



# ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt)




Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	UAB "Centrinis parkas", į.k. 135642282
Projektuotojo pavadinimas	UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383
Statinio projekto pavadinimas	Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas
Statinio projekto numeris	CP-24
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas	Asmeninio poilsio paskirties pastatas [12.1]
Statinio (statinių) kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio projekto dalis	Aiškinamasis raštas
Bylos žymuo	CP-24-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025-02

Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.	Pavardė	Parašas
PV	A1737	A. Kalinauskas	
UAB „Centrinis parkas“ direktorius		V. Slausgalvis	

**1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		<b>I. Tekstinė dalis</b>	
		Titulinis lapas	1 lapas
1.1	CP-24-PP.Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
1.2	CP-24-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
1.3	CP-24-PP.AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai
1.4	CP-24-PP.SAR	Specialieji reikalavimai	9 lapai
		<b>II. Grafinė dalis:</b>	
2.1	CP-24-PP.SP.BR.01	Situacijos planas M1:1000	1 lapas
2.2	CP-24-PP.SP.BR.02	Sklypo nužymėjimų planas M1:250	1 lapas
2.3	CP-24-PP.SP.BR.03	Sklypo vertikalusis planas M1:250	1 lapas
2.4	CP-24-PP.SP.BR.04	Sklypo sutvarkymo planas M1:250	1 lapas
2.5	CP-24-PP.SP.BR.05	Sklypo suvestinis planas M1:500	1 lapas
2.6	CP-24-PP.SP.BR.06	Sklypo apsaugos zonų planas M1:250	1 lapas
2.7	CP-24-PP.SA.BR.01	Pirmo aukšto planas M1:150	1 lapas
2.8	CP-24-PP.SA.BR.02	Antro aukšto planas M1:150	1 lapas
2.9	CP-24-PP.SA.BR.03	Mansardinio aukšto planas M1:150	1 lapas
2.10	CP-24-PP.SA.BR.04	Stogo planas M1:150	1 lapas
2.11	CP-24-PP.SA.BR.05	Pjūviai S01 ir S02 M1:100	1 lapas
2.12	CP-24-PP.SA.BR.06	Išklotinės 1-6, 6-1, A-C, C-A M1:100	1 lapas
2.13	CP-24-PP.SA.BR.07-BR.13	Vizualizacijos	7 lapai
		<b>III. Dokumentai</b>	
3.1	CP-24-PP.P1	Įgaliojimas	2 lapai
3.2	CP-24-PP.P2	Specialieji reikalavimai	9 lapai
3.3	CP-24-PP.P3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2301/0001:506	3 lapai
3.4	CP-24-PP.P4	Žemės sklypo valstybinės žemės nuomos sutartis	
3.5	CP-24-PP.P4	Žemės sklypo planas M1:500	2 lapai
3.6	CP-24-PP.P5	Topografinė nuotrauka	1 lapas
3.7	CP-24-PP.P8	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai
3.8	CP-24-PP.P9	Aido Kalinausko architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394	1 lapai
3.9	CP-24-PP.P10	Detaliojo plano Byla	128 lapai

0	2025 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: Laida
A1394	PV, PDV <sub>A</sub>	A. Kalinauskas		Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastatas 0
	Arch	V. Lelys		Dokumento pavadinimas: Sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas: UAB "Centrinis parkas"		Dokumento žymuo: CP-24-PP.Ž	Lapas Lapų 1 1

**2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**


STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vnt.	Leistina pagal DP	Projektuojama	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	1156	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	25.00	$290.00/1156=25.00$
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.6	0.56	$641.50/1156/100%=0.56$
4. Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	-	290.00	
5. Sklypo želdiniai	% m <sup>2</sup>	Ne mažiau 40%	40% 468	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	--	14	
<b>II. PASTATAS</b>				
<b>1. ASMENINIO POILSIO PASTATAS</b>				
1.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>		641.50	
1.2. naudingas plotas	m <sup>2</sup>		-	
1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>		2660	
1.4. aukštų skaičius	vnt		2 su mansarda	
1.5. pastato aukštis	m		9.90	Projektuojamas maksimalus pastato aukštis 9,90=+21,00  Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus pagal DP – iki 10 m, neviršijant +21.00 alt.
1.6. apartamentų skaičius (asm. poilsio. name):	vnt		14	
1.7. energetinio naudingumo klasė	-		A	Energetinei klasei minimalūs reikalavimai netaikomi, nes paskirtis poilsio, naudojama mažiau nei 4 mėnesius per metus.
1.8. akustinio komforto sąlygų klasė	-		C	
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		II	

Statinio projekto vadovas: Aidas Kalinauskas


Kvalifikacijos atestato Nr. A 1394

Data: 2025-02


0	2025-02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastatas
A1394	PV, PDV <sub>A</sub>	A. Kalinauskas		Laida 0
	Arch	V. Lelys		Dokumento pavadinimas: Sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas: UAB "Centrinis parkas"		Dokumento žymuo: CP-24-PP.Ž	Lapas   Lapų 1   1

**TURINYS**

<b>1</b>	<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b> .....	1
<b>2</b>	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b> .....	2
<b>3</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS / BENDRIEJI DUOMENYS</b> .....	5
3.1	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.....	5
3.2.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS .....	6
3.2.1	SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	8
3.2.1.1	GRETIMYBIŲ ANALIZĖ.....	8
<b>3.2.1.2</b>	<b>SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI</b> .....	8
3.2.1.2.1	SKLYPO SUTVARKYMO KONCEPCIJA.....	9
3.2.1.2.2	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIO SKAIČIAVIMAS SKLYPE .....	10
3.2.1.2.3	PROJEKTUOJAMOS DANGOS.....	10
3.2.1.2.4	SKLYPO APŽELDINIMAS.....	10
3.2.1.2.5	GAISRINĖ SAUGA.....	11
3.2.1.2.6	STATYBOS AIKŠTELĖ.....	11
3.2.1.2.7	PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.....	13
3.2.1.2.8	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI (BAK).....	14
3.3	ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖ.....	14
3.3.1	ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO APRAŠAS.....	15
3.4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS .....	15
3.5	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI.....	15
3.6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	15
<b>3.7</b>	<b>PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI</b> .....	16
3.7.1	ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	16
3.7.2	PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, FUNKCIJŲ RYŠIŲ BEI ZONAVIMO SPRENDINIAI PATALPŲ IŠPLANAVIMAS.....	16
3.7.3	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI;.....	19
3.7.4	NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;.....	19

0	2025-02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A1394	PV, PDV <sub>A</sub>	A. Kalinauskas		Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastatas	0
	Arch	V. Lelys		Dokumento pavadinimas: Sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas: UAB "Centrinis parkas"			Dokumento žymuo: CP-24-PP.Ž	Lapas Lapų 1 1

3.7.5	NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI.....	19
3.7.6	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE.....	19
3.7.7	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI .....	20
3.7.8	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	21
3.7.9	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	22
3.7.10	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	22
3.7.11	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	23
3.7.11.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.....	23
3.7.11.2	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO (KNNP) SPRENDINIAMS.....	24
3.7.11.3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS.....	25
3.7.12	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA.....	26
3.7.13	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS.....	26
<b>4</b>	<b>SPECIALIEJI ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI.....</b>	<b>29</b>

0	2025-02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1394	PV, PDV <sub>A</sub>	A. Kalinauskas		Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastatas
	Arch	V. Lelys		Dokumento pavadinimas: Sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas: UAB "Centrinis parkas"		Dokumento žymuo: CP-24-PP.Ž	Lapas Lapų
				1 1

### 3. **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projektuojamas sklypas Vėtrungių 362, Neringa kadastro Nr. 2301/0001:506, unikalus daikto Nr. 2301-0001-0506 yra kitos pagrindinės naudojimo paskirties. Jo naudojimo būdai yra rekreacinės paskirties teritorijos. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nenumatoma keisti šio žemės sklypo naudojimo būdo, numatoma ir toliau jį naudoti kaip rekreacinės paskirties teritoriją.

Šiuo metu sklype Vėtrungių 362, Neringa (kad. nr. 2301/0001:506) yra registruoti šie pastatai:

1. Pastatas - Ferma (Pastatas Nr. 1, registracijos adresas - Vėtrungių 362, Neringa, un. nr. 2399-0000-7013 – griauamas šiuo projektu, jo vietoje projektuojamas naujas poilsio (7.13) paskirties pastatas, nauja statyba);
2. Pastatas - Ūkinis pastatas (Pastatas Nr. 1, registracijos adresas - Vėtrungių 362A, Neringa, un. nr. 4400-1809-7473 – griauamas šiuo projektu, jo vietoje projektuojamas naujas poilsio (7.13) paskirties pastatas, nauja statyba);

Šiuo projektu rengiamas 14 apartamentų asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio paskirties pastato projektas. Apartamentai ateityje galės būti formuojami atskirais turiniais vienetais.

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos detaliojo plano sprendinius. Šiaurinės Purvynės gatvėje, Nidos gyvenvietėje, Neringoje detalusis planas (patvirtintas 2019-04-19 Neringos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu V13-149 patvirtintas).

#### **BENDRIEJI DUOMENYS**

- **Objektas:** Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Vėtrungių g. 362 Neringos m.
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Rekreacinės teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.1156 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 2301-0001-0506
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 2301/0001:506 Neringos m. k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** UAB "Centrinis parkas"
- **Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002): nauja statyba
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): asmeninės rekreacijos grupės pastatai
- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017): neypatingas pastatas
- **Projektuotojas:** UAB „Studija Archispektras“ / Puodžių g. 12, 44295 Kaunas / Tel. +370 698 30916 / info@archispektras.lt / www.archispektras.lt
- **Projekto vadovas:** Aidas Kalinauskas / Tel. +370 698 30916 / aidas@archispektras.lt / Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovu lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

#### **3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.**

Geografinė vieta: pastato adresas yra Vėtrungių 362, Neringa kadastro Nr. 2301/0001:506, unikalus daikto Nr. 2301-0001-0506.

Projektuojamas naujos statybos, asmeninio poilsio paskirties, neypatingas pastatas. Šiuo metu pastato vietoje stovi pastatas ferma ir ūkinės paskirties pastatas, kurie numatomi griauti, vietoje jų bus statomas naujas asmeninio poilsio paskirties neypatingas statinys. Kategorija ir energetinė klasė parenkama pagal požymius:

- Statinio plotas neviršija 2000 m<sup>2</sup>

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	5	27

- Pastate nebus daugiau nei 100 žmonių.
- Nebus naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos.
- Pastate nėra potencialiai pavojingų įrenginių, sudėtingų konstrukcijų ir technologijų.
- Nėra kultūros paveldo statinys.
- Ne aukštesnis nei 20 m pastatas.
- Neįgilintas daugiau nei 7 m.
- Konsolinės pastato konstrukcijos neišsikiša daugiau nei 3 m.
- Laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ne ilgesnės kaip 12 m.
- Asmeninio poilsio paskirties pastate nebus gyvenama daugiau nei 4 mėn. per metus.

#### **Techninis darbo projektas atliekamas vadovaujantis:**

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
  - Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais;
  - Neringos miesto savivaldybės administracijos parengtais specialiaisiais architektūros reikalavimais SRD-32-241129-00009, 2024-11-29;
  - Bendruoju Kuršių Nerijos planu, patvirtintas 2012 m. rugsėjo 21 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-164;
  - Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano (KNNP) sprendiniais, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 702, galiojančia suvestine redakcija 2022-02-25;
  - Detalioju planu, patvirtintas 2019-04-19 Neringos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu V13-149.

### **3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);**

**Esami pastatai.** Sklype šiuo metu yra pastatas ferma ir ūkinės paskirties pastatas, kurie numatomi griauti griauti šio projekto metu.

**Inžineriniai tinklai.** Sklype nėra funkcionuojančių inžinerinių tinklų. Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų ESO ir ryšių tinklai pagal gautas Neringos Vandenių, ESO, TELIA prisijungimo sąlygas. Tinklai nuo Vėtrungių gatvės projektuojami Neringos miesto valdomame Vėtrungės g. 360 sklype dalinai detalioju planu numatyto servituto zonoje, dalinai sklypo dalyje, kurioje numatytos automobilių parkavimo vietos. Derinant sprendinius bus prašomas sklypo valdytojo, Neringos miesto savivaldybės sutikimas. Sprendiniai yra parinkti, atsižvelgiant į Vėtrungių 360 sklype projektuojamą sporto paskirties pastatą ir jo sprendinius.

**Esamų želdinių inventORIZACIJA.** Brandžių medžių sklype nėra, esami savaiminiai augalai šalinami arba perkeliama į kitą vietą sklype. Sklypas ribojasi su Purvynės miško dalimi, ir Vėtrungės g. 360 sklypu, patikėjimo teise valdomu Neringos m. savivaldybės. Miško dalyje, arčiau 5 m iki sklype projektuojamų kietų dangų nėra numatoma, o Vėtrungės g. 360 sklype medžiai tvarkomi kitu projektu. Dėl to, medžių inventORIZACIJA sklype ir aplink jį nėra tikslinga rengti.

**Geologinė sandara.** Sklypo geologinę sandarą iki 16,0 m gylio sudaro:

- Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis, pilkas. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Gr. 1 ir 2 iki 0,4-1,5 m gylio. Jo storis siekia 0,4-1,5 m.
- Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), žalsvai ir rusvai pilkas, dėgnas, vidutinio tankumo išskirtas tyrimų taškuose Gr. 1 ir 2 iki 1,8-2,3 m gylio. Jo storis siekia 0,8-1,4 m.- Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), žalsvai ir rusvai pilkas, dėgnas, vidutinio tankumo išskirtas tyrimų taškuose Gr. 1 ir 2 iki 3,8-8,2 m gylio. Jo storis siekia 3,8-5,3 m.
- Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), žalsvai ir rusvai pilkas, dėgnas ir vandeningas, tankus išskirtas tyrimų taškuose Gr. 1 ir 2 iki 9 m gylio. Jo storis siekia 0,8-5,2 m.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	6	27

- Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), žalsvai ir rusvai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo išskirtas tyrimų taškuose Gr. 1 ir 2 iki 10,4-13,3 m gylio. Jo storis siekia 1,4-4,3 m.

- Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), žalsvai ir rusvai pilkas, vandeningas, labai tankus išskirtas tyrimų taškuose Gr. 1 ir 2 iki 11,3-16 m gylio. Iširtas storis siekia 0,6-2,7 m.

**Hidrogeologinės sąlygos.** Tyrimų teritorijos ribose gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgso 7,9–8,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (3,0–3,9m abs. a.). Požeminis vanduo talpinasi blogai išrūšiuotame smėlyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti iki 0,5m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Požeminį vandenį drenuoja už 500m į pietryčius esančios Kuršių marios. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nėra. Geologinių tyrimų ataskaitoje pabrėžiama, kad reikia įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su šalia esančiomis Kuršių mariomis (galimi dideli vandens lygio svyravimai), įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploatacija bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės. Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis.



Pav. 1\_Esamas užstatymas sklype ir gretimose teritorijoje (Vėtrungių g. 362)

**Aplinkinis užstatymas.** Aplink šį sklypą buvusioje Neringos Purvynės komunalinėje zonoje, sandėliavimo ir komercinės paskirties pastatai yra rekonstruoti į daugiausia poilsio paskirties, tik kaimyniniame sklype, Vėtrungių g. 360 yra patvirtinti sporto paskirties pastato projektiniai pasiūlymai, šiuo metu rengiamas techninis projektas.

Iki 1970 m. Purvynės teritorija buvo švelnaus kalvingumo. 1979 metais buvo pradėti statybos darbai, suformuotos lygios aikštelės statyboms. Žemės perteklius nustumtas šiaurinės Purvynės kryptimi. Čia suformuotas šiaurinės komunalinės zonos užstatymas. Šis zonos vidaus urbanistinė struktūra nebuvo pilnai išvystyta, utilitari. Užstatymas - ūkinio tipo, forma, paskirtimi kontrastuoja su pamario užstatymu. Šiuo metu teritorijoje įgyvendinami Šiaurinės Purvynės gatvės detaliojo plano sprendiniai, sklypuose formuojama Nidai būdinga vilų urbanistinė struktūra, statomi dvišlaičiais stogais rekreacinės paskirties pastatai, kuriantys ryšį su aplink juosiančia miškų teritorija.

Dėl nevertingo buvusio ir dalinai išlikusio sovietmečio komunalinės zonos užstatymo teritorijoje – teritorija nepatenka į saugomą kultūros paveldo vietovę, taip pat sklypuose nėra vertingo užstatymo, kurį derėtų atstatyti – teritorijoje yra numatyta ir leistina nauja statyba.

Projektuojamas sklypas Vėtrungių g. 362 yra Neringos sav. priklausančio sklypo (Vėtrungių g. 360) apsuptyje, kuriame numatoma dengtų teniso kortų statyba. Vėtrungių 364 yra numatomos poilsio paskirties pastato statybos.

Kultūros paveldas. Sklypas patenka į saugomą teritoriją – rekreacinio prioriteto zoną, tačiau nepatenka į kultūros paveldo vietovę.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	7	27



**Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas:** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Neringoje yra sekančios klimatinės sąlygos: a) vidutinė metinė oro temperatūra- +7,0 °C; b) absoliutus temperatūros maksimumas- +34 °C; c) absoliutus temperatūros minimumas- -33,4 °C; d) santykinis metinis oro drėgnumas- 82%; e) vidutinis metinis kritulių kiekis~ 797mm; f) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 77,3mm; g) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, R; liepos mėn.- iš ŠV, V, PV,R; h) vidutinis metinis vėjo greitis- 4 m/s; i) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 34 m/s Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Neringa priskiriama III-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Neringa priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m<sup>2</sup>.

**Žemės reljefas:** Sklype reljefas lygus vidutiniškai 11.00 altitudėje, tik šiaurės rytų dalyje, už statybos ribos su gana ryškiu nuolydžiu į šiaurinę sklypo pusę, nusileidžia ki 10.00 metrų ir žemiau. Taip pat, pietvakarinėje sklypo dalyje yra nedidelė kalva, peraukštėjimas ~3 m, altitudė pakyla iki 14.00 metrų.

### 3.2.1. **SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

#### 3.2.1.1. **Gretimybės**



*Pav. 2\_Konversijos užstatymas gretimoje teritorijoje vietoje ūkio paskirties pastatų, suprojektuoti ir pastatyti poilsio ir gyvenamos paskirčių namai Vėtrungių g.*

Sklypas yra Neringos sav. patikėjimo teise valdomo sklypo Vėtrungės 360 apsuptyje, kuriame numatoma sporto paskirties pasato, dengtų teniso kortų statyba. Vėtrungių gatvėje buvusioje Neringos Purvynės komunalinėje zonoje, sandėliavimo ir komercinės paskirties pastatai yra rekonstruoti į daugiausia poilsio paskirties pastatus. Vyrauja šiuolaikiška architektūra, pagrįsta etnografiniam regionui būdingomis tūrio, medžiagiškumo ir puošybos detalėmis. Pagal detalų planą vystoma Vėtrungių gatvė – kuria žmogiško mastelio Nidos vilų urbanistinę struktūrą, su gerais vizualiniais už užstatymo esančio Purvynės miško ryšiais.

