

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

1. TEKSTINĖ DALIS (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

TERITORIJOS TARP PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ, NIDOS GYVENVIETĖJE DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPUI PAMARIO G. 29, NERINGA

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis - detalusis planas (urbanizuotos arba urbanizuojamos teritorijos vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo - vietovės (pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį).

Detaliojo plano rengimo pagrindas

- 1) Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. V13-73 "Dėl pritarimo teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūros rengimo iniciatyvai".
- 2) Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 13 d. įsakymas Nr. V13-183 "Dėl teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje, detaliojo plano korektūrai rengti tikslų nustatymo ir planavimo darbų programos patvirtinimo".
- 3) Planavimo darbų programa, patvirtinta 2023 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. V13-183.
- 4) Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2023 m. balandžio 21 d. Nr. V31-161.
- 5) Teritorijų planavimo sąlygos:
 1. Neringos savivaldybės administracijos teritorijos planavimo sąlygos 2023-06-22 Nr. REG283164.
 2. Aplinkos apsaugos agentūros teritorijos planavimo sąlygos 2023-06-16 Nr. REG282122 (išduoti teritorijų planavimo sąlygas teritorijų planavimo dokumentui rengti bei šio dokumento derinimas Teritorijų planavimo komisijoje nepriskirtas Agentūros kompetencijai, todėl teritorijų planavimo sąlygos ir teritorijų planavimo dokumento derinimo išvada neteikiamos).
 3. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijos planavimo sąlygos 2023-06-16 Nr. REG282039.
 4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijos planavimo sąlygos 2023-06-15 Nr. REG281915.
 5. Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos teritorijos planavimo sąlygos 2023-06-22 Nr. REG283008.
 6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijos planavimo sąlygos 2023-06-28 Nr. REG283876.

Susisiekimo komunikacijų valdytojų (organizacijų) teritorijos planavimo sąlygos (kai numatoma išplėsti esamas susisiekimo komunikacijas):

-
Inžinerinių tinklų valdytojų (organizacijų) teritorijos planavimo sąlygos (kai planuojama teritorija ar jos dalis patenka į jų valdomų tinklų apsaugos zonas, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus):

7. UAB "Neringos vanduo" teritorijos planavimo sąlygos 2023-06-19 Nr. REG282322.
8. AB "Energijos skirstymo operatorius" teritorijos planavimo sąlygos 2023-06-15 Nr. REG281924.
9. Telia Lietuva, AB teritorijos planavimo sąlygos 2023-06-17 Nr. REG282217.
10. BJ "Paslaugos Neringai" teritorijos planavimo sąlygos per nustatytą terminą nebuvo išduotos ir planavimo organizatoriui apie neišdavimo priežastis nepranešta (dokumento 2023-06-29 Nr. REG283989)

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
						0
A1088	PV	Tomas Žiulys		9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų
	Architektas	Tomas Žiulys			1	65

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

(Biudžetinė įstaiga „Paslaugos Neringai“ vykdo Neringos savivaldybės deleguotus pavedimus: savivaldybės viešųjų teritorijų valymą ir priežiūrą, savivaldybės želdinių priežiūrą ir tvarkymą, savivaldybės viešųjų tualetų ir pastatų priežiūrą ir tvarkymą, savivaldybės teritorijoje esančios viešosios infrastruktūros objektų priežiūrą ir remontą, savivaldybės ugniagesių-gelbėtojų ir vandens gelbėtojų vietinių rinkliavų aptarnavimo veiklą).

Detaliojo plano organizatorius - Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa; administracijos kodas 188754378 (Neringos savivaldybės administracija); tel. (8 469) 52 234, faks. (8 469) 52 572; el. paštas administracija@neringa.lt; www.neringa.lt.

Detaliojo plano iniciatorius - fizinis asmuo D. Z.

Detaliojo plano rengėjas

- UAB "NTH projektai", registracijos adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; el. paštas info@nthprojektai.lt; www.nthprojektai.lt.
- Projekto vadovas Tomas Žiulys, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. A1088, išduotas 2020-09-14; tel. (8 686) 98 993 el. paštas tomas@nthprojektai.lt.

Planuojama teritorija - žemės sklypas Pamario g. 29, Neringa.

Planuojamos teritorijos plotas - apie 0,17 ha (pagal planavimo darbų programą).

Nagrinėjamos teritorijos plotas - apie 3,0 ha (ne mažesnė kaip kvartalas nagrinėjama teritorija, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami detalijame plane).

Detaliojo plano (planavimo) tikslai - detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos ir naudojimo privalomuosius reikalavimus pakeisti dalies žemės sklypo naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, taip pat numatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Detaliojo plano (planavimo) uždaviniai - nustatyti planavimo uždaviniai, atitinkantys planavimo tikslus, taip pat Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 6 dalyje numatytus uždavinius:

- detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, pakeisti dalies žemės sklypo naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir nustatyti naujus planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;
- formuojant urbanistinės struktūros ir architektūrinius reikalavimus numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- pakeisti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus (įvažiavimo į žemės sklypą vietą), numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų susisiekimo koridorių ir (ar) servitutų poreikį;
- numatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

Papildomi planavimo uždaviniai - planavimo organizatorius, įvertinęs konkrečius visuomenės poreikius, socialinius, ekonominius ir kitus planuojamos teritorijos ypatumus, planavimo dokumentus, rengiamo detaliojo plano mastelį, planavimo darbų programoje papildomų teisės aktais pagrįstų planavimo uždavinių nenustato (Teritorijų planavimo įstatymas, 17 straipsnis, 8 dalis).

Detaliojo planavimo rengimo etapai

- Parengiamasis etapas (nustatomos planuojamos teritorijos ribos, parengiama planavimo darbų programa, išduodamos planavimo sąlygos, pasirenkamas detaliojo plano rengėjas).
- Rengimo etapas (esamos būklės įvertinimas, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

- Baigiamasis etapas (sprendinių viešinimas, derinimas, tikrinimas, tvirtinimas ir registravimas).

Detaliojo plano koregavimo motyvai

Galiojantis detalusis planas koreguojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu,

14) įstatymų nustatytais atvejais organizuoja savivaldybės bendrojo plano arba savivaldybės dalių bendrųjų planų, detaliųjų planų ir savivaldybės administracijos direktoriaus kompetencijai priskirtų vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimą.

taip pat koreguojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi,

5. Detalieji planai pradedami rengti merui priėmus sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų. Detaliųjų planų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius.

28 straipsnio 2 dalimi ir 6 dalimi

2. Sprendimą dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimo priima planavimo organizatorius. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą šio įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka. Krašto apsaugos ministerija ar jos įgaliota institucija, taip pat Ekonomikos ir inovacijų ministerija ar jos įgaliota institucija turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti ir savivaldybės lygmens bendrąjį planą šio įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

6. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, jeigu jų neprivaloma keisti pagal šio straipsnio 5 dalį, gali būti koreguojami taisant technines klaidas, keičiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius, nustatant papildomus sprendinius ar kai yra priimtas teismo sprendimas, kad kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinys (sprendiniai) neteisėtas (neteisėti), jeigu dėl teismo sprendimo neatsiranda pagrindas naikinti arba keisti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą.

31 straipsnio 4 dalimi,

4. Sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų projektas likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki jo priėmimo dienos turi būti paskelbiamas savivaldybės interneto svetainėje ir kitos sprendimą rengti atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą ketinančios priimti valstybės institucijos interneto svetainėje bei seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, informuojant, iki kada ir kokių adresu galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, siūsti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

Detalusis planas koreguojamas taip pat vadovaujantis "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių", patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 312 punktu ir 316 punktu.

312. Detaliųjų planų keitimą ir koregavimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius.

316. Sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų priima planavimo organizatorius. Fiziniai, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti detalių planą, teikti pasiūlymus dėl jo finansavimo Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka. Šios nuostatos netaikomos taisant detaliojo plano technines klaidas ir (ar) koreguojant detalių planą Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nustatytu atveju.

Plano pagrindiniai tikslai

Pagrindinis plano rengimo tikslas - darnios plėtros principais vystyti dalį Neringos savivaldybės Nidos gyvenvietės urbanizuotos teritorijos, kuriant kokybišką aplinką, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą, numatant funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, užtikrinant patogią pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir (ar) joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS, ESAMOS BŪKLĖS (PADĖTIES) ANALIZĖ**Planuojamas žemės sklypas**

- Žemės sklypo adresas - Pamario g. 29.
- Registro Nr. 23/190, sudarymo data 1999-10-13.
- Kadastrinis Nr. 2301/0001:69 Neringos m. k. v.
- Unikalus Nr. 2301-0001-0069.
- Plotas 0,1697 ha (1697 m²).
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma

- Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

- Patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
- Nuomininkas (naudotojas) - Fizinis asmuo D. Z., plotas 0,1412 ha.
- Nuomininkas (naudotojas) - Fizinis asmuo K. L., plotas 0,0285 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal "Žemės naudojimo būdų turinio aprašą", patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija), žemės naudojimo būdo - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos turinys - žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą)

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis), plotas 0,0061 ha.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis), plotas 0,0289 ha.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis), plotas 0,0042 ha.
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis), plotas 0,1697 ha.
- Pajūrio juosta (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis), plotas 0,1697 ha.

Servituto teisės žemės sklype (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą)

Servituto teisės (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą) planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) nenustatytos.

Žemės sklype esantys pastatai, statiniai

- 1) **Pastatas - Poilsio pastatas:**
 - Unikalus Nr. 2393-0000-4021.
 - Pagrindinė naudojimo paskirtis - Poilsio.
 - Pažymėjimas plane - 1K2p.
 - Bendras plotas - 229,51 m².
 - Tūris - 823 m³.
 - Aukštų skaičius - 2.
 - Užstatytas plotas - 160 m².
 - Savininkas - D. Z.
- 2) **Pastatas - Buitinis pastatas:**
 - Unikalus Nr. 2393-0000-4010.
 - Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita.
 - Pažymėjimas plane - 2H1p.
 - Bendras plotas - 94,26 m².
 - Tūris - 348 m³.
 - Aukštų skaičius - 1.
 - Užstatytas plotas - 68 m².
 - Savininkas - K. L.
- 3) **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai:**
 - Unikalus Nr. 2393-0000-4032.
 - Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kiti inžineriniai statiniai.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

- Statiniai:
 - **Kiemo aikštelė**, pažymėjimas plane - k, plotas - 118,5 m².
 - **Atraminė sienelė**, pažymėjimas plane - 2t1, ilgis - 51,2 m, aukštis - 1,2 m, plotas - 61,4 m².
 - **Tvora**, pažymėjimas plane - 2t2, ilgis - 115,5 m, aukštis - 1,5 m, plotas - 173,2 m².
- Savininkas - D. Z. (dalis 17/25).
- Savininkas - K. L. (dalis 8/25).

Žemės sklype esantys kiti statiniai ir inžineriniai įrenginiai

Žemės sklype yra pagalbinio ūkio pastato pamatai.

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Vandentiekio tinklai d50 mm (įvadiniai tinklai).
- Buitinių nuotekų tinklai d100 mm, d150 mm (išvadiniai tinklai).
- Elektros tinklai (žemos įtampos įvadiniai elektros tinklai).
- Apšvietimo elektros tinklai (gyvenvietės tinklai).
- Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija d100 mm.

Žemės sklype esantys želdiniai

Žemės sklypas yra sutvarkytas ir apželdintas, yra įrengta veja, auga keli krūmai ir daug medžių, nes šalia yra miško sklypas.

Žemės sklypo užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumo rodiklių skaičiavimai

- Žemės sklypo plotas 1697 m².
- Žemės sklypo esamo užstatymo tankumas (UT):
 - Esamų pastatų kadastro duomenys:
 - poilsio pastato užstatytas plotas 160 m²;
 - buitinio pastato užstatytas plotas 68 m²;
 - bendras pastatais užstatytas plotas 228 m².
 - Žemės sklypo esamas užstatymo tankumas 14 % ($228/1697=13,43$).
- Žemės sklypo esamo užstatymo intensyvumas (UI):
 - Esamų pastatų kadastro duomenys:
 - poilsio pastato patalpų bendras plotas 229,51 m²;
 - buitinio pastato patalpų bendras plotas 94,26 m²;
 - bendras pastatų patalpų plotas 323,77 m².
 - Žemės sklypo esamas užstatymo intensyvumas 19 % ($323,77/1697=19,07$).

Nagrinėjama teritorija

Keičiant detalųjį planą, planuojama teritorija, apimanti žemės sklypą Pamario g. 29, neatitinka kvartalo apibrėžties.

Neringos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. 115 patvirtintu detalioju planu suplanuota teritorija yra taip pat mažesnė kaip kvartalas.

Detaliojo plano keitime nagrinėjama kvartalo kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, kuri atitinka kvartalo sąvoką.

Kvartalas - gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai - žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Nagrinėjamą teritoriją šiaurinėje pusėje riboja miškas, pietryčių pusėje Pamario gatvė, pietvarkarių pusėje G. D. Kuverto gatvė.

Detaliojo plano koregavime pasirinkta nagrinėjama teritorija apima keturiolika žemės sklypų - Pamario g. 27, Pamario g. 29, Pamario g. 33, Pamario g. 35, Pamario g. 37, Pamario g. 39, Pamario g. 41, Pamario g. 43, G. D. Kuverto g. 6, G. D. Kuverto g. 8, G. D. Kuverto g. 10, G. D. Kuverto g. 12, Miško sklypas (registro Nr. 44/1617314), Miško sklypas (registro Nr. 44/1617142), taip pat pastatą Pamario g. 31, kuriam žemės sklypas nesuformuotas ir valstybinę žemę, kurioje įrengtos susiekimo komunikacijos - privažiavimo keliai, takai.

Nagrinėjamoje teritorijoje esantys žemės sklypai:

- Pamario g. 27 (kadastrinis Nr. 2301/0001:785, unikalus Nr. 4400-1223-5491, žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, plotas 0,1025 ha).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	65	0

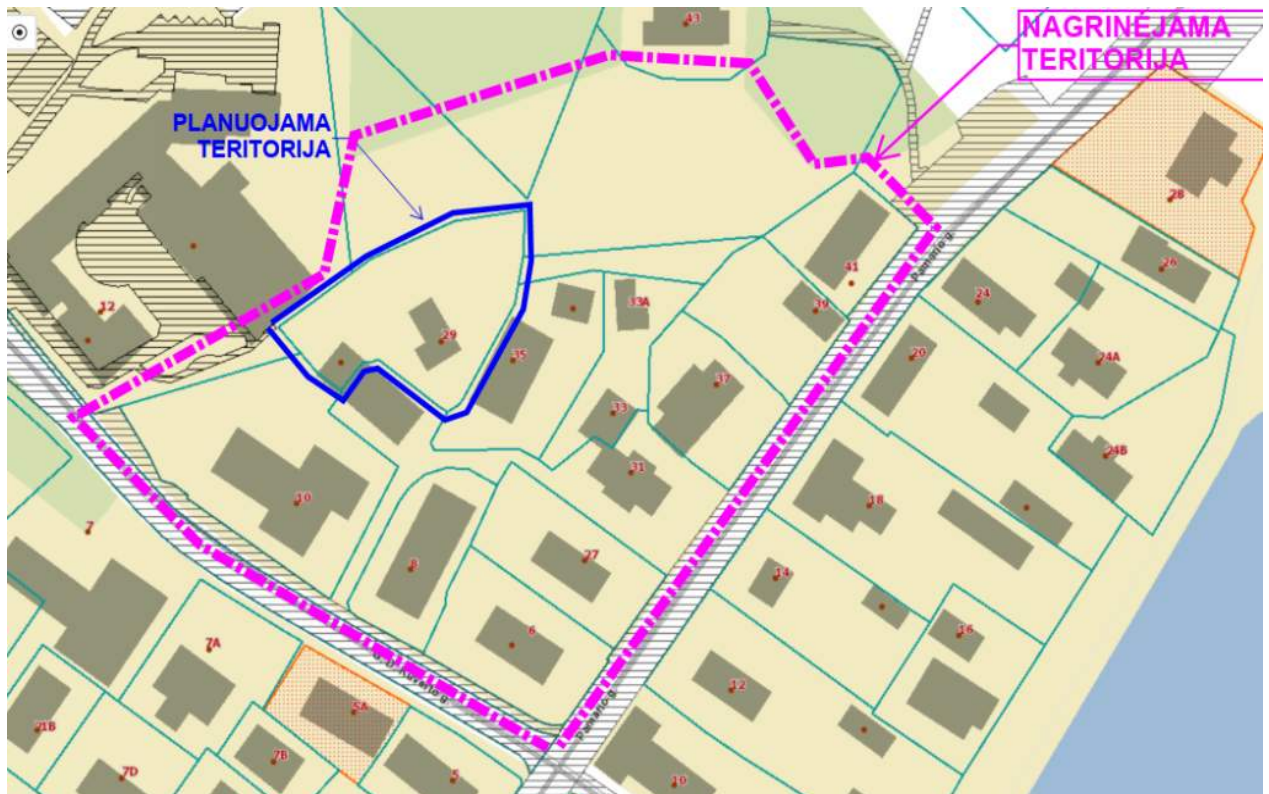
Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

- Pamario g. 29 (kadastrinis Nr. 2301/0001:69, unikalus Nr. 2301-0001-0069, žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, plotas 0,1697 ha).
- Pamario g. 33 (kadastrinis Nr. 2301/0001:147, unikalus Nr. 4400-3061-5835, žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, plotas 0,0723 ha).
- Pamario g. 35 (kadastrinis Nr. 2301/0001:735, unikalus Nr. 4400-0550-8738, žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)), plotas 0,1127 ha).
- Pamario g. 37 (kadastrinis Nr. 2301/0001:73, unikalus Nr. 2301-0001-0073, žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, plotas 0,0907 ha).
- Pamario g. 39 (kadastrinis Nr. 2301/0001:830, unikalus Nr. 4400-2298-2987, žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos, plotas 0.0845 ha).
- Pamario g. 41 (kadastrinis Nr. 2301/0001:75, unikalus Nr. 0.0845, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas 0,0679 ha).
- Pamario g. 43 (kadastrinis Nr. 2301/0001:214, unikalus Nr. 4400-4380-8253, žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, plotas 0,1015 ha).
- G. D. Kuverto g. 6 (kadastrinis Nr. 2301/0001:752, unikalus Nr. 4400-0764-9527, žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)), plotas 0,1097 ha).
- G. D. Kuverto g. 8 (kadastrinis Nr. 2301/0001:793, unikalus Nr. 4400-1658-5481, žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)), plotas 0,0886 ha).
- G. D. Kuverto g. 10 (kadastrinis Nr. 2301/0001:64, unikalus Nr. 2301-0001-0064 Ž, žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos, plotas 0,2189 ha).
- G. D. Kuverto g. 12 (kadastrinis Nr. 2301/0001:789, unikalus Nr. 4400-1496-8819, žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, plotas 1,0498 ha).
- Miško sklypas (registro Nr. 44/1617314) (kadastrinis Nr. 2301/0001:157, unikalus Nr. 4400-2696-4534, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinių miškų sklypai, plotas 0,4984 ha).
- Miško sklypas (registro Nr. 44/1617142), (kadastrinis Nr. 2301/0001:94, unikalus Nr. 4400-2696-0812, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinių miškų sklypai, plotas 130,7568 ha).



9999.17-DTP-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Pav. Nagrinėjamos teritorijos žemėlapis (schema).

Teritorija, reljefas

Pagal parengtą ir nustatytą tvarką suderintą teritorijos topografinę nuotrauką, planuojama teritorija yra nelygi, pastatais užstatyta teritorija yra santykinai lygi, žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 5,70 m abs. alt. žemiausioje vietoje iki 8,50 m abs. alt. aukščiausioje vietoje virš Baltijos jūros lygio, kitą sklypo dalį (šiaurinėje dalyje) užima status šlaitas, altitudės kinta nuo 7,50-8,00 m iki 12-15,50 m abs. alt.

Susisiekimas

Susisiekimo komunikacijos šalia planuojamos teritorijos yra išvystytos (įrengtos).

Žemės sklypo transporto ryšius su gretimomis gyvenvietėmis ir kitomis teritorijomis užtikrina greta esančios Nidos gyvenvietės Pamario gatvė - gatvės kategorija D1 M7,00/40, gatvės raudonųjų linijų plotis 12 m, taip pat G. D. Kuverto gatvė (gatvės atkarpa nuo Kuverto g. 13 iki sankryžos su Pamario g.) - gatvės kategorija D1 M7,00/40, gatvės raudonųjų linijų plotis 12 m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, 4 lentelė ir Kelių direkcijos direktoriaus 2019-10-29 įsakymu Nr. V-166 "Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo", D kategorijos gatvė - pagalbinė, kurios pagrindinė paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys; srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

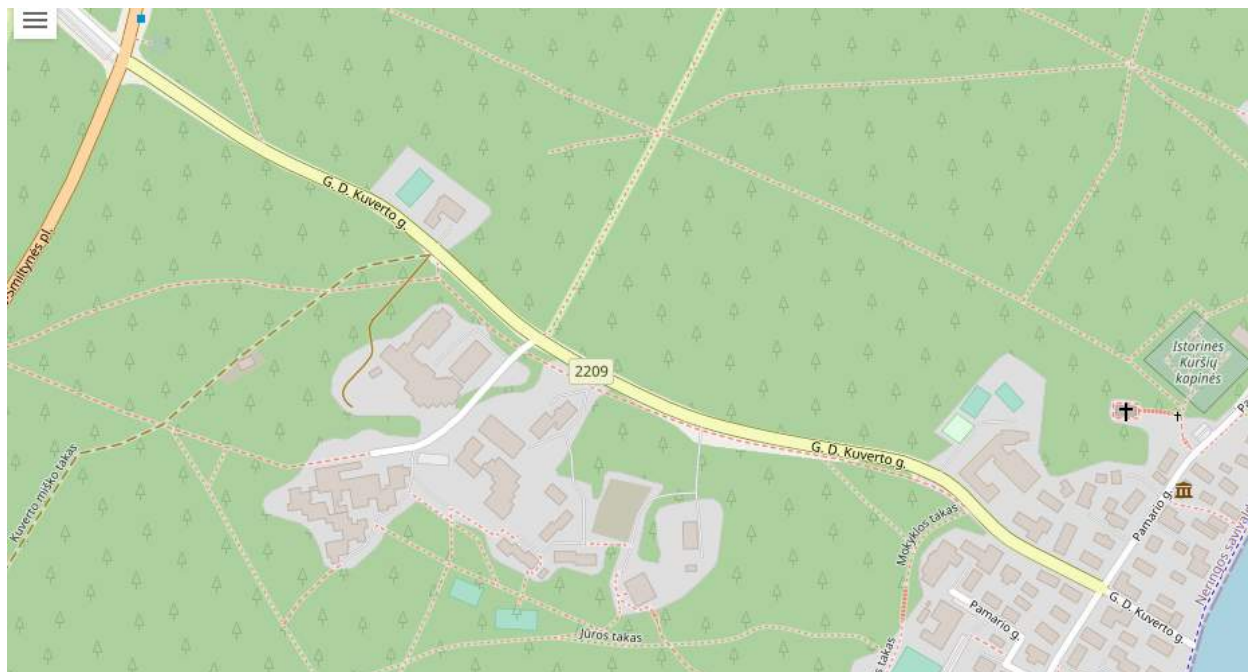
G. D. Kuverto gatvė sutampa su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 2209 Privažiuojamasis kelias prie Nidos nuo kelio Smiltynė-Nida (kelio kategorija IV, bendras kelio ilgis 1,147 km, kelio atkarpa ties planuojama teritorija 19,031-20,864 km) ("Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. lapkričio 14 d. nutarimo Nr. 1132 redakcija)).

