

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS: **Kito inžinerinio statinio saulės šviesos energijos elektrinės
Purvynės g.26, Neringa, Neringos sav., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Purvynės g.26, Neringa, Neringos sav.**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Neringos vanduo“**

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.: **GAM23-A0271**

PROJEKTO DALIS: **Bendroji dalis**

PROJEKTO NR. **2024/07-PP-00-BD 01**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2025 05**

*Projekto vadovas
(atestato Nr. A 303)*

Viktoras Katarskis

*Elektrotechninės projekto dalies vadovas
(atestato Nr. 33094)*

Domantas Aleknavičius

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	1-PP-BD	0	Projektiniai pasiūlymai. Bendroji dalis	
2.	2-PP-E	0	Projektiniai pasiūlymai. Elektrotechninė dalis	Viešinimui neteikiama

2. PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	2024/07-PP-00-BD 01.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	2024/07-PP-00-BD 01.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	2024/07-PP-00-BD 01.AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai					
1.		1	0	Vaizdinė informacija	
2.	2024/07-PP-BD-SP-01	1	0	Situacijos schema	
3.	2024/07-PP-BD-SP-02	1	0	Sklypo planas	
Pridedami dokumentai (2-PP Kiti dokumentai)					
1				Sklypo NTR duomenų išrašas ir sklypo planas	
2		6		Specialieji reikalavimai SRD-32-250410-00010	
3		5		ESO AB prijungimo sąlygos Nr.GAM23-A0271	
4		29		Nidos vandenvietės žemės sklypo, adresu Purvynės g. 26, Neringa, detaliojo plano korektūros (TPDR reg. Nr. T00089212) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys	
5		2		VMT leidimas kirsti mišką Nr.22522547	
6		2		VMT leidimas kirsti mišką Nr.22522548	
7		5		Topografinė nuotrauka	
8		1		Statytojo įgaliojimas projekto vadovui	
9		1		Projekto vadovo skyrimo dokumentas	

0	2025-05	Statybos leidimui (konkursui)					
LAIDA	DATA	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Kito inžinerinio statinio saulės šviesos energijos elektrinės Purvynės g.26, Neringa, Neringos sav., statybos projektas			
	A 303	PV	V.KATARSKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	25957	E PDV	D.Aleknavičius			0	
	Proj.	A.Andriušis		BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Neringos vanduo“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2024/07-PP-00-BD 01-BSŽ		1	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. SKLYPAI	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. Sklypo plotas	m ²	224710	22,4710 ha
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	Pagal TPD sprendinius
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	1	Pagal TPD sprendinius
2. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Iki 1 kV kabelių linija	m	668	kabelio apsaugos zona po 1m į abi puses.
4.3. Ryšių kabelis	m	335	
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-
6.1. Iki 1 kV kabelių linija	vnt.; mm ²	1;300 1;240	AI 4x300mm ² AI 4x240mm ²
6.2. Šviesolaidinis kabelis	vnt.;	1	≥ 8 skaidulų
6.3. Ryšių kabelis	vnt.;	1	
3. KITI STATINIAI:			
1.1. Saulės elektrinės leistinoji generuoti į tinklą galia (esama)	kW	29,75	kW AC
1.2. Saulės elektrinės įrengtoji generatorių galia (esama)	kW	29,75	kW DC
1.3. Saulės elektrinės leistinoji generuoti į tinklą galia (projektuojama)	kW	278,25	kW AC
1.4. Saulės elektrinės įrengtoji generatorių galia (projektuojama)	kW	278,25	kW DC
1.5. Saulės elektrinės leistinoji generuoti į tinklą galia (bendra)	kW	308	kW AC
1.6. Saulės elektrinės įrengtoji generatorių galia (bendra)	kW	308	kW DC
1.7. Statinio kategorija	-	-	Neypatingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITO INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS PURVYNĖS G.26, NERINGA, NERINGOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 303	PV	V.Katarskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
33094	E PDV	D.Aleknavičius		0
	Proj.	A.Andriušis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Neringos vanduo“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/07-PP-00-BD 01-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMĄ PAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI

1. UAB „Neringos vanduo“ projektavimo užduotis saulės elektrinei 2023-08-09.
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos GAM23-A0271;
3. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registrų Nr. 44/388957;
4. Nidos vandenvietės žemės sklypo, adresu Purvynės g. 26, Neringa, detaliojo plano korektūra (TPDR reg. Nr. T00089212);
5. Specialieji reikalavimai 2025-04-10 Nr. SRD-32-250410-00010.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Elektros energetikos įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITO INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS PURVYNĖS G.26, NERINGA, NERINGOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 303	PV	V.Katarskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
33094	E PDV	D.Aleknavičius		0
	Proj.	A.Andriušis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Neringos vanduo“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/07-PP-00-BD 01 .AR	LAPAS 1
				LAPŲ 15

4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
7. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
8. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
9. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas.
13. Atliekų tvarkymo taisyklės.
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės.
16. Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės.
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
18. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.
20. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
21. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinierinių tinklų grafiniai ženklai“.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/07-PP-00-BD 01 .AR	2	15	0

22. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

23. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166).

Veiklą Kuršių nerijos nacionaliniame parke reglamentuojantys dokumentai

1. 2012-09-21 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-164 patvirtintas Neringos savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

2. 2012-06-06 LR Vyriausybės sprendimu Nr.702 patvirtintas Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas.

