



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO L. RĖZOS G. 31, NERINGA PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	23PP09-PP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
ESAMAS STATINIO PAVADINIMAS:	SANDĖLIS
BŪSIMAS STATINIO PAVADINIMAS:	KULTŪROS PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
ESAMA STATINIO PASKIRTIS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS
PASTATO UNIKALUS NR.	2395-0000-1015
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO:	23PP09-PP
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA:	2024-02
STATYTOJAS:	E.R.
	Tvirtinu:
PROJEKTUOTOJAS:	MB „Projektai plus“ Karališkių g. 1A-7, Klaipėda, Lietuva Telefonas: +370 670 08706 Direktorius: Ernestas Marcinkevičius

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:	E. MARCINKEVIČIUS
Atestato Nr.: 35241
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS:	L. BARTKIENĖ
Atestato Nr.: A 917

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Užsakovas: E.R.

Objekto pavadinimas: „Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas“

Statinio vieta: L. Rėzos g. 31, Neringa

Projektuotojas: MB „Projektai plus“, Karališkių g. 1A-7, Klaipėda tel. +370 670 08706

Projekto vadovas: Ernestas Marcinkevičius (atestato Nr. 35241, išduotas 2015-11-30)

Projekto Nr.: 23PP09-PP

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos (segtuvo) žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	23PP09-PP	0	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	

BENDRIEJI STATINIO (PATALPOS) RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAI			
1.1. SKLYPAS KAD. NR. 2301/0004:0001			
<i>1.1.1. Sklypo plotas</i>	m ²	4370	
<i>1.1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas**</i>	%	5.5	
<i>1.1.3. Sklypo užstatymo tankis**</i>	%	6.5	
2. PASTATAI			
Kultūros paskirties pastatas			
<i>2.1.1. Pastato paskirties rodikliai</i>	Kultūros		
<i>2.1.2. Bendras plotas</i>	m ²	241.10	
<i>2.1.3. Pagrindinis plotas</i>	m ²	176.78	
<i>2.1.4. Pagalbinis plotas</i>	m ²	64.32	
<i>2.1.5. Tūris</i>	m ³	1112	
<i>2.1.6. Aukštų skaičius</i>	vnt.	1	
<i>2.1.7. Pastato aukštis</i>	m	5.50	
<i>2.1.8. Pastato užstatytas plotas</i>	m ²	286	
<i>2.1.9. Energinio naudingumo klasė</i>		C	
<i>2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</i>		C	
<i>2.1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</i>		III	
V SKYRIUS			

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
KITI STATINIAI			
1. TRINKELIŲ DANGA (PRIVAŽIAVIMO IR PESČIŲJŲ TAKAI)	m ²	202	
2. TRINKELIŲ DANGA (DVIRAČIŲ TAKAI)	m ²	280	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: E. Marcinkevičius, atestato/diplomo Nr. 35241

Statytojas (Užsakovas): Tvirtinu, E.R.,

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
23PP09-PP.SZ-01	2	0	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
23PP09-PP.AR-01	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
23PP09-PP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
23PP09-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS	
23PP09-PP-SA.B-01	1	0	AUKŠTO PLANAS	
23PP09-PP-SA.B-02	1	0	STOGO PLANAS	
23PP09-PP-SA.B-03	1	0	PASTATO FASADAI IR PJŪVIS	
23PP09-PP-SA.B-04	1	0	VIZUALIZACIJA	

3. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
Pastato nuosavybės dokumentai	2	
Kadastro ištrauka	10	
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai ir žemės sklypo planai	10	
Valstybinės žemės nuomos sutartis ir pakeitimai	11	
Topografinė nuotrauka	1	
Detalusis planas	1	
Atestatų kopijos	2	

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS	MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO L. RĖZOS G. 31, NERINGA PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 922	SPDV	V. LUMBIS	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 23PP09-PP.SZ-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

1.1. **DOKUMENTAI BEI DUOMENYS:**

1.1.1. Nuosavybės dokumentai.

1.1.2. Projektavimo darbų sutartis ir techninė užduotis.

1.1.3. Teritorijų planavimo dokumentai

1.2. **LR ĮSTATYMAI IR ĮSAKYMAI:**

1.2.1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19 d. Nr. I-12400.

1.2.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21 d., I-2223.


1.2.3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26 d., Nr. I-446.

1.2.4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 d. Nr. VIII-787.

1.2.5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425.

1.3. **STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
2	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
8	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
11	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
16	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS	MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO L. RĖZOS G. 31, NERINGA PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 922	SPDV	V. LUMBIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 23PP09-PP-AR-01	LAPAS LAPŲ 1 12

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
20	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
21	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
40	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
41	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
42	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
43	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
45	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
46	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
47	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
51	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
58	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
59	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
60	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.4. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

- 1.4.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. I-338.
- 1.4.2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. I-65
- 1.4.3. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. I-66.

1.5. TAISYKLĖS IR KT.

- 1.5.1. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. 2000-12-22 d. Nr. 346, (aktuali redakcija 2011-07-01).
- 1.5.2. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji iforminimo reikalavimai“.
- 1.5.3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija).

1.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1.6.1. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- 1.6.2. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23PP09-PP-AR-01	2	12	0

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

1.6.3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

1.6.4. HN 15:2005 „Maisto higiena“

1.6.5. HN 16:2011 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai"

1.6.6. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236.

1.6.7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540.

