



NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS TARP VALSTYBINIO MIŠKO IR PERVALKOS GATVĖS, TIES PASTATU PERVALKOS G. 52, NERINGOJE, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS DETALIAJAM PLANUI RENGTI PATVIRTINIMO

2025 m. rugsėjo d. Nr. V13-
Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir 271 punktu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, 20.1 papunkčiu, Neringos savivaldybės mero 2025 m. kovo 18 d. potvarkiu Nr. V10-96 „Dėl Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos gatvės, ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detaliojo plano rengimo pradžios bei planavimo tikslų nustatymo“:

1. T v i r t i n u Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos gatvės, ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, Planavimo darbų programą detaliam planui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo paskelbti šį įsakymą Neringos savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), kartu nurodant kam ir koku adresu visuomenė gali teikti pasiūlymus (nurodomi adresai, telefonų numeriai, elektroninis paštas ir interneto svetainė).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta ne teismo tvarka Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (A. Vienuolio g. 8, Vilnius, arba info@vtpsi.lt, daugiau informacijos <https://vtpsi.lrv.lt/lt/paslaugos/asmenu-aptarnavimas-1/>), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys

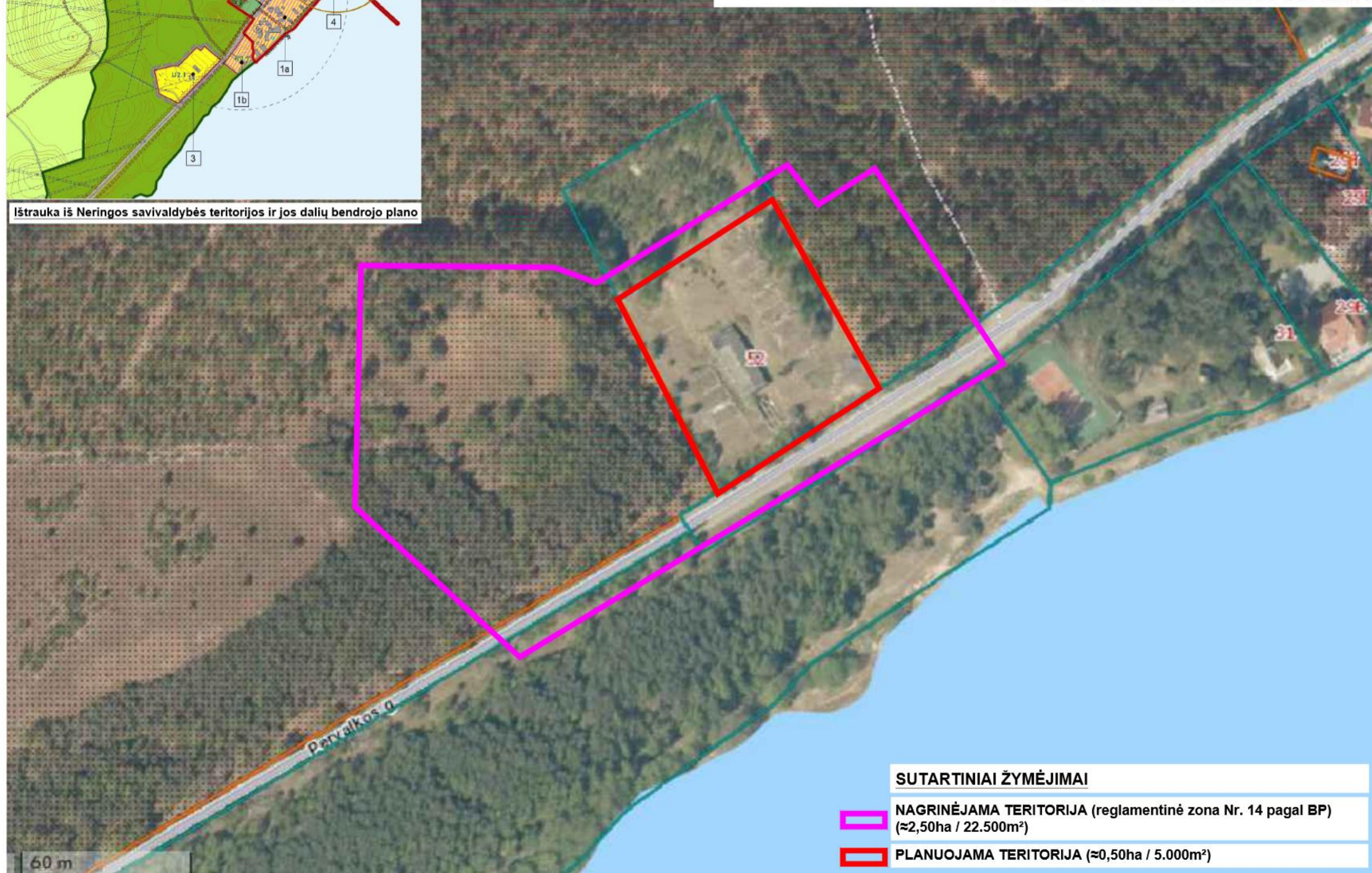


Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano



Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos g., ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detalusi planas.

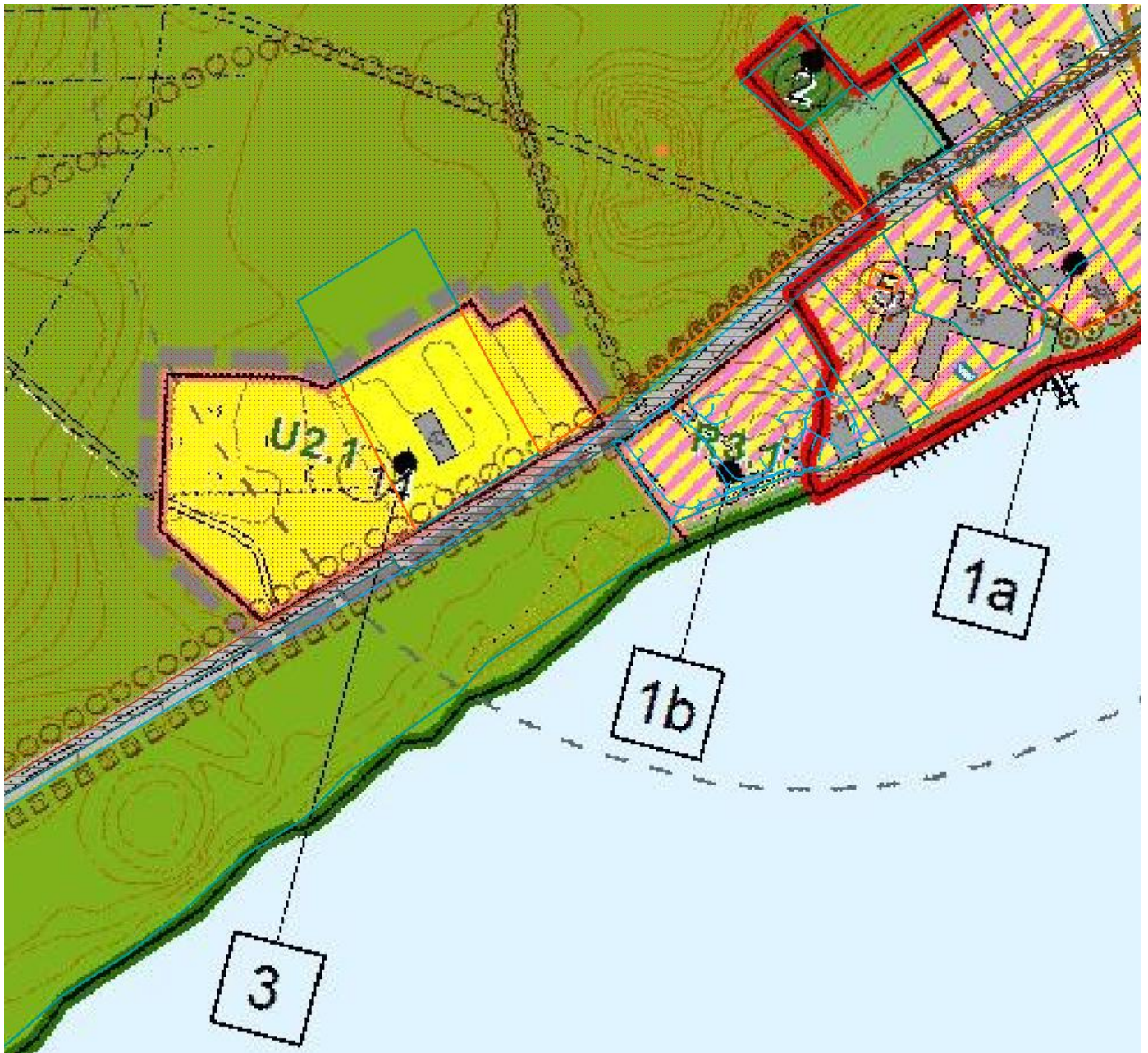
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  **NAGRINĖJAMA TERITORIJA** (reglamentinė zona Nr. 14 pagal BP)
(≈2,50ha / 22.500m²)
-  **PLANUOJAMA TERITORIJA** (≈0,50ha / 5.000m²)