Planuojamos teritorijos atstumas nuo privažiuojamojo kelio (kelio dangos krašto) 56 m.

VALSTYBINĖS REIKŠMĖS AUTOMOBILIŲ KELIŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Kelio pradžia, km	Kelio pabaiga, km	Kelio ilgis, km
		III. Rajoniniai keliai			
417.	2209	Privažiuojamasis kelias prie Nidos nuo kelio Smiltynė-Nida*	0	1,147	1,147

* Kilometražas skaičiuojamas iki Lietuvos Respublikos valstybės sienos.



9999.17-DTP-AR

Lapas	Lapų	Laida
7	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Pav. Valstybinės reikšmės automobilių kelių žemėlapis (schema).

Žemės sklype esančios gamtinės, istorinės, archeologinės vertybės

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) gamtinių, istorinių, archeologinių, nekilnojamųjų kultūros ar kitų vertybių nėra.

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

Topografinius tyrinėjimus (ištirtinės teritorijos plotas 0,37 ha, paslaugos Nr.: TIIS1-20210802-008902, paslaugos nuoroda: <https://tiii.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20210802-008902>) 2021-08 atliko ir nustatyta tvarka suderino UAB "Geoplanai" (įmonės kodas 302650302), geodezistas D. B., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1237.

Papildomus topografinius tyrinėjimus, išplečiant teritorijos ribas (ištirtinės teritorijos plotas 0,39 ha, paslaugos Nr.: TIIS1-20230321-019389, paslaugos nuoroda: <https://tiii.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230321-019389>) 2023-03 atliko ir nustatyta tvarka suderino UAB "Geosmart" (įmonės kodas 302576916), geodezistas D. D., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1712.

Vykdoma veikla žemės sklype

Planuojamoje teritorijoje yra pagrindinis poilsio paskirties pastatas, jame įrengtos patalpos, skirtos ilsėtis. Teritorijoje taip pat yra pagalbinis pastatas, kiemo aikštelė ir automobilių stovėjimo aikštelė. Teritorija tvarkoma, rūpinamasi jos estetiniu vaizdu ir prižiūrima taip, kad nepakenktų tretiesiems asmenims.

Planuojamai teritorijai reikalingas modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas), kompleksinis aplinkos ir inžinerinės įrangos atnaujinimas, taip pat pastatų architektūrinės išraiškos atnaujinimas, energetinio efektyvumo padidinimas.

Gretimos (kaimyninės) teritorijos

Planuojamas žemės sklypas ribojasi (turi bendrą ribą) su 4-iais atskirais Nekilnojamojo turto registre įregistruotais žemės sklypais, kuriems suteiktas adresas ir unikalūs numeris:

1. G. D. Kuverto g. 10 (kadastrinis Nr. 2301/0001:64, unikalus Nr. 2301-0001-0064), žemės sklypo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos.
Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomininkas (naudotojas) - AB "ŽEMAITIJOS PIENAS".
2. G. D. Kuverto g. 12 (kadastrinis Nr. 2301/0001:789, unikalus Nr. 4400-1496-8819), žemės sklypo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.
Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomininkas (naudotojas) - Neringos gimnazija.
3. Miško sklypas (kadastrinis Nr. 2301/0001:157, unikalus Nr. 4400-2696-4534), žemės sklypo paskirtis - miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinių miškų sklypai.
Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika, patikėtinis - NERINGOS SAVIVALDYBĖ.
4. Pamario g. 35 (kadastrinis Nr. 2301/0001:735, unikalus Nr. 4400-0550-8738), žemės sklypo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.
Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomininkas (naudotojas) - Fiziniai asmenys V. G., L. G., S. M., R. M., E. M., A. F., J. R.

Planuojamas žemės sklypas taip pat ribojasi su kitomis gyvenvietės teritorijomis, nesuformuotomis kaip atskiri žemės sklypai:

5. Valstybinė žemė, kurioje kurioje nesuformuoti žemės sklypai, yra pagalbinis pastatas ir susisiekimo komunikacijos (privažiavimo keliai, takai).

Pagal "Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus", patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu.

Vadovaujantis šiomis nuostatomis, kaimyniniam žemės sklypui nepriskiriamas nė vienas žemės sklypas.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa



Pav. Registruotų žemės sklypų žemėlapis (schema).

KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS

Koreguojamo detaliojo plano pavadinimas

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių Nidos gyv. Neringos m. detalusis planas, patvirtintas Neringos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. 115 "Dėl teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių Nidos gyvenvietėje, detalaus plano patvirtinimo".

TPD dokumento registravimo numeris:	T00041029 (000232000017)
Senas TPD dokumento registracijos numeris:	003233000017
Dokumento pavadinimas:	Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių Nidos gyv. Neringos m. detalusis planas
Planavimo rūšis:	Kompleksinis
Planavimo porūšis:	Detalusis planas
Registravimo būseną:	Registruotas
Dokumento registravimo data:	1998-11-27
TP lygmuo pagal teritorijos dydį:	Savivaldybės
TP lygmuo pagal tvirtinančią instituciją:	Savivaldybės (savivaldybė)
Planavimo pradžia:	1998-03-04
Seniūnija:	-
Savivaldybė:	Neringos sav.
Apskritis:	Klaipėdos apskr.
Organizatoriaus pavadinimas:	-

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Rengėjo pavadinimas:	J. Naujalienės projektavimo firma "Rokas" (įmonės kodas 240302670)
Architektai:	J. Naujalienė

Detaliojo plano koregavimas, taip pat detaliojo plano pakeitimas (detaliojo plano sprendinių tikslinimas techninio projekto rengimo metu), susijęs su planuojama teritorija Pamario g. 29, anksčiau nebuvo atliekamas.

Detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai

Detaliojame plane žemės sklypui Pamario g. 29 privalomieji, papildomi ir kiti teritorijos tvarkymo ir režimo reikalavimai, kiti nurodymai nenustatyti.

Privalomieji, papildomi teritorijos tvarkymo ir režimo reikalavimai:

- Žemės sklypo numeris plane - **H**.
- Žemės sklypo plotas – nenustatyta, projektuojamos žemės sklypo ribos.
- Sklypo užstatymo tipas - nenustatyta.
- Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas - nenustatyta.
- Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo pobūdis - nenustatyta.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - rekreacijai (visuomenės bendram naudojimui ir rekreacijos objektams bei įrenginiams statyti ir eksploatuoti), plane Nr. 407.
- Leistinas pastatų aukštis (pastatų aukštingumas) - nenustatyta.
- Žemės sklypo užstatymas (tankumas) - nenustatyta.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nenustatyta.
- Statinių statybos zona - plane pažymėtas esamas pastatas.
- Inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos - nenustatyta.
- Susisiekimo sistemos organizavimas - projektuojamas įvažiavimas į žemės sklypą iš pietinės sklypo dalies, per žemės sklypą Pamario g. 35 (plane žymėjimas Nr. A).
- Servitutai - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jam nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi, aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius (plane žymėjimas Nr. 20), numatytas servitutas žemės sklype Pamario g. 35.
- Žemės sklypo valdytojas (naudotojas) - fiziniai asmenys.
- Sklype numatyta - ūkinio pastato kapitalinis remontas, o gyvenamojo namo atrankinis remontas.



Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano pagrindinio brėžinio su žemės sklypu schema.

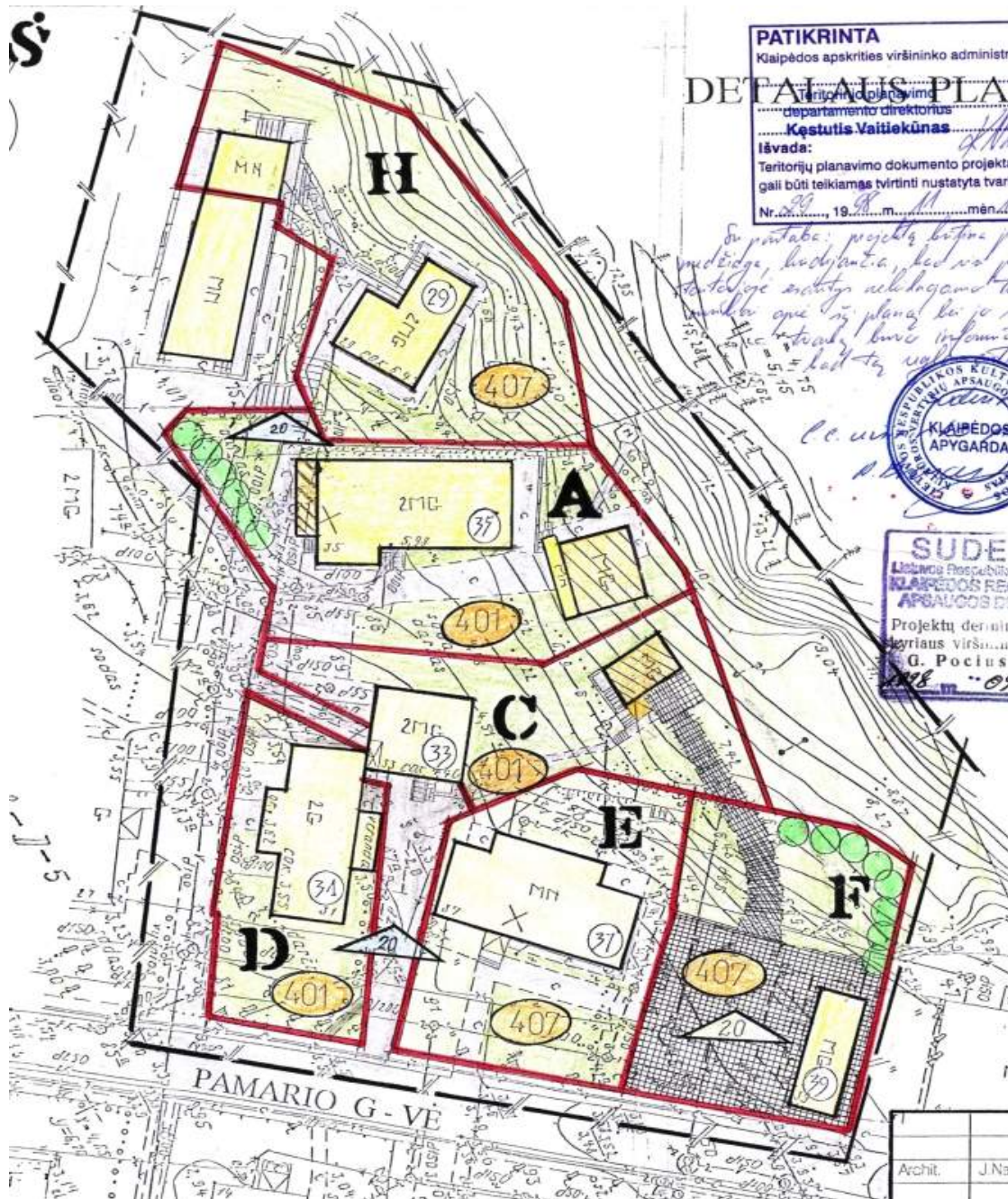
9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Teritorijos, kuriai ruošiamas detalus planas, ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Esami pastatai
- Naujai projektuojami pastatai
- Projektuojamos ir esamos dangos
- Esami želdiniai
- Siūlomi želdiniai
- Namų valdai
- Rekreacijai (visuomenės bendram naudojimui ir rekreacijos objektams bei įrengimams statyti ir eksploatuoti)
- Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jam nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi, aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius.

Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir sutartiniai žymėjimai.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	65	0

DETALIOJO PLANO SĄSAJA SU KITAIS PLANAIS AR PROGRAMOMIS

Planuojamai teritorijai taikomi šie aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai.

1) **Bendrieji planai, kurių pagrindu vykdomas teritorijos planavimas**

- Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164 (reg. Nr. T00040679 (000231000253)).

2) **Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, planai, schemas**

- Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimo Nr. 1080 redakcija) (reg. Nr. T00084020).
- Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248 (reg. Nr. T00053697 (100002000398)).
- Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas, patvirtintas 2015-10-15 (reg. Nr. T00077163).
- Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas 2011-04-12 (reg. Nr. T00040567 (000232000233)).
- Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-889 (reg. Nr. T00082739).

3) **Sąsaja su strateginiais dokumentais**

- Neringos savivaldybės 2021-2030 metų strateginis plėtros planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-11.

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas (plano alternatyvų aprašymas)

Teritorija planuojama realizuojant Neringos savivaldybės bendrojo plano sprendinius (2.1. NIDOS TERITORIJOS VYSTYMAS, 2.1.1 sk., 2 d. - **teritorijos vystymas ir aplinkos formavimas**: 2) svarbiausios numatomos kultūrinio identiteto palaikymo priemonės yra šios: b) naujai suformuotos ar formuojamos aplinkos derinimas prie etnokultūrinio paveldo, ribojant galimą neigiamą poveikį saugomiems elementams ir visam kultūriniam kraštovaizdžiui per tvarkomos aplinkos erdvinę struktūrą, jos kompozicinės sandaros teritorijų naudojimo intensyvumo, statinių tūrių fizinių parametrų, formų, spalvų ir kitus reglamentus; 3) naujai užstatytos ir iš esmės sovietmečio laikotarpyje pertvarkytos senojo užstatymo teritorijos, kurios buvo suplanuotos poilsui ir aptarnavimui, turinčios šiam tikslui tinkamą aplinką; 5) įgavęs nepriimtinas saugomai teritorijai pavidalus ir intensyvumai turi būti pertvarkomi naudojant priemones aplinkai ir pastatų analinio parko kraštovaizdžio naudojimo ir apsaugos nuostatas; ir Neringos savivaldybės 2021-2030 metų strateginio plėtros plano prioritetų programas, veiklos planų tikslus, uždavinius ir priemones (darnios aplinkos ir subalansuotos infrastruktūros plėtra).

Vietovės lygmens planu sprendžiamas teritorijos naudojimo režimų ir naudojimo reglamentų pakeitimas. Kitos plano alternatyvos nenagrinėjamos.

Detaliajame plane nagrinėjamas ir planuojamas planavimo iniciatoriaus valdoma ir naudojama teritorija, alternatyvios plano įgyvendinimo vietos nenagrinėjamos.

Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą

Planuojama teritorija apima vieną anksčiau suplanuotą ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą, adresu Pamario g. 29, Neringa. Planuojama teritorija yra Nidos gyvenvietės centrinėje dalyje, prie miško, netoli Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, kurios iš dalies formuoja gyvenvietės urbanistinę struktūrą.

Dalis gretimų ir besiribojančių kaimyninių teritorijų yra užstatytos:

- Pietinėje teritorijos dalyje yra gyvenamasis pastatas, adresu G. D. Kuverto g. 8.
- Rytinėje teritorijos dalyje yra gyvenamasis pastatas, adresu Pamario g. 35.
- Vakarinėje teritorijos dalyje yra pagalbiniis pastatas ir Neringos gimnazija (vidurinė mokykla).
- Šiaurinėje teritorijos dalyje yra valstybinis miškas (rekreacinėms reikmėms tarnaujantis Nidos miškas).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Planuojamo žemės sklypo gretimybėse nėra visuomenei svarbių statinių (visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje).

Inžinerinė ir susiekimo infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta, pastatų eksploatavimui į teritoriją atvesti gyvenvietės centralizuoti vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo, paviršinių lietaus nuotekų šalinimo, taip pat elektros, ryšių (telekomunikacijų) tinklai, statinių prijungimas prie gyvenvietės inžinerinės infrastruktūros yra patogus ir nesudėtingas.

Planuojamos teritorijos padėtis gyvenvietėje, esamos susisiekimo komunikacijos - greta esančios Pamario ir G. D. Kuverto gatvės ir prisijungimo galimybės tenkina planuojamos teritorijos poreikius.

Paviršinis ir požeminis vanduo

Artimiausias paviršinis vandens telkinys - pietryčių pusėje esančios Kuršių marios nuo planuojamos teritorijos ribos yra nutolusios apie 170 m atstumu (kranto linija).

Duomenų apie teritorijoje esančias hidrogeologines sąlygas, apie požeminį gruntinį vandenį, jo lygį nėra.

**Miško teritorijos**

Planuojamas žemės sklypas Pamario g. 29 šiaurinėje dalyje ribojasi su miško žeme - valstybiniu mišku, miško kvartalo Nr. 229, taksacinio sklypo Nr. 9 (vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, kuriame kaupiami grafiniai ir aprašomieji duomenys apie visus Lietuvos miškus, nepriklausomai nuo jų nuosavybės formos ir saugojimo režimo, sudarytas sklypinės miškų inventORIZACIJOS pagrindu).

Valstybiniam miškui yra suformuotas miško sklypas (pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis - miškų ūkio), unikalus Nr. 4400-2696-4534, sklypo plotas 0,4984 ha, žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinių miškų sklypai. Žemės sklypą patikėjimo teise valdo Neringos savivaldybė.

"Žemės naudojimo būdų turinio aprašas" nurodo, kad rekreacinių miškų sklypai - miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui.

Pagal Valstybinės miškų tarnybos Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro kartografinės duomenų bazės duomenis, miško ribos sutampa su faktinėmis miško sklypo ribomis.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	65	0

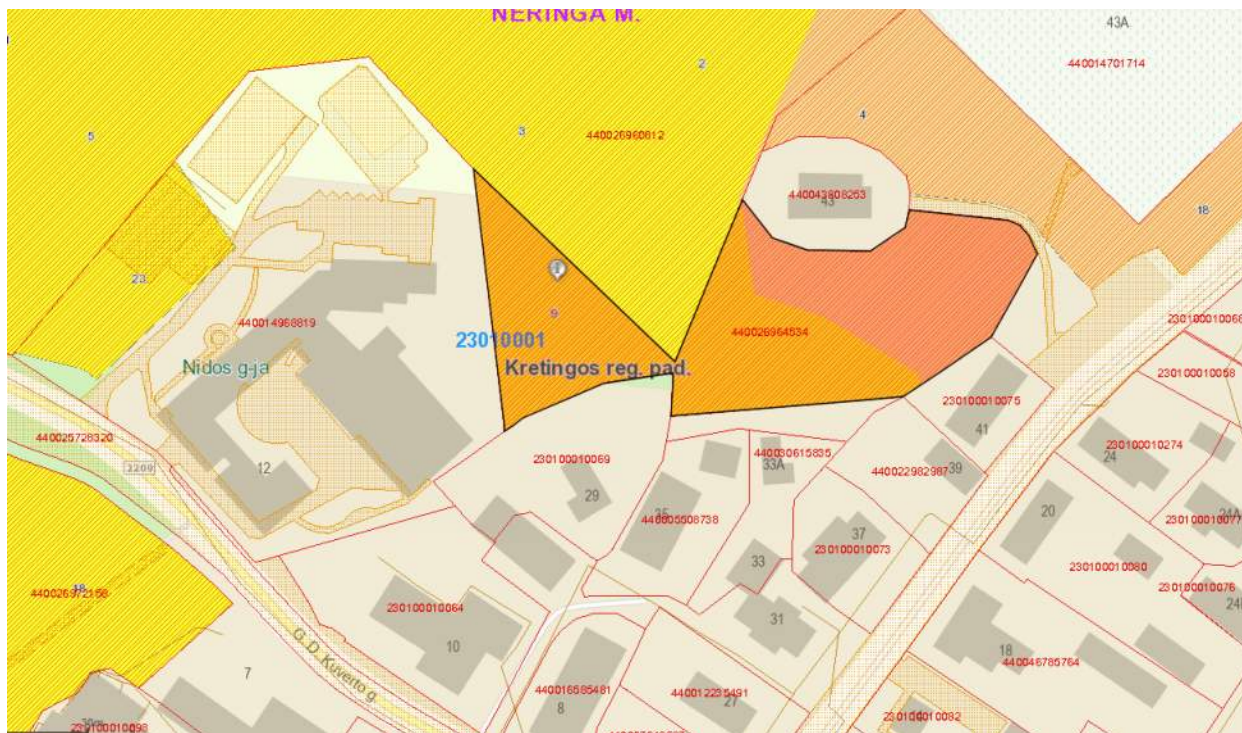
Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

OBJECTID	659827
Shape	Polygon
Shape_Length	447,984123
Shape_Area	4984,440777
murp_kod	60
gir_kod	8
kv_nr	229
skl_nr	9
zkg	1
skl_geo	60080229009
VMR	P
AMZ	122
H	18,66



Pav. Miškų kadastro žemėlapis (schema).

Dirvožemis

Dalis planuojamos teritorijos padengta veja, įrengti želdynai, žemės sklypo dirvožemio (piltinio technogeninio grunto - dėl žmogaus veiklos, tačiau be inžinerinio projektavimo, techninės bei aplinkosauginės priežiūros susiformavę grunto sluoksniai ar sankaupos) storis yra įvairus, viršutinį sluoksnį sudaro rekultivuoti, antrinės kilmės miesto dirvožemiai ir trąšiažemiai, kurie atlieka siaurą bioprodukcinę funkciją, t.y. tarnauja kaip žaliųjų plotų fizinis pagrindas (derlingasis dirvos sluoksnis).

Paviršinio dirvožemio ar grunto sluoksnio monitoringas (stebėjimas) planuojamoje teritorijoje anksčiau atliekamas nebuvo.