1.7. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTOS PROJEKTO DALYS:

Projekto dalis	Naudotos kompiuterinės programos
Projektinis pasiūlymas	AutoCAD Revit LT Suite 2020 Microsoft 365 Business Standard PDF creator

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23PP09-PP-AR-01	3	12	0

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PASTATĄ IR PATALPAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto užsakovas (statytojas) :** E.R.
- **Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas
- **Projekto rengimo etapas:** Projektinis pasiūlymas
- **Esama statinio paskirtis:** Sandėliavimo paskirties pastatas
- **Būsima statinio paskirtis:** Kultūros paskirties pastatas
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
- **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas, STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" punktas 9.
- **Pastato unik. Nr.:** 2395-0000-1015

2.2. GEOGRAFINĖ VIETA

Pastato adresas yra L. Rėzos g. 31, Neringa



2.3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Remontuojamas pastatas yra adresu L. Rėzos g. 31. Planuojama teritorija yra Juodkrantės gyvenvietės pakraštyje, greta pagrindinės L. Rėzos gatvės, kuri formuoja visos gyvenvietės urbanistinę struktūrą. Dalis gretimų ir besiribojančių kaimyninių teritorijų yra užstatytos:

- Šiaurinėje teritorijos dalyje yra gyvenamasis ir ūkinis pastatas, adresu L. Rėzos g. 29.
- Vakarinėje teritorijos dalyje (už gatvės) yra gyvenamieji ir ūkiniai pastatai, adresu L. Rėzos g. 64, 66.
- Rytinėje teritorijos dalyje yra pakrantė ir Kuršių marios.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23PP09-PP-AR-01	4	12	0

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

• Pietinėje teritorijos dalyje yra valstybinis Juodkrantės girininkijos miškas (rekreacinėms reikmėms tarnaujantis istorinis Juodkrantės miško parkas), miško kvartalo Nr. 52, miško sklypo Nr. 57.

• Pietvakarinėje teritorijos dalyje (už gatvės) yra valstybinis Juodkrantės girininkijos miškas (rekreacinėms reikmėms tarnaujantis istorinis Juodkrantės miško parkas), miško kvartalo Nr. 52, miško sklypai Nr. 48, 54.

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Pagrindinis transporto privažiavimas prie pastato į sklypą yra iš L. Rėzos gatvės, kuri sutampa su krašto keliu Nr. 167 Smiltynė - Nida (kelio kategorija II, bendras kelio ilgis 50,589 km, kelio atkarpa ties planuojama teritorija 19,031-20,864 km).

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamas sandėliavimo paskirties pastatas pastatytas 1950 metais, kapitališkai remontuotas 2015 metais. Medinio karkaso konstrukcijų statinys su dvišlaičiu keramikinių čerpių stogu. Išorės būklė - gera. Vidinių laikančių konstrukcijų būklė – gera.

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

Teritorija ir pastatas vietoje anksčiau naudotos žvejybos veiklai naudotos paskirties, projektuojama sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimas į kultūros paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus.

Pastato išorės esamose angose projektuojami langai ir durys, stoge stoglangiai, išorės matmenys lieka nepakitę, pastato stogas esamas keraminių čerpių dvišlaitis.

Pastate projektuojamos 5 atskiros patalpos, 3 kultūros ir 2 poilsio paskirties.

Kultūros paskirties patalpos su klubo ar ekspozijos salėmis, san. mazgais ir darbo ar pagalbinėmis patalpomis, vienas iš kultūros patalpos san. mazgų projektuojamas žmonėms su negalia.

Poilsio paskirties patalpose projektuojami kambariai su virtuvėlėmis, san. mazgais ir poilsio kambariais, vienas iš poilsio patalpos san. mazgų projektuojamas žmonėms su negalia.

Atskirai projektuojama pagalbinė patalpa, skirta vandentiekio įvadui ir inžinerinėms sistemoms.

Sklype projektuojami 5 vietos automobilių parkavimui ant sustiprintos vejų dangos, privažiavimas iki jų iš trinkelėlių.

Projekto sprendiniuose vadovaujantis detaliuoju planu dviračių takas paslenkamas labiau į šiaurinę sklypo pusę, dalį darbų atliekant už sklypo ribų. Pažymėta ir palikta vieta bendruoju planu numatytiems dviračių ir pėsčiųjų takams prie L. Rėzos g.

Taip pat vadovaujantis detaliuoju planu planuojama perkelti pėsčiųjų perėją.

Sklype numatoma kietos dangos aikštelė gaisro gesinimo automobilių apsisukimui.

6. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype esantys inžineriniai tinklai:

- Elektros tinklai
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23PP09-PP-AR-01	5	12	0

- Ryšio tinklai

7. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Kultūros vertybės

Planuojamoje teritorijoje istorinių, archeologinių, nekilnojamųjų kultūros ar kitų saugomų vertybių nėra, tačiau žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės - Juodkrantės gyvenvietės (unikalus objekto kodas 2067) ribose.

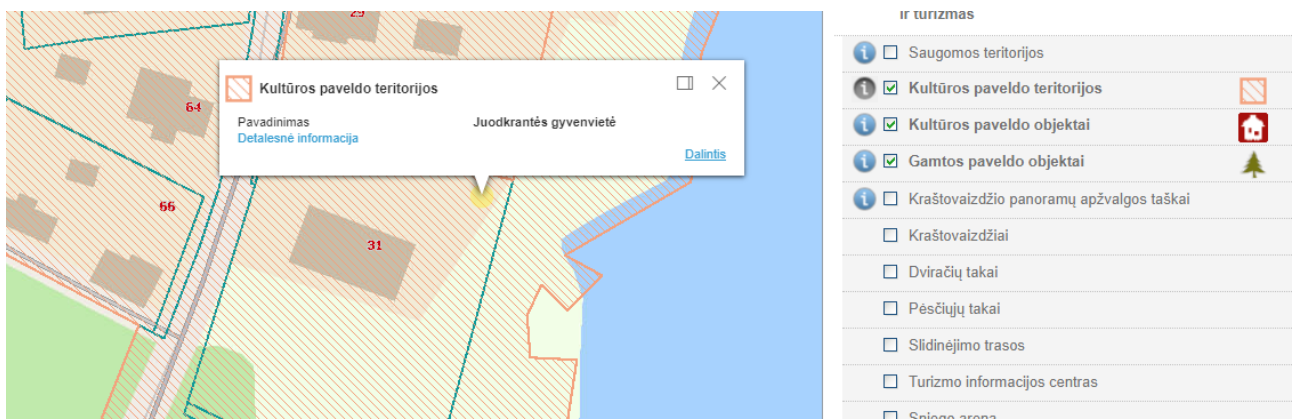
Žemės sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su kita nekilnojamąja kultūros paveldo vertybe - Namu, adresu L. Rėzos g. 29 (unikalus objekto kodas 1256). Kitos arčiausiai esančios nekilnojamosios kultūros vertybės - Namas (unikalus objekto kodas 1254), Žvejo namas (unikalus objekto kodas 1258).

• Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067), adresas - Neringos sav., Neringos m., įregistravimo registre data - 1992-06-30, statusas - valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo - nacionalinis, rūšis - nekilnojamas, teritorijos KVR objektas - 315032 m², vertybė pagal sandarą - vietovė, kodas registre iki 2005-04-19 - U12, numeris laikinosios apskaitos sąraše - 413/211, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

• Namas (kodas 1256), adresas - Neringos sav., Neringos m., L. Rėzos g. 29, įregistravimo registre data - 1992-05-27, statusas - valstybės saugomas, rūšis - nekilnojamas, teritorijos KVR objektas - 1500 m², vertybė pagal sandarą - pavienis objektas, kodas registre iki 2005-04-19 - S132, numeris Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše - AtV239.

• Namas (kodas 1254), adresas - Neringos sav., Neringos m., L. Rėzos g. 27, įregistravimo registre data - 1992-05-27, statusas - valstybės saugomas, rūšis - nekilnojamas, teritorijos KVR objektas - 1998 m², vertybė pagal sandarą - pavienis objektas, kodas registre iki 2005-04-19 – S131, numeris Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše - AtV237, vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai) - namas vieno aukšto, su mansarda, prie rytinio ir vakarinio fasadų pristatytos verandos, planas stačiakampio formos, pastatas dviejų galų, pirmo aukšto planas - koridorinės sistemos, abu galus apjungia koridorius, patalpos abipus koridoriaus išdėstytos asimetriškai.

• Žvejo namas (kodas 1258), adresas - Neringos sav., Neringos m., L. Rėzos g. 68, įregistravimo registre data - 1992-05-27, statusas - valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo - regioninis, rūšis - nekilnojamas, teritorijos KVR objektas - 1161 m², vertybė pagal sandarą



DOKUMENTO ŽYMUO

23PP09-PP-AR-01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	12	0

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

- pavienis objektas, kodas registre iki 2005-04-19 - S999, numeris Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė - AtV241, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškąs), etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškąs), kraštovaizdžio.

(Ištrauka iš regia.lt žemėlapiu su kultūros paveldo teritorijomis)

8. SAUGOMOS TERITORIJOS

Planuojamoje teritorijoje nėra natūralių gamtinių buveinių, saugomų gyvūnų ar augalų rūšių apsaugai skirtų teritorijų, taip pat nėra nacionalinės reikšmės bei Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijų.

Žemės sklypas yra saugomos teritorijos (valstybinio parko) Kuršių nerijos nacionalinio parko ribose (identifikavimo kodas - 060000000002, parko steigimo tikslas - išsaugoti vertingiausias gamtinių bei kultūrinių požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo vertybes).

Žemės sklypas taip pat patenka į kitos saugomos teritorijos - Juodkrantės urbanistinio draustinio ribas (identifikavimo kodas - 0220400000034, draustinio steigimo tikslas - išsaugoti Juodkrantės planinę ir erdvių struktūrą su išlikusiomis architektūros, ypač buvusių vilų, ir memorialinėmis vertybėmis, išlaikant būdingų erdvių ir architektūros pobūdį). Draustinis yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijos ribose.



(Ištrauka iš regia.lt žemėlapiu su saugomos teritorijos zonomis)

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane planuojama teritorija priskirta gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio rekreacinio tvarkymo zonoje (kultūros paveldo požiūriu vertingos gyvenvietės ar jų dalys), pagal tvarkymo pobūdį patenka į kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zoną GEr..

Šioje zonoje saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, urbanistinė struktūra; draudžiama keisti šias kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną; leidžiami tvarkyba ir tvarkomieji statybos darbai. Pastatai, neįrašyti į kultūros vertybių registrą, gali būti remontuojami ir rekonstruojami nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytų etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
23PP09-PP-AR-01	7	12	0

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

Žemės sklype L. Rėzos g. 31 (Juodkrantė) esamas sandėlio pastatas buvo naudojamas visuomeninei paskirčiai, žvejų poreikiams arba žvejybos ekspozicijai įrengti, maitinimas gali būti papildoma funkcija. Lauko ekspozicija įrengiama neužstatytuose, tinklams džiovinti naudotuose žemės plotuose. Kitų pastatų statyba šiame sklype neleidžiama, nedidinamas esamas užstatymo tankis ir esamas pastato aukštis.

Planuojamoje teritorijoje pastatą numatoma naudoti visuomeninei paskirčiai, ekspozicijai įrengti, kitų pastatų statyba šiame sklype nenumatoma, nedidinamas esamas užstatymo tankis ir esamas pastato aukštis, todėl projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano grafiniams sprendiniams.



(Ištrauka iš Kuršių Nerijos nacionalinio tvarkymo plano)

9. PASTATO KONSTRUKCIJOS

9.1. SIENOS

Pastato išorės sienos medinio karkaso apkaltos medinėmis dailylentėmis

9.2. PERTVAROS

Medinio karkaso.

10. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

10.1. VANDENTIEKIS

Vandentiekio tinklai yra greta pastato projektuojami atvesti į pastato pagalbines patalpas.

10.2. BUITINĖS NUOTEKOS

Nuotekų tinklai greta pastato ir projektuojami išvesti iš pastato.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23PP09-PP-AR-01	8	12	0

10.3. **ELEKTRA**

Esama ir tiekama pagal sutartį.

10.4. **ŠILDYMAS - VĖDINIMAS**

Patalpų šildymas – elektra.

10.4.1. **Mikroklimatas**

Numatyti pastato pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

11. **ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS APLINKAI AR VISUOMENEI**

Poveikio eksploatuojant patalpas aplinkai ir visuomenei nėra.

12. **APLINKOS APSAUGA**

12.1.1. **Atliekų tvarkymas statybos metu**

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų perdirbamos.

Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atestuotam atliekų tvarkytojui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos vietoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

13. **DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23PP09-PP-AR-01	9	12	0

14. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimas patalpas;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš patalpų ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

14.1. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), PATALPŲ GAISRO APKROVA

Pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsnio, kategorija tikslinama projekto rengimo metu. Pastatas – P.2.10 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

14.2. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

14.3. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda yra neatsižvelgiant į atstumą, kai vykimo iki objekto laikas neviršija 10 min.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato yra esamas. Pastate projektuojamas evakuacinis apšvietimas, patalpose numatyti gesintuvai.

