



NERINGOS SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KLAIDOS TAISYMO NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. GRUODŽIO 18 D. SPRENDIME NR. T1-260 „DĖL JUODKRANTĖS UOSTO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“

2025 m. liepos d. Nr. V10-
Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 ir 12 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 321 punktu, 318.1.1. ir 323.2 papunkčiais ir atsižvelgdamas į UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ pateiktą 2025 m. birželio 5 d. prašymą, (reg. Nr. V14-4029) dėl techninės klaidos ištaisymo:

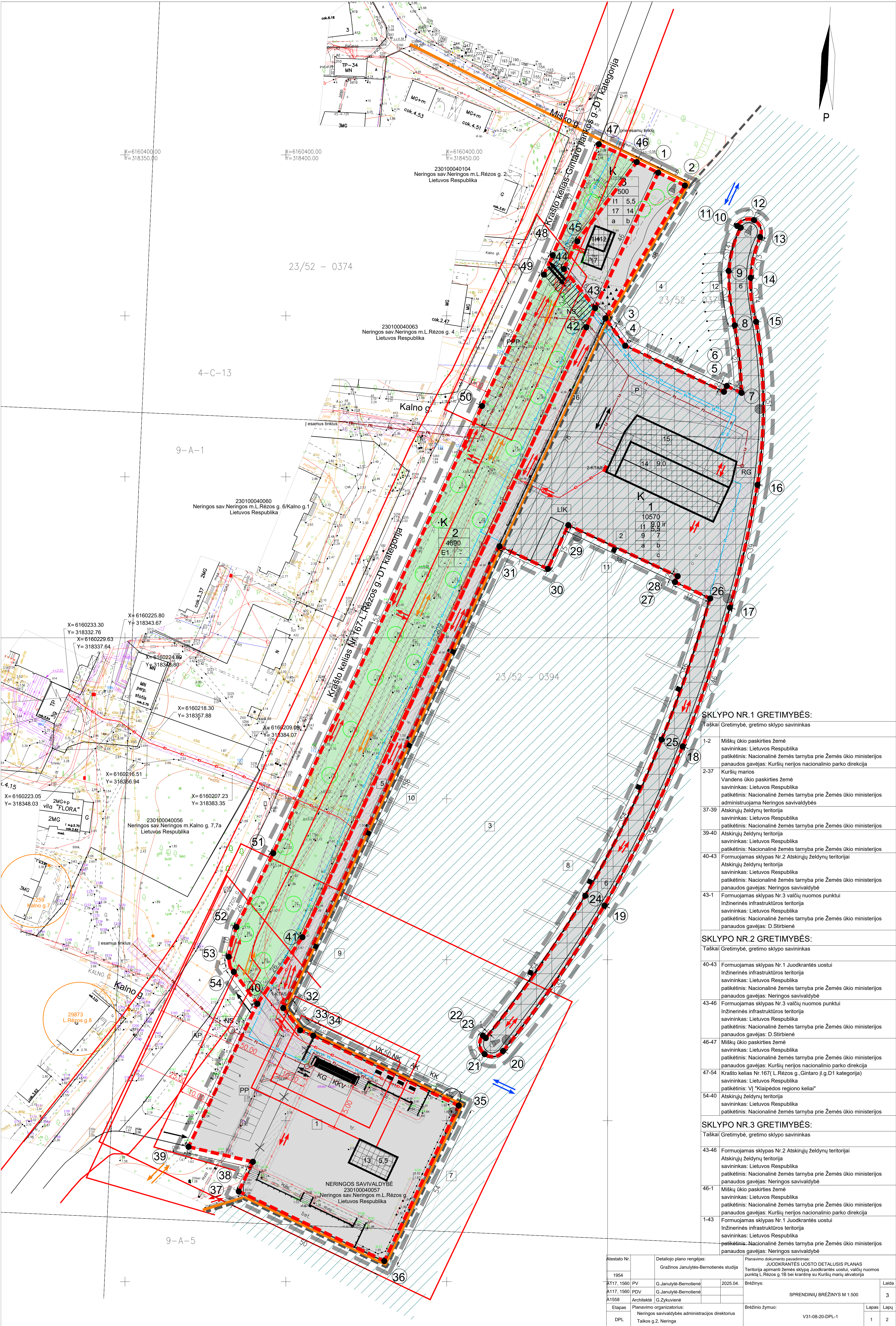
1. T a i s a u techninę klaidą, esančią Juodkrantės uosto detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T1-260 „Dėl Juodkrantės uosto detaliojo plano patvirtinimo“ sprendinių brėžinyje V31-08-20-DPL-1, grafinėje dalyje, vietoj „aukštis 5,5 m“ įrašau „aukštis 9,0 m“ (pridedamas sprendinių brėžinys V31-08-20-DPL-1 ir techninės klaidos taisymo aiškinamasis raštas, Teritorijų planavimo dokumento numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre T00076245).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti šį potvarkį Neringos savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis



SKLYPO NR.1 GRETIMYBĖS:

Taškai Gretimybė, gretimo sklypo savininkas

1-2	Miškų ūkio paskirties žemė savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panaudos gavėjas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
2-37	Kuršių marios Vandens ūkio paskirties žemė savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos administruojama Neringos savivaldybės
37-39	Atskirųjų želdynų teritorija savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
39-40	Atskirųjų želdynų teritorija savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
40-43	Formuojamas sklypas Nr.2 Atskirųjų želdynų teritorijai Atskirųjų želdynų teritorija savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panaudos gavėjas: Neringos savivaldybė
43-1	Formuojamas sklypas Nr.3 valčių nuomos punktui Inžinerinės infrastruktūros teritorija savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panaudos gavėjas: D.Stirbienė

SKLYPO NR.2 GRETIMYBĖS:

Taškai Gretimybė, gretimo sklypo savininkas

40-43	Formuojamas sklypas Nr.1 Juodkrantės uostui Inžinerinės infrastruktūros teritorija savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panaudos gavėjas: Neringos savivaldybė
43-46	Formuojamas sklypas Nr.3 valčių nuomos punktui Inžinerinės infrastruktūros teritorija savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panaudos gavėjas: D.Stirbienė
46-47	Miškų ūkio paskirties žemė savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panaudos gavėjas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
47-54	Krašto kelias Nr.167/L. Rėzos g., Gintaro jlg.D1 kategorija) savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: VĮ "Klaipėdos regiono keliai"
54-40	Atskirųjų želdynų teritorija savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

SKLYPO NR.3 GRETIMYBĖS:

Taškai Gretimybė, gretimo sklypo savininkas

43-46	Formuojamas sklypas Nr.2 Atskirųjų želdynų teritorijai Atskirųjų želdynų teritorija savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panaudos gavėjas: Neringos savivaldybė
46-1	Miškų ūkio paskirties žemė savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panaudos gavėjas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
1-43	Formuojamas sklypas Nr.1 Juodkrantės uostui Inžinerinės infrastruktūros teritorija savininkas: Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panaudos gavėjas: Neringos savivaldybė

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:	Planavimo dokumento pavadinimas:		
1954	Grafinis Janulytė-Bernotienė studija	JUODKRANTĖS UOSTO DETALUSIS PLANAS		
A117, 1560 PV	G.Janulytė-Bernotienė	Teritorija apimanti žemės sklypą Juodkrantės uostui, valčių nuomos punktą L. Rėzos g. 1B bei krantinę su Kuršių marių akvatorija		
A1558	Architektė G.Zykvienė	Brėžinys:		
Etapas	Planavimo organizatorius:	Brėžinio žymuo:		
DPL	Neringos savivaldybės administracijos direktorius	V31-08-20-DPL-1		
	Taikos g.2, Neringa		Lapas	Lapų
			1	2