Vadovaujantis Neringos savivaldybės aplinkos monitoringo programa, greta planuojamos teritorijos - adresu G. D. Kuverto g. 12 (Nidos vidurinė mokykla) (viena iš parinktų tyrimų vietų), buvo atliekamas dirvožemio (grunto) monitoringas.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Aplinkos oras

Planuojamoje teritorijoje ir greta jos nėra stacionarių (pramonės įmonių, energetikos objektų ir pan.) neorganizuotų aplinkos oro taršos angliavandenilių šaltinių. Aplinkos oras įtakojamas ir veikiamas atskirų individualių namų šildymo sistemų (karšto vandens rengimui bei patalpų šildymui naudojant dujomis ir malkomis kurenamus įrenginius), taip pat mobiliais (autotransporto) taršos šaltiniais, greta planuojamos teritorijos esančioje transporto eismo gatvėje pravažiuojančio autotransporto į aplinkos orą išmetamais degimo produktais (anglies monoksido, azoto oksido, kietosiomis dalelėmis ir sieros dioksidu ir kt.).

Aplinkos oro monitoringas (aplinkos oro kokybės stebėjimas, oro taršos tendencijų nustatymas, oro užteršimo lygio prognozavimas ir informacijos teikimas, reikalingas priimančiam sprendimui) planuojamoje teritorijoje anksčiau atliekamas nebuvo.

Aplinkos oras yra pakankamai švarus, oro užterštumas nežymiai padidėja tik sezoninės rekreacinės veiklos metu, suintensyvėjus autotransportui.

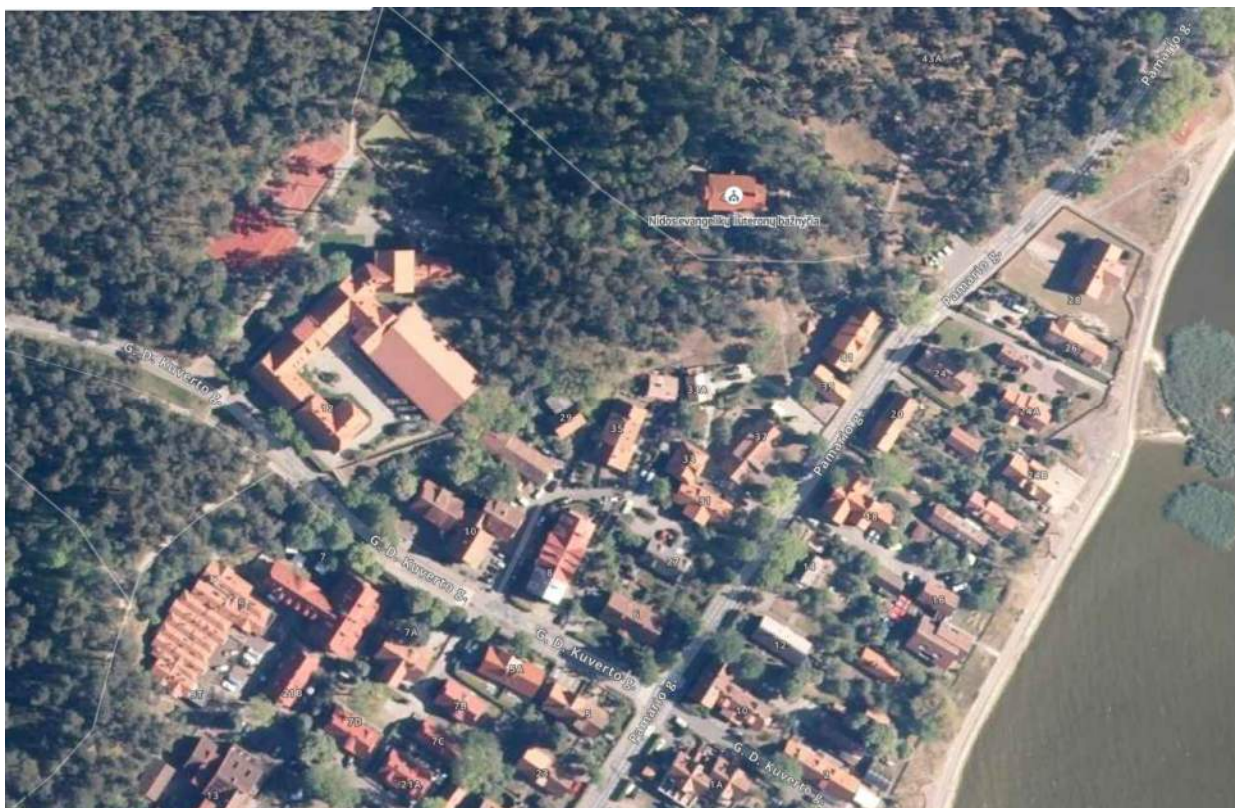
Akustinė aplinka

Neringos savivaldybei inicijavus, Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos Klaipėdos skyrius atlieka triukšmo stebėseną - triukšmo lygio matavimus savivaldybės teritorijoje. Arčiausiai planuojamos teritorijos esanti matavimų vieta yra prie pastatų adresu L. Rėzos g. 62, 64 ir 66 (kitoje gatvės pusėje).

Vadovaujantis naujausiais atlikto triukšmo stebėsenos (monitoringo) rezultatais, planuojamos teritorijos aplinkoje užfiksuotas padidintas triukšmo lygis nuo pravažiuojančio transporto, atliktų triukšmo matavimų rezultatai neatitiko taikomų reglamentuojamų maksimalių triukšmo lygio rodiklių. Triukšmo šaltinis - pravažiuojantis transportas (lengvieji ir sunkiasvariai automobiliai).

Kraštovaizdis

Planuojama teritorija yra urbanizuotoje Nidos gyvenvietėje. Teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su valstybiniu mišku. Teritorijos kraštovaizdžio formavimuisi didelės įtakos turėjo specifinė gamtinė aplinka, taip pat ankstesnės ūkinės veiklos pobūdis ir susiformavusi nauja kurortinė aplinka.



Pav. Planuojamos teritorijos ortofotografinis žemėlapis.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa



Pav. Nidos gyvenvietės nuotrauka.

TERITORIJOS APSAUGOS STATUSAS

Kultūros vertybės

Planuojamoje teritorijoje istorinių, archeologinių, nekilnojamųjų kultūros ar kitų saugomų vertybių nėra. Žemės sklypas ribojasi su nekilnojamosios kultūros vertybėmis - *Nidos gyvenvietė* (unikalus objekto kodas 17098), taip pat su Gertrūdės Blodės pensiono pastatų kompleksu (kodas 29879).



Pav. Nekilnojamųjų kultūros vertybių žemėlapis (schema).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Nidos gyvenvietė (kodas 17098); adresas - Neringos sav., Neringos m.; įregistravimo registre data - 1993-12-07; statusas - valstybės saugomas; rūšis - nekilnojamas; teritorijos KVR objektas - 339189 m²; vertybė pagal sandarą - vietovė; kodas registre iki 2005-04-19 - U10; vertingųjų savybių pobūdis architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas), vertingosios savybės - planavimo sprendiniai, žemės ir jos paviršiaus elementai, želdynai ir želdiniai, upės, natūralūs vandens telkiniai.

Gertrūdės Blodės pensiono pastatų kompleksas (kodas 29879), adresas - Neringos sav., Neringos m., Pamario g. 31, 33, 35; įregistravimo registre data - 2004-12-31; statusas - valstybės saugomas; objekto reikšmingumo lygmuo - regioninis; rūšis - nekilnojamas; teritorijos KVR objektas - 2362 m²; vertybė pagal sandarą - kompleksas; kodas registre iki 2005-04-19 - G488K; vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); vertingosios savybės - planavimo sprendiniai (istorinės valdos plano struktūra).

Informacija apie teritorijos jautrumą ir (arba) vertingumą aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojamoje teritorijoje nėra urbanistinių ir kultūros paveldo objektų, kurie būtų jautrūs dėl planuojamos teritorijos vystymosi, kurie prarastų funkcinę ar kitokią vertę teritorijos plėtros kontekste, tačiau planuojama teritorija yra jautri aplinkos apsaugos (gamtos ir rekreacinių išteklių kokybės) požiūriu ir saugomų teritorijų atžvilgiu.

Informacija apie randamas saugomas gyvūnų ar augalų rūšis ir/ar natūralias buveines, kitas saugotinas gamtos vertybes

Planuojamoje teritorijoje nėra natūralių gamtinių buveinių, saugomų gyvūnų ar augalų rūšių apsaugai skirtų teritorijų, taip pat nėra nacionalinės reikšmės bei Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijų.

Žemės sklypas yra saugomos teritorijos (valstybinio parko) Kuršių nerijos nacionalinis parko ribose (identifikavimo kodas - 0600000000002, plotas 27388,25244567 ha; saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba - paukščių ir buveinių apsaugos; reikšmė - valstybinis; parko steigimo tikslas - išsaugoti vertingiausią gamtinių bei kultūrinių požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbrių bei etnokultūrinio paveldo vertybėmis).

Arčiausiai planuojamos teritorijos esančios Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) ir Paukščių apsaugai svarbios teritorijų (PAST) yra Kuršių marios.

Natura 2000 pavadinimu kuriamas vieningas specialių saugomų teritorijų Europos ekologinis tinklas. Šis tinklas sudarytas iš teritorijų, kuriose yra į Buveinių direktyvos 92/43EEB I priedą įrašyti natūralių buveinių tipai ir į II priedą įrašytų rūšių buveinės, taip pat teritorijų, skirtų Paukščių direktyvos 79/409/EEB I priede išvardintų paukščių rūšių buveinėms išsaugoti.

Buveinių apsaugai svarbios teritorijos skirtos Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių tipams, saugomų rūšių gyvūnų ir augalų buveinėms apsaugoti ar atkurti, nes svarbu išsaugoti jų biologinę įvairovę Europos Bendrijoje.

Paukščių apsaugai svarbios teritorijos skirtos saugomų rūšių laukinių paukščių natūralioms populiacijoms jų paplitimo arealuose išsaugoti, taip pat migruojančių paukščių perėjimo, šėrimosi, mitybos, susitelkimo poilsio ir migracijos metu vietoms išsaugoti.



Pav. NATURA 2000 teritorijų žemėlapis (schema).

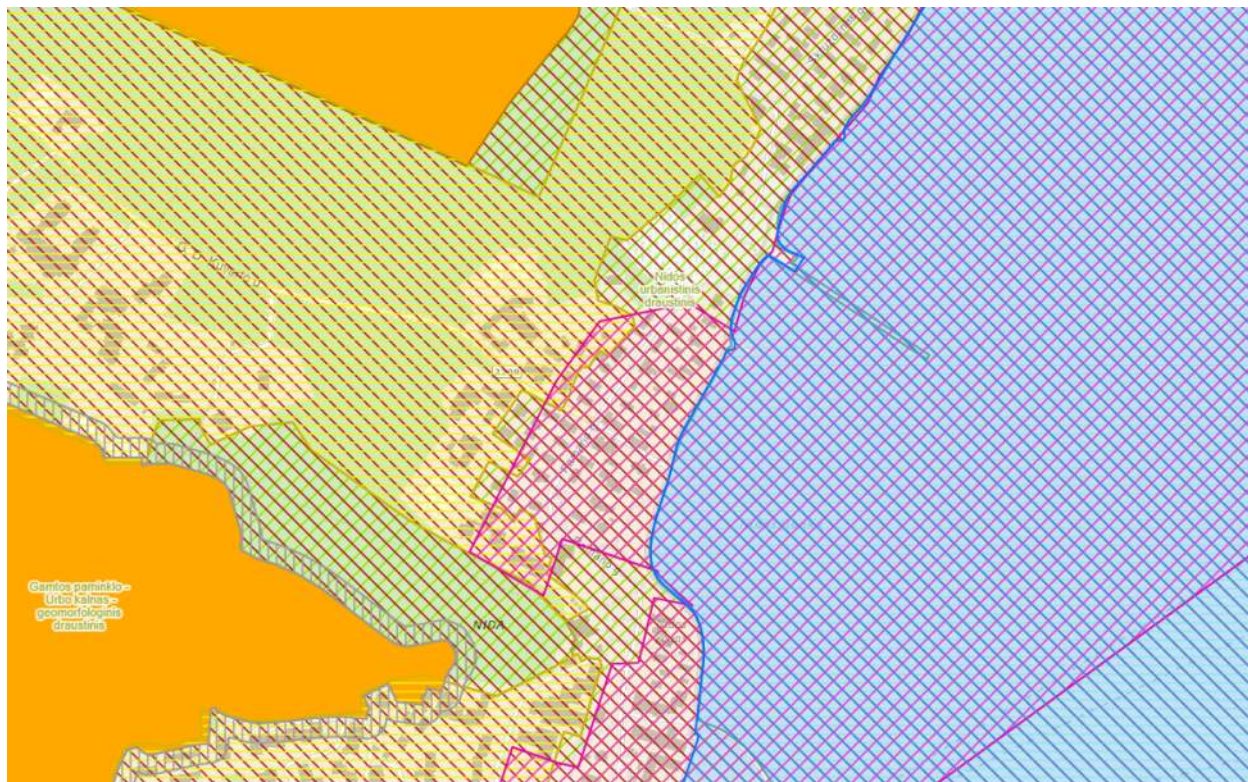
9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa



Pav. Saugomų teritorijų registro žemėlapis (schema).

Nidos urbanistinis draustinis (identifikavimo kodas: 0220400000040, plotas 33,88696641 ha; kompleksinės saugomos teritorijos, į kurią patenka ši teritorija, pavadinimas - Kuršių nerijos nacionalinis parkas; saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba - UNESCO; reikšmė - konservacinio prioriteto funkcinė zona: draustinis; rūšis - urbanistinis/architektūrinis; steigimo data - 2011-10-31; steigimo tikslas - išsaugoti Nidos erdvinę struktūrą su išlikusiomis architektūrinėmis ir memorialinėmis vertybėmis, išlaikant būdingų erdvių ir architektūros pobūdį) ribos yra visai šalia planuojamos teritorijos, bet jos nesiekia.



Pav. Nidos urbanistinis draustinio žemėlapis (schema).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- 1) **Detaliuoju planu koreguojamas Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių Nidos gyv. Neringos m. detalusis planas**, patvirtintas Neringos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. 115 "Dėl teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių Nidos gyvenvietėje, detalaus plano patvirtinimo", suplanuotos teritorijos dalyje - **žemės sklype Pamario g. 29, Neringa (plane pažymėtas Nr. H).**
- 2) **Detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus**, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, **keičiami suplanuotos teritorijos - žemės sklypo Pamario g. 29** (kadastrinis Nr. 2301/0001:69, plane pažymėtas Nr. 1) **naudojimo reglamentai kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, taip pat nustatomi nauji ir papildomi žemės sklypo naudojimo reglamentai.**
- 3) **Keičiamas dalies žemės sklypo** (plotas 0,1697 ha (1697 m²)) **naudojimo būdas iš rekreacinės teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**, žemės sklypui nustatomi du skirtingi naudojimo būdai.
- 4) **Nustatomi žemės sklypo Nr. 1 naudojimo reglamentai:**
 - Žemės sklypo plotas - **0,1697 ha** (1697 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri centro teritorija** (GC).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
 - Žemės naudojimo būdas - **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos** (G1) / **Rekreacinės teritorijos** (R).
 - Leistinas pastatų aukštis - **10 m / 6 m**.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **14 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas - **0,19** (vieneto dalis) (esamas).
 - Užstatymo tipas - **Sodybinis užstatymas** (su).
 - Nustatoma **statinių statybos zona, riba ir linija**.
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **25 % / 40 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1-2**.
- 5) **Nustatomi žemės sklypo dalies Nr. 1-1 naudojimo reglamentai:**
 - Žemės sklypo plotas - **0,1401 ha** (1401 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri centro teritorija** (GC).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
 - Žemės naudojimo būdas - **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos** (G1).
 - Leistinas pastatų aukštis - **10 m**.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **12 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas - **0,17** (vieneto dalis) (esamas).
 - Užstatymo tipas - **Sodybinis užstatymas** (su).
 - Nustatoma **statinių statybos zona, riba ir linija**.
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **25 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1-2**.
- 6) **Nustatomi žemės sklypo dalies Nr. 1-2 naudojimo reglamentai:**
 - Žemės sklypo plotas - **0,0296 ha** (296 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri centro teritorija** (GC).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
 - Žemės naudojimo būdas - **Rekreacinės teritorijos** (R).
 - Leistinas pastatų aukštis - **6 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **23 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas - **0,32** (vieneto dalis) (esamas).
 - Užstatymo tipas - **Sodybinis užstatymas** (su).
 - Statinių statybos zona ir riba - **esamo pastato ribose** (naujų pastatų statyba negalima, išskyrus

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

- buvusio sandėlio pastato atstatymas).
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **40 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1** (esamas).
- 7) **Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:**
- a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - **tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetiškos kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė įtaka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms, statinių rekonstravimo ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti aplinkos kokybę, plėtojamas intensyvus rekreacinis žemės sklypo naudojimas.**
 - b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai - **gerinti esamo užstatymo prastos architektūrinės išvaizdos kokybę, prisiderinant prie saugomos aplinkos formavimo reikalavimų; rekonstruojamo pastato architektūra turi užtikrinti kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo) su aplinkos elementais, pastatas neturi išsiskirti iš aplinkos, architektūra turi būti kontekstuali (pastato architektūrai naudoti tradicinės regiono pastatų formas, tradicinės statybines ir apdailos medžiagas; pastato spalvinis sprendimas turi būti būdingų etnografiniam regionui spalvų; vykdant statybos darbus, pastato išorės formos ir elementai keičiami tradiciniais, būdingais Nidos gyvenvietės pastatams; žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato savivaldybės vyriausiasis architektas.**
 - c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai - **įvažiavimas į žemės sklypą esamas iš G. D. Kuverto gatvės; prisijungiama prie centralizuotų komunalinių gyvenvietės inžinerinių tinklų.**
 - d. Automobilių stovėjimas - **numatomas sklypo ribose, rekonstruojant kiemo aikštelę.**
 - e. Želdinių apsauga - **maksimaliai išsaugomi esami želdiniai.**
 - f. Sklypų aptvėrimas - **įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai) įrengiami pagal sklypo ribas visu sklypo perimetru, aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m.**
- 8) **Planuojamas žemės sklypas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, kurioje vadovaujantis "Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu", patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimo Nr. 1080 redakcija), galima veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų aplinkos savybių, draudžiama vykdyti statybas, pažeidžiančias reljefo raiškumą bei didinančias regioninio parko vizualinę taršą.**
- 9) **Žemės sklypo dalyje 1-1 numatoma esamo poilsio paskirties pastato rekonstravimas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį į vieno arba dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatą, taip pat numatoma kitų žemės sklype esančių statinių - kiemo aikštelės, atraminės sienelės, tvoros rekonstravimas (esančių abiejose žemės sklypo dalyse).**
- 10) **Žemės sklypo dalyje 1-2 numatoma esamo buitinio pastato rekonstravimas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš kitos į poilsio paskirties pastatą, nekeičiant kitų pastato kadastro duomenų ir pagrindinių rodiklių.**
- 11) **Statinių, kuriuose vykdoma veikla sukeltų neigiamą poveikį aplinkai, neplanuojama ir nebus.**
- 12) **Galiojančio detaliojo plano sprendinių keitimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių keitimų atlikimo.**

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS**ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1 Pamario g. 29	1697	Mišri centro teritorija (erdvinio objekto kodas GC)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) / Rekreacinės teritorijos (R)	10 / 6	1 zona 17,30 2 zona 12,20	14 (esama)	0,19 (esama)	Sodybinis užstatymas (erdvinio objekto kodas su)	-	-	25 / 40	1-2	6.1 6.2 7.13 9 12*	a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypų aptvėrimas.

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis); **Pajūrio juosta** (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

ŽEMĖS SKLYPO DALIS NR. 1-1

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1-1 Pamario g. 29	1401	Mišri centro teritorija (erdvinio objekto kodas GC)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas G1)	10	17,30 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 7,30)	12 (esama)	0,17 (esama)	Sodybinis užstatymas (erdvinio objekto kodas su)	-	-	25	1-2	6.1 6.2 9 12*	a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. d. Automobilinių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypų aptvėrimas.

Pastabos:

- Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis); **Pajūrio juosta** (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

ŽEMĖS SKLYPO DALIS NR. 1-2

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1-2 Pamario g. 29	296	Mišri centro teritorija (erdvinio objekto kodas GC)	Kita	Rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas R)	6	12,20 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 6,20)	23 (esama)	0,32 (esama)	Sodybinis užstatymas (erdvinio objekto kodas su)	-	-	40	1	7.13 9 12*	a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų įsėdystymas, servitutai. d. Automobilių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypų aptvėrimas.

Pastabos:

- 1) Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai.
- 2) *Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 3) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis); **Pajūrio juosta** (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas ir vertinimas

Naujų pastatų statyba neplanuojama. Numatomas poilsio pastato ir buitinio pastato rekonstravimas (statinio rekonstravimo tikslas - perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis - ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.), teritorijos ir aplinkos tvarkymas. Galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų aplinkos savybių.

Žemės sklypo dalyje Nr. 1-1 numatomas poilsio pastato pagrindinės paskirties keitimas iš poilsio į vienbučių (vieno buto) arba dvibučių (dviejų butų) gyvenamųjų pastatų.

Gyvenamosios paskirties žemės sklypo dalis skirta pastatui statyti (rekonstruoti), jo gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms, priėjimams ir privažiuojamoms. Sklypo struktūrą sudaro tokios dalys - pastato užimamas plotas, priėjimai ir privažiuojamieji prie pastato, automobilių stovėjimo aikštelės, želdynai, vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti ir kt.

Rekonstruojant poilsio pastatą, koreguojama jo lokacija sklype - pastatas pasukamas pietų kryptimi, išlaikant sąlyginę (menamą) užstatymo liniją. Tokiu būdu subalansuojami atstumai iki kaimyninių pastatų (taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai), išlaikomi priešgaisriniai atstumai, atitiktų pastatų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus, netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui ir atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus. Taip pat suformuojamas erdvesnis pastato kiemas, kuriame projektuojama aikštelė ir privažiuojamas prie rekonstruojamo pastato sklypo pietvakarinėje dalyje iš G. D. Kuverto gatvės. Įvažiuojamoji ir aikštelės danga betonas. Sklype esantys brūzgynai sutvarkomi, greta įvažiuojamoji aikštelė sodinami nauji dekoratyviniai žemaūgiai augalai. Sklypo šiaurės-vakarų pusėje, įkalnėje, projektuojamos akmenų trinkelės terasos.

Žemės sklypo dalyje Nr. 1-2 numatomas buitinio pastato pagrindinės paskirties keitimas iš kitos paskirties į poilsio paskirties.

Esamo ir planuojamo užstatymo urbanistinė analizė (tipologijos, mastelio, užstatymo tipo, pastatų proporcijų medžiagiškumo, galimybių plėtotės aspektais)

Esamo užstatymo urbanistinė analizė

Planuojama teritorija yra Nidos gyvenvietės centrinėje dalyje, greta rekreacinio miško (pamiškėje), pagrindinių gyvenvietės Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, kurios formuoja centrinės gyvenvietės dalies urbanistinę struktūrą, sankirtoje.

