

PRANEŠIMAS APIE PRADEDAMĄ RENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

Informuojame, kad pradedamas rengti **Detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2003 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 21 „Dėl žemės sklypų Naglių g. 27, 29, 31, Neringa, detaliojo plano patvirtinimo ir pritarimo sutarčiai dėl infrastruktūros plėtojimo“ koregavimas** (toliau – Detalusis planas), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt) (toliau – TPDRIS) **TPD Nr. K-VT-23-24-749**.

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123, Neringa, tel. +370 46952665, el. paštas: administracija@neringa.lt.

Planavimo iniciatorius: fiziniai asmenys (A.D., A.D.), pagal įgaliojimą MB „Žemės kontūras“, į.k. 305623602.

Plano rengėjas: MB „Žemės kontūras“, į.k. 305623602, PV Diana Dimavičienė (atest. Nr. TPV0038), Kęstučio g. 27-111, 44312 Kaunas. Tel. + 370 689 73682, el. paštas: diana.dimaviciene@zemeskonturas.lt.

Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas, adresu Naglių g. 29E, Neringa, kadastro Nr. 2301/0001:846. Planuojamos teritorijos plotas yra 0,0029 ha.

Planavimo pagrindas: Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. V13-146 „Dėl Neringos savivaldybės tarybos 2003-04-23 sprendimu Nr. 21 „Dėl žemės sklypų Naglių g. 27, 29, 31, Neringa, detaliojo plano patvirtinimo ir pritarimo sutarčiai dėl infrastruktūros plėtojimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimo ir tikslų“.

Planavimo tikslai: 1. pakeisti teisės aktų nustatyta tvarka anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Naglių g. 29E, Neringa, kadastro Nr. 2301/0001:846, žemės naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K); 2. pakeisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Neringos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. **Planavimo uždaviniai:** 1. nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus, detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus; 2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; 3. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai; 4. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; 5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; 6. suformuluoti planuojamos teritorijos tūrinės – erdvinės kompozicijos principus; 7. išspręsti planuojamos teritorijos poreikiams užtikrinti reikalingų automobilių stovėjimo vietų išdėstymo uždavinius.

Tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV reikalingumas: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nebus atliekamas.

Detaliojo plano koregavimo rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Koncepcijos rengimas: nerengiama.

Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: nebus atliekamas.

Viešumo užtikrinimas: taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešinimo procedūrų tvarka. Suderinus su planavimo organizatoriumi, užtikrinti suinteresuotos visuomenės dalyvavimą teritorijų planavimo procese, pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079. Vykdyti teisės aktuose bei planavimo darbų programoje nurodytus viešinimo darbus (pasiūlymų registravimas, įvertinimas, priėmimas ir (ar) atmetimas, vieši pristatymai ir aptarimai, viešas svarstymas, parengti visuomenės dalyvavimo ataskaitą). Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Neringos savivaldybės administracijoje.

Planavimo terminai: per planavimo sąlygų galiojimo terminą.

Derinimo procedūra: Detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.

Informuojame, kad susipažinti su rengiamu **Detaliojo planu ir su juo susijusia medžiaga galima** Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt (TPDRIS Nr. K-VT-23-24-749), savivaldybės internetiniame tinklalapyje www.neringa.lt, pas plano rengėją. **Motyvuotus pasiūlymus dėl rengiamo Detaliojo plano galima teikti** planavimo organizatoriui raštu (Taikos g. 2, Neringa ar el. paštu: administracija@neringa.lt), TPDRIS, Nr. K-VT-23-24-749, plano rengėjui (el. paštu: diana.dimaviciene@zemeskonturas.lt) visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos. Apie viešo svarstymo laiką ir datą informuosime papildomai.