#### 3.2.1.2. **Sklypo plano sprendiniai**

Statytojo UAB „Centrinis parkas“ užsakymu, valstybinės žemės nuomos teise valdomame sklype (kadastro Nr. 2301/0001:506 Neringos m. k.v., unikalus Nr. 2301-0001-0506) Vėtrungių 362, Neringoje, projektuojamas asmeninio poilsio paskirties pastatas.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	8	27

3.2.1.2.1. **Sklypo sutvarkymo koncepcija**

**SITUACIJOS SCHEMA (ESAMA SITUACIJA)**



*Pav. 3 Esamas nevertingos urbanistinės struktūros ūkio paskirties užstatymas Vėtrungių g. blokuoja vizualinius ryšius nuo Vėtrungių gatvės į Skruzdynės pušyną.*

**UŽSTATYMO SCHEMA**



*Pav. 4 Projektuojamas tūris statmenai Vėtrungių gatvei. Kartu su Vėtrungės 364 ir 366 sklypų užstatymu yra formuojamas stiprus vizualinis ryšys tarp Vėtrungių gatvės ir Skruzdynės pušyno. Siūloma želdinimo sprendiniais skaidyti sklypų ribas.*

Esami statiniai sklype buvusio menkaverčio vėlyvojo sovietmečio komunalinio kvartalo dalis. Feros pastatas ir du ūkiniai pastatai lygiagretūs Vėtrungių gatvei. Pastatų fizinė būklė šiandien - susidėvėjusi, o pagalbinių paskirčių užstatymas blokuoja vizualinį ryšį tarp Vėtrungių gatvės ir Skruzdynės pušyno.

Projektuojamas naujo pastato tūris - statmenas Vėtrungių gatvei. Dėl to, kartu su Vėtrungės 364 ir 366 sklypų numatomu užstatymu yra formuojamas stiprus vizualinis ryšys tarp Vėtrungių gatvės ir Skruzdynės pušyno. Siūloma želdinimo sprendiniais humanizuoti sklypų ribas, taip pat iš žmogaus

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	9	27

Numatomas įvažiavimas – detalajame plane Vėtrungių g. 360 sklype numatytoje servituto S2 zonoje. Servitutas detalioju planu suformuotas patekimui nuo Vėtrungių gatvės įvažiavimui, pėsčiųjų takams ir tinklams tiesti.

Projektuojamas sklypo užstatymas leidžia efektyviai suplanuoti sklypą, skaidyti į pakankamai erdvią automobilių aikštelę ir žalią zoną prieš pastatą sklypo pietryčiuose, o taip pat, kiek privatesnes terasas orientuotas į Skruzdynės pušyną, pietvakariuose, šiaurės vakaruose ir šiaurės rytuose.

Projektuojamas patekimas į 12 butų per laiptinę, o į 2 šoninius – atskirais įėjimais. 2 šoniniai ir į Skruzdynės mišką orientuoti apartamentai – bus projektuojami su privatesnėmis medinėmis terasomis.

### 3.2.1.2.2. **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas sklype**

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas: Rengiamu projektu automobilių stovėjimo vietos numatomos tik sklypo ribose. Minimalus projektuojamiems pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. reglamentais:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
<b>Pastatai</b>		
<b>Gyvenamieji pastatai</b>		
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstai
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	
<b>Asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupė</b>		
12.1.	asmeninio poilsio paskirties pastatai	taikomi 1.1 ir 1.2 papunkčių reikalavimai

Sklype projektuojamiems asmeninės rekreacijos pastatams, kuriuose planuojama įrengti 14 apartamentų, numatytos 14 automobilių stovėjimo vietų atviroje automobilių aikštelėje, iš kurių 3 vt. įrengtos elektromobiliams (likusioms 12 vietų – numatoma infrastruktūra perspektyvoje įsirengti elektromobilio krovimo vietas). Automobilių aikštelėje projektuojamos - 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Neįgaliesiems skirtos automobilių stovėjimo vietos turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV sk. reikalavimus, jų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis 1 lentelės reikalavimais:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

### 3.2.1.2.3. **Projektuojamos dangos**

Sklype projektuojamos kietos dangos (trinkelės arba drenuojančios trinkelės su sėjama veja tarpuose, bus tikslinama techninio darbo projekto metu) formuojamos automobilių stovėjimo vietoms ir pagrindiniam takui į pastatą įrengti. Kiti takeliai ir terasos numatomos medžio terasai skirtus medžio lentų dangos. Sklype aukščiau pritaikomi neįgaliesiems, vadovaujantis universalaus dizaino reikalavimais.

### 3.2.1.2.4. **Sklypo apželdinimas (Esamų želdinių analizė, apželdinimo pasiūlymai)**

Sklype esamas vienas topografijoje pažymėtas medis – savaimė užaugęs medis – pušis (*Paprastoji pušis - Pinus sylvestris*), perkliamas sklype arba šalinimas ir sodinamas šios rūšies naujas medis.

Sklype sodinami Kuršių Nerijai būdingi augalai, kalninės pušys, kadagiai, smilgos, varpinių šeimos augalai bei žolynai. Parenkamos augalų rūšys yra dekoratyvios, prisitaikę augti nederlingų gruntų sąlygomis.

Ties įvažiavimu į sklypą, iš abiejų pusių formuojamos 2 m pločio žaliosios juostos, kuriose numatomos kalninės pušys (*Pinus mugo "Pumilio"*), augančios iki 2-3 m.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	10	27

Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas  
Tarp automobilių stovėjimo vietų įrengtose salelėse, o taip pat ir tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir pastato – numatomi, daugiamečiai ir mažai priežiūros reikalaujantys ir Kuršių Nerijai būdingi daugiamečiai žolynai (*Smiltyninė rugiaveidė - Leymus arenarius*).

Palei pastato fasadus, siekiant sukurti privatumo, siekiant atskirti pastatą nuo stovėjimo aikštelės ir atriboti atskiras terasas – numatomi krūmynai (*Paprastasis kadagys - Juniperus communis* ir *Pinus mugo "Gnom"*).

Sklypo pietvakarinė ir pietrytinė riba želdinami įrengiant daugiamečius žolynus (*Smiltyninė rugiaveidė - Leymus arenarius*).

Sklype saugotinių medžių nėra, tačiau numatant esamus savaiminius medžius kirsti ar persodinti vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių ir kitų želdinių tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais. Saugotinių medžių tvarkymo darbai gali būti vykdomi tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą. Teritorija turi būti tvarkoma taip, kad būtų kuo mažiau pakeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Vykdamas žemės darbus šiuose sklypuose turi būti išsaugomas esamas augalinis dirvožemio sluoksnis, kuris turėtų būti panaudojamas įrengiant sklypo apželdinimą. Minimalus želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 40 proc. bendro sklypo ploto.



Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	11	27

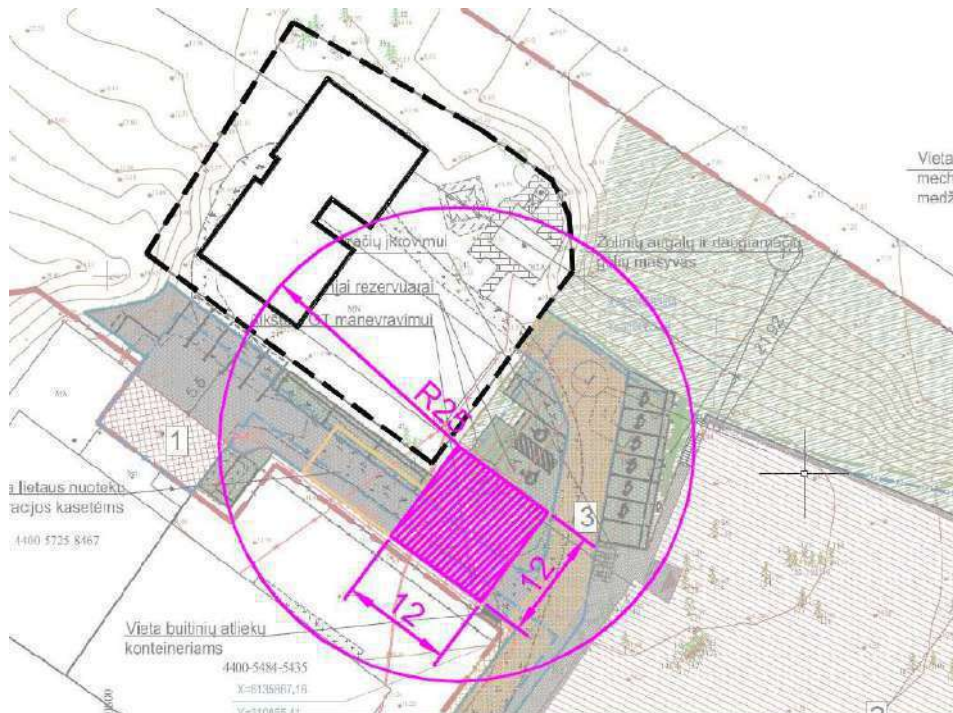


Pav. 5 Projektuojami želdiniai. Medžiai, krūmai ir daugiamečiai žolynai (Paprastoji pušis - *Pinus sylvestris*, Kalninė pušis - *Pinus mugo* "Gnom", *Pinus mugo* "Pumilio", Paprastasis kadagys - *Juniperus communis*, Smiltyninė rugiaveidė - *Leymus arenarius*)

### 3.2.1.2.5. Gaisrinė sauga

Pastatai priskiriami II ugniai atsparumo laipsnio statiniams. Atstumai nuo gretimų pastatų - kaimyninių pastatų ir perspektyvinio užstatymo - normų ribose (daugiau nei 15 m). Išorinis pastatų gesinimas - gaisriniais automobiliais, kurių papildymas iš Vėtrungių gatvės (Nr. 141) hidrantų, ties įvažiavimu į Vėtrungių g. 360 sklypą. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra už 4.6 km, atvykimo laikas iki 10 min. Aukščiausio aukšto (mansardos) grindų altitudė nesiekia 6 m aukščio. Pastatų vertikalus ryšys per įstiklintą laiptinę su nudūmijimui tinkamais langais. Sklype Vėtrungių 360, ribojantis su projektuojamo sklypo pietiniu kampu, kitu projektu projektuojama 12x12 m gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė, nuo kurios ne didesniu nei 25 m atstumu bus pasiekiamas projektuojamas pastatas.

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.



Pav. 6 Gaisrinio transporto manevravimo aikštelė projektuojama kitu projektu (Vėtrungių g. 360)

Aišklinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	12	27



Pav. 7 Gaisro gesinimui numatomas prisijungimas prie hidranto, esančio ties Vėtrungių 11 sklypu

**3.2.1.2.6. Statybos aikštelė**

Statybos metu aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

**3.2.1.2.7. Pritaikymas žmonėms su negalia**

Projektuojamo pastato kiemo erdvėse ir prieigose numatoma projektuoti numatant taktilinį žymėjimą dangose, žymint pėsčiųjų taką tarp ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato įėjimo į laiptinę. Taip pat pagrindinius patekimus į pastatą naudojant nerūdijančio plieno taktilinius žymeklius.

Teritorija planuojama pritaikyti visiems naudotojams, pagrindiniai takai projektuojami be laiptelių. Projektu užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai ir be kliūčių patekti į jiems pritaikytą projektuojamą pastatą, judėti jame ir naudotis visomis bendro naudojimo patalpomis.

**3.2.1.2.8. Buitinių atliekų konteineriai (BAK)**

Neringos miesto buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) yra įrengta priešais Vėtrungių g. 360 sklypą Šioje vietoje yra įrengti 5 rūšiavimo konteineriai: 2 vnt. požeminių konteinerių mišrioms komunalinėms atliekoms (MK), 1 vnt. požeminis konteineris popieriaus (PO), 1 vnt. požeminis konteineris plastiko atliekoms (PL), 1 vnt. požeminis konteineris stiklui (S). Atliekų administravimui bus sudaryta sutartis su Neringos miesto komunalinėmis tarnybomis.



Pav. 8 Buitinių atliekų konteinerių (BAK) vieta priešais Vėtrungių g 360 sklypa.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	13	27

### **3.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;**

Esami fermos ir pagalbinio ūkio pastatai griaujami.

#### **3.3.1. Esamų statinių griovimo aprašas**

Sklype griaujami esami pastatai - **ferma** (u.n. 2399-0000-7013) ir **ūkinis pastatas** (u.n. 4400-1809-7473).

Rangovas numatomiems griovimo darbams pasirenka darbuotojus, mechanizmus ir įrangą. Teritorijoje esantys veikiančios inžineriniai tinklai turi būti išsaugoti ir rekonstruoti pagal projekto sprendinius. Statybos sunkios technikos judėjimo zonoje veikiančius inžinerinius tinklus privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis. Draudžiama vykdyti grunto kasimo darbus veikiančių tinklų apsaugos zonose prieš tai nesuderinus su tinklų savininkais.

Principinis demontavimo – ardymo darbų technologinis eiliškumas:

Nuimami (nukabinami) elektros apšvietimo prietaisai demontuojami elektros kabeliai ir įrenginiai;

Demontuojami santechnikos ir apšildymo prietaisai ir vamzdiniai;

Išardomi langų, durų ir vartų angų užpildymai, stiklo laužą surenkant į dėžes (konteinerius), o kitas atliekas sandėliuojant numatytoje vietoje;

Nuardoma stogo danga;

Demontuojamos stogo denginio konstrukcijos;

Nuardomos perdangos, atliekant laikančiųjų konstrukcijų sujungimo mazgų atpalaidavimą;

Ardomos pertvarinės sienos;

Naudojant griovimo ekskavatorių griaujami pamatai ir likusios atraminės konstrukcijos. Konstrukcijos ardamos laiptuotai, griovimo mechanizmui judant statmenai stogo denginio.

Griovimo atliekos ir susidaręs statybinis laužas sandėliuojamas numatytoje vietoje. Išvalius teritoriją nuo statybinių šiukšlių, ardomi likę pamatai. Po griovimo darbų vykdomi žemės darbai, kurie reikalingi kad teritorija būtų saugi aplinkai, žmonėms ir neišsiskirtų iš gamtinės teritorijos aplinkos reljefo (gilių duobių, aukštų pylimų išlyginimas buldozeriais, teritorija kurioje buvo vykdomi darbai išlyginama 10 cm paklaida pagal esamą aplinkinę teritoriją).

Konstrukcijų sujungimo mazgai, priklausomai nuo esamos padėties ir jų sujungimo, gali būti nupjaunami dujiniu būdu ir išardomi mechaniškai. Konstrukcijų sujungimo mazgų atpalaidavimo metu po konstrukcijomis negali būti žmonių bei neturi būti vykdomi jokie darbai.

Visos demontuojamos konstrukcijos skirtos perdirbimui (plienas) arba trupinimui (medis, betonas) išskyrus sveikatai pavojingas medžiagas, kurios utilizuojamos specialiu būdu.

betono smulkinimo (trupinimo į skaldą) procesas tam skirtais įrenginiais atliekamas už miesto teritorijos ribų specialiai tam skirtose vietose - vykdomo zonoje, gavus reikiamus leidimus ir sutikimus. Visi demontavimo-ardymo gaminiai ir atliekos turi būti rūšiuojamos į tinkamas perdirbimui arba antriniam panaudojimui ir tvarkingai sandėliuojamos, o netinkamos arba apgadintos – išvežamos į tam skirtą aikštelę (statybinių atliekų sąvartyną), atiduodamos atliekų tvarkytojui.

Ardymo darbams panaudojami kompresorius, ekskavatorius, krautuvas, pneumoplaktukas, medžio trupinimo agregatas ir kita pastatų ardymo ir griovimo technika bei mažosios mechanizacijos priemonės.

Visi demontavimo griovimo darbai atliekami užtikrinant reikiamas sąlygas (dėl saugumo, triukšmo ir taršos).

#### **Statybinės atliekos**

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	14	27

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirtos atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Rangovas turi įsivertinti visus reikalingus griovimo/atstatymo/utilizavimo kiekius, griovimui reikalingą įrangą, mechanizmus, žmonišką išteklių. Pavojingų atliekų tvarkymas atliekamas, teisės aktų nustatyta tvarka. Prieš utilizuojant konstrukcijas Rangovas turi susiderinti su Užsakovu dėl tolimesnio jų panaudojimo ir jei kitaip nenurodo Užsakovas išvežama utilizacijai. Užsakovas gali nurodyti, kur demontuotas konstrukcijas Rangovas turi transportuoti/pristatyti.

### **3.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla**

Projektuojamas vienas pastatas. Projektuojamas asmeninio poilsio paskirties pastatas skirtas 14 turtinių vienetų. Iš jų 2 apartamentai pirmame pastato aukšte pritaikomi ŽN poreikiams. Pastato plotas numatomas apie 641.50 m<sup>2</sup>. Ūkinė veikla nenumatoma.

Taip pat projektuojama 14 automobilių stovėjimo aikštelė, skirta automobilių stovėjimui.

### **3.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas**

Pastatas aprūpinamas iš sklype projektuojamų elektros, videntiekio, butinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų. Visiems tinklams yra gautos prisijungimo sąlygos, bus įrengti statybos etapu. Pastatas planuojamas šildyti ir vėsinti šilumos siurblių oras-oras vidinių tinklų. Ant pastato stogo, planuojame įrengti šilumos siurblių pro paėmimo vietą, skirta pastato poreikiams. Šilumos siurbliai bus maskuojami įrengiant fasado spalvos apdailą. Numatoma naudoti žalią energiją.

### **3.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Pastatas statomas detaliuoju planu suplanuotame sklype, todėl patekimas iš Vėtrungių g. suplanuotas per Vėtrungių g 360 sklype esančiu servitutu. Naujai statomas pastatas įsilieja į jau suplanuotą urbanistinę struktūrą, sprendiniai suderinami su Vėtrungių 360 sporto paskirties pastato projekto sprendiniais.

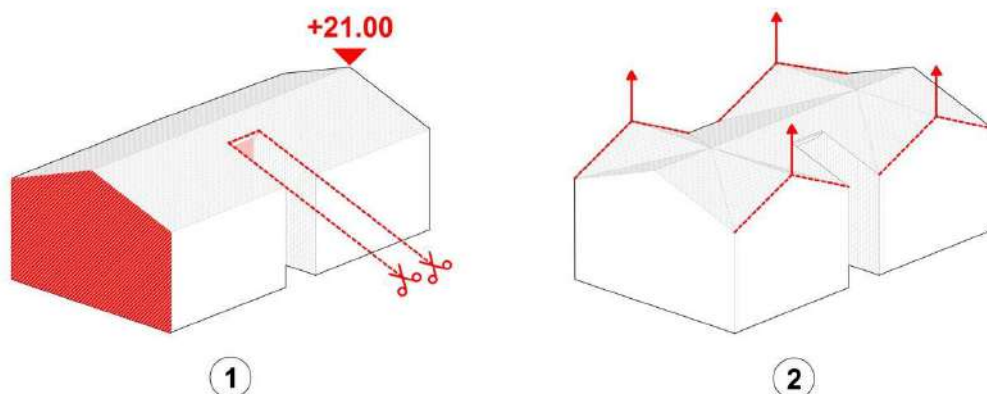
### **3.7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai**

#### ***3.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį***

Esami statiniai griaujami, jų pritaikymams būsimiems poreikiams neįmanomas.

