

sprendimai



MB „KA sprendimai“ į.k. 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas

Tel.: +370 683 36551, el. p.: kasprendimai@gmail.com

PROJEKTO Nr. KAS 2402/03

KAUNAS 2024

**PASKIRTIES KEITIMO IR  
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAI

NUASMENINTA

PASTATO – GARAŽO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS  
4G1p PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES  
PASTATĄ E. A. JONUŠO G. 5, NERINGOJE, PAPRASTOJO

PROJEKTO PAVADINIMAS

REMONTO APRAŠAS

PROJEKTO Nr.

KAS 2403/01

STATYBOS RŪŠIS

PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

LAIDA

0

MB „KA sprendimai“  
DIREKTORIUS

M. ČESNULIS

P.V./AUTORIUS

K. VINČEGOVA



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statybos adresas: E. A. Jonušo g. 5, Kaunas  
 Statytojai:

Projektuotojas: MB "KA sprendimai", j.k. 302952489, A. Mapu g. 20, Kaunas, tel. +370 83 36551

Statinio projekto pavadinimas:	Pastato – garažo su buitinėmis patalpomis 4G1p paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, E. A. Jonušo g. 5, Neringoje, ir paprastojo remonto projektas — <b>APRAŠAS</b>
Statybos rūšis	Paskirties keitimas ir paprastasis remontas
Statinio kategorija	Neypatingas
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>7.13 Poilsio</b> <b>PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲSE NURODYTI TIKSLIĄ GRUPĖS PASKIRTĮ PAGAL STR.</b>
Žemės sklypo rodikliai	Kad. Nr.: 2301/0001:156 Neringos m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos Žemės sklypo plotas – 0.974 ha.  Planuojamas sklypo užstatymo plotas – 218 m <sup>2</sup> (esamas, nekinta). Planuojamas žemės sklypo užstatymo tankumas – 22% (esamas, nekinta). Planuojamas žemės sklypo intensyvumas - 35% (esamas, nekinta).
Statinių techniniai rodikliai	<b>Poilsio paskirties pastatas</b> Bendrasis plotas – 339.18 m <sup>2</sup> Pastato tūris – 1466 m <sup>3</sup> (esamas, nekinta) Aukštų skaičius – 1+M (esamas, nekinta). Pastato aukštis – 9.18 m (esamas, nekinta). <b>NURODYTI PASKIRTIES RODIKLĮ (NUMERIAI IR PAN.)</b>
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1) Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: 1) sklypo plano schema;

	2) pastato aukštų planų schemos; 3) pastato fasadai; 4) pastato pjūvių schemos. <b>5. INŽ. APDĖPINIMO SPRENDINIŲ SCHEMOS</b>
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	1) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2) Žemės sklypo planas; 3) Teritorijų planavimo dokumentai
<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	Fotofiksacija, vizualizacijos.
<b>Kiti duomenys</b>	Statytojui pateikiama projektinių pasiūlymų kopija popieriniame variante su parašais (1 egz.) ir kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija (1 egz.)

**Statytojai:**

**Projekto vadovė:**


K. Vinčegova (Atest. Nr. A1822)



Neringos savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
 vedėjas (vyr. architektas)  
**Laimonas Bogušas**

# TURINYS

<b>1. Įvadas .....</b>	<b>3</b>
1.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas: .....	3
2. Bendrieji duomenys .....	4
2.1. Bendrieji statinio rodikliai.....	4
3. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys .....	5
3.1. Esama padėtis, duomenys projektavimui .....	5
3.2. Ryšys su gretimu užstatymu .....	6
3.3. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis .....	7
3.4. Ryšys su saugomomis teritorijomis .....	7
4. Sprendiniai .....	8
4.1. Esamas pastatas .....	8
4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	8
4.3. Inžinerinių tinklų aprašymas.....	8
4.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai .....	8
4.5. Neįgyvendintų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai .....	8
4.6. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) .....	9
4.7. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai .....	11
4.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos.....	11
4.9. Statybos darbų poveikis .....	11
4.10. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos .....	12
4.11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas .....	12
4.12. Apsauginės ir sanitarinės zonos.....	13
4.13. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape .....	13

0	2024-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		ĮMONĖS KODAS 302952489	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		A. MAPU G. 20, KAUNAS	PASTATO – GARAŽO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS 4G1p			
		<a href="mailto:kasprendimai@gmail.com">kasprendimai@gmail.com</a>	PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ E. A. JONUŠO G. 5, NERINGOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A1822	P.V./P.D.V.	K. VINČEGOVA	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Autorius	K. VINČEGOVA	2024-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Architektė	L. LIAUDINSKIENĖ	2024-05			
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Nuasmeninta			KAS 2403/01-PP-AR	1	14



4.14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems teritorijų planavimo dokumentams..... 13

4.15. Statinių atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija..... 13

4.16. Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai ..... 14

4.17. Gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas) ..... 14

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	2	14	0

## 1. Įvadas

### 1.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.02.09:2005 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

PAGD įsakymas Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

PAGD įsakymas Nr. 1-14 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“

Normatyviniai statinio saugos dokumentai, Nr. 1-66

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, Nr. 1-2

### Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas:

1. Draftsight 2016;

2. OpenOffice 4;

3. pdfSam

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	3	14	0

## 2. Bendrieji duomenys

### 2.1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo	Pastabos
1. Sklypas				
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	974	974	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	218	218	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	35	(maksimalus 35%, DP)
Sklypo užstatymo tankis	%	22	22	(maksimalus 25%, DP)
Apželdintas žemės plotas	%	40	40	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	4	
2. Pastatas				
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	337.51	339.18	
Numerių skaičius	Vnt.	-	2	
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	238.10	246.46	
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	99.41	92.72	
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	337.51	339.18	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	-	
Garažų plotas	m <sup>2</sup>	58.14	51.40	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1466	1466	Esamas, nekinta
Aukštų skaičius	vnt.	1+M	1+M	Esamas, nekinta
Pastato aukštis	m	9.18	9.18	Esamas, nekinta
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	nėra, nešildomas pastatas	nenustatoma	Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, 1.6. p.
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II		Esamas, nekinta

Projekto vadovė, A1822

K. Vinčegova

Bendruosius statinio rodiklius  
tvirtinu:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	4	14	0

### 3. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

**Statybos pavadinimas:** Pastato – garažo su buitinėmis patalpomis 4G1p paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą E. A. Jonušo g. 5, Neringoje, paprastojo remonto aprašas;

- **Statybos geografinė vieta:** E. A. Jonušo g. 5, sklypo kad. Nr.: 2301/0001:156;
- **Statytojai:** nuasmeninta;
- **Projektuotojas:** MB "KA sprendimai", j/k 302952489, A. Mapu g. 20, Kaunas, [kasprendimai@gmail.com](mailto:kasprendimai@gmail.com), +370 683 36551;
- **Projekto vadovė:** Kristina Vinčegova, kvalifikacijos atestato Nr. A1822;
- **Statybos rūšis:** paprastas remontas, paskirties keitimas;
- **Esama statinio paskirtis:** 7.7. garažų paskirties pastatai;
- **Būsima statinio paskirtis:** 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys;
- **Projektavimo tikslas:** pastato paskirties keitimas atliekant paprastojo remonto darbus;
- **Projektavimo etapai:** Projektas rengiamas vienu etapu: Rengiamas paprastojo remonto techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- **Statybos etapai:** Kadangi remontuojamas esamas vienas pastatas, tai statyba galima vienu etapu