JUODKRANTĖS UOSTO DETALUSIS PLANAS

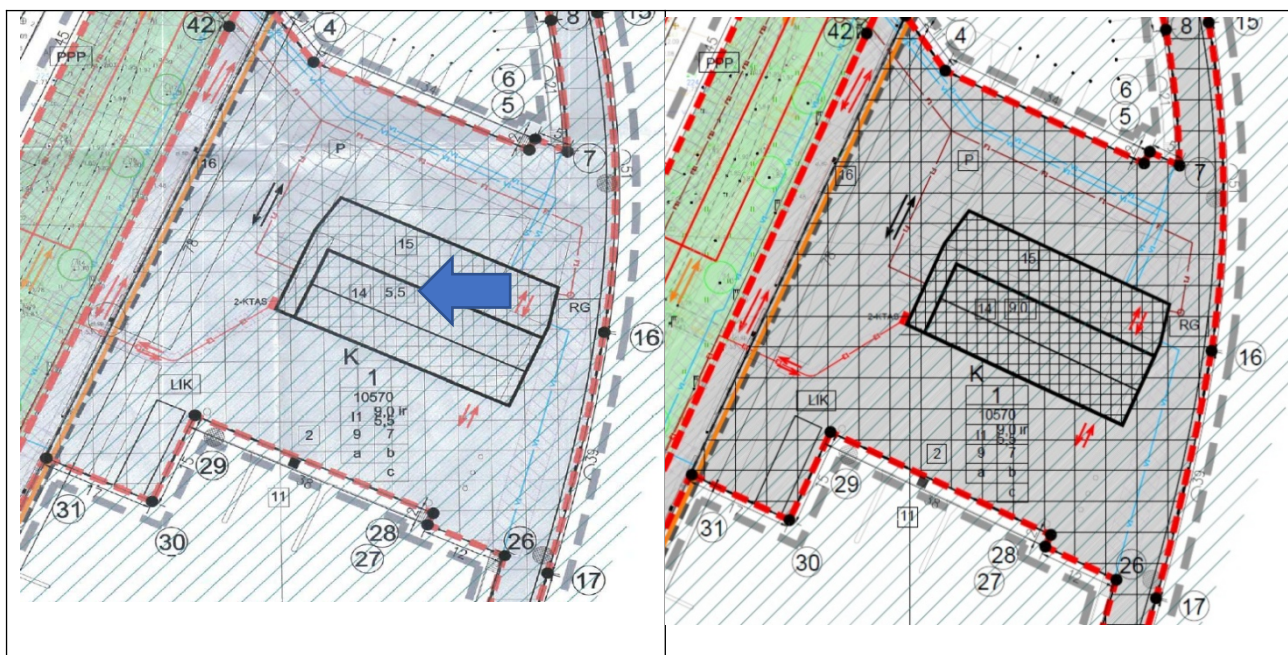
Teritorija, apimanti Neringos savivaldybės tarybos panaudos teise valdomą žemės sklypą Juodkrantės uostui, valčių nuomos punktą L.Rėzos g. 1B bei krantinę su Kuršių marių akvatorija, Juodkrantė, Neringa. Teritorijos plotas 2,687 ha.

TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prašome papildyti Neringos sav.Tarybos sprendimą dėl Juodkrantės uosto detaliojo plano patvirtinimo

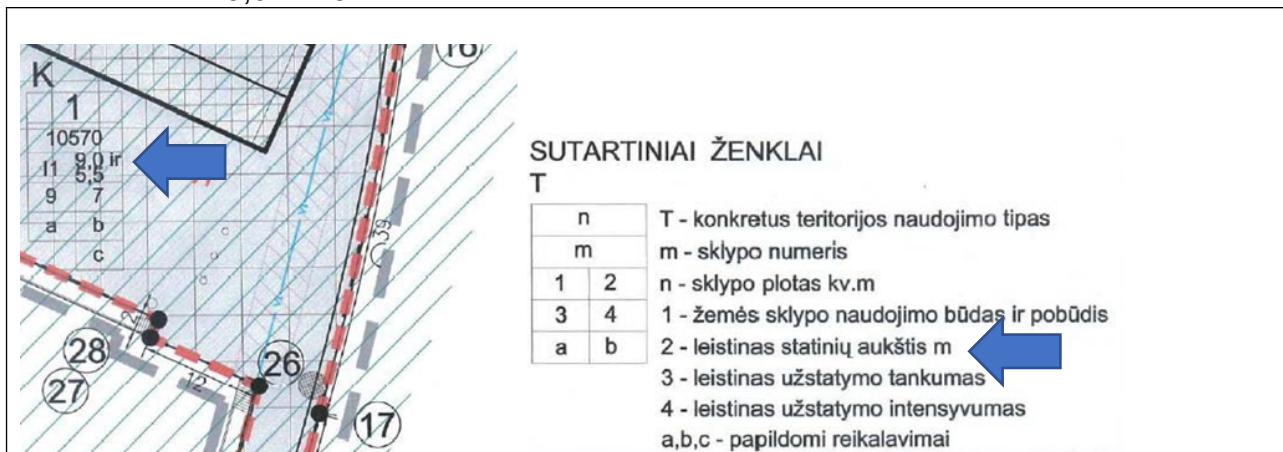
2014-12-18 Nr.T1-260,(Teritorijų planavimo dokumentas TPD Nr. T00076245, galioja nuo 2015-06-16 „Juodkrantės uosto detalusis planas - Teritorija, apimanti Neringos savivaldybės Tarybos panaudos teise valdomą žemės sklypą Juodkrantės uostui, valčių nuomos punktą L.Rėzos g. 1B bei krantinę su Kuršių marių akvatorija, Juodkrantė, Neringa. Teritorijos plotas 2,687 ha.“ (toliau - DP)).