IŠTRAUKA IŠ NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO



3. Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų namų statybos teritorija

Funkcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: ekstensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys (U2.1)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

- 1) prioritetinis naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo turinys – savivaldybei priklausančių gyvenamųjų namų sklypai;
- 2) galimas naudojimo būdas – rekreacinė teritorija; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statyba; naudojimo turinys – savivaldybei priklausančio poilsio pastato sklypas.

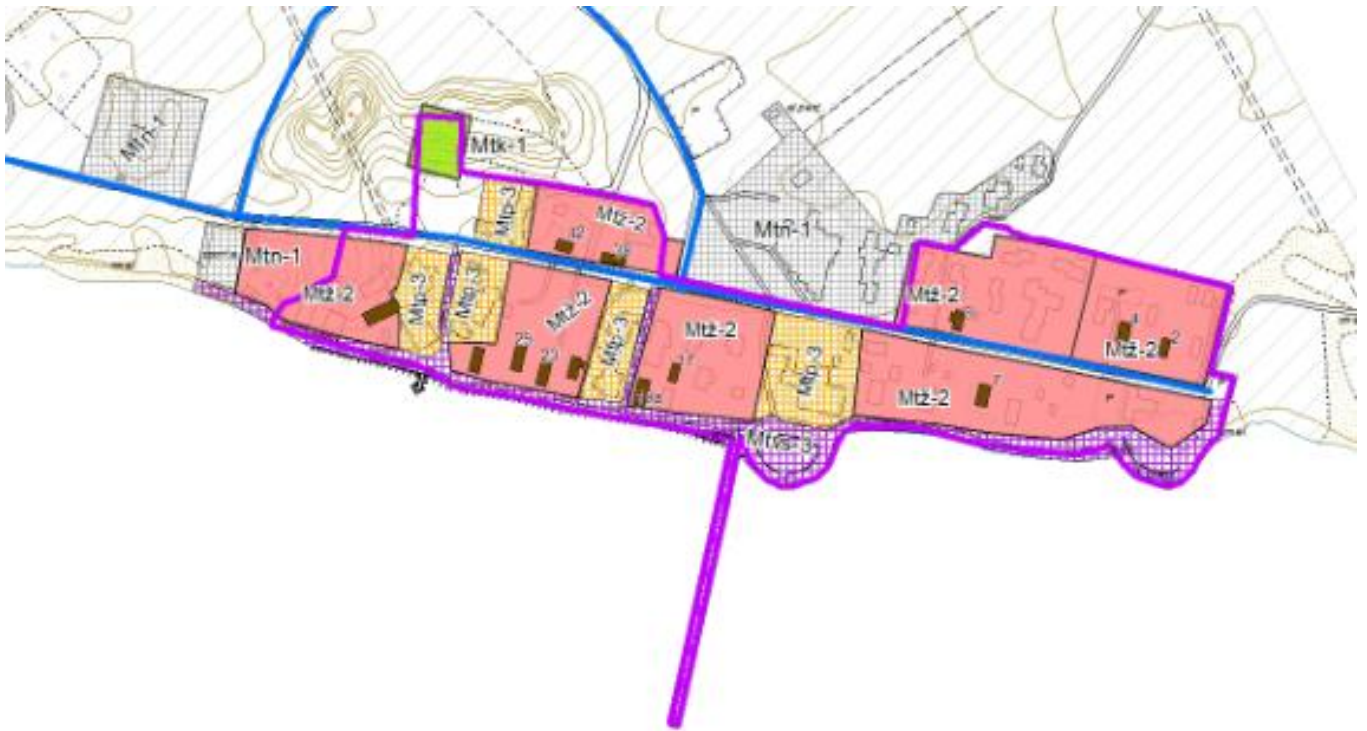
Tvarkymo priemonės: brėž. 4a ir 2 tomo 2.4.2 skyriuje „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“, žr. taikomas priemonės, numatytas užstatymo morfotipo Mtn-1 zonoje.