#### 3.1. Esama padėtis, duomenys projektavimui

##### Žemės sklypas.

Funkcinė paskirtis - Žemės sklypas (Unikalus Nr. 2301-0001-0156) priklauso Lietuvos Respublikai, pastatas - garažas su buitinėmis patalpomis (Unikalus Nr. 2398-0001-1011) priklauso statytojams Benediktui ir Barvydui Bartusevičiams, sklypas yra registruotas nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 23/130), pastatas yra registruotas nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 50/122176), sklypo plotas – 0,0974 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė:

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Kitos daiktinės teisės: nėra

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, žemės sklypas Nr. 2301-0001-0156;
- Valstybiniai parkai, žemės sklypas Nr. 2301-0001-0156, plotas 0.0974 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, žemės sklypas Nr. 2301-0001-0156, plotas 0.0135 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, žemės sklypas Nr. 2301-0001-0156, plotas 0.0076 ha;

Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 (stebėjimo punktas Nr. 33– Nida)

Vidutinė metinė oro temperatūra +7,2°C;

Absoliutus oro temperatūros maksimumas +33,9°C;

Absoliutus oro temperatūros minimumas -32,3°C;

Santykinis oro metinis drėgnumas 80%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus 750mm;

Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	5	14	0



### Esami želdiniai

Saugotinių želdinių sklype nėra.

### Esami pastatai

Žemės sklype esami statiniai – remontuojamas pastatas – garažas su buitėmis patalpomis 4G1p, unik. Nr. 2398-0001-1011, statybos pradžios ir pabaigos metai – 1980 m., rekonstravimo pradžios ir pabaigos metai – 2001 m., baigtumo procentas – 100%, šildymas – vietinis, vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis, dujos – nėra, sienos – plytų, stogo danga – keramika, aukštų skaičius – 1, bendras plotas – 337,51 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 238,10 m<sup>2</sup>, tūris – 1466 m<sup>3</sup>.

### Esami inžineriniai tinklai

Esamų inžinerinių tinklų sklype - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai; elektros tinklai; Elektroninių ryšių tinklai.

### Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra, artimiausias atviras vandens Baltijos jūra, nutolusi 800 m atstumu ir Kuršių marios nutolusios 900 m atstumu nuo remontuojamo pastato.

### Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros vertybių registro teritoriją. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra Nidos senovės gyvenvietė, vad. Penkių kalvelių gyvenvietė (kodas 26019), nutolęs 350 m atstumu nuo remontuojamo pastato. Rengiant aprašą nenumatyti darbai galintys pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinantys jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakojantys kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

### 3.2. Ryšys su gretimu užstatymu

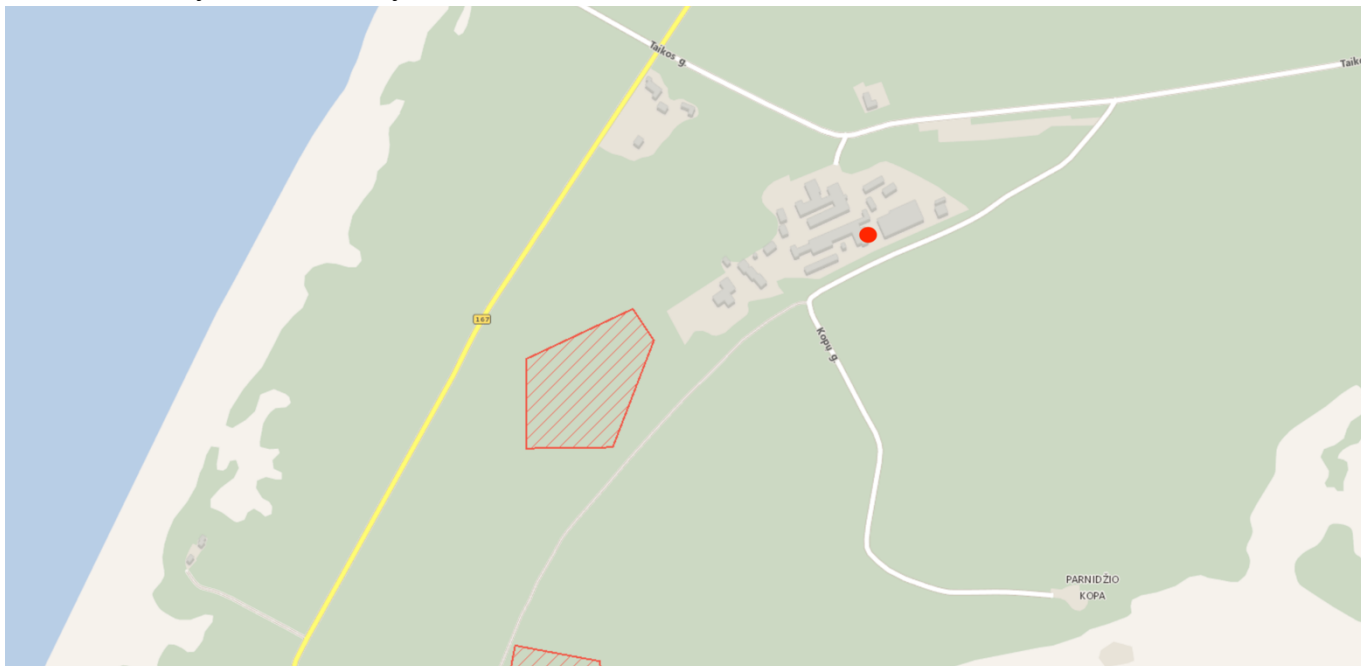
Remontuojamas pastatas yra urbanizuotoje aplinkoje. Aplinkinis užstatymas - visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatai.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	6	14	0