3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);

4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22);

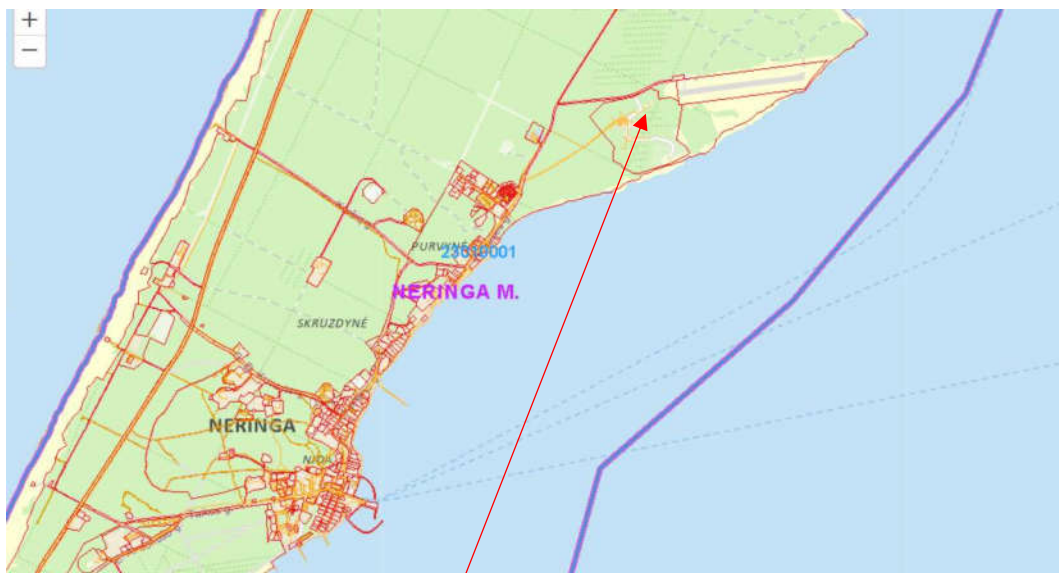
5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);

6. Nidos vandenvietės žemės sklypo, adresu Purvynės g. 26, Neringa, detaliojo plano korektūra (TPDR reg. Nr. T00089212).

3. ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas:

Purvynės g.26, Neringa, Neringos sav.



Sklypas Purvynės g.26, Neringa

Registro Nr.: 44/388957.

Žemės sklypų unikalus numeris: 4400-0571-8358.

Žemės sklypų kadastro numeris: 2301/0001:741 Neringos k.v. ;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Žemės sklypų plotas: 22.4710 ha.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės naudojimo būdas yra tinkamas saulės elektros statybai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/07-PP-00-BD 01 .AR	3	15	0

Sklypas yra šiaurinėje Nidos gyvenvietės dalyje šalia Nidos aerodromo esamoje vandenvietės teritorijoje.



Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės vieta

Saulės šviesos energijos elektrinės statybos zona įsiterpusi tarp valstybinio miško žemės, apsupta subrendusiais miško želdynais.



Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės vieta

Naujas statinys - saulės šviesos energijos elektrinė

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsima kategorija: neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: 4. kiti inžineriniai statiniai;

Inžinerinių statinių pogrupis pagal paskirtį: 4.1 energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos.

Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas): saulės šviesos energijos elektrinė

Saulės šviesos energijos elektrinės leistina generuoti į tinklą galia – 308 kW (pagal AB ESO prijungimo sąlygas GAM23-A0271).

2024/07-PP-00-BD 01 .AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	15	0

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr.: 44/388957) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351203**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Neringos savivaldybėje Nr. 3-261**
Įregistravimo data: **2022-05-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **649 kv. m, nuo 2025-03-17**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110838**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **695 kv. m, nuo 2025-03-17**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100097022**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **575 kv. m, nuo 2025-03-17**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094527**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **265 kv. m, nuo 2025-03-17**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346419**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **224710 kv. m, nuo 2025-03-17**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346417**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **220931 kv. m, nuo 2025-03-17**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346108**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **224710 kv. m, nuo 2025-03-17**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635139**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **224710 kv. m, nuo 2025-03-17**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348146**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14391 kv. m, nuo 2025-03-17**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346636**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-08**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346493**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5200 kv. m, nuo 2025-03-17**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/07-PP-00-BD 01 .AR	5	15	0

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +8,0 0C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -1,5 0C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 770 mm;
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) 77 cm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, PV, V, ŠV ;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 40 m/s;
- norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Reljefas

Sklypo kad. Nr.: 2301/0001:741 Neringos k.v. esamos žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje svyruoja nuo 4,10 m iki 5,5 m.

Esami želdiniai

Lietuvos Respublikos vyriausybės 2024 m. balandžio 17 d. Nr. 261 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimą Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo. Saulės šviesos energijos elektrinės statybai numatyta teritorija buvo išimta iš valstybinių miškų plotų.



Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės vieta

2025-03-06 Neringos savivaldybės mero potvarkiu Nr.V10-86 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis žemės sklype, kadastro Nr. 2301/0001:741, esančiame Purvynės g. 26, Neringa“ nuspręsta teritoriją, kurioje planuojama saulės šviesos elektrinė paversti kitomis naudmenomis.

2025-05-16 iš Valstybinės miškų tarnybos gauti leidimai kirsti mišką Nr.22522547 ir Nr.22522548. Medžiai šalinami leidimuose numatytoje apimtyse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/07-PP-00-BD 01 .AR	6	15	0

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Sklype yra inžineriniai tinklai įrengti tiesioginei vandenvietės veiklai vykdyti užfiksuoti topografinėje nuotraukoje. Projektuojamoje saulės šviesos energijos elektrinės teritorijoje inžinerinių tinklų nėra ir jokie iškėlimo ar pertvarkymo darbai nenumatomi.

4. TERITORIJOJE GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMU NUOSTATOS

2023 metais parengta Nidos vandenvietės žemės sklypo, adresu Purvynės g. 26, Neringa, detaliojo plano korektūra (TPDR reg. Nr. T00089212) numato teritorijas, kuriose galima saulės šviesos energijos elektrinių statyba Nidos vandenvietės teritorijoje. Detalioju planu nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

[illegible]

Nidos vandenvietės žemės sklypo, adresu Purvynės g. 26, Neringa, detaliojo plano korektūros pagrindinio brėžinio fragmentas

Specialiųjų reikalavimų pagrindinės nuostatos.