#### ***3.7.2. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.***

- ① Dvišlaitis tūris įpjaunamas per centrą, siekiant prašviečiamumo. Formuojama lengvų konstrukcijų šviesai pralaidi laiptinė tūrio centre
- ② Tūriniai stoglangiai kuriami dinamišku stogo pakėlimu vakarų ir rytų kryptimis



Pav. 9\_Projektuojamo pastato tūrio idėjinė schema

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	15	27



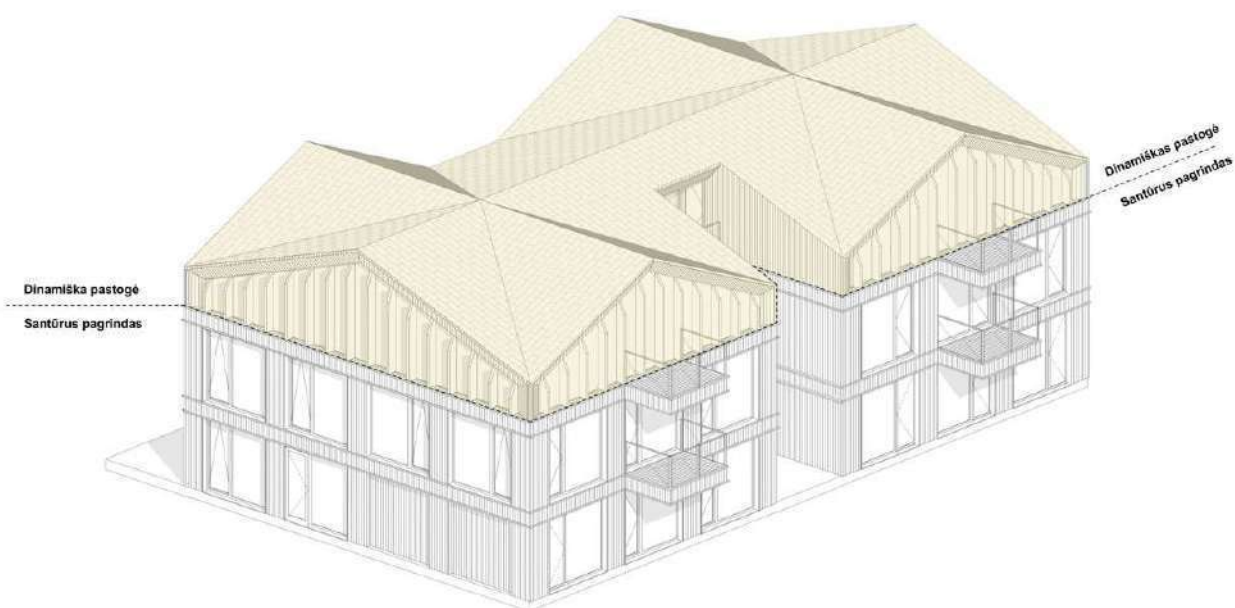
Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas  
Pateikiama užstatymo schema, pagrįsta vizualinių ryšių su natūralia aplinka stiprinimu, tūrio aukštis, forma, ir kompozicija yra pagrįsta greta esančiu ir projektuojamu užstatymu, visi užstatymo rodikliai pagrįsti detaliojo plano rodikliais.

Pastato forma - aiški, paprasta, išryškintas tūrio dalinimas į dvi dalis, pastatas nei savo gabaritais, nei, forma, nei kontekstualiai parinkta užstatymo kryptimi - nedisonuoja su aplinkinių pastatų užstatymu. Dalinimas į dvi dalis - vizualiai mažina tūrį.

Pastato užstatymo morfotipas pagrįstas ir greta Šiaurinės Purvynės buv. komunalinėje zonoje projektuojamais ir pastatytais naujos architektūros pastatais: aukštingumas, gabaritai, stogo formos ir kt.

Projektuojamas simetriškas asmeninio poilsio apartamentų pastatas, kurio centre šviesai pralaidi, lengvų konstrukcijų laiptinė. Pirmame aukšte numatyti 6 apartamentai, į du iš jų numatyti atskiri įėjimai į lauko, į likusius keturis – patenkama per laiptinę. Du apartamentai skirti žmonėms su negaliai. Pirmo patalpų aukšto altitudė +11.10. Toks sprendinys padiktuos esamo reljefo. Kadangi gatvių ir aplinkinio užstatymo atžvilgiu reljefas sklype gan lygus ir vyrauja +11.00 altitudė. Antrame ir mansardiniame aukštuose planuojama dar po 4 butus simetriškai atsikartojančius pagal laiptinės centrinę ašį. Viso planuojama 14 apartamentų.

Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatas planuojamas dviejų aukštų, su mansarda. Apartamentuose numatomi san. mazgai, virtuvėlė, atskiri miegamieji arba planuojami bendroje erdvėje priklausomai nuo apartamentų dydžio.



Pav. 10\_Projektuojamo pastato medžiagiškumo idėja



Pav. 11\_Projektuojamo pastato medžiagiškumo analogai: medis, metalas ir čerpės.

### **Išorės apdaila**

Fasadų apdaila:

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	16	27

Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas  
Projektuojama pastatų apdaila - medis, medžio apkalimas su tradiciniu antplyšių motyvu, puošybos elementai  
- būdingi etnografiniam regionui. Stogo dangai projektuojama - čerpių danga. Spalva ir principai - iš Kuršių  
Nerijos tvarkymo nuostatų:

- Stogo dangai ir sienų apdailai naudojamos skirtingos statybinės medžiagos;
- Stogų spalva pilka/ruda, medžiaga čerpės.
- Sienų spalva – pilka/ruda, medžiaga medis, tikslinama techniniame-darbo projekte.

Šlaitiniai čerpių stogai pabrėžiami išlaikant Kuršių nerijai būdingas pastatų proporcijas, dydžius ir medžiagiškumą – numatoma vėjalentės detalė, įpjauant langų lameles, ties stogo briaunomis.



Pav. 13\_ Stogo vėjalentės ir šlaitinio stogo detalė

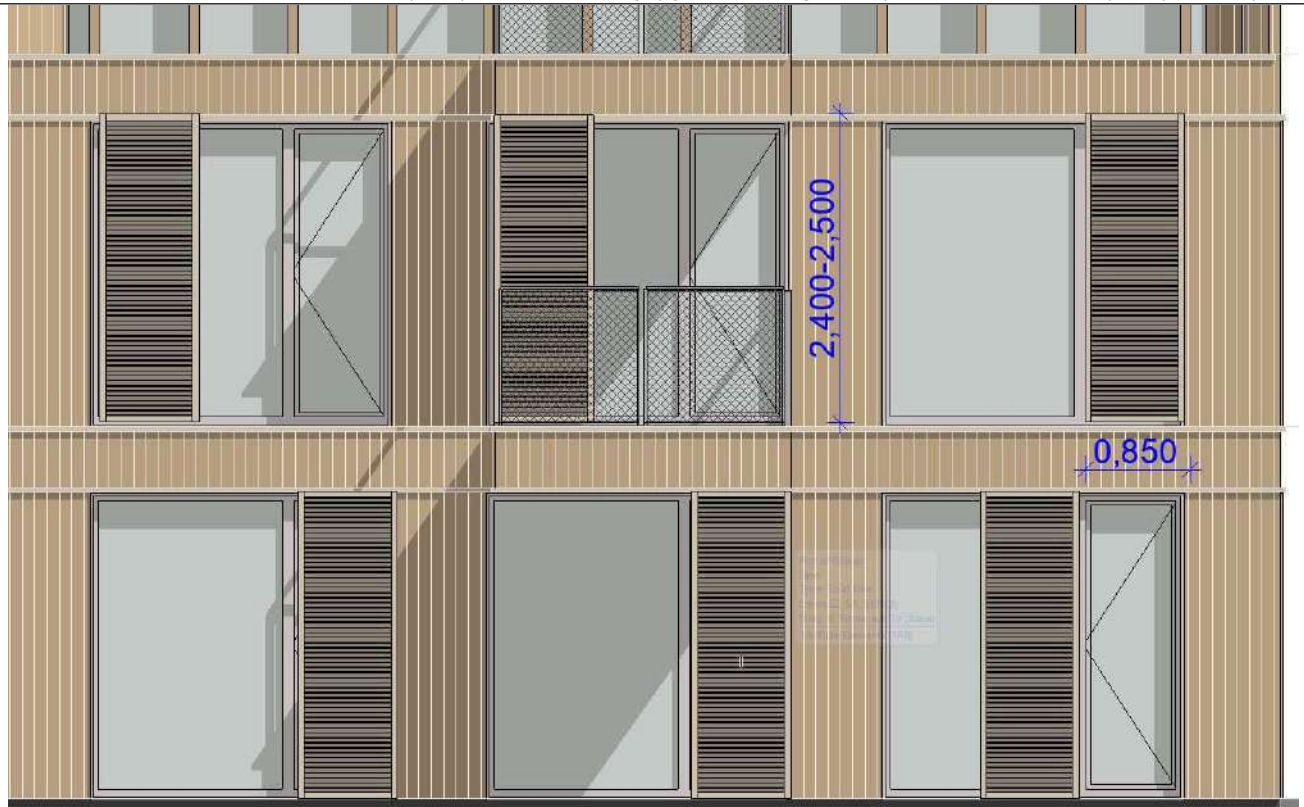
### **Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos**

Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifiška, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.

Laikančios sienos: silikatinių blokelių mūras, apšiltintas PIR termoizoliacija, fasado apdaila – vertikaliai tvirtinamos medžio dailylentės su antplyšiais.

Langai numatyti optimalaus 2.45 m aukščio, projektuojamas sudalinimas stumdomos lauko langinės užtikrina vizualiai sumažintus langų angų dydžius.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	17	27



Pav. 14\_Langų dalinimas (Stumdomos langinės ir varstomos langų dalys mažina langų proporciją)

Inžineriniai įrenginiai (šildymas, vėsinimas ir pan.) projektuojami stogo dalyje virš laiptinės juos pridengiant stogo spalvos apkalimu, arba esant didesniai poreikiui - jų vietos techniniame darbo projekte bus tikslinamos ir numatomos mažiau matomose fasado vietose ar sklype, juos pridengiant fasado spalvos apkalimu.

### 3.7.3. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Esami statiniai sklype buvusio menkaverčio vėlyvojo sovietmečio komunalinio kvartalo dalis. Feros pastatas ir du ūkiniai pastatai lygiagretūs Vėtrungių gatvei. Pastatų fizinė būklė šiandien - susidėvėjusi, o kompoziciškai pagalbinių paskirčių užstatymas blokuoja vizualinį ryšį tarp Vėtrungių gatvės ir Skruzdynės pušyno.

Projektuojamas poilsio paskirties pastato tūris - statmenas Vėtrungių gatvei. Dėl to, kartu su Vėtrungės 364 ir 366 sklypų numatomu užstatymu yra formuojamas stiprus vizualinis ryšys tarp Vėtrungių gatvės ir Skruzdynės pušyno. Siūloma želdinimo sprendiniais skaidyti sklypų ribas.

Toks sklypo užstatymas leidžia efektyviai suplanuoti sklypą, skaidyti į pakankamai erdvią automobilių aikštelę ir žalią zoną prieš pastatą sklypo pietryčiuose, o taip pat, kiek privatesnes terasas orientuotas į Skruzdynės pušyną, pietvakariuose, šiaurės vakaruose ir šiaurės rytuose.

Dėl šios sklypo konfigūracijos, pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė numatoma šiaurinėje sklypo dalyje, todėl ir pagrindinis jėgimas taip pat numatomas iš šiaurinės pusės. Šiaurės rytų pusėje centrinėje pastato dalyje numatyta centrinė laiptinė su patekimu į 12 apartamentų (į 2 apartamentus projektuojami atskiri patekimai). Pastatas dviejų aukštų su mansarda, trečias aukštas neviršija +6.00 altitudės, pastate vienu metu nebus daugiau 50 žmonių, todėl antra laiptinė ir liftas nenumatomi.

### 3.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

**Projektuojamas A klasės pastatas. Dėl to, konstrukciniai ir termoizoliacijai skirti mazgai parinkti, atlikus energetinius skaičiavimus, siekiant atitikti A klasei keliamus reikalavimus.**

Pamatai: gręžtiniai;

Sienos: lauko sienos - apšiltintos silikatinio mūro. Tarp butų esančios sienos: silikatinio mūro, dvigubos.

Pertvaros: GK

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	18	27

Perdanga: surenkamos gelžbetonio plokštės

Sąramos – surenkamos, jeigu nėra galimybės monolitinės;

Sijos – metalo konstrukcijos;

Kolonos, esant poreikiui, metalo konstrukcijos;

Vidaus laiptai: surenkami, gaminami gamykloje;

Balkonai – surenkami gaminiai;

### 3.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Asmeninio poilsio patalpose nenumatomas poreikis vertinti insoliaciją, nes projektuojamas 4 mėn. per metus naudojimas pastatu.

### 3.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Žmonių skaičius	Vnt.	50	
Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	641.50	
Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2660	
Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	su mansarda
Pastato aukštis.*	m	9,90	
Energinio naudingumo klasė **	-	A	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

### 3.7.7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

**Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas: urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona (Specialieji architektūriniai reikalavimai, KNNP reikalavimai):**

(poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Neviršyti „Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detaliojo plano“ reikalavimų. Pastatų apdaila - Kuršių nerijos 2 tradicinės statybinės medžiagos: medis, plytos, tinkas, stogo dangai – molio ar keraminės čerpės. Pateikti tūrinius, erdvinius ir kompozicinius, ryšius su gretimomis teritorijomis. Projektuojamas pastatas neturi būti dominuojantis aplinkinių pastatų atžvilgiu - pastato architektūra kontekstuali. Pastato statybinės ir apdailos medžiagos, spalvinis sprendimas, puošybos elementai - būdingi etnografiniam regionui. Numatyti langų sudalinimą arba sumažinti langų angų dydžius. Pateikti paskaičiavimus ir paaiškinimus, kuriais būtų pagrindžiama kaip numatomi sprendiniai atitinka Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano 9.4.2.11. punkto nuostatas: „Vykdant statybos darbus, įrengiami šlaitiniai čerpių stogai, esamas tūris skaidomas išlaikant Kuršių nerijai būdingas pastatų proporcijas, dydžius ir medžiagiškumą, nedidinant užstatymo tankio daugiau nei 5 procentais ir neviršijant didžiausio pastatų aukščio – 10 metrų, nedidinant pastatų tūrio prie šlaitų“, „negalima projektuoti, statyti statinių už šioje zonoje iki 1994 metų susiformavusios išorinės užstatymo linijos“. Pateikti paaiškinimus, kaip numatomi sprendiniai atitinka Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano 16 zonos reikalavimus: „Taikomas urbanizuotos rekreacinės aplinkos formavimo reglamentas, užtikrinamas principinis pastatų tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenviečių

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	19	27

Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas erdvine-planine struktūra ir architektūra“. Architektūrinė idėja „projektuojamas dvišlaitis tūris“ neatitinka paminėtų teisės aktų reikalavimų ir pateiktų sprendinių. Inžinerinius įrenginius (šildymas, vėsinimas ir pan.) projektuoti juos pridengiant fasado spalvos apkalimu, ar jų vietas numatyti mažiau matomose fasado vietose. Vadovautis Saugomų teritorijų, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymų, Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatais.

### **Specialieji architektūriniai reikalavimai, Neringos m. savivaldybės reikalavimai):**

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Sklypo sutvarkymo, kompozicijos sprendinius formuoti įvertinant kontekstą (UNESCO saugoma teritorija, kurortas) bei teritorijų planavimo dokumentuose nustatytą prioritetinį naudojimo būdą.
2. Formuojant sprendinius prioritetą teikti teritorijos humanizavimui - vengti didelių kietų dangų plotų, kiemo aikštelės skaidyti, humanizuoti integruojant želdinius, mažinant neigiamą vienalyčio kietos dangos ploto (aktyvaus poilsio sezono metu – perpildytą automobilių, tačiau didžiąją metų dalį – tuščio negyvo grindinio) vizualinį poveikį, neigiamą poveikį aplinkos temperatūros lygiui.
3. Sklypo plano dalies pagrindiniuose sprendiniuose pateikti žalių dangų sutvarkymo ir sklypo apželdinimo sprendinius, aprašant projektuojamus želdinius, sklypo dangų medžiagiškumą. Projekto apimtyje numatyti želdinių tvarkymą – esamų ir paliekamų, naikinamų, atsodinamų medžių, krūmų, kitų želdinių bei jų grupių vietas ir sodmenų rūšis, apželdinant sklypą nepažeisti kaimyninių sklypų interesus, želdinti Kuršių nerijai būdingais augalais, derinant visžales ir lapuočių medžių rūšis. Sklypo plano dalyje motyvuotai pagrįsti šalinamų (naikinimų) medžių būtinumą ir jų kompensavimo priemonės. Sklypo apželdinimo sprendiniai turi būti kontekstualūs.
4. Utilitarius sklypo elementus išdėstyti įvertinant sklypo su pastatu integravimą formuojamo Vėtrungių g. sklypų grupės užstatymo principą, apžvalgose nuo pagrindinių žmonių judėjimo trasų. Neprojektuoti atliekų konteinerių pagrindinėse sklypo su pastatu apžvalgose.
5. Sklypo plano sutvarkymo sprendinius rengti įvertinant kontekstą - gretimuose pastatuose Vėtrungių g. 360, Vėtrungių g. 364 rengiamų statinių projektų sprendinius. 2 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais. Laisvo planavimo užstatymas sklype. Statybos linija teritorijų planavimo dokumentuose nenustatyta. 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais, statinių aukštis ne daugiau kaip 10,00m / abs. alt. ne daugiau kaip 21.00m.
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais, žemės sklypo užstatymo tankis - ne didesnis kaip 25% 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais, žemės sklypo užstatymo tankis - ne didesnis kaip 0,65 (koef.)
6. Užstatymo tipas Vadovaujantis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais, užstatymo tipas - laisvo planavimo.
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais, priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype - ne mažiau kaip 40%
9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais ir statinių projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.
10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinio, urbanistinio, valstybinio ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	20	27

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojamas visuomenei svarbus statinys. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, privaloma informuoti visuomenę.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Pastato išorėje neprojektuoti atvirai matomų išorinių inžinerinių sistemų elementų, turinčių įtakos pastato išvaizdai. 2. Pastato architektūrinę stilistiką ir kompoziciją grindžiant regionui būdingos architektūros principais, neprojektuoti tiesmuko regioninės architektūros principų taikymo naujos statybos statiniui.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

#### **Įvažiavimas į sklypą (nustatyta detaliojo plano, servitutas S2):**

Į žemės sklypą ir jame esantį statinį (viešpataujantį daiktą) įvažiavimas/ išvažiavimas numatomas projektuojamu servitutu 02s (tarnaujančiame žemės sklype Nr. 02 / Vėtrungių g. 362).

Nekilnojamojo turto registre žemės sklype kadastro Nr. 2301/0001:506 (žemės sklypo Nr. 03.1) įregistruotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas - 2000-07-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1680. Detaliojo plano sprendiniais esamas įregistruotas servitutas nenaikinamas. Detaliojo plano grafinėje dalyje esamas servitutas nepažymėtas, nes Nekilnojamojo turto registre saugomoje planinėje medžiagoje nėra duomenų apie jo vietą, plotą, ribas.