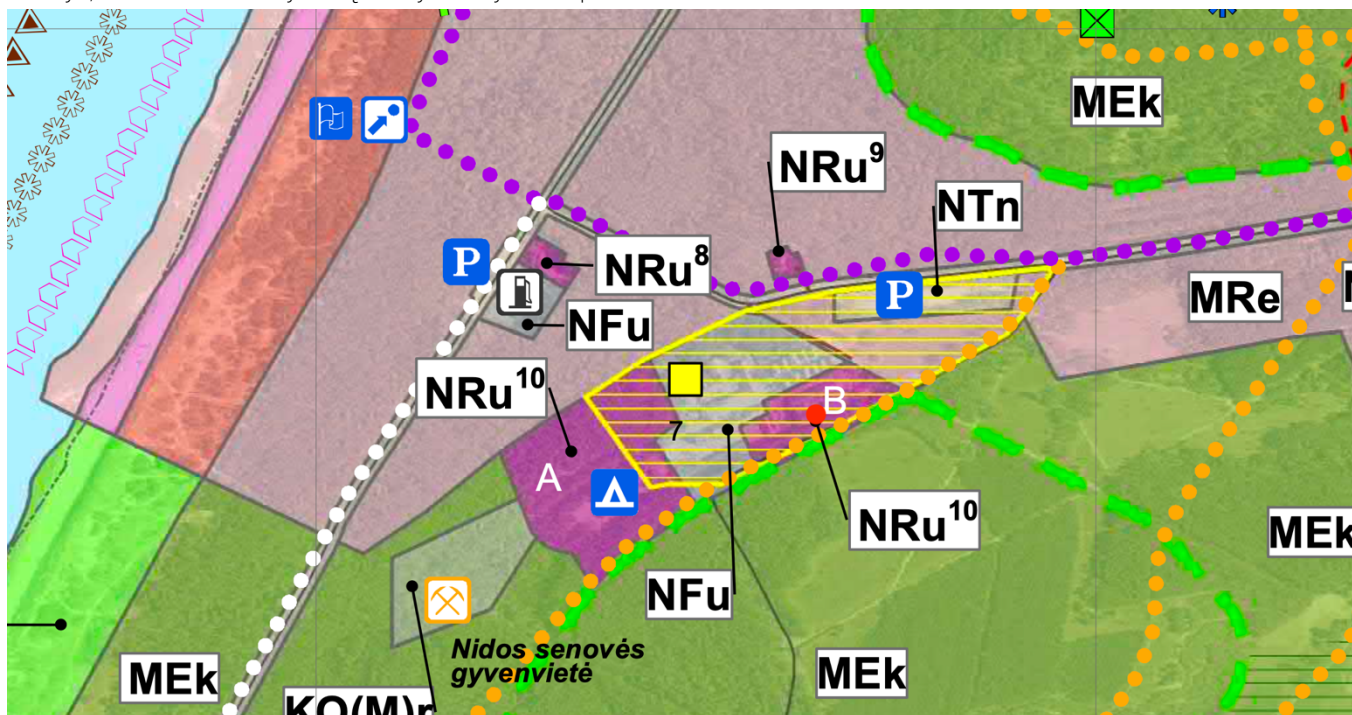
### 3.3. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis

Teritorija nėra kultūros paveldo teritorija ir joje nėra kultūros paveldo objektų. Statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.



### 3.4. Ryšys su saugomomis teritorijomis

Nagrinėjama teritorija yra Kuršių nerijos nacionaliniame parke, kuriam yra parengtas Kuršių nerijos nacionaliniame parke tvarkymo planas. Sklypai taikomi urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonos – NRu reikalavimai – 9.4.2.9. NRu<sup>10</sup> – dalis esamos pietinės komunalinės zonos transformuojama į rekreacinę urbanizuojamą teritoriją. Negalima didinti esamo teritorijos užstatymo tankio ir pastatų aukščio. Ši teritorija susideda iš 2 reglamentinių zonų: A – esamo kempingo zona, B – zona, apimanti esamą sodybą ir kūrybines dirbtuves (menininkų koloniją). Rekonstruojant ūkinės paskirties pastatą B zonoje, būtina mažinti jo tūrį. Projektuojamas pastatas atitinka keliamus reikalavimus.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	7	14	0



## 4. Sprendiniai

### 4.1. Esamas pastatas

Remontuojamas pastatas - garažas su buitinėmis patalpomis 4G1p (Unikalus Nr. 2398-0001-1011), keičiama paskirtis į poilsio paskirties pastatą.

### 4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Remontuojamas dviejų aukštų pastatas - garažas su buitinėmis patalpomis ir keičiama pastato paskirtis į poilsio paskirties pastatą:

- Pirmame aukšte projektuojami du numeriai su atskirais įėjimais. Kiekviename numeryje planuojami: WC, svetainė su virtuve ir valgomuoju, koridorius, svečių kambarys, tambūras, WC su dušu, techninė patalpa ir du garažai;
- Antrame aukšte projektuojamas koridorius, svečių kambarys, drabužinė, kambarys, vonios kambarys ir du kambariai su atskirais WC, dušais.

Pastato patalpos suplanuotos atsižvelgiant į palankią patalpų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.

Nedidinamas esamos teritorijos užstatymo tankis ir pastato aukštis.

### 4.3. Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tinklai – esami/neprojektuojami. Vandentiekio tinklai – esami/neprojektuojami. Buitinių nuotekų tinklai – esami/neprojektuojami. Lietaus nuotekų tinklai – esami/neprojektuojami.

### 4.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas į sklypą esamas iš E. A. Jonušo gatvės, pietinėje sklypo dalyje. Sklype planuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas planuojamas garaže (2 vietos) ir ant esamų kietų dangų savame sklype.

Pėsčiųjų takai esami betoninių trinkelų danga.

### 4.5. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ įrengiami patekimai į statinius – pandusai. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta A tipo stovėjimo vieta ŽN, tinkama mikroautobusams – 4900mm x 8200mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa link pastato. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumo tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos ir jai skirtų išlipimo aikštelių nebus.

ŽN transporto stovėjimo aikštelė pažymima vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji“. ŽN stovėjimo vietos ženklas papildomai apšviečiamas tamsiu paros metu.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Į pėsčiųjų takus neišsikiš objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose montuojami objektai (šviestuvai ar ženklai sprendžiami atskiru projektu, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,1 m virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nėra dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Prieš visus aukščių pasikeitimus (laiptus, pandusus) įrengiami įspėjamieji paviršiai. Slenksčiai ŽN judėjimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	8	14	0

kelyje ne didesni nei 20mm ties pagrindinį įėjimą į poilsio patalpas.

Planuojamame pastate užtikrinta galimybė ŽN laisvai naudotis pirmo aukšto patalpomis. Patalpose užtikrinta galimybė ŽN laisvai judėti ir naudotis visomis patalpomis. Prieš duris būtina palikti aikštelę ŽN judėti.

Į pirmo aukšto patalpas ŽN patenka be laiptavimo (tame pačiame lygyje) pro duris ir vitriną su durimis, naujai montuojamą vietoje garažo vartų.

Ties pagrindiniu įėjimais į poilsio patalpas siekiant išvengti laiptavimo, įrengiama trinkelė dangos aikštelė, su ne didesniu nei 4,9 % nuolydžio pandusu nuo link aikštelės.

Aikštelės važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų tako (1.5m pločio) aplink pastatą atskiriama briaunotomis (30x30cm) silpnaregius įspėjančiomis trinkelėmis.

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymimos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prie įėjimo įrengta 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės ir daugiau. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarp durų minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

Neįgaliesiems pritaikyto san. mazgo įėjimo durų anga 1m, švaraus praėjimo turi likti ne mažiau 850mm.