Užstatymo tankumas: iki 25 %

Užstatymo aukštingumas: 1 – 2 aukštai su mansarda.

Užstatymo aukštis: 1 aukšto užstatymui – iki 8 m, 2 aukštų užstatymui – iki 10 m.

Kiti reikalavimai: 1) teritorija turi būti naudojam tik savivaldybei priklausančių gyvenamųjų būstų bei svečių namų statybai; 2) gyvenamųjų namų bendras architektūrinis charakteris turi atitikti saugomo kraštovaizdžio architektūrinio formavimo reikalavimus; 3) geriausiam projektui parinkti, organizuoti architektūrinį urbanistinį konkursą.



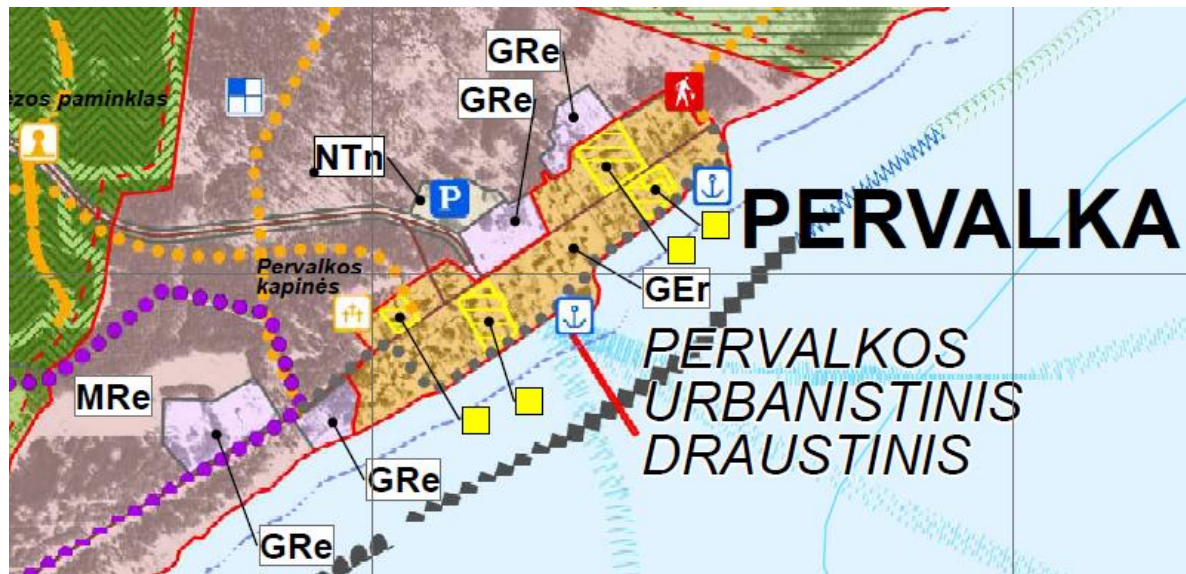
2.1.2. Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas

1. Pervalkos istorinės gyvenvietės tvarkymui kultūros vertybės U-11 (2068 Pervalkos gyvenvietė) teritorijoje išskirtos penkios skirtingo naudojimo ir kultūrinės vertės lokalizuotų morfotipų grupės. Joms nustatytos konkrečios priežiūros, naudojimo ir tvarkymo priemonės pagal aukščiausios, vidutinės ir žemiausios kultūrinės vertės morfotipus (4b brėžinys). Kultūros vertybės U-11 (2068 Pervalkos gyvenvietė) teritorijoje leidžiama tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemenkina nustatytų vertingųjų savybių.

<...>

5. Naujos statybos morfotipe (Mtn1) galimos šios statybos rūšys : paprastasis remontas; kapitalinis remontas; reglamentuota rekonstrukcija; reglamentuota nauja statyba, šių darbų planavimas ir projektavimas. Naujos statybos morfotipuose galimas senosios urbanistinės struktūros atkūrimas. Didžiojo kopagūbrio juostoje nauja statyba negalima.

IŠTRAUKA IŠ KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO



9.3. gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio rekreacinio tvarkymo zonos (rekreacinės gyvenvietės) – tai Kuršių nerijos gyvenviečių dalys, kurių tvarkymo reglamentą lemia prioritetinis rekreacinis interesas, o svarbiausias kraštovaizdžio formavimo uždavinys – užtikrinti rekreacinės aplinkos kokybę. Pagal kraštovaizdžio tvarkymo pobūdį rekreacinių miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje išskirtos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

9.3.1. ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona – **GRe** apima esamas architektūrinę ir urbanistinę vertę nepasižyminčias arba perspektyvinio užstatymo Nidos, Preilos, Pervalkos ir Juodkrantės rekreacinio prioriteto gyvenamųjų vietovių dalis. Taikomas ekstensyvaus tvarkymo reglamentas, išlaikomas tradicinis Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio pobūdis, žvejų sodyboms arba senosioms viloms būdingos architektūrinės formos. Juodkrantėje, į pietus nuo Gintaro įlankos, numatoma galimybė įrengti Kadetų mokyklą, turinčią reikiamą infrastruktūrą (pagal poreikį gali būti įrengiama praktinė mokymo bazė, laboratorijos, iki profesinio rengimo centras, biblioteka-skaitykla, bendrabutis, valgykla, stadionas ir kita viešo naudojimo infrastruktūra). Užstatymas sodybinio tipo (pastatų aukštis – iki 8,5 metro) arba senųjų vilų tipo (pastatų aukštis – iki 10 metrų). Ši nuostata netaikoma esamiems pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduoti statybą leidžiantys dokumentai;

7.3. rekreaciniai miškai – tai miškai, kurių svarbiausia funkcija yra žmogaus rekreacinių poreikių gamtoje tenkinimas ir poilsavimo sąlygų sudarymas. Rekreaciniuose miškuose taikomi teisės aktų, reglamentuojančių IIB grupės miškų naudojimą, reikalavimai. Juose išskirta ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zona – **MRe**, intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zona – **MRI** ir intensyvaus pritaikymo (kopų parkų) miškų ir smėlynų kraštovaizdžio tvarkymo zona – **M(S)Ri**. M(S)Ri zonoje sudaromos sąlygos kaitintis saulėje, sukuriamos užuovėjos.



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius. Tel. +370 659 29483, el. p. vsst@vsst.lt, <https://vsst.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Neringos savivaldybės administracijos direktoriui	2025-08	Nr.
Kopija	2025-06-11	V15-2074
Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijai		

DĖL PLANO ĮGYVENDINIMO POVEIKIO „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADOS

Plano ar programos pavadinimas: Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos gatvės, ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detalusis planas (toliau – Detalusis planas).

Plano ar programos rengimo organizatorius: Plano ar programos rengimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa; tel. (8 469) 52 665; el. paštas administracija@neringa.lt; www.neringa.lt.

