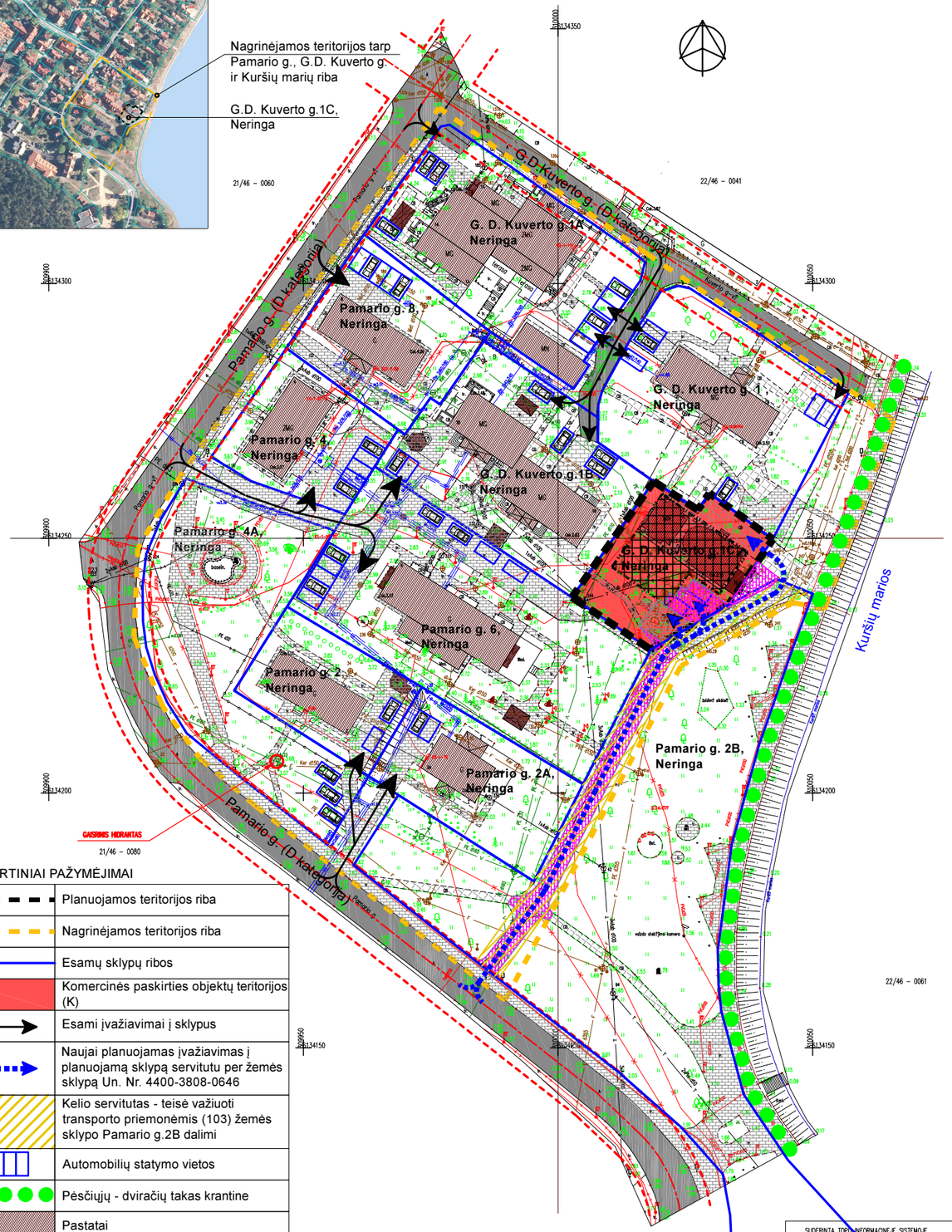
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Esami įvažiavimai į sklypus
	Naujai planuojamas įvažiavimas į planuojamą sklypą servitutu per žemės sklypą Un. Nr. 4400-3808-0646
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (103) žemės sklypo Pamario g.2B dalimi
	Automobilių statymo vietos
	Pėsčiųjų - dviračių takas krantine
	Pastatai
	Esama betoninių trinkelių danga
	Naujai įrengiama sustiprinta betoninių trinkelių danga
	Esama betoninių plytelių danga
	Asfaltbetonio danga