Laisvas plotas tarp santchnikos įrenginių yra pakankamas neįgaliojo vežimėliui manevruoti apsisukti. Abipus unitazo įrengiami ranktūriai. Įrengiamas papildomas čiaupas su lanksčia žarna. Grindys įrengiamos neslidžių plytelių dangos su nuolydžiu link centre įrengiamo trapo vandens nutekėjimui surinkti.

Neįgaliesiems pritaikytame san. mazge įrengiama pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų nukritęs asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su registratūra. Valdymo įtaisais turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Visose poilsio pastato patalpose, el. kištukai įrengiami 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas.

#### 4.6. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų gyvenamosios patalpos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Pastato vidaus ir išorės aplinkos garso klasė suprojektuota įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	9	14	0



išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „C“.

Pastato išorinių atitvarų (fasadų) ore sklindančio garso izoliavimas:

- išorinių atitvarų ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės priklausomai nuo išorės aplinkos triukšmo lygių garso klasės, nustatomos mažiausiu standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu, pateiktos lentelėje:

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	(dB)				
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

\* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.

2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.

Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė – C
	Rodiklis: R'w Arba $D_{nT,W}$ (dB)
Tarp kambarių	50
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	52
Tarp kambarių ir pramogoms skirtų patalpų	55
Durys tarp kambarių ir koridorių	25 (D)

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangos garso klasė – C
	Rodiklis: $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$
Kambariai nuo virš jų esančių kambarių	58
Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų	60
Kambariai nuo pramogoms skirtų patalpų	53

\* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės namuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys.

\*\*C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą  $C_{50-3150}$ , tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. „–“ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygi mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	10	14	0

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Šilumos siurblio oras – vanduo techninės specifikacijos turi būti tokios pačios arba geresnės, atitinkančios HN 33:2011 normas.

Rekuperatoriaus techninės specifikacijos, turi būti tokios pačios arba geresnės, atitinkančios HN 33:2011 normas.

#### 4.7. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į poilsio paskirties patalpas patenkama pro du pagrindinius įėjimus, esančius rytinėje sklypo pusėje.

#### 4.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Konstruktyvinė schema – esama.

Sienos - esamos plytų mūro sienos.

Perdangos ir denginys. Esama gelžbetonio perdanga. Denginys – esamas, medinių konstrukcijų, čerpių dangos.

Grindys ant grunto. Grindų konstrukcija esama.

Fasadas – esama struktūrinio tinko apdaila.

Stogas – esamas šlaitinis, čerpių dangos.

Langai – PVC. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB).

Durys – Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Patalpose (vonios kambariuose, tualete, katilinėje) patariama naudoti duris su ventiliacinėmis grotelėmis. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, vidinės – skydinės konstrukcijos.

#### 4.9. Statybos darbų poveikis

##### Statybos darbų poveikis aplinkai

Planuojama statyba neturės neigiamo reikšminio poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms (saugomoms nacionalinių įstatymų, Natura 2000 ekotinklui). Sklypas nepatenka į ekotinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Taip pat teritorijoje nėra jokių paviršinio vandens telkinių. Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką. Neigiamas poveikis dirvožemiui gali būti dvejopas: dirvos sutankinimas ir dirvožemio tarša.

##### Statybos darbų poveikis gyventojams

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.). Neigiamas triukšmo poveikis galimas ir eismo ribojimas (pėsčiųjų bei automobilių eismo). Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose;
- aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;
- planuoti darbo procesą (su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti naktimis, švenčių ir poilsio dienomis. jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	11	14	0

atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras;

- iš anksto pranešti apie planuojamą riboti automobilių bei pėsčiųjų eismą.

### **Statybos darbų poveikis kaimyninėms teritorijoms**

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninių teritorijų aplinkai gali susidaryti dėl gatvių dulkelėjimo, sunkiasvorio eismo padaugėjimo centro link. Kad sumažinti šį neigiamą poveikį, rekomenduojama optimaliai parinkti statybinių medžiagų transportavimo schemas.

### **Triukšmas**

Naudojant techniką tokią kaip generatoriai, kompresoriai, pneumatiniai plaktukai, vibro plokštės ir kt. kelių tiesimo mašinas sukiamas padidintas triukšmo poveikis gyventojams. Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

nejrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose. Aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;

suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;

planuoti darbo procesą (su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti naktimis, švenčių ir poilsio dienomis).

Jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras.

### **Ekstremalios situacijos**

Statybos metu galimas naftos produktų iš statybinių mechanizmų patekimas į aplinką. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietyje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

## **4.10. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos**

### **Kultūros paveldo išsaugojimas**

Gretimybėje nėra kultūros vertybių, įrašytų į Kultūros vertybių registrą. Žemės sklypas nepatenka į reguliuojamą nekilnojamo kultūros vertybių vizualinę apsaugos zoną, todėl paveldosauginiai reikalavimai planuojamai teritorijai nenumatomi ir neigiamo poveikio kultūros paveldui nebus. Artimiausi kultūros paveldo objektai nutolę 0.35 km atstumu. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą kultūros paveldo objektas nebus pažeistas.

### **Urbanistikos sprendiniai**

Esamas kraštovaizdis urbanizuotas. Sklype nėra saugotinių medžių. Todėl nenumatomas medžių išskirtimas. Numatomas pastatas nesuardys urbanizuotos erdvės, nepažeis esamų užstatymo principų.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

## **4.11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Sklypas aptveriamas ažūrine tvora;

Įrengiama signalizacija;

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;

Patikimi durų užraktai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	12	14	0

#### 4.12. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Apsauginės ir sanitarinės zonos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vykdamas statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonai ir išdėstytus šiame nutarime.

#### 4.13. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape – nebus.

#### 4.14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka parengtą detalų planą - Teritorija Nidos gyv. I ūkinio sektoriaus rytinė dalis (AB "Kauno dujotiekio statyba" garažai su buitinėmis patalpomis), TPDR Nr. 003233000047, dokumento data 2000-06-09.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
teritorijos adresas	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
E.A. Jonušo g. 5 (buv. adresas Taikos g. 43B)	1	974	Mišri centro teritorija CM	Kitos paskirties žemė KT	R-rekreacinė teritorija, skirta ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais	10,0 (esamas)	15,8	25 % (esamas)	0,35	laisvo planavimo	974	974	40	1-2 aukštai su mansarda	Poilsio paskirties pastatai (8.13)	

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, SERVITUTAI**

SKLYPUI Nr.1  
 I-ryšių linijos apsaugos zona (0,0967 ha);  
 VI- elektros linijų apsaugos zonos (0,0135 ha);  
 XXVII- saugotini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško žemėje (0,0974 ha);  
 XXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai (0,0974 ha)  
 XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0210 ha);  
 Sklypas yra pajūrio juostoje.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Planuojamos teritorijos riba
- esamų sklypų ribos
- Esami pastatai
- Asfalto dangos keliai ir įvažiavimai
- Betoninių trinkelų dangos takai, aikštė
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Rekreacinė teritorija
- Saugotini medžiai
- įvažiavimas- išvažiavimas

**ATTESTAVIMO DOKUMENTAI**

Atestato Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas" J.Š. 141803727, Kępsų 11A, LT-027, Klaipėda tel.: 8 (460) 311460, 311461, ds: 8 (460) 311462	Neringos savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 9 d. sprendimu Nr. 41 patvirtinto Teritorijos Nidos gyvenvietės I-ūkinio sektoriaus rytinės dalies detaliojo plano sprendinių žemės sklypai Taikos g. 43B, Neringa, kad. Nr. 2301/0001:156 koregavimas
1997 Diktoriaus J. Tilvikas	2007 Architektas M. Ramanauskienė	teritorijos tvarkymo ir naudojimo r. ežimo brėžinys M 1 : 500
A-202 PV M. Ramanauskienė	Architektas M. Ramanauskienė	

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2.