14.4. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė yra teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

14.5. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų, vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui nėra keičiamas – lieka toks, koks buvo iki remonto. Patalpos projektuojamos esamame tūryje, išoriniai pastato matmenys nekeičiami. Šiuo projektu nėra keičiami išorinio gaisro gesinimo sprendiniai, esama situacija nėra bloginama. Nauji vandens šaltiniai gaisrų gesinimui nėra projektuojami, esami nekeičiami.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
23PP09-PP-AR-01	10	12	0

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

15. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

16. ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI

Projekto sprendiniai atitinka pakoreguotą detalų planą.

Detaliojo plano koregavimas patvirtintas (TDPR Nr. K-VT-23-21-353) ir Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-02-24 įsakymu Nr. V13-69.

16.1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektas parengtas vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir esama situacija. Remonto darbai vykdomi neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams :

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planui

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajam planui

Teritorijų planavimo dokumentui, kuris yra parengtas šiai teritorijai.

Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja detaliojo plano reikalavimams:

Sklypas L. Rėzos g. 31, Neringa

Reglamentas	Detaliojo plano reglamentas	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
1. Pastato aukštis	Iki 5.5 m	5.5 m (Esamas)
2. Užstatymo tankis	Iki 0.07	0.065 (Esamas)
3. Užstatymo intensyvumas	Iki 0.60	0.055
4. Želdinių dalys sklype	>50%	66%
5. Pastatų aukštų skaičius	1	1

17. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Kulūros paskirties ir poilsio paskirties patalpos skirtos lankytojams ar paslaugų gavėjams pritaikytos žmonėms su negalia ir atitinka ISO 21542:2011 reikalavimus.

18. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal salės plotą. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius 1 vieta 40 m² salės ploto. Salės plotą (1-1 ir 2-1 ir 3-1) sudaro 70 m², minimalus privalomas parkavimo vietų skaičius – 2 vnt., poilsio patalpoms minimalus vietų skaičius 1 vieta – 1 poilsio patalpai (projektuojamos 2 poilsio patalpos), projektuojama iš viso 5 vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
23PP09-PP-AR-01	11	12	0

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas

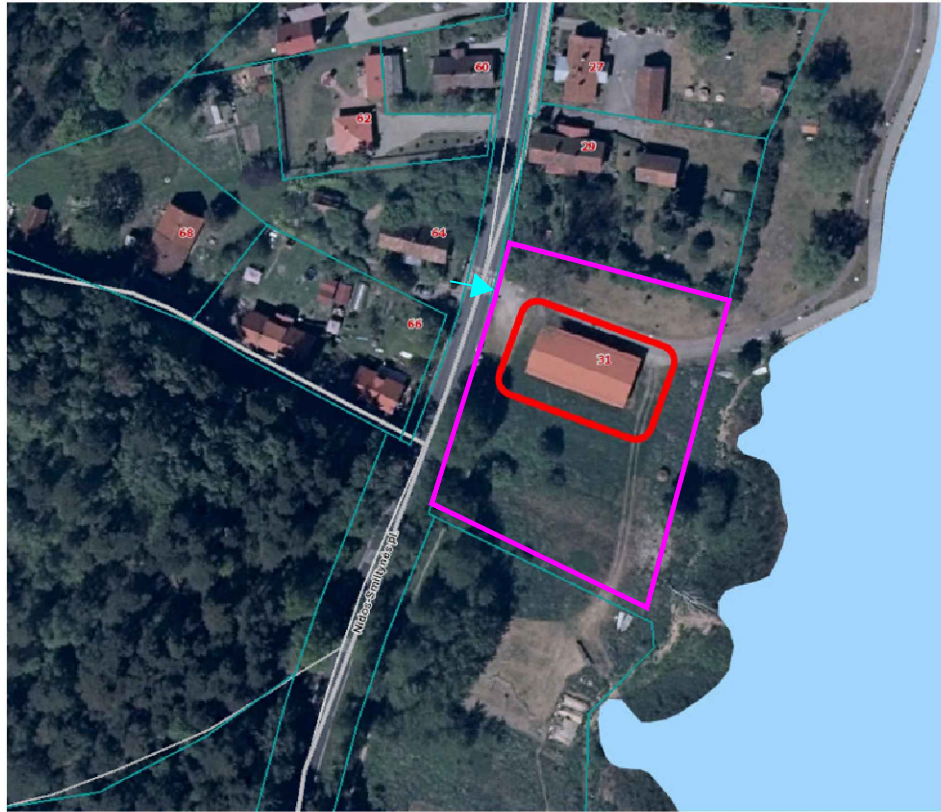
19. APLINKOS TVARKYMAS IR TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Gėlynuose sodinami žoliniai augalai privalo būti prižiūrimi, tvarkoma aplinka, kontroliuojamas savaiminis augalų plitimas šienaujant, tinkamai pasirūpinama sklypu ir jo aplinka prieš žiemą.

Esama žolės danga po statybų bus atstatoma ir prižiūrima ištisus metus.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
23PP09-PP-AR-01	12	12	0