Plano ar programos rengimo organizatoriaus pasitelktas konsultantas (-ai): informacija parengta Detaliojo plano organizatoriaus.

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės:

Paukščių apsaugai svarbi teritorija (toliau – PAST) Kuršių nerijos nacionalinis parkas (LTKLAB001), kurioje saugoma jūriniai ereliai, ligutės, dirvoniniai kalviukai; migruojančių mažųjų kirų ir upinių žuvėdrų sankaupų vietos Kuršių mariose ir Baltijos jūroje, žiemojančių nuodėgulių ir alkų sankaupų vietos Baltijos jūroje, paukščių migracinių srautų susilieimo vieta.

Buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau - BAST) Kuršių nerija (LTNER0005), kurioje nustatyti apsaugos tikslai išsaugoti arba atkurti gerą būklę ar pasiekti buveinės susiformavimą Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos natūralioms buveinėms: 2110 Užuomazginės pustomos kopos; 2120 Baltosios kopos; 2130 Pilkosios kopos; 2140 Kopų varnauogynai; 2170 Kopų gluosnynai; 2180 Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 2190 Drėgnos tarpkopės; 2320 Pajūrio smėlynų tyruliai; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; EB svarbos rūšių buveinėms: didžiojo auksinuko, baltijinės linažolės, perpelės.

BAST Kuršių marios (LTSIU0012), kurioje nustatyti apsaugos tikslai atkurti gerą apsaugos būklę Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos natūralioms buveinėms: 1130 Upių žiotys, 1150 Lagūnos; EB svarbos rūšių buveinėms: Baltijos lašišos, kartuolės; ožkos; paprastojo kirtiklio; perpelės; salačio; upinės nėgės.

Trumpas plano ar programos aprašymas: Nagrinėjama teritorija yra Neringos Pervalkos gyvenvietės pietinėje dalyje tarp valstybinio miško ir Pervalkos gatvės, ties pastatu Pervalkos g. 52. Planuojamo žemės sklypo plotas 0,50 ha. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra apleistas pagalbinio ūkio pastatas. Detaliojo plano uždaviniai - detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos

naudojimo reglamentus, formuoti kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių žemės sklypą savivaldybei priklausančio būsto statybai, nustatyti bendruosius urbanistinius-architektūrinius, aplinkosauginius planuojamos teritorijos tvarkymo principus, nustatant teritorijos privalomuosius bei papildomus naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus. Detaliuoju planu numatoma suformuoti kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių žemės sklypą. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 702 (2019 m. spalio 30 d. nutarimo Nr. 1080 redakcija) patvirtinto Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zoną – GRe, kuri apima esamas architektūrinę ir urbanistinę vertę nepasižyminčias arba perspektyvinio užstatymo Nidos, Preilos, Pervalkos ir Juodkrantės rekreacinio prioriteto gyvenamųjų vietovių dalis. Jose taikomas ekstensyvaus tvarkymo reglamentas, išlaikomas tradicinis Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio pobūdis, žvejų sodyboms arba senosioms viloms būdingos architektūrinės formos, formuojamas būsimas užstatymas išlaiko Kuršių nerijos tradiciniam urbanistiniam kraštovaizdžiui būdingą erdvinį mastelį, proporcijas, architektūrinį vientisumą ir harmoniją su gamtinės aplinkos linijomis – vandens, miško ir kopų. Detaliojo plano sprendiniai Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniams neprieštarauja. Planuojama teritorija į „Natura 2000“ teritorijas nepatenka. Nuo PAST Kuršių nerijos nacionalinis parkas dalies sausumoje ji nutolusi apie 130, o nuo dalies Kuršių mariose - apie 70 m, nuo BAST Kuršių nerija – apie 180 m, nuo BAST Kuršių marios – apie 70 m. Artimiausios BAST Kuršių marios saugomos buveinės - natūrali prioritėtinė (*) buveinė 1150 Lagūnos ir Baltijos lašišos bei upinės nėgės buveinės nuo planuojamos teritorijos nutolusios apie 70 m. Artimiausios BAST Kuršių nerija saugomos natūralios 2180 Medžiais apaugusios pajūrio kopos nuo planuojamos teritorijos nutolusios apie 130 m. PAST Kuršių nerijos nacionalinis parkas apsaugos tikslai nenustatyti, todėl joje saugomų paukščių buveinių lokalizacija nėra aiški. Pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis planuojamai teritorijai artimiausiose BAST ir PAST dalyse galimo poveikio atstumu nėra registruota saugomų rūši.