**PATIKRINTI...**  
 2018.06.13 Nr. TP1-33  
 IŠVADA: PRITARANTIS  
 TERITORIJOS PLANAVIMUI

TP KOMISIJOS PROTOKOLAS NR. 5  
 SUDERINTA: Svajūnas Bryūnas  
 Neringos savivaldybės administracijos  
 Vyriausiasis architektas  
 2018 m. 05 mėn. 24 d.

SUDERINTA: Svajūnas Bryūnas  
 Nacionalinės žemės tarnaušos  
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
 vyriausiasis architektas  
 2018.05.24

#### 4.15. Statinių atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Priimama kad pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, 2 gaisro apkrovos kategorijos. Pastato gaisrinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	13	14	0



skyrių suskirstymo sprendiniai bei atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos kategorija nėra keičiami. Laiptinės yra esamos ir šiuo projektu neremontuojamos.

#### **4.16. Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai**

Atstumas iki artimiausios Nidos m. PGT (Taikos g. 4) apie 1.7 km, apytikslis standartinis gaisrinių automobilių atvykimo greitis ~ 40 km/h (vadovaujantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks  $1,7/40 \cdot 60 = 3$  min. Įvertinus pranešimo laiką 2 min., normatyvinį išvykimo laiką 1 min., bei normatyvinį kovinio išsidėstymo laiką 1 min. ugniagesiai gelbėtojai į objektą atvyks ir gesinimo darbus pradės maždaug po 7 min.

Pastate vidiniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogų nenumatomi.

#### **4.17. Gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas)**

Nagrinėjami statiniai nepriskiriami prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingos lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2403/01-PP-AR	14	14	0

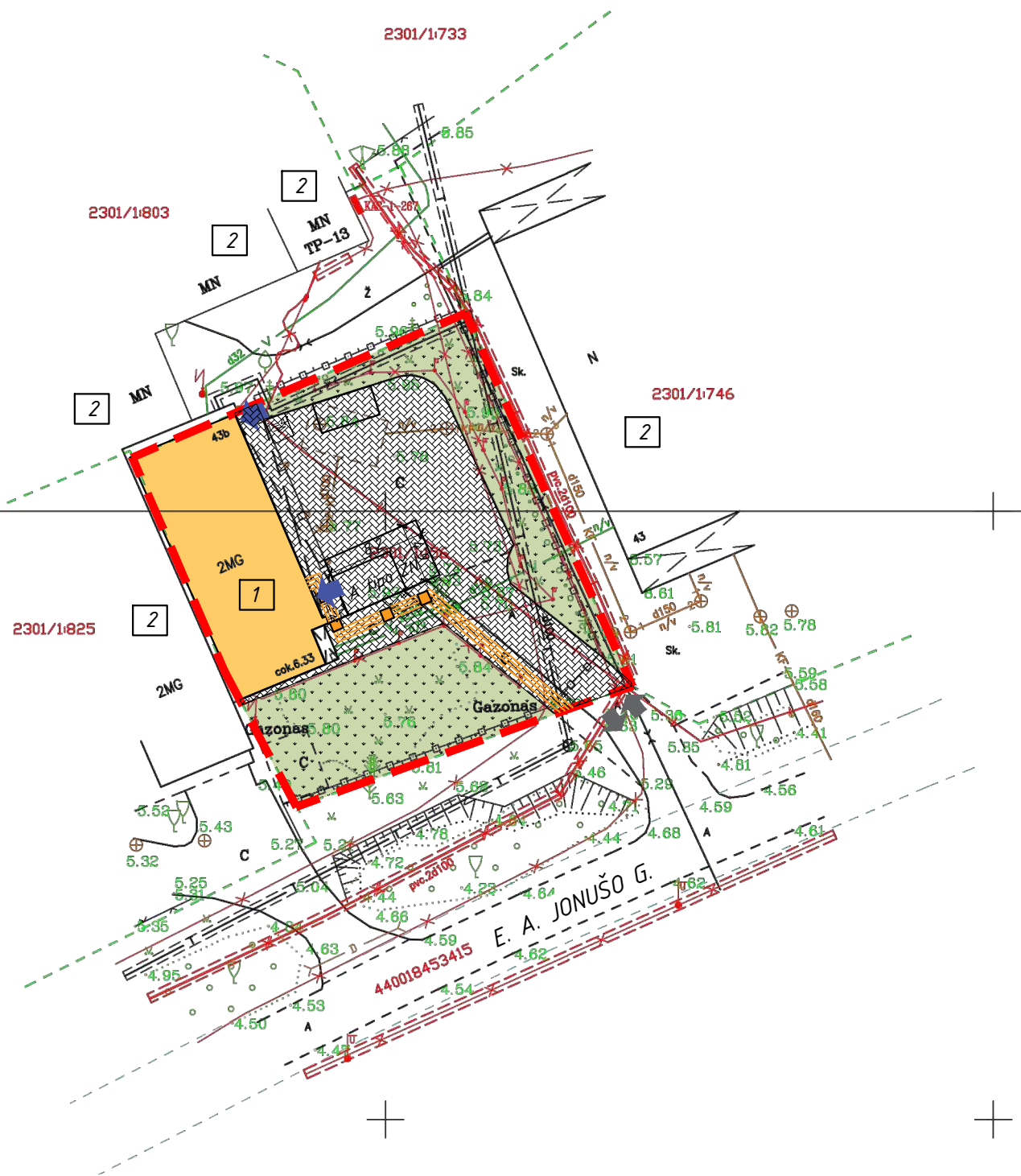
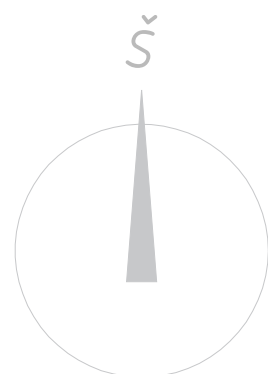
SITUACIJOS SCHEMA



21/46 - 0115

6133500  
308550

21/46 - 0135



Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	
Remontuojamas pastatas	
Įėjimo vieta į pastatą	
Į(iš)važiavimas į sklypą	
Veja (40%)	
Trinkelio dangą (esama)	
Silpnaregių vedimo takelis	
Silpnaregių įspėjimo nužeminti bortai iš 60x60 trinkelio	

