinės reikšmės bei Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijų.

Arčiausiai planuojamos teritorijos esančios Buvėinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) ir Paukščių apsaugai svarbios teritorijų (PAST) yra [Kuršių marios](#).

Kita Natura 2000 teritorija - [Kuršių nerija](#) ir [Kuršių nerijos nacionalinis parkas](#) yra apie 770 m atstumu šiaurės pusėje nuo planuojamos teritorijos.

BAST

ID	228
Kodas	LTSIU0012
Pavadinimas	Kuršių marios
Plotas (ha)	37909.95261187
Steigimo tikslai	1130, Upių žiotys; 1150, Lagūnos; Baltijos lašiša; Kartuolė; Ožka; Paprastasis kirtiklis; Perpelė; Salatis; Upinė nėgė

PAST

Numeris	6
ES kodas	LTKLAB010
Vieta	Klaipėdos raj. ir Šilutės raj. savivaldybės
Pavadinimas	Kuršių marios
Plotas, ha	6648,17

BAST

ID	18
Kodas	LTNER0005
Pavadinimas	Kuršių nerija
Plotas (ha)	9985.84113159
Steigimo tikslai	2110, Užumazginės pustomos kopos; 2120, Baltosios kopos; 2130, Pilkosios kopos; 2140, Kopų varnauogynai; 2170, Kopų gluosnynai; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 2190, Drėgnos tarpkopės; 2320, Pajūrio smėlynų tyruliai; Didysis auksinukas; Pajūrinė linažolė; Perpelė

PAST

Numeris	79
ES kodas	LTKLAB001
Vieta	Neringos, Klaipėdos m., Klaipėdos raj., Šilutės raj. savivaldybės
Pavadinimas	Kuršių nerijos nacionalinis parkas
Plotas, ha	23859.12

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

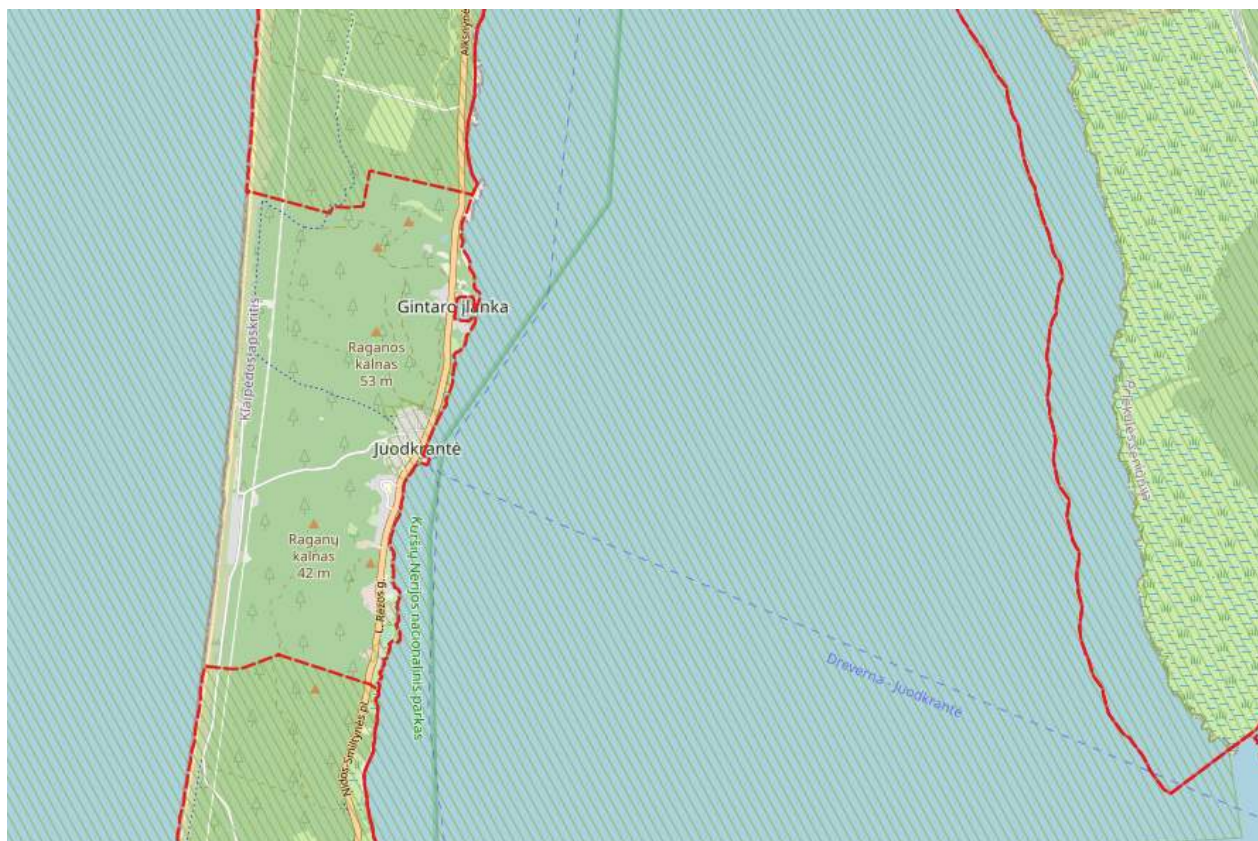
Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

Natura 2000 pavadinimu kuriamas vieningas specialių saugomų teritorijų Europos ekologinis tinklas. Šis tinklas sudarytas iš teritorijų, kuriose yra į Buveinių direktyvos 92/4EEB I priedą įrašyti natūralių buveinių tipai ir į II priedą įrašytų rūšių buveinės, taip pat teritorijų, skirtų Paukščių direktyvos 79/409/EEB I priede išvardintų paukščių rūšių buveinėms išsaugoti.

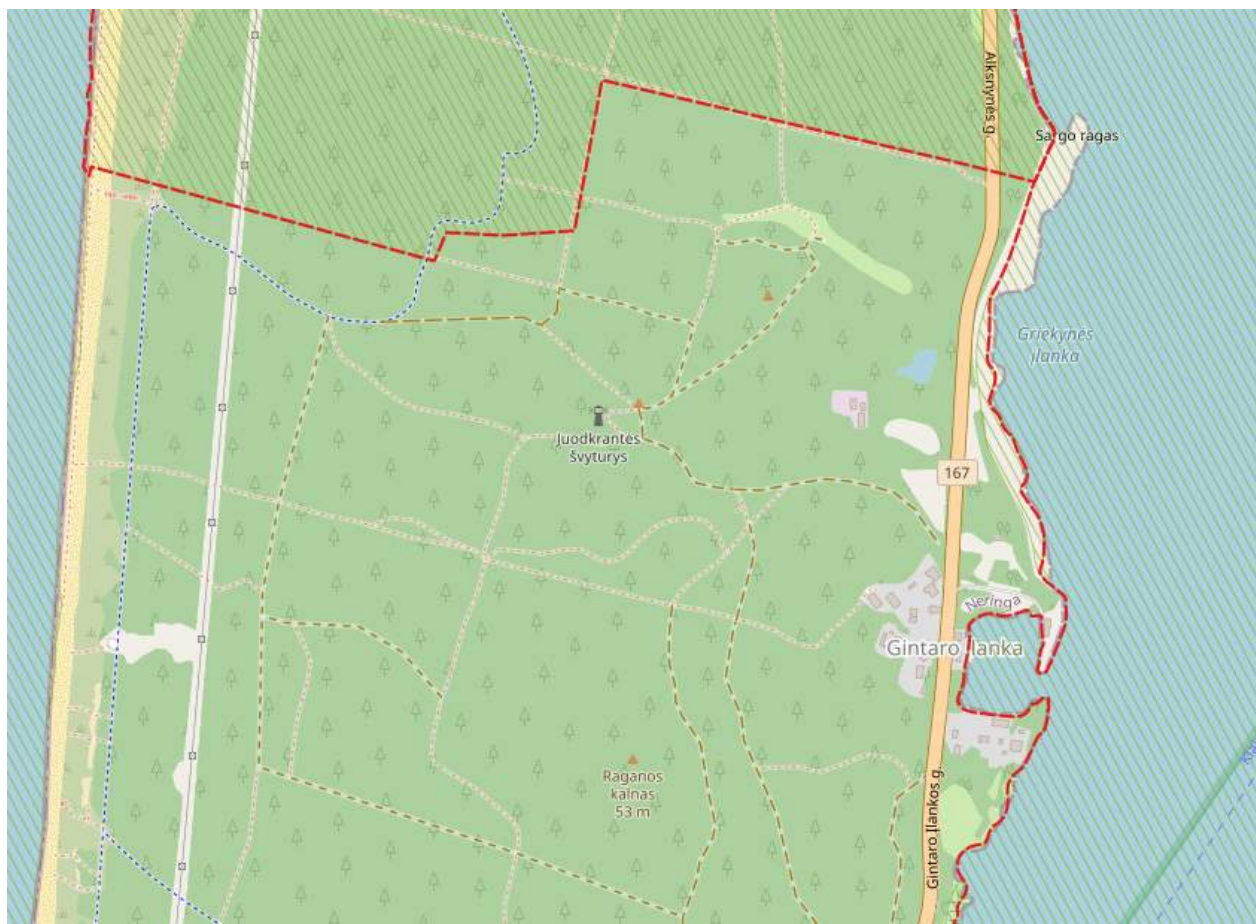
Buveinių apsaugai svarbios teritorijos skirtos Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių tipams, saugomų rūšių gyvūnų ir augalų buveinėms apsaugoti ar atkurti, nes svarbu išsaugoti jų biologinę įvairovę Europos Bendrijoje.

Paukščių apsaugai svarbios teritorijos skirtos saugomų rūšių laukinių paukščių natūralioms populiacijoms jų paplitimo arealuose išsaugoti, taip pat migruojančių paukščių perėjimo, šėrimosi, mitybos, susitelkimo poilsio ir migracijos metu vietoms išsaugoti.



Pav. NATURA 2000 teritorijų žemėlapis (schema).

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	102	0



Pav. NATURA 2000 teritorijų žemėlapis (schema).

TERITORIJOS ISTORINIAI - URBANISTINIAI, IKONOGRAFINIAI UŽSTATYMO TYRIMAI, VYSTYMO PROGNOZĖS

Planuojamoje teritorijoje ir greta planuojamos teritorijos yra anksčiau atlikti archeologiniai, istoriniai, urbanistiniai, ikonografiniai ir užstatymo tyrimai.

1. **2005 m. liepos - rugpjūčio mėn. buvo vykdomi žvalgomieji archeologiniai tyrimai suprojektuotų Nidos, Pervalkos, Preilos ir Juodkrantės gyvenvietėse nuotekų valymo įrenginių trasų ir nuotekų valyklų sklypų vietose. Tyrimų tikslas - patikrinti ar suprojektuotose nuotekų ir vandentiekio trasose nėra archeologinių objektų.** Tyrimų rengėjas - archeologė Rėda Nemickienė, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė.

Tyrimų aprašymas, išvados ir pasiūlymai

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu įvairiose sklypų ir trasų vietose iki projekcinio gylio ar šiek tiek giliau buvo kasami 2×2 m dydžio šurfai.

Juodkrantės gyvenvietėje ištirtos 6 vietos - šurfai (4 trasoje, 2 sklype), kurių benras plotas sudaro 24 m². Šurfuose apie 0,6-1 m gylyje nuo žemės paviršiaus aptiktas vanduo. Šurfuose archeologinių objektų neaptikta. Trasos numeriai, esantys planuojamoje teritorijoje - 4, 5, 6, 8.

Atlikus archeologinius žvalgomuosius tyrimus buvo vykdomi mechanizuoti žemės kasimo darbai trasų vietose, vykdam archeologinę priežiūrą.

Juodkrantėje, apie 1 m į rytus nuo kelio, mechanizuotai iškastoje 12×10 m dydžio ir apie 2,5 m gylio duobėje surasta natūralaus gintaro gabaliukų, bei vėlyvų XX a. datujamų radinių. Trasos pietvakariniame pakraštyje, prie sklypo šiaurės rytinės ribos, kasant duobę, apie 60 cm gylyje nuo žemės paviršiaus surastas apie 1,40×1,40 m dydžio medinis šulinys ant kurio auga medis. Vienas jo pusrastis išimtas ir atiduotas dendrochronologiniams tyrimams. Remiantis preliminariais tyrimų rezultatais šulinys datuojamas 1734 m.

Šulinys užfiksuotas ir paliktas pirminėje vietoje. Pasak darbus vykdančių asmenų, šulinys tolimesniems darbams, jeigu jie bus vykdomi šiame sklype, netrukdyantis. Šulinį būtina išsaugoti pirminėje vietoje.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	102	0

Planavimo organizatorius:

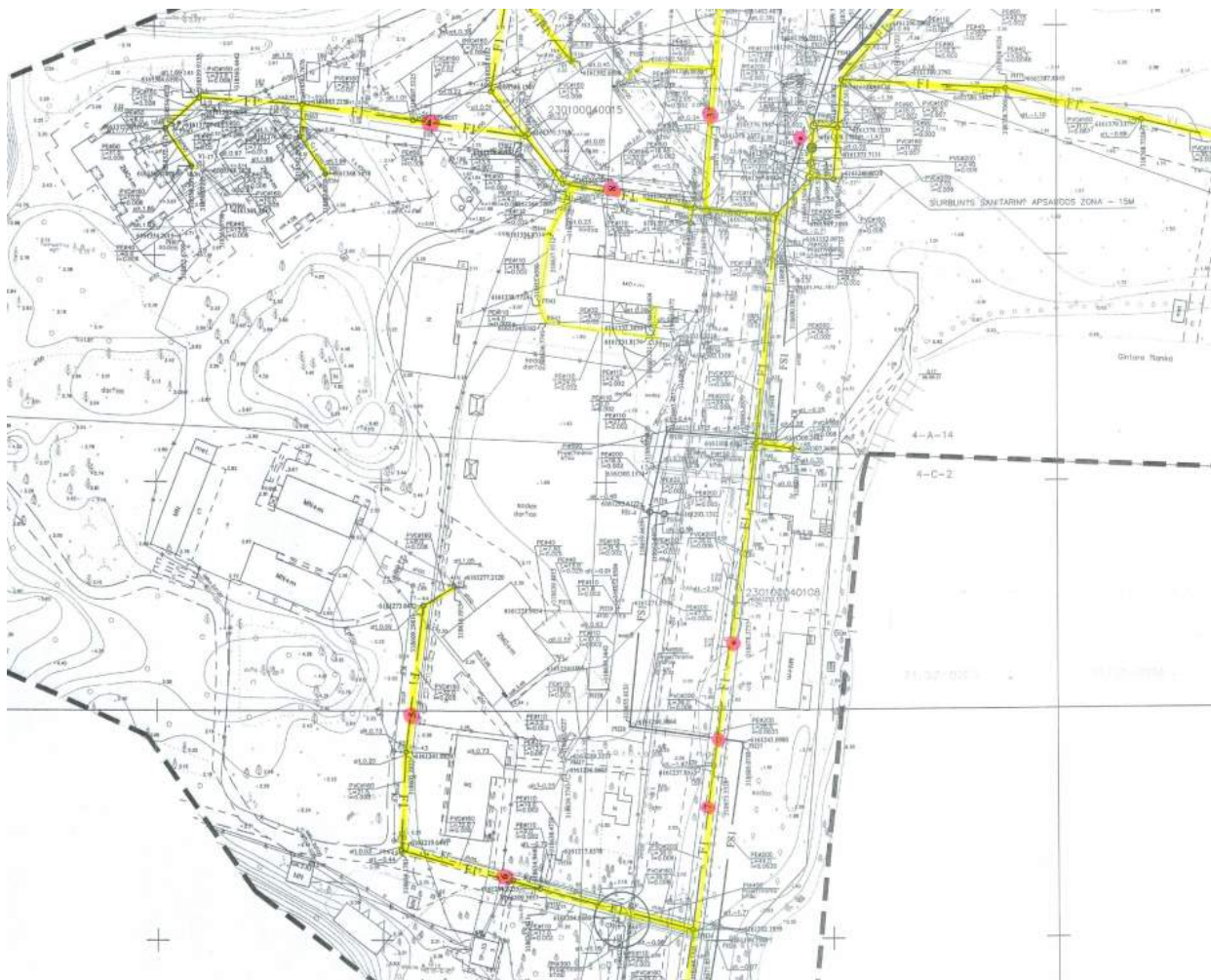
Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Territorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

Nuotekų valyklų sklype aptiktas ir apie 4-5 m pločio ir iki 0,5 m aukščio žemės pylimas. Remiantis turimais duomenimis galima daryti prielaidą, kad tai galėtų būti senasis kelias, kuris tęsiasi į pietryčius ir šiaurę nuo sklypo. Prieš vykdant bet kokius žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius pylimo tyrimus.

Nei vienoje Kuršių Nerijos gyvenvietėje mechanizuoti žemės kasimo darbai pilnai nebaigti. Pervalkoje ir Preiloje liko nutiesti išvalytų nuotekų linijas mariose. Nidos gyvenvietėje liko apie du trečdaliai trasos sausuma ir visas ruožas mariose. Juodkrantėje neužbaigta trasos dalis į vakarus nuo kelio iki sklypo (išskyrus pirmuosius 13 m nuo kelio į vakarus ir nedidelę dalį prie šiaurės rytinio sklypo pakraščio), o rytinėje iškasta apie 15x15 m dydžio duobė, o likusioje trasos dalyje iki marių ir mariose darbai nebuvo vykdyti. Užsakovų teigimu, greičiausiai linijų trasa bus tiesiama „prastūmimo“ po žeme būdu. Vykdamas tolimesnius mechanizuotus žemės kasimo darbus likusiose trasų vietose ir sklypuose reikalinga archeologo priežiūra.



Pav. Archeologinių tyrimų vietų (trasos numeris, perkasa, polių vieta, statinių vieta) žemėlapis.

2. 2006 m. balandžio - lapkričio mėn. Juodkrantės gyvenvietėje, vandentiekio ir nuotekų tinklų trasų vietose buvo vykdomi archeologiniai žvalgymai ir archeologiniai žvalgomieji tyrimai. Šių tyrimų rengėjas - archeologas Algimantas Merkevičius.

Tyrimų aprašymas, išvados ir pasiūlymai

Atviru būdu buvo iškastos trasos, suskirstytos į 8 pagrindinės trasų grupes. Bendras iškastų trasų ilgis apie 1400 m.

Dalyje trasų archeologiškai vertingų objektų - radinių ar kultūrinio sluoksnio nerasta.

Trasų Nr. 1 ir Nr. 2 susijungime iškastoje stačiakampio formos duobėje, kurios viduje sumontuotas pagrindinis trasų šulinys, jos šiaurės vakarinėje dalyje atkasta mūrinio XIX a. pastato pamato dalis. Beveik nepažeistas pamatas vėl užkastas ir paliktas tolesniam saugojimui.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	102	0

Trasoje Nr. 3 surasta antrojo pasaulinio karo kapavietė, kurioje aptikti 6 žuvę vyriškos lyties asmenys. Čia ištirta 5×2,5 m dydžio, bendra 12,5 kv. m. perkasa. Be šešių aptiktų asmenų, duobėje dar buvo gilzių, kepurėlės snapelis, stiklo, geležies, odos dirželių ir kitų vėlyvų radinių.

Trasoje Nr. 6 ir Nr. 8 aptikta tik XX a. antrosios pusės nevertingų radinių: plytų, lėkščių, stiklo gabaliukų, geležinių dirbinių dalių ir pan.

Kasant trasą Nr. 7, jos rytiniame pakraštyje, aptikta medinio ir mūrinio pastato dalys, o netoli jų - 14 polių betonuotu viršumi. 2 polių pavyzdžiai atiduoti dendrochronologiniams tyrimams. Minėti poliai, kad nesunykėtų panardinti į marias, „Daigyno“ vietovėje.

Be minėtų radinių, kitose trasose nei archeologinių objektų, nei kultūrinio sluoksnio neaptikta.

Archeologiniai žvalgymai ir žvalgomieji tyrimai suteikė naujų duomenų apie Juodkrantės apgyvendinimą paskutiniųjų dviejų šimtmečių laikotarpiu.



Pav. Archeologinių tyrimų vietų žemėlapis.

3. 2012 metais rugsėjo mėn. atlikti Juodkrantės gyvenvietės Gintaro įlankos g. 7, 7A, 9 žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai. Šių tyrimų rengėjas - archeologas Marius Petkus.

Tyrimų aprašymas, išvados ir pasiūlymai

Tyrimų metu buvo ištirta 20 vnt. 1×2 m dydžio šurfų (Nr. 1 - 20), iš viso 40 m² plotas. Dėl darbų saugos (gręsiant šurfų šlaitų griūtims), tyrimai vyko iki gruntinio vandens lygio, kuris šurfluose fiksuotas vidutiniškai 1,0 - 1,40 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Pasiekus gruntinio vandens lygį, šurfų dugnuose papildomai buvo gręžiami iki 0,6 m gylio gręžiniai.

Archeologiniais tyrimais nustatyta, kad šurfluose Nr. 1 - 20 fiksuoti iki 1,5 m storio antropogeninės ir gamtinės kilmės sluoksniai, datuojami XIX-XX amžių, kurie mokslinės archeologinės vertės neturi.

Gintaro įlankos g. 7, 7A, 9 sklypuose, esančiuose saugomoje Juodkrantės gyvenvietės (2067) teritorijoje tyrinėtose vietose, archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų metu mokslinškai vertingi archeologiniai sluoksniai neaptikti, todėl ištirtose aukščiau minėtų sklypų dalyse žemės judinimo darbus iki 1,5 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus vykdyti be papildomų archeologinių tyrimų.

Vykdyant žemės judinimo darbus, kurių gylis esamo žemės paviršiaus siekia daugiau kaip 1,5 m, būtina atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrimus.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas



Pav. Archeologinių tyrimų vietų žemėlapis.

4. **2016 metais atlikti „Stantien & Becker“ firmos veiklos Juodkrantėje (1862-1890) Gintaro įlankos istorinio paveldo aspektų istorinis tyrimas.** Rengėjas - doc. dr. Nijolė Strakauskaitė, Klaipėdos Universiteto Baltijos regiono Istorijos ir archeologijos Instituto vyresnioji mokslinė darbuotoja.

Tyrimų aprašymas, išvados ir pasiūlymai

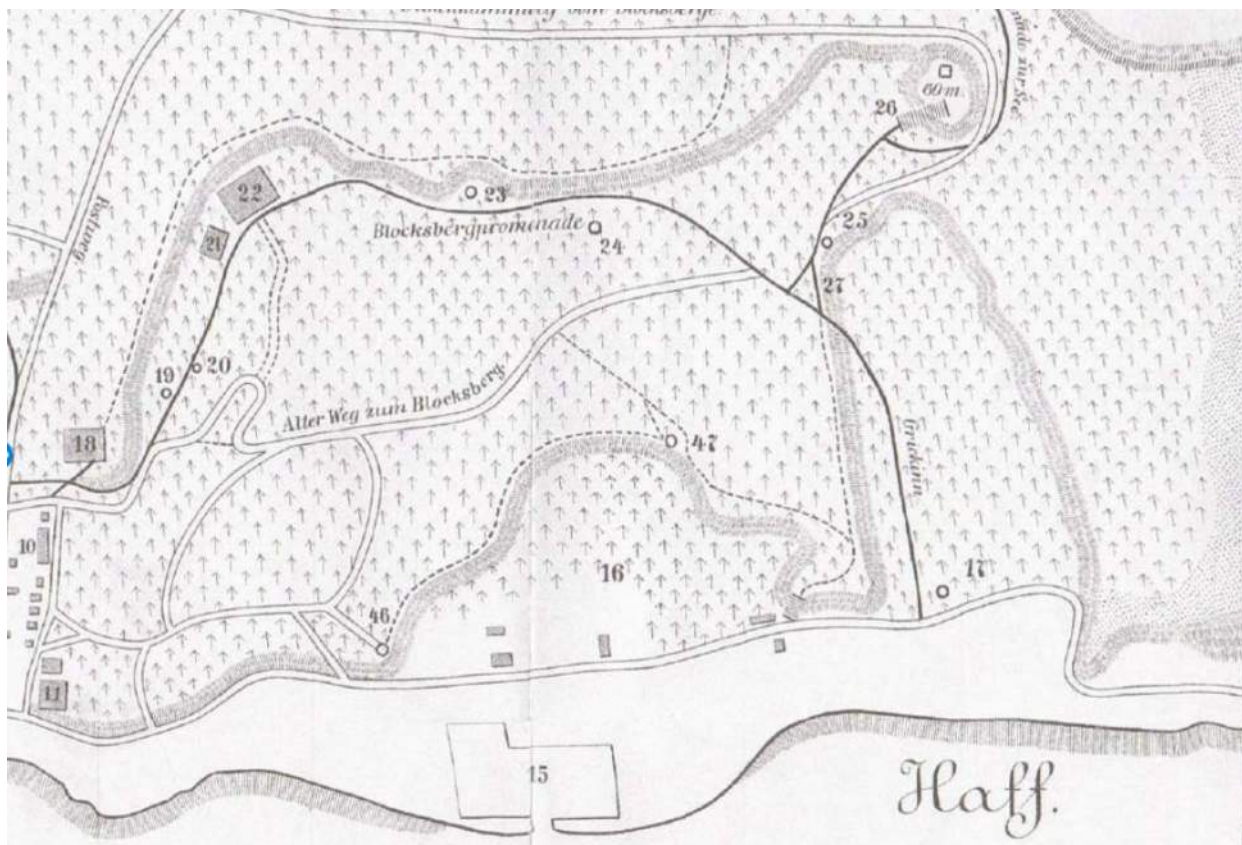
Firmos „Stantien & Becker“ trijų dešimtmečių veiklos laikotarpis Juodkrantėje turėjo didelės įtakos žvejų kaimo pradėjusio transformuotis į kurortinę vietovę raidai, pritraukiant spaudos dėmesį ir reklamuojant Juodkrantę kaip neįprastai didelio tiems laikams pramoninio objekto bei išskirtinio kraštovaizdžio vietą.

Firmos „Stantien & Becker“ gintaro gavybos veikla sąlygojo didelės, modernios tiems laikams techninės bazės sukūrimą (žemkasių flotilė, pastatų kompleksas, žiemos uosto pastatymas ir kt.) ir tai per tris dešimtmečius ženkliai įtakoją kraštovaizdžio pokyčius firmos dislokacijos vietoje, artimoje jai aplinkoje ir Juodkrantės žvejų kaimo ribose.

Firmos „Stantien & Becker“ tarptautinis veiklos mastas sąlygojo Kuršių nerijos ir Juodkrantės išpopuliarinimą XIX a. pabaigoje toli už regiono - Rytų Prūsijos ir Prūsijos Lietuvos (Mažosios Lietuvos) ribų. Tarptautiniam gintaro gavybos Juodkrantėje žinomumui pasitarnavo firmos organizuotos uniklių neolito laikotarpio apdirbto gintaro dirbinių taip vadinamo „Juodkrantės lobio“ parodos Europos ir JAV didmiesčiuose. Būtent šis „Stantien & Becker“ firmos veiklos segmentas iki šio domina tarptautinę mokslo ir kultūros visuomenę.

Firmos „Stantien & Becker“ veiklos Juodkrantėje istorija atveria daug galimybių didinti Kuršių nerijos - turizmui patrauklaus objekto įvaizdį, pritaikant šiam tikslui Gintaro įlankos teritoriją.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	102	0



Pav. 1910 metų žemėlapis ištrauka.

5. **2020 metais atlikti planuojamos teritorijos istoriniai - urbanistiniai - ikonografiniai tyrimai.** Rengėjas - Kęstutis Demereckas, kultūros paveldo ekspertas, ICOMOS narys, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas, atestatas 2016-04-14 Nr. 3890.

Tyrimų aprašymas, išvados ir pasiūlymai

Sklypas Gintaro Įlankos g. 16, Juodkrantėje, Kuršių nerijoje, yra buv. Gintaro kasyklos dalis. Juodkrantės Gintaro kasykla įkurta 1861 m. labai siauroje Kuršių marių pakrantėje, kurios sausumos dalį reikėjo plėsti marių pusėn iškastu gruntu. Pirmieji kasyklos statiniai buvo maži nameliai pietiniame rage, vėliau pastatyta Kontora, lenpjūvė ir darbininkų namas.

