



**PROJEKTAI
PLUS**

MB „Projektai plus“

Karališkių g. 1A-7, Klaipėda, Lietuva | Telefonas: +370 670 08706

El. paštas: info@projektaiplius.lt | Interneto svetainė: www.projektaiplius.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOPŲ G. 1, NERINGA KAPITALINIO REMONTO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 6A PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 24PP07-PP

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI))

ESAMA PATALPOS PASKIRTIS: KITA

BŪSIMA PATALPOS PASKIRTIS: GYVENAMOJI (BUTŲ)

PASTATO UNIKALUS NR. 2398-1000-2017

PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-0746-7878:4807

STATINIO PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO: BD_SA_SK

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO: 0

BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA: 2024-07

STATYTOJAS: UAB "PINSITA"

Tvirtinu:

PROJEKTUOTOJAS: MB „Projektai plus“
Karališkių g. 1A-7, Klaipėda, Lietuva
Telefonas: +370 670 08706
Direktorius: Ernestas Marcinkevičius



STATINIO PROJEKTO VADOVAS: E. MARCINKEVIČIUS
Atestato Nr.: 35241

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS: V. LUMBIS
Atestato Nr.: A 922

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS: Ž. BARKAUSKAS
Atestato Nr.: 33515

Objektas: *Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas*

PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Užsakovas: UAB "PINSITA"

Objekto pavadinimas: „Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas“

Statinio vieta: Kopų g. 1-6A, Neringa

Projektuotojas: MB „Projektai plus“, Karališkių g. 1A-7, Klaipėda tel. +370 670 08706

Projekto vadovas: Ernestas Marcinkevičius (atestato Nr. 35241, išduotas 2015-11-30)

Projekto Nr.: 24PP07-PP

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	24PP07-PP-BD_SA_SK	0	BENDROJI, ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS	

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas

BENDRIEJI STATINIO (PATALPOS) RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1. II SKYRIUS – PASTATAI, PATALPOS			
2. GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR. 2398-1000-2017)			
2.1. BENDRAS PLOTAS *	m ²	1145.09	
2.2. NAUDINGAS PLOTAS *	m ²	938.45	
2.3. GYVENAMASIS PLOTAS *	m ²	635.12	
2.4. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ) PLOTAS	m ²	188.18	
2.5. TŪRIS	m ³	4386	
2.6. UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	391	
2.7. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS	Vnt.	18	
3. BUTAS NR. 6A (UNIK. NR. 4400-0746-7878:4807)			
3.1. PATALPOS PASKIRTIES RODIKLIAI	GYVENAMOJI (BUTŲ)		
3.2. BUTO BENDRAS PLOTAS. *	m ²	23.41	
3.2.1. NAUDINGAS PLOTAS *	m ²	23.41	
3.2.2. GYVENAMAS PLOTAS *	m ²	16.40	
3.2.3. PAGALBINIS PLOTAS *	m ²	7.01	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: E. Marcinkevičius, atestato/diplomo Nr. 35241

Statytojas (Užsakovas): Tvirtinu, UAB "PINSITA",



Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas


PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24PP07-PP-BD_SA_SK.SŽ-01	2	0	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24PP07-PP-SA.B-01	1	0	PASTOGĖS PLANAS - ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
24PP07-PP-SA.B-02	1	0	STOGO PLANAS - ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
24PP07-PP-SA.B-03	1	0	STATINIO PJŪVIAI 1/2	
24PP07-PP-SA.B-04	1	0	STATINIO PJŪVIAI 2/2	
24PP07-PP-SA.B-05	1	0	PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 - ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
24PP07-PP-SA.B-06	1	0	PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 - ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
24PP07-PP-SA.B-07	1	0	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	
24PP07-PP-SA.B-08	1	0	STOGLANGIO MONTAVIMO DETALĖ	
24PP07-PP-SA.B-09	1	0	GRINDŲ ANT PERDANGOS DETALĖS	
24PP07-PP-SA.B-10	1	0	PERTVARŲ, SIENŲ ŠILTINIMO/IZOLIAVIMO DETALĖS	

0	2024-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS	MB "Projekta plus" Karališkių g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOPŲ G. 1, NERINGA KAPITALINIO REMONTO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 6A PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS		
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 922	SPDV	V. LUMBIS	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
33515	SPDV	Ž. BARKAUSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "PINSITA"		24PP07-PP-BD_SA_SK.SŽ-01	1	2