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos reikalavimai:

- Saugoti saugotinus medžius kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarime Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“.
- Apželdinimui nenaudoti invazinių augalų rūšių.
- Vadovautis Aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines, nuostatomis.
- Atlikti projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės matomumo vertinimą nuo gamtos ir kultūros paveldo objektų (kompleksų) ar apžvalgos aikštelių (regyklų) ir pateikti Projekto sudėtyje. Vadovautis „Nidos vandenvietės žemės sklypo, adresu Purvynės g. 26, Neringa, detaliojo plano korektūra“. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. Nr. D1-255 įsakymo „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 37 p. nuostatomis, kai planuojamos ūkinės veiklos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/07-PP-00-BD 01 .AR	7	15	0

įgyvendinimas susijęs su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, turi būti nustatytas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Neringos savivaldybės administracijos architektūros skyriaus reikalavimai:

- Projektuojamų inžinerinių statinių ir įrengimo konstrukcijoms nenaudoti blizgių ar gamtiniame kontekste ryškiai išsiskiriančių spalvų elementų.
- Siekti galimai mažiausio neigiamo poveikio gamtiniam teritorijos identitetui, mažinant projektuojamų statinių ir įrenginių nuo Purvynės g.

5. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Elektros poreikis: Prijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų projektuojamas pagal išduotas prijungimo sąlygas GAM23-A0271.

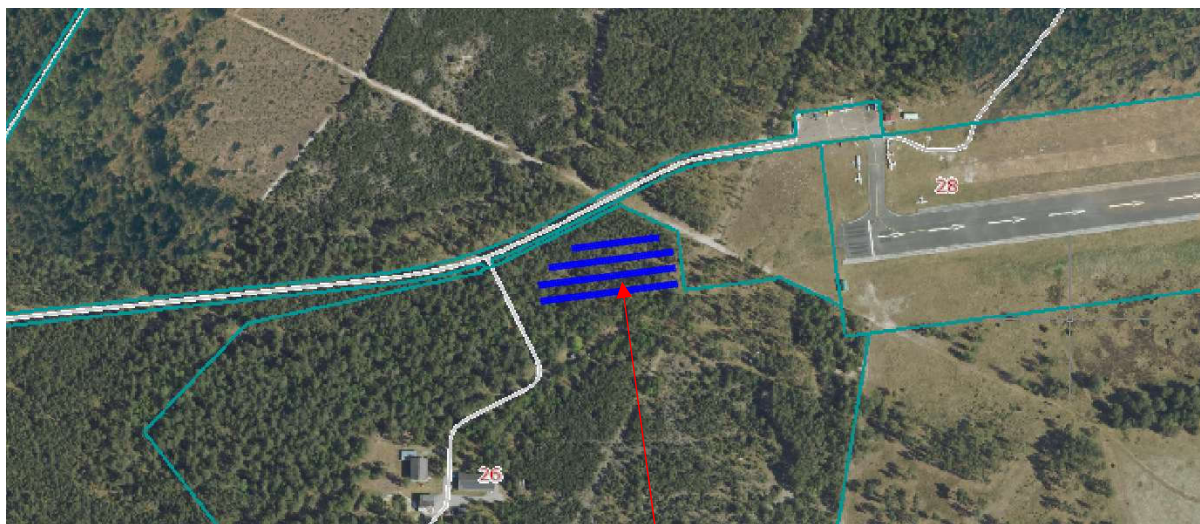
Ryšiai: Duomenų mainai tarp saulės elektrinės ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ organizuojami ryšių kabeliu.

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Planinis sprendimas

Saulės šviesos energijos elektrinė projektuojama detaliuoju planu nustatytoje zonoje, orientuota pagal Nidos aerodromo pakilimo tako ašį.

Saulės šviesos energijos elektrinės fotovoltinius modulius numatoma įrengti sklypo šiaurinėje dalyje ties esamu įvažiavimu Iki projektuojamos saulės elektrinės teritorijos numatoma patekti iš esamo sklypo naudotojo teritorijoje pravažiavimo esančio kelio.



Pav. 1. Saulės šviesos energijos elektrinės vieta

Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės sklype žemės paviršius yra pakankamai lygus, paviršiaus altitudės svyruoja nuo 4,10 m iki 5,5 m, išsaugomas esamas žemės paviršius, vertikalus planavimas neatliekamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/07-PP-00-BD 01 .AR	8	15	0

Teritorijos keliai, jų dangos

Privažiavimui prie saulės šviesos energijos elektrinės naudojami esami pravažiavimai, nauji neprojektuojami. Teritorijoje tarp saulės modulių eilių išlieka esama natūrali žolė, kur reikalinga statybos metu pažeistose vietose atnaujinama.

Teritorijos aptvėrimas, teritorijos apsauga.

Visa vandenvietės teritorija yra aptverta lengvos konstrukcijos vieline tvora. Projektuojamai saulės šviesos energijos elektrinei atskira tvora nenumatoma. Įrengtos elektrinės apsaugai numatoma įrengti vaizdo stebėjimo kameras.

Teritorijos apželdinimas.

Ties Purvynės gatve iš šiaurinės saulės šviesos energijos elektrinės pusės apželdinama neaukštomis kalnapušėmis (2-3 m) sklypo plano brėžinyje nurodyta zona, pridengiant saulės elektrinės matomas konstrukcijas.