Kontora buvo pastatyta šiandieniniame Gintaro Įlankos g. 16 sklype. Ji stovėjo galu į marias, puošta tradiciniais pamario pjaustiniais. Didėjant iškasto gintaro kiekiam šalia kontoros šonu į marias pastatytas Gintaro sandėlis, kuris kartu su nedidelių ūkiniu sudarė stačiakampio plano Kontoros kiemą. Tai pažymėta 1870 metų plane. Vėliau, trūkstant pakrantėje vietos Gintaro sandėlis perstatytas galu į marias, visiškai šalia Kontoros. Todėl šiandieniniame Gintaro Įlankos g. 16 sklype 1883 metų duomenimis stovėjo trys pastatai - Kontora, gintaro sandėlis ir nedidelis gyvenamasis namas.

Įmonei „Stantien & Becker“ plečiant savo gamybinius pajėgumus, visa naujai suformuoto uosto pakrantė ir abipus nutiestos gatvės užstatyta daugybė gamybinės paskirties pastatų, darbininkų dviaukščių barakų bei 16 šeimų įmonės personalo gyvenamasis namas.

Vėliau firma „Stantien & Becker“ tapo didžiausia laivų bei žemsemių statybos, remonto įmone Klaipėdos krašte. Įmonės inžinieriai išstobulino ir pritaikė žemsemių konstrukciją gintaro kasimui, sukonstravo dvigubą žemsemę, kuri galėjo iškasti dukart daugiau grunto iš marių dugno. Be to čia statė laivus ir pramus grunto gabenimui. Įmonė 1861–1870 metais „Stantien & Becker“ supylė naują iškyšulį nerijos pakrantėje ir čia įrengė didžiulį vasaros ir žiemos uostą dabar vadinamą Gintaro įlanka.

Įmonės žemsemės pagal kontraktą su vyriausybe iškasė užneštą farvaterio dalį prieš Juodkrantės įplauką ir nuolat ją prižiūrėjo. Dėl šios priežasties nuolatinis susisiektis su kurortu niekada nenutrūko.

Gintaro kasykloje iškastas gruntas supiltas pakrantėje apsaugojo Juodkrantės centrinę Kaimo gatvę nuo nuolatinio apsėmimo, sausuma pavertė įlanką prie naujos bažnyčios, jo dėka pastatyta Juodkrantės prieplauka.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

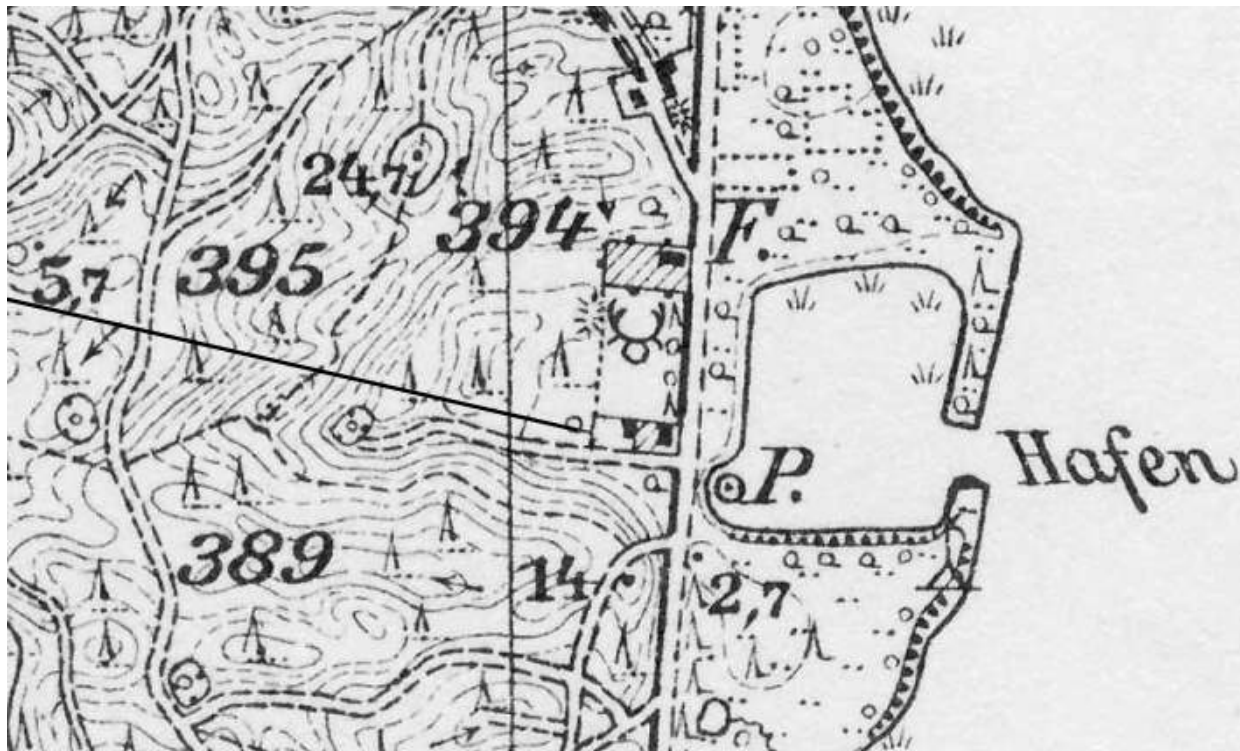
Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro Įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

Įmonės „Stantien & Becker“ veiklos Juodkrantėje pabaigoje prie gatvės buvo pastatytas naujas dviejų aukštų įmonės valdybos gyvenamasis namas su ūkiniu ir kiek toliau į šiaurę mokykla. Valdybos pastatas pastatytas senosios Kontoros vietoje šiandieniniame Gintaro Įlankos g. 16 sklype.

Po Antrojo pasaulinio karo dalis Gintaro Įlankos g. 16 pastatų, būtent dviejų aukštų gyvenamasis namas buvo, tikėtina, artilerijos sugriautas. Liko stovėti tik ūkinis pastatas.

Šių istorinių-urbanistinių-ikonografinių tyrimų siūlymas - atstatyti šiandieniniame Gintaro Įlankos g. 16 sklype buvusį užstatymą išlaikant buvusius tūrius. Pastatuose, esant galimybei, panaudoti kurortinės medinių pjaustinių puošybos elementus, ypač motyvą, kuris puošė įmonės Kontorą.



Pav. 1936 metų Vokietijos generelinio štabo žemėlapyje pažymėta ta pati likusių Gintaro kolonijos pastatų situacija kaip ir 1912 metų žemėlapyje.

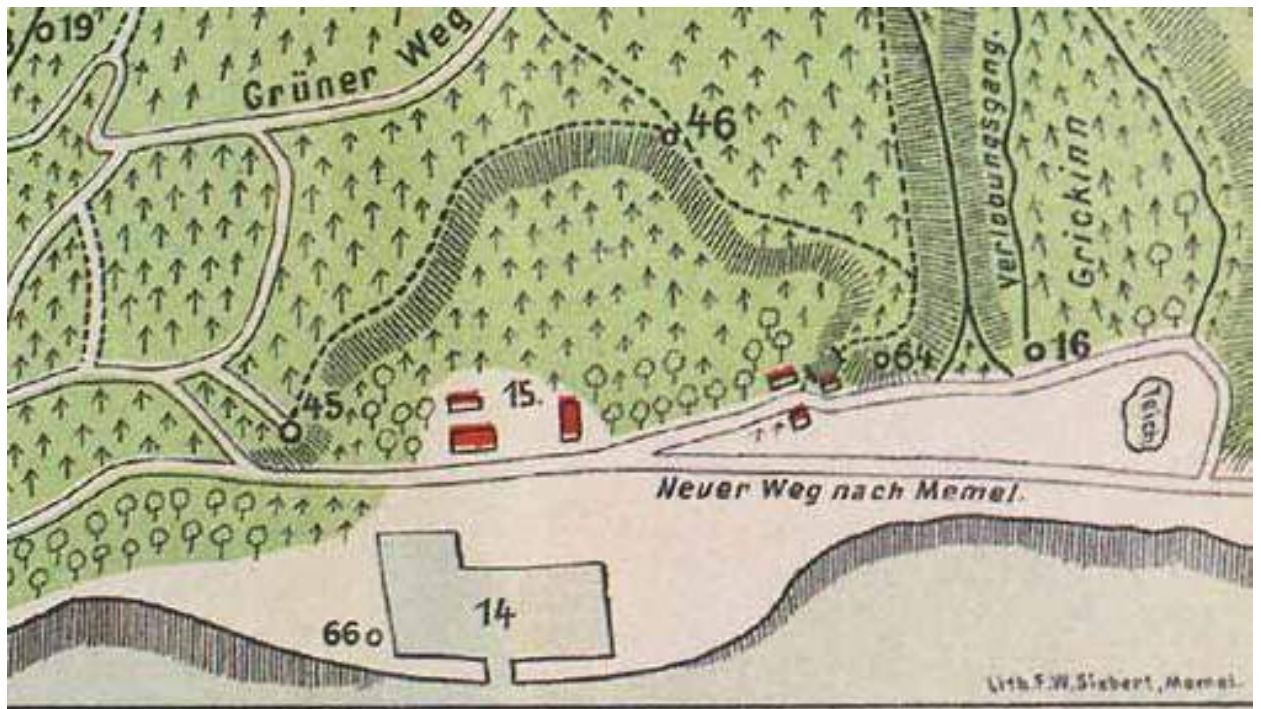
9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro Įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas



Pav. 1910 m. Jodkrantės plane likę Gintaro kolonijos pastatai - Žvejybos inspektoriaus dviejų aukštų namas su ūkiniu pastatu ir mokykla (galu į marias).

Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos istorinę - kultūrinę vertę ir anksčiau atliktus teritorijos archeologinius, istorinius - urbanistinius, ikonografinius užstatymo tyrimus, teritorijos vystymo prognozes, siūlymas planuojamoje teritorijoje atstatyti Gintaro Įlankos g. 16 ir greta esančiuose sklypuose buvusį užstatymą, išlaikant buvusius tūrius.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	102	0

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Įgyvendinant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano ir gyvenviečių teritorijos vystymo Juodkrantės gyvenvietės užstatytų teritorijų urbanistinio, architektūrinio formavimo reglamentus, planuojama teritorija tarp Gintaro Jlankos gatvės ir Juodkrantės miško, adresu Gintaro Jlankos g. 10, 10A, 10B, 12, 14, 14A, 14B, 16, Neringa ir laisvoje valsybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
2. Detaliuoju planu laisvos valstybinės žemės sąskaita prie esamų statinių formuojami žemės sklypai Nr. 2, 3, 10, 10A, 10B, 12, 14, 14A, 14B esamiems statiniams eksploatuoti pagal nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.
 - Nustatoma visų žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis - **Kitos paskirties žemė**.
 - Nustatomas žemės sklypų naudojimo būdas - **pagal įregistruotą esamų pastatų pagrindinę naudojimo paskirtį**.
 - Prie esamos pastato - elektros transformatorinės TRN-33 (unikalus Nr. 0000-0000-0000) formuojamas žemės sklypas **Nr. 2** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,190 ha (190 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Pagalbinio ūkio**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)**.
 - Prie esamo pastato - sandėlio **16I'Ž** (unikalus Nr. 2392-0002-8132), prie esamo pastato - sandėlio **7I'p** (unikalus Nr. 2392-0002-8102), prie esamo pastato - sandėlio **6I'p** (unikalus Nr. 2392-0002-8098), prie esamo pastato - kiemo rūšio **4I'p** (unikalus Nr. 2392-0002-8076) formuojamas žemės sklypas **Nr. 3** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,1225 ha (1225 m²)**.
 - Pastato - sandėlio **16I'Ž**, pastato - sandėlio **7I'p**, pastato - sandėlio **6I'p**, pastato - kiemo rūšio **4I'p** pagrindinė naudojimo paskirtis - **Pagalbinio ūkio**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.
 - Prie esamo pastato - gyvenamojo namo **Gintaro Jlankos g. 10** (unikalus Nr. 2392-0002-8010) formuojamas žemės sklypas **Nr. 10** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,1362 ha (1362 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
 - Prie esamo pastato - sandėlio **Gintaro Jlankos g. 10A** (unikalus Nr. 2392-0002-8087) formuojamas žemės sklypas **Nr. 10A** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,686 ha (686 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Pagalbinio ūkio**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.
 - Prie esamo pastato - sandėlio **Gintaro Jlankos g. 10B** (unikalus Nr. 2392-0002-8065) formuojamas žemės sklypas **Nr. 10B** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,680 ha (680 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Pagalbinio ūkio**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.
 - Prie esamo pastato - gyvenamojo namo **Gintaro Jlankos g. 12** (unikalus Nr. 2398-9000-3018) formuojamas žemės sklypas **Nr. 12** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,2035 ha (2035 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	102	0

- Prie esamo pastato - gyvenamojo namo **Gintaro įlankos g. 14** (unikalus Nr. 2397-0000-7017) formuojamas žemės sklypas **Nr. 14** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,2183 ha (2183 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
- Prie esamo pastato - gyvenamojo namo **Gintaro įlankos g. 14A** (unikalus Nr. 2398-9000-5012) formuojamas žemės sklypas **Nr. 14A** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,1851 ha (1851 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
- Prie esamo pastato - garažo **Gintaro įlankos g. 14B** (unikalus Nr. 2397-0000-7028) formuojamas žemės sklypas **Nr. 14B** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,963 ha (963 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Garažų**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.

Žemės naudojimo būdo **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos** turinys - žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

Žemės naudojimo būdo **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos** turinys - žemės sklypai, skirti daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams.

3. Detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, keičiamas žemės sklypų Nr. 3, 10A, 10B, 14B naudojimo būdas pagal Neringos savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

- Keičiamas žemės sklypų **Nr. 3, 10A, 10B, 14B** naudojimo būdas iš **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)** į **Rekreacinės teritorijos (R)**.

Žemės naudojimo būdo **Rekreacinės teritorijos** turinys - žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais. Šio naudojimo būdo žemės sklypuose tik teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose gali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai.

- Keičiama esamų statinių paskirtis iš **Pagalbinio ūkio paskirties**, iš **Garažų paskirties** į **Asmeninio poilsio paskirties pastatus**.

Asmeninio poilsio paskirties pastatai - poilsio pastatas, vila (vasarnamis) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas asmeninei rekreacijai).

4. Formuojamas žemės sklypas Nr. 1 gatvei įrengti (pravažiavimui, buitinių atliekų konteinerių aikštelei), taip pat urbanizuotos teritorijos viešosioms erdvėms įrengti (vaikų žaidimo ir poilsio aikštelei).

- Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,3385 ha (3385 m²)**.
- Nustatomi du žemės naudojimo būdai:
 - **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2)**.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	102	0

- **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).**

Žemės naudojimo būdo **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos** turinys - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms, taip pat saulės šviesos energijos elektrinėms esamose vandenvietėse, esamų nuotekų valyklų statiniams.

Žemės naudojimo būdo **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos** turinys - žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.

5. Pertvarkomas žemės sklypas Nr. 16 (Gintaro įlankos g. 16, žemės sklypo plotas - 0,1771 ha (1771 m²)).

- **Keičiamos esamo žemės sklypo Nr. 16** (Gintaro įlankos g. 16) **sklypo ribos, nekeičiant ploto** (plane žemės sklypo Nr. 16-1), **pagal formuojamo žemės sklypo Nr. 1 gatvei įrengti ribas.**
 - Žemės sklypo plotas - **0,1771 ha (1771 m²).**
- **Tarp esamo žemės sklypo Nr. 16** (Gintaro įlankos g. 16), kurio ribos pakeistos, **ir suformuoto žemės sklypo Nr. 1 gatvės radonųjų linijų**, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, **formuojamas žemės sklypas Nr. 16-2** - įsiterpęs valstybinės žemės plotas.
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,0307 ha (307 m²).**
- **Įsiterpęs žemės sklypas Nr. 16-2 sujungiamas su pagrindiniu žemės sklypu Nr. 16-1** (Gintaro įlankos g. 16), **kurio ribos ir plotas pakeistos, į vieną žemės sklypą Nr. 16.**
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,2078 ha (2078 m²).**

6. Tarp suformuoto žemės sklypo Nr. 1 (gatvės radonųjų linijų), **suformuoto žemės sklypo Nr. 10** (Gintaro įlankos g. 10), **suformuoto žemės sklypo Nr. 14** (Gintaro įlankos g. 14) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, **formuojamas žemės sklypas Nr. 4** - įsiterpęs valstybinės žemės plotas.

- Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,1884 ha (1884 m²).**
- Nustatomi du žemės naudojimo būdai:
 - **Rekreacinės teritorijos (R).**
 - **Visuomeninės paskirties teritorijos (V).**

Žemės naudojimo būdo **Rekreacinės teritorijos** turinys - žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais. Šio naudojimo būdo žemės sklypuose tik teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose gali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai.

Žemės naudojimo būdo **Visuomeninės paskirties teritorijos** turinys - žemės sklypai, skirti visuomeninės paskirties grupės pastatams; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; sporto paskirties inžineriniams statiniams, specialiosios paskirties pastatams, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatams (pusiaukelės namams, motinos ir vaiko namams, bendruomeniniams šeimos namams ir pan.).

7. Nustatomi planuojamų žemės sklypų naudojimo reglamentai.

- **Žemės sklypas Nr. 1** (naujas žemės sklypas gatvei-pravažiuvimui):
 - Žemės sklypo plotas - **0,3385 ha (3385 m²).**
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).**
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K).**
 - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).**
 - Leistinas pastatų aukštis - **nenustatoma.**
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **nenustatoma.**

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	102	0

- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **nenustatoma**.
 - Užstatymo tipas - **nenustatoma**
 - Statinių statybos zona ir riba - **nenustatoma**.
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – **nenustatoma / 15 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **nenustatoma**.
 - ❖ **Žemės sklype numatoma įrengti gatvę (pravažiamą) pagalbinės D kategorijos**, (pagrindinė paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų), **žemės sklype yra įrengta buitinių atliekų konteinerių aikštelė, taip pat vaikų žaidimo ir poilsio aikštelė** (urbanizuotos teritorijos viešojoje erdvėje).
- **Žemės sklypas Nr. 2** (žemės sklypas elektros transformatorinei):
- Žemės sklypo plotas - **0,0190 ha** (190 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **3,5 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **20 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,2** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (Ip)**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1** (esamas).
 - ❖ **Žemės sklype yra esamas pastatas - elektros transformatorinė TRN-3, numatomas jos rekonstravimas**.
- **Žemės sklypas Nr. 3** (žemės sklypas pagalbinio ūkio - sandėlio pastatams):
- Žemės sklypo plotas - **0,1225 ha** (1225 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **8,0 m** (statybos zona **Nr. 1**) / **7,5 m** (statybos zona **Nr. 2**) / **3,0 m** (statybos zona **Nr. 3**) (aukščiau esami).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **33 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,4** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (Ip)**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1 ir mansarda** (esamas).
 - ❖ **Žemės sklype yra esami pastatai - sandėlis** (unikalus Nr. 2392-0002-8102), **sandėlis** (unikalus Nr. 2392-0002-8098), **kiemo rūšys** (unikalus Nr. 2392-0002-8076), **numatomas pastatų rekonstravimas, keičiama esamų pastatų paskirtis į Daugiabučių paskirties pastatus**.
- **Žemės sklypas Nr. 4** (naujas žemės sklypas):
- Žemės sklypo plotas - **0,1884 ha** (1884 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės sklypui nustatomi du žemės naudojimo būdai:
 - **Rekreacinės teritorijos (R)**.
 - **Visuomeninės paskirties teritorijos (V)**.
 - Prioritetinis žemės sklypo žemės naudojimo būdas - **Rekreacinės teritorijos**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **10,0 m**.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	102	0

- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **30 %**.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,95** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas** (Ip).
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba**.
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **40 / 15 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1-2 ir mansarda**.
 - ❖ **Žemės sklypas neužstatytas, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos istorinę - kultūrinę vertę ir anksčiau atliktus teritorijos archeologinius, istorinius - urbanistinius ir ikonografinius užstatymo tyrimus, numatoma atkurti buvusį užstatymą, išlaikant buvusius tūrius.**
- **Žemės sklypas Nr. 10** (žemės sklypas pastatui Gintaro Jlankos g. 10):
- Žemės sklypo plotas - **0,1362 ha** (1362 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija** (GM).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos** (G2).
 - Leistinas pastatų aukštis - **6,5 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **24 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,24** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas** (Ip).
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant tvarkybos darbus esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1 ir mansarda** (esamas).
 - ❖ **Žemės sklype yra esamas gyvenamasis namas - nekilnojamoji kultūros vertybė, numatomi pastato tvarkybos darbai pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" (kultūros paveldo objekto tvarkyba ir tvarkomieji statybos darbai, nedidinant užstatymo tankio ir pastato aukščio - remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas).**
- **Žemės sklypas Nr. 10A** (žemės sklypas pastatui Gintaro Jlankos g. 10A):
- Žemės sklypo plotas - **0,686 ha** (686 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija** (GM).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos** (G2).
 - Leistinas pastatų aukštis - **8,0 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **14 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,2** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas** (Ip).
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1 ir mansarda** (esamas).
 - ❖ **Žemės sklype yra esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 2392-0002-8087), numatomas pastato rekonstravimas, keičiama pastato paskirtis į Daugiabučių paskirties pastatus.**
- **Žemės sklypas Nr. 10B** (žemės sklypas pastatui Gintaro Jlankos g. 10B):
- Žemės sklypo plotas - **0,680 ha** (680 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija** (GM).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos** (G2).
 - Leistinas pastatų aukštis - **8,0 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **25 %** (esamas).

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	102	0

- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,35** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas** (Ip).
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1 ir mansarda** (esamas).
 - ❖ **Žemės sklype yra esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis** (unikalus Nr. 2392-0002-8065), **numatomas pastato rekonstravimas, keičiama pastato paskirtis į Daugiabučių paskirties pastatus.**
- **Žemės sklypas Nr. 12** (žemės sklypas pastatui Gintaro Įlankos g. 12):
- Žemės sklypo plotas - **0,2035 ha** (2035 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija** (GM).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos** (G2).
 - Leistinas pastatų aukštis - **12,5 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **16 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,4** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas** (Ip).
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **2 ir mansarda** (esamas).
 - ❖ **Žemės sklype yra esamas gyvenamasis pastatas** (unikalus Nr. 2398-9000-3018), **numatomas pastato rekonstravimas.**
- **Žemės sklypas Nr. 14** (žemės sklypas pastatui Gintaro Įlankos g. 14):
- Žemės sklypo plotas - **0,2183 ha** (2183 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija** (GM).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos** (G2).
 - Leistinas pastatų aukštis - **12,0 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **15 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,4** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas** (Ip).
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **2 ir mansarda** (esamas).
 - ❖ **Žemės sklype yra esamas gyvenamasis pastatas** (unikalus Nr. 2397-0000-7017), **numatomas pastato rekonstravimas.**
- **Žemės sklypas Nr. 14A** (žemės sklypas pastatui Gintaro Įlankos g. 14A):
- Žemės sklypo plotas - **0,1851 ha** (1851 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija** (GM).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos** (G2).
 - Leistinas pastatų aukštis - **14,0 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **18 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,4** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas** (Ip).
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	40	102	0

- Pastatų aukštų skaičius - **2 ir mansarda** (esamas).
- ❖ **Žemės sklype yra esamas gyvenamasis pastatas** (unikalus Nr. 2398-9000-5012), numatomas pastato rekonstravimas.
- **Žemės sklypas Nr. 14B** (žemės sklypas pastatui Gintaro Jlankos g. 14B):
 - Žemės sklypo plotas - **0,0963 ha** (963 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija** (GM).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
 - Žemės naudojimo būdas - **Rekreacinės teritorijos** (R).
 - Leistinas pastatų aukštis - **5,0 m** (didinamas esamo pastato aukštis).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **14 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,2** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas** (lp).
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **40 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1 ir mansarda** (esamas).
- ❖ **Žemės sklype yra esamas pastatas - garažas** (unikalus Nr. 2397-0000-7028), numatomas pastato rekonstravimas įrengiant šlaitinį stogą, keičiama pastato paskirtis į Poilsio paskirties pastatus.
- **Žemės sklypas Nr. 16** (žemės sklypas pastatams Gintaro Jlankos g. 16):
 - Žemės sklypo plotas - **0,2078 ha** (2078 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija** (GM).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
 - Žemės naudojimo būdas - **Rekreacinės teritorijos** (R).
 - Leistinas pastatų aukštis - **10,0 m** (didinamas esamo pastato aukštis).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **30 %** (didinamas užstatymo tankis).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,95** (didinamas užstatymo intensyvumas).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas** (lp).
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą, užstatant didesnę žemės sklypo dalį).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **40 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1-2 ir mansarda** (didinamas aukštų skaičius).
- ❖ **Žemės sklype yra esamas poilsio pastatas** (unikalus Nr. 2396-9000-3010), **pastatas - prekybos paviljonas** (unikalus Nr. 2396-9000-3021). **Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos istorinę - kultūrinę vertę ir anksčiau atliktus teritorijos archeologinius, istorinius - urbanistinius ir ikonografinius užstatymo tyrimus, numatoma atkurti buvusį užstatymą, išlaikant buvusius tūrius, numatant poilsio pastato rekonstravimą, tikslinama pastato paskirtis - Asmeninio poilsio, griauamas pastatas - prekybos paviljonas.**

8. Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:

- a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - **tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė įtaka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms, statinių rekonstravimo ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti aplinkos kokybę, plėtojamas intensyvesnis rekreacinis žemės sklypo naudojimas, išlaikomas tradicinis Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio pobūdis.**
- b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai - **rekonstruojamo pastato architektūra turi užtikrinti kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su aplinkos elementais, pastatas neturi išsiskirti iš aplinkos, architektūra turi būti kontekstuali (pastatų architektūrai naudoti tradicines regiono pastatų formas, tradicines statybines ir apdailos medžiagas; pastatus dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis; vykdant statybos darbus, pastatų išorės formos ir elementai keičiami tradiciniais, būdingais žvejų sodyboms arba Juodkrantės senosioms viloms).**

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	41	102	0

- c. žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato savivaldybės vyriausiasis architektas.
- d. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai - įvažiavimai į žemės sklypus iš projektuojamos gatvės (pravažiavimo) (iš žemės sklypo Nr. 1); prisijungiama prie centralizuotų komunalinių gyvenvietės inžinerinių tinklų; žemės sklypuose Nr. 3, 10, 14A projektuojami kelio servitutai.
- e. Automobilių stovėjimas - numatomas sklypų ribose ir gatvėje (pravažiavime) (žemės sklype Nr. 1).
- f. Želdinių apsauga - visi esami želdiniai išsaugomi.
- g. Sklypų aptvėrimas - įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai) įrengiami pagal sklypo ribas visu sklypo perimetru, aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m.
9. Planuojami žemės sklypai yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, kurioje vadovaujantis "Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu", patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimo Nr. 1080 redakcija), galima veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų aplinkos savybių, draudžiama vykdyti statybas, pažeidžiančias reljefo raiškumą bei didinančias regioninio parko vizualinę taršą.
10. Planuojama teritorija patenka į kultūros paveldo vertybės, Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją (Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190). Suplanuotais detaliojo plano koregavimo sprendiniais nepažeidžiami Juodkrantės gyvenvietės apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės ir užtikrinamas apsaugos tikslų įgyvendinimas. Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) vietovės teritorijoje privaloma vadovautis (žemės judinimo darbų atveju), paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" nuostatomis.
11. Planuojamoje teritorijoje žemės sklypams nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai atitinka Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytiems reikalavimams.
12. Statinių, kuriuose vykdoma veikla sukeltų neigiamą poveikį aplinkai, neplanuojama ir nebus. Galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių.
13. Rengiamo detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalys)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1 Naujas sklypas gatvei	3385	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (erdvinio objekto kodas TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas I2) / Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (erdvinio objekto kodas B)	-	-	-	-	-	-	-	- / 15	-	Inžinerinių statinių grupės: Susiekimo komunikacijų statiniai (1*) Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*)	c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilių stovėjimas.