#### **Šiuo metu sklype Vėtrungių g. 362 nustatyta:**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 9 kv. m

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), 60.00 kv. m

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 1156 kv. m

Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis), 60 kv. m

#### **Vėtrungių g. 362 teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruota NTR:**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 53.00 kv. m

#### **Šiuo metu sklype Vėtrungių g. 360 nustatyta:**

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 353.00 kv. m, S1

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 12700.00 kv. m, S2

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 137.00 kv. m

### **3.7.8. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas**

Nuo pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės numatomos vedimo linijos iki pagrindinio įėjimo į vestibulį. Projektuojamos A ir B tipo žmonių su negalia stovėjimo vietos.

Pastate aukšte numatomas C tipo ŽN sanitariniai mazgai dviejuose butuose. Kiekviename ŽN mazge numatoma priešgaisrinė blykstė skirta kurčėnbylių įspėjimui. Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazuose turi

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	21	27

Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisui turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų. išsamiau→ ISO 21542:2011 26.14p

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

### 3.7.9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Esamų statinių griovimas:

**1. Pastatas - Ferma** (Pastatas Nr. 1, registracijos adresas - Vėtrungių 362, Neringa, un. nr. 2399-0000-7013 – griaunamas šiuo projektu, jo vietoje projektuojamas naujas asmeninio poilsio paskirties pastatas, nauja statyba);

**2. Pastatas - Ūkinis pastatas** (Pastatas Nr. 1, registracijos adresas - Vėtrungių 362A, Neringa, un. nr. 4400-1809-7473 – griaunamas šiuo projektu, jo vietoje projektuojamas naujas poilsio (7.13) paskirties pastatas, nauja statyba);

### 3.7.10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Ūkinė veikla nenumatoma.

### 3.7.11. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

#### 3.7.11.1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

##### RIBOS

- TERRITORIJOS DETALIZUOJAMOS GYVENVIEČIŲ VYSTYMO PLANUOSE
- FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
- REKOMENDUOJAMOS FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
- KULTŪRINIO DRAUSTINIO (URBANISTINIO IR ISTORINIO)
- KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ
- M 2.1 KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS INDEKSAS
- REGLAMENTINIŲ ZONŲ RIBOS
- 11 REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS
- TERRITORIJOS KURIOMS REIKIA PARUOŠTI DETALIUSIUS PLANUS

Pav. 12\_Bendrojo plano schema

#### PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI

##### MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBOS)  
REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)



Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	22	27

**Projektuojamai teritorijai galioja Neringos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2023.07.14 Neringos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-142 (dokumento reg. Nr. T00081631 TPDR sistemoje).**

Sklypas patenka į saugomą teritoriją – rekreacinio prioriteto zoną, tačiau nepatenka į kultūros paveldo vietovę.

Planuojama teritorija patenka į Kuršių Nerijos nacionalinio parko urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zoną NRu. Zona išskirta esamose ir siūlomose stacionarių rekreacinių statinių kompleksų teritorijose. Taikomas urbanizuotos rekreacinės aplinkos formavimo reglamentas, užtikrinamas principinis pastatų tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenviečių erdvine-planine struktūra ir architektūra.

Šiaurinė teritorijos dalys ribojasi su Miškų ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos ekosistemų apsaugos mišku (Mek).

Pagal patvirtintą Neringos miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną: Gyvenamos teritorijos ir rekreacinės teritorijos zoną (R3.2/U2.2). Tai buvusios šiaurinės komunalinės zonos konvertuojama teritorija, o dabar - intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės teritorija ir urbanizuojamos rekreacinės paskirties teritorija. Vyrauja gyvenamoji ir rekreacinė aplinka kartu su veiklų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

**Sklypui nustatyti naudojimo reglamentai:**

**Funkcinio prioriteto zona:** rekreacinio prioriteto

**Kraštovaizdžio tvarkymo zona:** intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės dalis (U2.2)

arba urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2.)

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kitos paskirties žemė

**Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):**

1) prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinė teritorija; naudojimo pobūdis – ilgalaikio poilsio pastatų statyba;

2) prioritetinis naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, naudojimo turinys – gyvenamųjų namų sklypai;

3) galimas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

**Tvarkymo priemonės:** žr. brėž. 1a; numatytos naudoti tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo Mtn-1 zonoje; taip pat susiamortizavusių ir prastos architektūrinės kokybės ūkinės paskirties statinių griovimas.

**Užstatymo tankumas:** iki 25 %.

**Užstatymo aukštingumas:** 1-2 aukštai su mansarda.

**Užstatymo aukštis:** kintantis, maksimalus iki 10 m, maksimalus aukštis gali sudaryti ne daugiau 10% reglamentuojamos zonos teritorijos ploto.

**Kiti reikalavimai:** 1) parengti teritorijos pertvarkymo detalų planą ar jo koncepciją, suformuluojant reikalavimus pastatų aukščiams, silueto nuo marių pusės formavimui; 2) ne mažiau, kaip 10 % teritorijos skirti savivaldybei priklausančių gyvenamųjų būstų statybai.

**Morfotipų grupė** - žemos kultūrinės vertės morfotipas. Pakitusios ir neišlikusi urbanistinė struktūra.

Naujos statybos statinių kultūrinė vertė bendrajame plane nėra nustatyta. Naujos statybos morfotipas urbanistinės vertybės teritorijoje (Mtn – 1).

Sklypų struktūra pakitusi. Užstatymas susiformavęs po 1979 m., naujas kuriamas mastelis, kiek didesnis už istorinį.

Bendrajame plane visa šiaurinė Purvynės gatvės dalis žymėta, kaip teritorija, kuriai reikalinga parengti detalų planą. To pasekoje, 2019-04-19 Neringos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu V13-149 patvirtintas Šiaurinės Purvynės gatvės dalies, Nidos gyvenvietėje, Neringos mieste detalusis planas, kurio

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	23	27



### 3.7.11.2. PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO (KNNP) SPRENDINIAMS

Vidutinio griežtumo – atnaujinamojo (renovacinio) tvarkymo reglamentas (G<sub>Er</sub>) taikomas Nidos, Preilos, Juodkrantės, Smiltynės gyvenamųjų vietovių dalims, taip pat Pervalkai. Pagrindinis tvarkymo uždavinys – išsaugoti bendrą architektūrinį šių gyvenamųjų vietovių dalių pobūdį ir jų kraštovaizdžio erdvinis ryšius. Šios gyvenamųjų vietovių dalys tvarkomos pagal 9.2.2-9.2.2.13 punktuose nustatytus reikalavimus.

9.2.2.2. draudžiama keisti šias kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną;

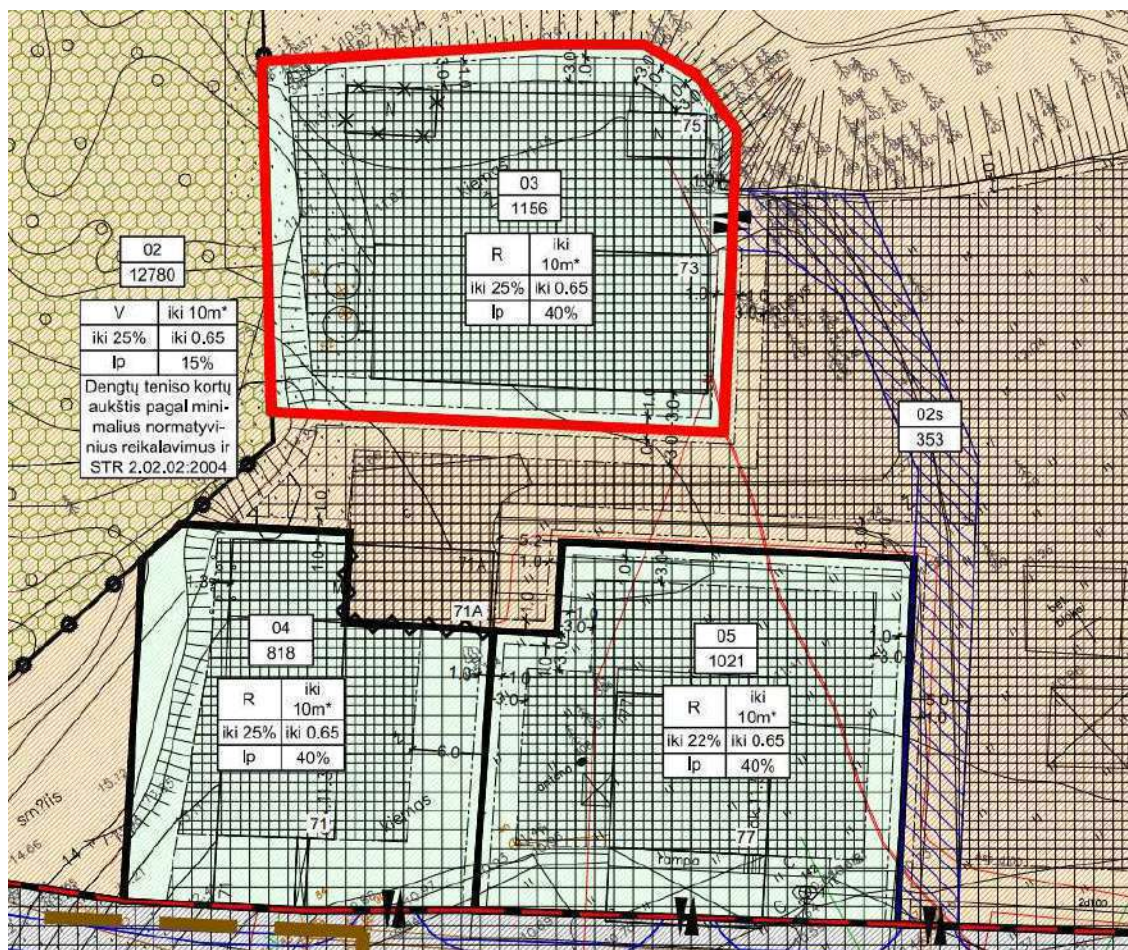
9.2.2.3. leidžiama tvarkyti ir tvarkomieji statybos darbai. Pastatai, neįrašyti į kultūros vertybių registrą, gali būti remontuojami ir rekonstruojami nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytą saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytą etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reglamentais;

2.8. kultūros paveldo vietovėse, kultūriniuose draustiniuose galima kultūros paveldo objektų tvarkyti ir tvarkomieji statybos darbai, nedidinant užstatymo tankio ir pastatų aukščio, išskyrus, kai įrengiami šlaitiniai stogai.

Sunykusio istorinio užstatymo vietose gali būti atkuriamas buvęs užstatymas arba, kai nepakanka istorinių duomenų, jos gali būti užstatomos naujais statiniais, išlaikant vyravusį užstatymo pobūdį, pastatų išdėstymą, užstatymo tankį, gyvenamųjų ir ūkinių pastatų proporcijas, dydžius ir medžiagiškumą, naudojant būdingus puošybos elementus.

Prioritetas teikiamas istorinių valdų (posesijų) išlaikymui arba jų atkūrimui, formuojant senąsias žvejų sodybų ribas ar kitas istorines valdas atitinkančius žemės sklypus;

### 3.7.11.3. PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS



02	12780	GM	K6A	V - Visuomeniniai paviljono teritorija	iki 10.00*	iki 21.00*	iki 25%	iki 0.65	Laisvo planavimo užstatymas	12780	12780	9.45	02s (100km <sup>2</sup> ) Kaimo senovinės - laisvės valdymo teritorijos paskirties, laisvo naudojimo paskirties žemė. Servitutai - laisvo naudojimo ir asmeninio poilsio paskirties žemė, laisvo naudojimo paskirties žemė, laisvo naudojimo paskirties žemė ir asmeninio poilsio paskirties žemė.	-	Zemės sklype esantis miško naudojimo ir žemės ūkio paskirties reglamentų rėmė. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Žemės ūkio paskirties žemė; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (14.4 vnt.); XXVIII. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.
03	1156	GM	K6a	R - Rekreacinės teritorijos	iki 10.00*	iki 21.00*	iki 25%	iki 0.65	Laisvo planavimo užstatymas	1156	1156	9.40	Galima esamas servitutas, žr. pastatų Nr. 8	-	Žemės sklype esantis miško naudojimo ir žemės ūkio paskirties reglamentų rėmė. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Žemės ūkio paskirties žemė; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (14.4 vnt.); XXVIII. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.

Pav. 13\_Detaliojo plano schema

**Projektuojamai teritorijai galioja Šiaurinės Purvynės gatvėje, Nidos gyvenvietėje, Neringoje detalusis planas (Senojo miesto architektai, patvirtintas 2019-04-19 m.)**

**Sklypui nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:**

**Sklypo plotas:** 1156 m<sup>2</sup>

**Teritorijos naudojimo tipas:** GM

**Žemės naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės naudojimo būdai:** R – rekreacinės teritorijose

**Leistinas pastatų aukštis:** iki 10 m\* / Projektuojama 9.9 m

**Altitudė:** iki 21 m\*

**Užstatymo tankis:** iki 25%

**Užstatymo intensyvumas:** iki 0.65

**Užstatymo tipas:** Laisvo planavimo užstatymas

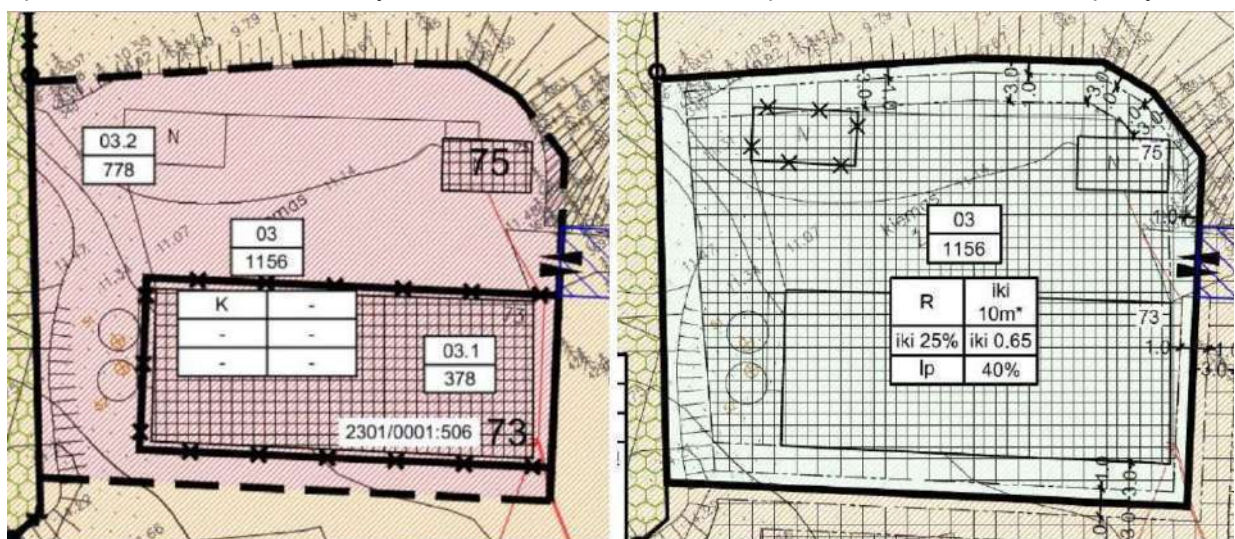
**Galimi žemės sklypų dydžiai (mažiausias, didžiausias):** 1156 m<sup>2</sup>, 1156 m<sup>2</sup>

**Servitutai:** Galioja esamas servitutas\*\*; Patenkimas į Vėtrungių 362 sklypą – 02s servitutu, kurio plotas 353m<sup>2</sup>, jungiančiu sklypą su Vėtrungių gatve.

**Statinių paskirtys:** Poilsio paskirties pastatai

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** VI. Elektros linijų apsaugos zona; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (9 vnt.); XXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Projektuojami sprendiniai pagrįsti galiojančiu detalioju planu, kraigo aukštis - 9.90, neviršijama maksimali altitudė +10.00 (abs. alt. = +21.00); tankis iki 25%, o intensyvumas 0.57. Užstatymo rodikliai neviršija detaliojo plano reikalaujamų; taip pat, nestatomi statiniai už šioje zonoje iki 1994 m susiformavusios išorinės užstatymo linijos, statoma buvusio ūkinio užstatymo išorinės linijos ribose. Naujasis užstatymas - mažesnio tankumo, nei esami statiniai. Projektuojamas šlaitinis čerpių stogas, projektuojamos Kuršių Nerijai būdingos pastatų dydžiai - pastatas mažinamas dalinant į dvi dalis. Pateikiamos schemas prie architektūrinės dalies aprašymo.



Pav. 14\_Detaliojo plano esamos situacijos ir DP sprendinių schema

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	25	27

\* - Galimas pastatų aukštis iki 10 m, tuo atveju, jeigu išlaikomas teritorijos aukštingumo balansas pagal Bendrojo plano sprendinius – maksimalus aukštis iki 10 m gali sudaryti ne daugiau nei 10% reglamentuojamos zonos nr. 16 teritorijos ploto. Tikslus leistinas pastatų aukštis nustatomas savivaldybės išduodamų specialiųjų architektūrinių sąlygų.

\*\* - Į žemės sklypą ir jame esantį statinį (viešpataujantį daiktą) įvažiavimas/ išvažiavimas numatomas projektuojamu servitutu 02s (tarnaujančiame žemės sklype Nr. 02 / Vėtrungių g. 362).

Nekilnojamojo turto registre žemės sklype kadastro Nr. 2301/0001:506 (žemės sklypo Nr. 03.1) įregistruotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas - 2000-07-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1680. Detaliojo plano sprendiniais esamas įregistruotas servitutas nenaikinamas. Detaliojo plano grafinėje dalyje esamas servitutas nepažymėtas, nes Nekilnojamojo turto registre saugomoje planinėje medžiagoje nėra duomenų apie jo vietą, plotą, ribas.

Rengiamas projektas nepažeidžia numatytų detaliojo plano reglamentų.

### **3.7.12. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data**

Šiaurinės Purvynės gatvėje, Nidos gyvenvietėje, Neringoje detalusis planas (patvirtintas 2019-04-19 Neringos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu V13-149 patvirtintas)

### **3.7.13. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris**

**LN-E250212230130407**

### **3.7.14. Statybinių atliekų tvarkymas**

#### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbi atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

netinkamos naudoti ir perdirbi atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.

Atsiradusios kitos statybinės atliekos turi būti utilizuojamos specialioje aikštelėje, pagal su eksploatuojančia organizacija sudarytą sutartį.

Kenksmingas ir pavojingas atliekas tvarko specializuota įmonė, tam turinti visus reikiamus leidimus ir įrangą.

Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į sąvartas.

### **PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

### **PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NORMATYVINAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti Projektiniai Pasiūlymai.

LR Įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	26	27

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
HRSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;  
LST EN 54 „Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;  
EJIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007;  
DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
HN 69-1997 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;  
HN 98:2000 „Natūralus ir dirCPinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;  
HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Kiti dokumentai:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)  
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953)  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107).

Kiti dokumentai:

**Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;**

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
CP-24-PP-AR	27	27

Neringos savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Centrinis Parkas", 135642282, Neringos sav., Neringa, Nidos-Smiltynės pl. 27-7

### **Kontaktinė informacija**

El. p. 1 .s \_\_\_\_\_ @gmail.com, tel.