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24PP07-PP-SA.B-11	1	0	GK PERTVARŲ ĮRENGIMO DETALĖS 1/2	
24PP07-PP-SA.B-12	1	0	GK PERTVARŲ ĮRENGIMO DETALĖS 2/2	
24PP07-PP-SA.B-13	1	0	PASTOGĖS SIENOS DETALĖ	
24PP07-PP-SA.B-14	1	0	STOGO ŠILTINIMO DETALĖS	
24PP07-PP-SK.B-01	1	0	PASTOGĖS PLANAS - ESAMA / DEMONTUOJAMA / PROJEKTUOJAMA	
24PP07-PP-SK.B-02	1	0	STOGO PLANAS - ESAMA / DEMONTUOJAMA / PROJEKTUOJAMA	
24PP07-PP-SK.B-03	1	0	STATINIO PJŪVIS 1-1. G/B LAIPTAI, G/B SĄRAMA	
24PP07-PP-SK.B-04	1	0	STATINIO PJŪVIS 2-2. G/B PAGALVĖS, PLIENINĖ STOGO KRAIGO SIJA	
24PP07-PP-SK.B-05	1	0	STATINIO PJŪVIS 3-3. PASTOGĖS STOGO KONSTRUKCIJOS	

3. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAI PASTATO IR BUTO	4	
PATALPOS KADASTRINĖ BYLA	4	
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOPIJA	1	
UŽSAKOVO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMAS	1	
LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS	2	
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS	3	
ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO	1	
ATESTATŲ KOPIJOS	4	

	Lapas	Lapų	Laida
24PP07-PP-BD_SA_SK.SŽ-01	2	2	0

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

1.1. **DOKUMENTAI BEI DUOMENYS:**

1.1.1. Nuosavybės dokumentai.

1.1.2. Projektavimo darbų sutartis ir techninė užduotis.

1.1.3. Projektinių pasiūlymu rengimo užduotis

1.2. **LR ĮSTATYMAI IR ĮSAKYMAI:**

1.2.1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19 d. Nr. I-12400.

1.2.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21 d., I-2223.


1.2.3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26 d., Nr. I-446.

1.2.4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 d. Nr. VIII-787.

1.2.5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425.

1.3. **STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
2	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
8	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
11	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
16	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

0	2024-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS MB "Projekta plus" Karališkių g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOPŲ G. 1, NERINGA KAPITALINIO REMONTO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 6A PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS		
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 922	SPDV	V. LUMBIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
33515	SPDV	Ž. BARKAUSKAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PINSITA"		DOKUMENTO ŽYMUO 24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	LAPAS LAPŲ 1 12

Objektas: *Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas*

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
20	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
21	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
27	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
40	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
41	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
42	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
43	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
45	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
46	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
47	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
51	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
58	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
59	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
60	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.4. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

- 1.4.1. *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. I-338.*
- 1.4.2. *Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. I-65*
- 1.4.3. *Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. I-66.*

1.5. TAISYKLĖS IR KT.

- 1.5.1. *Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. 2000-12-22 d. Nr. 346, (aktuali redakcija 2011-07-01).*
- 1.5.2. *Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji iforminimo reikalavimai“.*
- 1.5.3. *Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija).*

1.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1.6.1. *HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.*
- 1.6.2. *Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. DI-236.*

24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Objektas: *Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas*

1.6.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540.

1.7. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTOS PROJEKTO DALYS:

Projekto dalis	Naudotos kompiuterinės programos
Bendroji dalis Architektūrinė dalis Konstrukcinė dalis	AutoCAD Revit LT Suite 2020 Microsoft 365 Business Standard PDF creator

	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	3	12	0

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PASTATĄ IR PATALPAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto užsakovas (statytojas) :** UAB "PINSITA"
- **Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas
- **Projekto rūšis:** Projektiniai pasiūlymai
- **Projekto rengimo etapas:** Techninis darbo projektas
- **Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
- **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas, STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" punktas 10.
- **Patalpos paskirtis:** Gyvenamoji (butų)
- **Pastato unik. Nr.:** 2398-1000-2017
- **Buto unik. Nr.:** 4400-0746-7878:4807

2.2. GEOGRAFINĖ VIETA

Patalpos adresas yra Kopų g. 1-6A, Neringa



2.3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Remontuojamas pastatas yra tarp gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų.

	Lapas	Lapų	Laida
24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	4	12	0

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Privažiavimas prie pastato yra iš Taikos g., per privažiavimo kelią ar Kopų g., kieme esamos automobilių parkavimo vietos butams.