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis); **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis); **Pajūrio juosta** (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro Jankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalys)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	2 Naujas sklypas elektros transformatorinei	190	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (erdvinio objekto kodas TI)	Kita	Susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas LI)	3,5	5,60 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,10)	20	0,2	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (erdvinio objekto kodas ap)	-	-	20	1	Inžinerinių statinių grupės: Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*)	a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. c. Susiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. e. Želdinių apsauga.

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis); **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro Jankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalys)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	3 Naujas sklypas sandėlių pastatams	1225	Mišri gyvenamoji teritorija (erdvinio objekto kodas GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas G2)	Statybos zona Nr. 1 8,0	10,80 (esama vidutinė žemės pav.alt. 2,80)	33	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (erdvinio objekto kodas lp)	-	-	30	1 ir mansarda	Pastatų paskirties grupės: Daugiabučių (2*) Inžinerinių statinių grupės: Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*)	a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro Jankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalis)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	4 Naujas sklypas	1884	Mišri gyvenamoji teritorija (erdvinio objekto kodas GM)	Kita	<u>Prioritetinis žemės naudojimo būdas:</u> Rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas R)	10,0	12,00 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,00)	30	0,95	Laisvo planavimo užstatymas (erdvinio objekto kodas lp)	-	-	40	1-2 ir mansarda	<u>Pastatų paskirties grupės:</u> Viešosios rekreacijos (11*) Asmeninės rekreacijos (12*) <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*)	a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilų stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.
					Visuomeninės paskirties teritorijos (erdvinio objekto kodas V)								15		<u>Pastatų paskirties grupės:</u> Visuomeninių (8*) <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*)	

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis); **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos** (V skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 59 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis); **Pajūrio juosta** (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 10

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalys)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	10 Naujas sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 10	1362	Mišri gyvenamoji teritorija (erdvinio objekto kodas GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas G2)	6,5	8,70 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,20)	24	0,24	Laisvo planavimo užstatymas (erdvinio objekto kodas Ip)	-	-	30	1 ir mansarda	Pastatų paskirties grupės: Daugiabučių (2*) Inžinerinių statinių grupės: Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*) a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.	

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis); **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos** (V skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 59 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis); **Pajūrio juosta** (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 10A

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalys)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	10A Naujas sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 10A	686	Mišri gyvenamoji teritorija (erdvinio objekto kodas GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas G2)	8,0	10,90 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,90)	14	0,2	Laisvo planavimo užstatymas (erdvinio objekto kodas Ip)	-	-	30	1 ir mansarda	Pastatų paskirties grupės: Daugiauaučių (2*) Inžinerinių statinių grupės: Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*) a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.	

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 10B

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalys)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	10B Naujas sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 10B	680	Mišri gyvenamoji teritorija (erdvinio objekto kodas GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas G2)	8,0	10,80 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,80)	25	0,35	Laisvo planavimo užstatymas (erdvinio objekto kodas Ip)	-	-	30	1 ir mansarda	Pastatų paskirties grupės: Daugiabučių (2*) Inžinerinių statinių grupės: Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*) a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.	

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 12

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalys)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	12 Naujas sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 12	2035	Mišri gyvenamoji teritorija (erdvinio objekto kodas GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas G2)	12,5	15,80 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 3,30)	16	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (erdvinio objekto kodas Ip)	-	-	30	2 ir mansarda	Pastatų paskirties grupės: Daugiabučių (2*) Inžinerinių statinių grupės: Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*) a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.	

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	50	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 14

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalys)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	14 Naujas sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 14	2183	Mišri gyvenamoji teritorija (erdvinio objekto kodas GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas G2)	12,0	14,40 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,40)	15	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (erdvinio objekto kodas Ip)	-	-	30	2 ir mansarda	Pastatų paskirties grupės: Daugiabučių (2*) Inžinerinių statinių grupės: Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*) a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilinių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.	

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis); **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis); **Pajūrio juosta** (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 14A

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalys)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	14A Naujas sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 14A	1851	Mišri gyvenamoji teritorija (erdvinio objekto kodas GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas G2)	14,0	17,20 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 3,20)	18	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (erdvinio objekto kodas Ip)	-	-	30	2 ir mansarda	Pastatų paskirties grupės: Daugiaučių (2*) Inžinerinių statinių grupės: Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*) a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.	

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	52	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 14B

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalys)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	14B Naujas sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 14B	963	Mišri gyvenamoji teritorija (erdvinio objekto kodas GM)	Kita	Rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas R)	5,0	7,90 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,90)	14	0,2	Laisvo planavimo užstatymas (erdvinio objekto kodas Ip)	-	-	40	1 ir mansarda	<u>Pastatų paskirties grupės:</u> Asmeninės rekreacijos (12*) <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*) a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilų stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.	

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	53	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 16

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
1	2	3	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalys)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
-	16 Pertvar- komas sklypas pastatams Gintaro Įlankos g. 16	2078	Mišri gyvenamoji teritorija (erdvinio objekto kodas GM)	Kita	Rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas R)	10,0	12,50 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,50)	30	0,95	Laisvo planavimo užstatymas (erdvinio objekto kodas lp)	-	-	40	1-2 ir mansarda	<u>Pastatų paskirties grupės:</u> Asmeninės rekreacijos (12*) <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> Inžineriniai tinklai (2*) Kiti inžineriniai statiniai (4*) a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilinių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.	

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis); **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis); **Pajūrio juosta** (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis).

9999.09-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	54	102	0

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Žemės sklypo apribojimai nustatyti pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, statybos techninių reglamentų (STR), aplinkos apsaugos, higienos, gaisrinės saugos normatyvinių dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Žemės savininkai ir žemės naudotojai privalo atlyginti žalą, atsiradusią pažeidus jiems norminių aktų reikalavimus. Pastatų ir jų priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei juose esantiems statiniams.

Mažiausias visuomeninės paskirties statinių atstumas iki gretimo sklypo ribos iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Mažiausias ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Statinių atstumo iki gretimo sklypo ribos reikalavimai netaikomi kur yra istoriškai susiklostęs užstatymas.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, planuojamam žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

- Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).
Krašto kelias Nr. 167 Smiltynė - Nida.
- Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
Požeminiai žemos įtampos elektros tinklai.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).
Vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos** (V skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 59 straipsnis).
Nekilnojamoji kultūros vertybė - Namas (kodas 44067).
Nekilnojamoji kultūros vertybė - Juodkrantės gintaro gavybos kolonijos vietovė, vad. Gintaro įlanka (kodas 43957).
- Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).
Kuršių nerijos nacionalinis parkas (identifikavimo kodas 0600000000002).
- Pajūrio juosta** (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis).
50 m zona nuo Kuršių marių kranto.

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	66	102	0

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS (PAGRINDINIAMS) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS

- 1) Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164 (reg. Nr. T00040679 (000231000253)).

Neringos savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T1-373 pakoreguotas Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164 "Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano patvirtinimo", atlikus Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies - reglamentinės zonos 24. Gyvenamoji rekreacinė zona prie Gintaro įlankos - korektūrą, koreguojant ir papildant galiojančio bendrojo plano sprendinius koreguojamos reglamentinės zonos privalomaisiais ir papildomais reikalavimais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame bendrajame plane (reg. Nr. T00095184).

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano gyvenviečių teritorijos vystymo Juodkrantės gyvenvietės užstatytą teritoriją urbanistinio ir architektūrinio formavimo reglamentus, planuojama teritorija patenka į 2 reglamentines zonas:

1. Reglamentinė zona Nr. "24. Gyvenamoji rekreacinė zona prie Gintaro įlankos", pagal kurią:
 - Funkcinio prioriteto zona - rekreacijos (R).
 - Funkcinė zona - kita specifinė zona (U_KZ_F) - mišri gyvenamoji - rekreacinė zona.
 - Kraštovaizdžio tvarkymo zona - urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2) ir/ar ekstensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys (U2.1).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; miškų ūko paskirties žemė.
 - Teritorijos naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija (GM); miškai ir miškingos teritorijos (MI).
 - Žemės naudojimo būdai:
 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
 - rekreacinės teritorijos (R);
 - visuomeninės paskirties teritorijos (V);
 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);
 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
 - atskirųjų želdynų teritorijos (E);
 - ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1).
 - Tvarkymo priemonės:
 - ❖ brėž. 2b ("Juodkrantės kultūros paveldo apsauga");
 - ❖ 2 tomas (B. Gyvenviečių teritorijų vystymas), 2.1.2 poskyris "Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas", numatomos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo **Mtn-1** zonoje (7 punktas):
 - ❖ Naujos statybos morfotipe (Mtn1) galimos šios statybos rūšys: paprastasis remontas; kapitalinis remontas; reglamentuota rekonstrukcija; reglamentuota nauja statyba, šių darbų planavimas ir projektavimas. Naujos statybos morfotipuose galimas senosios urbanistinės struktūros atkūrimas. Didžiojo kopagūbrio juostoje nauja statyba negalima.
 - Užstatymo tankis - gyvenamosios paskirties sklypams 20 %; negyvenamosios paskirties sklypams 30 %.
 - Užstatymo aukštingumas - 2 aukštai ir mansarda.
 - Aukštis - maksimalus aukštis 10 m.
 - Kiti reikalavimai:
 - sutvarkyti esamų pastatų aplinką, įrengiant poilsio ir vaikų žaidimo aikštelę;
 - suformuoti atskirojo želdyno žemės sklypą, kurio plotas 300-500 kv. m;
 - parengti 24 reglamentinės zonos detalų planą ir koncepciją.
 - Užstatymo intensyvumas - gyvenamosios paskirties sklypams 0,45; negyvenamosios paskirties sklypams 0,98.
 - Teritorijos vystymo režimas:
 - modernizavimas (rekonstravimas, atnaujinimas, reglamentuota nauja statyba) (mod);
 - be esminių pokyčių (status quo) (stat);
 - nauja plėtra - naujai užstatyti numatytos teritorijos (nauj).
 - Užstatymo tipas - laisvo planavimo (lp).

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	67	102	0

2. Reglamentinė zona Nr. "23. Gintaro įlankos teritorija", pagal kurią:

- Funkcinio prioriteto zona - *konservacinio prioriteto*.
- Kraštovaizdžio tvarkymo zona - *pertvarkančios apsaugos (U1.3)*.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - *kitos paskirties žemė*.
- Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):
 - ❖ prioritetinis naudojimo būdas - *visuomeninės paskirties teritorijos*;
 - naudojimo turinys:
 - *administracinių pastatų, gintaro gavybos muziejaus bei valstybės įstaigų pastatų statyba*;
 - *lankytojų centro ir KNNP direkcija, muziejinės ekspozicijos sklypai*.
 - ❖ galimas naudojimo būdas (pietinėje dalyje) - *gyvenamosios teritorijos*;
 - naudojimo turinys - *gyvenamųjų pastatų sklypai*.
 - ❖ galimas naudojimo būdas - *komercinės paskirties objektų teritorija*;
 - naudojimo pobūdis - *prekybos, paslaugų, susietų su tradiciniais verslais objektų statyba*;
 - naudojimo turinys:
 - *gintaro apdirbimo, žvejų verslo bei kuršių kulinarinio paveldo demonstravimo bazė*;
 - *žuvų turgus*;
 - ❖ galimas naudojimo būdas - *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*;
 - naudojimo pobūdis - *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba*;
 - naudojimo turinys - *žvejų laivų ir mažųjų laivų uostas su žvejybai ir žuvų apdorojimui reikalingais objektais*;
 - ❖ galimas naudojimo būdas - *atskirųjų želdynų teritorija*;
 - naudojimo pobūdis - *rekreacinės paskirties želdynai*;
 - naudojimo turinys - *pakrantės želdynų juosta su pėsčiųjų ir dviračių takais*.
- ❖ Saugotinos savybės - *geras Gintaro įlankos vizualinis ryšys su mariomis*.
- ❖ Saugotini elementai - *nurodyti brėžinyje 2b ir 2 tomo 2.2.2 poskyryje "Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas"*.
- ❖ Tvarkymo priemonės:
- ❖ *brėž. 2b ("Juodkrantės kultūros paveldo apsauga") ir 2 tomo (B. Gyvenviečių teritorijų vystymas) 2.2.2 poskyrį "Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas" (JUODKRANTĖS TERITORIJOS VYSTYMAS)*;
- ❖ *numatomos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo **Mtvs-3** zonoje*.
2.2.2 poskyris "Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas", 6 punktas:
Žemiausios kultūrinės vertės morfotipuose (Mtp3, Mtvs3) statybinė veikla reglamentuojama teritorijų planavimo dokumentais nustatytais reikalavimais. Taikomos remonto, reglamentuotos rekonstrukcijos ir konversijos statybos priemonės. Naujos statybos reglamentuotos intervencijos leidžiamos nedidinant esamo susiklėsčiusio aplinkinio užstatymo aukščio ir tik aukštos kokybės architektūrinės išraiškos. Didžiojo kopagūbrio juostoje nauja statyba negalima.
- ❖ Užstatymo tankumas - *iki 15 %*.
- ❖ Užstatymo aukštingumas - *1-2 aukštai su mansarda*.
- ❖ Užstatymo aukštis:
 - ❖ *2 aukštų su mansarda pastatų aukštis - iki 11 m*;
 - ❖ *1 aukšto su mansarda pastatų aukštis - iki 8 m*.
- ❖ Kiti reikalavimai :
 - *negalima intensyvinti gyvenamųjų namų sklypų užstatymo tankumo*;
 - *būtina parengti Gintaro įlankos ir jos aplinkos detalųjį planą ar jo koncepciją, kurioje turi būti nustatyti teritorijos erdvinio ir architektūrinio formavimo reikalavimai*;
 - *galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų aplinkos savybių*;

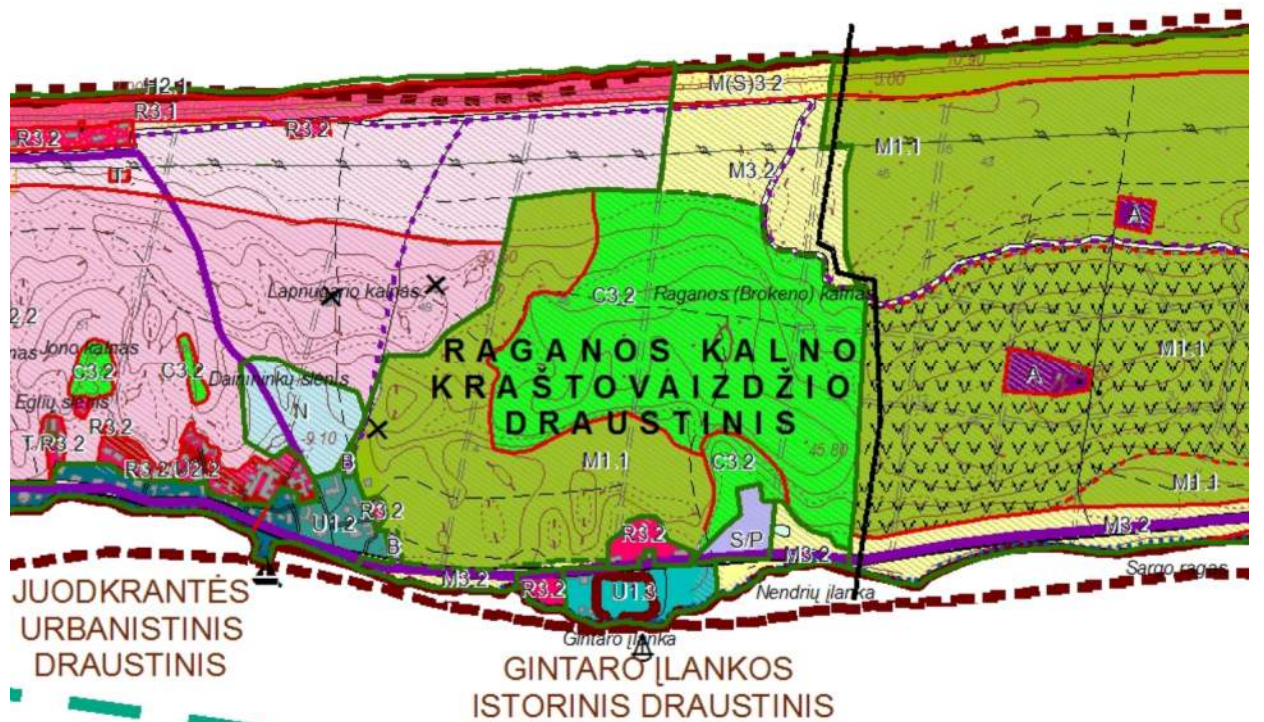
9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	68	102	0

Planavimo organizatorius:

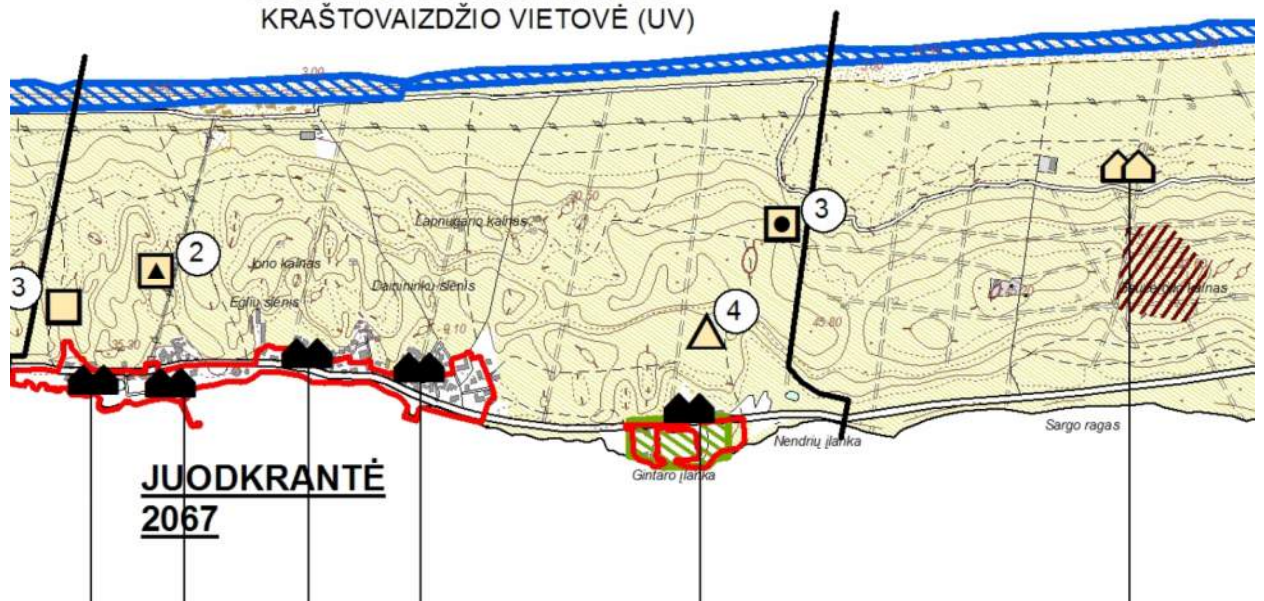
Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

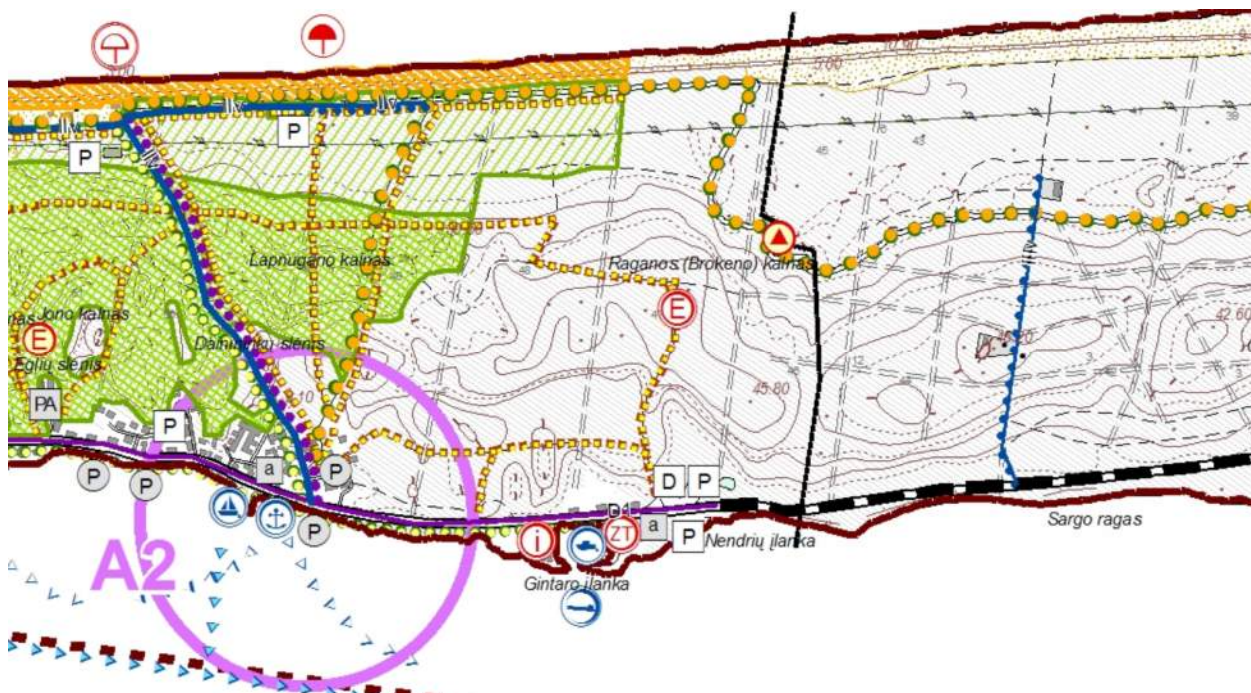
Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas



JUODKRANTĖS URBANIZUOTO
KRAŠTOVAIZDŽIO VIETOVĖ (UV)



9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	69	102	0



A. Brėžinys Nr. "2a. Juodkrantės urbanistinė struktūra ir reglamentai".

Planuojama teritorija Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžinyje pažymėta kaip gyvenamosios teritorijos (gyvenamųjų namų statybos) / rekreacinės teritorijos (ilagalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos) zona (rausvos ir geltonos spalvų pakreiptos linijos-brūkšniai), taip pat kaip gyvenamosios teritorijos (gyvenamųjų namų statybos) / visuomeninės paskirties teritorijos zona (šviesių ir tamsių geltonos spalvų pakreiptos linijos-brūkšniai).

Juodkrantės pamario gyvenvietėje numatyti aptarnavimo centrai, kuriuose sukonzentruoti įvairūs komercinio ir kitokio aptarnavimo objektai. Planuojama teritorija yra aptarnavimo centre (papildantis aptarnavimo centras) - A3, kuris išsidėstęs Gintaro įlankos zonoje (funkcijos - turistų apgyvendinimo, viešojo maitinimo, prekybos paslaugų).

Gyvenviečių aptarnavimo centras - A3 "Kiti aptarnavimo centrai", svarbiausios funkcijos:

- viešasis maitinimas;
- prekybos paslaugos;
- kultūriniai renginiai.

Planuojamos teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksai:

- R3.2 - specializuotų rekreacinių teritorijų urbanizuojami sklypai.
- U1.3 - pertvarkančios apsaugos (GEp pagal tvarkymo planą).

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja bendrojo plano gyvenviečių teritorijų vystymo urbanistinės struktūros ir reglamentų (Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžinio) grafiniams sprendiniams.

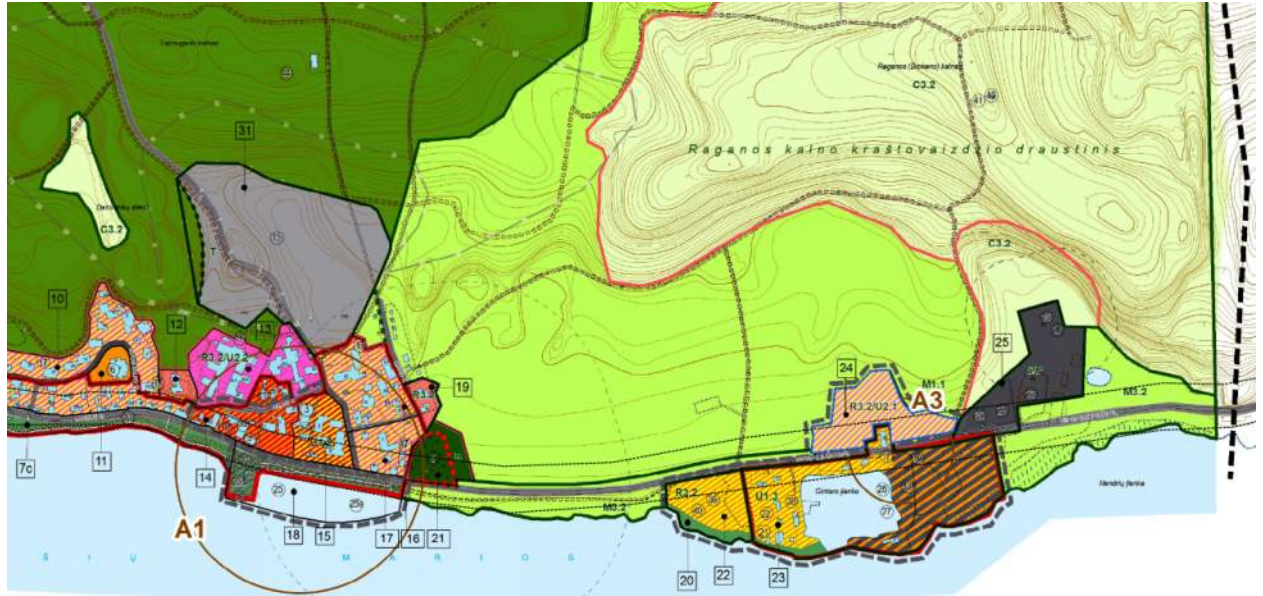
9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	70	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Territorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- GAMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI
- MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- EKOLOGINIŲ APSAUGOS MŠKŲ SKLYPAI
- REKREACINIŲ MŠKŲ SKLYPAI

VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

- GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO

- OBJEKTŲ STATYBOS

- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS

- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (KAPINŲ)

- ATSKIRIEJI ŽELDINIAI

- REKREACINĖS TERITORIJOS

- ILGAALAIKIO (STACIONARUS) POILŠIO PASTATŲ STATYBOS

- TRUMPALAIKIO POILŠIO PASTATŲ STATYBOS

- TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS

- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/

- REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGAALAIKIO (STACIONARUS) POILŠIO PASTATŲ STATYBOS)

- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS /

- REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGAALAIKIO (STACIONARUS) POILŠIO PASTATŲ STATYBOS)

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

- ATSKIRIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI**RIBOS**

- TERITORIJOS DETALIZUOJAMOS GYVENVIEČIŲ VYSTYMO PLANUOSE
- FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
- REKOMENDUOJAMOS FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
- KULTŪRINIO DRAUSTINIO (URBANISTINIO IR ISTORINIO)
- REKOMENDUOJAMA URBANISTINIO DRAUSTINIO
- KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ
- M 2.1 KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS INDEKSAS

REGLEMENTINIŲ ZONŲ RIBOS

- REGLEMENTINĖS ZONOS NUMERIS

- TERITORIJOS KURIOMS REIKIA PARUOŠTI DETALIUOSIUS PLANUS

- PLIAŽIŲ APTARNAVIMO ZONOS

- APSAUGOS ZONOS

- 1 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA

- 2 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA

- 3 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA

- KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

- TAKAI IR TRASOS

- PĖSČIŲJŲ

- DVIRAČIŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

KAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ REGLAMENTAI**KONSERVACINIO PRIORITETO ZONOS**

- C1 GAMTINIO PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI

- C1.1 - gamtos apsaugos

- C1.2 - reguliuojamos apsaugos

- C3 GAMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI

- C3.1 - gamtos apsaugos

- C3.2 - reguliuojamos apsaugos

- C4 KULTŪRINIO PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS

- M MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- M/PSJ1

- MP/SJ1.1 - išsaugojimo apsaugos

- MP/SJ1.2 - atstatymo apsaugos

- K KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- U1 KULTŪRINIO PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS

- U1.1 - išsaugojimo apsaugos

- U1.2 - atstatymo apsaugos

- U1.3 - atstatymo apsaugos

- U1.4 - atstatymo apsaugos

- U1.5 - atstatymo apsaugos

- U1.6 - atstatymo apsaugos

- U1.7 - atstatymo apsaugos

- U1.8 - atstatymo apsaugos

- U1.9 - atstatymo apsaugos

- U1.10 - atstatymo apsaugos

- U1.11 - atstatymo apsaugos

- U1.12 - atstatymo apsaugos

- U1.13 - atstatymo apsaugos

- U1.14 - atstatymo apsaugos

- U1.15 - atstatymo apsaugos

- U1.16 - atstatymo apsaugos

- U1.17 - atstatymo apsaugos

- U1.18 - atstatymo apsaugos

- U1.19 - atstatymo apsaugos

- U1.20 - atstatymo apsaugos

- U1.21 - atstatymo apsaugos

- U1.22 - atstatymo apsaugos

- U1.23 - atstatymo apsaugos

- U1.24 - atstatymo apsaugos

- U1.25 - atstatymo apsaugos

- U1.26 - atstatymo apsaugos

- U1.27 - atstatymo apsaugos

- U1.28 - atstatymo apsaugos

- U1.29 - atstatymo apsaugos

- U1.30 - atstatymo apsaugos

- U1.31 - atstatymo apsaugos

- U1.32 - atstatymo apsaugos

- U1.33 - atstatymo apsaugos

- U1.34 - atstatymo apsaugos

- U1.35 - atstatymo apsaugos

- U1.36 - atstatymo apsaugos

- U1.37 - atstatymo apsaugos

- U1.38 - atstatymo apsaugos

- U1.39 - atstatymo apsaugos

- U1.40 - atstatymo apsaugos

- U1.41 - atstatymo apsaugos

- U1.42 - atstatymo apsaugos

- U1.43 - atstatymo apsaugos

- U1.44 - atstatymo apsaugos

- U1.45 - atstatymo apsaugos

- U1.46 - atstatymo apsaugos

- U1.47 - atstatymo apsaugos

- U1.48 - atstatymo apsaugos

- U1.49 - atstatymo apsaugos

- U1.50 - atstatymo apsaugos

- U1.51 - atstatymo apsaugos

- U1.52 - atstatymo apsaugos

- U1.53 - atstatymo apsaugos

- U1.54 - atstatymo apsaugos

- U1.55 - atstatymo apsaugos

- U1.56 - atstatymo apsaugos

- U1.57 - atstatymo apsaugos

- U1.58 - atstatymo apsaugos

- U1.59 - atstatymo apsaugos

- U1.60 - atstatymo apsaugos

- U1.61 - atstatymo apsaugos

- U1.62 - atstatymo apsaugos

- U1.63 - atstatymo apsaugos

- U1.64 - atstatymo apsaugos

- U1.65 - atstatymo apsaugos

- U1.66 - atstatymo apsaugos

- U1.67 - atstatymo apsaugos

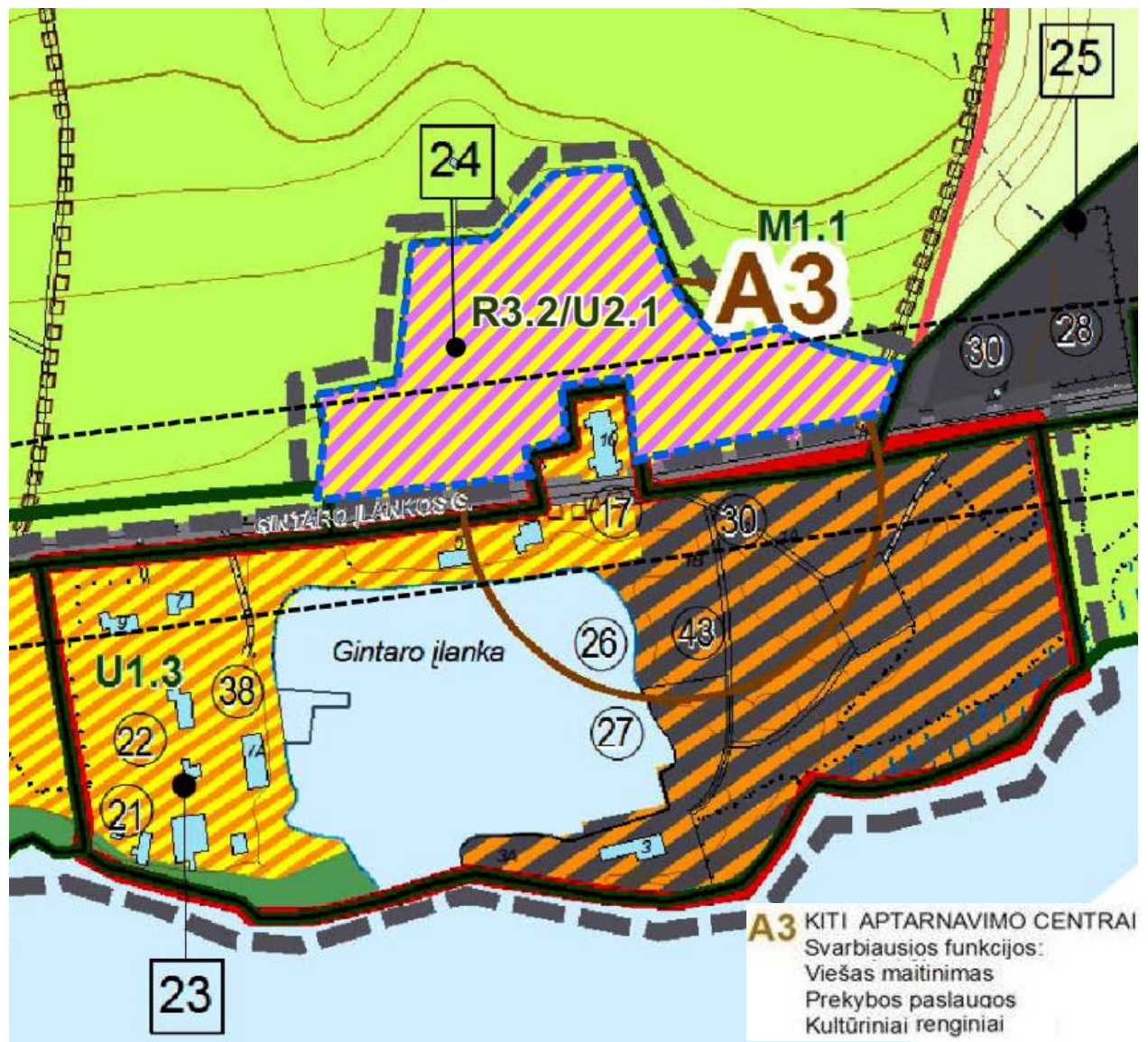
- U1.68 - atstatymo apsaugos

- U1.69 - atstatymo apsaugos

- U1.70 - atstatymo apsaugos

- U1.71 - atstatymo apsaugos

- U1.72 - atstatymo apsaugos



2 a. JUODKRANTĖS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR REGLAMENTAI
PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI

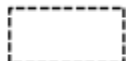
R3.2/U2.1 Koreguojamas kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas



Funkcinė zona - Kita specifinė zona (U_KZ_F)



Koreguojamos reglamentinės zonos riba



Krašto kelio Nr.167 Smiltynė-Nida apsaugos zonos riba



GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/
REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)



GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/
VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS



INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

B. Brėžinys Nr. "2b. Juodkrantės kultūros paveldo apsauga".

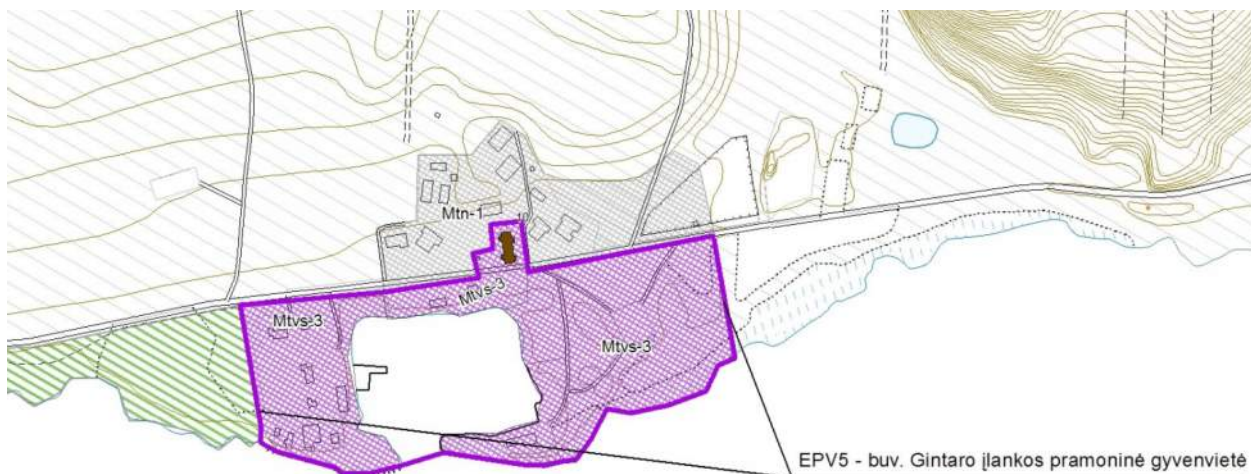
Planuojama teritorija patenka į kultūrinės vertės morfotipo **Mtn-1** zoną, lokalizuoto morfotipo grupės pavadinimas - "Naujos statybos morfotipas".

Naujos statybos morfotipe (Mtn-1) galimos šios statybos rūšys: paprastas remontas, kapitalinis remontas, reglamentuota rekonstrukcija, reglamentuota nauja statyba, šių darbų planavimas ir projektavimas. Naujos statybos morfotipuose galimas senosios urbanistinės struktūros atkūrimas. Didžiojo kopagūbrio juostoje nauja statyba negalima.

Dalis planuojamos teritorijos (Gintaro įlankos g. 10) patenka į greta esančios etnokultūrinio paveldo vietovės EPV5 - buvusi Gintaro įlankos pramoninė gyvenvietė ribas. Istorinės gyvenvietės (viso 5 gyvenvietės, tarp jų ir EPV5) yra išskirtinės Juodkrantės urbanistinio draustinio saugotinos savybės. Kultūrinės vertės morfotipas **Mtvs-3**, lokalizuoto morfotipo grupės pavadinimas - "Visuomeninių pastatų ir statinių morfotipas (sakralinių objektų, kopų, švyturio prižiūtėtojų namai, krantinės, kiti panašios paskirties pastatai ir statiniai)".

Žemiausios kultūrinės vertės morfotipe (Mtp3) statybinė veikla reglamentuojama teritorijų planavimo dokumentais nustatytais reikalavimais. Taikomos remonto, reglamentuotos rekonstrukcijos ir konversijos statybos priemonės. Naujos statybos reglamentuotos intervencijos leidžiamos nedidinant esamo susiklėsčiusio aplinkinio užstatymo aukščio ir tik aukštos kokybės architektūrinės išraiškos. Didžiojo kopagūbrio juostoje nauja statyba negalima.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja bendrojo plano gyvenviečių teritorijų vystymo kultūros paveldo apsaugos (*Juodkrantės kultūros paveldo apsaugos brėžinio*) grafiniams sprendiniams.

**2 b . JUODKRANTĖS KULTŪROS PAVELDO APSAUGA****SUTARTINIAI ŽENKLAI****MORFOTIPŲ GRUPĖS**

POILSIO NAMŲ, VIEŠBUČIŲ, VILŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ	VISUOMENINIŲ, SAKRALINIŲ OBJEKTŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ	ŽVEJŲ, DAILININKŲ, RAŠYTOJŲ GYV. NAMŲ-VASARNAMIŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ		
2. SKLYPŲ STRUKTŪRA DALINAI PAKITUSI. TERITORIJOJE YRA PAVIENIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ, JOS UŽSTATYMAS SUSIFORMAVO PO 1940 M. MASTELIS, TŪRIAI, MEDŽIAGIŠKUMAS ARTIMAS ISTORINIAM.				
3. SKLYPŲ STRUKTŪRA SUSIFORMAVO PO 1940M. TERITORIJOJE NĖRA KULTŪROS VERTYBIŲ. PASTATŲ (STATINIŲ) MASTELIS ARTIMAS ISTORINIAM				

NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAI

NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAS

9999.12-DTP-AR

Lapas	Lapų	Laida
73	102	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- KULTŪROS VERTYBĖS 17098 U-10 (NIDOS GYVENVIETĖ) TERITORIJOS RIBA
- NEUŽSTATYTI TARPAI TARP SENŲJŲ GYVENVIEČIŲ (DOMINUOJA ŽELDYNAI)

PASTABOS

MORFOTIPŲ APIBŪDINIMAS IR APRIBOJIMŲ JIEMS NUSTATYMAS ATLIKTAS ĮVERTINANT DABARTINĘ BŪKLĘ IR LYGINANT JĄ SU PRIEŠKARIO GYVENVIETĖS PLANE UŽFIKSUOTA PADĖTIMI.

MORFOTIPŲ GRUPĖS YRA PRINCIPINĖ SCHEMA. KIEKVIENU KONKREČIU ATVEJU, ATSIRADUS PAPILDOMIEMS, PATIKSLINTIEMS DUOMENIMS, ŠIAS RIBAS REIKIA TIKSLINTI IR KOREGUOTI.

TIKSLESNIS RIBŲ BRĖŽINYS GALI BŪTI PARENGTAS TIK SPECIALAUS PAVELDO OBJEKTŲ IR TERITORIJŲ PLANO APIMYTJE, PO IŠSAMIŲ ISTORINIŲ, ARCHEOLOGINIŲ GEODEZINIŲ TYRIMŲ.

JUODKRANTĖ		
Žymuo	Morfotipo pavadinimas	Morfotipo apibūdinimas ir charakteringieji bruožai
Žemiau		
Mtp-3	Poilsio namų, viešbučių ir vilų morfotipas.	Sklypų struktūra susiformavo po 1940 metų. Teritorijoje nėra kultūros vertybių. Pastatų (statinių) mastelis artimas tradiciniam. 1. Pastatų mastelis ir medžiagiškumas
Mtvs-3	Visuomeninių pastatų ir statinių morfotipas (sakralinių objektų, kopų, švyturio prižiūrėtojų namai, kraninės, kiti panašios paskirties pastatai ir statiniai).	
Mtn	Naujos statybos morfotipas urbanistinės vertybės teritorijoje	Pakitusi ir neišlikusi senoji urbanistinė struktūra. Naujų statinių kultūrinė vertė formaliais kriterijais nenustatyta.

Tvarkybos reglamentavimas nekilnojamiesiems kultūros paveldo objektams.	Statybinės veiklos reglamentavimas kitiems objektams esantiems morfotipo teritorijoje
3S vertės morfotipai	
-----	Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - KREM ; reglamentuota rekonstrukcija – RREK (galima - nedidinant susiklosčiusio foninio aukštumo); Reglamentuota nauja statyba – RNS (galima išskirtiniais atvejais nedidinant susiklosčiusio foninio aukštumo). Rekonstruojamų, naujai statomų ar perstatomų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, turis turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės „Un.k. 2067 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose .
-----	Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - KREM; reglamentuota rekonstrukcija – RREK . Reglamentuota nauja statyba – RNS. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės „Un.k. 2067 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose .

C. Brėžinys Nr. "2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė-ekonominė infrastruktūra".

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	74	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis *Juodkrantės rekreacinės ir socialinės-ekonominės infrastruktūros* grafinės dalies sprendiniais, nėra rekreacinės ir socialinės-ekonominės infrastruktūros.

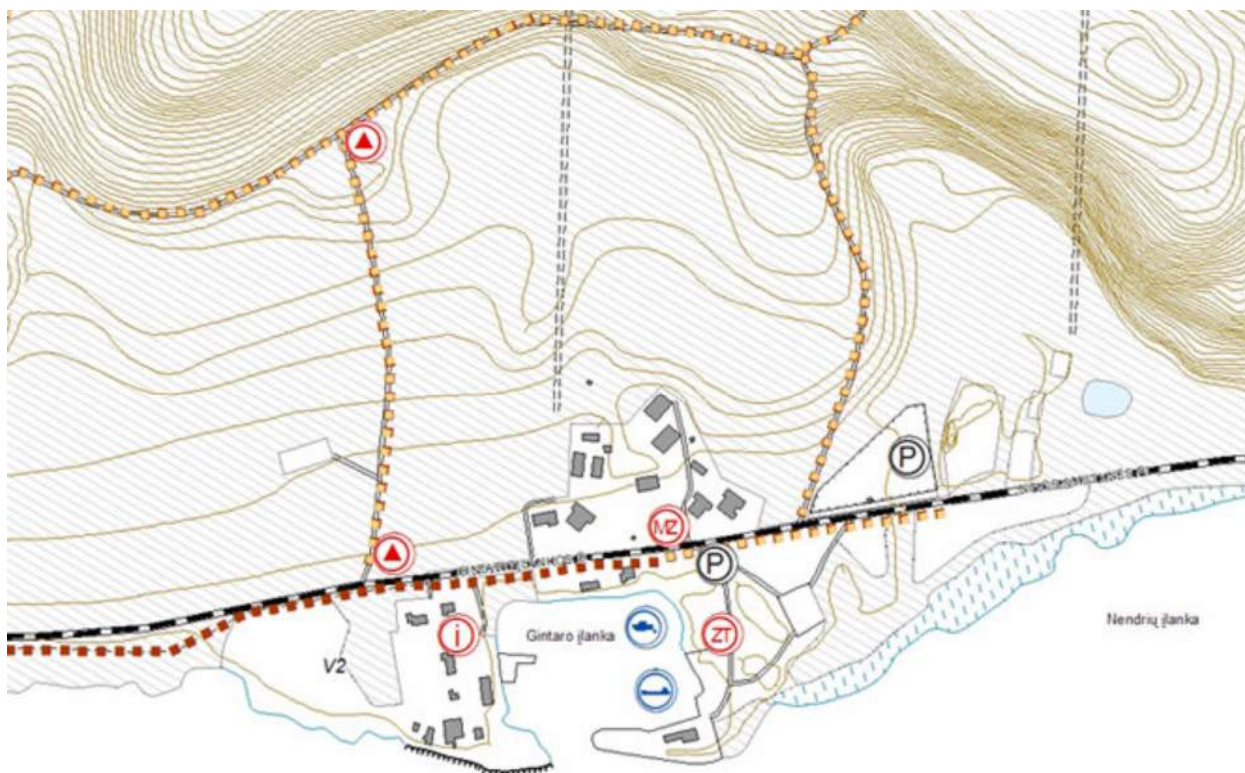
Juodkrantės rekreacinės ir socialinės-ekonominės infrastruktūros grafinės dalies sprendiniuose numatyta muziejinė ekspozicija (MZ) ties Gintaro įlankos g. 10 sklypu.

Greta planuojamos teritorijos Gintaro įlankos gatvėje pažymėtas esamas pėsčiųjų takas (svarbesnės reikšmės) ir numatomas pėsčiųjų takas (svarbesnės reikšmės).

Už Gintaro įlankos gatvės, yra pažymėtas vienas iš numatomų gyvenvietės socialinės-ekonominės infrastruktūros objektų - žvejų uostas ir krovininis uostas, taip pat numatoma automobilių stovėjimo aikštelė (P)

Gintaro įlankos aplinkos teritorijoje, patenkančioje į asociacinio pobūdžio istorinio draustinio ribas, numatyta žvejų uosto plėtra, inžinerinės infrastruktūros objektų statyba, istorinio gintaro gavybos verslo muziejinės ekspozicijos, visuomeninių pastatų, žuvų turgaus ir kitų komercinės paskirties objektų statyba. Tai atitinka šios teritorijos naudojimo istorinę tradiciją. Pramoginė - kultūrinė rekreacija: rekomenduojama įrengti gintaro gavybos muziejinę ekspoziciją ir restoraną bei žuvų turgų prie Gintaro įlankos.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštaruja bendrojo plano gyvenviečių teritorijų vystymo rekreacinės ir socialinės-ekonominės infrastruktūros (*Juodkrantės rekreacinės ir socialinės-ekonominės infrastruktūros brėžinio*) grafiniams sprendiniams.



2 c. JUODKRANTĖS REKREACINĖ IR SOCIALINĖ-EKONOMINĖ INFRASTRUKTŪRA SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMI NUMATOMI



MUZIEJINĖ EKSPOZICIJA



ATOKVĖPIO AIKŠTELĖ



AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



ŽVEJŲ UOSTAS



KROVININS UOSTAS

PĖSČIŲJŲ TAKAI (svarbesni)



ESAMI

TRASOS IR TAKAI



NUMATOMI

AUTOTURIZMO TRASOS

D. Brėžinys Nr. "2d. Juodkrantės susisiekimo infrastruktūra".

9999.12-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	75	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

Greta planuojamos teritorijos yra Gintaro įlankos gatvė. Susisiekimo infrastruktūros sprendiniuose (tekstinėje dalyje) nurodyti gatvės parametrai - Gintaro įlankos g. (kelio Nr. 167 Smiltynė - Nida 17,74319,031 km) yra D1 kategorijos (D1 M6,00/40) (gatvė pagalbinė, gatvės juostos (raudonųjų linijų RL) plotis 6 m, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", gatvės paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

Greta planuojamos teritorijos Gintaro įlankos gatvėje pažymėtas esamas pėsčiųjų takas (svarbesnės reikšmės) ir numatomas pėsčiųjų takas (svarbesnės reikšmės).

Susisiekimo infrastruktūros sprendiniuose numatyta gyvenvietėje plėsti esamas ir įrengti naujas automobilių stovėjimo aikšteles. Greta planuojamos teritorijos pažymėtos dvi automobilių stovėjimo aikštelės:

- Identifikacijos Nr. - P11n, vieta - gyvenvietė, apytikris plotas - 0,04 ha.
- Identifikacijos Nr. - P12n, vieta - gyvenvietė, apytikris plotas - 0,20 ha.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja bendrojo plano gyvenviečių teritorijų vystymo susisiekimo infrastruktūros (Juodkrantės susisiekimo infrastruktūros brėžinio) grafiniams sprendiniams.



2d. JUODKRANTĖS SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

KELIAI IR GATVĖS

ESAMI	NUMATOMI
III KATEGORIJOS KRAŠTO KELIAS	D1 KATEGORIJOS GATVĖ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS IR KELIŲ JUOSTOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKAI

ESAMI	NUMATOMI
PĖSČIŲJŲ TAKAS	

OBJEKTAI

ESAMAS	NUMATOMAS
P2	Pn11
DEGALINĖ	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	ŽVEJŲ UOSTAS
	KROVININIS UOSTAS

E. Brėžinys Nr. "2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka".

9999.12-DTP-AR

Lapas	Lapų	Laida
76	102	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,
Neringoje, detalusis planas

Bendrojo plano tekstinės dalies sprendiniuose vystant Juodkrantės inžinerinę infrastruktūrą (2.2.6. Inžinerinė infrastruktūra) numatyta - tobulinti esamus vandens gerinimo įrenginius iki vartotojams tiekiamas vanduo atitiks higienos normų HN 24:2003 reikalavimus; apjungti dvi atskiras vandentiekio sistemas; įjungti esamą švaraus vandens rezervuarą į bendrą Juodkrantės vandens tiekimo sistemą; plėsti Juodkrantės vandentiekį; pajūrio zonoje įrengti nuotekų surinkimo sistemą, nuotekas nukreipti į Juodkrantės valymo įrenginius; plėsti buitinių nuotekų surinkimo tinklą; prieš kiekvieną išleidėją pastatyti lietaus nuotekų valymo įrenginius; plėsti konteinerinių aikštelių tinklą įvertinant tiek gyventojų tiek poilsiautojų poreikius, išvystyti konteinerinių aikštelių, skirtų atliekų rūšiavimui tinklą, rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius; numatoma galimybė įrengti skirstomuosius dujotiekio tinklus; Juodkrantės katilines pritaikyti suskystintoms dujoms ir biokurui, numatoma galimybė pritaikyti gamtiniams dujoms.

Juodkrantės inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos brėžinyje planuojamoje teritorijoje pažymėta esama vandentiekio linija, taip pat esama transformatorių pastotė TR-33. Pažymėtas numatomas dujotiekis (skirstomojo dujotiekio tinklai).

Brėžinyje greta planuojamo žemės sklypo Gintaro įlankos gatvėje pažymėta esama gyvenvietės slėginė nuotekų linija, esama savitakinė nuotekų linija (kitoje gatvės pusėje). Planuojamos teritorija nepatenka į Juodkrantės gyvenvietės vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ribas. Planuojama teritorija nesiriboja su Kuršių marių pakrante, bendrojo plano krantotvarkos sprendiniai neaktualūs.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštaruja bendrojo plano gyvenviečių teritorijų vystymo inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos (*Juodkrantės inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos brėžinio*) grafiniams sprendiniams.