Planuojamas teritorija priskiriamas mišriai centro teritorijai, kuri tankiai ir intensyviai užstatyta, kurioje yra centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi pastatai (mokykla, bažnyčia), kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, poilsio) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai.

Gretimos kaimyninės teritorijos yra užstatytos. Dalį aplinkinės teritorijos urbanistinę struktūrą sudaro aukšta architektūrinė ir urbanistinė verte nepasizišymintis sovietmečiu užstatytas negyvenamosios paskirties, poilsio ir gyvenamųjų pastatų užstatymas.

Esamų pastatų architektūra ir elementų pagrindinės formos iš esmės atitinkančios tradicinės architektūros stiliistiką ir jai keliamus reikalavimus - pastatai yra stačiakampio plano su dvišlaičiais stogais, pastatų proporcijos saikingos, jie atitinkamo tūrio ir mastelio, pastatų išorės apdailai santūriai panaudotos meninės raiškos priemonės.

Esamų nedidelio aukščio pastatų (1-3 aukštų) užstatymas ir architektūra (užstatymo tipas) atitinka rajono struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija, tipą.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa



Pav. Esamo užstatymo žemėlapis (schema).

Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo tipas

Detalioju planu nustatomas planuojamo žemės sklypo naudojimo tipas - mišri centro teritorija (kitos paskirties žemė), erdvinio objekto kodas - GC. Tai didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinės funkcijos vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės ("Teritorijų planavimo normos", V sk., 25.5 p.).

Teritorijos naudojimo tipas - teritorijų planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi leidžiamieji užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo tipo turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai ir galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (kitos paskirties žemė). Detalioju planu nustatomi du skirtingi žemės sklypo naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės naudojimo būdo turinys - žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.
- rekreacinės teritorijos; žemės naudojimo būdo turinys - žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Pagrindinės plėtros kryptys		Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos	Užstatoma	Mišri centro teritorija	Kita	• <u>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</u>; • Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; • Komercinės paskirties objektų teritorijos; • Visuomeninės paskirties teritorijos; • <u>Rekreacinės teritorijos</u>; • Bendrojo naudojimo teritorijos; • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; • Atskirųjų želdynų teritorijos	Visų tipų <u>gyvenamosios paskirties pastatai</u> ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, <u>poilsio</u> , religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

Pastabos:

1. Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas vadovaujantis "Žemės naudojimo būdų turinio aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).
2. Statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611), nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas)

Vadovaujantis "Teritorijų planavimo normomis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (kurios nustato privalomus ar rekomendacinius teritorijų planavimo kiekybinius ir kokybinius reikalavimus ir jų rodiklius, dydžius), planuojamai teritorijai žemės sklypui nustatomas užstatymo tipas (morfotipas) - sodybinis užstatymas. Tai ekstensyvus užstatymas, kai vienas gyvenamosios paskirties pastatas su priklausiniais statomas atskirame uždareme žemės sklype. Užstatymo tipas planuojamoje teritorijoje atitinka rajono struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija, tipą.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano "Nidos kultūros paveldo apsaugos" reglamentus, planuojama teritorija yra kultūrinės vertės morfotipo Mtn-1 zonoje, lokalizuoto morfotipo grupės pavadinimas - "Naujos statybos morfotipas". Morfotipo aprašymas - naujos statybos morfotipe galimos šios statybos rūšys: paprastas remontas, kapitalinis remontas, reglamentuota rekonstrukcija, reglamentuota nauja statyba, šių darbų planavimas ir projektavimas. Naujos statybos morfotipuose galimas senosios urbanistinės struktūros atkūrimas.

Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo tipas, naudojimo būdas, užstatymo tipas ir kt. nustatyti vadovaujantis Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo planu, patvirtintu Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164.

Teritorijos užstatymo tipo kitimo, konversijos galimybės nėra vertinamos. Užstatymo tipo pakitimai galimi, jei tai yra numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose, ar atlikus išsamią esamos padėties analizę, galima teigti, kad planuojamoje teritorijoje vyraujantis užstatymo tipas aiškiai atitinka teritorijos statusą gyvenvietėje, turi išliekamąją vertę ir negali būti keičiamas kitu užstatymo tipu.

Užstatymo tipas - vietovės lygmens bendruosiuose ir detaliosiuose planuose nustatoma teritorijos urbanistinė kategorija, apimanti teritorijai būdingą ir (ar) galimą pastatų ir erdvių išdėstymo struktūros ir parametrų visumą.

Specialieji architektūriniai apribojimai (reikalavimai pastatų architektūrai)

Planuojant veiklą, turi būti atsižvelgiama į išskirtinę visuotinę Kuršių nerijos vertę, susiformavusią aplinką, teritorijos unikalumą ir autentiškumą.

Siekama išlaikyti architektūros tradicijų tęstinumą, atsižvelgiama į tradicinių pastatų (poilsio vilų) architektūrą, medžiagas, spalvinę gamą, puošybos elementus, taikomos tik Kuršių nerijai tinkamos architektūrinės išraiškos priemonės. Išlaikomas Kuršių nerijos savitumas, unikalumas, integralumas ir harmonija su gamta.

Rekonstruojamų pastatų architektūra turi būti tokia, kad užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) supančios gamtinės ir (ar) dirbtinės aplinkos elementais, architektūra turi būti kontekstuali. Turi būti užtikrinamas principinis architektūros tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenamųjų vietovių erdvine-planine struktūra ir architektūra, nepažeidžiant raiškių panoramų ir siluetų nuo Kuršių marių pusės

Rekonstruojamo poilsio pastato architektūrinė išraiška turi būti derinama prie Nerijos tradicinės architektūros konteksto, šiuolaikiškai interpretuojant tradicines apdailos medžiagas, pastato detales.

Pastatas turi būti rekonstruojamas atsižvelgiant į sklypo reljefą, rūsių aukštą įkasant į esamą šlaitą, išlaikant pastato tradicines formas ir mastelį, pastato stogas - dvišlaitis, stogų nuolydis derinamas prie Nidos gyvenvietėje būdingo tradicinio stogų nuolydžio, pastato siluetas - stačiakampis, su tūriniais stoglangiais.

Užstatymo intensyvumo (UI) ir užstatymo tankio (UT) rodiklių reikšmės

Detalioju planu žemės sklypo dalyje Nr. 1-1 nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo tankis esamas - 12 %, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,17 (vieneto dalys).

Detalioju planu žemės sklypo dalyje Nr. 1-2 nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo tankis esamas - 23 %, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,32 (vieneto dalys).

Užstatymo tankis - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Maksimalūs statinių užimamo žemės ploto ir pastatų bendrojo ploto dydžiai sklype

Žemės sklypo užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių skaičiavimai:

- Žemės sklypo plotas 1508 m².
- Žemės sklypo dalies Nr. 1-1 plotas 1401 m²:
 - Esamo pastato kadastro duomenys:
 - užstatytas plotas 160 m².
 - bendras plotas 229,51 m².
 - Žemės sklypo rodikliai su esamu užstatymu:
 - tankis 11,42 % (160/1401).
 - intensyvumas 16,38 % (229,51/1401).
 - Detalioju planu nustatomi užstatymo rodikliai:
 - tankis 12 %.
 - intensyvumas 17 % (0,17 vieneto dalys).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

- Žemės sklypo dalies Nr. 1-2 plotas 296 m².
 - užstatytas plotas 68 m²;
 - bendras plotas 94,26 m².
- Žemės sklypo rodikliai su esamu užstatymu:
 - tankis 22,97 % (68/296).
 - intensyvumas 31,84 % (94,26/296).
- Detaliuoju planu nustatomi užstatymo rodikliai:
 - tankis 23 %;
 - intensyvumas 32 % (0,32 vieneto dalys).

Leistinas pastatų aukštis ir aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės

Planuojama teritorija yra santykinai lygi, žemės sklypo paviršiaus altitudės kinta nuo 1,60 m abs. alt. žemiausioje vietoje iki 2,40 m abs. alt. aukščiausioje vietoje virš Baltijos jūros lygio. Pagal poilsio pastato geodezinę nuotrauką, pastato statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė 2,30 m (2,28 m).

Detaliuoju planu nustatomas leistinas pastatų aukštis 12,00 m (esamas), nustatoma leistina statybos zonos pastatų aukščio altitudė (nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės) 14,30 m.

Vadovaujantis "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija), pastato aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško (85 punktas).

Užstatymo aukštis - savivaldybės lygmens bendrojo plano (rengiamo miesto teritorijai) ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomasis reikalavimas, kuriuo nustatomas planuojamos teritorijos (jos dalies) vyraujantis pastatų aukštis.

Statinių statybos riba ir statybos linija

Rekonstruojamo poilsio pastato statybos zona ir statybos riba - keičiama statybos zona ir statybos riba, nekeičiant esamo užstatymo tankumo.

Rekonstruojamo butinio pastato statybos zona ir statybos riba - esamo pastato ribose.

Žemės sklype nustatoma statinių statybos linija.

Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimo sklypo ribos ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Statybos zona - planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

Statybos riba - linija, už kurios pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba negalima.

Statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalies gatvės fasado projekcija, neįskaitant balkonų, erkerių, karnizų ir kitų fasado elementų).

Teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai

Detaliojo plano sprendiniai formuojami remiantis išduotomis planavimo sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais, esama žemėnaudos struktūra ir esamu užstatymu. Detaliajame plane, vadovaujantis detaliojo plano tikslais ir uždaviniais, savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniais, pateikti principiniai planuojamos teritorijos planavimo sprendiniai:

- užstatomos teritorijų išdėstymas;
- teritorijos naudojimo tipas ir žemės naudojimo būdas;
- teritorijos erdvinės struktūros architektūrinis formavimas;
- susisiekimo sistema;
- užstatymo tipas, pastatų aukštis;
- teritorijos apželdinimas;
- kiti teritorijos planavimo sprendiniai.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Teritorijos vystymas ir aplinkos formavimas - svarbiausios numatomos kultūrinio identiteto palaikymo priemonės turi būti išlikusio etnokultūrinio paveldo objektų apsauga, be tiesioginių apsaugos priemonių taikant šį tikslą atitinkančius naudojimo būdus, leidžiančius tinkamai naudoti saugomus objektus, jų nepažeidžiant. Saugomos savybės - istorinius bruožus ir charakterį išlaikęs natūralus kraštovaizdis su marių panorama.

Tvarkymo priemonės - taikomos tvarkymo priemonės, numatytos kultūrinės vertės užstatymo morfotipo Mtn-1 zonoje (paprastas remontas, kapitalinis remontas, rekonstrukcija, nauja statyba), tai pat kraštovaizdžio tvarkymo GRi zonoje, kurioje taikomas intensyvaus (formuojančio) tvarkymo reglamentas, užtikrinamas principinis architektūros tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenamųjų vietovių erdvine-planine struktūra ir architektūra, nepažeidžiant raiškių panoramų ir siluetų nuo Kuršių marių pusės

Infrastruktūros darbai planuojamoje teritorijoje už teritorijos ribų

Infrastruktūros darbai ir sprendiniai, susiję su esamų pastatų eksploatavimu, už planuojamos teritorijos ribų, taip pat kiti viešosios infrastruktūros darbai ir sprendiniai, susiję su visuomenės (viešuoju) interesu (susisiekimo ir kitos inžinerinės infrastruktūros įrengimas) planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų, neplanuojami ir nenumatomi.

Susisiekimas

Susisiekimo sprendiniai yra aprašyti šio aiškinamojo rašto 2 skyriuje (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS, ESAMOS BŪKLĖS (PADĖTIES) ANALIZĖ).

Esamos susisiekimo komunikacijos šiuo metu užtikrina ir tenkina vykdomos ūkinės veiklos poreikius, taip pat ateityje užtikrins ir tenkins teritorijos poreikius.

Detaliajame plane išnagrinėjus didesnę teritoriją aplink planuojamą žemės sklypą, naujos susisiekimo komunikacijos (pagalbinių, aptarnaujančių ar kitų gatvių ir trasų išdėstymas) neplanuojamos. Projektiniai pasiūlymai ir sprendiniai susisiekimo komunikacijoms įrengti (planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui pasiūlyti) nerengiami.

Galiojančiame detaliajame plane įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą numatytas kelio servituto teise iš Pamario gatvės per žemės sklypą Pamario g. 35. Pagal detalų planą suformavus ir įregistravus žemės sklypą Pamario g. 35, buvo pakeista įvažiavimo į planuojamą žemės sklypą vieta ir įvažiavimas įrengtas ne iš Pamario gatvės, bet iš G. D. Kuverto gatvės.

Koreguojamo detaliojo plano sprendiniais keičiama įvažiavimo į planuojamą žemės sklypą vieta - iš G. D. Kuverto gatvės, naudojantis esama nuovaža ir esamu pravažiavimo keliu.

Prie žemės sklype esančio pastato turi būti užtikrinama pakankamai transporto priemonių stovėjimo vietų kiekis, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus reikalavimus, transporto priemonės nenumatoma statyti valstybinės reikšmės keliuose.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 punktą, 30 lentelę. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal nurodytus normatyvus.

Eil. Nr.	Pastatai (klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį)	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² - 1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² - 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniui kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² - 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniui kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
3	Poilsio paskirties pastatai	
9999.17-DTP-AR		
		Lapas
		Lapų
		Laida
		29
		65
		0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Eil. Nr.	Pastatai (klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį)	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.1	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
3.2	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numerui)

Tikslus automobilių stovėjimo vietų poreikis planuojamai ūkinei veiklai turi būti nustatomas techniniuose projektuose, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, įvertinus prognozuojamą kasdienių, periodinių ir epizodinių lankytojų automobilių skaičių, ir jų naudojimo intensyvumą, automobilių stovėjimo trukmę, automobilių statymo prie panašių įstaigų ar įmonių poreikį. Planuojamos ūkinės veiklos poreikiams reikalingos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypo ribose.

Prie planuojamų pastatų įėjimų ir išėjimų turi būti numatytos automobilių stovėjimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti nepriklausomai nuo numatytų stovėjimo vietų prie pastatų. Prie visų viešųjų planuojamų pastatų taip pat turi būti numatytos automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia automobiliams. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, žmonių su negalia automobiliams, turi būti nustatytas pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

Servitutai

Planuojamoje teritorijoje servitutai (daiktinės teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojamą) planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) neprojektuojami ir nenustatomi.

Esant poreikiui, servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

Nustatant servitutus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsniu ir "Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289, bei "Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541.

Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta, esami pastatai prijungti prie inžinerinių tinklų - į žemės sklypą yra atvesti gyvenvietės centralizuoti vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo, taip pat elektros, ryšių (telekomunikacijų) tinklai.

Įvertinus esamą įrengtą inžinerinę infrastruktūrą ir išnagrinėjus kitus galimus teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, pastatai turi būti prijungti prie centralizuotų komunalinių inžinerinių tinklų. Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui negali būti taikomi vietiniai sprendiniai (vietiniai prisijungimo būdai).

Veikiantys ir naudojami inžineriniai tinklai, trukdantys statybai (rekonstravimui), turi būti iškeliami techninių projektų rengimo metu.

Tikslios išvadų įrengimo arba prisijungimo vietos prie inžinerinių tinklų turi būti sprendžiamos techninių projektų rengimo metu, pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, išlaikant vertikalius, horizontalius atstumus nuo veikiančių ir naudojamų inžinerinių tinklų iki kitų statinių. Techninio projekto rengimui būtina gauti prisijungimo technines ar tinklų iškėlimo (apsaugojimo) sąlygas.

Į planuojamą teritoriją patenkantiems visiems inžineriniams tinklams, jų naudojimo (eksploatavimo) užtikrinimui, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, yra nustatytos apsaugos zonos. Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas sklypo savininko sutikimas raštu.

Vykdam statybos darbus, trečiųjų šalių interesai negali būti pažeidžiami.

Vandentiekio tinklai

Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai yra aprūpinti vandeniu (vandentiekio įvadas d50 mm), prisijungus prie gyvenvietės centralizuotų vandentiekio tinklų (prie šulinio Nr. 82).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Vanduo naudojamas buitiniams poreikiams tenkinti, teritorijos priežiūrai. Vandens tiekimas turi užtikrinti planuojamos ūkinės veiklos poreikius ir turi tenkinti normatyvinių dokumentų nustatytus reikalavimus.

Rekonstruojant pastatus taip pat numatomas ir vandentiekio tinklų rekonstravimas, keičiant įvadų į pastatus vietas sklype, įrengiant atskirą įvadą buitiniam pastatui.

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Nidos teritorijos vystymo inžinerinės infrastruktūros sprendiniuose numatyta tobulinti esamus vandens gerinimo įrenginius iki vartotojams tiekiamas vanduo atitiks higienos normų HN 24:2003 reikalavimus, plėsti Nidos vandentiekį, užžiedinti dalį vandentiekio tinklo ir kt.

Buitinių nuotekų tinklai

Planuojamoje teritorijoje esančiuose pastatuose susidariusios buitinės nuotekos (išvadai iš pastatų d100 mm į šulinį Nr. 81 sklype) yra nuvestos tinklais d150 mm į arčiausiai esančius gyvenvietės buitinių nuotekų tinklus už sklypo ribų (šulinys pravažiavime Nr. 92). Gamybinių nuotekų nebus.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas neturi viršyti teisės aktais nustatytų reikalavimų. Buitinių nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamentu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236.

Rekonstruojant pastatus taip pat numatomas ir buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas, keičiant išvadų iš pastatų vietas sklype.

Bendrojo plano Nidos teritorijos vystymo inžinerinės infrastruktūros sprendiniuose numatyta palaikyti techninius reikalavimus atitinkančią buitinių nuotekų valymo įrenginių būklę, plėsti buitinių nuotekų surinkimo tinklus.

Paviršinių lietaus nuotekų tinklai

Planuojamoje teritorijoje ir greta nėra paviršinių lietaus nuotekų tinklų, paviršinės lietaus nuotekos nesurenkamos.

Bendrojo plano Nidos teritorijos vystymo inžinerinės infrastruktūros sprendiniuose numatyta plėsti lietaus nuotekų tinklus, prieš kiekvieną išleidėją pastatyti lietaus nuotekų valymo įrenginius.

Šildymas

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Pastatai šildomi elektriniais šildymo prietaisais.

Pastatų, neprijungtų prie centralizuotos šildymo sistemos, šildymas ir karšto vandens ruošimas (taip pat ir elektros gamyba) numatomas ir galimas iš atsinaujinančių išteklių (alternatyvios šiluminės ar elektros energijos apsirūpinimo priemonės) - saulės energijos technologijų (saulės modulių, įrengtų ant pastato stogo), šilumos siurblių ir šilumos saugyklų, geotermijos, aerotermijos ar kt. įrenginių.

Dujotiekio tinklai

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra gamtinių dujų tinklų.

Bendrojo plano Nidos teritorijos vystymo inžinerinės infrastruktūros sprendiniuose perspektyvoje numatoma galimybė įrengti skirstomuosius dujotiekio tinklus.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklai

Planuojamoje teritorijoje esantis poilsio pastatas yra prijungtas prie Telia Lietuva, AB ryšių (telekomunikacijų) tinklų (įvadas d100 mm). Buitinis pastatas nėra prijungtas prie Telia Lietuva, AB ryšių (telekomunikacijų) tinklų.

Rekonstruojant pastatus ir pertvarkant žemės sklype esančias dangas, telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais bei po važiuojamąją dalimi. Veikiantys ryšių tinklai, trukdantys statybai, turi būti iškeliami techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-97.

Elektros tinklai

Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai yra prijungti prie AB "Energijos skirstymo operatorius" (ESO) žemos įtampos elektros tinklų (įvadiniai elektros tinklai), kiekvienam pastatui įrengtas atskiras elektros įvadas.

Rekonstruojant pastatus taip pat numatomas ir elektros įvadinių tinklų rekonstravimas, keičiant įvadų į pastatus vietas sklype.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Veikiantys elektros tinklai, trukdantys statybai, turi būti iškeliami techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis "Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93.

Apšvietimo elektros tinklai

Greta planuojamos teritorijos yra elektros apšvietimo tinklai ir apšvietimo atramos su šviestuvais, kurios tamsiu paros metu apšviečia pravažiavimą ir pėsčiųjų taką. Apšvietimo tinklai ir įrenginiai priklauso įmonei "PASLAUGOS NERINGAI".

Nauja gatvių apšvietimo įranga neprojektuojama, esant poreikiui, nauji inžineriniai tinklai įrengiami techninių projektų rengimo metu, pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, esami gatvių apšvietimo tinklai saugomi.

Želdiniai

Žemės sklypo esamų želdinių išsaugojimui, sutvarkymui ir bendram apželdinimui turi būti skiriamas ypatingas dėmesys, taip pat turi būti gerinamas sklypo apželdinimas. Visi esami želdiniai saugomi.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gegužės 26 d. įsakymas Nr. D1-453 "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo), yra nustatytos šios priklausomųjų želdynų (priklausomasis želdynas - želdynas, esantis kito objekto žemės sklype) normos (plotai) nuo žemės sklypo ploto (minimalus apželdintas plotas), atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės naudojimo būdą.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: - planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; - esami užstatyti žemės sklypai	25 25	- 5
7.	Rekreacinės teritorijos	40	-

Nustatomas žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Pagal tvarkos aprašą, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto esamiems užstatytiems žemės sklypams, turėtų būti ne mažiau kaip 25 %, didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis 5 %.

Nustatomas žemės naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos. Pagal tvarkos aprašą, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turėtų būti ne mažiau kaip 40 %.

Planuojama teritorija nepriskiriama gamtinio karkaso teritorijoms. Detaliajame plane nustatomas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau kaip 40 %.

Želdynus kurti, želdinius veisti (medžius sodinti) vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717. Naujai sodinami želdiniai turi atitikti minimalius sodmenų kokybės reikalavimus, nustatytus "Sodmenų kokybės reikalavimuose", patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. D1-983 redakcija), želdiniai, jų rūšys turi būti pritaikytos planuojamai vietai. Želdinių valdytojas ir savininkas privalo išsaugoti esamus želdinius, tinkamai juos tvarkyti, esant poreikiui juos atkurti.

Gaisrinė sauga

Naujų pavojuingųjų objektų ir potencialiai pavojuingų įrenginių, nepriklausomai nuo jų parametrų, kuriems būtų taikomi "Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai", patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 (Žin., 2004, Nr. 130-4649; 2008, Nr. 109-4159; 2010, Nr. 59-2894), detalioju planu neplanuojama ir nenumatoma.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Bendrieji priešgaisrinės saugos reikalavimai ir pagrindiniai statinių gaisrinės saugos reikalavimai nustatyti "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 ir "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimus, pastatuose turi būti įrengtos žaibosaugos priemonės, taip pat priešgaisrinės signalizacijos sistemos.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas

Galimų gaisrų gesinimas iš lauko numatomas iš esamų gyvenvietės gaisrinių hidrantų, vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) nustatytus reikalavimus.