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Poilsio paskirties pastato Vėtrungių g. 362 Neringoje naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-32-241129-00011, 2024-11-29

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-241127-00473, 2024-11-27

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Neringos sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Centrinis Parkas", 135642282, Neringos sav., Neringa, Nidos-Smiltynės pl. 27-7

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_@gmail.com, tel. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Poilsio paskirties pastato Vėtrungių g. 362 Neringoje naujos statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neyratingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2301/0001:506

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Neringa, Vėtrungių g. 362

Saugoma teritorija Taip, Kuršių nerijos nacionalinis parkas (0600000000002)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

**1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas** (laikinasis reglamentas) Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas: urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona

### **2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Saugoti saugotinus medžius. Apželdinimui nenaudoti invazinių augalų rūšių.

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Neviršyti „Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detaliojo plano“ reikalavimų. Pastatų apdaila - Kuršių nerijos

tradicinės statybinės medžiagos: medis, plytos, tinkas, stogo dangai – molio ar keraminės čerpės. Pateikti tūrinius, erdvinius ir kompozicinius, ryšius su gretimomis teritorijomis. Projektuojamas pastatas neturi būti dominuojantis aplinkinių pastatų atžvilgiu - pastato architektūra kontekstuali. Pastato statybinės ir apdailos medžiagos, spalvinis sprendimas, puošybos elementai - būdingi etnografiniam regionui. Numatyti langų sudalinimą arba sumažinti langų angų dydžius. Pateikti paskaičiavimus ir paaiškinimus, kuriais būtų pagrindžiama kaip numatomi sprendiniai atitinka Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano 9.4.2.11. punkto nuostatas: „Vykdant statybos darbus, įrengiami šlaitiniai čerpių stogai, esamas tūris skaidomas išlaikant Kuršių nerijai būdingas pastatų proporcijas, dydžius ir medžiagiškumą, nedidinant užstatymo tankio daugiau nei 5 procentais ir neviršijant didžiausio pastatų aukščio – 10 metrų, nedidinant pastatų tūrio prie šlaitų“, „negalima projektuoti, statyti statinių už šioje zonoje iki 1994 metų susiformavusios išorinės užstatymo linijos“. Pateikti paaiškinimus, kaip numatomi sprendiniai atitinka Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano 16 zonos reikalavimus: „Taikomas urbanizuotos rekreacinės aplinkos formavimo reglamentas, užtikrinamas principinis pastatų tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenviečių erdvine-planine struktūra ir architektūra“. Architektūrinė idėja „projektuojamas dvišlatis tūris“ neatitinka paminėtų teisės aktų reikalavimų ir pateiktų sprendinių. Inžinerinius įrenginius (šildymas, vėsinimas ir pan.) projektuoti juos pridengiant fasado spalvos apkalimu, ar jų vietas numatyti mažiau matomose fasado vietose. Vadovautis Saugomų teritorijų, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymų, Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatais.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Centrinis Parkas", 135642282, Neringos sav., Neringa, Nidos-Smiltynės pl. 27-7

### **Kontaktinė informacija**

El. p. t \_\_\_\_\_ .s \_\_\_\_\_ @gmail.com, tel.

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Poilsio paskirties pastato Vėtrungių g. 362 Neringoje naujos statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2301/0001:506

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Neringa, Vėtrungių g. 362

Saugoma teritorija Taip, Kuršių nerijos nacionalinis parkas (0600000000002)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Sklypo sutvarkymo, kompozicijos sprendinius formuoti įvertinant kontekstą (UNESCO saugoma teritorija, kurortas) bei teritorijų planavimo dokumentuose nustatytą prioritetinį naudojimo būdą. 2. Formuojant sprendinius prioritetą teikti teritorijos humanizavimui - vengti didelių kietų dangų plotų, kiemo aikštelės skaidyti, humanizuoti integruojant želdinius, mažinant neigiamą vienalyčio kietos dangos ploto (aktyvaus poilsio sezono metu – perpildytą automobilių, tačiau didžiąją metų dalį – tuščio negyvo grindinio) vizualinį poveikį, neigiamą poveikį aplinkos temperatūros lygiui. 3. Sklypo plano dalies pagrindiniuose sprendiniuose pateikti žalių dangų sutvarkymo ir sklypo apželdinimo sprendinius, aprašant projektuojamus želdinius, sklypo dangų medžiagiškumą. Projekto apimtyje numatyti želdinių tvarkymą – esamų ir paliekamų, naikinamų, atsodinamų medžių, krūmų, kitų želdinių bei jų grupių vietas ir sodmenų rūšis, apželdinant sklypą nepažeisti kaimyninių sklypų interesus, želdinti Kuršių nerijai būdingais augalais, derinant visžales ir lapuočių medžių rūšis. Sklypo plano dalyje motyvuotai pagrįsti šalinamų (naikinimų) medžių būtinumą ir jų kompensavimo priemonės. Sklypo apželdinimo sprendiniai turi būti kontekstualūs. 4. Utilitarius sklypo elementus išdėstyti įvertinant sklypo su pastatu integravimą formuojamo Vėtrungių g. sklypų grupės užstatymo principą, apžvalgose nuo pagrindinių žmonių judėjimo trasų. Neprojektuoti atliekų konteinerių pagrindinėse sklypo su pastatu apžvalgose. 5. Sklypo plano sutvarkymo sprendinius rengti įvertinant kontekstą - gretimuose pastatuose Vėtrungių g. 360, Vėtrungių g. 364 rengiamų statinių projektų sprendinius.



**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais. Laisvo planavimo užstatymas sklype. Statybos linija teritorijų planavimo dokumentuose nenustatyta.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais, statinių aukštis ne daugiau kaip 10,00m / abs. alt. ne daugiau kaip 21.00m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais, žemės sklypo užstatymo tankis - ne didesnis kaip 25%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais, žemės sklypo užstatymo tankis - ne didesnis kaip 0,65 (koef.)

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais, užstatymo tipas - laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais, riklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype - ne mažiau kaip 40%

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis TPD "Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalusis planas" sprendiniais ir statinių projektavimą reglamentuojančių teisės aktu reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Projektuojamas visuomenei svarbus statinys. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, privaloma informuoti visuomenę.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1. Pastato išorėje neprojektuoti atvirai matomų išorinių inžinerinių sistemų elementų, turinčių įtakos pastato išvaizdai. 2. Pastato architektūrinę stilišką ir kompoziciją grindžiant regionui būdingos architektūros principais, neprojektuoti tiesmuko regioninės architektūros principų taikymo naujos statybos statiniui.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Neringos savivaldybės administracija 188754378, Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-29 Nr. SRD-32-241129-00009
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAIMONAS BOGUŠAS, Skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) LAIMONAS BOGUŠAS, Neringos savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAIMONAS BOGUŠAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-29 11:09:38 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-29 11:09:44 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-11-10 13:49:15 – 2025-11-10 13:49:15
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAIMONAS BOGUŠAS, Skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) LAIMONAS BOGUŠAS, Neringos savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAIMONAS BOGUŠAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-29 11:10:05 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-29 11:10:10 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-11-10 13:49:15 – 2025-11-10 13:49:15
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija 193064642, Neringos sav. Neringos m. Naglių g. 8
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-27 Nr. STRD-00-241127-00473
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Neringos savivaldybės administracija 188754378, Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-29 Nr. SARD-32-241129-00011
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	AvilyS SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-29 13:51:18)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-29 13:51:18 AvilyS SDP eDocs



**EKSPLIKACIJA**

1	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGAS STATINYS
2	PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ – II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS (plotas 311.21 m <sup>2</sup> )

**Bendrieji statinio rodikliai:**  
 Sklypo plotas - 1156 m<sup>2</sup>  
 UI = 0.56 (Bendras plotas - iki 655.50 m<sup>2</sup>) **Leistinas UI = 0.6**  
 UT = 0.25 (Užstatymo plotas - 290.00 m<sup>2</sup>) **Leistinas UT = 0.25**  
 Priklausomieji žėdiniai - 0.40 (468 m<sup>2</sup>) **Žėdinių norma = 0.4(462 m<sup>2</sup>)**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

---	Projektuojamo sklypo riba
■	Projektuojami pastatai

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATO VĖTRUNGIŲ 362 (2301/0001:506 Neringos m. k.v), NERINGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO PAVADINIMAS			
		GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1			
A1394	PV/A. PDV	A. Kalinauskas	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	I. Kalinauskas	2025	SITUACIJOS PLANAS_M 1/1000	
	Architektas	V. Lelys	2025		
Laidos statusas	Statytojas:	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Centrinis Parkas“	CP-24-PP-SP.BR.01		1	1

1. ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES NAMAS			
10	6135894.93	310819.78	Ašių 1 / C sankirta
11	6135902.23	310809.79	Ašių 1 / A sankirta
12	6135920.37	310823.06	Ašių 6 / A sankirta
13	6135913.06	310833.04	Ašių 6 / C sankirta

2. SKLYPO TAŠKŲ PRIRIŠIMO KOORDINATĖS			
Taško Nr.	X	Y	Objektas
SKLYPAS			
1	6135926.68	310819.37	Sklypo ribos kampas
2	6135915.41	310839.02	Sklypo ribos kampas
3	6135910.04	310846.61	Sklypo ribos kampas
4	6135906.26	310848.40	Sklypo ribos kampas
5	6135900.48	310848.82	Sklypo ribos kampas
8	6135880.19	310833.98	Sklypo ribos kampas
9	6135902.26	310803.94	Sklypo ribos kampas



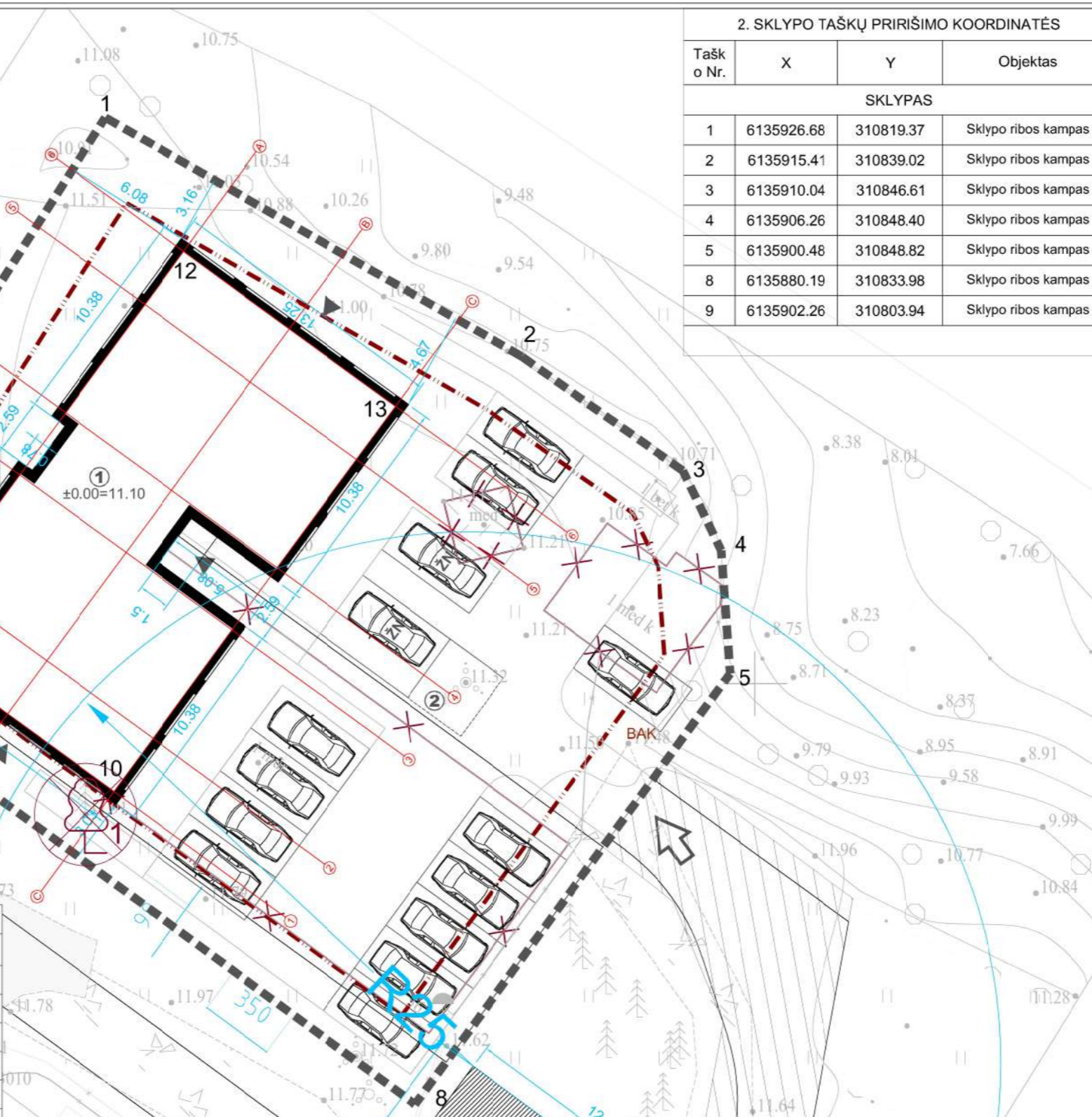
EKSPLIKACIJA	
1	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGAS STATINYS
2	PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ – II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS (plotas 311.21 m²)

**Bendrieji statinio rodikliai:**  
 Sklypo plotas - 1156 m²  
 UI = 0.56 (Bendras plotas - iki 655.50 m²) **Leistinas UI = 0.6**  
 UT = 0.25 (Užstatymo plotas - 290.00 m²) **Leistinas UT = 0.25**  
 Priklausomieji žėdiniai - 0.40 (468 m²) **Žėdinių norma = 0.4(462 m²)**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos riba (pagal detalų planą)
	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Aplinkiniai pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos_14 vnt. (Iš jų 2 ŽN vt.)
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
<b>GAISRINIO AUTOMOBILIO TAKO KONTŪRAS</b>	
	Griaunami pastatai
	Kertami / perkeliama medžiai
	Atsodinami medžiai
	Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Oro kondicionieriaus išorinių įrenginių vieta
	Kelio servitutas, aprašytas TP dokumente detalusajame plane

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai
		Vnt.
Sklypo plotas	m²	1156
Bendras plotas sklype	m²	641,50
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56,00
Sklypo užstatymo plotas	m²	288,42
Sklypo užstatymo tankis	%	25,00
Sklypo apželdinimo plotas	m²	468,00
Sklypo apželdinimo procentas	%	40,00
Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	14

Plano tipas:		Pilno turinio	
Objekto adresas:		Vėtrungių g.362, Neringa	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
<b>GEO PLANAI</b>			
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė	Parašas
1GKV-1237		Darius Butkus	2024-01
THIIS1-20240129-005194		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1
			1



**GS TR. APSISUKIMO AIKŠTELĖ**

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATO VĒTRUNGIŲ 362 (2301/0001:506 Neringos m. k.v.), NERINGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO PAVADINIMAS	
		GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		LAIDA	
		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	
		CP-24-PP-SP.BR.02	
		UAB „Centrinis Parkas“	

KVAL PATV. DOK. NR.

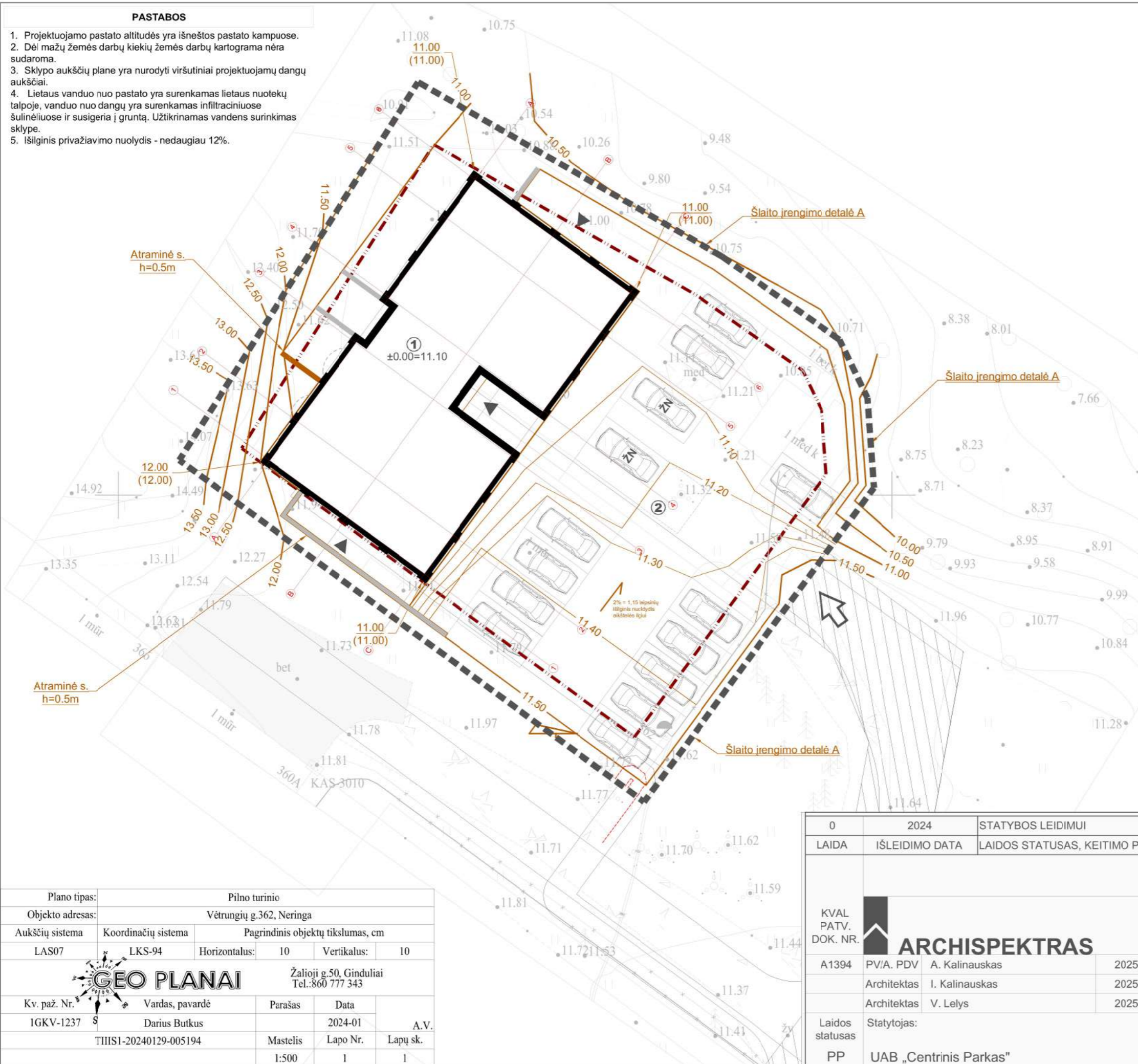
**ARCHISPEKTRAS**

A1394	PV/A. PDV	A. Kalinauskas	2025
	Architektas	I. Kalinauskas	2025
	Architektas	V. Lelys	2025

Laidos statusas: Statytojas:

**PASTABOS**

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato yra surenkamas lietaus nuotekų talpoje, vanduo nuo dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą. Užtikrinamas vandens surinkimas sklype.
5. Išilginis privažiavimo nuolydis - nedaugiau 12%.