SUDERINTA TOPO INFORMACINĖJE SISTEMOJE
PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR. ID:23:20:7

PARAI?KOS Nr.142228	ADRESAS: Pamario,Kuverto g.,Neringos m.		
KOORDINACI? SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS 07	Obj. Nr.08–19T–7843	
UAB "KLAIP?DOS INŽINERINIAI TYRIN?JIMAI" Taikos pr. 24–234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrimejimai.lt	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–872 ĮSIDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARD?	PARA?AS	DATA
	Direktorius: Aloyzas Ka?daileviČius		2019 12 20
	Geod. asistentas: R.Ru?kus		2019 12 20

A.V.

ESAMOS SUSISIEKIMO SISTEMOS ANALIZĖ , PLĖTROS GALIMYBĖS.

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI SUDARO VIENTISĄ SISTEMĄ SU ESAMA APLINKINE SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA. DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAIS TIEK IŠORINĖS TIEK VIDINĖS ESAMOS KVARTALO SUSISIEKIMO SISTEMOS KEISTI NENUMATOMA. VISI KVARTALO SKLYPAI TURI ESAMUS ĮVAŽIAVIMUS NUO ESAMŲ D KATEGORIJOS RAMAUS EISMO PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ.

PLANUOJAMA TERITORIJA, KURIAI KOREGUOJAMI SPRENDINIAI, YRA IŠSIDĖSČIUSI KVARTALO RYTINĖJE DALYJE, PRIE KURŠIŲ MARIŲ, NUTOLUSI NUO ESAMŲ PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ. PAGAL GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS VIENINTELIS ĮVAŽIAVIMAS Į ŠĮ SKLYPĄ ĮRENGTAS NUO KRANTINĖS- TIK APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI .

NEPAŽEIDŽIANT GRETIMŲ SKLYPŲ NAUDOTOJŲ INTERESŲ, ĮVAŽIAVIMO KELIAS Į SKLYPĄ LENGVIESIEMS AUTOMOBILIAMS NUMATOMAS SUTAPDINTO EISMO (PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ IR AUTOMOBILIŲ) TAKU PIETINĖJE KVARTALO DALYJE- NUO PAMARIO G. , PALEI ŽEMĖS SKLYPŲ PAMARIO G. 2A, NERINGA IR PAMARIO G. 6, NERINGA RYTINES RIBAS, NUMATANT KELIO SERVITUTĄ (VIEŠPATAUJANTĮ DAIKTĄ) PLANUOJAMAM SKLYPUI KAD. NR. 2301/0001:55 ŽEMĖS SKLYPE PAMARIO G. 2B (KAD. NR. 2301/0001:192). TAI GALIMA REALIZUOTI REKONSTRUOJANT ESAMĄ SUDĖVĖTĄ PĖSČIŲJŲ TAKĄ IKI 3,5 M PLOČIO, SUJUNGIANT SU ESAMU ĮVAŽIAVIMO KELIU Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ SKLYPO KAD. NR. 2301/0001:192 ŠIAURINĖJE DALIMI NUO MARIŲ KRANTINĖJE ĮRENGTO PĖSČIŲJŲ DVIRAČIŲ TAKO IKI POŽEMINĖS SIURBLINĖS, ESANČIOS PLANUOJAMAME SKLYPE. REKONSTRUOJANT ESAMĄ TAKĄ ĮRENGTI NAUJĄ TAKO KONSTRUKCIJĄ , TINKAMĄ EPIZODIŠKAI JUO VAŽIUOTI IR APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS PLANUOJAMAME SKLYPE.

MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR. 1 TURI BŪTI NUSTATOMAS, VADOVAUJANTIS AKTUALIOS REDAKCIJOS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 LENTELE, 109 IR 111 PUNKTAIS . AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS TURI BŪTI ĮRENGIAMOS TAIP, KAD BŪTŲ IŠLAIKOMAS MINIMALIUS ATSTUMUS IKI OBJEKTŲ, IKI KURIŲ NUSTATYTI ATSTUMAI, PAGAL STR 2.06.04:2014, 123 PUNKTĄ. (ELEKTROMOBILIAMS 123 PUNKTO NUOSTATOS NETAIKOMOS).