2 e. JUODKRANTĖS INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA IR KRANTOTVARKA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

KRANTOTVARKA**NUMATOMOS KRANTOTVARKINĖS PRIEMONĖS**

~~~~~ Akmenų metinys

--- Šakų klojiniai

--- Žabtvorės

--- Natūralių krantinių procesų apsauga

**KRANTINĖS**

~~~~~ Esama

PROGNOZUOJAMI KRANTOTVARKINIO KONFLIKTO ŽIDINIAI

~~~~~ Židinio lokalizacija

9999.12-DTP-AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 77    | 102  | 0     |



**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas



2) **Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248 (reg. Nr. T00053697 (100002000398)).

Planuojama teritorija pažymėta kaip Juodkrantės gyvenvietės *rekreacinio prioriteto* teritorija (funkcinio prioriteto zona), dalį planuojamos teritorijos apima Gintaro įlankos istorinis draustinis (Gintaro įlankos g. 10), funkcinio prioriteto zona - *istoriniai draustiniai*, konservacinė apsaugos prioriteto zona.

Draustinio tikslas - išsaugoti istorinę ir archeologinę vertę turinčią buvusią pramoninę Juodkrantės dalį su išlikusiais senaisiais želdiniais ir statiniais.

Planuojamą teritoriją riboja:

1) Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio teritorija (draustinio tikslas - išsaugoti ypatingą mokslinę vertę turinčias Juodkrantės apylinkes su sengire apaugusiomis parabolinėmis kopomis, į Lietuvos raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių radavietėmis, Europos bendrijos svarbos buveinėmis), funkcinio prioriteto zona - gamtiniai rezervatai (konservacinė apsaugos prioriteto zona).

2) Kita Gintaro įlankos istorinio draustinio teritorija.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų plano grafiniams sprendiniams.

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 78    | 102  | 0     |



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

##### RIBOS

- NACIONALINIO PARKO RIBA
- FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ RIBOS
- URBANISTINIŲ IR ISTORINIŲ DRAUSTINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS RIBA
- LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS SIENA
- ESAMOS SAVIVALDYBIŲ RIBOS
- PAJŪRIO APSAUGOS JUOSTA

##### FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

##### KONSERVACINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS

- GAMTINIAI REZERVATAI
- KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIAI
- GEOMORFOLOGINIAI DRAUSTINIAI
- URBANISTINIAI DRAUSTINIAI
- ISTORINIAI DRAUSTINIAI
- TALASOLOGINIS (JŪRINIS) DRAUSTINIS

##### EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS

- MIŠKUOSE
- VANDENYSE

##### REKREACINIO PRIORITETO ZONOS



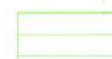
##### KITOS PASKIRTIES PRIORITETO ZONOS

- KOMUNALINĖ
- EDUKACINĖ

##### KELIAI ROADS

- KRAŠTO KELIAI
- KITI SVARBESNI KELIAI

##### "NATURA 2000" TERITORIJA



- 3) Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimo Nr. 1080 redakcija) (reg. Nr. T00084020)

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane didesnę planuojamos teritorijos dalis priskirta gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio rekreacinio tvarkymo zonai (rekreacinės

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 79    | 102  | 0     |



gyvenvietės), pagal tvarkymo pobūdį patenka į ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zoną GRe.

Ši zona apima esamas architektūrinę ir urbanistinę vertę nepasižyminčias užstatytas Juodkrantės rekreacinio prioriteto gyvenamųjų vietovių dalis su vyraujančiu daugiabučių užstatymu. Taikomas intensyvaus tvarkymo reglamentas, užtikrinamas principinis architektūros tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenamųjų vietovių erdvine-planine struktūra ir architektūra, nepažeidžiant raiškių panoramų ir siluetų nuo Kuršių marių pusės.

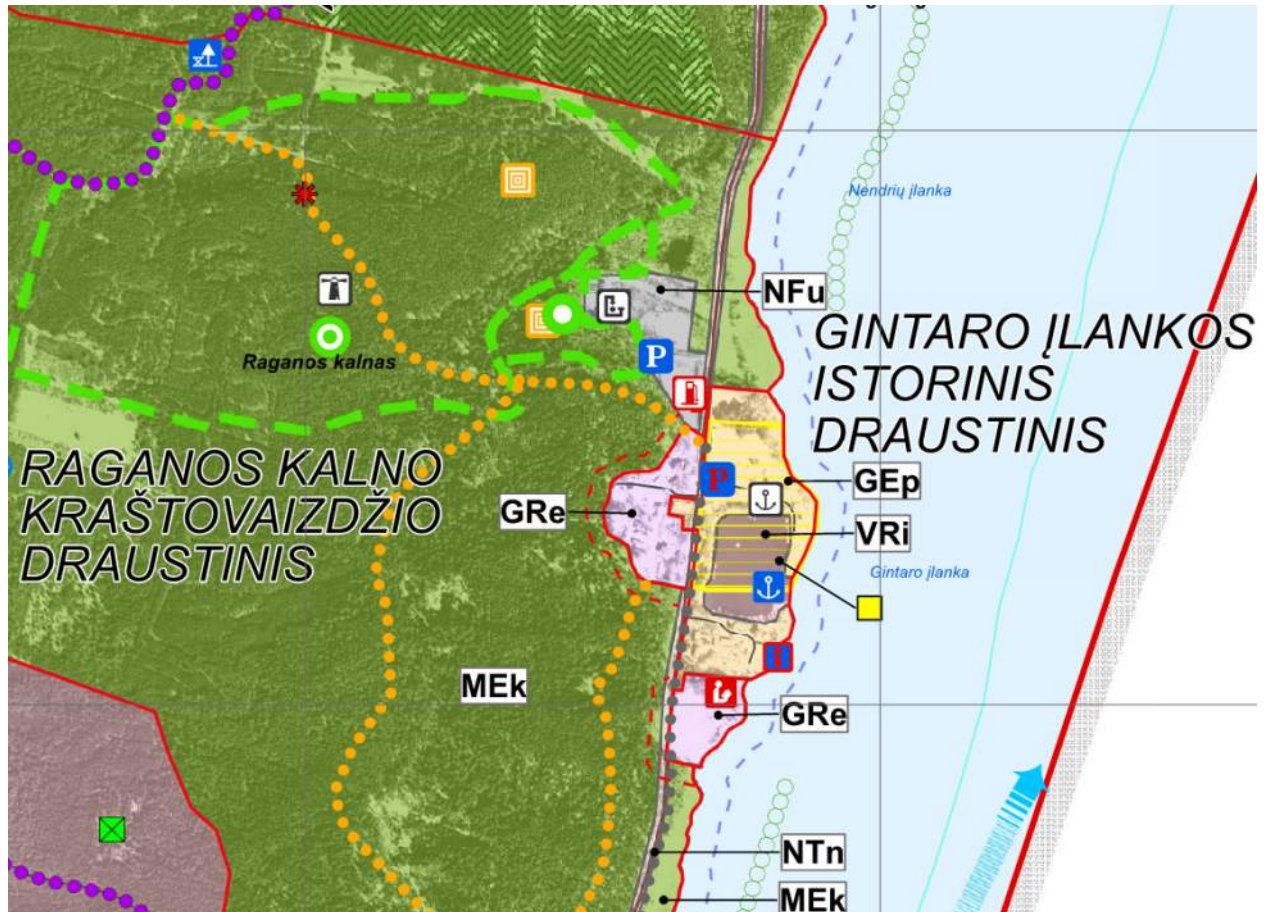
Nedidelė dalis planuojamos teritorijos - Gintaro įlankos g. 10, tvarkymo plane priskirta gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio rekreacinio tvarkymo zonoj (kultūros paveldo požiūriu vertingos gyvenvietės ar jų dalys), pagal tvarkymo pobūdį patenka į kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zoną GEp.

Ši zona išskirta vertingų planinės struktūros elementų turinčiose, tačiau praradusiose architektūrinę ir urbanistinę vertę Kuršių nerijos urbanistinių draustinių dalyse, tvarkomose transformavimo ir atnaujinimo priemonėmis pagrįstu būdu. Leidžiama formuoti Kuršių nerijai būdingą architektūrą, taikomas pertvarkomojo tvarkymo reglamentas, užtikrinama planinės struktūros, jos elementų apsauga.

Tvarkymo plane nurodyta, kad pastatai, kurie nėra registruoti Kultūros vertybių registre, kaip kultūros paveldo objektai, gali būti remontuojami ir rekonstruojami nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytų etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reglamentais.

Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai, išskyrus pastatą adresu Gintaro įlankos g. 10, nėra registruoti Kultūros vertybių registre, projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano grafiniams sprendiniams.

Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos - tai Kuršių nerijos gyvenviečių užstatytos dalys (senieji žvejų kaimai), kuriose siekiama išsaugoti istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio, urbanistinių ir architektūrinių jo elementų vertės požymius, tradicines architektūros formas ir mastelį.



SUTARTINIAI ŽENKLAI  
KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

II. MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

REKREACINIAI MIŠKAI

MRe

EKSTENSYVAUS PRITAIKYMO (MIŠKO PARKŲ) KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA

MRi

INTENSYVAUS PRITAIKYMO (POILSIO PARKŲ) MIŠKŲ KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA

M(S)Ri

INTENSYVAUS PRITAIKYMO (KOPŲ PARKŲ) MIŠKŲ - SMĖLYNŲ KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA

IV. KITŲ PASKIRČIŲ ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

KULTŪROS PAVELDO POŽIŪRIU VERTINGOS GYVENVIETĖS AR JŲ DALYS

GEk

KRAŠTOVAIZDŽIO IŠSAUGANČIOJO TVARKYMO ZONA

GEr

KRAŠTOVAIZDŽIO ATNAUJINAMOJO TVARKYMO ZONA

GEp

KRAŠTOVAIZDŽIO PERTVARKOMOJO TVARKYMO ZONA

REKREACINĖS GYVENVIETĖS

GRe

EKSTENSYVAUS (PALAIKOMOJO) TVARKYMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA

GRI

INTENSYVAUS (FORMUOJANČIO) TVARKYMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA

PAVELDO OBJEKTAI

ESAMI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI  
(švylurys, senovės gyvenvietė, gynybinis kompleksas, paminklas, kapai, bažnyčia)

SIŪLOMI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

ESAMI TERITORINIAI GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI

SIŪLOMI TERITORINIAI GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI

GAMTOS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJA

TURISTINIAI MARŠRUTAI

DVIRAČIŲ

PAŽINTINĖ TRASA "EUROVELO - 10"

PLANUOJAMOS "EUROVELO -10" TRASOS ATKARPOS

ŽIEDINIŲ IŠKYLŲ TRASOS

KITOS TRASOS

PĖSČIŲJŲ

PAŽINTINIAI TAKAI

VANDENS TURIZMO

TURISTINIŲ VANDENS KELIŲ KRYPTYS

RIBOS

NACIONALINIO PARKO RIBA

FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ RIBOS

KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ RIBOS

URBANISTINIŲ IR ISTORINIŲ DRAUSTINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS RIBA

TERITORIJOS SU DETALIZUOTAI SPRENDINIAIS

4) Lietuvos Respublikos pajūrio juostos ribų planas (schema), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-08-25 nutarimu Nr. 885 (reg. Nr. T00077170).

Pagal Pajūrio juostos įstatymą į pajūrio juostą patenka visa Kuršių nerija iki Rusijos Federacijos valstybės sienos. Pajūrio juostos riba vedama nuo Klaipėdos uosto pietinio molo palei visą Kuršių nerijos rytinę pakrantę iki pat sienos su RF. Kuršių nerijoje pajūrio juostai nepriskiriami siauri į Kuršių marias įsiterpę inžineriniai statiniai, išskyrus Nidos ir Juodkrantės prieplaukas.

Planuojama teritorija patenka į pajūrio juostos teritoriją, kurioje yra subalansuotas pajūrio juostos naudojimas valstybės bei visuomenės poreikiams, užtikrintas kraštovaizdžio gamtos ir kultūros vertybių apsaugos priemonių įgyvendinimas, sudarytos sąlygos visuomenei naudotis pajūrio juostos rekreaciniais ištekliais, sudarytos geresnės sąlygos pajūrio juostos ribų pažymėjimui natūroje, užtikrina racionalų ir subalansuotą pajūrio juostos kraštovaizdžio naudojimą.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Lietuvos Respublikos pajūrio juostos ribų plano (schemos) sprendiniams.

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 81    | 102  | 0     |



**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

|                                |                |                                         |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| <b>Teritorijos ir objektai</b> |                | Valstybinis miškas, kvartalo Nr.        |
|                                | Pajūrio juosta | Valstybinis parkas                      |
|                                | Rezervatas     | Valstybinis draustinis                  |
|                                |                | „Natura 2000“                           |
|                                |                | Geologinis gamtos paveldo objektas      |
|                                |                | Geomorfologinis gamtos paveldo objektas |
|                                |                | Kultūros paveldo objektas*              |
|                                |                | Kelias                                  |
|                                |                | Lauko, miško kelias                     |
| <b>Sprendiniai</b>             |                |                                         |
|                                |                | pajūrio juostos riba                    |

5) **Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas**, patvirtintas 2015-10-15 (reg. Nr. T00077163).

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialųjį planą, išlaikoma esama susisiekimo infrastruktūra, o automobilių kelių ir gatvių tinklo plėtra, keičianti transporto tinklo struktūrą, nenumatoma.

Specialiajame plane skatinamas judumas ekologiškomis transporto priemonėmis (pėsčiomis, dviračiais) pažintiniais ir rekreaciniais tikslais, taip pat numatomas dviračių ir pėsčiųjų takų tinklo, kaip ekologiškiausios pažintinio turizmo infrastruktūros, kūrimas ir vystymas gyvenvietėje.

Siekiant sumažinti dviratininkų ir pėsčiųjų konfliktą (esminė bemotorio transporto problema gyvenvietėse - pėsčiųjų ir dviratininkų konfliktas, kurį lemia nepakankamas dviračių ir pėsčiųjų transporto infrastruktūros atskyrimas), tikslinga rekonstruoti esamas dviračių juostas pėsčiųjų takuose, jas iškeliant į atskirus bemotoriam transportui skirtus takus, arba, nesant galimybių, suformuojant minimalius fizinius barjerus (iškili juosta, skirtingos tekstūros ar medžiagos dangą), atskiriančius pėsčiųjų eismui skirtą taką dalį nuo dviračių eismo juostos.

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 82    | 102  | 0     |

**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

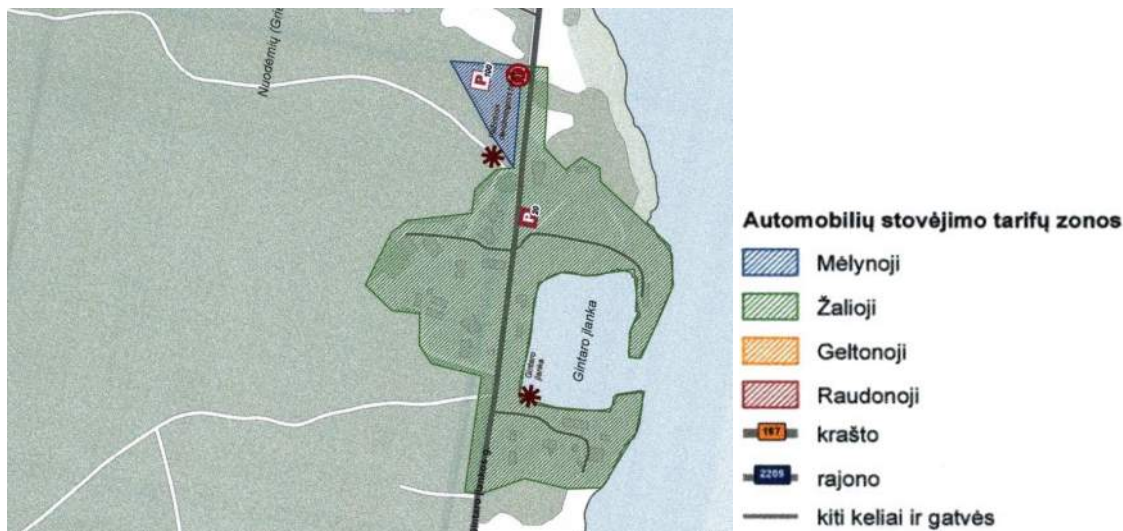
Teritorijos Gintaro Jlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas

Juodkrantės gyvenvietės *bemotorio transporto* *schemeje* greta planuojamos teritorijos, lygiagrečiai Gintaro Jlankos gatvės, yra pažymėtas esamas *pirmo prioriteto pėsčiųjų takas* (oranžinės spalvos plati ištisinė linija) ir esamas *pirmo prioriteto dviračių takas* (juodos spalvos plati ištisinė linija).

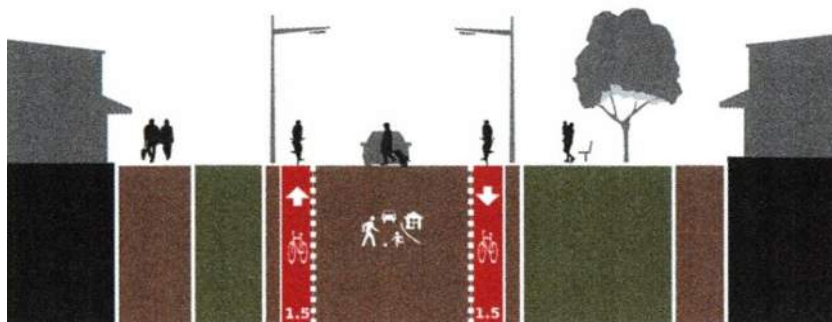
Viešojo ir pakaitinio transporto sprendiniuose Gintaro Jlankos gatvė pažymėta kaip esamo reguliaraus viešojo transporto maršruto linija, taip pat siūloma įrengti ekologinio viešojo transporto maršruto liniją. Greta planuojamos teritorijos gatvėje pažymėta esama viešojo transporto stotelė

Numatoma apmokestinti automobilių stovėjimą visoje Neringos savivaldybės teritorijoje, Juodkrantės gyvenvietės motorizuoto transporto *schemeje* planuojama teritorija yra (pažymėta) žalioje automobilių stovėjimo tarifo zonoje (gali būti ribojama stovėjimo trukmė).

Planuojamoje teritorijoje ir greta jos saugoma esama susisiekimo infrastruktūra, transporto tinklo struktūra nekeičiama, todėl projekto sprendiniai atitinka ir neprieštaruja Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiojo plano sprendiniams.



Pav. Motorizuoto transporto sprendiniai.



Pav. Rekomenduojamas takų įrengimas urbanizuotose teritorijose.

Rekomenduojamas takų įrengimas urbanizuotose teritorijose - gatvės važiuojamoje dalyje pažymint dviračių juostas ženkliniu Nr. 1.14 (pagal KET)

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 83    | 102  | 0     |

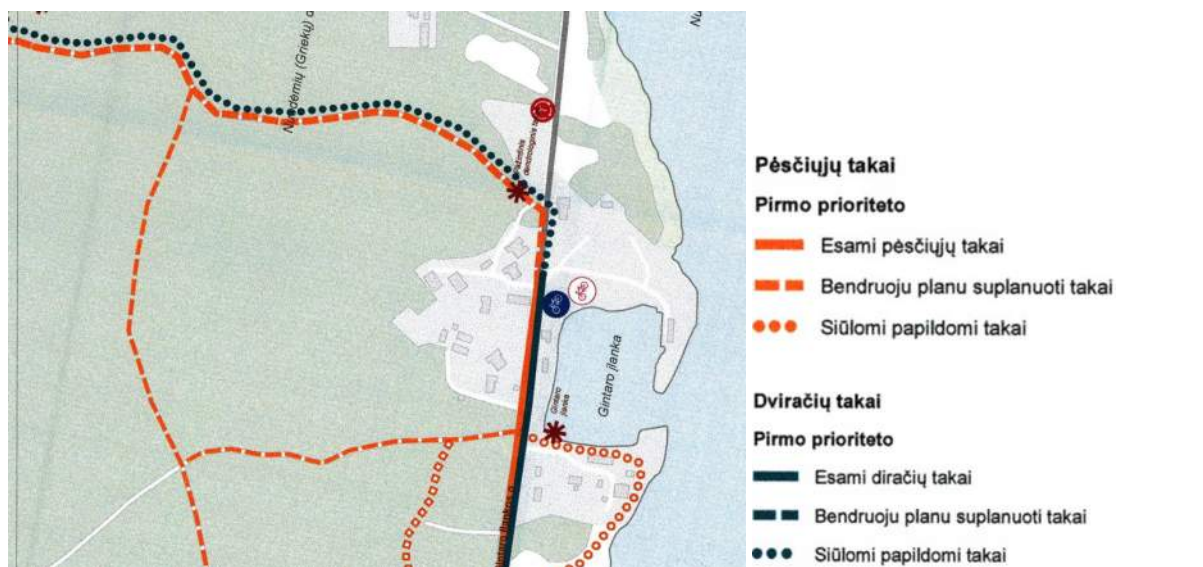


**Planavimo organizatorius:**

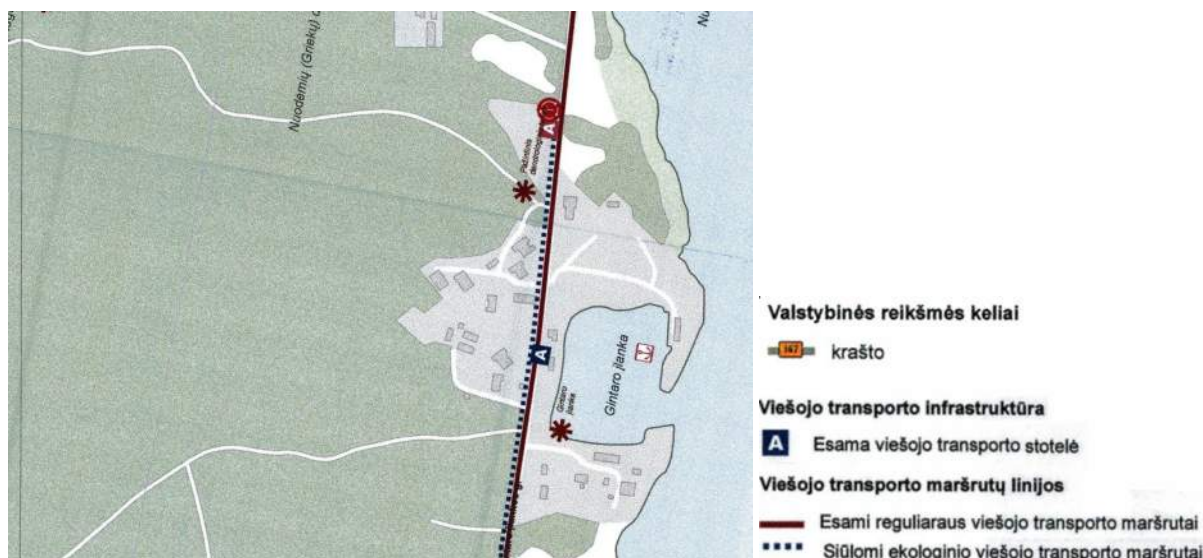
Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro Jankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas



Pav. Bemotorio transporto sprendiniai.



Pav. Viešojo ir pakaitinio transporto sprendiniai.

6) **Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas**, patvirtintas 2022-02-23 sprendimu Nr. T1-20 (reg. Nr. T00087450).

Juodkrantėje centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra išvystyta gana gerai. Centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistema apima visą urbanizuotą gyvenvietės dalį.

Specialiajame plane numatyta plėsti naujus ir rekonstruoti esamus geriamojo vandens tiekimo (apie 1,8 km tinklų) ir nuotekų tvarkymo (apie 0,7 km tinklų) sistemas gyvenvietėje, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą, prijungti potencialius vartotojus (abonentus) prie esamos geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, įrengti įvadus. Taip pat numatyta plėsti lietaus nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą.

Planuojama teritorija patenka į apibrėžtą viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją, kurioje savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Planuojamoje teritorijoje yra pakloti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai.

Juodkrantės nuotekų valymo įrenginių NVĮ (atviri biologinio tipo) sanitarinės apsaugos zonos SAZ 200 m nepatenka į planuojamą teritoriją.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tvarkymo sistemų.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniams.

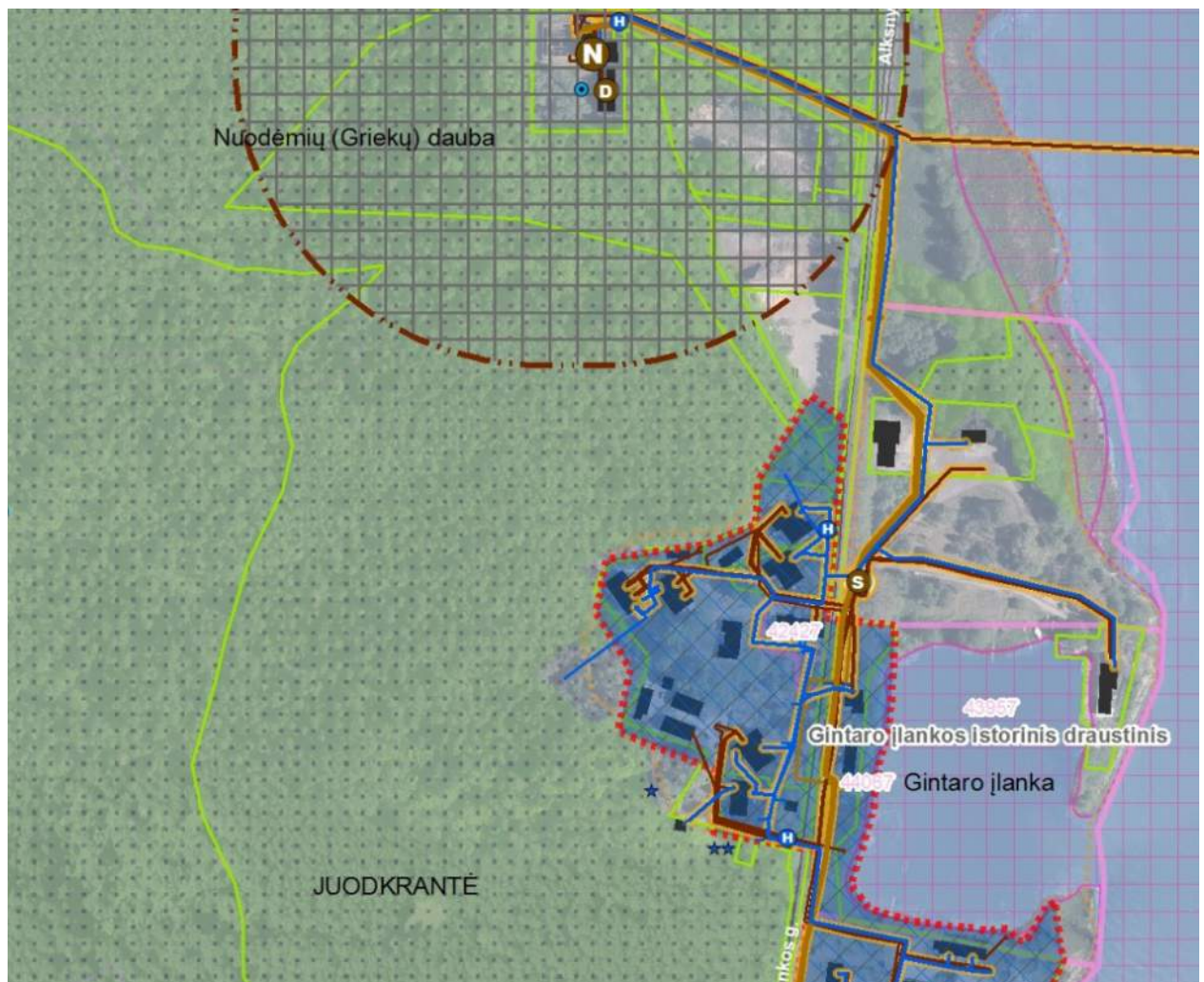
|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 84    | 102  | 0     |

**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas

**SUTARITINIAI ŽYMĖJIMAI**

 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir  
nuotekų tvarkymo teritorija

 centralizuotasis geriamojo vandens  
tiekimas ir nuotekų tvarkymas

**Kiti objektai**

 hidrantas

**Gręžiniai**

 gavybos (požeminio vandens), veikiantis

**Apsaugos zonos**

**Vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo  
infrastruktūros ir komunalinio objekto**

 apsaugos zona

 komunalinio objekto sanitarinė apsaugos  
zona

**Vandens tiekimas****Tinklai**

 esami

**Žemės sklypai**

 sklypų pantenkančių į AZ, SAZ, VAZ ribos

9999.12-DTP-AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 85    | 102  | 0     |



**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas

**Nuotekų tvarkymas****Tinklai**

— esami savitakiniai

— esami slėginiai

**Nuotekų valymo įrenginiai**

**N** esami

**D** perteklinio dumblo sausinimo ir kaupimo  
aikštelė

**Kiti objektai**

**S** nuotekų siurblinė

Pav. Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų schema.

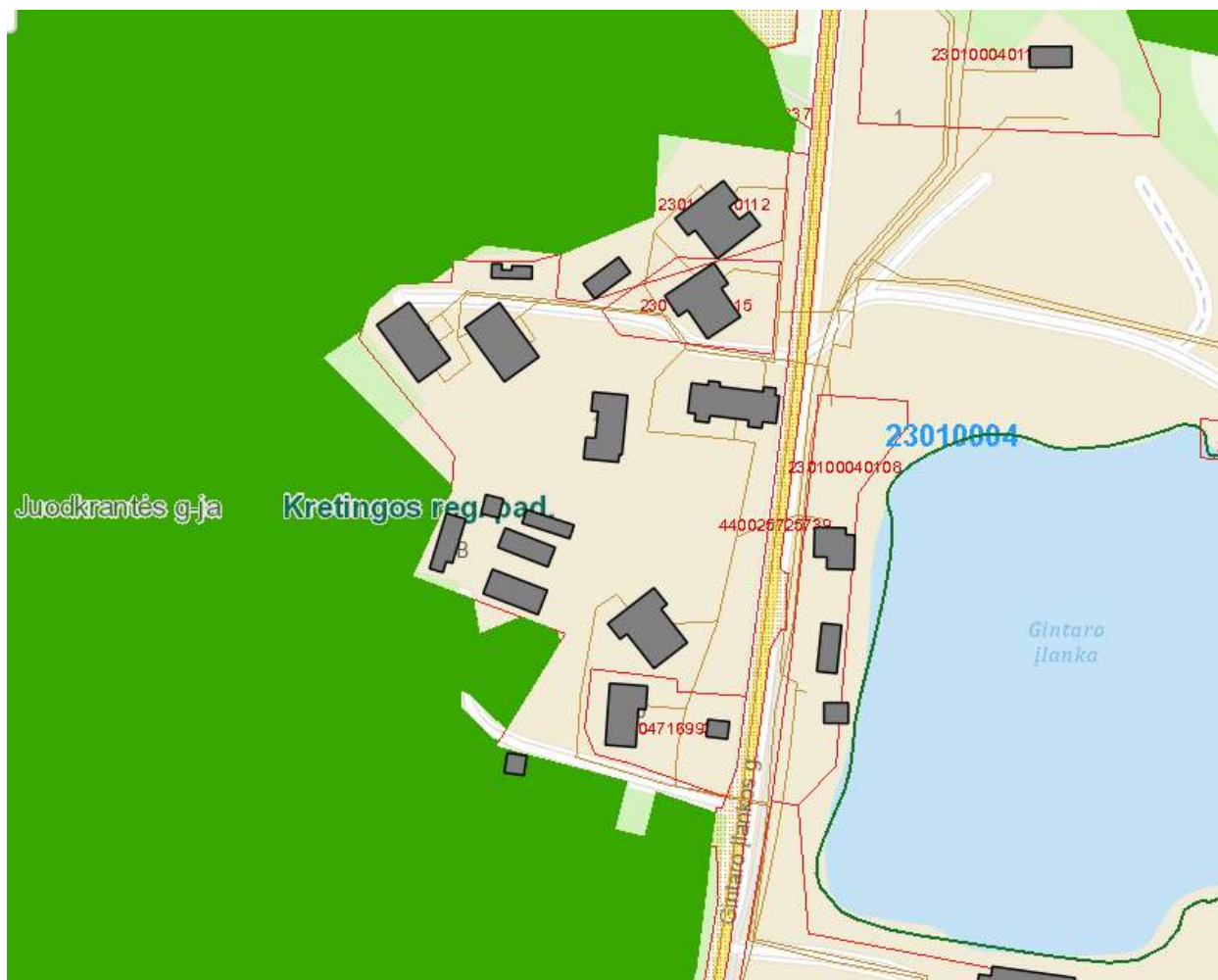
- 7) **Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema**, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-889 (reg. Nr. T00082739).

Planuojama teritorija ribojasi su valstybiniu Juodkrantės mišku (tai rekreacinėms reikmėms tarnaujantis istorinis Juodkrantės miško parkas), su miško kvartalu Nr. 47, jame eančiais miško sklypais Nr. 80, 81, taip pat su miško kvartalu Nr. 48, ir jame esančiais miško sklypais Nr. 32, 33.

Valsybiniam miškui yra suformuotas miško sklypas, kadastrinis Nr. 2301/0004:68, plotas 84,5972 ha, kuris ribojasi su planuojama teritorija. Žemės sklypas patikėjimo teise valdomas Valstybės įmonės Valstybinė miškų urėdija.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinė miškų tarnyba 2023 m. vasario 9 d. sprendimu Nr. SP-129 "Dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų įrašymo/keitimo" nurodytoje teritorijoje patikslino Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis (patikslintos valstybinės reikšmės miškų plotams grafinės ribos), išregistruojant (išbraukiant iš valstybinės reikšmės miškų plotų) 0,0832 ha Kretingos regioninio padalinio (KRT) Juodkrantės girininkijos 48 miško kvartalo 32, 33 taksacinių sklypų dalis ir 47 kvartalo 80, 81 taksacinių sklypų dalis.

Patikslinus miško sklypų Nr. 32, 33, 80, 81 ribas, planuojama teritorija neapima miško teritorijos, todėl projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos (specialiojo plano) sprendiniams.



9999.12-DTP-AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 86    | 102  | 0     |

**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas

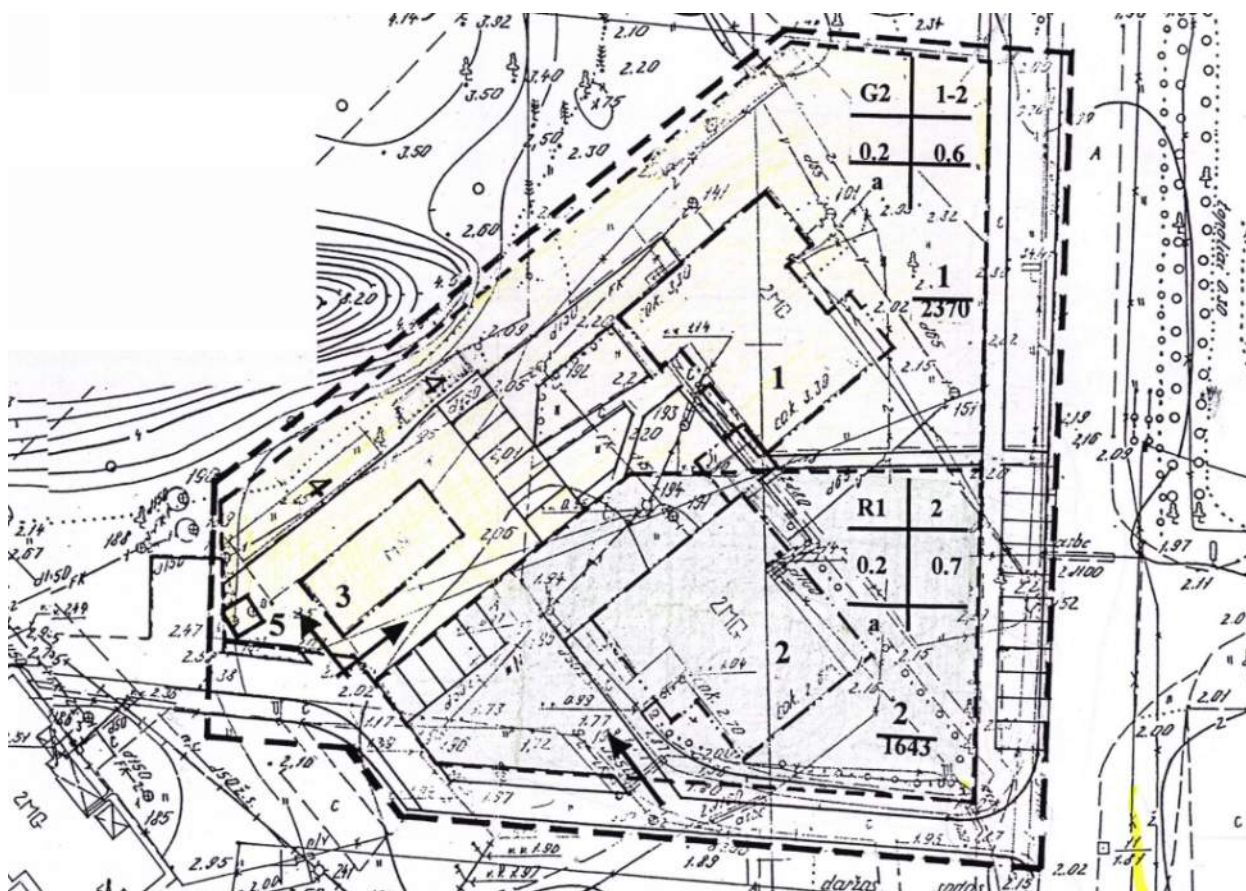
- 8) **Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema**, patvirtinta Neringos savivaldybės tarybos 2018 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T1-103.

Planuojama teritorija nepatenka į Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos ribas ir Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašą.

- 9) **Sklypų Gintaro įlankos g. Nr. 6, 8 Juodkrantės gyv., Neringos m. detalusis planas**, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. (reg. Nr. T00041514 (000232000055)).

Planuojama teritorija ribojasi su žemės sklypais Gintaro įlankos g. 6 ir 8, detalajame plane nustatyti urbanizuotos teritorijos tvarkymo režimai, susisiekimo sistema, inžinerinės infrastruktūros vystymo principai, želdynų formavimo principai, funkcinis teritorijų zonavimas.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sklypų Gintaro įlankos g. Nr. 6, 8 Juodkrantės gyv., Neringos m., detaliojo plano sprendiniams.

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO****SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

**G2** Žemės naudojimo pobūdis-mažaukščių gyvenamųjų statinių teritorija  
**R1** Teritorijos poilsio namams statyti, įrengti ir eksploatuoti

1:2

0.2

0.6;0.7

a

Aukštų skaičius

Užstatymo tankumo indeksas

Užstatymo intensyvumo indeksas

Šlaitinis stogas

- 10) **Gintaro įlankos teritorijos, Juodkrantėje, Neringa, rytinės dalies detalusis planas**, patvirtintas Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. V13-29 (reg. Nr. T00088750).

Pagal detaliojo plano sprendinius:

1. Žemės sklypo Nr. 10 (kadastro Nr. 2301/0004:79), sklypo plotas 3813 kv. m, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - *miškų ūkio* ir žemės naudojimo būdas - *ekosistemų apsaugos miškai*, keičiama į pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - *kitos paskirties žemė* ir žemės naudojimo būdą - *atskirųjų želdynų teritorijos* (E).

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 87    | 102  | 0     |



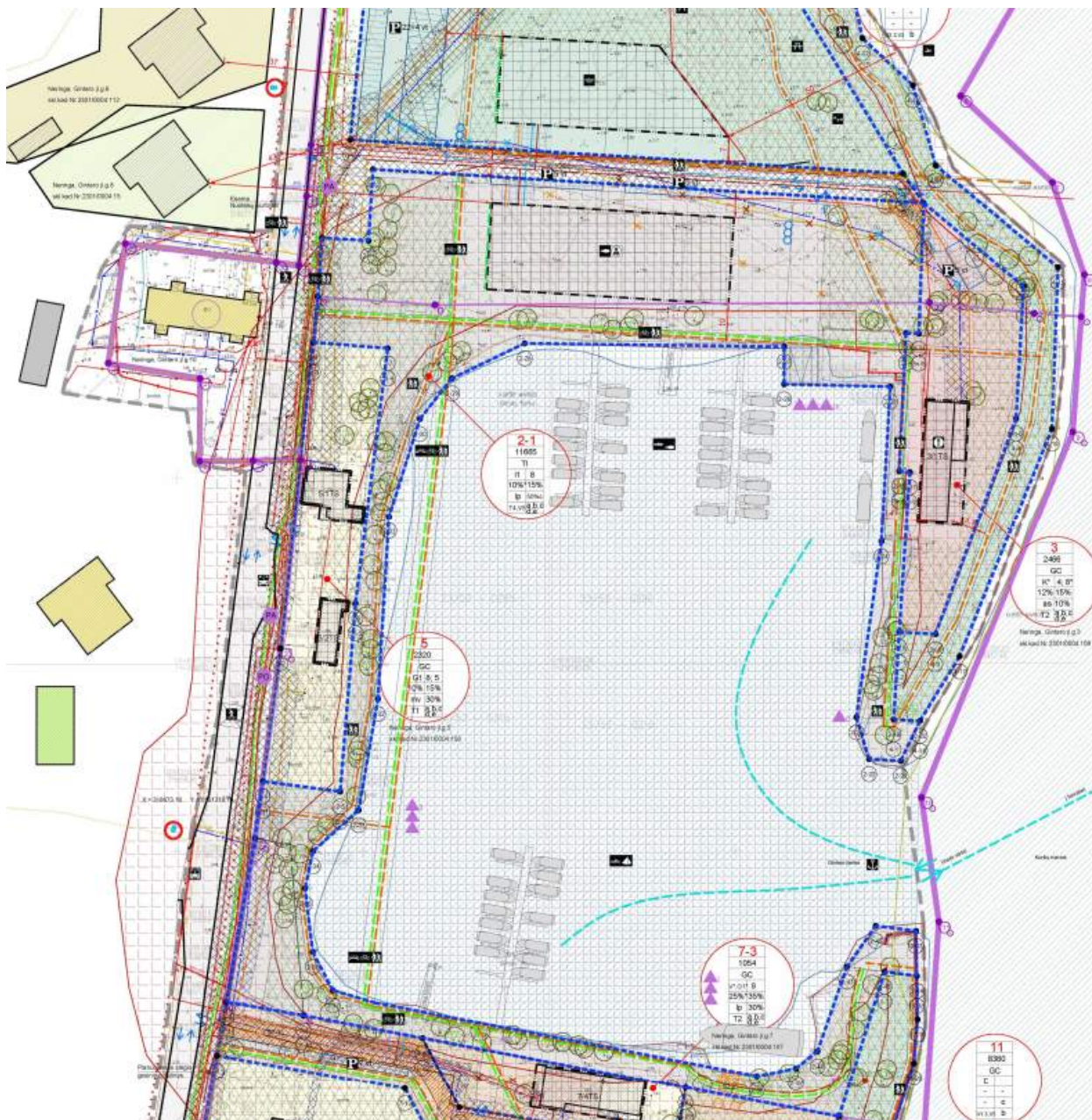
**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas

2. Padalinamas žemės sklypo Nr. 7, adresas Gintaro įlankos 7, Neringa, kurio kadastro Nr. 2301/0004:107, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - *kitos paskirties žemė*, naudojimo būdas - *gyvenamosios teritorijos*;
3. Pakeistas suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdas:
  - žemės sklypo Nr. 7-1 - *pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P)*, plotas 8155 kv. m;
  - žemės sklypo Nr. 7-2 - *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*, plotas 5403 kv. m;
  - žemės sklypo Nr. 7-3 - *susisiekimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)*, plotas 1054 kv. m;
  - žemės sklypo Nr. 7-4 - *atskirųjų želdynų teritorijos (E)*, plotas 1167 kv. m;
4. Žemės sklypų Nr. 1, Nr. 3, Nr. 7-1, Nr. 7-3 žemės naudojimo būdas (būdai) keičiami teisės aktų nustatyta tvarka atskiru savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal detalizajame plane nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą;
5. Inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.



Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sklypų Gintaro įlankos teritorijos, Juodkrantėje, Neringa, rytinės dalies detaliojo plano sprendiniams.

| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 88    | 102  | 0     |

## 5. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR SUPAŽINDINIMAS SU DETALIUOJU PLANU (VIEŠINIMO PROCEDŪROS)

Visuomenės informavimas ir supažindinimas su keičiamu detaliuoju planu buvo vykdomas vadovaujantis "Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų", patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), nustatyta tvarka.

**Apie teritorijų planavimo dokumento rengimo eigą skelbta šiose visuomenės informavimo priemonėse:**

### **Informacija apie sprendimą pradėti planuoti**

- 2022-06-02 Neringos savivaldybės internetiniame tinklalapyje (skelbimo nuoroda: <https://neringa.lt/informacija-apie-isakymo-projekta/642>) paskelbta informacija apie parengtą Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą "Teritorijos Gintaro įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16, Neringoje, detaliam planui tikslų nustatymo ir planavimo darbų programos patvirtinimo".

Su parengtu įsakymo projektu buvo galima susipažinti iki 2022-06-15 (imtinai) Neringos savivaldybės interneto svetainėje [www.neringa.lt](http://www.neringa.lt) bei Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patalpose Taikos g. 2, Neringa.

Planavimo pasiūlymus dėl planavimo tikslų buvo galima teikti raštu iki 2022-06-15 (imtinai) planavimo organizatoriui - Neringos savivaldybės administracijos direktoriui, adresu Taikos g. 2, Neringa arba el.paštu [administracija@neringa.lt](mailto:administracija@neringa.lt).

Pastabų ar pasiūlymų negauta.

### **Informacija apie rengimo pradžią**

- 2022-10-07 Neringos savivaldybės internetiniame tinklalapyje (skelbimo nuoroda: <https://neringa.lt/informacija-apie-pradedama-rengti-teritorijos-gintaro-ilankos-gatveje-tarp-pastatu-nr.-10-16-neringoje-detaluji-plana/688>) paskelbta informacija apie pradedamą rengti detalųjį planą.

- 2022-10-10 planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams bei kito nekilnojamojo turto savininkams registruotais pranešimais išsiųsta informacija apie pradedamą rengti detalųjį planą:

Juridiniams asmenims, juridinių asmenų registre nurodytos registracijos ir buveinės adresais:

1. **Neringos savivaldybės administracija** (į.k. 188754378).  
Taikos g. 2, 93123 Neringa (registracijos ir buveinės adresas).  
Informuotas, kaip detaliojo plano organizatorius.

**Neringos savivaldybė** (į.k. 111101158).

Taikos g. 2, 93123 Neringa (registracijos ir buveinės adresas).

Informuotas, kaip pastato – sandėlio 6I<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8098), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).

2. **Viešoji įstaiga Vaikų globos namai "Aušros žvaigždė"** (į.k. 300071541).

L. Rėzos g. 8B, 93101 Neringa (registracijos ir buveinės adresas).

Informuotas, kaip detaliojo plano iniciatorius.

Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 16 (kad. Nr. 2301/0004:113), Neringa, nuomininkas (planuojamas žemės sklypas).

Informuotas, kaip pastato Gintaro įlankos g. 16 (un. Nr. 2396-9000-3010), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).

Informuotas, kaip pastato Gintaro įlankos g. 16 (un. Nr. 2396-9000-3021), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).

Informuotas, kaip pastato – sandėlio 16I<sup>1</sup>/ž (un. Nr. 2392-0002-8132), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).

| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 89    | 102  | 0     |



3. **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius** (į.k. 188704927).  
Danės g. 17, 92117 Klaipėda (buveinės adresas).  
Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 16 (kad. Nr. 2301/0004:113), Neringa, patikėtinis (planuojamas žemės sklypas).  
Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 6 (kad. Nr. 2301/0004:112), Neringa, patikėtinis (kaimyninis žemės sklypas).  
Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, patikėtinis (kaimyninis žemės sklypas).  
Informuotas, kaip planuojamos teritorijos, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Neringa, valdytojas.  
Informuotas, kaip gretimos valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Neringa, valdytojas.
  4. **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija** (į.k. 132340880).  
Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius (buveinės adresas).  
Informuotas, kaip Miško žemės sklypo (kad. Nr. 2301/0004:68), Neringa, patikėtinis (kaimyninis žemės sklypas).
  5. **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija** (į.k. 188710638).  
J. Basanavičiaus g. 36, 03109 Vilnius (registracijos ir buveinės adresas).  
Informuotas, kaip Kelio (Nr. 167 Smiltynė-Nida) žemės sklypo (kad. Nr. 2301/7001:1), Neringa, patikėtinis (kaimyninis žemės sklypas).
  6. **UAB Mano Būstas Baltija** (į.k. 140514359).  
Kuosų g. 18, 91187 Klaipėda (registracijos ir buveinės adresas).  
Informuotas, kaip pastato Gintaro įlankos g. 10 (un. Nr. 2392-0002-8010), Neringa, administratorius (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato Gintaro įlankos g. 14 (un. Nr. 2397-0000-7017), Neringa, administratorius (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato Gintaro įlankos g. 14A (un. Nr. 2398-9000-5012), Neringa, administratorius (planuojama teritorija).
  7. **UAB "Bonus Admin ir CO"** (į.k. 302693182).  
Tilžės g. 38, 91112 Klaipėda (registracijos ir buveinės adresas).  
Informuotas, kaip pastato Gintaro įlankos g. 12 (un. Nr. 2398-9000-3018), Neringa, administratorius (planuojama teritorija).
  8. **Daugiabučio namo savininkų bendrija "Gintaro įlanka 6"** (į.k. 152778690).  
Gintaro įlankos g. 6, 93102 Neringa (registracijos ir buveinės adresas).  
Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 6 (kad. Nr. 2301/0004:112), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
  9. **UAB "NT Baltija"** (į.k. 226212140).  
Jogailos g. 4, 01116 Vilnius (registracijos ir buveinės adresas).  
Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
  10. **UAB "Adojus"** (į.k. 304407039).  
Gintaro įlankos g. 10-5, 93102 Neringa (registracijos ir buveinės adresas).  
Informuotas, kaip pastato – kiemo rūšio 4l'p (un. Nr. 2392-0002-8076), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
- Fiziniam asmeniui**, deklaruotos gyvenamosios vietos adresas:
1. **Irena Darginavičienė** (gim. 1957-03-04).  
Ievos Kalno g. 24-2, 93103 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato Gintaro įlankos g. 10A (un. Nr. 2392-0002-8087), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 90    | 102  | 0     |

- Informuotas, kaip pastato Gintaro Jlankos g. 10B (un. Nr. 2392-0002-8065), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
- Informuotas, kaip pastato – kiemo rūsio 4l<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8076), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
- Informuotas, kaip pastato – sandėlio 12l<sup>1</sup>/ž (un. Nr. 2392-0002-8110), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
2. **Inesa Kurklietytė** (gim. 1968-03-14).  