SITUACIJOS SCHEMA




Žymėjimai

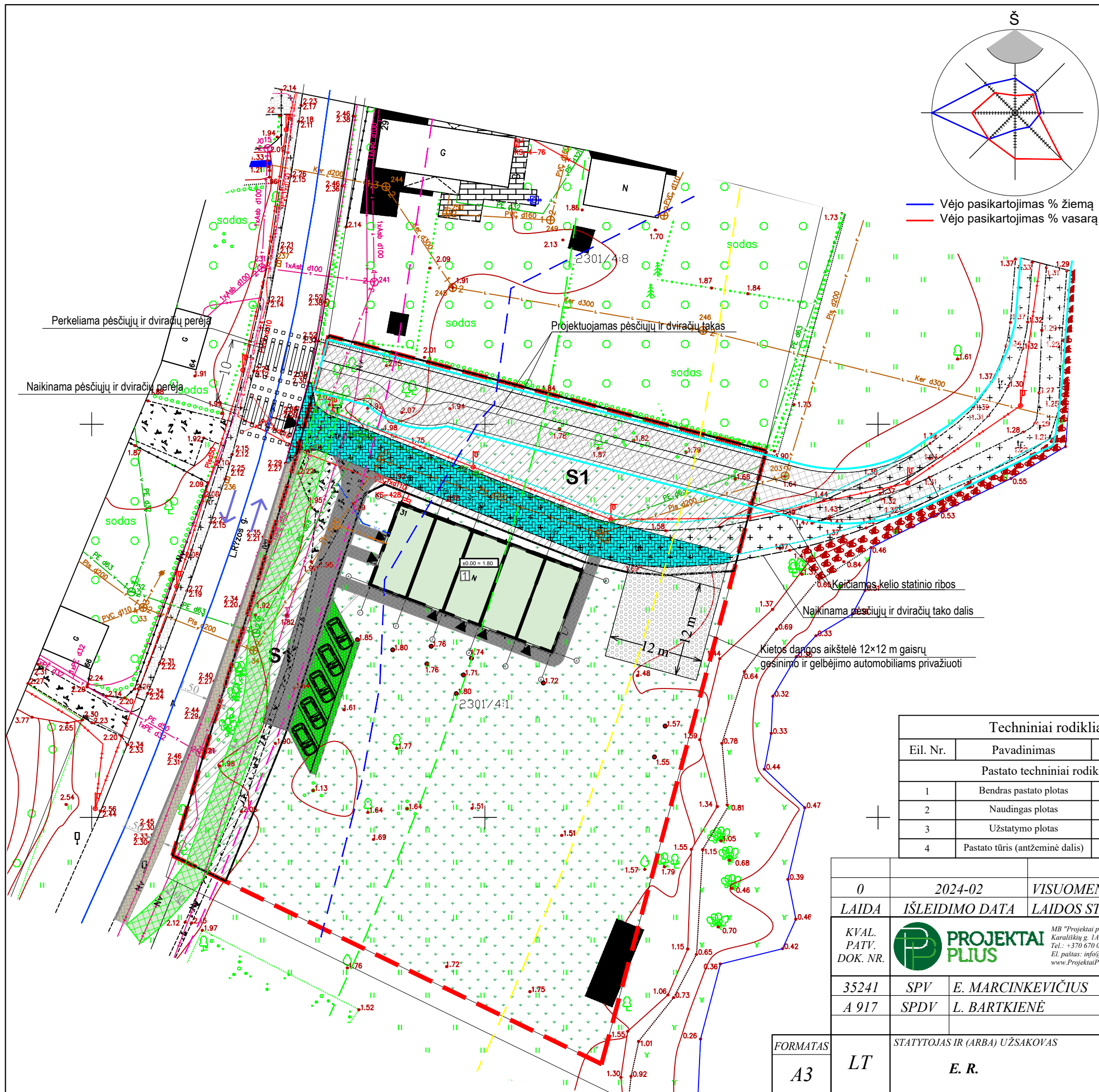
- Sklypo ribos
- Kitų sklypų ribos
- ← Įvažiavimas į sklypą



Pastabos:

- Įvažiavimas į sklypą yra iš L. Rėzos gatvės. Pagal esamą susisiekimo sistemą ir detalų planą.

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS	MB "Projektai plus" Karališkių g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplus.lt www.ProjektaiPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO L. RĖZOS G. 31, NERINGA PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 917	SPDV	L. BARTKIENĖ	Situacijos schema		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 23PP09-PP-SP.B-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo ribos
	Sklypo B dalis ir servitutai
	Projektuojamas kultūros paskirties pastatas
	Esami elektros tinklai, apsaugos zona 1m
	Projektuojami vandentiekio tinklai, apsaugos zona 2.5 m
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, apsaugos zona 2.5 m
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas betoninių trinkelėlių danga, plotas 202 m ²
	Projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas
	Esama betoninių trinkelėlių danga, plotas - 260 m ²
	Apželdintas plotas - 2700 m ²
	Automobilių parkavimo vietos ant sutvirtintos vejos dangos, plotas - 89 m ²
	Kietos dangos aikštelė 12x12 m gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, plotas - 161 m ²
	Mažiausias atstumas nuo krašto kelio briaunos (kai nėra kelkraščių, atstumas nustatomas nuo kelio dangos) iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių - 10 m
	Pajūrio juostos apribojimai ir tvarkymo reglamentai - 50 m nuo Kuršių marių kranto
	Mažiausias atstumas nuo krašto kelio briaunos (kai nėra kelkraščių, atstumas nustatomas nuo kelio dangos) iki antžeminių statinių - 30 m
	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 167 Smiltynė - Nida apsaugos zona - 50 m nuo kelio briaunų
	Bendruoju planu numatomi pėsčiųjų takai (1.5 m pločio)
	Bendruoju planu numatomi dviračių takai (3.0 m pločio)