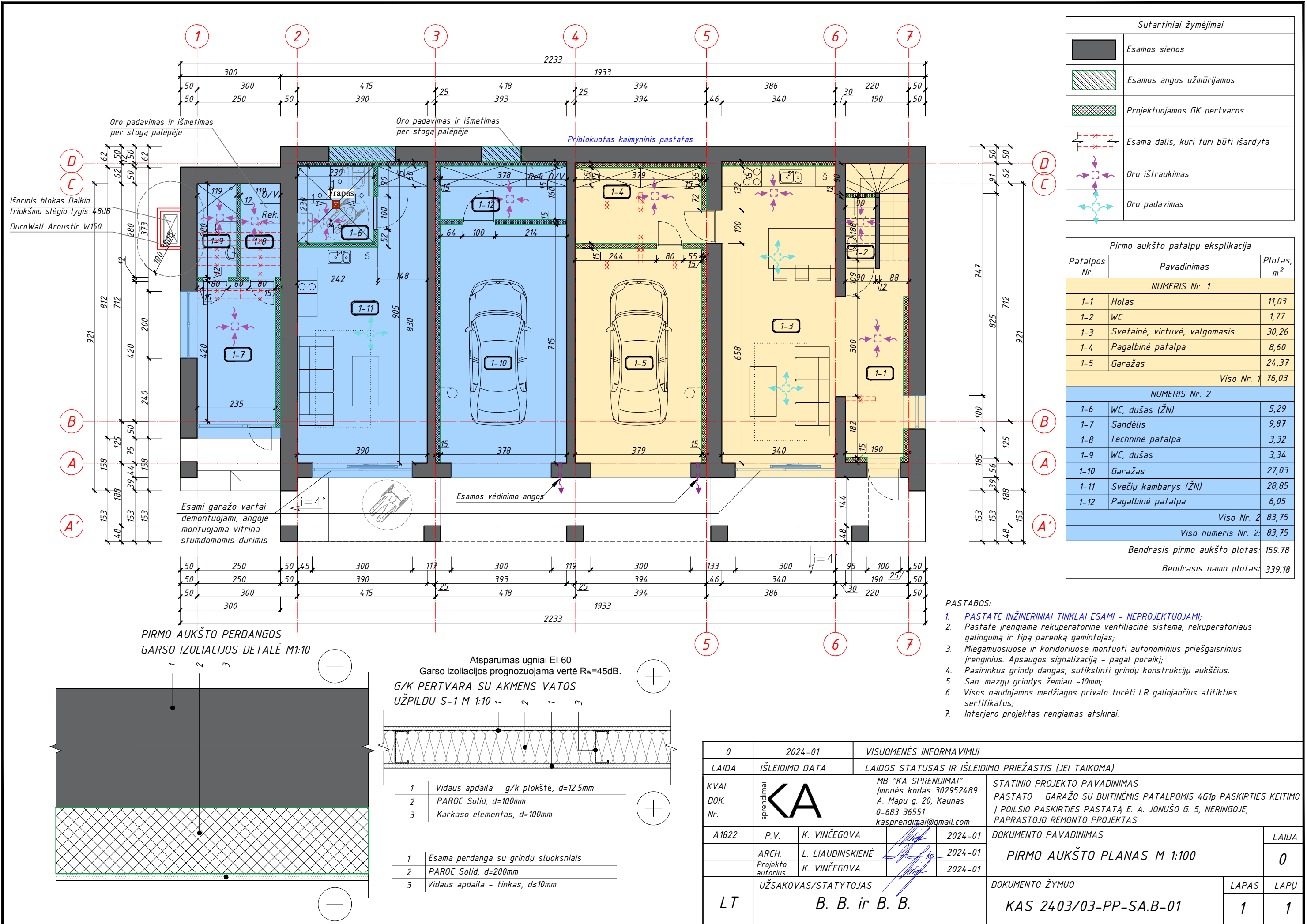
Bendrieji rodikliai			
Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis prieš remontą (garažas su buitinėmis patalpomis)	Kiekis po remonto (poilsio paskirties pastatas)
1. Sklypas			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	974	974
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	218	218
Remontuojamo pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	218	218
Sklypo užstatymo tankis	%	22	22
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	35
Sklypo apželdinimo plotas	%	40	40
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	4 (2 iš jų garaže)
2. Pastatas, un. Nr. 2398-0001-1011			
Pastato paskirtis		Garažas su buitinėmis patalpomis	Poilsio paskirties pastatas
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	337.51	339.18
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	238.10	246.46
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	99.41	92.72
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1466	1466
Aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda	1 su mansarda
Pastato aukštis	m	9,18	9,18
Akustinio komforto klasė	klasė	D	D
Atsparumas ugniai	klasė	II	II

Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Remontuojamas pastatas - garažas su buitinėmis patalpomis (unik. nr. 2398-0001-1011)	1
Aplinkiniai statiniai	2

Aukščių sistema: Baltijos  
Koordinatų sistema: LKS-94

		Objektas: Neringos sav., Neringos m., Taikos g. 43B			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė-geodezinė nuotrauka	
Vyr. inž. matininkas	T. Budrys		2015 03	Mastelis	1:500
Geodezininkas	R. Balsevičius		2015 03	Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-783, išduotas 2008 12 03, Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-18, išduotas 2011 04 13					

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA SPRENDIMAI" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 8-683 36551 kasprenimai@gmail.com		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - GARAŽO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS 4G1P PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ E. A. JONUŠO G. 5, NERINGOJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1822		P.V.	K. VINČEGOVA	2024-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SCHEMA
	ARCH.	L. LIAUDINSKIENĖ	2024-01		0
	Projekto autorius	K. VINČEGOVA	2024-01		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	B. B. ir B. B.		DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2403/01-PP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



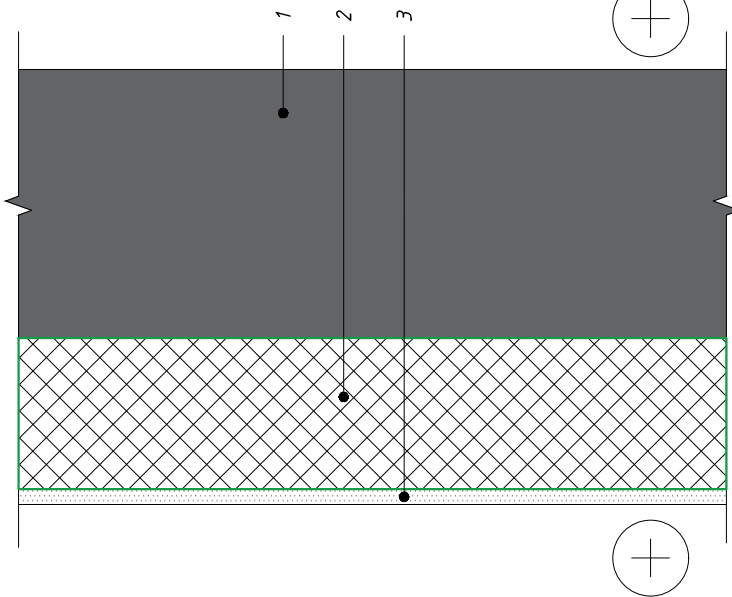
Sutartiniai žymėjimai	
	Esamos sienos
	Esamos angos užmūrijamos
	Projektuojamos GK pertvaros
	Esama dalis, kuri turi būti išardyta
	Oro ištraukimas
	Oro padavimas