Gintaro Jlankos g. 10B-1, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato Gintaro Jlankos g. 10B (un. Nr. 2392-0002-8065), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 12l<sup>1</sup>/ž (un. Nr. 2392-0002-8110), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
  3. **Arūnas Navickas** (gim. 1963-12-26).  
S. Dariaus ir S. Girėno g. 32, 00177 Palanga (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip negyvenamosios patalpos Gintaro Jlankos g. 14B (un. Nr. 2397-0000-7028:0001), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
  4. **Mantas Tomaševičius** (gim. 1986-04-12).  
Gintaro Jlankos g. 9-3, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip negyvenamosios patalpos Gintaro Jlankos g. 14B (un. Nr. 2397-0000-7028:0002), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
  5. **Adolfas Darginavičius** (gim. 1983-12-26).  
Gintaro Jlankos g. 5, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip negyvenamosios patalpos Gintaro Jlankos g. 14B (un. Nr. 2397-0000-7028:0003), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
  6. **Jurgis Černeckis** (gim. 1933-02-03).  
Gintaro Jlankos g. 14-7, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip negyvenamosios patalpos Gintaro Jlankos g. 14B (un. Nr. 2397-0000-7028:0004), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 7l<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8102), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
  7. **Rimvydas Tupikas** (gim. 1969-07-20).  
Gintaro Jlankos g. 14A-7, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip negyvenamosios patalpos Gintaro Jlankos g. 14B (un. Nr. 2397-0000-7028:0005), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 6l<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8098), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
  8. **Remigijus Simaitis** (gim. 1974-04-03).  
Gintaro Jlankos g. 14-6, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip negyvenamosios patalpos Gintaro Jlankos g. 14B (un. Nr. 2397-0000-7028:0006), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 6l<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8098), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 16l<sup>1</sup>/ž (un. Nr. 2392-0002-8132), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
  9. **Arvydas Simaitis** (gim. 1963-04-26).  
Gintaro Jlankos g. 14-6, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip negyvenamosios patalpos Gintaro Jlankos g. 14B (un. Nr. 2397-0000-7028:0006), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 6l<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8098), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 91    | 102  | 0     |

Informuotas, kaip pastato – sandėlio 16l<sup>1</sup>/ž (un. Nr. 2392-0002-8132), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).

**10. Vaidmantas Butkus** (gim. 1959-01-28).

Mirė 2011-06-19.

Neinformuotas (turėjo būti informuojamas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 6 (kad. Nr. 2301/0004:112), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

**11. Lina Butkienė** (gim. 1958-10-12).

levos Kalno g. 18-4, 93103 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).

Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 6 (kad. Nr. 2301/0004:112), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

**12. Sandra Kairienė** (gim. 1976-05-10).

Gintaro įlankos g. 8-4, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).

Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

**13. Haroldas Bikneris** (gim. 1966-01-07).

Lengvenių k. 10, Tauragės sen., 72101 Tauragės r. sav. (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).

Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

**14. Asta Andriūnė** (gim. 1976-03-27).

Lengvenių k. 10, Tauragės sen., 72101 Tauragės r. sav. (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).

Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

**15. Audrius Grinys** (gim. 1981-03-19).

Gintaro įlankos g. 8-2, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).

Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

**16. Liutauras Ričardas Vaitiekūnas** (gim. 1937-11-23).

Gintaro įlankos g. 8-6, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).

Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

**17. Jūratė Jadvyga Vaitiekūnienė** (gim. 1940-10-16).

Vytauto g. 176, Naujasodžio k., Karmėlavos sen., 44101 Kauno r. sav. (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).

Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

**18. Ernestas Valevičius** (gim. 1983-04-15).

Gintaro įlankos g. 8-4, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).

Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

**19. Romas Valevičius** (gim. 1953-12-18).

Gintaro įlankos g. 8-4, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).

Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

**20. Rima Valevičienė** (gim. 1956-05-18).

Debesų g. 15, 92347 Klaipėda (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 92    | 102  | 0     |

Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro Įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

21. **Žanas Morozovas** (gim. 1969-03-02).  
Gintaro Įlankos g. 8-3, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro Įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
22. **Lymanė Morozovienė** (gim. 1973-02-05).  
Tauro g. 13, Šakių k., Domeikavos sen., 47412 Kauno r. sav. (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro Įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
23. **Ingrida Narušytė-Daugėlienė** (gim. 1983-12-30).  
Žolyno g. 11C-14, 10209 Vilnius (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro Įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
24. **Ignas Daugėla** (gim. 1985-05-16).  
Gintaro Įlankos g. 8-12, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip žemės sklypo Gintaro Įlankos g. 8 (kad. Nr. 2301/0004:15), Neringa, nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
25. **Jurgita Aurylaitė** (gim. 1983-11-12).  
Gintaro Įlankos g. 10-4, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato – kiemo rūšio 4I/p (un. Nr. 2392-0002-8076), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
26. **Rita Urnikienė** (gim. 1960-02-12).  
Gintaro Įlankos g. 10-4, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato – kiemo rūšio 4I/p (un. Nr. 2392-0002-8076), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
27. **Ieva Blinstrubienė** (gim. 1979-01-31).  
Aguonų g. 12-3, 03213 Vilnius (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato – kiemo rūšio 4I/p (un. Nr. 2392-0002-8076), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 12I/ž (un. Nr. 2392-0002-8110), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 16I/ž (un. Nr. 2392-0002-8132), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
28. **Jonas Blinstrubas** (gim. 1974-08-20).  
Miško g. 1-1, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato – kiemo rūšio 4I/p (un. Nr. 2392-0002-8076), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 12I/ž (un. Nr. 2392-0002-8110), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 16I/ž (un. Nr. 2392-0002-8132), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).
29. **Daiva Kairytė-Čičiurkienė** (gim. 1961-10-18).  
Gintaro Įlankos g. 10-3, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato – kiemo rūšio 4I/p (un. Nr. 2392-0002-8076), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 12I/ž (un. Nr. 2392-0002-8110), Neringa, savininkas (planuojama teritorija).

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 93    | 102  | 0     |



30. **Romualdas Kliukas** (gim. 1958-10-13).  
Gintaro Jlankos g. 14-3, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 6l<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8098), Neringa, savininkas  
(planuojama teritorija).
31. **Aldona Sinkevičiūtė** (gim. 1961-12-11).  
Gintaro Jlankos g. 14-8, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 6l<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8098), Neringa, savininkas  
(planuojama teritorija).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 12l<sup>1</sup>/ž (un. Nr. 2392-0002-8110), Neringa,  
savininkas (planuojama teritorija).
32. **Dainius Lukošius** (gim. 1976-12-29).  
Gintaro Jlankos g. 10, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 6l<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8098), Neringa,  
nuomininkas (planuojama teritorija).
33. **Grażina Vaitkienė** (gim. 1961-09-27).  
Gintaro Jlankos g. 14-2, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 7l<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8102), Neringa, savininkas  
(planuojama teritorija).
34. **Veronika Navickienė** (gim. 1944-03-18).  
Gintaro Jlankos g. 14-5, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 7l<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8102), Neringa, savininkas  
(planuojama teritorija).
35. **Aldona Poteliūnienė** (gim. 1932-04-25).  
Gintaro Jlankos g. 14-1, 93102 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip pastato – sandėlio 7l<sup>1</sup>/p (un. Nr. 2392-0002-8102), Neringa, savininkas  
(planuojama teritorija).

Pastabų ar pasiūlymų negauta.

**Informacija** apie pritartą (suderintą) detaliojo plano koncepciją

## INFORMACIJA BUS PAPILDYTA

**Informacija** apie parengtą detalųjį planą

## INFORMACIJA BUS PAPILDYTA

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 94    | 102  | 0     |

INFORMACIJA BUS PAPILDYTA

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 95    | 102  | 0     |

**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro Jlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas

---

## INFORMACIJA BUS PAPILDYTA

| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 96    | 102  | 0     |

**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro Jlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas

---

## INFORMACIJA BUS PAPILDYTA

| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 97    | 102  | 0     |



**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro Jlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas

---

## INFORMACIJA BUS PAPILDYTA

| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 98    | 102  | 0     |

INFORMACIJA BUS PAPILDYTA

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 99    | 102  | 0     |

**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro Jlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas

---

**Informacija** apie susipažinimą su parengtu detaliuoju planu

## INFORMACIJA BUS PAPILDYTA

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 100   | 102  | 0     |

**6. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI****1) Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, įsakymai, taisyklės, normos,**

- Teritorijų planavimo įstatymas, 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120.
- Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.
- Saugomų teritorijų įstatymas, 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733.
- Aplinkos apsaugos įstatymas, 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223.
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529.
- Žemės įstatymas, 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446.
- Kelių įstatymas, 1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891.
- Vandens įstatymas, 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474.
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764.
- Atliekų tvarkymo įstatymas, 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787.
- Žemės gelmių įstatymas 1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034.
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
- Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-886.
- Elektroninių ryšių įstatymas, 2004 m. balandžio 15 d. Nr. IX-2135.
- "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8.
- "Teritorijų planavimo normos", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7.
- "Žemės naudojimo būdų turinio aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199.
- "Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija", patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009.
- "Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.
- "Gamtinio karkaso nuostatai", patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624.

**2) Statybos techniniai reglamentai**

- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai".
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".
- Melioracijos techninis reglamentas MTR 1.12.01:2008 "Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės", patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218.
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3.

**3) Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai**

- "Nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija).

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 101   | 102  | 0     |



**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos Gintaro Jlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10–16,  
Neringoje, detalusis planas

- "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

**4) Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai**

- Higienos norma HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455.
- Higienos norma HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

**5) Gaisrinę saugą reglamentuojantis teisės aktai**

- "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.
- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
- "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-27 įsakymu Nr. 422.
- "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

**6) Kiti dokumentai**

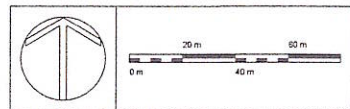
- "Atliekų tvarkymo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija).
- "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
- "Elektros tinklų apsaugos taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93.
- "Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127.
- "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978.
- "Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos", patvirtintos Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1-258,

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

| Pareigos         | Vardas, pavardė | Atestato Nr.                   | Parašas | Data    |
|------------------|-----------------|--------------------------------|---------|---------|
| Projekto vadovas | Tomas Žiulys    | A1088<br>(išduotas 2020-09-14) |         | 2025-03 |

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 9999.12-DTP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 102   | 102  | 0     |

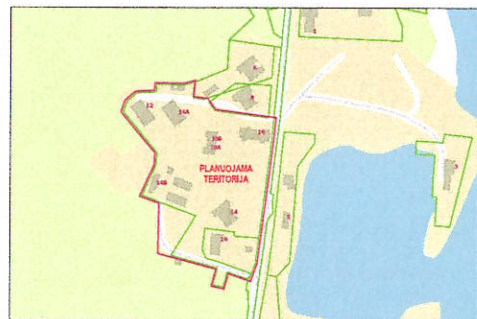




SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMES DALYŲ SCHEMA



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲ LENTELĖ

| Sklypo (jei dalinis) Nr. | Sklypo plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas                | žemės naudojimo paskirtis | Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai  |                              |                                 |              | Papildomos teritorijos naudojimo reglamentai |                       |              |                       |
|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
|                          |                   |                                            |                           | lėtinis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | stulpų aukštis, m (indeksas) | stulpų intervalas, m (indeksas) | stulpų tipas | galinė žemės sklypo dydis, m²                | stulpų intervalas, m² | stulpų tipas | stulpų intervalas, m² |
| 1                        | 3365              | Išdomosios teritorijos naudojimo tipas     | Kita                      | -                                               | -                            | -                               | -            | -                                            | -                     | -            | -                     |
| 2                        | 190               | Išdomosios teritorijos naudojimo tipas     | Kita                      | 3,5                                             | 5,60                         | 20                              | 0,2          | -                                            | -                     | -            | -                     |
| 3                        | 1225              | Midų gyvenamųjų teritorijų naudojimo tipas | Kita                      | 8,0                                             | 10,80                        | 33                              | 0,4          | -                                            | -                     | -            | -                     |
| 4                        | 1884              | Midų gyvenamųjų teritorijų naudojimo tipas | Kita                      | 10,0                                            | 12,00                        | 30                              | 0,95         | -                                            | -                     | -            | -                     |
| 10                       | 1302              | Midų gyvenamųjų teritorijų naudojimo tipas | Kita                      | 6,5                                             | 8,70                         | 24                              | 0,24         | -                                            | -                     | -            | -                     |
| 10A                      | 686               | Midų gyvenamųjų teritorijų naudojimo tipas | Kita                      | 8,0                                             | 10,80                        | 14                              | 0,2          | -                                            | -                     | -            | -                     |
| 10B                      | 680               | Midų gyvenamųjų teritorijų naudojimo tipas | Kita                      | 8,0                                             | 10,80                        | 25                              | 0,35         | -                                            | -                     | -            | -                     |
| 12                       | 2035              | Midų gyvenamųjų teritorijų naudojimo tipas | Kita                      | 12,5                                            | 15,80                        | 16                              | 0,4          | -                                            | -                     | -            | -                     |
| 14                       | 2183              | Midų gyvenamųjų teritorijų naudojimo tipas | Kita                      | 12,0                                            | 14,40                        | 15                              | 0,4          | -                                            | -                     | -            | -                     |
| 14A                      | 1851              | Midų gyvenamųjų teritorijų naudojimo tipas | Kita                      | 14,0                                            | 17,20                        | 18                              | 0,4          | -                                            | -                     | -            | -                     |
| 14B                      | 963               | Midų gyvenamųjų teritorijų naudojimo tipas | Kita                      | 5,0                                             | 7,90                         | 14                              | 0,2          | -                                            | -                     | -            | -                     |
| 16                       | 2078              | Midų gyvenamųjų teritorijų naudojimo tipas | Kita                      | 10,0                                            | 12,50                        | 30                              | 0,95         | -                                            | -                     | -            | -                     |

|                                              |                                               |                                                    |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Projekto pavadinimas: <b>„GEOSMART“</b>      | Projekto numeras: <b>10000</b>                | Projekto data: <b>2025-04-07</b>                   |
| Projekto autorius: <b>UAB „GEOSMART“</b>     | Projekto vadovas: <b>Tomasa Žužys</b>         | Projekto vykdytojas: <b>Tomasa Žužys</b>           |
| Projekto patvirtintojas: <b>Tomasa Žužys</b> | Projekto patvirtinimo data: <b>2025-04-07</b> | Projekto patvirtinimo vieta: <b>UAB „GEOSMART“</b> |

ŽEMES DALYŲ RIBŲ POKYČIŲ KAMPŲ KOORDINATŲ APRAŠOMŲ LENTELĖ

| Sklypo Nr. | X     | Y      | Atstumas, m |
|------------|-------|--------|-------------|
| 1          | 14.1  | 1851.0 | 14.1        |
| 1          | 14.2  | 1851.0 | 14.2        |
| 1          | 14.3  | 1851.0 | 14.3        |
| 1          | 14.4  | 1851.0 | 14.4        |
| 1          | 14.5  | 1851.0 | 14.5        |
| 1          | 14.6  | 1851.0 | 14.6        |
| 1          | 14.7  | 1851.0 | 14.7        |
| 1          | 14.8  | 1851.0 | 14.8        |
| 1          | 14.9  | 1851.0 | 14.9        |
| 1          | 14.10 | 1851.0 | 14.10       |
| 1          | 14.11 | 1851.0 | 14.11       |
| 1          | 14.12 | 1851.0 | 14.12       |
| 1          | 14.13 | 1851.0 | 14.13       |
| 1          | 14.14 | 1851.0 | 14.14       |
| 1          | 14.15 | 1851.0 | 14.15       |
| 1          | 14.16 | 1851.0 | 14.16       |
| 1          | 14.17 | 1851.0 | 14.17       |
| 1          | 14.18 | 1851.0 | 14.18       |
| 1          | 14.19 | 1851.0 | 14.19       |
| 1          | 14.20 | 1851.0 | 14.20       |
| 1          | 14.21 | 1851.0 | 14.21       |
| 1          | 14.22 | 1851.0 | 14.22       |
| 1          | 14.23 | 1851.0 | 14.23       |
| 1          | 14.24 | 1851.0 | 14.24       |
| 1          | 14.25 | 1851.0 | 14.25       |
| 1          | 14.26 | 1851.0 | 14.26       |
| 1          | 14.27 | 1851.0 | 14.27       |
| 1          | 14.28 | 1851.0 | 14.28       |
| 1          | 14.29 | 1851.0 | 14.29       |
| 1          | 14.30 | 1851.0 | 14.30       |
| 1          | 14.31 | 1851.0 | 14.31       |
| 1          | 14.32 | 1851.0 | 14.32       |

| Sklypo Nr. | X    | Y      | Atstumas, m |
|------------|------|--------|-------------|
| 2          | 14.1 | 1851.0 | 14.1        |
| 2          | 14.2 | 1851.0 | 14.2        |
| 2          | 14.3 | 1851.0 | 14.3        |
| 2          | 14.4 | 1851.0 | 14.4        |

| Sklypo Nr. | X    | Y      | Atstumas, m |
|------------|------|--------|-------------|
| 3          | 14.1 | 1851.0 | 14.1        |
| 3          | 14.2 | 1851.0 | 14.2        |
| 3          | 14.3 | 1851.0 | 14.3        |
| 3          | 14.4 | 1851.0 | 14.4        |

| Sklypo Nr. | X    | Y      | Atstumas, m |
|------------|------|--------|-------------|
| 4          | 14.1 | 1851.0 | 14.1        |
| 4          | 14.2 | 1851.0 | 14.2        |
| 4          | 14.3 | 1851.0 | 14.3        |
| 4          | 14.4 | 1851.0 | 14.4        |
| 4          | 14.5 | 1851.0 | 14.5        |
| 4          | 14.6 | 1851.0 | 14.6        |
| 4          | 14.7 | 1851.0 | 14.7        |

| Sklypo Nr. | X    | Y      | Atstumas, m |
|------------|------|--------|-------------|
| 10         | 14.1 | 1851.0 | 14.1        |
| 10         | 14.2 | 1851.0 | 14.2        |
| 10         | 14.3 | 1851.0 | 14.3        |
| 10         | 14.4 | 1851.0 | 14.4        |
| 10         | 14.5 | 1851.0 | 14.5        |
| 10         | 14.6 | 1851.0 | 14.6        |
| 10         | 14.7 | 1851.0 | 14.7        |

| Sklypo Nr. | X    | Y      | Atstumas, m |
|------------|------|--------|-------------|
| 10A        | 14.1 | 1851.0 | 14.1        |
| 10A        | 14.2 | 1851.0 | 14.2        |
| 10A        | 14.3 | 1851.0 | 14.3        |
| 10A        | 14.4 | 1851.0 | 14.4        |
| 10A        | 14.5 | 1851.0 | 14.5        |
| 10A        | 14.6 | 1851.0 | 14.6        |
| 10A        | 14.7 | 1851.0 | 14.7        |

| Sklypo Nr. | X    | Y      | Atstumas, m |
|------------|------|--------|-------------|
| 10B        | 14.1 | 1851.0 | 14.1        |
| 10B        | 14.2 | 1851.0 | 14.2        |
| 10B        | 14.3 | 1851.0 | 14.3        |
| 10B        | 14.4 | 1851.0 | 14.4        |
| 10B        | 14.5 | 1851.0 | 14.5        |
| 10B        | 14.6 | 1851.0 | 14.6        |
| 10B        | 14.7 | 1851.0 | 14.7        |

| Sklypo Nr. | X    | Y      | Atstumas, m |
|------------|------|--------|-------------|
| 12         | 14.1 | 1851.0 | 14.1        |
| 12         | 14.2 | 1851.0 | 14.2        |
| 12         | 14.3 | 1851.0 | 14.3        |
| 12         | 14.4 | 1851.0 | 14.4        |
| 12         | 14.5 | 1851.0 | 14.5        |
| 12         | 14.6 | 1851.0 | 14.6        |
| 12         | 14.7 | 1851.0 | 14.7        |
| 12         | 14.8 | 1851.0 | 14.8        |
| 12         | 14.9 | 1851.0 | 14.9        |

| Sklypo Nr. | X    | Y      | Atstumas, m |
|------------|------|--------|-------------|
| 14         | 14.1 | 1851.0 | 14.1        |
| 14         | 14.2 | 1851.0 | 14.2        |
| 14         | 14.3 | 1851.0 | 14.3        |
| 14         | 14.4 | 1851.0 | 14.4        |
| 14         | 14.5 | 1851.0 | 14.5        |
| 14         | 14.6 | 1851.0 | 14.6        |
| 14         | 14.7 | 1851.0 | 14.7        |
| 14         | 14.8 | 1851.0 | 14.8        |
| 14         | 14.9 | 1851.0 | 14.9        |

| Sklypo Nr. | X    | Y      | Atstumas, m |
|------------|------|--------|-------------|
| 14A        | 14.1 | 1851.0 | 14.1        |
| 14A        | 14.2 | 1851.0 | 14.2        |
| 14A        | 14.3 | 1851.0 | 14.3        |
| 14A        | 14.4 | 1851.0 | 14.4        |
| 14A        | 14.5 | 1851.0 | 14.5        |
| 14A        | 14.6 | 1851.0 | 14.6        |
| 14A        | 14.7 | 1851.0 | 14.7        |
| 14A        | 14.8 | 1851.0 | 14.8        |
| 14A        | 14.9 | 1851.0 | 14.9        |



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO DALIES SCHEMA



R3.2/U2.1 Koreguojamas kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas

Funkcinė zona - Kita specifinė zona (U\_KZ\_F)

SUTRUMPINIMŲ PAAIŠKINIMAS

Laisvo planavimo užstatymas

TERITORIJOS PLETOJIMO BŪDAS

mod. Modernizavimas (atnaujinimas, humanizavimas, anaujinimas)

nauj. Naujas planas

stat. Būvystės planavimas, statybų planavimas

KOREGUOJAMOS PRIORITETAI

1. Prioritetai planavimo teritorijoje

2. Neprioritetai planavimo teritorijoje

3. Neprioritetai planavimo teritorijoje

4. Neprioritetai planavimo teritorijoje

5. Neprioritetai planavimo teritorijoje

6. Neprioritetai planavimo teritorijoje

7. Neprioritetai planavimo teritorijoje

8. Neprioritetai planavimo teritorijoje

9. Neprioritetai planavimo teritorijoje

10. Neprioritetai planavimo teritorijoje

11. Neprioritetai planavimo teritorijoje

12. Neprioritetai planavimo teritorijoje

13. Neprioritetai planavimo teritorijoje

14. Neprioritetai planavimo teritorijoje

15. Neprioritetai planavimo teritorijoje

16. Neprioritetai planavimo teritorijoje

17. Neprioritetai planavimo teritorijoje

18. Neprioritetai planavimo teritorijoje

19. Neprioritetai planavimo teritorijoje

20. Neprioritetai planavimo teritorijoje

21. Neprioritetai planavimo teritorijoje

22. Neprioritetai planavimo teritorijoje

23. Neprioritetai planavimo teritorijoje

24. Neprioritetai planavimo teritorijoje

25. Neprioritetai planavimo teritorijoje

26. Neprioritetai planavimo teritorijoje