kad Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių brėžinyje V31-08-20-DPL-1, grafinėje dalyje nurodytas Keleivinių laivų uosto pastato aukštis 5,5m yra techninė klaida. Leidžiamas Keleivinių laivų uosto pastato aukštis yra 9,0m



Grafinėje dalyje nurodytas Keleivinių laivų uosto pastato aukštis 5,5m yra techninė klaida, nes:

1. Detaliojo plano sprendinių brėžinyje toje pat grafinėje dalyje nurodytas leistinas aukštis 9,0m ir 5



Atestato Nr.		Detaliojo plano rengėjas: Gražinos Janulytės-Bernotienės studija	Planavimo dokumento pavadinimas: JUODKRANTĖS UOSTO DETALUSIS PLANAS Teritorija , apimanti žemės sklypą Juodkrantės uostui, valčių nuomos punktą L.Rėzos g. 1B bei krantinę su Kuršių marių akvatorija
A117,1560	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Brėžinys:
			Laida

					TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
Etapas	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius Taikos g. 2, Nida, Neringa				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
TPD					V31-08-20-DPL-TKT.AR	1	2

2. Aukštis 9,00m ir 5,50m nurodytas ir Detaliojo plano sprendinių brėžinio Teritorijos ir naudojimo režimų reikalavimų nustatymo sprendinių aprašomojoje lentelėje

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ NUSTATYMO SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji reikalavimai							Kiti	
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys
1	1	6160394.47	318515.73	10570	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kilos paskirties žemė	Prioritetinis: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	+ 9,00 ir + 5,50	9 %	7 %	PU pavienis užstatymas (atskirai stovintys pastatai)	Kelio servitutas (tarnaujantis planuojamo sklypo Nr.2 124 kv.m dalis tarp taškų 42-44, 48-49 suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku bei važiuoti transporto priemonėmis į sklypus Nr.1 ir Nr.3	1+M	keleivinių laivų ir jachtų uosto pastatai, statiniai ir įrenginiai
	2	6160390.47	318524.04										
	3	6160349.23	318499.36										
	4	6160340.72	318505.50										
	5	6160326.42	318536.17										
	6	6160328.23	318537.02										
	7	6160326.07	318541.65										
	8	6160347.05	318539.53										
	9	6160363.93	318537.77										
	10	6160377.40	318541.39										
	11	6160377.94	318540.32										
	12	6160379.69	318545.53										

3. Detaliojo plano Aiškinamajame rašte V31-08-20-DPL-AR 15 psl. III Sprendinių konkretizavimo stadija. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai Sklypas Nr.1 Juodkrantės uostui Aukštų skaičius – Senosios prieplaukos pastatas: 1, kraigo h+5,50m, **Jachtklubo pastatas 1+M, kraigo h+9,00m**

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laid
V31-08-20-DPL-TKT.AR	2	2	a 0

Priedama:

1. Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių brėžinys V31-08-20-DPL-1 1 Lapas Laida su ištaisyta technineklaida
2. Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių brėžinys V31-08-20-DPL-1
3. Juodkrantės uosto detaliojo plano Aiškinamasis raštas V31-08-20-DPL-AR
4. Neringos sav.Tarybos sprendimas dėl Juodkrantės uosto detaliojo plano patvirtinimo 2014-12-18 Nr.T1-260

Brėžinio žymuo: V31-08-20-DPL-TKT.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	2	0

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl klaidos taisymo Neringos savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendime Nr. T1-260 „Dėl Juodkrantės uosto detaliojo plano patvirtinimo“
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-07 Nr. V10-376
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Jasaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-07 12:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-07 12:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-13 14:58 - 2028-03-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Dirvelienė Sekretorė-referentė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-09 15:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-09 15:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-29 19:39 - 2026-05-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2.Juodkrantės uosto detalus sprendiniu brezinys Klaidos taisymas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Juodkrantės uosto detalus Techninės klaidos taisymo aiskinamasis rastas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-09 nuorašą suformavo Žydrūnė Stuopelytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-