**EKSPLIKACIJA**

1	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGAS STATINYS
2	PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ – II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS (plotas 392 m²)

**Bendrieji statinio rodikliai:**  
 Sklypo plotas - 1156 m²  
 UI = 0.56 (Bendras plotas - iki 655.50 m²) **Leistinas UI = 0.6**  
 UT = 0.25 (Užstatymo plotas - 289.70 m²) **Leistinas UT = 0.25**  
 Priklausomieji žėdiniai - 0.43 (505 m²) **Želdinių norma = 0.4(462 m²)**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Statybos riba (pagal detalų planą)
	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Aplinkiniai pastatai
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos_14 vnt. (Iš jų 2 ŽN vt.)
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Griaunami pastatai
	Projektuojama altitudė / esama altitudė
	Vertikalės kas 0.5 m
	Vertikalės kas 0.1 m



Plano tipas:		Pilno turinio			
Objekto adresas:		Vėtrungių g.362, Neringa			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
		Žalioji g.50, Ginduliai Tel.:860 777 343			
		Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1237	S Darius Butkus		2024-01	A.V.	
THIS1-20240129-005194		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL PATV. DOK. NR. 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO VĖTRUNGIŲ 362 (2301/0001:506 Neringos m. k.v.), NERINGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1				
	A1394	PV/A. PDV	A. Kalinauskas	2025	
	Architektas	I. Kalinauskas	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS_M 1/250	
	Architektas	V. Lelys	2025		
Laidos statusas	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Centrinis Parkas“		CP-24-PP-SP.BR.03	1	1



**EKSPLIKACIJA**

1	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGAS STATINYS
2	PLOKŠTI HORIZONTALŲS INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ – II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS (plotas 311.21 m²)

**Bendrieji statinio rodikliai:**  
 Sklypo plotas - 1156 m²  
 UI = 0.56 (Bendras plotas - iki 655.50 m²) **Leistinas UI = 0.6**  
 UT = 0.25 (Užstatymo plotas - 290.00 m²) **Leistinas UT = 0.25**  
 Priklausomieji žėdiniai - 0.40 (468 m²) **Žėdinių norma = 0.4(462 m²)**

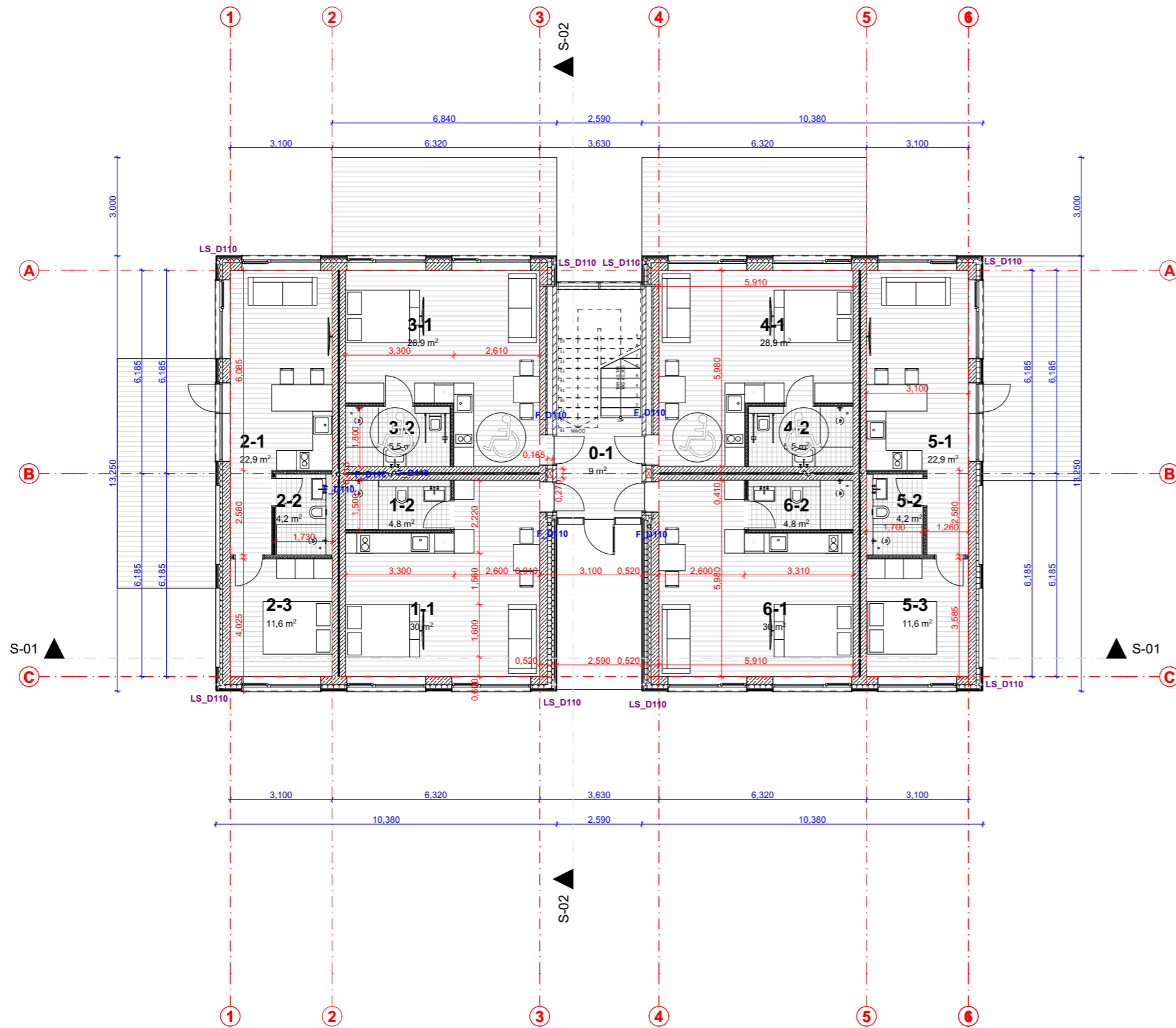
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

---	Statybos riba (pagal detalų planą)
---	Projektuojamo sklypo riba
---	Aplinkinių sklypų ribos
█	Projektuojami pastatai
█	Aplinkiniai pastatai
---	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
↑	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
▲	Projektuojamas įėjimas į pastatą
□	Projektuojamos parkavimo vietos_14 vnt. (iš jų 2 ŽN vnt.)
△	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
▨	Projektuojama terasinių lentų danga
▩	Projektuojama trinkelų danga
▧	Projektuojama veja
<b>MAŽOJI ARCHITEKTŪRA, DAIKTADĖŽĖS, SUOLIUKAI IR KT.</b>	
⊗	Kertami medžiai
⊕	Atsodinami medžiai
OKI	Oro kondicionieriaus išorinių įrenginių vieta
🌲	Paprastoji pušis - Pinus sylvestris (01)
🌲	Kalninė pušis - Pinus mugo "Pumilio" (02)
🌲	Kalninė pušis - Pinus mugo "Gnom" (03)
🌲	Smiltyninė rugiaveidė - Leymus arenarius (04)
🌲	Paprastasis kadagys - Juniperus communi (05)

Plano tipas:	Pilno turinio			
Objekto adresas:	Vėtrungių g.362, Neringa			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
			10	
<b>GEO PLANAI</b>				
Žalioji g.50, Ginduliai Tel.:860 777 343				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1237	Darius Butkus		2024-01	
THISI-20240129-005194		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1




0	2025	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATO VĖTRUNGIŲ 362 (2301/0001:506 Neringos m. k.v.), NERINGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1	
A1394	PV/A. PDV	A. Kalinauskas	2025
	Architektas	I. Kalinauskas	2025
	Architektas	V. Lelys	2025
Laidos statusas	Statytojas:	DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	UAB „Centrinis Parkas“	CP-24-PP-SP.BR.04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

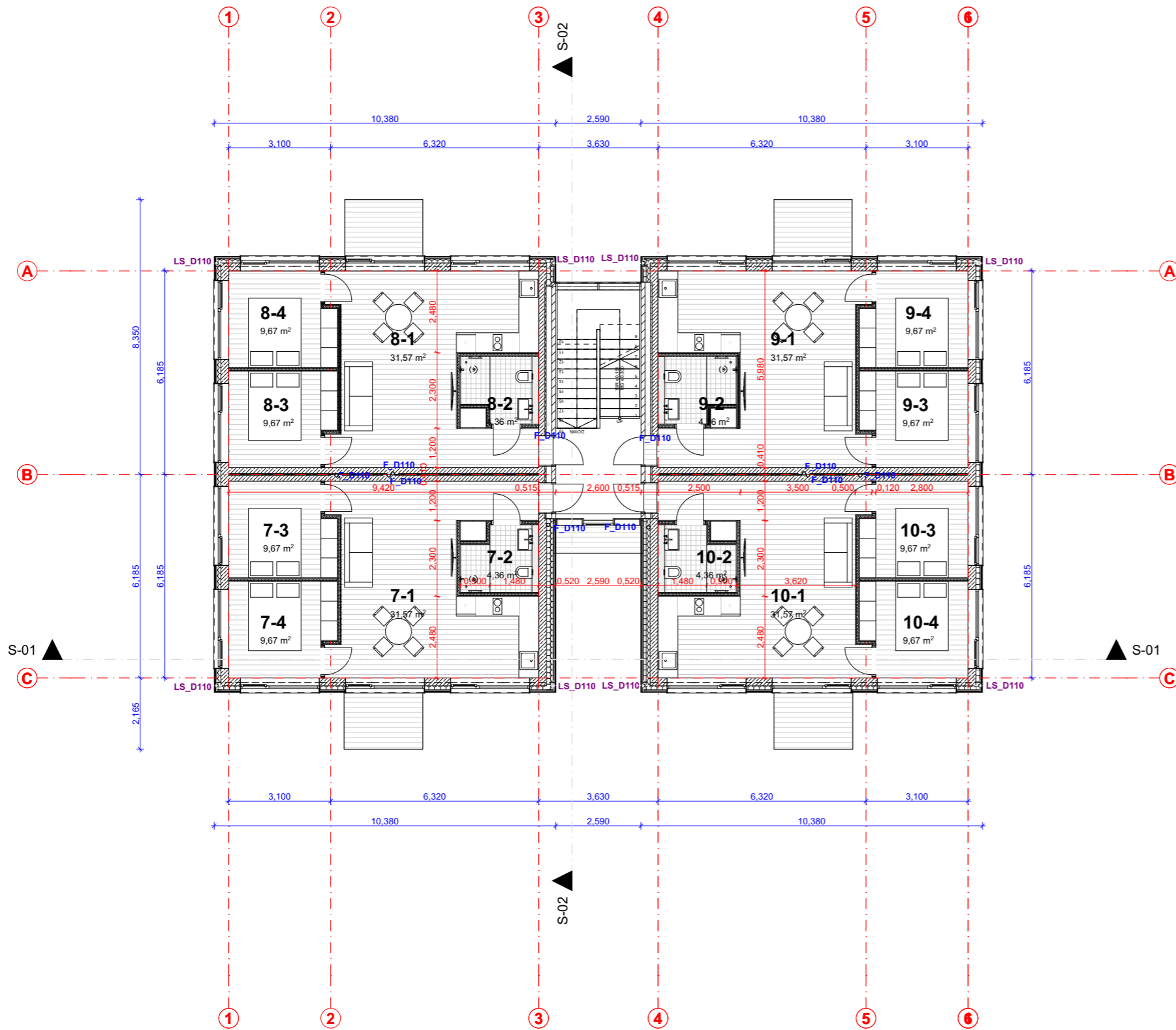


- PASTABOS:**
1. VISI MATMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŪS IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
  2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE.
  3. TDP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MATOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP.
  6. PRIEŠ GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS.
  7. BRĖŽINIJOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.
  10. BRĖŽINIŲ MATMENYS - MILIMETRAI.
  11. ABS. ALT. ±0.00=+11.10 m

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
<b>Apartamentas 01</b>		
1-1	Svetainė-Virtuvė	29,98
1-2	Vonia-Dušas	4,78
		<b>34,76 m²</b>
<b>Apartamentas 02</b>		
2-1	Svetainė-Virtuvė	22,88
2-2	Vonia-Dušas	4,23
2-3	Miegamasis	11,65
		<b>38,76 m²</b>
<b>Apartamentas 03</b>		
3-1	Svetainė-Virtuvė	28,91
3-2	Vonia-Dušas	5,46
		<b>34,37 m²</b>
<b>Apartamentas 04</b>		
4-1	Svetainė-Virtuvė	28,91
4-2	Vonia-Dušas	5,46
		<b>34,37 m²</b>
<b>Apartamentas 05</b>		
5-1	Svetainė-Virtuvė	22,88
5-2	Vonia-Dušas	4,23
5-3	Miegamasis	11,65
		<b>38,76 m²</b>
<b>Apartamentas 06</b>		
6-1	Svetainė-Virtuvė	29,98
6-2	Vonia-Dušas	4,78
		<b>34,76 m²</b>

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas		
		Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, poilsio paskirties pastatas		
		A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS
	ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas
	ARCH.	VYTAUTAS LELYS	2025-02	M1:150,00, 1:1
LAIDOS STATUSAS	Užsakovas: UAB "Centrinis parkas"	Dokumento žymuo: CP-24-PP - SA.BR.01		
PP		LAPAS	LAIDA	
		1	0	

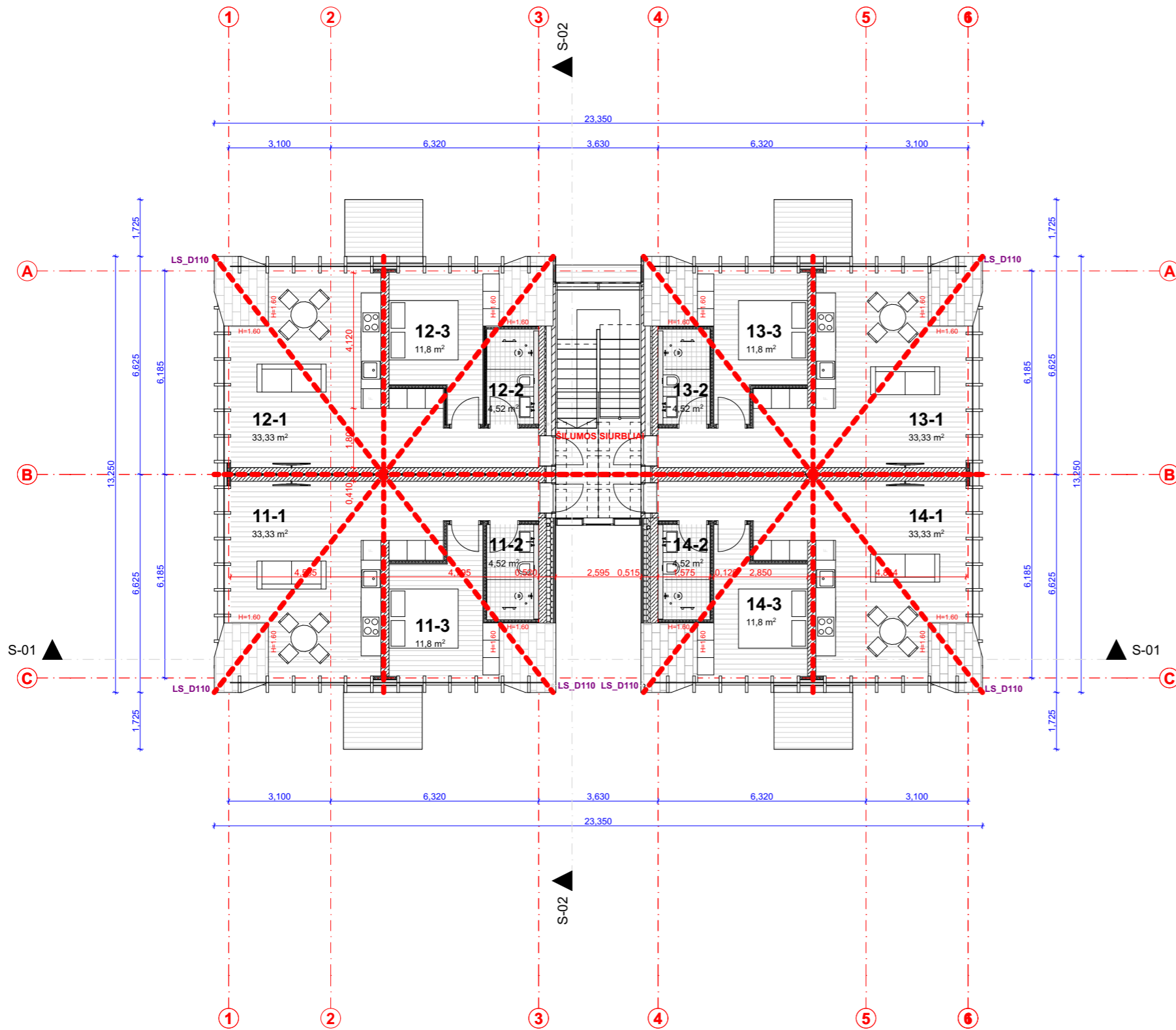




**PASTABOS:**  
 1. VISI MATMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŪS IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.  
 2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE;  
 3. TDP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MATOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;  
 6. PRIEŠ GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;  
 7. BRĖŽINIUOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.  
 10. BRĖŽINIŲ MATMENYS - MILIMETRAI.  
 11. ABS. ALT. ±0.00=+11.10 m

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Apartamentas 07</b>		
7-1	Svetainė-virtuvė	33,09
7-2	WC	4,36
7-3	Miegamasis	9,67
7-4	Miegamasis	9,67
		<b>56,79 m<sup>2</sup></b>
<b>Apartamentas 08</b>		
8-1	Svetainė-virtuvė	33,09
8-2	WC	4,36
8-3	Miegamasis	9,67
8-4	Miegamasis	9,67
		<b>56,79 m<sup>2</sup></b>
<b>Apartamentas 09</b>		
9-1	Svetainė-virtuvė	33,09
9-2	WC	4,36
9-3	Miegamasis	9,67
9-4	Miegamasis	9,67
		<b>56,79 m<sup>2</sup></b>
<b>Apartamentas 10</b>		
10-1	Svetainė-virtuvė	33,09
10-2	WC	4,36
10-3	Miegamasis	9,67
10-4	Miegamasis	9,67
		<b>56,79 m<sup>2</sup></b>