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statinio būklės įvertinimas atliekamas remiantis kadastrinių matavimų dokumentais, atlikta statinio fotofiksacija ir išorinė apžiūra.

Remontuojama patalpa yra gyvenamosios paskirties pastate. Statinys 3 aukštų su mansarda ir pastogę, pastatytas 1981 metais, baigtumas 100 %, bendras esamas plotas 1158.82 m². Statinio sienos – plytų mūras, perdanga – gelžbetonio plokštės, pamatai – gelžbetoniniai, stogo danga – keramikinės čerpės.

Esamos pastato laikančiosios sienos – 380/510mm storio keraminių plytų mūras.

Esamos pastato pertvaros 120mm storio keraminių plytų mūras.

Esamos pastato perdangos – g/b surenkamų tuštumėtųjų perdangos plokščių, paremtų ant skersinių laikančiųjų sienų.

Statinio esamos konstrukcijos pavienėmis vietomis nusidėvėjusios, pažeistos korozijos ir atmosferos poveikių. Neleistinų deformacijų ar konstrukcijų pažeidimų, plyšių nepastebėta – statinio konstrukcijų būklė patenkinama, tenkina esminius statinio reikalavimus.

Pradėjus statinio remonto darbus ir atidengus konstrukcijas būtina įvertinti ir tikslinti esamų laikančiųjų konstrukcijų tipą ir būklę – pažaidas ir normatyvinę atitiktį. Pastebėjus esminius konstrukcijų pažeidimus ar netinkamą, esminių normatyvinių reikalavimų neatitinkantį jų įrengimą, privaloma atlikti laikančiųjų konstrukcijų ekspertizę. Tęsti darbus tik gavus teigiamą išvadą apie esamų konstrukcijų atitiktį esminiams statinio reikalavimams, esant poreikiui – koreguoti projekto sprendinius vadovaujantis ekspertizės išvadomis.

Vykdam darbus, stebėti ar neatsirado deformacijų ir plyšių esamose sienose. Iškilus griūties pavojui, nedelsiant stabdyti darbus, informuoti atsakingus asmenis.

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

Atliekamas daugiabučio namo kapitalinis remontas ir keičiama esamos neįrengtos pastogės paskirtis į gyvenamąją paskirtį. Kapitalinio remonto projektu numatoma pertvarkyti pastogės stogo konstrukcijas pritaikant pastogės patalpas projektuojamai paskirčiai, įrengti tinkamą patekimą į patalpas iš pastato laiptinės.

5.1. PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

- Demontuojama laiptinės stogo vidaus apdaila, kiek reikalinga demontuoti nereikalingas ir įrengti naujas stogo konstrukcijas;
- Įrengiamos papildomos medinės laiptinės stogo šlaito sijos bei naujos stygos, atsižvelgiant į projektuojamo patekimo aukštį, esamos stygos demontuojamos, atstatoma laiptinės stogo apdaila.
- Platinama iš aukštinama esamo patekimo į pastogės patalpas anga, angai įrengiama nauja sąrama;

24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Objektas: *Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas*

- Demontuojami esami laiptai ir perdanga patekimui į pastogės patalpas;
- Įrengiami nauji g/b monolitiniai laiptai
- Pašalinama esama perdangos po nešildoma pastoge šiluminė izoliacija;
- Įrengiami mediniai statramsčių atraminiai gulekšniai ir mediniai statramsčiai ties gegnėmis formuojamų patalpų kontūru;
- Įrengiamos g/b pagalvės, plieninė kraigo sija, virš ir po ja - medinės stygos;
- Demontuojami esami stogo vertikalieji ir įstrižieji statramsčiai, šlaitų sijos ir stygos;
- Įrengiami stoglangiai, patalpų perimetru izoliuojamas stogas ir sienos, ant perdangos įrengiamos plūdriosios grindys, san. mazgo pertvaros;
- Įrengiami santechnikos prietaisai - san. mazgo ir virtuvės kriauklės, vonia, klozetas.

5.2. BUTO RODIKLIAI PRIEŠ IR PO REMONTO

5.3. RODIKLIS	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas
5.4. BUTO BENDRAS PLOTAS.	m ²	37.14	23.41
5.4.1. <i>Naudingas plotas</i>	m ²	0	23.41
5.4.2. <i>Gyvenamas plotas</i>	m ²	0	16.40
5.4.3. <i>Pagalbinis plotas</i>	m ²	0	7.01

6. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Patalpose nėra atvesti inžineriniai tinklai

7. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Pastatas nepatenka į Kultūros paveldo vietovę ir pats nėra kultūros paveldo vertybė.