27. Neprioritetai planavimo teritorijoje

28. Neprioritetai planavimo teritorijoje

29. Neprioritetai planavimo teritorijoje

30. Neprioritetai planavimo teritorijoje

31. Neprioritetai planavimo teritorijoje

32. Neprioritetai planavimo teritorijoje

33. Neprioritetai planavimo teritorijoje

34. Neprioritetai planavimo teritorijoje

35. Neprioritetai planavimo teritorijoje

36. Neprioritetai planavimo teritorijoje

37. Neprioritetai planavimo teritorijoje

38. Neprioritetai planavimo teritorijoje

39. Neprioritetai planavimo teritorijoje

40. Neprioritetai planavimo teritorijoje

41. Neprioritetai planavimo teritorijoje

42. Neprioritetai planavimo teritorijoje

43. Neprioritetai planavimo teritorijoje

44. Neprioritetai planavimo teritorijoje

45. Neprioritetai planavimo teritorijoje

46. Neprioritetai planavimo teritorijoje

47. Neprioritetai planavimo teritorijoje

48. Neprioritetai planavimo teritorijoje

49. Neprioritetai planavimo teritorijoje

50. Neprioritetai planavimo teritorijoje

51. Neprioritetai planavimo teritorijoje

52. Neprioritetai planavimo teritorijoje

53. Neprioritetai planavimo teritorijoje

54. Neprioritetai planavimo teritorijoje

55. Neprioritetai planavimo teritorijoje

56. Neprioritetai planavimo teritorijoje

57. Neprioritetai planavimo teritorijoje

58. Neprioritetai planavimo teritorijoje

59. Neprioritetai planavimo teritorijoje

60. Neprioritetai planavimo teritorijoje

61. Neprioritetai planavimo teritorijoje

62. Neprioritetai planavimo teritorijoje

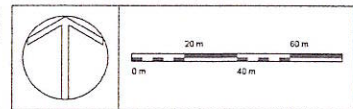
63. Neprioritetai planavimo teritorijoje

64. Neprioritetai planavimo teritorijoje

65. Neprioritetai planavimo teritorijoje



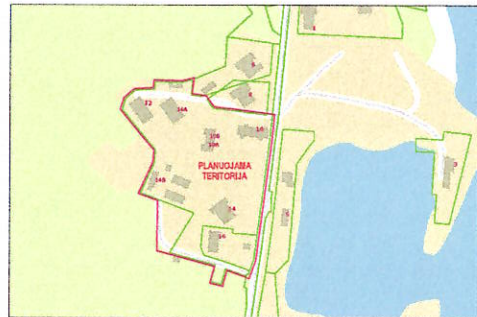
5  
2



SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMŲ APRAŠOMŲ LENTELĖ

| Priešmonė teritorijos naudojimo reglamentai |                   |                             |                       |                                                  |                                |                                   |                 |                                    |                                   | Pajamė teritorijos naudojimo reglamentai |                                   |                                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Sklypo (jei dalinis) Nr.                    | Sklypo plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo kodas | lestinis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | užstatymo tankis, % (indeksas) | užstatymo intensyvumas (indeksas) | užstatymo tipas | patalynės žemės sklypų dydžiai, m² | patalynės žemės sklypų dydžių, m² | patalynės žemės sklypų dydžių, m²        | patalynės žemės sklypų dydžių, m² | patalynės žemės sklypų dydžių, m² |
| 1                                           | 3385              | Industrija                  | K1a                   | -                                                | -                              | -                                 | -               | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |
| 2                                           | 190               | Industrija                  | K1a                   | 3,5                                              | 5,60                           | 20                                | 0,2             | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |
| 3                                           | 1225              | Mėtinis gyvenamasis         | K1a                   | 7,5                                              | 10,80                          | 33                                | 0,4             | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |
| 4                                           | 1884              | Mėtinis gyvenamasis         | K1a                   | 10,0                                             | 12,00                          | 30                                | 0,95            | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |
| 10                                          | 1362              | Mėtinis gyvenamasis         | K1a                   | 6,5                                              | 8,70                           | 24                                | 0,24            | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |
| 10A                                         | 696               | Mėtinis gyvenamasis         | K1a                   | 8,0                                              | 10,80                          | 14                                | 0,2             | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |
| 10B                                         | 580               | Mėtinis gyvenamasis         | K1a                   | 8,0                                              | 10,80                          | 25                                | 0,35            | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |
| 12                                          | 2035              | Mėtinis gyvenamasis         | K1a                   | 12,5                                             | 15,80                          | 16                                | 0,4             | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |
| 14                                          | 2183              | Mėtinis gyvenamasis         | K1a                   | 12,0                                             | 14,40                          | 15                                | 0,4             | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |
| 14A                                         | 1851              | Mėtinis gyvenamasis         | K1a                   | 14,0                                             | 17,20                          | 18                                | 0,4             | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |
| 14B                                         | 603               | Mėtinis gyvenamasis         | K1a                   | 5,0                                              | 7,90                           | 14                                | 0,2             | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |
| 16                                          | 2078              | Mėtinis gyvenamasis         | K1a                   | 10,0                                             | 12,50                          | 30                                | 0,95            | -                                  | -                                 | -                                        | -                                 | -                                 |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 1-1       | - | - | -            |
| 1-2       | - | - | -            |
| 1-3       | - | - | -            |
| 1-4       | - | - | -            |
| 1-5       | - | - | -            |
| 1-6       | - | - | -            |
| 1-7       | - | - | -            |
| 1-8       | - | - | -            |
| 1-9       | - | - | -            |
| 1-10      | - | - | -            |
| 1-11      | - | - | -            |
| 1-12      | - | - | -            |
| 1-13      | - | - | -            |
| 1-14      | - | - | -            |
| 1-15      | - | - | -            |
| 1-16      | - | - | -            |
| 1-17      | - | - | -            |
| 1-18      | - | - | -            |
| 1-19      | - | - | -            |
| 1-20      | - | - | -            |
| 1-21      | - | - | -            |
| 1-22      | - | - | -            |
| 1-23      | - | - | -            |
| 1-24      | - | - | -            |
| 1-25      | - | - | -            |
| 1-26      | - | - | -            |
| 1-27      | - | - | -            |
| 1-28      | - | - | -            |
| 1-29      | - | - | -            |
| 1-30      | - | - | -            |
| 1-31      | - | - | -            |
| 1-32      | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 2

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 2-1       | - | - | -            |
| 2-2       | - | - | -            |
| 2-3       | - | - | -            |
| 2-4       | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 3

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 3-1       | - | - | -            |
| 3-2       | - | - | -            |
| 3-3       | - | - | -            |
| 3-4       | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 4

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 4-1       | - | - | -            |
| 4-2       | - | - | -            |
| 4-3       | - | - | -            |
| 4-4       | - | - | -            |
| 4-5       | - | - | -            |
| 4-6       | - | - | -            |
| 4-7       | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 10

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10-1      | - | - | -            |
| 10-2      | - | - | -            |
| 10-3      | - | - | -            |
| 10-4      | - | - | -            |
| 10-5      | - | - | -            |
| 10-6      | - | - | -            |
| 10-7      | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 10A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10A-1     | - | - | -            |
| 10A-2     | - | - | -            |
| 10A-3     | - | - | -            |
| 10A-4     | - | - | -            |
| 10A-5     | - | - | -            |
| 10A-6     | - | - | -            |
| 10A-7     | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 10B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10B-1     | - | - | -            |
| 10B-2     | - | - | -            |
| 10B-3     | - | - | -            |
| 10B-4     | - | - | -            |
| 10B-5     | - | - | -            |
| 10B-6     | - | - | -            |
| 10B-7     | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 12

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 12-1      | - | - | -            |
| 12-2      | - | - | -            |
| 12-3      | - | - | -            |
| 12-4      | - | - | -            |
| 12-5      | - | - | -            |
| 12-6      | - | - | -            |
| 12-7      | - | - | -            |
| 12-8      | - | - | -            |
| 12-9      | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 14

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14-1      | - | - | -            |
| 14-2      | - | - | -            |
| 14-3      | - | - | -            |
| 14-4      | - | - | -            |
| 14-5      | - | - | -            |
| 14-6      | - | - | -            |
| 14-7      | - | - | -            |
| 14-8      | - | - | -            |
| 14-9      | - | - | -            |
| 14-10     | - | - | -            |
| 14-11     | - | - | -            |
| 14-12     | - | - | -            |
| 14-13     | - | - | -            |
| 14-14     | - | - | -            |
| 14-15     | - | - | -            |
| 14-16     | - | - | -            |
| 14-17     | - | - | -            |
| 14-18     | - | - | -            |
| 14-19     | - | - | -            |
| 14-20     | - | - | -            |
| 14-21     | - | - | -            |
| 14-22     | - | - | -            |
| 14-23     | - | - | -            |
| 14-24     | - | - | -            |
| 14-25     | - | - | -            |
| 14-26     | - | - | -            |
| 14-27     | - | - | -            |
| 14-28     | - | - | -            |
| 14-29     | - | - | -            |
| 14-30     | - | - | -            |
| 14-31     | - | - | -            |
| 14-32     | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 14A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14A-1     | - | - | -            |
| 14A-2     | - | - | -            |
| 14A-3     | - | - | -            |
| 14A-4     | - | - | -            |
| 14A-5     | - | - | -            |
| 14A-6     | - | - | -            |
| 14A-7     | - | - | -            |
| 14A-8     | - | - | -            |
| 14A-9     | - | - | -            |
| 14A-10    | - | - | -            |
| 14A-11    | - | - | -            |
| 14A-12    | - | - | -            |
| 14A-13    | - | - | -            |
| 14A-14    | - | - | -            |
| 14A-15    | - | - | -            |
| 14A-16    | - | - | -            |
| 14A-17    | - | - | -            |
| 14A-18    | - | - | -            |
| 14A-19    | - | - | -            |
| 14A-20    | - | - | -            |
| 14A-21    | - | - | -            |
| 14A-22    | - | - | -            |
| 14A-23    | - | - | -            |
| 14A-24    | - | - | -            |
| 14A-25    | - | - | -            |
| 14A-26    | - | - | -            |
| 14A-27    | - | - | -            |
| 14A-28    | - | - | -            |
| 14A-29    | - | - | -            |
| 14A-30    | - | - | -            |
| 14A-31    | - | - | -            |
| 14A-32    | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 14B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14B-1     | - | - | -            |
| 14B-2     | - | - | -            |
| 14B-3     | - | - | -            |
| 14B-4     | - | - | -            |
| 14B-5     | - | - | -            |
| 14B-6     | - | - | -            |
| 14B-7     | - | - | -            |
| 14B-8     | - | - | -            |
| 14B-9     | - | - | -            |
| 14B-10    | - | - | -            |
| 14B-11    | - | - | -            |
| 14B-12    | - | - | -            |
| 14B-13    | - | - | -            |
| 14B-14    | - | - | -            |
| 14B-15    | - | - | -            |
| 14B-16    | - | - | -            |
| 14B-17    | - | - | -            |
| 14B-18    | - | - | -            |
| 14B-19    | - | - | -            |
| 14B-20    | - | - | -            |
| 14B-21    | - | - | -            |
| 14B-22    | - | - | -            |
| 14B-23    | - | - | -            |
| 14B-24    | - | - | -            |
| 14B-25    | - | - | -            |
| 14B-26    | - | - | -            |
| 14B-27    | - | - | -            |
| 14B-28    | - | - | -            |
| 14B-29    | - | - | -            |
| 14B-30    | - | - | -            |
| 14B-31    | - | - | -            |
| 14B-32    | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 14A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14A-1     | - | - | -            |
| 14A-2     | - | - | -            |
| 14A-3     | - | - | -            |
| 14A-4     | - | - | -            |
| 14A-5     | - | - | -            |
| 14A-6     | - | - | -            |
| 14A-7     | - | - | -            |
| 14A-8     | - | - | -            |
| 14A-9     | - | - | -            |
| 14A-10    | - | - | -            |
| 14A-11    | - | - | -            |
| 14A-12    | - | - | -            |
| 14A-13    | - | - | -            |
| 14A-14    | - | - | -            |
| 14A-15    | - | - | -            |
| 14A-16    | - | - | -            |
| 14A-17    | - | - | -            |
| 14A-18    | - | - | -            |
| 14A-19    | - | - | -            |
| 14A-20    | - | - | -            |
| 14A-21    | - | - | -            |
| 14A-22    | - | - | -            |
| 14A-23    | - | - | -            |
| 14A-24    | - | - | -            |
| 14A-25    | - | - | -            |
| 14A-26    | - | - | -            |
| 14A-27    | - | - | -            |
| 14A-28    | - | - | -            |
| 14A-29    | - | - | -            |
| 14A-30    | - | - | -            |
| 14A-31    | - | - | -            |
| 14A-32    | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 14B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14B-1     | - | - | -            |
| 14B-2     | - | - | -            |
| 14B-3     | - | - | -            |
| 14B-4     | - | - | -            |
| 14B-5     | - | - | -            |
| 14B-6     | - | - | -            |
| 14B-7     | - | - | -            |
| 14B-8     | - | - | -            |
| 14B-9     | - | - | -            |
| 14B-10    | - | - | -            |
| 14B-11    | - | - | -            |
| 14B-12    | - | - | -            |
| 14B-13    | - | - | -            |
| 14B-14    | - | - | -            |
| 14B-15    | - | - | -            |
| 14B-16    | - | - | -            |
| 14B-17    | - | - | -            |
| 14B-18    | - | - | -            |
| 14B-19    | - | - | -            |
| 14B-20    | - | - | -            |
| 14B-21    | - | - | -            |
| 14B-22    | - | - | -            |
| 14B-23    | - | - | -            |
| 14B-24    | - | - | -            |
| 14B-25    | - | - | -            |
| 14B-26    | - | - | -            |
| 14B-27    | - | - | -            |
| 14B-28    | - | - | -            |
| 14B-29    | - | - | -            |
| 14B-30    | - | - | -            |
| 14B-31    | - | - | -            |
| 14B-32    | - | - | -            |

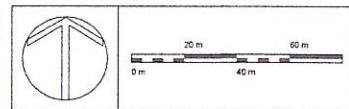
ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 14A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14A-1     | - | - | -            |
| 14A-2     | - | - | -            |
| 14A-3     | - | - | -            |
| 14A-4     | - | - | -            |
| 14A-5     | - | - | -            |
| 14A-6     | - | - | -            |
| 14A-7     | - | - | -            |
| 14A-8     | - | - | -            |
| 14A-9     | - | - | -            |
| 14A-10    | - | - | -            |
| 14A-11    | - | - | -            |
| 14A-12    | - | - | -            |
| 14A-13    | - | - | -            |
| 14A-14    | - | - | -            |
| 14A-15    | - | - | -            |
| 14A-16    | - | - | -            |
| 14A-17    | - | - | -            |
| 14A-18    | - | - | -            |
| 14A-19    | - | - | -            |
| 14A-20    | - | - | -            |
| 14A-21    | - | - | -            |
| 14A-22    | - | - | -            |
| 14A-23    | - | - | -            |
| 14A-24    | - | - | -            |
| 14A-25    | - | - | -            |
| 14A-26    | - | - | -            |
| 14A-27    | - | - | -            |
| 14A-28    | - | - | -            |
| 14A-29    | - | - | -            |
| 14A-30    | - | - | -            |
| 14A-31    | - | - | -            |
| 14A-32    | - | - | -            |

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 14B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14B-1     | - | - | -            |
| 14B-2     | - | - | -            |
| 14B-3     | - | - | -            |
| 14B-4     | - | - | -            |
| 14B-5     | - | - | -            |
| 14B-6     | - | - | -            |
| 14B-7     | - | - | -            |
| 14B-8     | - | - | -            |
| 14B-9     | - | - | -            |
| 14B-10    | - | - | -            |
| 14B-11    | - | - | -            |
| 14B-12    | - | - | -            |
| 14B-13    | - | - | -            |
| 14B-14    | - | - | -            |
| 14B-15    | - | - | -            |
| 14B-16    | - | - | -            |
| 14B-17    | - | - | -            |
| 14B-18    | - | - | -            |
| 14B-19    | - | - | -            |
| 14B-20    | - | - | -            |
| 14B-21    | - | - | -            |
| 14B-22    | - | - | -            |
| 14B-23    | - | - | -            |
| 14B-24    | - | - | -            |
| 14B-25    | - | - | -            |
| 14B-26    | - | - | -            |
| 14B-27    | - | - | -            |
| 14B-28    | - | - | -            |
| 14B-29    | - | - | -            |
| 14B-30    | - | - | -            |
| 14B-31    | - | - | -            |
| 14B-32    | - | - | -            |

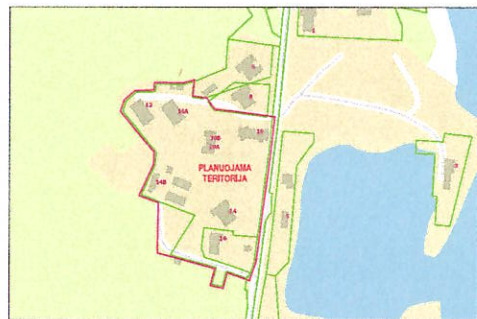




SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMES SKLYPŲ SCHEMA



DETALIUOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOJŲ LENTELĖ

| Privilegijoti teritorijos naudojimo reglamentai |                                 |                                  |                           |                                  |                               |                              |               |               |               | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Sklypo (jei dalinis) Nr.                        | Sklypo (jei dalinis) plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas      | žemės naudojimo paskirtis | sklypo naudojimo būdas           | leidžiamas pastatų aukštis, m | statymo tankis, % (indeksas) | statymo tipas | statymo tipas | statymo tipas | galinė žemės sklypo dydis, m²               | pastatų aukštis, m |
| 1                                               | 3385                            | Industrijos ir verslo teritorija | Kita                      | Industrijos ir verslo teritorija | -                             | -                            | -             | -             | -             | -                                           | -                  |
| 2                                               | 190                             | Industrijos ir verslo teritorija | Kita                      | Industrijos ir verslo teritorija | 3,5                           | 5,60                         | 20            | 0,2           | -             | -                                           | -                  |
| 3                                               | 1225                            | Miesto gyvenamoji teritorija     | Kita                      | Miesto gyvenamoji teritorija     | 8,0                           | 10,80                        | 33            | 0,4           | -             | -                                           | -                  |
| 4                                               | 1884                            | Miesto gyvenamoji teritorija     | Kita                      | Miesto gyvenamoji teritorija     | 10,0                          | 12,00                        | 30            | 0,35          | -             | -                                           | -                  |
| 10                                              | 1352                            | Miesto gyvenamoji teritorija     | Kita                      | Miesto gyvenamoji teritorija     | 6,5                           | 8,70                         | 24            | 0,24          | -             | -                                           | -                  |
| 10A                                             | 686                             | Miesto gyvenamoji teritorija     | Kita                      | Miesto gyvenamoji teritorija     | 8,0                           | 10,80                        | 14            | 0,2           | -             | -                                           | -                  |
| 10B                                             | 680                             | Miesto gyvenamoji teritorija     | Kita                      | Miesto gyvenamoji teritorija     | 8,0                           | 10,80                        | 25            | 0,35          | -             | -                                           | -                  |
| 12                                              | 2035                            | Miesto gyvenamoji teritorija     | Kita                      | Miesto gyvenamoji teritorija     | 12,5                          | 16,80                        | 16            | 0,4           | -             | -                                           | -                  |
| 14                                              | 2183                            | Miesto gyvenamoji teritorija     | Kita                      | Miesto gyvenamoji teritorija     | 12,0                          | 14,40                        | 15            | 0,4           | -             | -                                           | -                  |
| 14A                                             | 1851                            | Miesto gyvenamoji teritorija     | Kita                      | Miesto gyvenamoji teritorija     | 14,0                          | 17,20                        | 18            | 0,4           | -             | -                                           | -                  |
| 14B                                             | 263                             | Miesto gyvenamoji teritorija     | Kita                      | Miesto gyvenamoji teritorija     | 5,0                           | 7,90                         | 14            | 0,2           | -             | -                                           | -                  |
| 16                                              | 2078                            | Miesto gyvenamoji teritorija     | Kita                      | Miesto gyvenamoji teritorija     | 10,0                          | 12,50                        | 30            | 0,35          | -             | -                                           | -                  |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 1

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 1.1       | - | - | -          |
| 1.2       | - | - | -          |
| 1.3       | - | - | -          |
| 1.4       | - | - | -          |
| 1.5       | - | - | -          |
| 1.6       | - | - | -          |
| 1.7       | - | - | -          |
| 1.8       | - | - | -          |
| 1.9       | - | - | -          |
| 1.10      | - | - | -          |
| 1.11      | - | - | -          |
| 1.12      | - | - | -          |
| 1.13      | - | - | -          |
| 1.14      | - | - | -          |
| 1.15      | - | - | -          |
| 1.16      | - | - | -          |
| 1.17      | - | - | -          |
| 1.18      | - | - | -          |
| 1.19      | - | - | -          |
| 1.20      | - | - | -          |
| 1.21      | - | - | -          |
| 1.22      | - | - | -          |
| 1.23      | - | - | -          |
| 1.24      | - | - | -          |
| 1.25      | - | - | -          |
| 1.26      | - | - | -          |
| 1.27      | - | - | -          |
| 1.28      | - | - | -          |
| 1.29      | - | - | -          |
| 1.30      | - | - | -          |
| 1.31      | - | - | -          |
| 1.32      | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 2

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 2.1       | - | - | -          |
| 2.2       | - | - | -          |
| 2.3       | - | - | -          |
| 2.4       | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 3

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 3.1       | - | - | -          |
| 3.2       | - | - | -          |
| 3.3       | - | - | -          |
| 3.4       | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 4

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 4.1       | - | - | -          |
| 4.2       | - | - | -          |
| 4.3       | - | - | -          |
| 4.4       | - | - | -          |
| 4.5       | - | - | -          |
| 4.6       | - | - | -          |
| 4.7       | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 10

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 10.1      | - | - | -          |
| 10.2      | - | - | -          |
| 10.3      | - | - | -          |
| 10.4      | - | - | -          |
| 10.5      | - | - | -          |
| 10.6      | - | - | -          |
| 10.7      | - | - | -          |
| 10.8      | - | - | -          |
| 10.9      | - | - | -          |
| 10.10     | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 10A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 10A.1     | - | - | -          |
| 10A.2     | - | - | -          |
| 10A.3     | - | - | -          |
| 10A.4     | - | - | -          |
| 10A.5     | - | - | -          |
| 10A.6     | - | - | -          |
| 10A.7     | - | - | -          |
| 10A.8     | - | - | -          |
| 10A.9     | - | - | -          |
| 10A.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 10B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 10B.1     | - | - | -          |
| 10B.2     | - | - | -          |
| 10B.3     | - | - | -          |