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>NUMERIS Nr. 1</b>		
1-1	Holas	11,03
1-2	WC	1,77
1-3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,26
1-4	Pagalbinė patalpa	8,60
1-5	Garažas	24,37
Viso Nr. 1		76,03
<b>NUMERIS Nr. 2</b>		
1-6	WC, dušas (ŽŪN)	5,29
1-7	Sandėlis	9,87
1-8	Techninė patalpa	3,32
1-9	WC, dušas	3,34
1-10	Garažas	27,03
1-11	Svečių kambarys (ŽŪN)	28,85
1-12	Pagalbinė patalpa	6,05
Viso Nr. 2		83,75
Viso numeris Nr. 2:		83,75
Bendrasis pirmo aukšto plotas:		159,78
Bendrasis namo plotas:		339,18

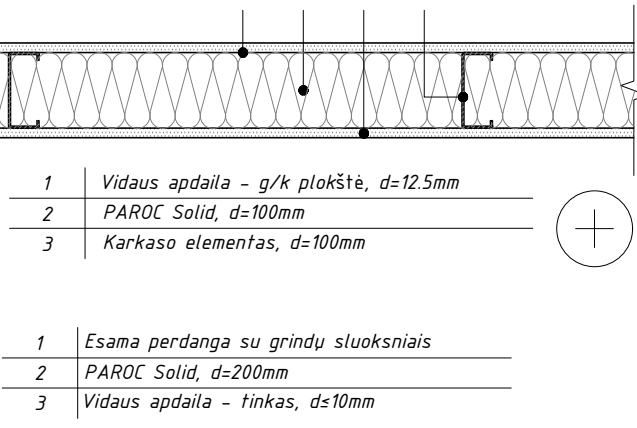
- PASTABOS:**
- PASTATE INŽINERINIAI TINKLAI ESAMI - NEPROJEKTUOJAMI;
  - Pastate įrengiama rekuperatorinė ventiliacinė sistema, rekuperatoriaus galinumą ir tipą parenką gamintojas;
  - Miegamojose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinis įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
  - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
  - San. mažgu grindys žemiau -10mm;
  - Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
  - Interjero projektas rengiamas atskirai.

0	2024-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai		MB "KA SPRENDIMAI" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprendimai@gmail.com	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - GARAŽO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS 4G1p PASKIRTIES KEITIMO I POILSIO PASKIRTIES PASTATA E. A. JONUŠO G. 5, NERINGOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1822	P.V.	K. VINČEGOVA	2024-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	L. LIAUDINSKIENĖ	2024-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Projekto autorius	K. VINČEGOVA	2024-01	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	B. B. ir B. B.			KAS 2403/03-PP-SA.B-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PERDANGOS GARSO IZOLIACIJOS DETALĖ M1:10

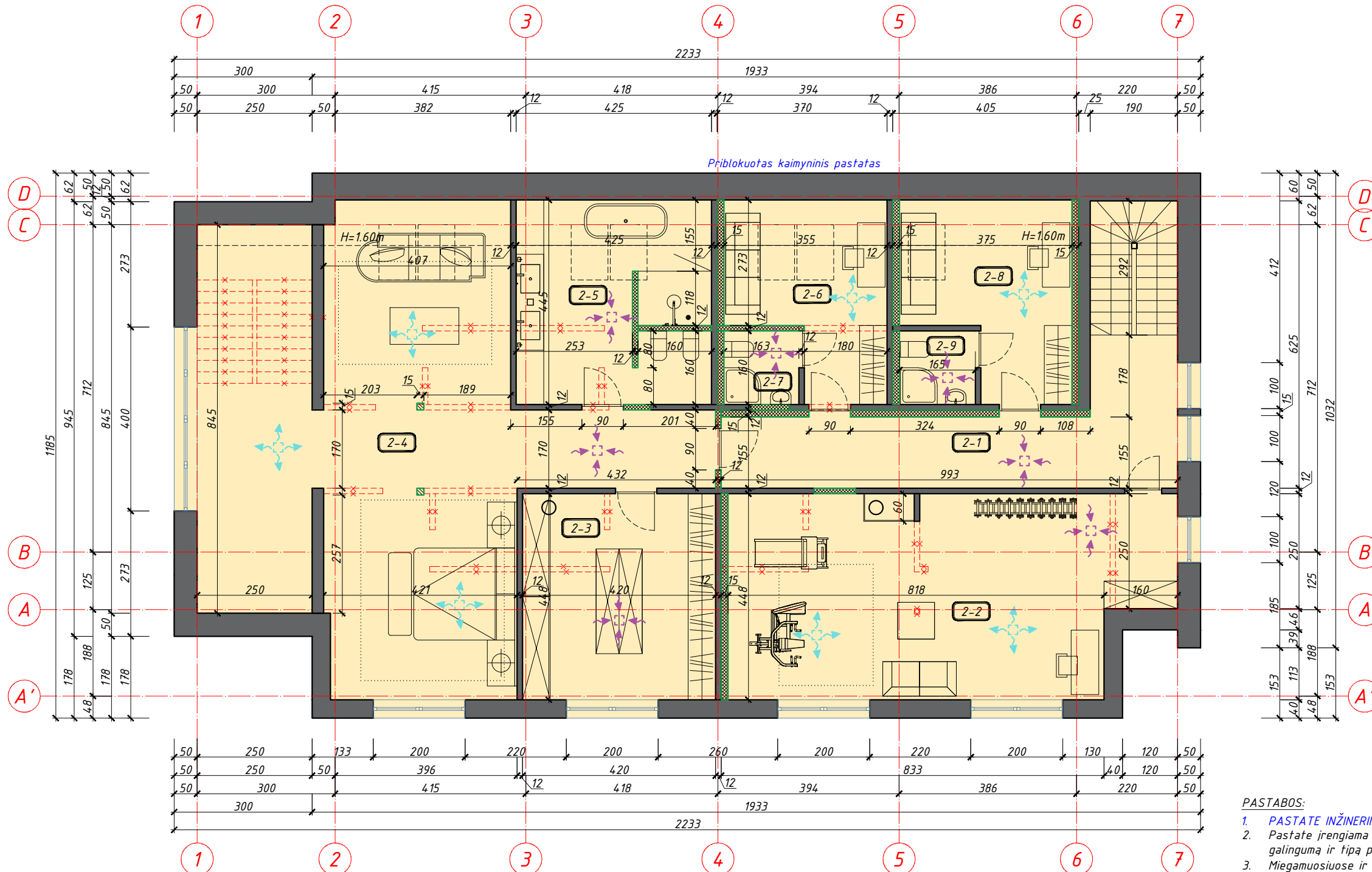


Atsparumas ugniai EI 60  
Garso izoliacijos prognozuojama vertė  $R_w=45dB$ .  
G/K PERTVARA SU AKMENS VATOS UŽPILDU S-1 M 1:10