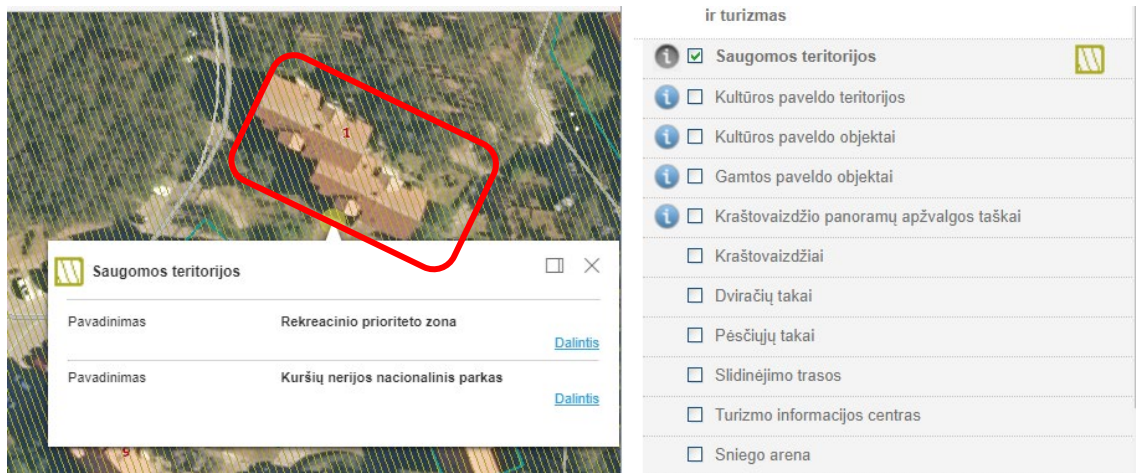
Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacija ir turizmas

<input type="checkbox"/>	Saugomos teritorijos	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kultūros paveldo teritorijos	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kultūros paveldo objektai	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gamtos paveldo objektai	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškai	

24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

8. SAUGOMOS TERITORIJOS

Pastatas patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją.



9. PASTATO KONSTRUKCIJOS

9.1. SIENOS

Pastato išorės sienos plytų mūro – esamos.

9.2. PERTVAROS

Projektuojamos naujos – gipso kartono, metalinio karkaso.

9.3. PERDANGA

Esamų patalpų perdanga esama – gelžbetoninės plokštės.

10. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

10.1. VANDENTIEKIS

Vandentiekis projektuojamas nuo esamo vandentiekio stovo prisijungiant laiptinėje įrengus revizine dėžutę ir joje sumontavus vandentiekio skaitliukus.

10.2. BUITINĖS NUOTEKOS

Nuotekų tinklai esami esamas nuotekų stovas atvestas iki pastogės patalpų.

10.3. ELEKTRA

Esama elektra atvesta iš buto Nr.6, gavus statybos leidimą paskirties keitimui bus atvestas atskiras įvadas nuo elektros skydo į suprojektuotas patalpas.

10.4. ŠILDYMAS

Projektuojamas šildymo tipas oras-oras. Išorinis įrenginys montuojamas už lauko sienos.

10.5. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

	Lapas	Lapų	Laida
24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	7	12	0

10.6. PATALPŲ APŠVIETIMAS

Remontuojamose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Langų ir kambario su virtuve grindų santykis yra ne mažesnis kaip – 1:6.

10.7. ŠILDYMAS - VĒDINIMAS

Patalpos šildomos elektra, įrenginiu oras-oras.

Vėdinimas – natūralus, oro pritekėjimas per langus, oro šalinimas iš san. mazge ir virtuvėje oro šalinimo kanalus, kurie išvedami ant stogo įrengiant su ventiliaciniais kaminėliais.

10.7.1. Mikroklimatas

Numatyti pastato pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

11. ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS APLINKAI AR VISUOMENEI

Poveikio eksploatuojant patalpas aplinkai ir visuomenei nėra.

12. APLINKOS APSAUGA

12.1.1. Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos.

Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atestuotam atliekų tvarkytojui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos vietoje, kontaineriuose ar kitose uždaroje talpyklose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas

PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS

(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos („Atliekų tvarkymo taisyklės“))

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esamo pastato remontavimo darbai	1.	Plytos	0.30	Kietos, neapdorotos	170102	Nepavojiškos	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama Susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Stiklas	0.00		170202				Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę.
	3.	Medis	0.20		170201				Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę.
	4.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	0.90		170904				Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama Susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas

- Pateikti kiekiai – preliminarūs, konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

13. **DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimus.