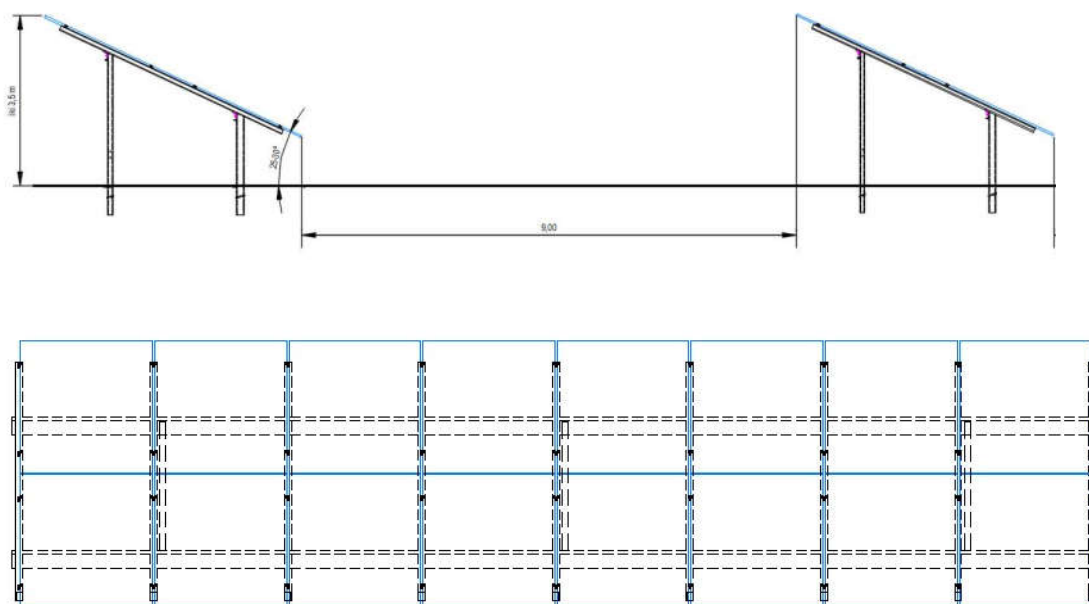
7. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti ant karštai cinkuoto plieno konstrukcijų dažytų tamsiai pilka (artima RAL 7016) spalva.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukalami, prie jų varžtinėmis jungtimis montuojamos sijos, ilginiai. Statramsčių įgilinimas tikslinamas pagal tiekiamos įrangos gamintojo pateiktus skaičiavimus.

Fotomoduliai prie konstrukcijos tvirtinami sprautukais, kurie su atrama sujungiami varžtais.

Konstrukcijų pjūvis ir vaizdas iš viršaus



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	15	0

8. SAULĖS ELEKTRINĖS ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Elektros energijos generavimui yra projektuojami monokristaliniai dvipusiai (BI-FACIAL) moduliai, viso 278,25 kW (I etapas). Moduliai jungiami tarpusavyje nuosekliai, taip sudarydami kilpas, kurios variniu daugiavieliu Cu 1x6mm² kabeliu atitinkamai prijungiamos į keitiklius (inverterius). Keitiklius numatoma tvirtinti ant modulių konstrukcijų. Keitikliai prijungiami kabelių linijomis prie transformatorinėje TRN-14 įrengiamos kontrolinės apskaitos spintos (GAS), kuri prijungiama prie abiejų TRN-14 šynų sekcijų atskirais kabeliais.

Transformatorinėje TRN-14 taip pat įrengiama elektrinės valdymo įranga (TSPĮ), kuri užtikrina inverterių galios apribojimą atsijungus vienam iš transformatorių bei duomenų perdavimą į AB ESO valdymo sistemą.

Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2023 m. gegužės 26 d. Nr.O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Elektrinės tipas pagal galią - B.

Elektrinėje įrengiamas įžeminimo kontūras, prie kurio prijungiami keitikliai, paskirtystymo spintos, modulių konstrukcijos ir moduliai.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti elektros energijos tiekimo ir eksploataavimo sistemoje charakteristikas:

- žema įtampa 400V±10% / 230 V±10%;
- 3 fazės, TN-C, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

9. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS IR SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS

2012-09-21 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-164 patvirtinto Neringos savivaldybės teritorijos bendrojo plano, 2012-06-06 LR Vyriausybės sprendimu Nr.702 patvirtinto Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano, Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialiojo plano, Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniams projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė neprieštarauja ir šių planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimui įtakos neturi.

Saulės šviesos energijos elektrinės projektu įgyvendinami Nidos vandenvietės žemės sklypo, adresu Purvynės g. 26, Neringa, detaliojo plano korektūros sprendiniai. Elektrinė statoma nustatytoje saulės jėgainių įrengimo zonoje, neviršija reglamentuojamo aukščio. Saulės elektrinė kaip inžinerinis statinys neįtakoja nustatytų užstatymo tankio ir intensyvumo reglamentų.

Želdinių (miško medžių ploto) šalinimui nustatyta tvarka gauti Valstybinės miškų tarnybos leidimai kirsti mišką Nr.22522547 ir Nr.22522548.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/07-PP-00-BD 01-AR	10	15	0

Apželdinimui nenaudojamos invazinių augalų rūšys, numatomas apželdinimas kalnapušėmis.

Vadovaujamosi aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines, nuostatomis.

Vertinant poveikį kraštovaizdžiui atliktas projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės matavimo vertinimas nuo gamtos ir kultūros paveldo objektų (kompleksų) ar apžvalgos aikštelių (regyklų) – vertinimas atliktas iš 4 aktualių taškų:

- 55.327082, 21.038448 Nidos oro parkas - vaizdas į Nidos aerodromo pakilimo taką nesikeičia, saulės elektrinė nepatenka į apžvalgos akiratį. Vaizdas iš lėktuvo nėra įtrauktas į analizuojamų taškų sąrašą, tačiau projekte saulės elektrinė projektuojama modulius išdėstant aerodromo pakilimo tako ašyje (pavaizduota projekto vizualizacijose) – akcentuojama vizualinė aerodromo ašis ir pašalinti aukšti medžiai padidina saugumą orlaiviams nusileidimo/pakilimo metu.