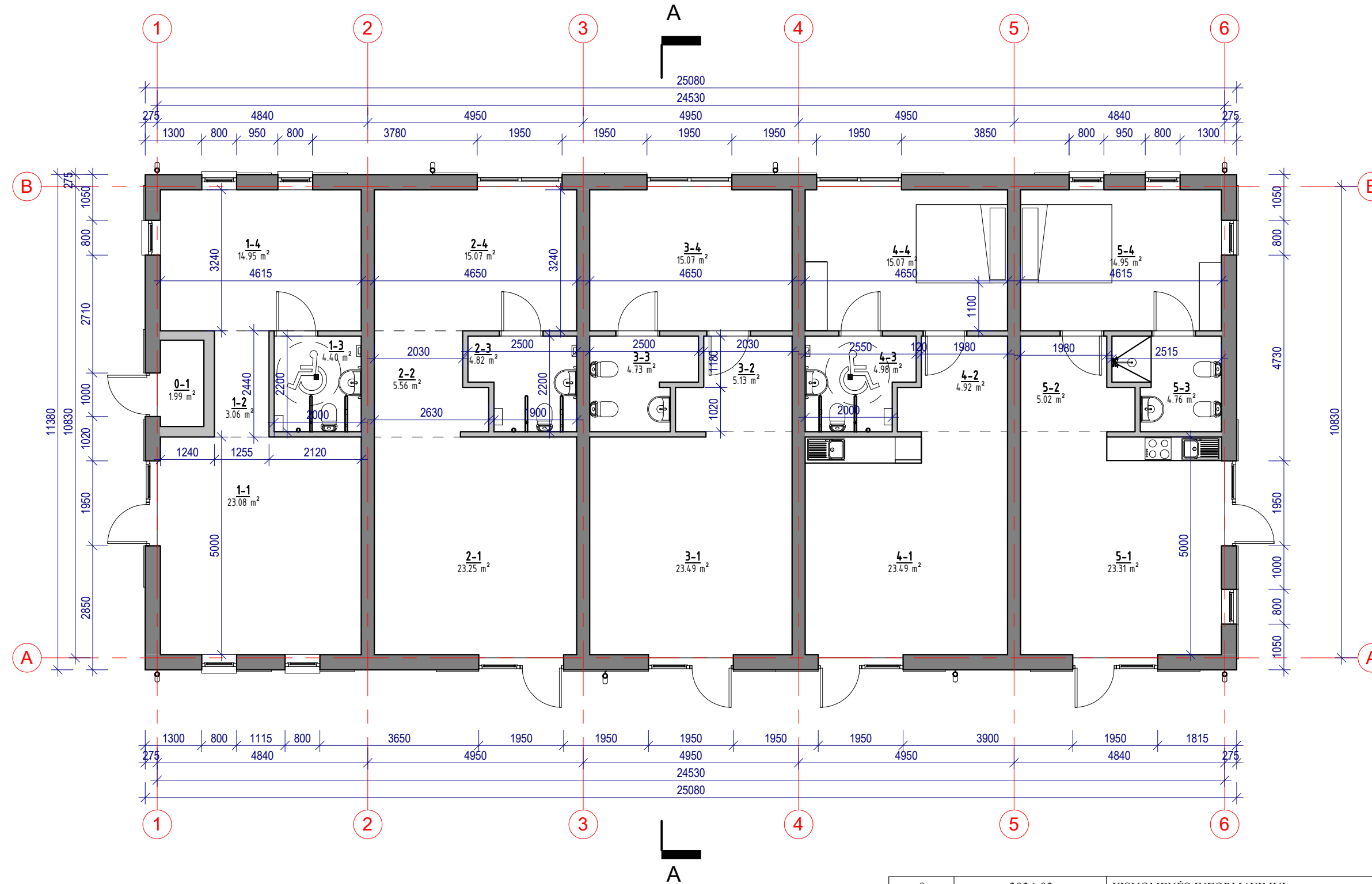
Techniniai rodikliai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis
Pastato techniniai rodikliai		
1	Bendras pastato plotas	241.10 m ²
2	Naudingas plotas	241.10 m ²
3	Užstatymo plotas	285 m ²
4	Pastato tūris (antžeminė dalis)	1112

Sklypo techniniai rodikliai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	4370 m ²
3	Užstatymo intensyvumas	5.5 %
4	Užstatymo tankumas	6.5 %
5	Apželdintas plotas	2902 m ² (66%)
6	Kelių - takelių plotas	461 m ²
7	Parkavimo vietos	6 vnt.

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaplus.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO L. RĖZOS G. 31, NERINGA PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 917	SPDV	L. BARTKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	E. R.	Sklypo planas
A3	LT		(1:500)
			DOKUMENTO ŽYMUO
			23PP09-PP-SP.B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Pirmo aukšto planas

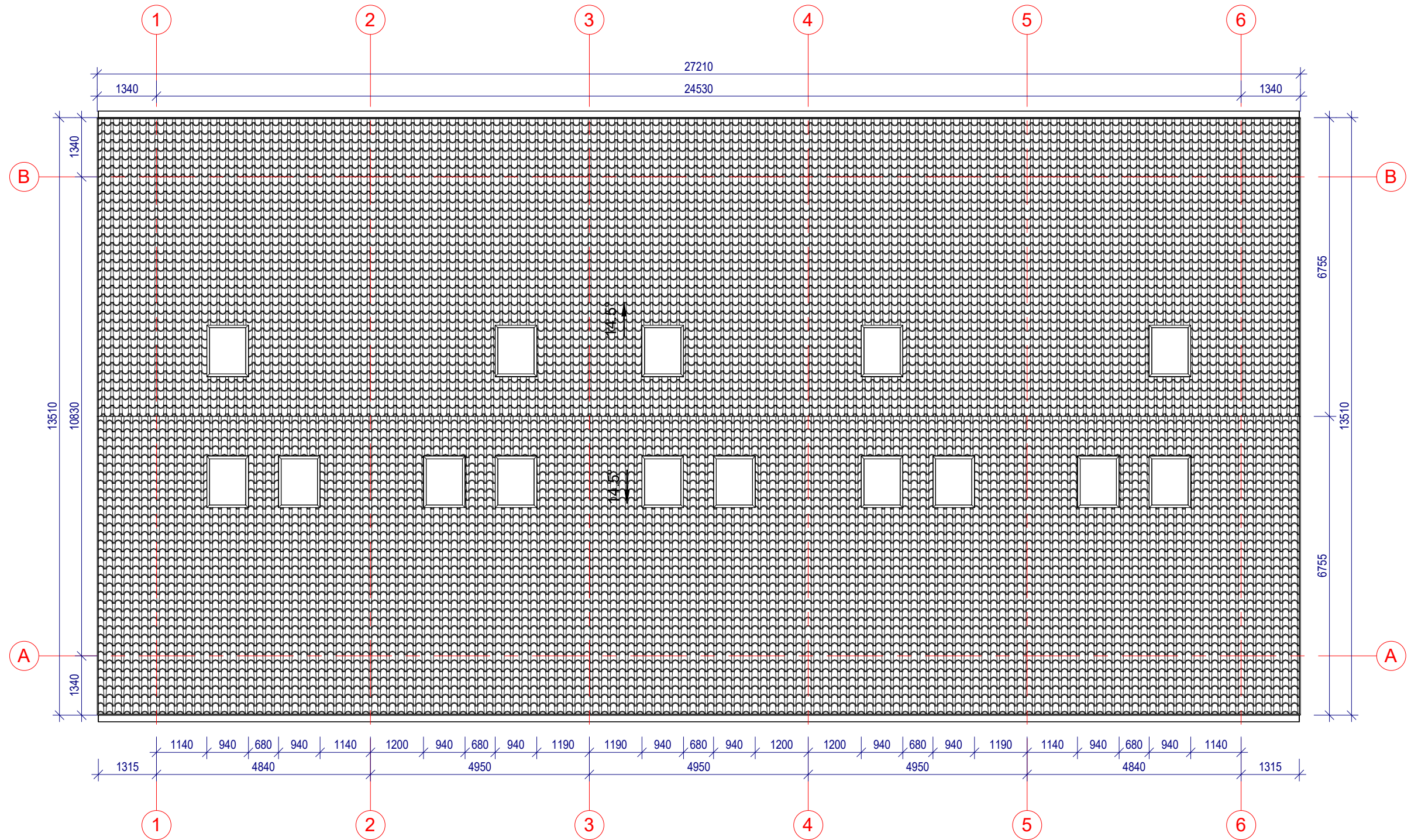
(1 : 100)