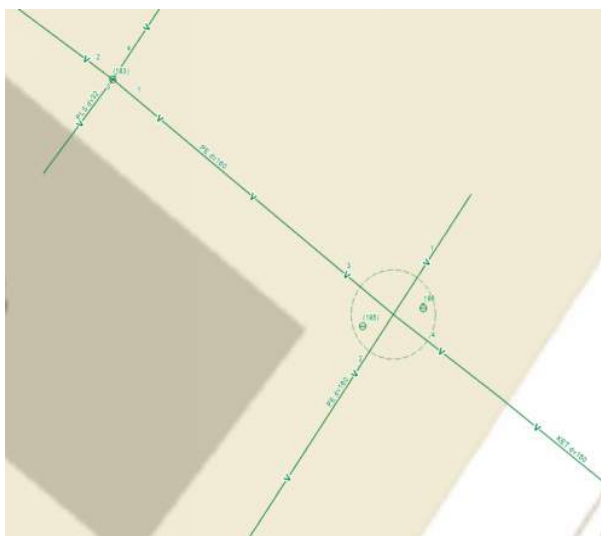
Esamos susisieikimo komunikacijos sudaro galimybę įgyvendinant "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose" numatytus reikalavimus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams įvažiuoti į teritoriją. Prie rekonstruojamų pastatų, pagal visą ilgį, yra užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.

Galimų gaisrų gesinimas iš lauko numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų, kurie yra įrengti ant esamų žiedinių vandentiekio linijų (atstumas, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m, skaičiuojant atstumą pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją), vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, Nidos gyvenvietėje yra įrengta gaisrinio vandens tiekimo sistema, kuri garantuoja vandens tiekimą gaisrams gesinti (vandentiekio tinklas žiedinis), įrengti gaisriniai hidrantai, kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus. Gaisrų gesinimui vandentiekio šulinuose įrengti gaisriniai hidrantai.

Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys gyvenvietės gaisriniai hidrantai, atitinkantis priešgaisrinius reikalavimus (iš žiedinio vandentiekio):

- gaisrinis hidrantas Nr. 1, apie 60 m atstumu nuo planuojamos teritorijos, prie Pamario gatvės, tarp pastatų adresu Pamario g. 27 ir 31;
- gaisrinis hidrantas Nr. 186, apie 160 m atstumu nuo planuojamos teritorijos, prie Pamario gatvės, prie pastato adresu Pamario g. 23.



Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa



Pav. Arčiausiai esančių gaisrinių hidrantų ir vandentiekio šulinių žemėlapis (schema).

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 6 lentelė):

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumas (su galima nedidele paklaida) tarp rekonstruojamų pastatų statybos zonos yra 9 m. buitinis pastatas ribojasi su vieno aukšto pagalbinio pastatu (be adreso).

Mažiausi atstumai (su galima nedidele paklaida) nuo rekonstruojamų pastatų statybos zonos iki kitų pastatų už sklypo ribų:

- 7,9 m atstumas nuo poilsio pastato iki pietrytinėje pusėje esančio 2 aukštų gyvenamojo pastato, adresu Pamario g. 35.
- 7,9 m atstumas nuo poilsio pastato iki pietvakarinėje pusėje esančio vieno aukšto pagalbinio pastato (be adreso).
- 14 m atstumas nuo buitinio pastato iki šiaurės-vakarinėje pusėje esančio 2 aukštų mokyklos pastato, adresu G. D. Kuverto g. 12.
- 15,5 m atstumas nuo buitinio pastato iki pietinėje pusėje esančio 2 aukštų gyvenamojo pastato, adresu G. D. Kuverto g. 10.
- 16 m atstumas nuo poilsio pastato iki vakarinėje pusėje esančio 2 aukštų mokyklos pastato, adresu G. D. Kuverto g. 12.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp pastatų turi būti nuo 6 iki 15 m, pagal pastato atsparumo ugniai laipsnį ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", XIII skyrius "Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas", 92 punktas, 6 lentelė). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

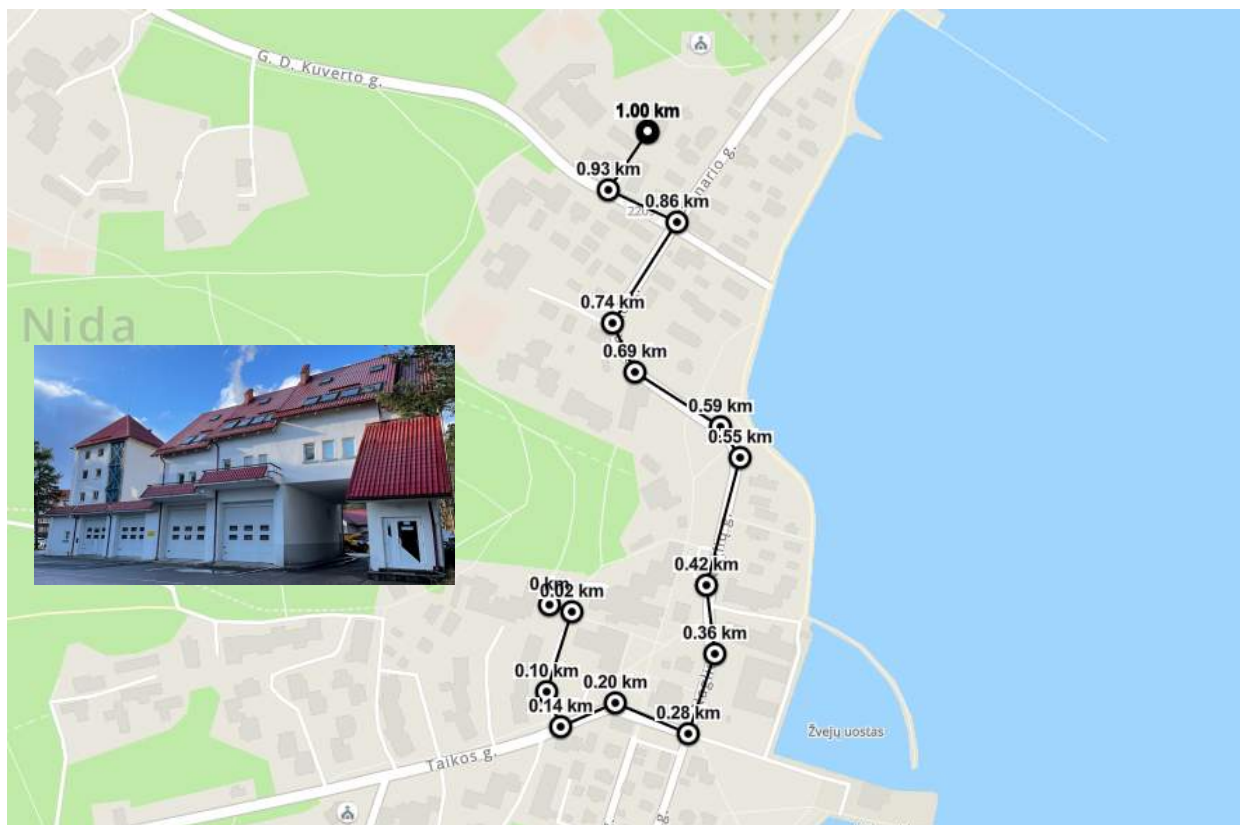
Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)).

Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas

Neringos savivaldybės priešgaisrinė tarnyba (įmonės kodas 304294029) Neringos savivaldybės teritorijoje įgyvendinanti priešgaisrinės tarnybos funkcijas (pagal Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymo reikalavimus), yra adresu Taikos g. 4A ir nuo planuojamos teritorijos yra nutolusi apie 1,0 km, pasiekiami Taikos, Naglių, Pamario ir G. D. Kuverto gatvėmis.



Pav. Atstumo nuo arčiausiai esančios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki planuojamos teritorijos žemėlapis (schema).

Planuojama teritorija ir statiniai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, priešgaisrinės saugos ženklais. Gaisrinė įranga bei inventorius turi būti laikomi matomose ir lengvai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama, pastebėti trūkumai nedelsiant šalinami.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis objekte turi būti ne mažesnis negu reikalaujama "Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2007, Nr. 110-4530; 2009, Nr. 130-5673).

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statiniai, statinių gaisriniai skyriai, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, skirstomi į I, II, III atsparumo ugniai laipsnio statinius, statinių gaisrinius skyrius.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2 lentelė):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

Statinio atsparumo ugniai nustatymas, įvertinus statinio grupę, pastato naudojimo paskirtį, sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalų plotą, skaičiuojamąją altitudę.

Rekonstruojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis bus nustatomas techniniame projekte vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, tik žinant konkrečią pastato pagrindinę naudojimo paskirtį, tikslų patalpų plotą, statybos apimtis, naudojamas konstrukcijas ir medžiagas.

Parenkant pastato ar jų grupės gaisrinių skyrių matmenis, atstumus tarp pastatų, reikia atsižvelgti į pastato atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, naudotojų skaičių, gaisro apkrovos tankį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą, priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos dislokacijos vietą ir technines galimybes.

Apsaugos zonos

Planuojamame žemės sklype apsaugos zonos (objektų apsaugai skirtos teritorijos, kurioje turi būti taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) nustatytos nuo susisiekimo komunikacijų (krašto kelio) ir nuo požeminių inžinerinių tinklų (statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos ir elektroninių ryšių tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais).

Greta planuojamos teritorijos gamybinių ir komunalinių objektų nėra, todėl gamybinių, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos žemės sklype nenustatytos. Koreguojamu detaliuoju planu formuojamos ir nustatomos naujos apsaugos zonos, naujos sanitarinės apsaugos zonos neformuojamos ir nunustatomos.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Atliekų susidarymas

Susidariusios buitinės atliekos turi būti tvarkomos pagal "Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus", sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Planuojamoje teritorijoje kietosios atliekos (pagal atskiras jų rūšis) turi būti kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Rengiant statinių techninius projektus būtina numatyti atliekų surinkimo konteinerių aikštelių zonų apželdinimą vietinėmis augalų rūšimis.

Informacija apie galimą teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą dėl plano įgyvendinimo

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas šioje Nidos gyvenvietės dalyje nesudaro jokių reikšmingų prielaidų sąlygoti planuojamos bei gretimų teritorijų aplinkos kokybės pasikeitimo ar normų viršijimo, nes plano tikslai ir sprendiniai tiesiogiai siejami tik su esamo materialaus turto racionalių naudojimu, naujų statinių neplanuojama.

Pagal Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos atlikus aplinkos triukšmo lygio matavimus nustatyta, kad pagrindinis triukšmo šaltinis - pravažiuojantis transportas, kuris pastebimai išauga (padidėja) kurortinio sezono metu padidėjus transporto srautams, dėl ko viršijami leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, aplinkos kokybės būklę sąlygojantis pagrindinis veiksnys - autotransporto keliamas triukšmas ir oro tarša planuojamą teritoriją ribojančiose gatvėse nepasikeis (nepadidės). Detaliojo plano rengimo metu oro taršos sklaidos skaičiavimai, įvertinant oro užterštumą pagrindiniais teršalais (CO, NOx, SO₂, KD10 ir kt.), atliekami nebuvo.

Planuojamoje teritorijoje nėra poreikio numatyti (ir nenumatomos) triukšmo (taršos) mažinimo priemonės, nes fiksuojamas padidintas triukšmo lygis yra laikinas, susijęs tik su kurorto sezono metu išaugančiu didesniu transporto srautu.

Reikia pažymėti, kad vadovaujantis Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiuoju planu, savivaldybės transporto politiką tikslinga orientuoti į bėmatorio įvairiarūšio transporto prioritetą įtvirtinimą, motorizuoto transporto infrastruktūrą orientuojant tik į Neringos savivaldybės gyventojų poreikius, t.y. nekuriant perteklinės motorizuoto transporto infrastruktūros, orientuotos tik kurorto sezono metu išaugantį transporto srautą.

Informacija apie triukšmą ir oro taršą**Triukšmo, aplinkos oro cheminės taršos įvertinimas planuojamoje teritorijoje**

Planuojamoje teritorijoje stacionarių šaltinių, kurie sukeltų triukšmą ar aplinkos oro cheminę taršą, nėra, nenumatoma ir nebus. Planuojamoje teritorijoje triukšmą ir taršą sukelia gretimybėse vykstantis autotransporto eismas G. D. Kuverto ir Pamario gatvėmis - mobilūs oro taršos šaltiniai (tarša iš vidaus degimo variklių), kitų triukšmo ir taršos šaltinių nėra.

Neringos savivaldybei inicijavus, Nacionalinės visuomenės sveikatos laboratorijos Klaipėdos skyrius anksčiau atliko triukšmo lygio matavimus triukšmo prevencijos zonose, arčiausiai esančioje matavimų vietoje - gyvenamųjų namų adresu G. D. Kuverto g. 4/Pamario g. 10 aplinkoje, kurioje leistinas triukšmas nežymiai viršijo taikomų triukšmo lygio rodiklius, triukšmo šaltinis - pravažiuojantys automobiliai.

Ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas

Planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla, kuri sukeltų triukšmą ar aplinkos oro cheminę taršą, nėra, nenumatoma ir nebus.

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Nida garsėja kaip kurortinio tipo gyvenvietė, turinti išplėtotą poilsio namų tinklą, transporto judėjimas yra ribotas, automobiliai dažniausiai naudojami tik atvykimui ir išvykimui į/iš poilsio namus. Į gyvenvietę atvyksiantis transportas į aplinkos orą išmes kuro degimo produktus, taip pat gali nežymiai įtakoti esamą foninį triukšmo lygį planuojamoje teritorijoje.

Remiantis anksčiau prie panašių objektų su panašiais transporto srautais, atliktais oro teršalų sklaidos modeliavimais tikėtina, kad esant pačioms nepalankiausioms taršos sklaidai sąlygoms, aplinkos oro teršalų koncentracijos, ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje ir aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nustatytų visuomeninės paskirties pastatų aplinkai.

Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Planuojamoje teritorijoje ūkinės veiklos, kuri vadovaujantis "Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu" būtų priskirta ūkinei veiklai, kurios poveikis aplinkai turėtų būti vertinamas ar turėtų būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, neplanuojama ir nebus, poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Planuojamai teritorijai vanduo numatomas tiekti iš miesto tinklų (centralizuotai), ūkio-buities nuotekos bus surenkamos į komunalinius miesto tinklus (centralizuotai), komunalinės atliekos bus tvarkomos pagal "Atliekų tvarkymo taisyklių", patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 ir savivaldybės tarybos 2014-03-27 sprendimu Nr. T2-95 patvirtintų "Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių" nustatytus reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje sveikatos aplinkos sauga, rekreacinės aplinkos sauga atitiks Lietuvos Respublikos Visuomenės sveikatos priežiūros įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytiems visuomenės sveikatos saugos reikalavimams. Detaliojo plano sprendinių, kuriais būtų bloginama aplinka, kad ji būtų nepalanki aplinkai, žmonių sveikatai, didinamas žmogaus veiklos neigiamas poveikis sveikatai, nėra.

Kraštovaizdis, biologinė įvairovė

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse yra gamtinis kraštovaizdis (natūralų pobūdį išlaikęs kraštovaizdžio) kartu su kultūriniu kraštovaizdžiu (žmogaus veiklos sukurtas ir jo sambūvį su aplinka atspindintis kraštovaizdis).

Toks kraštovaizdis atspindi per šimtmečius ypatingomis sąlygomis gyvenančių žmonių sukurtą istorijos, gamtos, urbanistikos ir architektūros bei nematerialųjį paveldą. Sąveikauja tikslingai žmogaus sukurtas kultūrinis kraštovaizdis su jame esančiomis urbanizuotomis teritorijomis (senosiomis žvejų kaimų gyvenvietėmis, pavieniais reikšmingais istorijai, kultūrai, etnografiniais statiniais).

Planuojamoje teritorijoje biologinės įvairovės (arba bioįvairovės) - organizmų rūšių visumos ir įvairovės ekosistemoje ar ekosistemų kompleksuose, nėra.

Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa

Planuojama teritoriją numatoma funkcionaliai pertvarkyti ir estetiškai suformuoti, prisiderinant prie gretimų sutvarkytų teritorijų, detaliuoju planu naujų statinių neplanuojama ir nenumatoma, prielaidų galimam visuomenės nepasitenkinimui nėra.

Visuomenės (viešasis) interesas

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja visuomenės (viešajam) interesui (Teritorijų planavimo įstatymas, 8 str.), nes:

- visuomenės gyvenimo kokybė, pagrįsta objektyviais visuomenės poreikiais ir ištekliais, nuosavybės teisių apsaugos prioritetu, investicijų skatinimu, nustatyta teritorijų planavimo, želdynų normomis, visuomenės sveikatos saugos reglamentais, kitais teisės aktuose nustatytais reikalavimais bus gerinama;
- socialinė infrastruktūra, reikalinga valstybės ir savivaldybės funkcijoms ar teritorijų funkcionavimui neplanuojama, šių teritorijų plėtojimas nenumatomas;
- detalusis planas nėra valstybei svarbus projektas;
- nekilnojamojo kultūros paveldo, žemės ūkio naudmenų su derlinguoju dirvožemiu, miškų, žemės gelmių išteklių, kitų gamtos išteklių apsauga nepažeidžiama, jos naudojimas nenumatomas;
- inžinerinė infrastruktūra, reikalinga savivaldybės teritorijos funkcionavimui, neplanuojama.

Rengiant detalųjį planą, visuomenės (viešasis) interesas įgyvendinamas per teisės aktais nustatytą ir reglamentuotą viešą teritorijų planavimo procesą, informavus visuomenę apie priimamus sprendimus, taip pat detaliojo plano sprendiniuose nustatant teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, privalomas ar galimas veiklas ir jų ribojimus.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Žemės sklypo apribojimai nustatyti pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, statybos techninių reglamentų (STR), aplinkos apsaugos, higienos, gaisrinės saugos normatyvinių dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Žemės savininkai ir žemės naudotojai privalo atlyginti žalą, atsiradusią pažeidus jiems norminių aktų reikalavimus. Pastatų ir jų priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei juose esantiems statiniams.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Mažiausias visuomeninės paskirties statinių atstumas iki gretimo sklypo ribos iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Mažiausias ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Statinių atstumo iki gretimo sklypo ribos reikalavimai netaikomi kur yra istoriškai susiklostęs užstatymas.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, planuojamam žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

1. **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
Požeminiai žemos įtampos elektros tinklai.
2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).
Vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai.
3. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija.
4. **Pajūrio juosta** (VI skyrius, penktasis (5) skirsnis, 97 straipsnis).
Pagal Pajūrio juostos įstatymą į pajūrio juostą patenka visa Kuršių nerija iki Rusijos Federacijos valstybės sienos.
5. **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).
Kuršių nerijos nacionalinis parkas (identifikavimo kodas 0600000000002).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS (PAGRINDINIAMS) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS

- 1) Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164 (reg. Nr. T00040679 (000231000253)).

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano gyvenviečių teritorijos vystymo Nidos gyvenvietės užstatytų teritorijų urbanistinio ir architektūrinio formavimo reglamentus, planuojama teritorija patenka į 4b reglamentinę zoną "**4b. Mišraus naudojimo teritorija**", pagal kurią:

- Funkcinio prioriteto zona - rekreacinio prioriteto.
- Kraštovaizdžio tvarkymo zona - intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės dalis (U2.2).
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.
- Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):
 - 1) prioritetinis naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
 - 2) prioritetinis naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos;
 - naudojimo pobūdis - ilgalaikio poilsio pastatų statyba;
 - naudojimo pobūdžio turinys - poilsio pastatų sklypai.
 - 3) galimas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija;
 - galimas naudojimo pobūdis - prekybos paslaugų ir pramogų objektų statyba;
 - papildomo naudojimo pobūdžio turinys - maitinimo bei smulkių prekybos įstaigų sklypai.
- Tvarkymo priemonės:
 - žr. brėž. 1b (Nidos kultūros paveldo apsauga) ir 2 tomo (B. Gyvenviečių teritorijų vystymas) 2.1.2 skyrių "Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas".
 -
 - Brėžiniuose dalis **4b** funkcinės zonos yra pažymėta kaip **Mtn-1** zona.
 - Planuojamas žemės sklypas yra Mtn-1 zonoje, taikomos tvarkymo priemonės, numatytos užstatymo morfotipo **Mtn-1** zonoje.
 - 2.1.2 skyrius "Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas", 7 punktas:
Naujos statybos morfotipe (Mtn1) galimos šios statybos rūšys: paprastas remontas; kapitalinis remontas; reglamentuota rekonstrukcija; reglamentuota nauja statyba, šių darbų planavimas ir projektavimas. Naujos statybos morfotipuose galimos senosios urbanistinės struktūros atkūrimas. Didžiojo kopagūbrio juostoje nauja statyba negalima.
 -
 - Brėžiniuose dalis **4b** funkcinės zonos yra pažymėta kaip **Mtž-2** zona.
 - Planuojamas žemės sklypas nepatenka į **Mtž-2** zoną.
- Užstatymo tankumas - paliekamas esamas.
- Užstatymo aukštingumas - 1-2 aukštai su mansarda.
- Užstatymo aukštis - iki 10 m.
- Kiti reikalavimai:
 - a) netankinti esamo užstatymo;
 - b) gerinti esamo užstatymo prastos architektūrinės išvaizdos kokybę, prisiderinant prie saugomos aplinkos formavimo reikalavimų.