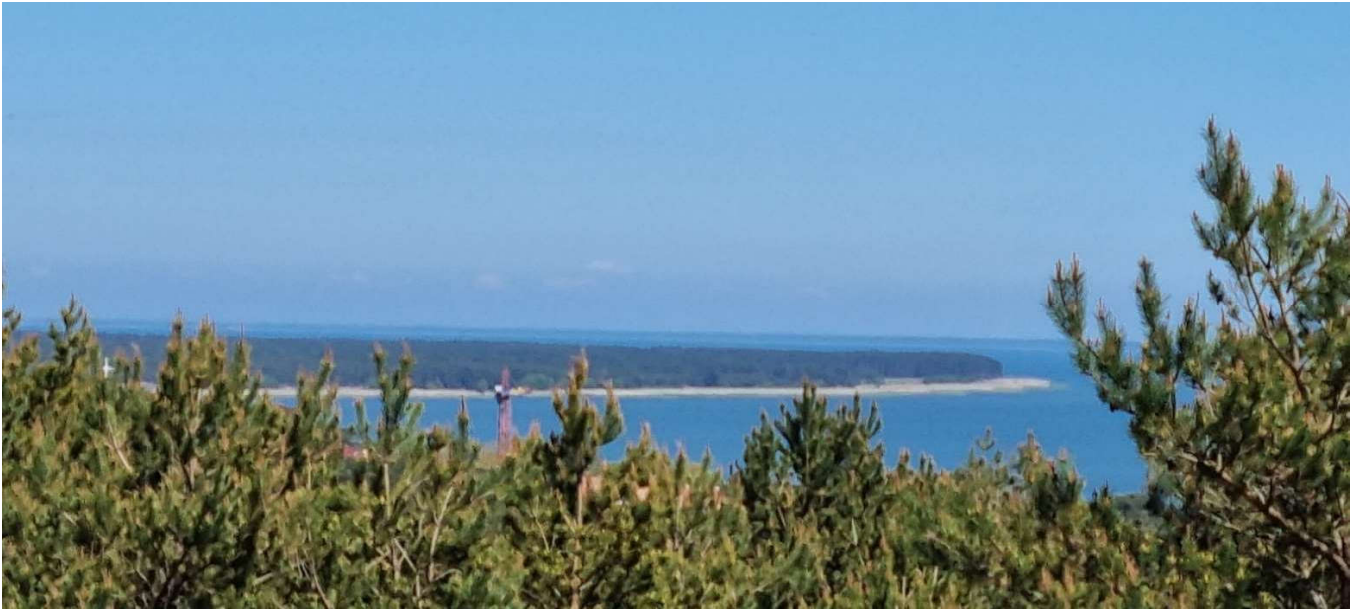


- 55.308960, 21.011813 Nidos gyvenvietė (fotofiksacija nuo šiaurinio molo) – negali būti matoma, nes užstojama miško masyvo



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

- 55.294721, 20.990563 regykla ant Parnidžio kopos – matomas aerodromo pakilimo takas, saulės elektrinė negali būti matoma, nes užstojama miško masyvo



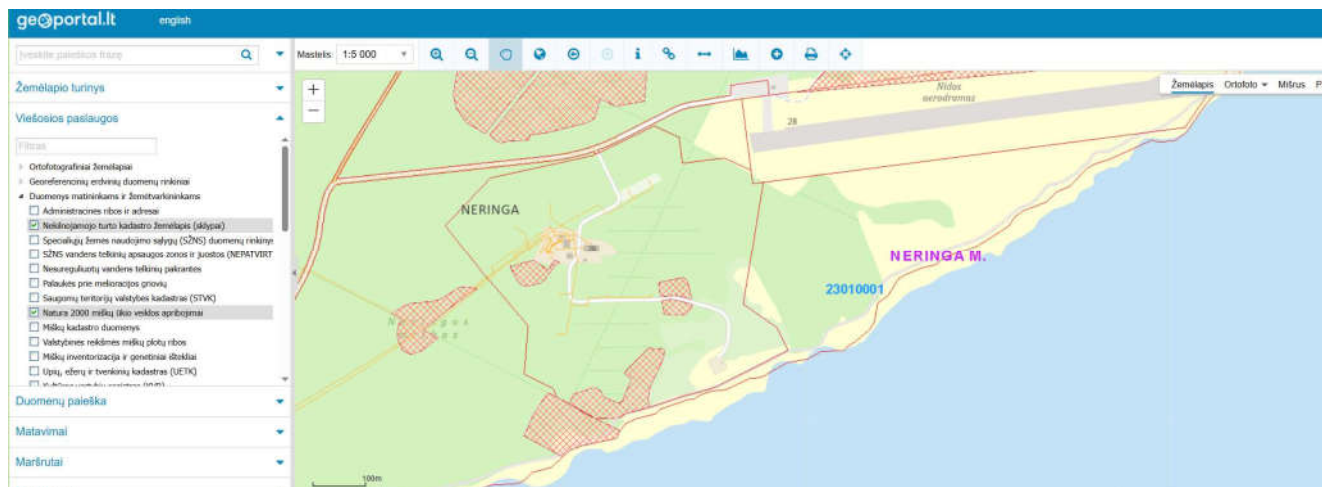
- 55.354538, 21.039017 Regykla ant Vecekrugo kopos – užstojama miško masyvo ir dėl per didelio atstumo iš esmės negali būti matoma



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

2024/07-PP-00-BD 01 .AR

- Sklype ir artimoje jo aplinkoje yra nustatytų „Natura 2000“ teritorijų. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio reikšmingumas įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms įvertintas Purvynės g. 26, Neringa, detaliojo plano korektūros rengimo metu. Pridedamas skyriuje „Kiti dokumentai“.