PATALPŲ ŽINIARAŠTIS PO REMONTO		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
0 - 1	Pagalbinė patalpa	1.99 m ²
1. Kultūros paskirties patalpos		
1 - 1	Klubo salė	23.08 m ²
1 - 2	Koridorius	3.06 m ²
1 - 3	San. mazgas	4.40 m ²
1 - 4	Pagalbinė patalpa	14.95 m ²
2. Kultūros paskirties patalpos		
2 - 1	Ekspozijos salė	23.25 m ²
2 - 2	Koridorius	5.56 m ²
2 - 3	San. mazgas	4.82 m ²
2 - 4	Darbo patalpa	15.07 m ²
3. Kultūros paskirties patalpos		
3 - 1	Ekspozijos salė	23.49 m ²
3 - 2	Koridorius	5.13 m ²
3 - 3	San. mazgas	4.73 m ²
3 - 4	Darbo patalpa	15.07 m ²
4. Poilsio paskirties patalpos		
4 - 1	Kambarys su virtuve	23.49 m ²
4 - 2	Koridorius	4.92 m ²
4 - 3	San. mazgas	4.98 m ²
4 - 4	Poilsio kambarys	15.07 m ²
5. Poilsio paskirties patalpos		
5 - 1	Kambarys su virtuve	23.31 m ²
5 - 2	Koridorius	5.02 m ²
5 - 3	San. mazgas	4.76 m ²
5 - 4	Poilsio kambarys	14.95 m ²
VISO:		241.10 m ²

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI PLUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35241	SPV E. MARCINKEVIČIUS	Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatų kapitalinio remonto projektas	
A 917	SPDV L. BARTKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A3	E. R.	(1 : 100)	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		23PP09-TDP-SA-B.01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

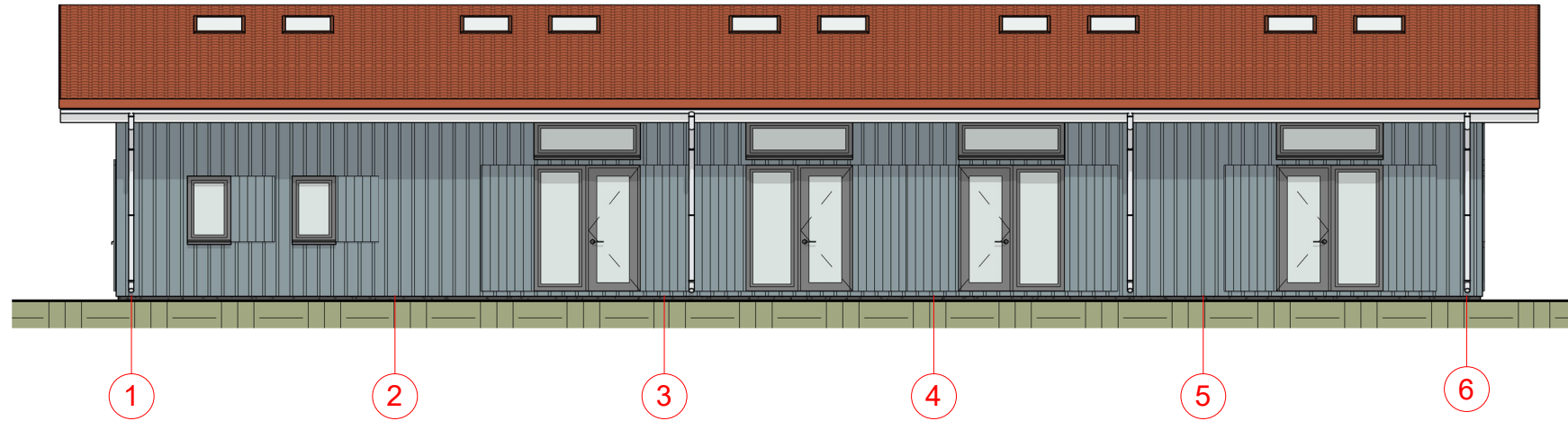
Stogo planas 1
(1 : 100)



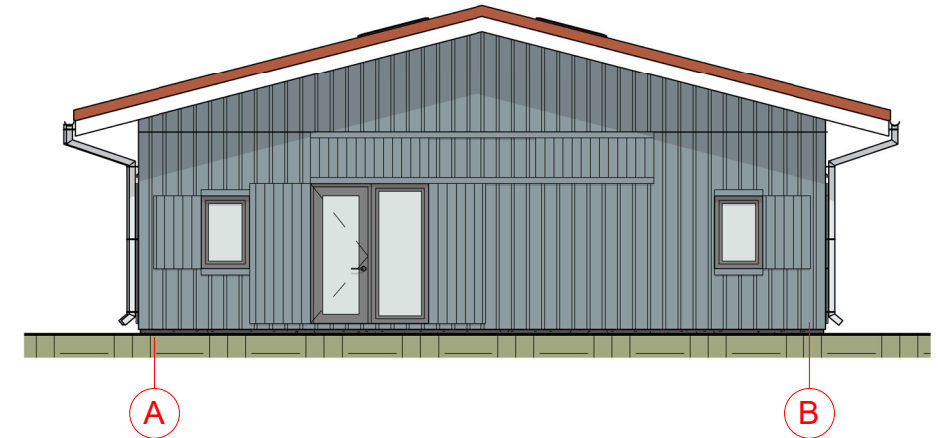
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - keramininės čerpės, molio spalva