Aspektai (teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai), galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms: nėra, nes:

1. Plano sprendinių įgyvendinimas neplanuojamas PAST ar BAST teritorijose ir neturės tiesioginio reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijose saugomoms gamtinėms vertybėms.
2. Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus jungiami prie centralizuotų Neringos miesto tinklų, todėl tarša į „Natura 2000“ teritorijas tiesiogiai nepakliūs ir jų aplinkos kokybė nepablogės.
3. Pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis planuojamai teritorijai artimiausiose BAST ir PAST dalyse galimo poveikio atstumu nėra registruota saugomų rūšių, todėl plano sprendinių įgyvendinimas reikšmingo trikdymo joms nesukels.

Išvada: Detaliojo plano įgyvendinimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio, nesukels reikšmingų neigimų pasekmių „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos (Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius)

Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorė

Agnė Jasinavičiūtė

Jonas Pašukonis, +370 659 63299, el. p. jonas.pasukonis@vstt.lt

Informuojame, kad kreipiantis raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą su paklausimu, prašymu arba skundu, Jūs pateikiate savo asmens duomenis. Susipažinti, kaip tvarkomi Jūsų asmens duomenys, galite internetinės svetainės <https://vstt.lrv.lt/lt/> skiltyje *Asmens duomenų apsauga* [Privatumo pranešimas \(skirtas fiziniams asmenims, kurie kreipiasi raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos su paklausimu, prašymu arba skundu\)](#).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANO ĮGYVENDINIMO POVEIKIO „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-21 Nr. V3-1304
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Neringos savivaldybės administracija, Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Jasinavičiūtė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-21 17:04
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-21 17:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-17 08:21 - 2030-07-17 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-21 17:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-16 11:31 - 2028-05-15 11:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-17 nuorašą suformavo Žydrūnė Stuopelytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. V13-

**TERITORIJOS TARP VALSTYBINIO MIŠKO IR PERVALKOS GATVĖS,
TIES PASTATU PERVALKOS G. 52, NERINGOJE,
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

1. **Teritorijų planavimo dokumentas** – Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos gatvės, ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detalusis planas.

2. **Planuojamos teritorijos plotas** yra apie 0,5 ha.

3. **Planavimo organizatorius** – Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa.

4. **Planavimo iniciatorius** – nėra.

5. **Planavimo pagrindas** – Neringos savivaldybės mero 2025 m. kovo 18 d. potvarkis Nr. V10-96 „Dėl Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos gatvės, ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detaliojo plano rengimo pradžios bei planavimo tikslų nustatymo“.

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

6.1. **planavimo tikslas** – detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus, formuoti kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių žemės sklypą savivaldybei priklausančio būsto statybai, nustatyti bendruosius urbanistinius, architektūrinius, aplinkosauginius planuojamos teritorijos tvarkymo principus, nustatant teritorijos privalomuosius bei papildomus naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus.

6.2. planavimo uždaviniai:

- detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reglamentus;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
- suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
- numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- išspręsti planuojamos teritorijos poreikiams užtikrinti reikalingų automobilių stovėjimo vietų išdėstymo uždavinius;
- numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis ir aprašyti tūrinius reikalavimus, atsižvelgiant į formuojamą užstatymą, planuojamos teritorijos kraštovaizdžio ypatumą, gretimų teritorijų urbanistinės ir gamtinės aplinkos įtaką.

7. **Tyrimai ir galimybių studijos** – neprivaloma.

8. **SPAV atlikimas** – nebus atliekamas. Vadovaujamosi Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (nauja redakcija nuo 2014-12-31, Nr. 1467), planuojama plėtra neatitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytų veiklų. Vadovaujamosi 2025-08-21 d. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada Nr. V3-1304 „Dėl plano įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados“.

9. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nebus rengiamas.

10. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

10.1. Parengiamasis etapas: priėmus sprendimą dėl Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos gatvės, ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detaliojo plano rengimo, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą, patvirtinama planavimo darbų programa, išduodamos naujos planavimo sąlygos.

10.2. Rengimo etapas: nagrinėjamos teritorijos esamos būklės įvertinimo stadija įgyvendinama atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius, planavimo darbų programą ir vadovaujantis Savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais. Bendrųjų sprendinių formavimo stadija – atsižvelgiant į esamos būklės įvertinimo stadijos rezultatus ir išvadas, Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano nuostatas, įvertinus atliktų tyrimų ir studijų išvadas bei sprendinius, nustatomi planuojamos teritorijos vystymo prioritetai ir plėtros galimybių vertinimas. Parengiama detaliojo plano koncepcija. Sprendinių konkretizavimo stadija – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, planuojamai teritorijai taikomų teritorijų planavimo dokumentų nuostatas bei pagal planavimo sąlygas išdavusių institucijų sąlygas, parengiami detaliojo plano koregavimo suplanuotoje teritorijos dalyje sprendiniai, kuriuose privalo būti nustatyti visi privalomi teritorijų naudojimo reglamentai, atitinkantys: Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, Teritorijų planavimo normas, Teritorijų planavimo dokumentų erdvinių duomenų specifikacijas. Aiškinamajame rašte apibūdinami planavimo tikslai ir uždaviniai, esama būklė, pagrindžiant teritorijos vystymo bei plėtros poreikius, nurodant teritorijos panaudojimo efektyvumo rodiklius ir kitus būtinus paaiškinimus.

10.3. Baigiamasis etapas: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

11. Koncepcija – teritorijos vystymo koncepcija rengiama.

12. Koncepcijos ir/ ar Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas – nebus atliekamas.

13. Viešumo užtikrinimas – taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešinimo procedūrų tvarka. Suderinus su planavimo organizatoriumi, užtikrinti suinteresuotos visuomenės dalyvavimą teritorijų planavimo procese pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079. Vykdyti teisės aktuose bei planavimo darbų programoje nurodytus viešinimo darbus (pasiūlymų registravimas, įvertinimas, priėmimas ir (ar) atmetimas, vieši pristatymai ir aptarimai, viešas svarstymas, visuomenės dalyvavimo ataskaitos parengimas). Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Neringos savivaldybės administracijoje.

14. Planavimo terminai – per planavimo sąlygų galiojimo terminą.

15. Derinimo procedūra – Detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

16. Kiti reikalavimai:

16.1. detalųjį planą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, parengiant ne didesnio kaip M 1 : 500 mastelio sprendinių brėžinius;

16.2. detalusis planas rengiamas dviem egzemplioriais – popierinis ir skaitmeninis GIS aplinkoje;

16.3. detaliojo plano rengėjas yra atsakingas už tai, kad detalusis planas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktais garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, nei jie buvo suvaržyti iki detaliojo plano atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikti šių trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių.

17. Priedai:

- Planuojamos teritorijos schema;
 - Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano;
 - Ištrauka iš Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano;
 - 2025-08-21 d. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie aplinkos ministerijos išvada Nr. V3-1304 „Dėl plano įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados“.
-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos gatvės, ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, planavimo darbų programos detaliajam planui rengti patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-18 Nr. V13-164
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Šakalys Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 15:48
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-09-17 15:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-16 09:13 - 2029-05-15 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Dirvelienė Sekretorė-referentė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-18 10:13
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-09-18 10:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-29 19:39 - 2026-05-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pervalkos_52_planuojama_teritorija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TP_istraka iš BP_Pervalkos_52.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TP_istraka iš KNNP plano_Pervalkos_52.pdf

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DP_Pervalkoje_reikšmingumo išvada.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3. Programa_Pervalkos_52_.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-24 nuorašą suformavo Žydrūnė Stuopelytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-