- |   |  |
|---|--|
| 1 | Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=12.5mm |
| 2 | PAROC Solid, d=100mm                   |
| 3 | Karkaso elementas, d=100mm             |
- 
- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Esama perdanga su grindų sluoksniais |
| 2 | PAROC Solid, d=200mm                 |
| 3 | Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm      |





Sutartiniai žymėjimai	
	Esamos sienos
	Esamos angos užmūrijamos
	Projektuojamos GK pertvaros
	Esama dalis, kuri turi būti išardyta
	Oro ištraukimas
	Oro padavimas

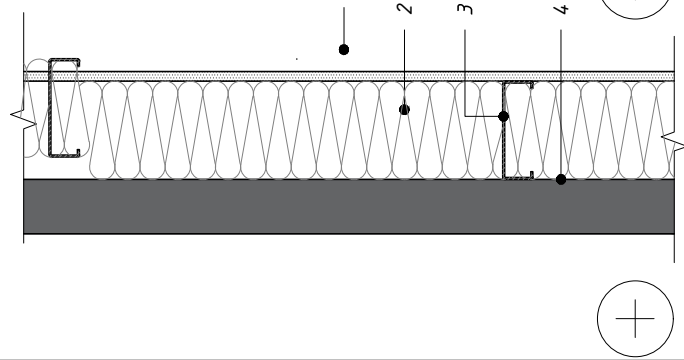
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
NUMERIS Nr. 1		
2-1	Koridorius	18,77
2-2	Svečių kambarys	40,57
2-3	Drabužinė	18,82
2-4	Kambarys	68,58
2-5	Vonios kambarys	14,26
2-6	Kambarys	9,27
2-7	WC, dušas	2,61
2-8	Kambarys	9,93
2-9	WC, dušas	2,64
Viso Nr. 1 (mansardoje):		185,45
Viso numeris Nr. 1:		261,48
Bendrasis antro aukšto plotas:		185,45
Bendrasis namo plotas:		339,18

**PASTABOS:**

- PASTATE INŽINERINIAI TINKLAI ESAMI - NEPROJEKTUOJAMI;
- Pastate įrengiama rekuperatorinė ventiliacinė sistema, rekuperatoriaus galingumą ir tipą parenką gamintojas;
- Miegamoosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
- Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
- San. mazgų grindys žemiau -10mm;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
- Interjero projektas rengiamas atskirai.

Atsparumas ugniai EI 60  
Garso izoliacijos prognozuojama vertė  $R_w=60dB$ .

**ESAMŲ SIENŲ GARSO PLITIMO RIBOJIMO DĖTALĖ S-2 M 1:10**



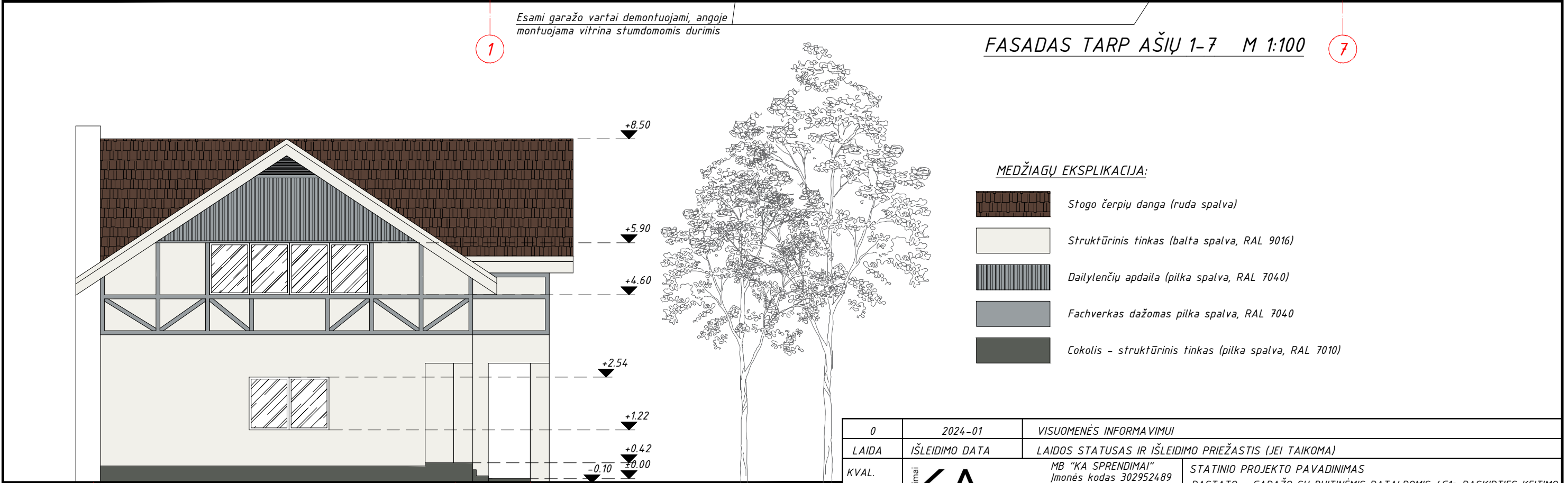
- Vidaus apdaila - g/k plokštė,  $d=12.5mm$
- PAROC Solid,  $d=130mm$
- Karkaso elementas,  $d=130mm$
- Esama siena

0	2024-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA SPRENDIMAI" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprendimai@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - GARAŽO SU BUITINĖMS PATALPOMS 4G1p PASKIRTIES KEITIMO I POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ E. A. JONUŠO G. 5, NERINGOJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1822	P.V.	K. VINČEGOVA	2024-01
	ARCH.	L. LIAUDINSKIENĖ	2024-01
	Projekto autorius	K. VINČEGOVA	2024-01
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	B. B. ir B. B.		KAS 2403/03-PP-SA.B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1








Esami garažo vartai demontuojami, angoje montuojama vitrina stumdomomis durimis


FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A' M 1:100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  Stogo čerpių danga (ruda spalva)
-  Struktūrinis tinkas (balta spalva, RAL 9016)
-  Dailylenčių apdaila (pilka spalva, RAL 7040)
-  Fachverkas dažomas pilka spalva, RAL 7040
-  Cokolis - struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7010)

0	2024-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA SPRENDIMAI" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprenimai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO – GARAŽO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS 4G1p PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ E. A. JONUŠO G. 5, NERINGOJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1822		P.V.	K. VINČEGOVA	2024-01
	ARCH.	L. LIAUDINSKIENĖ	2024-01	DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2403/03-PP-SA.B-03
	Projekto autorius	K. VINČEGOVA	2024-01	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ	
	B. B. ir B. B.		1	1