9999.17-DTP-AR

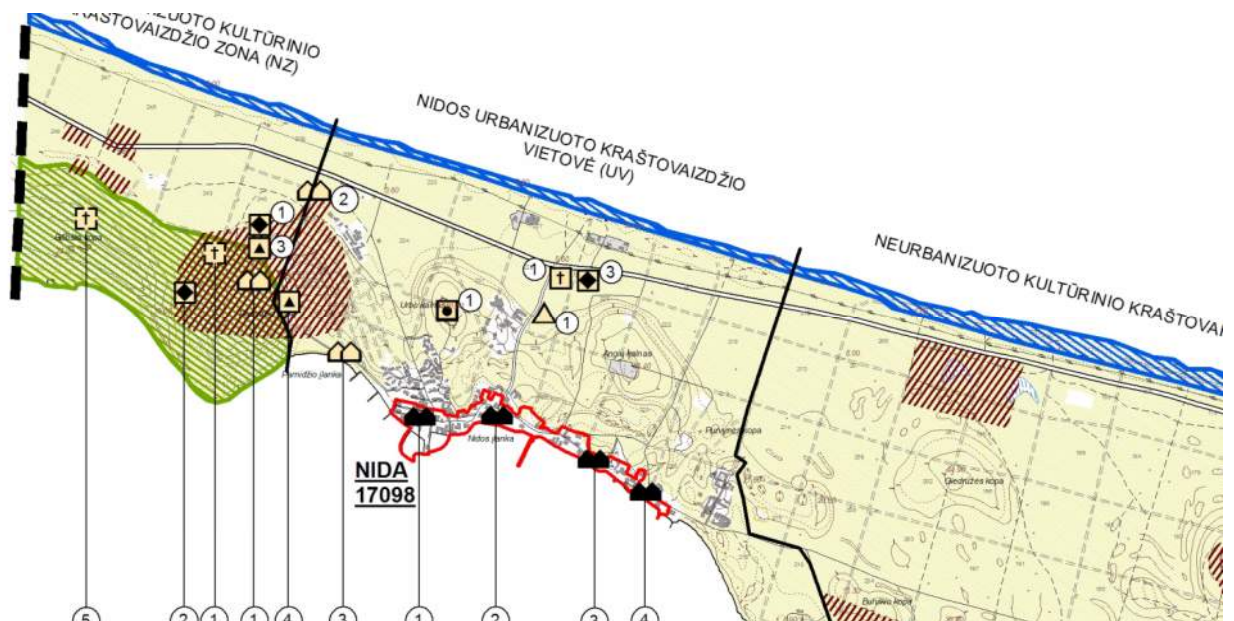
Lapas	Lapų	Laida
40	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Pamario g. 29, Neringa



9999.17-DTP-AR

Lapas	Lapų	Laida
41	65	0

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	65	0

Planavimo organizatorius:
Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:
Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- TERITORIJOS DETALIZUOJAMOS GYVENVIEČIŲ VYSTYMO PLANUOSE
- FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
- REKOMENDUOJAMOS FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
- KULTŪRINIO DRAUSTINIO (URBANISTINIO IR ISTORINIO)
- KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ
- M 2.1** KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS INDEKSAS
- REGLAMENTINIŲ ZONŲ RIBOS
- REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS
- TERITORIJOS KURIOMS REIKIA PARUOŠTI DETALIUSIUS PLANUS
- PLIAŽŲ APTARNAVIMO ZONOS

APSAUGOS ZONOS

- 1 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
- 2 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
- 3 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
- KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (KAPINIŲ)
- ATSKIRIEJI ŽELDYNAI
- REKREACINĖS TERITORIJOS
- ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS
- TRUMPALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS
- TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI

**PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI**

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- GAMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ



KTOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
- GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) / VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

B. Brėžinys Nr. "1b. Nidos kultūros paveldo apsauga".

Planuojama teritorija patenka į kultūrinės vertės morfotipo **Mtn-1** zoną, lokalizuoto morfotipo grupės pavadinimas - **"Naujos statybos morfotipas"**. Naujos statybos morfotipe (Mtn-1) galimos šios statybos rūšys: *paprastasis remontas, kapitalinis remontas, reglamentuota rekonstrukcija, reglamentuota nauja statyba, šių darbų planavimas ir projektavimas. Naujos statybos morfotipuose galimas senosios urbanistinės struktūros atkūrimas. Didžiojo kopagūbrio juostoje nauja statyba negalima.*

Planuojama teritorija yra greta vidutinės kultūrinės vertės morfotipo Mtn-2 zonos, kuri *skiriama viešojo pažinimo ir naudojimo apsaugos tikslams.*

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja bendrojo plano gyvenviečių teritorijų vystymo kultūros paveldo apsaugos (*Nidos kultūros paveldo apsaugos brėžinio*) grafiniams sprendiniams.

NIDA				
Žymuo	Morfotipo pavadinimas	Morfotipo apibūdinimas ir charakteringi bruožai	Tvarkybos reglamentavimas nekilnojajiesiems kultūros paveldo objektams.	Statybinės veiklos reglamentavimas kitiems objektams esantiems morfotipo teritorijoje
Žemiausios vertės morfotipai				
Mtn	Naujos statybos morfotipas urbanistinės vertybės teritorijoje	Pakitusi ir neišlikusi senoji urbanistinė struktūra. Naujų statinių kultūrinė vertė formaliais kriterijais nenustatyta.	-----	Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas - REM ; kapitalinis remontas - KREM ; reglamentuota rekonstrukcija - RREK . Reglamentuota nauja statyba - RNS. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės J. n.k. 17098 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosaugimo, plano sprendimais .

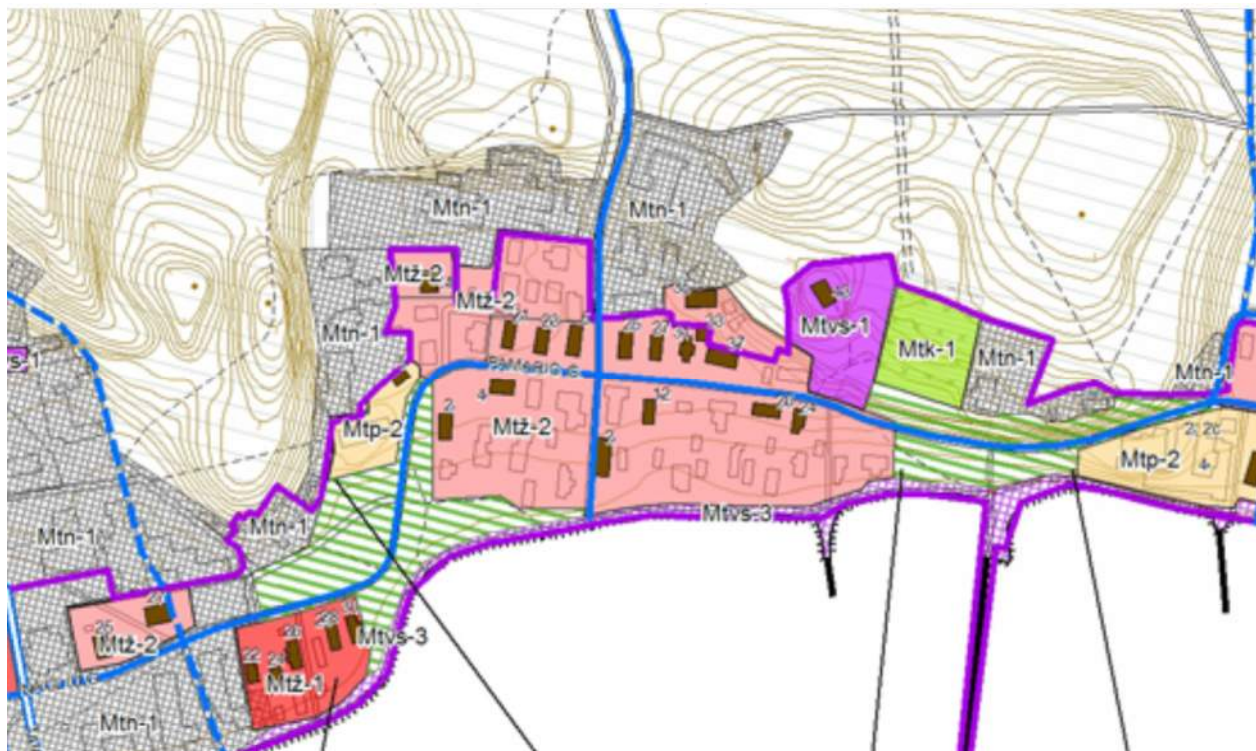
9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

**1 b. NIDOS KULTŪROS PAVELDO APSAUGA****SUTARTINIAI ŽENKLAI****MORFOTIPŲ GRUPĖS**

POILSIO NAMŲ, VIEŠBUTIŲ, VILŲ MORFOTIPŲ GRUPE	VISUOMENINIŲ, SAKRALINIŲ OBJEKTŲ MORFOTIPŲ GRUPE	ŽVEJŲ, DAILININKŲ, RAŠYTOJŲ GYV. NAMŲ-VASARNAMIŲ MORFOTIPŲ GRUPE		
	Mtv-1	Mt-1	Mtk-1 KAPINĖS	
1. IŠLIKUSI ISTORIŠKA SUSIKLOČIUSI URBANISITNĖ STRUKTŪRA SU AUTENTIŠKAIS APSTATYMO ELEMENTAIS. UŽSTATYME VYRAUJA PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖS, BEI GATVIŲ TRASOS ISTORINĖSE VIETOSE.				
Mtp-2	Mtv-2	Mt-2		
2. SKLYPŲ STRUKTŪRA DALINAI PAKITUSI. TERITORIJOJE YRA PAVIENIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ, JOS UŽSTATYMAS SUSIFORMAVO PO 1940 M. MASTELIS, TŪRIAI, MEDŽIAGIŠKUMAS ARTIMAS ISTORINIAM.				
	Mtv-3			
3. SKLYPŲ STRUKTŪRA SUSIFORMAVO PO 1940M. TERITORIJOJE NĖRA KULTŪROS VERTYBIŲ. PASTATŲ (STATINIŲ) MASTELIS ARTIMAS ISTORINIAM				
NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAI				
Mtn-1				
NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAS				

- IKI 1942M. EGZISTAVUSIOS GATVIŲ TRASOS
- - - ATKURTINOS GATVIŲ IR TAKŲ TRASOS
- PO 1942 M. ATSIRADUSIOS GATVIŲ TRASOS
- KULTŪROS VERTYBĖS 17098 U-10 (NIDOS GYVENVIETĖ) TERITORIJOS RIBA
- NEUŽSTATYTI TARPAI TARP SENJŲ GYVENVIETIŲ (DOMINUOJA ŽELDYNAI)

C. Brėžinys Nr. "1c. Nidos rekreacinė ir socialinė-ekonominė infrastruktūra".

Greta planuojamos teritorijos yra esamas *socialinės-ekonominės infrastruktūros* rekreacinis objektas - sporto aikštelė (SP).

Greta planuojamoje teritorijos taip pat pažymėtas esamas dviračių takas (G. D. Kuverto gatvė), sutapdintas su pėsčiųjų taku linija dangoje, taip pat ekstensyvaus naudojimo miško parkai (M2.1).

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštaruja bendrojo plano gyvenviečių teritorijų vystymo rekreacinės ir socialinės-ekonominės infrastruktūros (*Nidos rekreacinės ir socialinės-ekonominės infrastruktūros brėžinio*) grafiniams sprendiniams.

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Pamario g. 29, Neringa

**D. Brėžinys Nr. "1d. Nidos susisiekimo infrastruktūra".**

Greta planuojamos teritorijos G. D. Kuverto gatvė - IV kategorijos gatvė (brėžinyje - raudona stora linija), gatvė sutampa su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 2209 - privažiuojamasis kelias prie Nidos nuo kelio Smiltynė-Nida. Susisiekimo infrastruktūros sprendiniuose (tekstinėje dalyje) nurodyta, kad G. D. Kuverto gatvė yra D1 kategorijos (D1 M7,00/40) (gatvė pagalbinė, gatvės juostos (raudonųjų linijų RL) plotis 12 m), pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", gatvės paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Pamario g. 29, Neringa

G. D. Kuverto gatvėje pažymėtas esamas sutapdintas dviračių ir pėsčiųjų takas (brėžinyje - punktyrinė linija, geltona-žalia spalva), tai pat šia gatve numatytas ekologinio transporto maršrutas (brėžinyje - punktyrinė linija, rožinė spalva), einantis nuo gyvenvietės centro Naglių gatve, Pamario gatve ir vedantis jūros link.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštaruja bendrojo plano gyvenviečių teritorijų vystymo susisiekimo infrastruktūros (*Nidos susisiekimo infrastruktūros brėžinio*) grafiniams sprendiniams.

**KELIAI IR GATVĖS**

ESAMAS RIBOTO EISMO

- III KATEGORIJOS KRAŠTO KELIAS
- IV KATEGORIJOS RAJONINIS KELIAS
- D1 KATEGORIJOS GATVĖ
- D2 KATEGORIJOS GATVĖ
- E2 KATEGORIJOS GATVĖ
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS IR KELIŲ JUOSTOS
- EKOLOGIŠKO TRANSPORTO MARŠRUTAI

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKAI

ESAMAS NUMATOMAS

- PĖSČIŲJŲ TAKAS
- DVIRAČIŲ TAKAS
- SUTAPDINTAS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS

VANDENS TRANSPORTO KRYPTYS

- KELEIVINIO VANDENS TURIZMO
- VANDENS TURIZMO

OBJEKTAI

ESAMAS NUMATOMAS

- P10 P12n AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- PA2 AUTOBUSŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- D DEGA LINĖ IR AUTOMOBILIŲ PRIEŽIŪROS CENTRAS
- S AUTOBUSŲ STOTIS
- AVIACINĖS LAUKO AIKŠTELĖ (CIVILINIS AERODROMAS)
- TARPTAUTINIS KELEIVINIS UOSTAS
- ŽVEJŲ UOSTAS
- PRIEPLAUKA
- JACHTKLUBAS
- ŽUVIES IŠKROVIMO, VALČIŲ NULEIDIMO VIETOS
- AVIACINĖS LAUKO AIKŠTELĖS (CIVILINIO AERODROMO) APSAUGOS ZONA 2,7km
- AVIACINĖS LAUKO AIKŠTELĖS (CIVILINIO AERODROMO) APSAUGOS POZONĖS 300m ir 600m

9999.17-DTP-AR

Lapas	Lapų	Laida
46	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

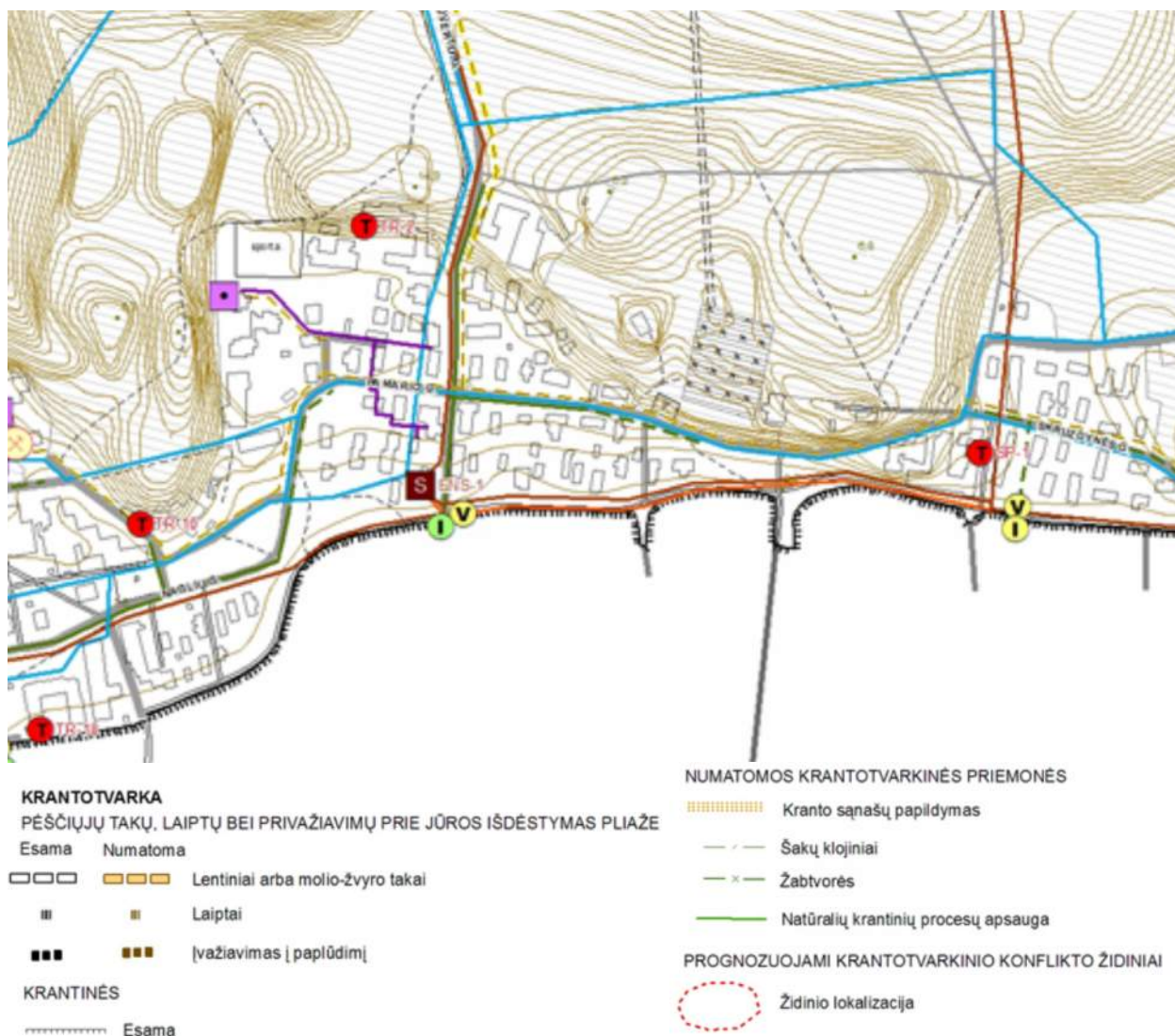
E. Brėžinys Nr. "1e. Nidos inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka".

Bendrojo plano tekstinės dalies sprendiniuose vystant Nidos inžinerinę infrastruktūrą (2.1.6. Inžinerinė infrastruktūra) numatyta - tobulinti esamus vandens gerinimo įrenginius iki vartotojams tiekiamas vanduo atitiks higienos normų HN 24:2003 reikalavimus; plėsti Nidos vandentiekį, užžiedinti vandentiekio tinklą; palaikyti techninius reikalavimus atitinkančią buitinių nuotekų valymo įrenginių būklę; plėsti buitinių nuotekų surinkimo tinklą; plėsti konteinerinių aikštelių tinklą įvertinant gyventojų ir poilsiautojų poreikius, išvystyti konteinerinių aikštelių, skirtų atliekų rūšiavimui tinklą; rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius; numatoma galimybė įrengti skirstomuosius dujotiekio tinklus.

Planuojama teritorija nesiriboja su Kuršių marių pakrante, bendrojo plano krantotvarkos sprendiniai neaktualūs.

Brėžinyje inžineriniai tinklai (inžinerinė infrastruktūra) greta planuojamos teritorijos numatyta tik pagrindinėse G. D. Kuverto ir Pamario gatvėse - pažymėta esama vandentiekio linija, esama savitakinė nuotekų linija, esama lietaus nuotekų linija, taip pat šiose gatvėse numatytas gamtinių dujų tiekimas - dujotiekio linija.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja bendrojo plano gyvenviečių teritorijų vystymo inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos (*Nidos inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos brėžinio*) grafiniams sprendiniams.



Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Detalizuojamos gyvenvietės teritorijos riba

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**VANDENTIEKA**

— Esama vandentiekio linija

- - - Numatoma vandentiekio linija

■ Esamas vandens rezervuaras

■ Esami vandens gerinimo įrenginiai

● Eksploatuojamas gręžinys

● Rezervinis gręžinys

✕ Numatomas likviduoti gręžinys

■ Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo
I sanitarinė apsaugos juosta

■ Vandenviečių draudžiamos bakteriologinės taršos
II sanitarinė apsaugos juosta

■ Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos
III sanitarinė apsaugos juosta

+++ Drena

NUOTEKŲ TINKLAI

— Esama slėginė nuotekų linija

- - - Numatoma slėginė nuotekų linija

— Esama savitakė nuotekų linija

- - - Numatoma savitakė nuotekų linija

— Esama apvalytų nuotekų linija

— Esama lietaus nuotekų linija

- - - Numatoma lietaus nuotekų linija

■ Esama trečio kėlimo siurblinė

■ Esama nuotekų siurblinė

■ Numatoma nuotekų siurblinė

■ Esamas išleidėjas

■ Numatomas išleidėjas

■ Numatomas naikinti išleidėjas

■ Numatomi lietaus nuotekų valymo įrenginiai

■ Esami nuotekų valymo įrenginiai

■ NVI sanitarinė apsaugos zona

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

— Esama 110 kV oro linija

TP

Numatoma transformatorių pastotė

Naikinama transformatorių pastotė

● Esama transformatorinė

ŠILUMOS TIEKIMAS

— Esamas šilumotiekis

■ Esama katilinė

GAMTINIŲ DUJŲ TIEKIMAS

- - - Numatomas dujotiekis

RYŠIŲ INFRASTRUKTŪRA

■ Pašto skyrius

KITA

● Esamas gaisrinės postas

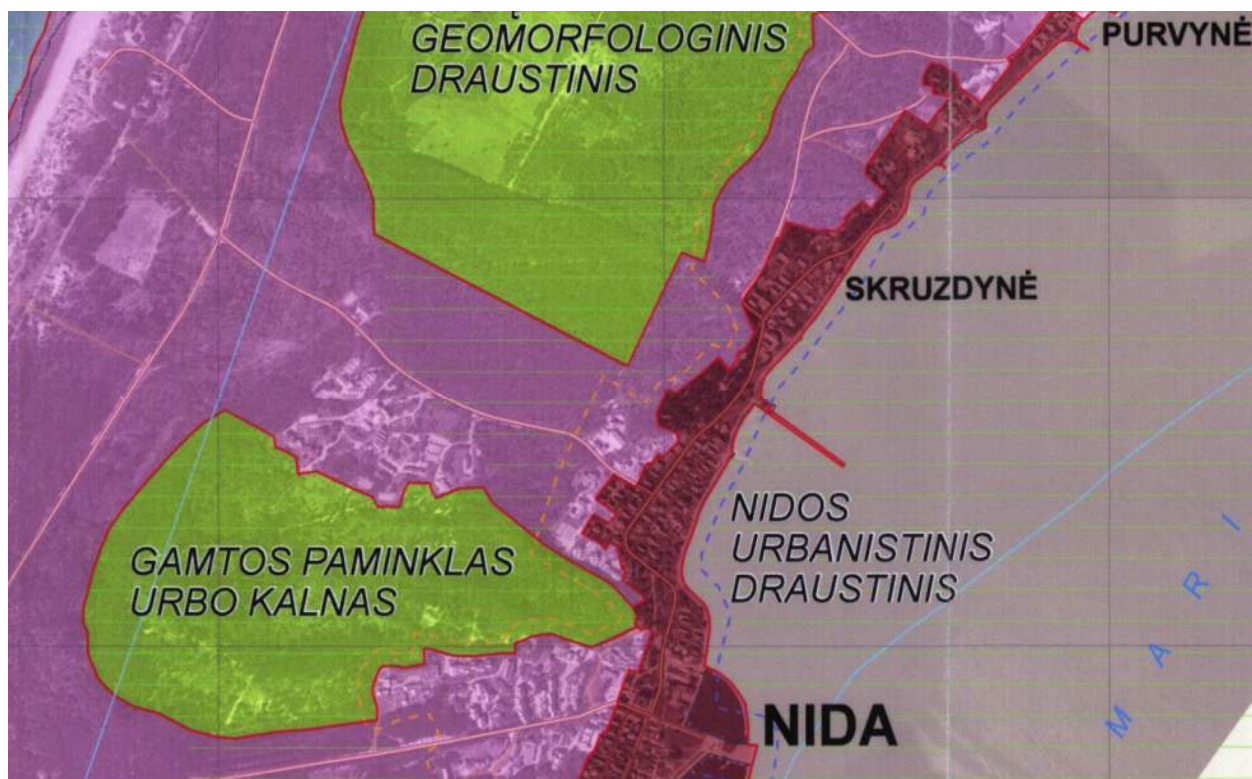
- 2) **Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248 (reg. Nr. T00053697 (100002000398)).