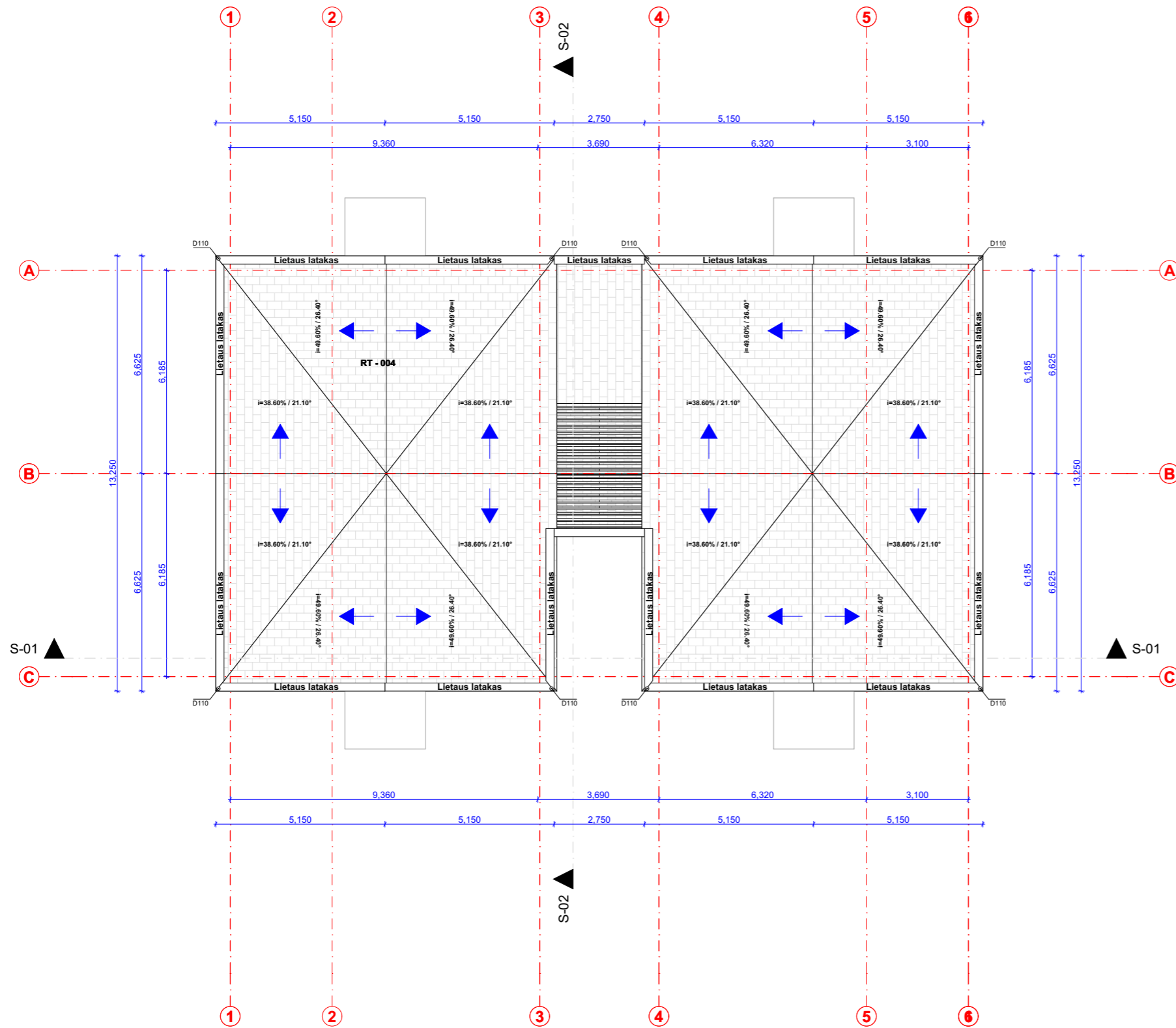
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas				
		Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, poilsio paskirties pastatas				
		A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS	2025-02	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas
	ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02			M1:150,00, 1:1
	ARCH.	VYTAUTAS LELYS	2025-02			
LAIDOS STATUSAS	Užsakovas: UAB "Centrinis parkas"	Dokumento žymuo: CP-24-PP - SA.BR.02		LAPAS	LAIDA	
PP				1	0	



**PASTABOS:**  
 1. VISI MATMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŪS IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.  
 2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE;  
 3. TDP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MATOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;  
 6. PRIEŠ GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;  
 7. BRĖŽINIUOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.  
 10. BRĖŽINIŲ MATMENYS - MILIMETRAI.  
 11. ABS. ALT. ±0.00=+11.10 m

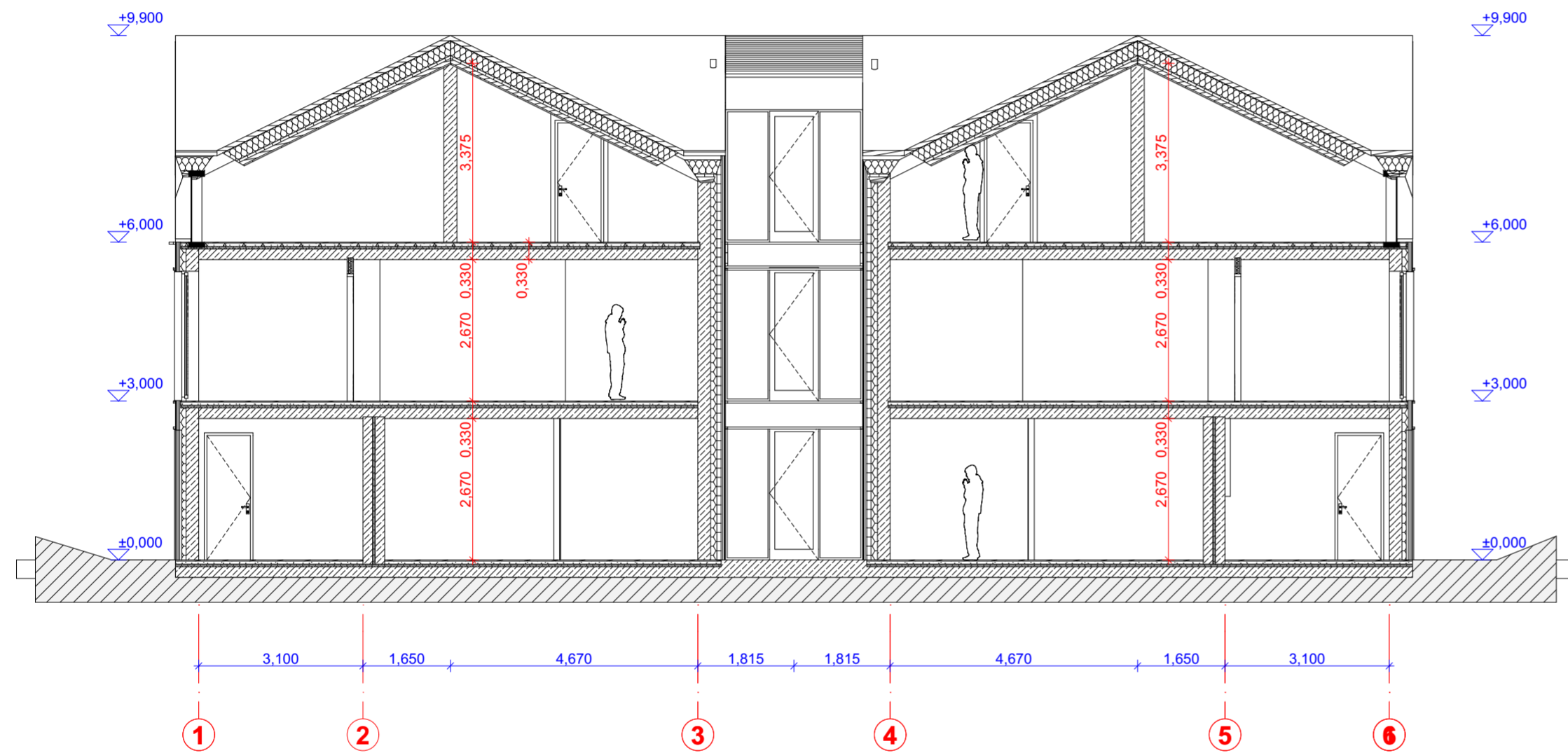
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Apartamentas 11</b>		
11-1	Svetainė-virtuvė	33,33
11-2	WC	4,52
11-3	Miegamasis	11,80
		<b>49,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Apartamentas 12</b>		
12-1	Svetainė-virtuvė	33,33
12-2	WC	4,52
12-3	Miegamasis	11,80
		<b>49,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Apartamentas 13</b>		
13-1	Svetainė-virtuvė	33,33
13-2	WC	4,52
13-3	Miegamasis	11,80
		<b>49,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Apartamentas 14</b>		
14-1	Svetainė-virtuvė	33,33
14-2	WC	4,52
14-3	Miegamasis	11,80
		<b>49,65 m<sup>2</sup></b>
		<b>641,54 m<sup>2</sup></b>

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas		
		Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, poilsio paskirties pastatas		
		A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS
	ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto planas
	ARCH.	VYTAUTAS LELYS	2025-02	M1:150,00, 1:1
LAIDOS STATUSAS	Užsakovas: UAB "Centrinis parkas"	Dokumento žymuo: CP-24-PP - SA.BR.03		LAPAS
PP				LAIDA
				1
				0



- PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŪS IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
  2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE;
  3. TDP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
  4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
  5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MATOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
  6. PRIEŠ GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;
  7. BRĖŽINIJOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.
  10. BRĖŽINIŲ MATMENYS - MILIMETRAI.
  11. ABS. ALT. ±0.00=+11.10 m

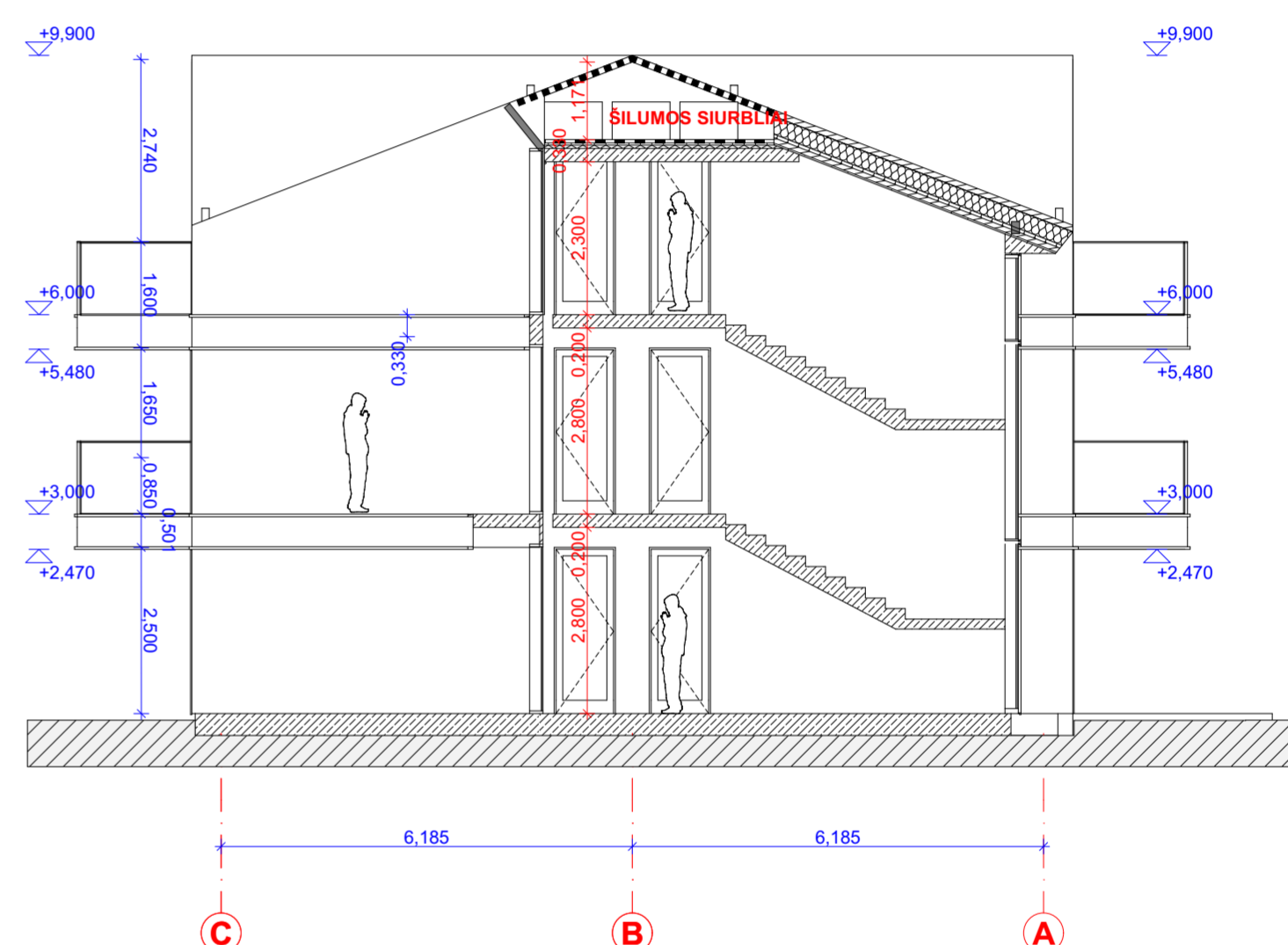
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas			
		Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, poilsio paskirties pastatas			
		Dokumento pavadinimas: Stogo planas			
A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS	2025-02	MASTELIS	
	ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02	M1:150,00	
	ARCH.	VYTAUTAS LELYS	2025-02		
LAIDOS STATUSAS PP	Užsakovas: UAB "Centrinis parkas"		Dokumento žymuo: CP-24-PP - SA.BR.04	LAPAS	LAIDA
				1	0



S-01

Pjūvis

1:100




S-02

Pjūvis

1:100

PASTABOS:  
 1. VISI MĀTMENYS BRĖŽINĶĶE PRELIMINARŲ IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.  
 2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĶTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĶTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE.  
 3. TOP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĶS MĀTOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;  
 6. PRIĶS GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYDŽIUS.  
 7. BRĖŽINIUSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĶTI PROJEKTO DALIES TECHNINĶSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIJOSE IR DETALIZACIJOSE.  
 10. BRĖŽINIŲ MĀTMENYS - MILIMETRAI.  
 11. ABS. ALT. ±0.00±11.10 m

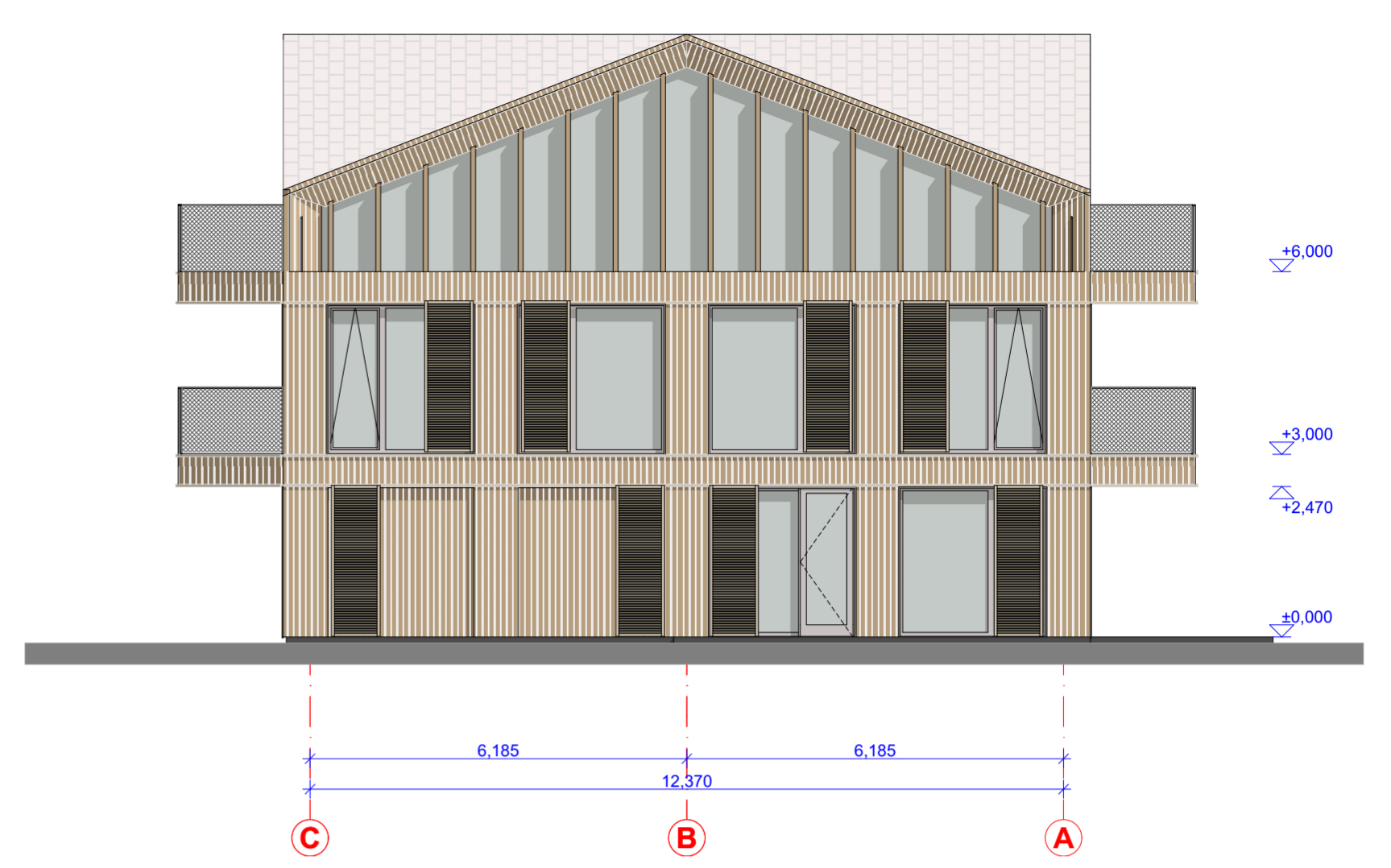
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas		
		Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr. 1, gyvenamasis dviejų butų namas		
		Dokumento pavadinimas: Pjūviai		
A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS	2025-02	MASTELIS
	ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02	M1:100
	ARCH.	VYTAUTAS LEIYS	2025-02	
LAIDOS STATUSAS	Užsakovas:	Dokumento žymuo:		
PP	UAB "Centrinis parkas"	CP-24-PP - SA.BR.05	LAPAS	LAIDA
			1	0