- Projektuojamų inžinerinių statinių ir įrengimo konstrukcijoms nenaudojami blizgūs, gamtiniame kontekste ryškiai išsiskiriančių spalvų elementai – konstrukcijos dažomos artima RAL 7016 spalva.
- Siekiant galimai mažiausio neigiamo poveikio gamtiniam teritorijos identitetui, mažinant projektuojamų statinių ir įrenginių matomumą nuo Purvynės g., numatomas saulės elektrinės apželdinimas 2-3 metrų aukščio kalnapušėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

10. APLINKOS APSAUGA

Bendrieji duomenys

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, šiam statybos objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

Sauga nuo elektromagnetinių laukų. Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

Apsauga nuo triukšmo. Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

Technologiniai procesai. Ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

Atliekos. Rangovas statybines atliekas privalo tvarkyti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybos metu atsiradusios atliekų apimtys nurodytos atliekų tvarkymo lentelėje.

Planuojami statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Popierius ir kartonas	0,6	kieta	20 01 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui
2.	Medis	3,5	kieta	17 02 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
3.	Plastikas	0,15	kieta	17 02 03	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
4.	Plienas	0,05	kieta	17 04 05	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui

Pastaba: nurodyti atliekų kiekiai yra orientaciniai.

Vanduo. Įrenginiai nuotekų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

Aplinkos oras. Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

Dirvožemio apsauga:

Prieš statybos pradžią dirvožemio sluoksnis nuo kasamų tranšėjų teritorijos nustumiamas ir sandėliuojamas krūvose. Nuimto dirvožemio sluoksnio bus panaudota apželdinimui.

Žemės gelmės. Žemės gelmių ištekliai nenaudojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/07-PP-00-BD 01 .AR	14	15	0

Kraštovaizdis

Saulės šviesos energijos elektrinės poveikis kraštovaizdžiui vertinamas kaip minimalus. Vertinant poveikį kraštovaizdžiui atliktas projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės matomumo vertinimas nuo gamtos ir kultūros paveldo objektų (kompleksų) ar apžvalgos aikštelių (regyklų) – dėl miško apsupties ji nematoma nei iš vieno apžvalgos taško. Kol suaugęs projekte numatytos kalnapušės, saulės elektrinė per medžius bus matoma nuo Purvynės gatvės ir iš oro leidžiantis/kylant lėktuvams.

Saulės šviesos energijos elektrinės įrengimas neigiamo poveikio kraštovaizdžiui neturi.

Ekstremalios situacijos (avarijos)

Nenumatytos.

Reikalavimai rangovui

Rangovas privalo:

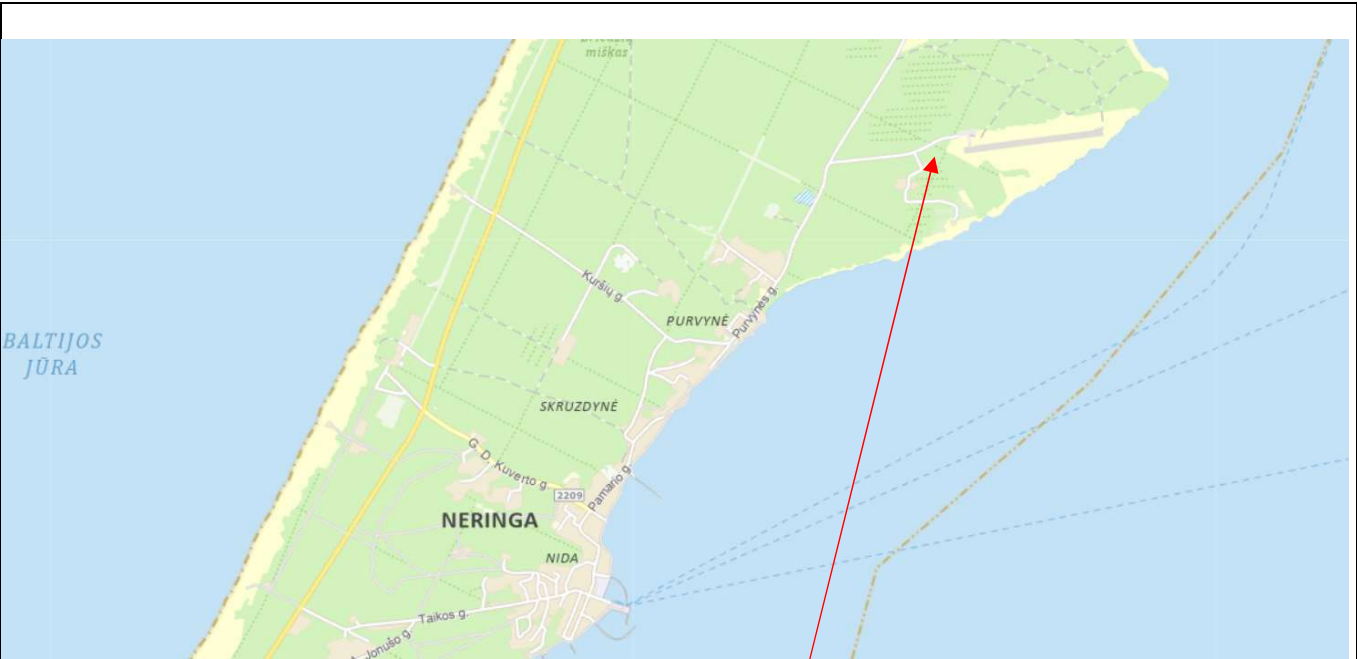
1. Savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti remonto metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuočių atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems, pagal atliekų rūšį, atliekų tvarkytojams.
2. Užsakovo reikmėms nereikalingus demontuotus įrenginius (reikalingų palikti įrenginių sąrašą sudaro Užsakovas prieš darbų pradžią) išardyti, susidariusias antrines žaliavas (metalai) bendrovės vardu, dalyvaujant Užsakovo atstovui, perduoti žaliavas perdirbančiai įmonei (su kuria Užsakovas turi galiojančią sutartį), o susidariusias atliekas, savo sąskaita, perduoti atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms. Pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus, techninę priežiūrą atliekantiems asmenims, dokumentuose turi būti nurodomas statomo objekto pavadinimas bei adresas.
3. Sutvarkyti pakuočių atliekas, vykdyti importuojamosios apmokestinamosios pakuotės apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“ ir „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka. Jei bus importuojama Rangovo vardu – jis taip pat turės sumokėti mokestį „Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo“ nustatyta tvarka. Jei apmokestinamieji gaminiai ir gaminių pripildyta apmokestinamoji pakuotė bus importuojami Užsakovo vardu, rangovas privalės vykdyti jų apskaitą, kas ketvirtį privalės pateikti Užsakovui atsakingai parengtas ataskaitas, kuris (Užsakovas), šių ataskaitų pagrindu, parengs mokesčių deklaraciją ir sumokės mokesčius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/07-PP-00-BD 01 .AR	15	15	0