Planuojama teritorija patenka į Nidos rekreacinio prioriteto teritoriją (funkcinio prioriteto zona - rekreacinio prioriteto zona).

Greta planuojamos teritorijos yra konservacinio prioriteto zonos (teritorijos):

- gamtos paminklas - Nidos urbanistinis draustinis (draustinio tikslas - išsaugoti Nidos erdvinę struktūrą su išlikusiomis architektūrinėmis ir memorialinėmis vertybėmis, išlaikant būdingų erdvių ir architektūros pobūdį).
- Angių geomorfologinis draustinis (draustinio tikslas - išsaugoti geomorfologiškai vertingas mažąsias parabolines kopas, apaugusias mišku, ir Angių kalno kopą).

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų plano grafiniams sprendiniams.



9999.17-DTP-AR

Lapas	Lapų	Laida
48	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

RIBOS

-  NACIONALINIO PARKO RIBA
-  FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ RIBOS
-  URBANISTINIŲ IR ISTORINIŲ DRAUSTINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS RIBA
-  LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS SIENA
-  ESAMOS SAVIVALDYBIŲ RIBOS
-  PAJŪRIO APSAUGOS JUOSTA

FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS**KONSERVACINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS**

-  GAMTINIAI REZERVATAI
-  KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIAI
-  GEOMORFOLOGINIAI DRAUSTINIAI
-  URBANISTINIAI DRAUSTINIAI
-  ISTORINIAI DRAUSTINIAI
-  TALASOLOGINIS (JŪRINIS) DRAUSTINIS

EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS

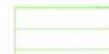
-  MIŠKUOSE
-  VANDENYSE

REKREACINIO PRIORITETO ZONOS**KITOS PASKIRTIES PRIORITETO ZONOS**

-  KOMUNALINĖ
-  EDUKACINĖ

KELIAI
ROADS

-  KRAŠTO KELIAI
-  KITI SVARBESNI KELIAI

"NATURA 2000" TERITORIJA

- 3) **Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimo Nr. 1080 redakcija) (reg. Nr. T00084020).

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane planuojama teritorija yra rekreacinio tvarkymo zonoje (rekreacinės gyvenvietės dalyje), kurioje tvarkymo reglamentą lemia prioritetas rekreacinis interesas, o svarbiausias kraštovaizdžio formavimo uždavinys yra užtikrinti rekreacinės aplinkos kokybę.

Pagal kraštovaizdžio tvarkymo pobūdį rekreacinių miestelių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje, planuojama teritorija patenka į intensyvaus (formuojančiojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zoną **Gri**, kuri apima esamas architektūrinę ir urbanistinę vertę nepasižyminčias užstatytas Nidos rekreacinio prioriteto gyvenamųjų vietovių dalis su vyraujančiu daugiabučių užstatymu.

Taikomas intensyvaus tvarkymo reglamentas, užtikrinamas principinis architektūros tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenamųjų vietovių erdvine-planine struktūra ir architektūra, nepažeidžiant raiškių panoramų ir siluetų nuo Kuršių marių pusės.

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane gyvenamųjų vietovių ir infrastruktūros plėtros politika pagrįsta nacionalinio parko, pasaulio kultūros ir gamtos paveldo teritorijos tikslų ir uždavinių, taip pat socialinių ir kultūrinių poreikių tenkinimo ir ūkio raidos derinimu darnios plėtros kontekste.

Sovietiniais metais užstatytoms Kuršių nerijos gyvenviečių dalims nustatytas rekreacinių gyvenviečių intensyvaus (GRI) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentas.

Intensyvaus tvarkymo reglamento teritorijose būtina gerinti gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos kokybę, šalinti arba neutralizuoti esamus Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio bendrojo pobūdžio pažeidimus, nedidinti tolesnio užstatymo tankio ir tūrio.

Planuojamoje teritorijoje numatoma gerinti gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos kokybę, šalinti arba neutralizuoti esamus Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio bendrojo pobūdžio pažeidimus, nedidinti esamo užstatymo tankio ir tūrio, todėl projekto sprendiniai atitinka ir neprieštaruja Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano grafiniams sprendiniams.

REKREACINĖS GYVENVIETĖS**GRI**

INTENSYVAUS (FORMUOJANČIO) TVARKYMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA

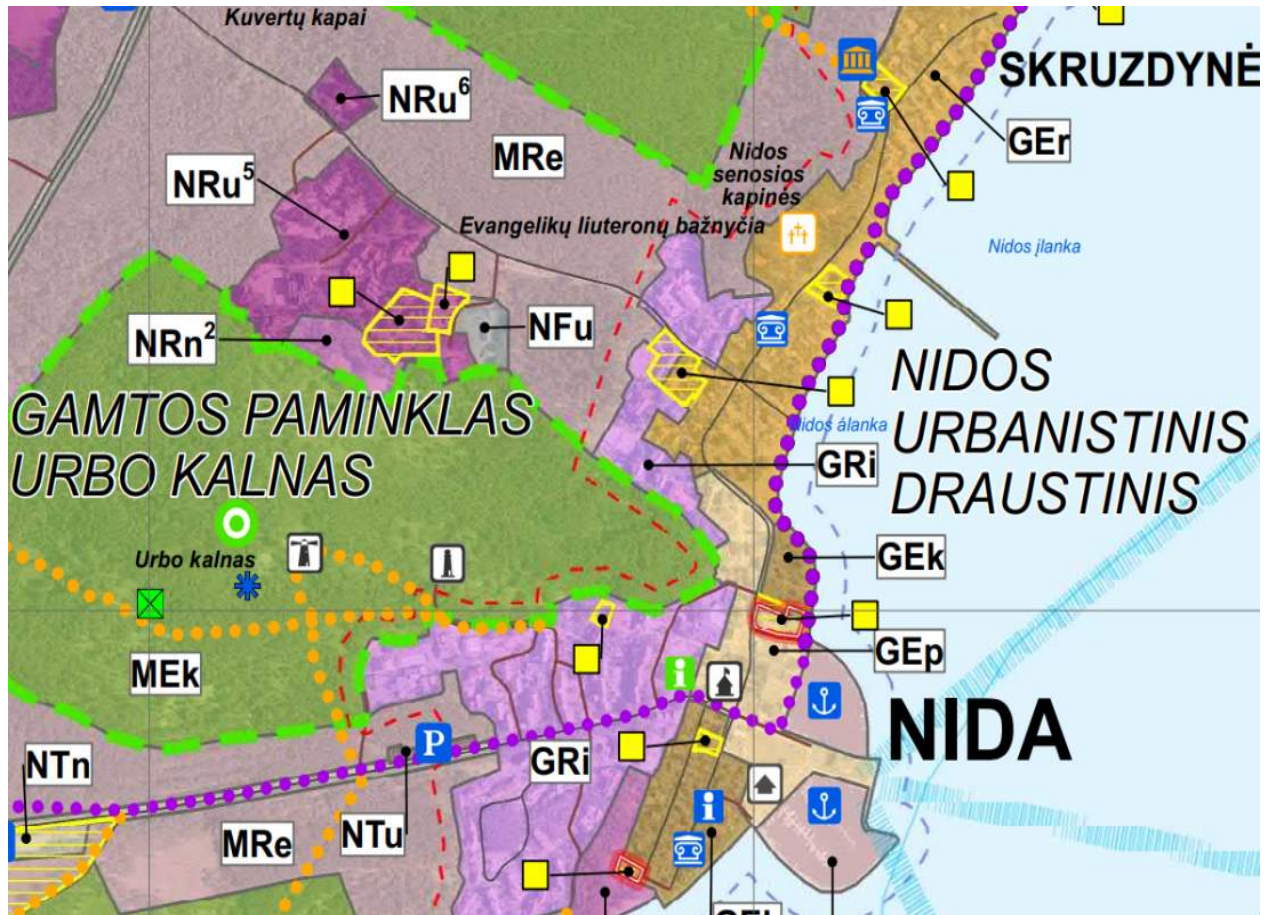
9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

**KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANAS****KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS****II. MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS****REKREACINIAI MIŠKAI**

- MRu** EKSTENSYVAUS PRITAIKYMO (MIŠKO PARKŲ) KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA
- MRi** INTENSYVAUS PRITAIKYMO (POILSIO PARKŲ) MIŠKŲ KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA
- MRi** INTENSYVAUS PRITAIKYMO (KOPŲ PARKŲ) MIŠKŲ - SMELYNŲ KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA

IV. KITŲ PASKIRČIŲ ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**

- GEk** KRAŠTOVAIZDŽIO IŠSAUGANČIOJO TVARKYMO ZONA
- GEr** KRAŠTOVAIZDŽIO ATNAUJINAMOJO TVARKYMO ZONA
- GEp** KRAŠTOVAIZDŽIO PERTVARKOMOJO TVARKYMO ZONA

REKREACINĖS GYVENVIETĖS

- GRe** EKSTENSYVAUS (PALAIKOMOJO) TVARKYMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA
- GRI** INTENSYVAUS (FORMUOJANČIO) TVARKYMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA

EKSPLUATACINĖS (GAVYBINĖS) PASKIRTIES

- NLn** SUBNATŪRALIOS (NEURBANIZUOJAMOS) APLINKOS GAVYBINIŲ SKLYPŲ (VANDENVIEČIŲ) KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA

PAVELDO OBJEKTAI

- ESAMI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI** (šventųjų, senovės gyvenvietė, gyvenimo kompleksas, paminklas, kapai, bažnyčia)
- SIŪLOMI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI**
- ESAMI TERITORINIAI GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI**
- SIŪLOMI TERITORINIAI GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI**
- GAMTOS PAVELDO OBJEKTO TERITORIA**

RIBOS

- NACIONALINIO PARKO RIBA**
- FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ RIBOS**
- KRAŠTOVAIZDŽIO ZONŲ RIBOS**
- URBANISTINIŲ IR ISTORINIŲ DRAUSTINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS RIBA**
- LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS SIENA**
- PASienio RUOŽO RIBA**
- VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS ZONOS RIBA**
- ESAMOS SAVIVALDYBIŲ RIBOS**
- PAJŪRIO JUOSTA**
- TERITORIJOS SU DETALIZUOTAIS SPRENDIMIAIS**

REKREACINĖ INFRASTRUKTŪRA**REKREACINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI**

- POILSIAVIETĖS**
- TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAI**

TECHNINĖ INFRASTRUKTŪRA

- KRAŠTO KELIAS**
- KITI SVARBESNI KELIAI**
- KELTAS**
- ŠVYTURIAI**
- LAIVŲ, MIŠKŲ STEBĖJIMO IR RYŠIŲ BOKŠTAI**
- MAŽŲJŲ LAIVŲ IR JACHTŲ UOSTAI**
- ŽVEJŲ UOSTAI**
- PRIEPLAUKOS**
- VANDENVIETĖS**
- VALYMO ĮRENGINIAI**
- ATLIEKŲ SURINKIMO IR APDOROJIMO AIKŠTELĖS**
- ESAMA IR SIŪLOMA DEGALINĖS**
- VEIKIANČIOS KAPINĖS**

TURISTINIAI MARŠRUTAI**DVRIAČIŲ**

- PAŽINTINĖ TRASA "EUROVELO - 10"**
- PLANUOJAMOS "EUROVELO - 10" TRASOS ATKARPOS**
- ŽIEDINIŲ IŠKYLŲ TRASOS**
- KITOS TRASOS**

PĖSČIŲJŲ

- PAŽINTINIAI TAKAI**

VANDENS TURIZMO

- TURISTINIŲ VANDENS KELIŲ KRYPTYS**

9999.17-DTP-AR

Lapas	Lapų	Laida
50	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Territorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

4) **Lietuvos Respublikos pajūrio juostos ribų planas (schema)**, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 885.

Lietuvos Respublikos pajūrio juostos ilgis Kuršių nerijoje - 51,03 km.

Pajūrio juostos riba Kuršių nerijoje - pagal Pajūrio juostos įstatymą (Žin., 2002, Nr. 73-3091; 2010, Nr. 65-3194) į pajūrio juostą patenka visa Kuršių nerija iki Rusijos Federacijos valstybės sienos.

Pajūrio juostos riba vedama nuo Klaipėdos uosto pietinio molo palei visą Kuršių nerijos rytinę pakrantę iki pat sienos su Rusijos federacija. Kuršių nerijoje pajūrio juostai nepriskiriami siauri į Kuršių marias įsiterpę inžineriniai statiniai, išskyrus Nidos ir Juodkrantės prieplaukas. Pajūrio juostos pietinė riba praeina apie 2 km sausumos siena su Rusija. Nuo Kuršių nerijos vakarinės pakrantės riba vedama Lietuvos Respublikos siena su Rusija iki susikirtimo su 20 m gylio izobata. Pajūrio juostos jūrinė dalis iki 20 m gylio izobatos pateikiama pajūrio juostos ribų pakeitimo plano situacijos schemoje (Pajūrio juostos ribų specialiojo plano pakeitimo sprendinių brėžinyje).

Planuojamam žemės sklypui, pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos Pajūrio juostos (VI skyrius, penktasis skirsnis, 97 straipsnis) specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai), todėl projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Lietuvos Respublikos pajūrio juostos ribų plano (schemos) (specialiojo plano) sprendiniams.



Pav. Pajūrio juostos situacijos schema.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Ribos

- Lietuvos Respublikos valstybės sienos
- Pasienio juostos
- Pasienio ruožo
- Savivaldybės
- Baltijos jūros kranto linija (pagal GDB10LT, 2012 m.)
- 100 m atstumas nuo Baltijos jūros kranto linijos
- Sklypo
- Valstybinio parko buferinės apsaugos zonos
- Geologinis gamtos paveldo objektas
- Geomorfologinis gamtos paveldo objektas
- Kultūros paveldo objektas*
*Kompleksams priskirtų kultūros paveldo objektų sudedamosios dalys pateiktos esamos būklės analizės tekstinėje dalyje.
- Akvatorijos ir teritorijos su jūrinio paveldo objektais

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio
- Vizualinės apsaugos zonos pozonio

Teritorijos ir objektai

- Pajūrio juosta
- Rezervatas
- Valstybinis parkas
- Valstybinis draustinis
- „Natura 2000“
- Valstybinis miškas, kvartalo Nr.

Kiti sutartiniai ženklai

- Vandenvietė
- Kelias
- Lauko, miško kelias
- Gatvė
- Geležinkelis
- Vandens tekiny
- Upė, kanalas
- [pajūrio juostą patenkantis privatus žemės sklypas

Sprendiniai

- pajūrio juostos riba

5) Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2022-02-23 sprendimu Nr. T1-20 (reg. Nr. T00087450).

Nidos gyvenvietės centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra išvystyta gana gerai. Centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistema apima visą urbanizuotą gyvenvietės dalį.

Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į apibrėžtą viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją, kurioje savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą (brėžinyje - žymėjimas mėlyna spalva), ir kurioje numatytas centralizuotas geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotas paviršinių nuotekų surinkimas.

Specialiojo plano sprendiniuose numatyta plėsti vandentiekio tinklus gyvenvietėje, plėsti lietaus nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą.

Planuojamoje teritorijoje esantis pastatas yra prijungtas prie centralizuotų komunalinių gyvenvietės vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų, todėl projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniams.

SUTARITINIAI ŽYMĖJIMAI

- viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
- centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas
- individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Žemės sklypai

- sklypų patenkančių į AZ, SAZ, VAZ ribas

Vandens tiekimas**Tinklai**

- esami

Vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir komunalinio objekto

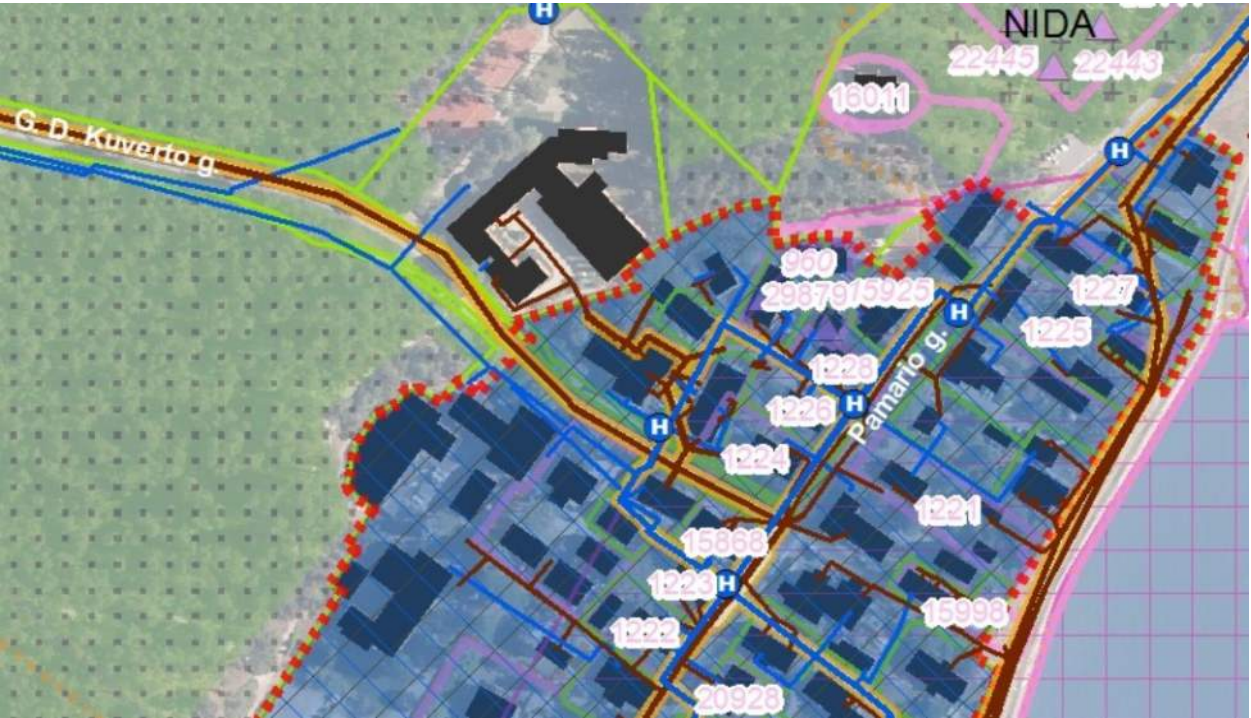
- apsaugos zona

Gręžiniai

- gavybos (požeminio vandens), veikiantis

Nuotekų tvarkymas**Tinklai**

- esami savitakiniai
- esami slėginiai



Pav. Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų schema.



Pav. Teritorijų, kuriose įrengtos centralizuotos paviršinių lietaus nuotekų tvarkymo sistemos schema.

Paviršinių nuotekų tinklai

— esami

— grotelės

Išleistuvai ir jų numeris

● esamas

● planuojamas

Teritorijos, kuriose paviršinės nuotekos renkamos

esama centralizuotoji paviršinių nuotekų surinkimo teritorija

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros

apsaugos zona

Žemės sklypas

sklypas, patenkantis į apsaugos zoną

9999.17-DTP-AR

Lapas

Lapų

Laida

53

65

0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

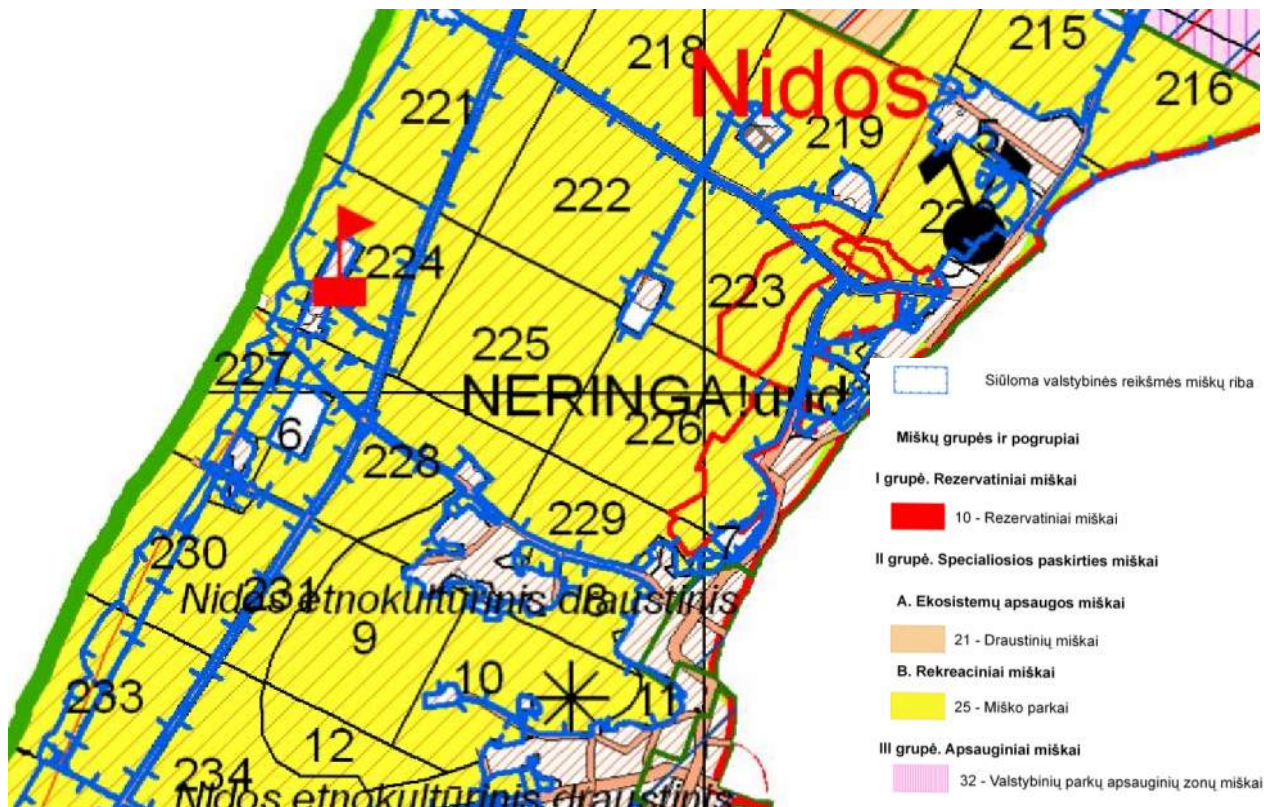
6) **Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema**, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-889 (reg. Nr. T00082739).