| 10B.4     | - | - | -          |
| 10B.5     | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 12

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 12.1      | - | - | -          |
| 12.2      | - | - | -          |
| 12.3      | - | - | -          |
| 12.4      | - | - | -          |
| 12.5      | - | - | -          |
| 12.6      | - | - | -          |
| 12.7      | - | - | -          |
| 12.8      | - | - | -          |
| 12.9      | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14.1      | - | - | -          |
| 14.2      | - | - | -          |
| 14.3      | - | - | -          |
| 14.4      | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14A.1     | - | - | -          |
| 14A.2     | - | - | -          |
| 14A.3     | - | - | -          |
| 14A.4     | - | - | -          |
| 14A.5     | - | - | -          |
| 14A.6     | - | - | -          |
| 14A.7     | - | - | -          |
| 14A.8     | - | - | -          |
| 14A.9     | - | - | -          |
| 14A.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14B.1     | - | - | -          |
| 14B.2     | - | - | -          |
| 14B.3     | - | - | -          |
| 14B.4     | - | - | -          |
| 14B.5     | - | - | -          |
| 14B.6     | - | - | -          |
| 14B.7     | - | - | -          |
| 14B.8     | - | - | -          |
| 14B.9     | - | - | -          |
| 14B.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 10A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 10A.1     | - | - | -          |
| 10A.2     | - | - | -          |
| 10A.3     | - | - | -          |
| 10A.4     | - | - | -          |
| 10A.5     | - | - | -          |
| 10A.6     | - | - | -          |
| 10A.7     | - | - | -          |
| 10A.8     | - | - | -          |
| 10A.9     | - | - | -          |
| 10A.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 10B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 10B.1     | - | - | -          |
| 10B.2     | - | - | -          |
| 10B.3     | - | - | -          |
| 10B.4     | - | - | -          |
| 10B.5     | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 12

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 12.1      | - | - | -          |
| 12.2      | - | - | -          |
| 12.3      | - | - | -          |
| 12.4      | - | - | -          |
| 12.5      | - | - | -          |
| 12.6      | - | - | -          |
| 12.7      | - | - | -          |
| 12.8      | - | - | -          |
| 12.9      | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14.1      | - | - | -          |
| 14.2      | - | - | -          |
| 14.3      | - | - | -          |
| 14.4      | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14A.1     | - | - | -          |
| 14A.2     | - | - | -          |
| 14A.3     | - | - | -          |
| 14A.4     | - | - | -          |
| 14A.5     | - | - | -          |
| 14A.6     | - | - | -          |
| 14A.7     | - | - | -          |
| 14A.8     | - | - | -          |
| 14A.9     | - | - | -          |
| 14A.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14B.1     | - | - | -          |
| 14B.2     | - | - | -          |
| 14B.3     | - | - | -          |
| 14B.4     | - | - | -          |
| 14B.5     | - | - | -          |
| 14B.6     | - | - | -          |
| 14B.7     | - | - | -          |
| 14B.8     | - | - | -          |
| 14B.9     | - | - | -          |
| 14B.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 10A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 10A.1     | - | - | -          |
| 10A.2     | - | - | -          |
| 10A.3     | - | - | -          |
| 10A.4     | - | - | -          |
| 10A.5     | - | - | -          |
| 10A.6     | - | - | -          |
| 10A.7     | - | - | -          |
| 10A.8     | - | - | -          |
| 10A.9     | - | - | -          |
| 10A.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 10B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 10B.1     | - | - | -          |
| 10B.2     | - | - | -          |
| 10B.3     | - | - | -          |
| 10B.4     | - | - | -          |
| 10B.5     | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 12

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 12.1      | - | - | -          |
| 12.2      | - | - | -          |
| 12.3      | - | - | -          |
| 12.4      | - | - | -          |
| 12.5      | - | - | -          |
| 12.6      | - | - | -          |
| 12.7      | - | - | -          |
| 12.8      | - | - | -          |
| 12.9      | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14.1      | - | - | -          |
| 14.2      | - | - | -          |
| 14.3      | - | - | -          |
| 14.4      | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14A.1     | - | - | -          |
| 14A.2     | - | - | -          |
| 14A.3     | - | - | -          |
| 14A.4     | - | - | -          |
| 14A.5     | - | - | -          |
| 14A.6     | - | - | -          |
| 14A.7     | - | - | -          |
| 14A.8     | - | - | -          |
| 14A.9     | - | - | -          |
| 14A.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14B.1     | - | - | -          |
| 14B.2     | - | - | -          |
| 14B.3     | - | - | -          |
| 14B.4     | - | - | -          |
| 14B.5     | - | - | -          |
| 14B.6     | - | - | -          |
| 14B.7     | - | - | -          |
| 14B.8     | - | - | -          |
| 14B.9     | - | - | -          |
| 14B.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 10A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 10A.1     | - | - | -          |
| 10A.2     | - | - | -          |
| 10A.3     | - | - | -          |
| 10A.4     | - | - | -          |
| 10A.5     | - | - | -          |
| 10A.6     | - | - | -          |
| 10A.7     | - | - | -          |
| 10A.8     | - | - | -          |
| 10A.9     | - | - | -          |
| 10A.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 10B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 10B.1     | - | - | -          |
| 10B.2     | - | - | -          |
| 10B.3     | - | - | -          |
| 10B.4     | - | - | -          |
| 10B.5     | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 12

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 12.1      | - | - | -          |
| 12.2      | - | - | -          |
| 12.3      | - | - | -          |
| 12.4      | - | - | -          |
| 12.5      | - | - | -          |
| 12.6      | - | - | -          |
| 12.7      | - | - | -          |
| 12.8      | - | - | -          |
| 12.9      | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14.1      | - | - | -          |
| 14.2      | - | - | -          |
| 14.3      | - | - | -          |
| 14.4      | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14A.1     | - | - | -          |
| 14A.2     | - | - | -          |
| 14A.3     | - | - | -          |
| 14A.4     | - | - | -          |
| 14A.5     | - | - | -          |
| 14A.6     | - | - | -          |
| 14A.7     | - | - | -          |
| 14A.8     | - | - | -          |
| 14A.9     | - | - | -          |
| 14A.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 14B

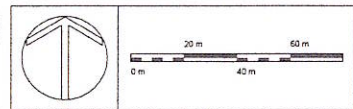
| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 14B.1     | - | - | -          |
| 14B.2     | - | - | -          |
| 14B.3     | - | - | -          |
| 14B.4     | - | - | -          |
| 14B.5     | - | - | -          |
| 14B.6     | - | - | -          |
| 14B.7     | - | - | -          |
| 14B.8     | - | - | -          |
| 14B.9     | - | - | -          |
| 14B.10    | - | - | -          |

ŽEMES SKLYPAS NR. 10A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštis, m |
|-----------|---|---|------------|
| 10A.1     | - | - | -          |
| 10A.2     | - | - | -          |



5  
4



SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMES SKLYPŲ SCHEMA



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJ LENTELĖ

| Privatdomėjimo teritorijos naudojimo reglamentai |                                 |                             |                           |                             |                                |                     |                     |                     |                     | Papildoma teritorijos naudojimo reglamentai |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Sklypo (jei dalinis) Nr.                         | Sklypo (jei dalinis) plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | teritorijos naudojimo kodas | reikšmingas pastatų aukštis, m | aukštųjų pastatų, m | aukštųjų pastatų, m | aukštųjų pastatų, m | aukštųjų pastatų, m | aukštųjų pastatų, m                         | aukštųjų pastatų, m |
| 1                                                | 3385                            | Išgyvenamasis namų ūkui     | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |
| 2                                                | 190                             | Išgyvenamasis namų ūkui     | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |
| 3                                                | 1225                            | Mėtin gyvenamasis namų ūkui | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |
| 4                                                | 1884                            | Mėtin gyvenamasis namų ūkui | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |
| 10                                               | 1362                            | Mėtin gyvenamasis namų ūkui | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |
| 10A                                              | 686                             | Mėtin gyvenamasis namų ūkui | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |
| 10B                                              | 680                             | Mėtin gyvenamasis namų ūkui | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |
| 12                                               | 2035                            | Mėtin gyvenamasis namų ūkui | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |
| 14                                               | 2163                            | Mėtin gyvenamasis namų ūkui | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |
| 14A                                              | 1651                            | Mėtin gyvenamasis namų ūkui | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |
| 14B                                              | 963                             | Mėtin gyvenamasis namų ūkui | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |
| 16                                               | 2078                            | Mėtin gyvenamasis namų ūkui | Kita                      |                             |                                |                     |                     |                     |                     |                                             |                     |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 1

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 1-1       | - | - | -            |
| 1-2       | - | - | -            |
| 1-3       | - | - | -            |
| 1-4       | - | - | -            |
| 1-5       | - | - | -            |
| 1-6       | - | - | -            |
| 1-7       | - | - | -            |
| 1-8       | - | - | -            |
| 1-9       | - | - | -            |
| 1-10      | - | - | -            |
| 1-11      | - | - | -            |
| 1-12      | - | - | -            |
| 1-13      | - | - | -            |
| 1-14      | - | - | -            |
| 1-15      | - | - | -            |
| 1-16      | - | - | -            |
| 1-17      | - | - | -            |
| 1-18      | - | - | -            |
| 1-19      | - | - | -            |
| 1-20      | - | - | -            |
| 1-21      | - | - | -            |
| 1-22      | - | - | -            |
| 1-23      | - | - | -            |
| 1-24      | - | - | -            |
| 1-25      | - | - | -            |
| 1-26      | - | - | -            |
| 1-27      | - | - | -            |
| 1-28      | - | - | -            |
| 1-29      | - | - | -            |
| 1-30      | - | - | -            |
| 1-31      | - | - | -            |
| 1-32      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 2

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 2-1       | - | - | -            |
| 2-2       | - | - | -            |
| 2-3       | - | - | -            |
| 2-4       | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 3

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 3-1       | - | - | -            |
| 3-2       | - | - | -            |
| 3-3       | - | - | -            |
| 3-4       | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 4

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 4-1       | - | - | -            |
| 4-2       | - | - | -            |
| 4-3       | - | - | -            |
| 4-4       | - | - | -            |
| 4-5       | - | - | -            |
| 4-6       | - | - | -            |
| 4-7       | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 10

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10-1      | - | - | -            |
| 10-2      | - | - | -            |
| 10-3      | - | - | -            |
| 10-4      | - | - | -            |
| 10-5      | - | - | -            |
| 10-6      | - | - | -            |
| 10-7      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 10A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10A-1     | - | - | -            |
| 10A-2     | - | - | -            |
| 10A-3     | - | - | -            |
| 10A-4     | - | - | -            |
| 10A-5     | - | - | -            |
| 10A-6     | - | - | -            |
| 10A-7     | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 10B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10B-1     | - | - | -            |
| 10B-2     | - | - | -            |
| 10B-3     | - | - | -            |
| 10B-4     | - | - | -            |
| 10B-5     | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 12

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 12-1      | - | - | -            |
| 12-2      | - | - | -            |
| 12-3      | - | - | -            |
| 12-4      | - | - | -            |
| 12-5      | - | - | -            |
| 12-6      | - | - | -            |
| 12-7      | - | - | -            |
| 12-8      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 14

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14-1      | - | - | -            |
| 14-2      | - | - | -            |
| 14-3      | - | - | -            |
| 14-4      | - | - | -            |
| 14-5      | - | - | -            |
| 14-6      | - | - | -            |
| 14-7      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 14A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14A-1     | - | - | -            |
| 14A-2     | - | - | -            |
| 14A-3     | - | - | -            |
| 14A-4     | - | - | -            |
| 14A-5     | - | - | -            |
| 14A-6     | - | - | -            |
| 14A-7     | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 14B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14B-1     | - | - | -            |
| 14B-2     | - | - | -            |
| 14B-3     | - | - | -            |
| 14B-4     | - | - | -            |
| 14B-5     | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 16

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 16-1      | - | - | -            |
| 16-2      | - | - | -            |
| 16-3      | - | - | -            |
| 16-4      | - | - | -            |
| 16-5      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 1

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 1-1       | - | - | -            |
| 1-2       | - | - | -            |
| 1-3       | - | - | -            |
| 1-4       | - | - | -            |
| 1-5       | - | - | -            |
| 1-6       | - | - | -            |
| 1-7       | - | - | -            |
| 1-8       | - | - | -            |
| 1-9       | - | - | -            |
| 1-10      | - | - | -            |
| 1-11      | - | - | -            |
| 1-12      | - | - | -            |
| 1-13      | - | - | -            |
| 1-14      | - | - | -            |
| 1-15      | - | - | -            |
| 1-16      | - | - | -            |
| 1-17      | - | - | -            |
| 1-18      | - | - | -            |
| 1-19      | - | - | -            |
| 1-20      | - | - | -            |
| 1-21      | - | - | -            |
| 1-22      | - | - | -            |
| 1-23      | - | - | -            |
| 1-24      | - | - | -            |
| 1-25      | - | - | -            |
| 1-26      | - | - | -            |
| 1-27      | - | - | -            |
| 1-28      | - | - | -            |
| 1-29      | - | - | -            |
| 1-30      | - | - | -            |
| 1-31      | - | - | -            |
| 1-32      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 2

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 2-1       | - | - | -            |
| 2-2       | - | - | -            |
| 2-3       | - | - | -            |
| 2-4       | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 3

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 3-1       | - | - | -            |
| 3-2       | - | - | -            |
| 3-3       | - | - | -            |
| 3-4       | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 4

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 4-1       | - | - | -            |
| 4-2       | - | - | -            |
| 4-3       | - | - | -            |
| 4-4       | - | - | -            |
| 4-5       | - | - | -            |
| 4-6       | - | - | -            |
| 4-7       | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 10

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10-1      | - | - | -            |
| 10-2      | - | - | -            |
| 10-3      | - | - | -            |
| 10-4      | - | - | -            |
| 10-5      | - | - | -            |
| 10-6      | - | - | -            |
| 10-7      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 10A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10A-1     | - | - | -            |
| 10A-2     | - | - | -            |
| 10A-3     | - | - | -            |
| 10A-4     | - | - | -            |
| 10A-5     | - | - | -            |
| 10A-6     | - | - | -            |
| 10A-7     | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 10B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10B-1     | - | - | -            |
| 10B-2     | - | - | -            |
| 10B-3     | - | - | -            |
| 10B-4     | - | - | -            |
| 10B-5     | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 12

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 12-1      | - | - | -            |
| 12-2      | - | - | -            |
| 12-3      | - | - | -            |
| 12-4      | - | - | -            |
| 12-5      | - | - | -            |
| 12-6      | - | - | -            |
| 12-7      | - | - | -            |
| 12-8      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 14

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14-1      | - | - | -            |
| 14-2      | - | - | -            |
| 14-3      | - | - | -            |
| 14-4      | - | - | -            |
| 14-5      | - | - | -            |
| 14-6      | - | - | -            |
| 14-7      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 14A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14A-1     | - | - | -            |
| 14A-2     | - | - | -            |
| 14A-3     | - | - | -            |
| 14A-4     | - | - | -            |
| 14A-5     | - | - | -            |
| 14A-6     | - | - | -            |
| 14A-7     | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 14B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 14B-1     | - | - | -            |
| 14B-2     | - | - | -            |
| 14B-3     | - | - | -            |
| 14B-4     | - | - | -            |
| 14B-5     | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 16

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 16-1      | - | - | -            |
| 16-2      | - | - | -            |
| 16-3      | - | - | -            |
| 16-4      | - | - | -            |
| 16-5      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 1

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 1-1       | - | - | -            |
| 1-2       | - | - | -            |
| 1-3       | - | - | -            |
| 1-4       | - | - | -            |
| 1-5       | - | - | -            |
| 1-6       | - | - | -            |
| 1-7       | - | - | -            |
| 1-8       | - | - | -            |
| 1-9       | - | - | -            |
| 1-10      | - | - | -            |
| 1-11      | - | - | -            |
| 1-12      | - | - | -            |
| 1-13      | - | - | -            |
| 1-14      | - | - | -            |
| 1-15      | - | - | -            |
| 1-16      | - | - | -            |
| 1-17      | - | - | -            |
| 1-18      | - | - | -            |
| 1-19      | - | - | -            |
| 1-20      | - | - | -            |
| 1-21      | - | - | -            |
| 1-22      | - | - | -            |
| 1-23      | - | - | -            |
| 1-24      | - | - | -            |
| 1-25      | - | - | -            |
| 1-26      | - | - | -            |
| 1-27      | - | - | -            |
| 1-28      | - | - | -            |
| 1-29      | - | - | -            |
| 1-30      | - | - | -            |
| 1-31      | - | - | -            |
| 1-32      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 2

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 2-1       | - | - | -            |
| 2-2       | - | - | -            |
| 2-3       | - | - | -            |
| 2-4       | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 3

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 3-1       | - | - | -            |
| 3-2       | - | - | -            |
| 3-3       | - | - | -            |
| 3-4       | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 4

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 4-1       | - | - | -            |
| 4-2       | - | - | -            |
| 4-3       | - | - | -            |
| 4-4       | - | - | -            |
| 4-5       | - | - | -            |
| 4-6       | - | - | -            |
| 4-7       | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 10

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10-1      | - | - | -            |
| 10-2      | - | - | -            |
| 10-3      | - | - | -            |
| 10-4      | - | - | -            |
| 10-5      | - | - | -            |
| 10-6      | - | - | -            |
| 10-7      | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 10A

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10A-1     | - | - | -            |
| 10A-2     | - | - | -            |
| 10A-3     | - | - | -            |
| 10A-4     | - | - | -            |
| 10A-5     | - | - | -            |
| 10A-6     | - | - | -            |
| 10A-7     | - | - | -            |

ŽEMES SKLYPŲ NR. 10B

| Tabl. Nr. | X | Y | Aukštumas, m |
|-----------|---|---|--------------|
| 10B-1     | - | - | -            |
| 10B-2     | - | - | -            |
| 10B-3     | - | - | -            |
| 10B-4     | - | - | -            |
| 10B-5     | - | - | -            |



PRI T A R F A  
 Nėsinės rekonstrukcijos administracijos  
 Architektūros ir techninių planavimo skyriaus  
 vedėjas (ng. architektas)  
 Laimonas Bogušas  
 2025-04-07  
 irijos (G2).  
 pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).

- [illegible]



| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Neringos savivaldybė                                                                                                          |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl pritarimo teritorijos Gintaro Įlankos gatvėje tarp pastatų Nr. 10-16, Neringoje, detaliojo plano koncepcijos sprendiniams |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-09-05 Nr. V10-484                                                                                                        |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                             |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                     |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Darius Jasaitis Meras                                                                                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-09-05 09:57                                                                                                              |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                              |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-09-05 09:57                                                                                                              |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA-2                                                                                                              |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2025-07-03 15:02 - 2027-07-03 15:02                                                                                           |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Viktorija Dirvelienė Sekretorė-referentė                                                                                      |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-09-05 10:09                                                                                                              |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                              |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-09-05 10:09                                                                                                              |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2021-05-29 19:39 - 2026-05-28 23:59                                                                                           |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 2                                                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | 0                                                                                                                             |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                             |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | Aiskinamasis rastas_ Koncepcija.pdf                                                                                           |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                             |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                             |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | Pagrindiniai brėžiniai_ Koncepcija.pdf                                                                                        |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                             |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250822.1                                                                                                           |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-05)                                                                     |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-09-05 nuorašą suformavo Žydrūnė Stuopelytė                                                                               |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                             |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                             |