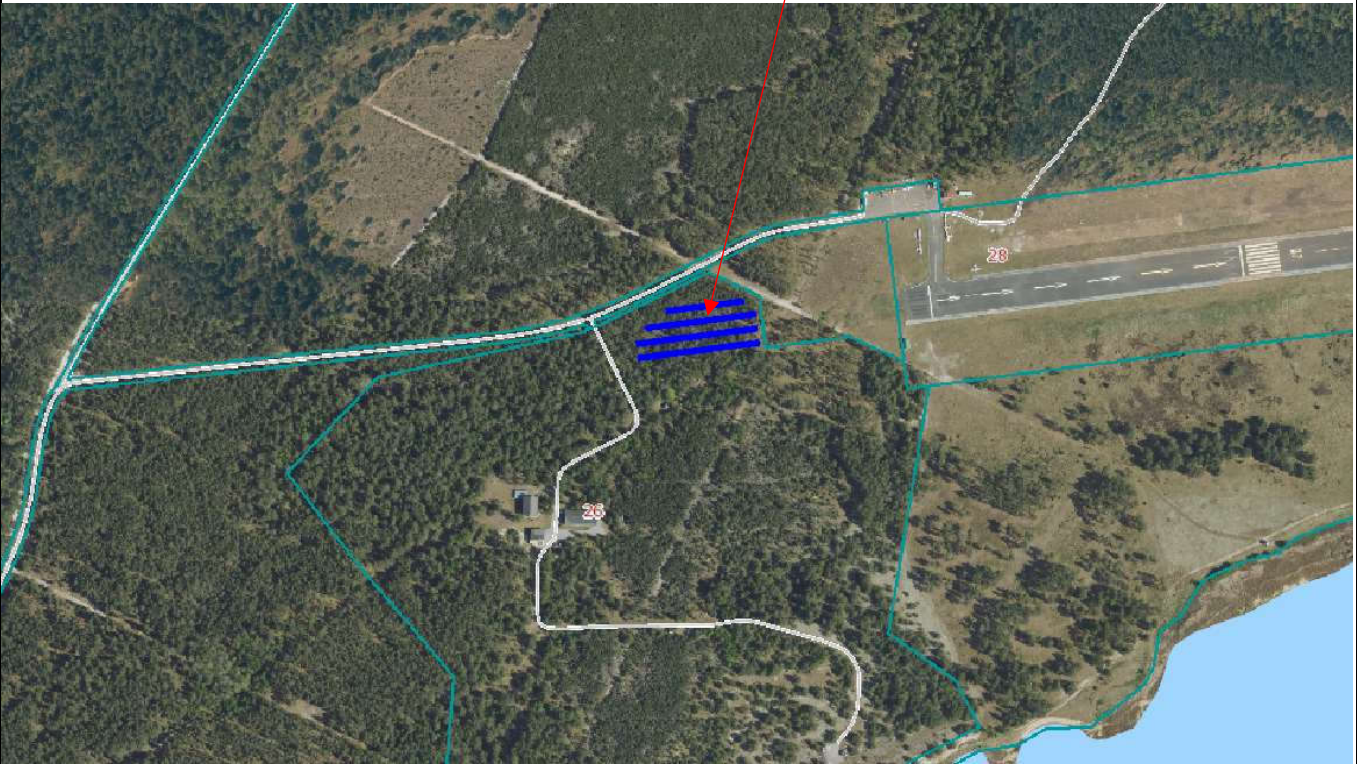




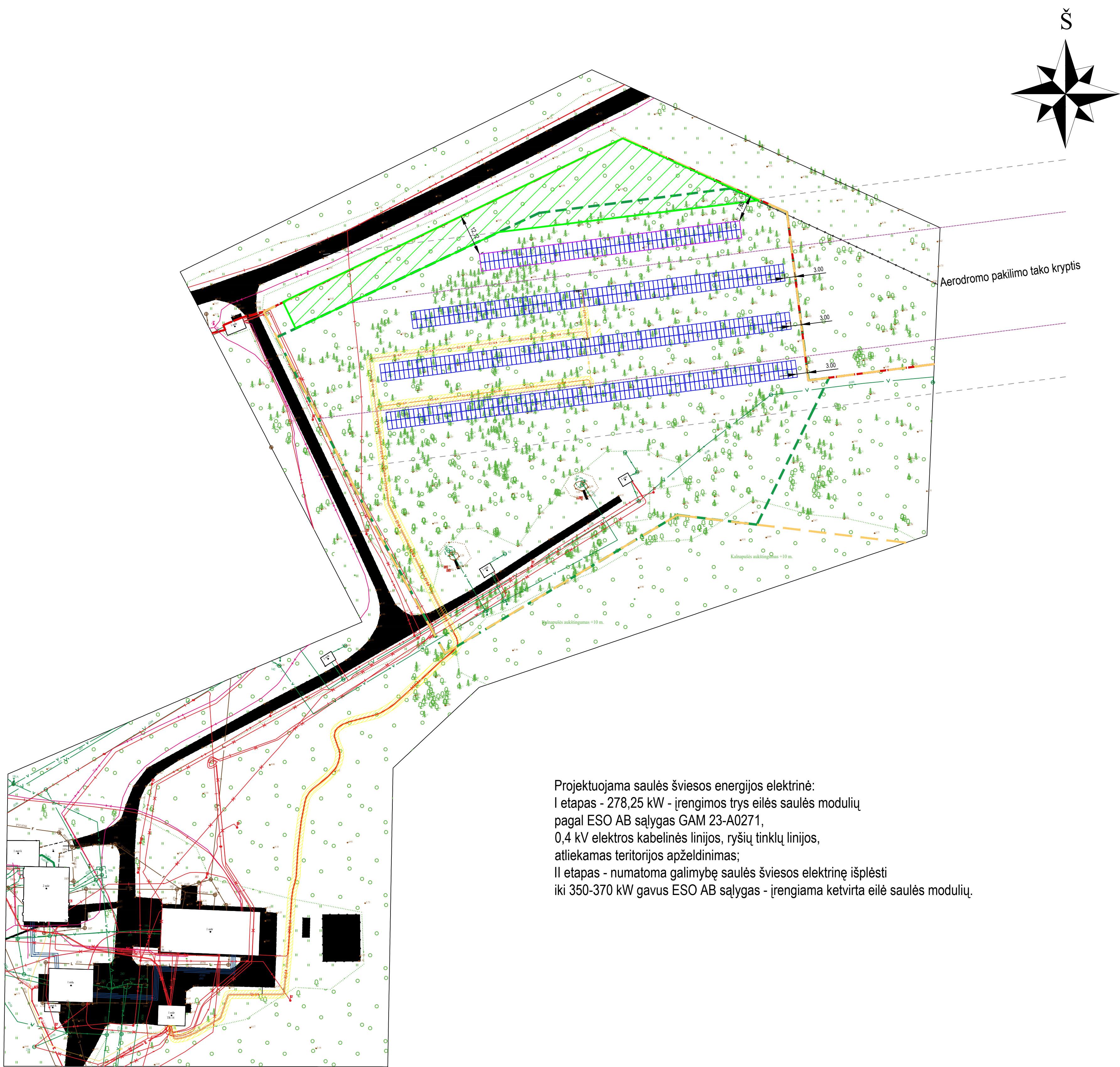




PROJEKTUOJAMOS SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS VIETA

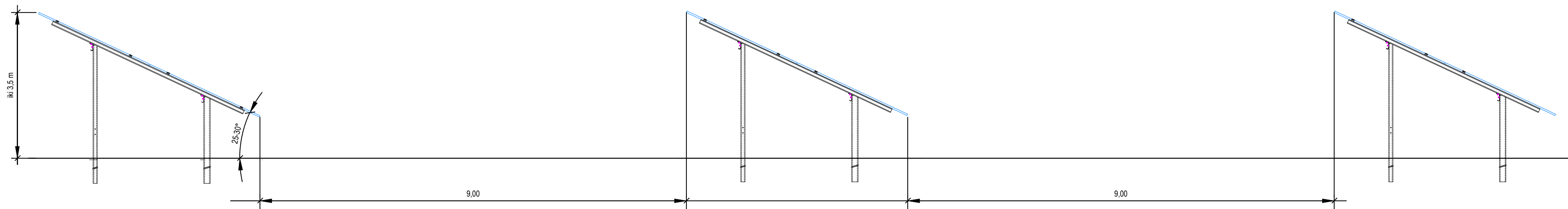


0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITO INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS PURVYNĖS G.26, NERINGA, NERINGOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 303	PV	V.KATARSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS	LAIDA
25957	E PDV	D.Aleknavičius		0
	Proj.	A.Andriušis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Neringos vanduo“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/07-PP-00-BD 01	LAPŲ 1



Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė:
I etapas - 278,25 kW - įrengimos trys eilės saulės modulių
pagal ESO AB sąlygas GAM 23-A0271,
0,4 kV elektros kabelinės linijos, ryšių tinklų linijos,
atliekamas teritorijos apželdinimas;
II etapas - numatoma galimybė saulės šviesos elektrinę išplėsti
iki 350-370 kW gavus ESO AB sąlygas - įrengiama ketvirta eilė saulės modulių.

SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPINIS PJŪVIS M 1:10



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRAS VAIZDAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Detaliuotu planu nustatyta zona saulės elektrinei įrengti
	Pagal leidimą kirsti mišką Nr.22522547 šalinami medžiai
	Pirmame etape įrengiami saulės elektrinės moduliai
	Antrame etape įrengiami saulės moduliai
	Žemaūgėmis (2-3 m) kalnapušėmis apželdinama zona
	Projektuojama 0,4 kV įtamos elektros kabelių linija vamzdyje
	Projektuojama ryšių kabelių linija vamzdyje
	0,4 kV elektros kabelių apsaugos zona (1m į abi puses)

0	2025 05	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas:		
				Kito inžinerinio statinio šviesos energijos elektrinės Purvynės g.26, Neringa, Neringos sav., statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas:		
				00-Sklypo planas		
A 303	Pareigos	V. Pavardė	Para as	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
33094	PV	V. Katarskis		Sklypo planas	1:500	0
	E PDV	D.Aleknavičius				
	Proj.	A.Andriušis				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		
	UAB "Neringos vanduo" G.D.Kuvertio g.11, Neringa			2024/07-PP-00-BD-SP-02		
				Lapas	Lapų	
				1	1	