14. **GAISRINĖ SAUGA**

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimas patalpas;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš patalpų ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Objektas: *Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas*

Kapitalinio remonto metu naujai projektuojamos patalpos nepabloginant esamos situacijos gaisro saugos požiūriu.

14.1. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), PATALPŲ GAISRO APKROVA

Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisro apkrovos kategorija neskaiciuojama. Pastatas – P.1.3 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

14.2. PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Nenumatoma.

14.3. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai ir degumas, kai nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis:

STATINIO KONSTRUKCIJOS

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)

Laikančiosios konstrukcijos

R 45⁽²⁾

Lauko sienos

EI 15(o↔i)⁽³⁾

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

14.3.1. Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Gyvenamosios paskirties pastatui ir patalpoms nėra nustatoma kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Šiuo projektu nėra projektuojamos patalpos, kurioms nustatoma kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumo kategoriją.

Esamų patalpų, kurios nėra įtrauktos į šio projekto darbų apimtį, suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą sprendiniai nenagrinėjami ir nėra keičiami.

14.3.2. Fasadų apdaila ir šiltinimas, stogo dangos degumas

Šiuo projektu nėra atliekami fasadų apdailos ir apšiltinimo iš išorės darbai. Stogo danga taip pat nėra keičiama.

14.3.3. Vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila

Patalpų vidaus apdailos medžiagų degumas numatytas pagal lentelę:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		II		
		Lapas	Lapų	Laida
24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01		10	12	0

Objektas: *Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas*

		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai - koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan, kai jais evakuojama iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimosi keliai - koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan, kai jais evakuojama nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimosi keliai - koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan, kai jais evakuojama 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių, išskyrus rūsyje projektuojamas patalpas	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsyje projektuojamos patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

14.4. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

14.4.1. Stacionarioji gaisro gesinimo sistema

Stacionarioji gaisro gesinimo sistema pastate nėra įrengta ir šiuo projektu nėra projektuojama.

14.4.2. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate nėra įrengtas ir šiuo projektu nėra įrengiamas.

14.4.3. Dūmų išleidimo iš patalpos sprendiniai

Šiuo projektu nėra projektuojamos patalpos, kuriose įrengiamos dūmų ir šilumos valdymo sistemos. Projektuojamose patalpose bus iki 15 žmonių. Esamų patalpų dūmų šalinimo sprendiniai šiuo projektu nenagrinėjami – nedaroma įtaka.

14.5. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Evakuaciniai sprendiniai nekeičiami, evakuacinis atstumas nedidinamas, galimybė evakuotis per laiptinę tiesiogiai į lauką.

14.6. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Objektas: *Daugiabučio gyvenamojo namo Kopų g. 1, Neringa kapitalinio remonto ir neįrengtos pastogės Nr. 6A patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas*

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato yra esamas ir šiuo projektu nekeičiamas. Privažiavimas numatytas iš abiejų pastato pusių. Gaisro gesinimo sprendiniai lieka esami, kaip numatyta esamoje situacijoje.

14.7. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų, vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui nėra keičiamas – lieka toks, koks buvo iki remonto. Patalpos projektuojamos esamame tūryje, išoriniai pastato matmenys nekeičiami. Šiuo projektu nėra keičiami išorinio gaisro gesinimo sprendiniai, esama situacija nėra bloginama. Nauji vandens šaltiniai gaisrų gesinimui nėra projektuojami, esami nekeičiami.

14.8. ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Šio projekto apimtimi, atliekami patalpų vidaus remonto darbai. Išoriniai pastato matmenys ir užstatymo plotas nėra keičiamas, atstumai iki gretimų pastatų nėra keičiami - lieka taip, kaip numatyta esamoje situacijoje.

15. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

16. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektas parengtas vadovaujantis patvirtinta Technine užduotimi ir esama situacija. Projektavimo ir remonto darbai vykdomi pastatui iš esmės nekeičiant pastato būdingų savybių, tai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams :

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planui

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajam planui

Teritorijų planavimo dokumentui, kuris yra parengtas šiai teritorijai.

17. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patalpos pastate yra esamos patekimas per esamą laiptinę, todėl sklандаus patekimo į esamo patalpas žmonėms su negalią neįmanoma užtikrinti.

	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
24PP07-PP-BD_SA_SK.AR-01	12	12	0