1-11

Išklotinė

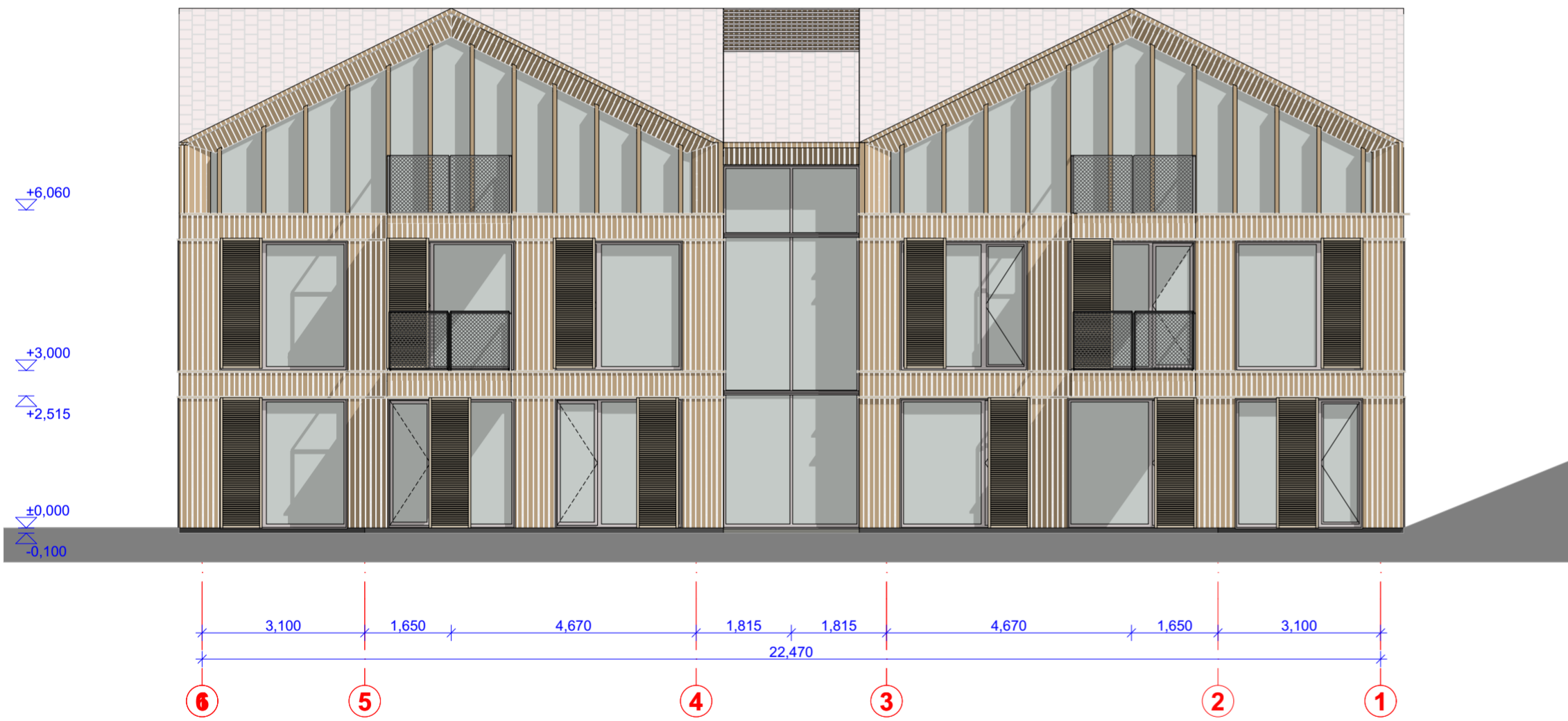
1:100



C-A

Išklotinė

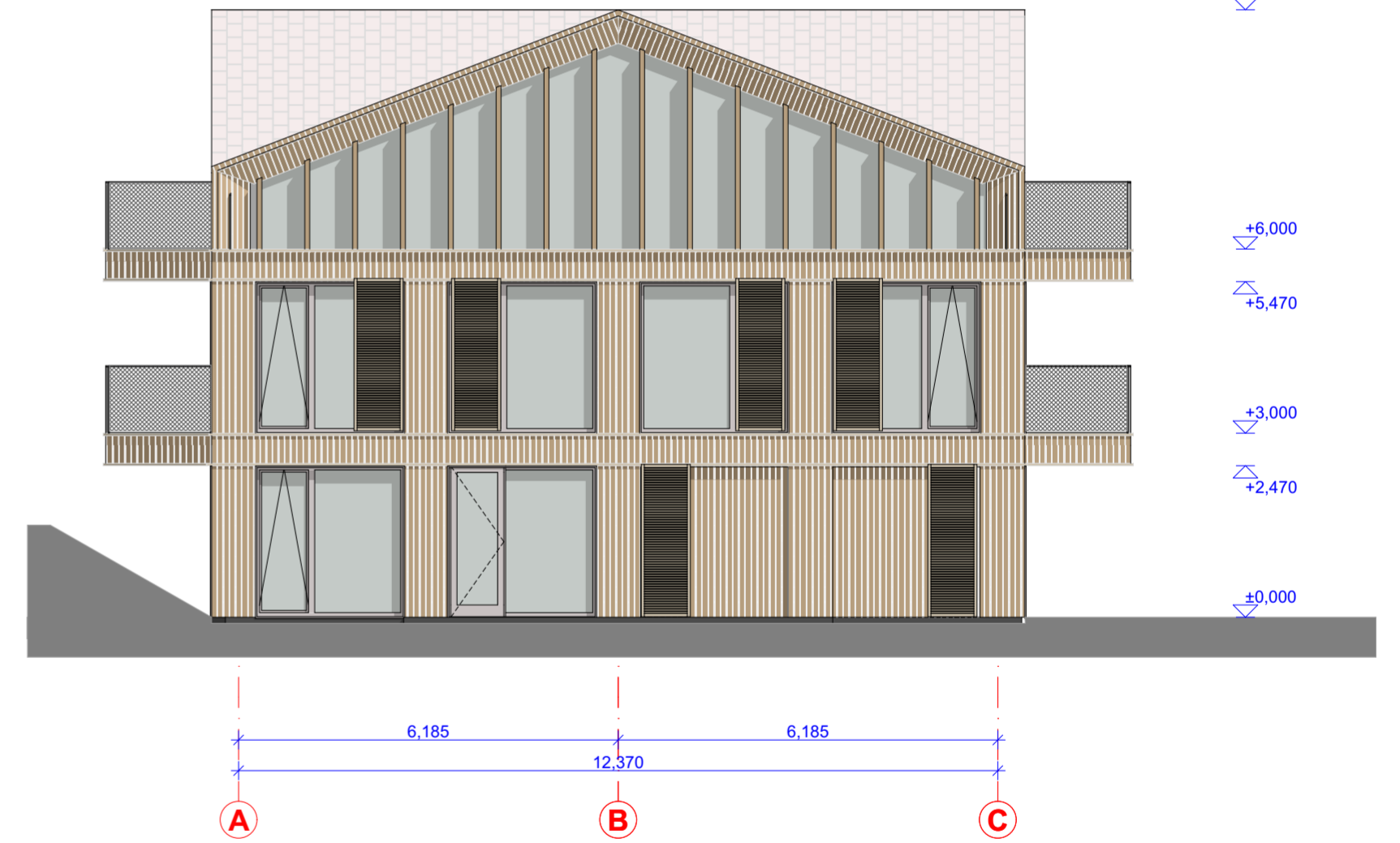
1:100



11-1

Išklotinė

1:100



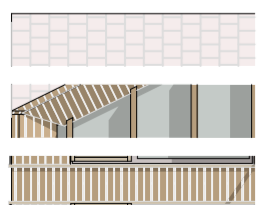
A-C

Išklotinė

1:100

**EKSPLIKACIJA**

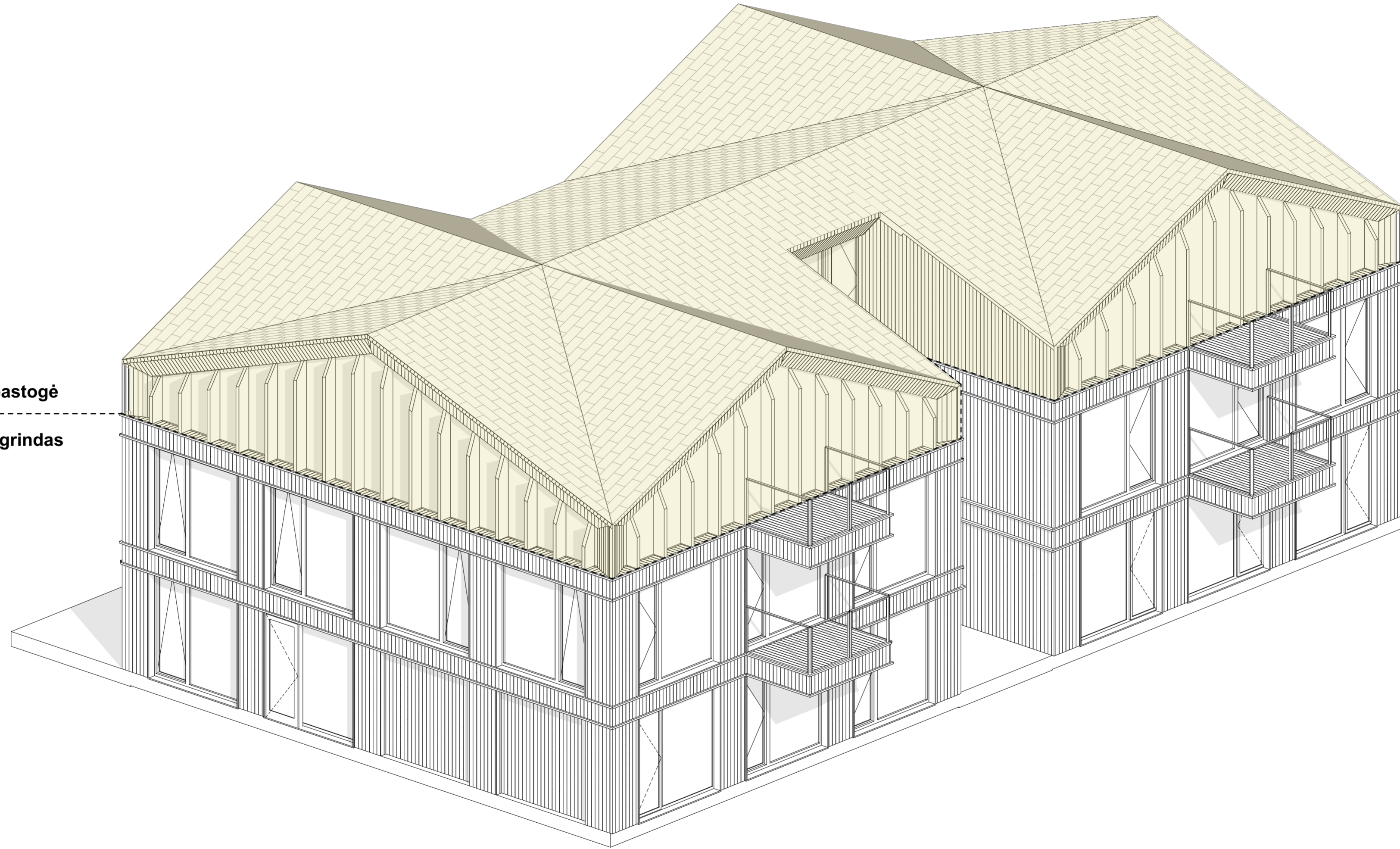
**ŽYMĖJIMAS**      **MEDŽIAGA**



Aluminiiniai langai ir stogo čerpių danga šviesiai pilko atspalvio  
Medžio apkalimas ir langų rėmai šviesiai rudo atspalvio  
Medžio lentų fasadas su antplyšiais, spalva šviesiai rudo atspalvio

- PASTABOS:**
1. VISI MĀTMENYS BRĖŽINĖJE PRELIMINARŪS IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
  2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTOUOSE.
  3. TOP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
  4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
  5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MĀTOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DĄŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
  6. PRIĖS GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMŲ PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;
  7. BRĖŽINIJOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.
  8. BRĖŽINIŲ MĀTMENYS - MILIMETRAI.
  9. ABS. ALT. ±0.00+±11.10 m

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas		
		Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, gyvenamasis dviejų butų namas		
		<p>A 1737    PV    AIDAS KALINAUSKAS    2025-02</p> <p>ARCH.    IGNAS KALINAUSKAS    2025-02</p> <p>ARCH.    VYTAUTAS LELYS    2025-02</p>		
LAIDOS STATUSAS	Užsakovas:	Dokumento pavadinimas:		MASTELIS
PP	UAB "Centrinis parkas"	Išklotinės		
		LAPAS	LAIDA	
		1	0	



Dinamiška pastogė

Santūrus pagrindas

Dinamiškas pastogė  
Santūrus pagrindas

© BRŽINIŲ KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

PASTABOS:  
1. VISI MĀTMENYS BRŽINYJE PRELIMINARŲ IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.  
2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE.  
3. TDP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MĀTOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;  
6. PRIĖS GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMŲ PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZZDIUS;  
7. BRŽINIJOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.  
10. BRŽINIŲ MĀTMENYS - MILIMETRAI.  
11. ABS. ALT. ±0.00+±11.10 m


0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001.506) statybos projektas Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr. 1, gyvenamasis dviejų butų namas				
A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS	2025-02	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija	MASTELIS	
	ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02		M1:68,97	
	ARCH.	VYTAUTAS LELYS	2025-02			
LAIDOS STATUSAS	Užsakovas:	Dokumento žymuo:			LAPAS	LAIDA
PP	UAB "Centrinis parkas"	CP-24-PP - SA.BR.07			1	0



© BRĖŽINIŲ KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

**PASTABOS:**  
 1. VISI MĀTMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŲ IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.  
 2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE.  
 3. TOP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MĀTOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;  
 6. PRIĖS GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŲŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;  
 7. BRĖŽINIJOSE NURODYTYJŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.  
 10. BRĖŽINIŲ MĀTMENYS - MILIMETRAI.  
 11. ABS. ALT. ±0.00+±11.10 m

**PASTABA:**  
 ŽELDINIAI PP VIZUALIZACIJOSE TIK IŠ DALIES ATITINKA PROJEKTUOJAMUS. TIKSLŲ AUGALŲ NURODOMI SKLYPO SUTVARKYMO PLANE IR AIŠKINAMAJAME RAŠTE.


0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001.506) statybos projektas	
				Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, gyvenamasis dviejų butų namas	
A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS	2025-02	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija	MASTELIS
	ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02		M1:1,19
	ARCH.	VYTAUTAS LEIYS	2025-02		
LAIDOS STATUSAS PP	Užsakovas: UAB "Centrinis parkas"			Dokumento žymuo: CP-24-PP - SA.BR.08	LAPAS 1
					LAIDA 0



© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

**PASTABOS:**  
 1. VISI MĀTMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŲ IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.  
 2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE.  
 3. TOP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MĀTOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DĀŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;  
 6. PRIĖS GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS.  
 7. BRĖŽINIJOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.  
 10. BRĖŽINIŲ MĀTMENYS - MILIMETRAI.  
 11. ABS. ALT. ±0.00+±11.10 m

**PASTABA:**  
 ŽELDINIAI PP VIZUALIZACIJOSE TIK IŠ DALIES ATITINKA PROJEKTUOJAMUS. TIKSLŲ AUGALŲ NURODOMI SKLYPO SUTVARKYMO PLANE IR AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001.506) statybos projektas	
				Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, gyvenamasis dviejų butų namas	
A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS	2025-02	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija	MASTELIS
	ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02		M1:1,19
	ARCH.	VYTAUTAS LELYS	2025-02		
LAIDOS STATUSAS	Užsakovas: UAB "Centrinis parkas"			Dokumento žymuo: CP-24-PP - SA.BR.09	LAPAS
PP					LAIDA
					1
					0






© BRĖŽINIŲ KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

PASTABOS:  
 1. VISI MĀTMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŲ IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.  
 2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE.  
 3. TOP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MĀTOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;  
 6. PRIĖS GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMŲ PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS.  
 7. BRĖŽINIJOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNISE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.  
 10. BRĖŽINIŲ MĀTMENYS - MILIMETRAI.  
 11. ABS. ALT. ±0.00+±11.10 m

PASTABA:  
 ŽELDINIAI PP VIZUALIZACIJOSE TIK IŠ DALIES ATITINKA PROJEKTUOJAMUS. TIKSLŲ AUGALAI NURODOMI SKLYPO SUTVARKYMO PLANE IR AIŠKINAMAJAME RAŠTE.


0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas			
		Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, gyvenamasis dviejų butų namas			
A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS	2025-02	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija	MASTELIS
	ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02		M1:1,19
	ARCH.	VYTAUTAS LELYS	2025-02		
LAIDOS STATUSAS PP	Užsakovas: UAB "Centrinis parkas"		Dokumento žymuo: CP-24-PP - SA.BR.10	LAPAS	LAIDA
				1	0



© BRĖŽINIŲ KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

PASTABOS:  
 1. VISI MĀTMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŲ IR TIKSLINIŲ DARBO PROJEKTO METU. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.  
 2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTOUOSE.  
 3. TOP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MĀTOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;  
 6. PRIĖS GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS.  
 7. BRĖŽINIUOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNISE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.  
 10. BRĖŽINIŲ MĀTMENYS - MILIMETRAI.  
 11. ABS. ALT. ±0.00±11.10 m

PASTABA:  
 ŽELDINIAI PP VIZUALIZACIJOSE TIK IŠ DALIES ATITINKA PROJEKTUOJAMUS. TIKSLŲ AUGALAI NURODOMI SKLYPO SUTVARKYMO PLANE IR AIŠKINAMAJAME RAŠTE.


0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, gyvenamasis dviejų butų namas					
		A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS	2025-02	Dokumento pavadinimas:	MASTELIS
			ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02	Vizualizacija	M1:1,07
		ARCH.	VYTAUTAS LEIYS	2025-02			
LAIDOS STATUSAS	Užsakovas:	Dokumento žymuo:		LAPAS	LAIDA		
PP	UAB "Centrinis parkas"	CP-24-PP - SA.BR.11		1	0		



© BRĖŽINIŲ KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

- PASTABOS:
1. VISI MĀTMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŲ IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
  2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE.
  3. TOP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
  4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
  5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MĀTOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
  6. PRIĖS GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;
  7. BRĖŽINIJOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.
  10. BRĖŽINIŲ MĀTMENYS - MILIMETRAI.
  11. ABS. ALT. ±0.00+±11.10 m

**PASTABA:**  
 ŽELDINIAI PP VIZUALIZACIJOSE TIK IŠ DALIES ATITINKA PROJEKTUOJAMUS. TIKSLŲ AUGALŲ NURODOMI SKLYPO SUTVARKYMO PLANE IR AIŠKINAMAJAME RAŠTE.


0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001.506) statybos projektas	
				Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, gyvenamasis dviejų butų namas	
A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS	2025-02	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija	MASTELIS
	ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02		M1:1,19
	ARCH.	VYTAUTAS LELYS	2025-02		
LAIDOS STATUSAS PP	Užsakovas: UAB "Centrinis parkas"			Dokumento žymuo: CP-24-PP - SA.BR.12	LAPAS 1
					LAIDA 0



© BRĖŽINIŲ KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

PASTABOS:  
 1. VISI MĀTMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŲ IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.  
 2. TDP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE.  
 3. TOP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;  
 5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MĀTOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DĀŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;  
 6. PRIĖS GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYDŽIUS.  
 7. BRĖŽINIJOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.  
 10. BRĖŽINIŲ MĀTMENYS - MILIMETRAI.  
 11. ABS. ALT. ±0.00+±11.10 m

**PASTABA:**  
 ŽELDINIAI PP VIZUALIZACIJOSE TIK IŠ DALIES ATITINKA PROJEKTUOJAMUS. TIKSLŲ AUGALAI NURODOMI SKLYPO SUTVARKYMO PLANE IR AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI / STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (12.1) pastato Vėtrungių g. 362 Neringos m. (k. nr. 2301/0001:506) statybos projektas Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, gyvenamasis dviejų butų namas		
	A 1737	PV	AIDAS KALINAUSKAS	2025-02	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija	MASTELIS
		ARCH.	IGNAS KALINAUSKAS	2025-02		M1:1,19
		ARCH.	VYTAUTAS LELYS	2025-02		
LAIDOS STATUSAS PP	Užsakovas: UAB "Centrinis parkas"			Dokumento žymuo: CP-24-PP - SA.BR.13	LAPAS	LAIDA
					1	0