Planuojamas žemės sklypas šiaurinėje teritorijos dalyje ribojasi su miško žeme - valstybiniu mišku (urėdijos kodas 60, girininkijos kodas 8), tai draustinių miškams priskiriamas miško plotas (pagal miškų grupių ir pogrupių skirstymą), plane pažymėta - miško kvartalo Nr. 229, miško sklypas Nr. 9.

"Žemės naudojimo būdų turinio aprašas" nurodo, kad rekreacinių miškų sklypai - miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui.

Pagal Valstybinės miškų tarnybos Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro kartografinės duomenų bazės duomenis, miško ribos sutampa su faktinėmis miško sklypo ribomis.

Planuojama teritorija neapima miško teritorijos, todėl projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemas (specialiojo plano) sprendiniams.



7) **Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas**, patvirtintas 2015-10-15 (reg. Nr. T00077163).

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialųjį planą, išlaikoma esama susisiekimo infrastruktūra, o automobilių kelių ir gatvių tinklo plėtra, keičianti transporto tinklo struktūrą, nenumatoma.

Specialiajame plane skatinamas judumas ekologiškomis transporto priemonėmis (pėsčiomis, dviračiais) pažintiniais ir rekreaciniais tikslais, taip pat numatomas dviračių ir pėsčiųjų takų tinklo, kaip ekologiškiausios pažintinio turizmo infrastruktūros, kūrimas ir vystymas gyvenvietėje.

Siekiant sumažinti dviratininkų ir pėsčiųjų konfliktą (esminė bemotorio transporto problema gyvenvietėse - pėsčiųjų ir dviratininkų konfliktas, kurį lemia nepakankamas dviračių ir pėsčiųjų transporto infrastruktūros atskyrimas), tikslinga rekonstruoti esamas dviračių juostas pėsčiųjų takuose, jas iškeliant į atskirus bemotoriam transportui skirtus takus, arba, nesant galimybių, suformuojant minimalius fizinius barjerus (iškili juosta, skirtingos tekstūros ar medžiagos danga), atskiriančius pėsčiųjų eismui skirtą taką dalį nuo dviračių eismo juostos.

Planuojama teritorija, pagal Neringos gyvenvietės mokamo automobilių stovėjimo zonas, kaip mažiau vertinga centrinės Nidos teritorijos dalis, priskirtina geltonajai zonai. Greta yra raudonoji zona, kuriose nepageidautina asmeninio transporto priemonių keliama vizualinė tarša (vertingiausiose Nidos gyvenvietės teritorijose)

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	54	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Pamario g. 29, Neringa

Nidos gyvenvietės *bemotorio transporto* *schemeje* greta planuojamos teritorijos G. D. Kuverto gatvėje pažymėtas bendruoju planu suplanuotas *pirmo prioriteto pėsčiųjų takas* (oranžinės spalvos plati punktyrinė linija) ir *pirmo prioriteto dviračių takas* (juodos spalvos plati punktyrinė linija).

Planuojamoje teritorijoje saugoma esama susisiekimo infrastruktūra, transporto tinklo struktūra nekeičiama, todėl projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiojo plano sprendiniams.



Pav. Bemotorio transporto sprendiniai.



Pav. Motorizuoto transporto sprendiniai.



Pav. Viešojo ir pakaitinio transporto sprendiniai.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	55	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Automobilių stovėjimo tarifų zonos

-  Mėlynoji
-  Žalioji
-  Geltonoji
-  Raudonoji
-  krašto
-  rajono
-  kiti keliai ir gatvės

Pėsčiųjų takai**Pirmo prioriteto**

-  Esami pėsčiųjų takai
-  Bendroju planu suplanuoti takai
-  Siūlomi papildomi takai

Traukos objektai

-  bažnyčia
-  priešgaisrinė gelbėjimo stotis
-  sveikatos apsaugos įstaiga
-  degalinė

Dviračių takai**Pirmo prioriteto**

-  Esami diraičių takai
-  Bendroju planu suplanuoti takai
-  Siūlomi papildomi takai

Valstybinės reikšmės keliai

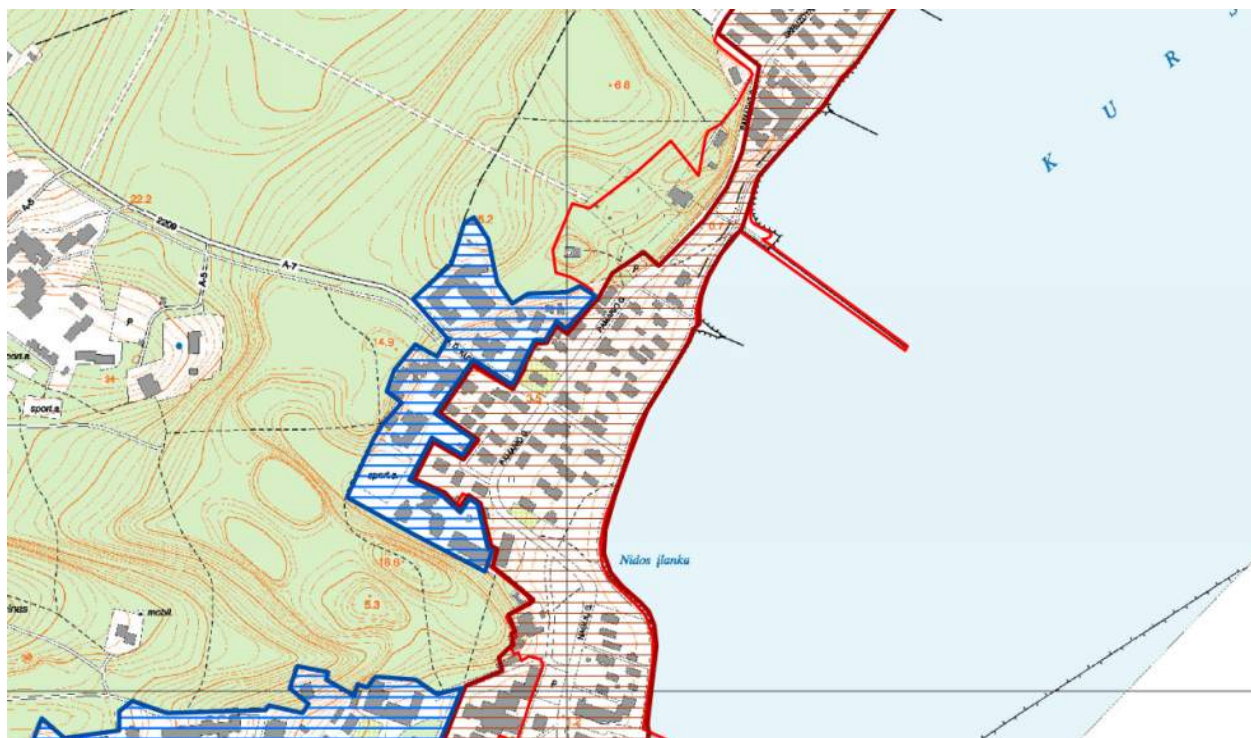
-  krašto
-  rajono

Traukos objektai

-  bažnyčia

- 8) **Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema**, patvirtinta Neringos savivaldybės tarybos 2018 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T1-103.

Planuojamas žemės sklypas pagal Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą ir Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašą, atsižvelgiant į Neringos savivaldybės teritorijos paveldosauginį, gamtosauginį statusą, rekreacinę vertę, jautrumą vizualinei taršai, triukšmui, patenka į 2 zoną, kurioje automobilių stovėjimo koeficientas yra 0,5.



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIŲ
SUSKIRSTYMO Į ZONAS, PAGAL NUSTATYTUS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS
KOEFIČIENTUS, SCHEMA

NIDA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Nidos gyvenvietės urbanistinio draustinio riba
- 1.  Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona

- 2.  Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona
- 3.  Likusi Savivaldybės teritorija

- 9) **Teritorijos Neringos m., Nidos gyv. tarp Kuverto ir Pamario gatvių, Kuverto g. Nr. 6, Pamario g. Nr. 25, Pamario g. Nr. 27, Kuverto g. Nr. 8, 10, 12 detalusis planas**, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2018 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T1-103.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	56	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

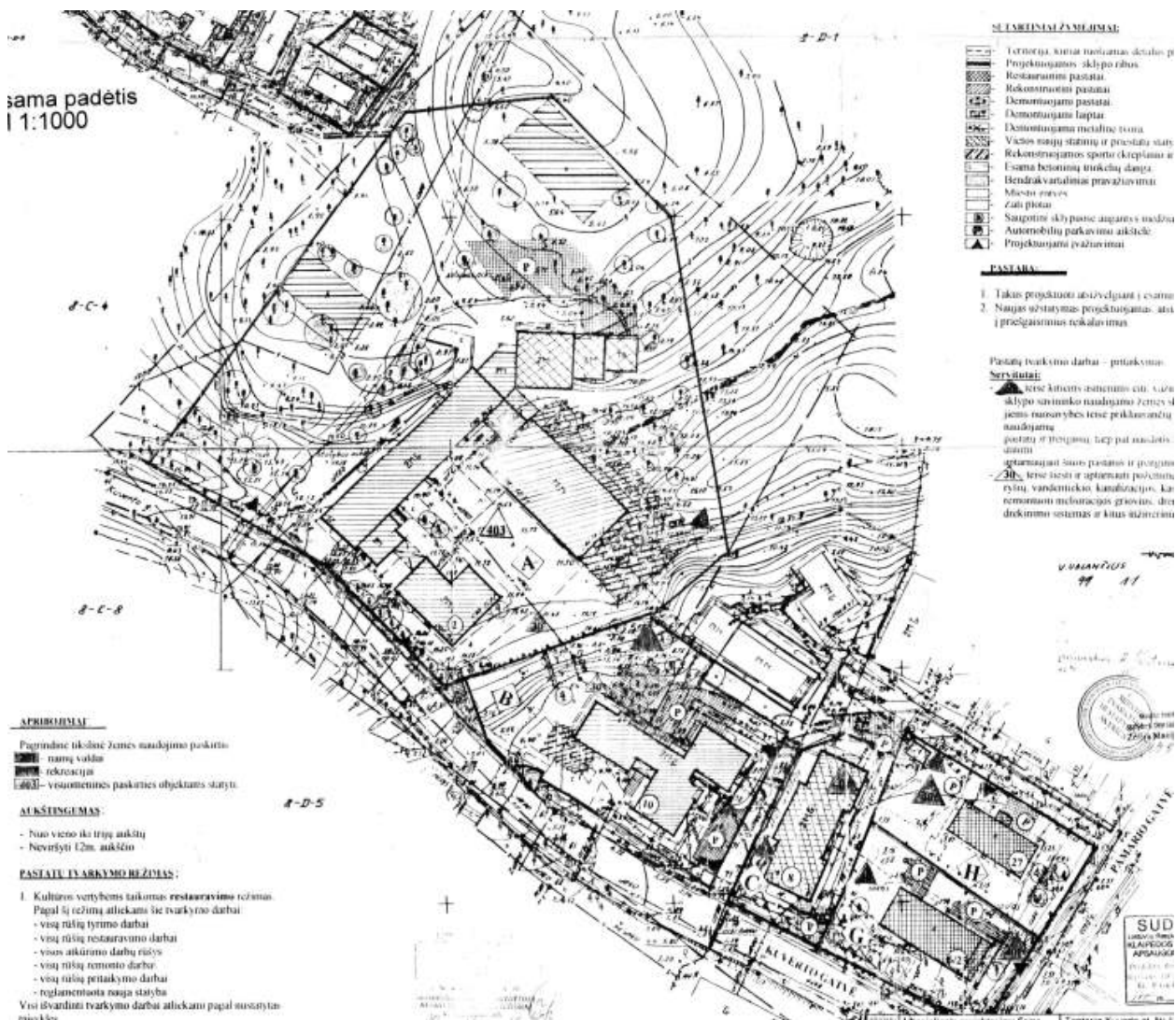
Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypai Pamario g. 29, Neringa

- TPD dokumento registravimo numeris: Neįregistruotas.
- Senas TPD dokumento registracijos numeris: 003233000044.
- Planavimo rūšis: Kompleksinis.
- Planavimo porūšis: Detalusis planas.
- Registravimo būseną: Registruotas.
- Dokumento registravimo data: 2000-02-25.
- TP lygmuo pagal teritorijos dydį: Savivaldybės.
- TP lygmuo pagal tvirtinančią instituciją: Savivaldybės (savivaldybė).
- Seniūnija: -
- Savivaldybė: Neringos sav.
- Apskritis: Klaipėdos apskr.
- Organizatoriaus pavadinimas: -
- Rengėjo pavadinimas: J. Naujalienės projektavimo firma "Rokas" (įmonės kodas 240302670).

➤ **Architektai:**

Detaliojo plano ribose yra žemės sklypai Pamario g. 29 ir Pamario g. 35, kurie yra suplanuoti koreguojamame Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių Nidos gyv. Neringos m. detalijame plane. Detalijame plane žemės sklypai Pamario g. 29 tvarkymo ir naudojimo reglamentai nenustatyti.

Koreguojamas žemės sklypas detalijame plane pažymėtas kaip *status quo*, todėl projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Teritorijos Neringos m., Nidos gyv. tarp Kuverto ir Pamario gatvių, Kuverto g. Nr. 6, Pamario g. Nr. 25, Pamario g. Nr. 27, Kuverto g. Nr. 8, 10, 12 detaliojo plano sprendiniams.



9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	57	65	0

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa



Pav. Detaliųjų planų registro schema.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	58	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

5. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR SUPAŽINDINIMAS SU DETALIUOJU PLANU (VIEŠINIMO PROCEDŪROS)

Visuomenės informavimas ir supažindinimas su koreguojamu detalioju planu buvo vykdomas vadovaujantis "Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų", patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), nustatyta tvarka.

Apie teritorijų planavimo dokumento rengimo eigą skelbta šiose visuomenės informavimo priemonėse:

Informacija apie sprendimą pradėti planuoti

- 2023-02-27 Neringos savivaldybės internetiniame tinklalapyje (skelbimo nuoroda: <https://neringa.lt/informacija-apie-parengta-neringos-savivaldybes-administracijos-direktorius-isakymo-projekta/762>) paskelbta informacija apie parengtą Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą "Dėl teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos gyvenvietėje, detaliojo plano korektūrai rengti tikslų nustatymo ir planavimo darbų programos patvirtinimo".
Su parengtu įsakymo projektu buvo galima susipažinti iki 2023 kovo 15 d. (imtinai) Neringos savivaldybės interneto svetainėje www.neringa.lt ir Architektūros skyriaus patalpose, Taikos g. 2, Neringa.
Planavimo pasiūlymus dėl planavimo tikslų buvo galima teikti raštu iki 2023 kovo 15 d. (imtinai) planavimo organizatoriui - Neringos savivaldybės administracijos direktoriui, Taikos g. 2, Neringa, arba el.paštu administracija@neringa.lt.

Pastabų ar pasiūlymų negauta.

Informacija apie rengimo pradžią

- 2023-06-23 Neringos savivaldybės internetiniame tinklalapyje (skelbimo nuoroda: <https://neringa.lt/informacija-apie-pradedama-rengti-teritorijos-tarp-pamario-ir-g.-d.-kuverto-gatviu-nidos-gyvenvietėje-detaliu-plano-korektura-suplanuotos-teritorijos-dalyje-zemes-sklypui-pamario-g.-29-kad.-nr.-2301-000169-neringa./801>) paskelbta informacija apie pradedamą rengti detalų planą.
- 2023-06-23 planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams bei kito nekilnojamojo turto savininkams registruotais pranešimais išsiųsta informacija apie pradedamą rengti detalų planą:
Juridiniams asmenims, juridinių asmenų registre nurodytos registracijos ir buveinės adresais:
 1. **Neringos savivaldybės administracija** (į.k. 188754378).
Taikos g. 2, 93123 Neringa (registracijos ir buveinės adresas).
Informuotas, kaip detaliojo plano organizatorius.
Informuotas, kaip Miško žemės sklypo (kad. Nr. 2301/0001:157), Neringa, patikėtinis (kaimyninis žemės sklypas).
 2. **Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius** (į.k. 188704927).
Danės g. 17, 92117 Klaipėda (buveinės adresas).
Informuotas, kaip žemės sklypo Pamario g. 29 (kad. Nr. 2301/0001:69), Neringa, patikėtinis (planuojamas žemės sklypas).
Informuotas, kaip žemės sklypo Pamario g. 35 (kad. Nr. 2301/0001:735), Neringa, patikėtinis (kaimyninis žemės sklypas).
Informuotas, kaip žemės sklypo G. D. Kuverto g. 10 (kad. Nr. 2301/0001:64), Neringa, patikėtinis (kaimyninis žemės sklypas).
Informuotas, kaip žemės sklypo G. D. Kuverto g. 12 (kad. Nr. 2301/0001:789), Neringa, patikėtinis (kaimyninis žemės sklypas).
Informuotas, kaip gretimos valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Neringa, valdytojas.

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	59	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

3. **AB "ŽEMAITIJOS PIENAS"** (j.k. 180240752).
Sedos g. 35, 87101 Telšiai (registracijos ir buveinės adresas).
Informuotas, kaip žemės sklypo G. D. Kuverto g. 10 (kad. Nr. 2301/0001:64), Neringa,
nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
4. **Neringos gimnazija** (j.k. 190893381).
G. D. Kuverto g. 12, 93127 Neringa (registracijos ir buveinės adresas).
Informuotas, kaip žemės sklypo G. D. Kuverto g. 12 (kad. Nr. 2301/0001:789), Neringa,
nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

Fiziniams asmenims, deklaruotos gyvenamosios vietos adresais:

1. **D Z** (gim.).
Pamario g. 29, 93124 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).
Informuotas, kaip detaliojo plano iniciatorius.
Informuotas, kaip žemės sklypo Pamario g. 29 (kad. Nr. 2301/0001:69), Neringa,
nuomininkas (planuojamas žemės sklypas).
2. **K L** (gim.).
Turgaus g. 2-14, 91247 Klaipėda (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).
Informuotas, kaip žemės sklypo Pamario g. 29 (kad. Nr. 2301/0001:69), Neringa,
nuomininkas (planuojamas žemės sklypas).
3. **V G** (gim.).
Pikeliškių k., Riešės sen., 15140 Vilniaus r. sav. (deklaruotos gyvenamosios vietos
adresas).
Išsiūsta adresu - Pamario g. 35, 93124 Neringa.
Informuotas, kaip žemės sklypo Pamario g. 35 (kad. Nr. 2301/0001:735), Neringa,
nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
4. **L G** (gim.).
Pamario g. 35, 93124 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).
Informuotas, kaip žemės sklypo Pamario g. 35 (kad. Nr. 2301/0001:735), Neringa,
nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
5. **S M** (gim.).
A. Mickevičiaus g. 7-16, 08119 Vilnius (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).
Informuotas, kaip žemės sklypo Pamario g. 35 (kad. Nr. 2301/0001:735), Neringa,
nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
6. **R M** (gim.).
P. Armino g. 37B, 68282 Marijampolė (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).
Informuotas, kaip žemės sklypo Pamario g. 35 (kad. Nr. 2301/0001:735), Neringa,
nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
7. **E M** (gim.).
M. Valančiaus g. 11-7, 00134 Palanga (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).
Informuotas, kaip žemės sklypo Pamario g. 35 (kad. Nr. 2301/0001:735), Neringa,
nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
8. **A F** (gim.).
Pamario g. 35-7, 93124 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).
Informuotas, kaip žemės sklypo Pamario g. 35 (kad. Nr. 2301/0001:735), Neringa,
nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).
9. **J R** (gim.).
Pamario g. 35, 93124 Neringa (deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).
Informuotas, kaip žemės sklypo Pamario g. 35 (kad. Nr. 2301/0001:735), Neringa,
nuomininkas (kaimyninis žemės sklypas).

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	60	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypai Pamario g. 29, Neringa

Pastabų ar pasiūlymų negauta.

Informacija apie parengtą detalųjį planą

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	61	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

Informacija apie susipažinimą su parengtu detaliuoju planu

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	62	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypai Pamario g. 29, Neringa

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	63	65	0

6. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI**1) Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, įsakymai, taisyklės, normos,**

- Teritorijų planavimo įstatymas, 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120.
- Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.
- Saugomų teritorijų įstatymas, 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301.
- Pajūrio juostos įstatymas, 2002 m. liepos 2 d. Nr. IX-1016.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733.
- Aplinkos apsaugos įstatymas, 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223.
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529.
- Žemės įstatymas, 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446.
- Kelių įstatymas, 1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891.
- Vandens įstatymas, 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474.
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764.
- Atliekų tvarkymo įstatymas, 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787.
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
- Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-886.
- Elektroninių ryšių įstatymas, 2004 m. balandžio 15 d. Nr. IX-2135.
- "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (TAR, 2014-01-06, Nr. 25).
- "Teritorijų planavimo normos", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (TAR, 2014-01-08, Nr. 91).
- "Žemės naudojimo būdų turinio aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).
- "Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija", patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009.
- "Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.
- "Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojamą administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541.
- "Gamtinio karkaso nuostatai", patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624.

2) Statybos techniniai reglamentai

- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai".
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 (Žin., 2003, Nr. 79-3614).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 (Žin., 2004, Nr. 23-721).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (Žin., 2004, Nr. 54-1851).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3.

3) Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	64	65	0

Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

Projekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Pamario ir G. D. Kuverto gatvių, Nidos
gyvenvietėje detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos
dalyje - žemės sklypui Pamario g. 29, Neringa

- "Nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija).
- "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

4) Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai

- Higienos norma HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606).
- Higienos norma HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638).

5) Gaisrinę saugą reglamentuojantis teisės aktai

- "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364).
- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
- "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2007, Nr. 110-4530; 2009, Nr. 130-5673).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-27 įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233).
- "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

6) Kiti dokumentai

- "Atliekų tvarkymo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) (Žin., 2011, Nr. 57-2721).
- "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
- "Elektros tinklų apsaugos taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93.
- "Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127.
- "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978.

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088 (išduotas 2020-09-14)		2023-09

9999.17-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	65	65	0