ŽEMIAU PATEIKTA STR 2.06.04:2014 30 LENTELĖS IŠTRAUKA, BENDRU ATVEJU ĮVERTINUS DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAIS NUMATOMĄ GALIMĄ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ BEI GALIMAS PASTATŲ PASKIRTIS PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE G.D. KUVERTO G. 1C :

EIL. NR.	GALIMOS PASTATŲ PASKIRTYS pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"	MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS
7.1	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI :	
	VIEŠBUČIAI	1 VIETA 2 KAMBARIAMS (NUMERIAMS)
	MOTELIAI	1 VIETA 1 KAMBARIUI (NUMERIUI)
	SVEČIŲ NAMAI	1 VIETA 2 KAMBARIAMS (NUMERIAMS)
7.2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI	1 VIETA 25 m² PAGRINDINIO PLOTO
7.3	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI :	
	MAISTO PRODUKTŲ PARDUOTUVĖS	1 VIETA 20 m² PREKYBOS SALĖS PLOTO
	NE MAISTO PRODUKTŲ PARDUOTUVĖS	1 VIETA 30 m² PREKYBOS SALĖS PLOTO
	SPECIALIZUOTOS VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖS	1 VIETA 60 m² PREKYBOS SALĖS PLOTO
7.4	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI - SKIRTI PASLAUGOMS TEIKTI (TARP JŲ IR BUITIES) IR BUITINIAM APTARNAVIMUI : PIRTYS, GROŽIO SALONAI, SKALBYKLOS, TAISYKLOS IR KITI PASTATAI	APSKAIČIUOJAMAS INDIVIDUALIAI, ĮVERTINANT VYKDOMOS VEIKLOS SPECIFIKĄ, DARBUOTOJŲ BEI LANKYTOJŲ SKAIČIŲ (STR 2.06.04:2014 111 punktas)
7.5	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI - SKIRTI ŽMONĖMS MAITINTI : VALGYKLOS, RESTORANAI, KAVINĖS, BARAI IR KITI PASTATAI.	1 VIETA 15 m² SALĖS PLOTO

LENTELĖJE NURODYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU GALI BŪTI MAŽINAMAS. NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA 2018 M. RUGPJŪČIO 30 D. SPRENDIMU NR. T1-103 PATVIRTINO NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIŲ SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMAS IR KOMPENSAVIMO UŽ NEĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS NERINGOS SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠĄ.

NIDOS GYVENVIETĖS URBANISTINIO DRAUSTINIS PATENKA Į AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTŲ 2-ĄJĄ ZONĄ, KURIOJE GALIMAS AUTOMOBILIŲ VIETŲ STATYMO VIETŲ MAŽINIMAS 0,5 KOEFICIENTU, PASIRAŠANT SUTARTĮ NERINGOS SAVIVALDYBE KOMPENSAVIMO UŽ NEĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS NERINGOS SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠO NUSTATYTA TVARKA , PATVIRTINTA NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. RUGPJŪČIO 30 D. SPRENDIMU NR. T1-103 .

KONKRETŲ AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ SKAIČIŲ TIKSLINTI AUKŠČIAU APRAŠYTA TVARKA, RENGIANT PASTATŲ REKONSTRAVIMO TECHNINĮ PROJEKTĄ, PARINKUS LEISTINĄ PASTATŲ PASKIRTĮ, ATITINKANČIĄ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS.

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g. 11A, Klaipėda LT-91247, tel. +370 685 23482				KVARTALO TARP PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ, NIDOS GYV., NERINGOS M., DETALIOJO PLANO, KOREKTŪRA - ŽEMĖS SKLYPUI G. D. KUVERTO G. 1C, NERINGA (KAD. NR. 2301/0001:55)		
A483	PV, arch.	L.Nemeikšytė		2023		Žymėjimas
						SP-2
					SPRENDINIAI. SUSISIEKIMO SISTEMA M1:1000	Lapas / Lapų
						1 / 1

Planavimo organizatorius: Neringos miesto savivaldybės administracijos direktorius