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS	MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatų kapitalinio remonto projektas	
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS (1 : 100)	
A 917	SPDV	L. BARTKIENĖ		
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
A3	LT	E. R.	23PP09-TDP-SA-B.02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

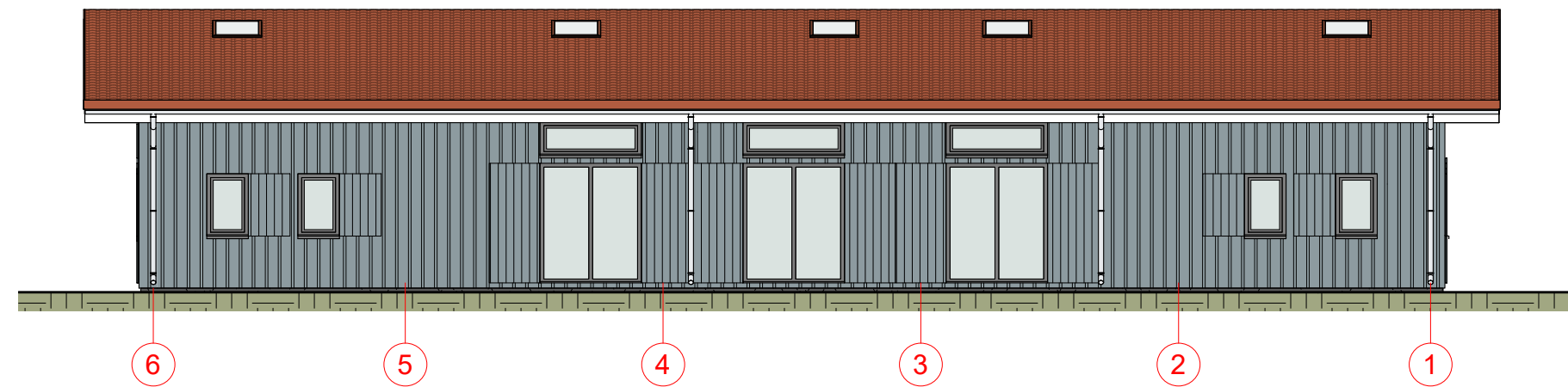
Fasadas 1-6
(1 : 125)



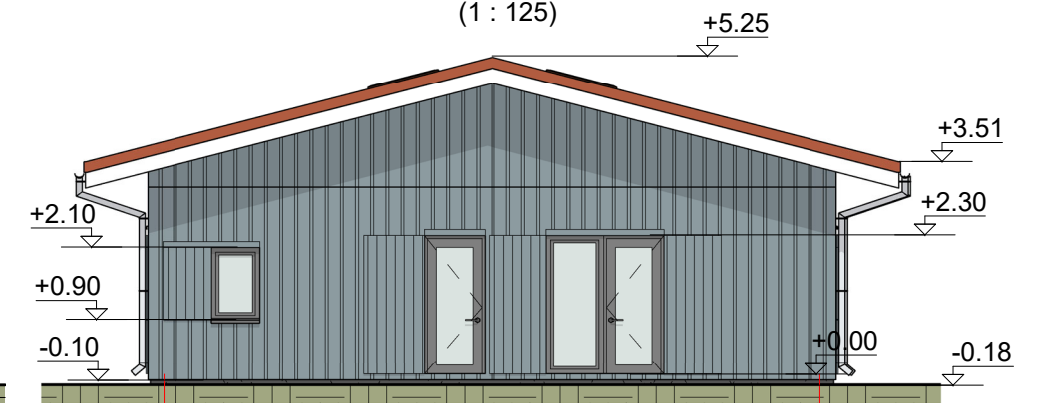
Fasadas A-B
(1 : 125)



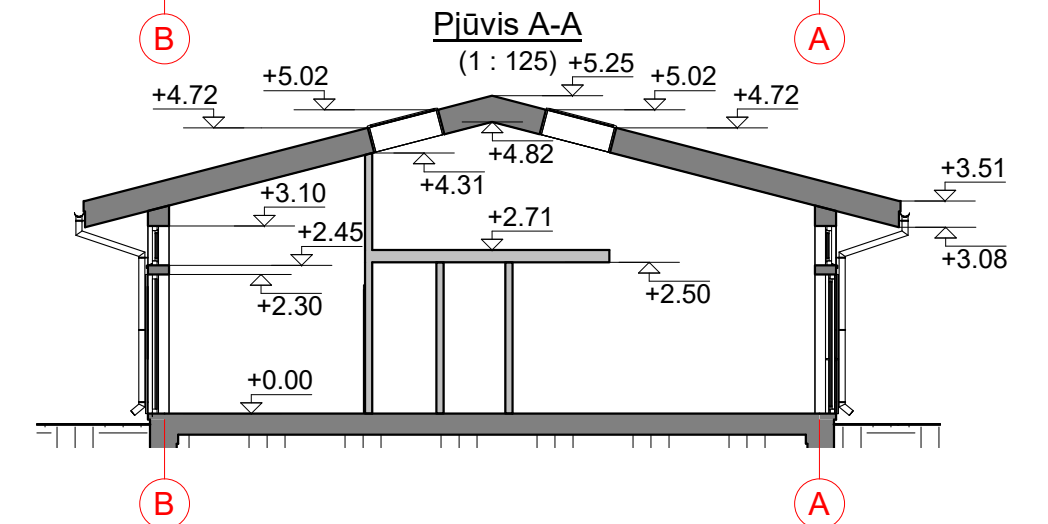
Fasadas 6-1
(1 : 125)






Fasadas B-A
(1 : 125)




Pjūvis A-A
(1 : 125)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienų apdaila - medinės dailylentės, mėlyna spalva (Esama)
	Cokolio apdaila - tinkas, tamsiai pilka spalva (Esama)
	Stogo danga - keramininės čerpės, molio spalva (Esama)

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatų kapitalinio remonto projektas	
35241 A 917	SPV SPDV	E. MARCINKEVIČIUS L. BARTKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO FASADAI IR PASTATO PJŪVIS (1 : 125)	LAIDA 0
FORMATAS A3	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 23PP09-TDP-SA-B.03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

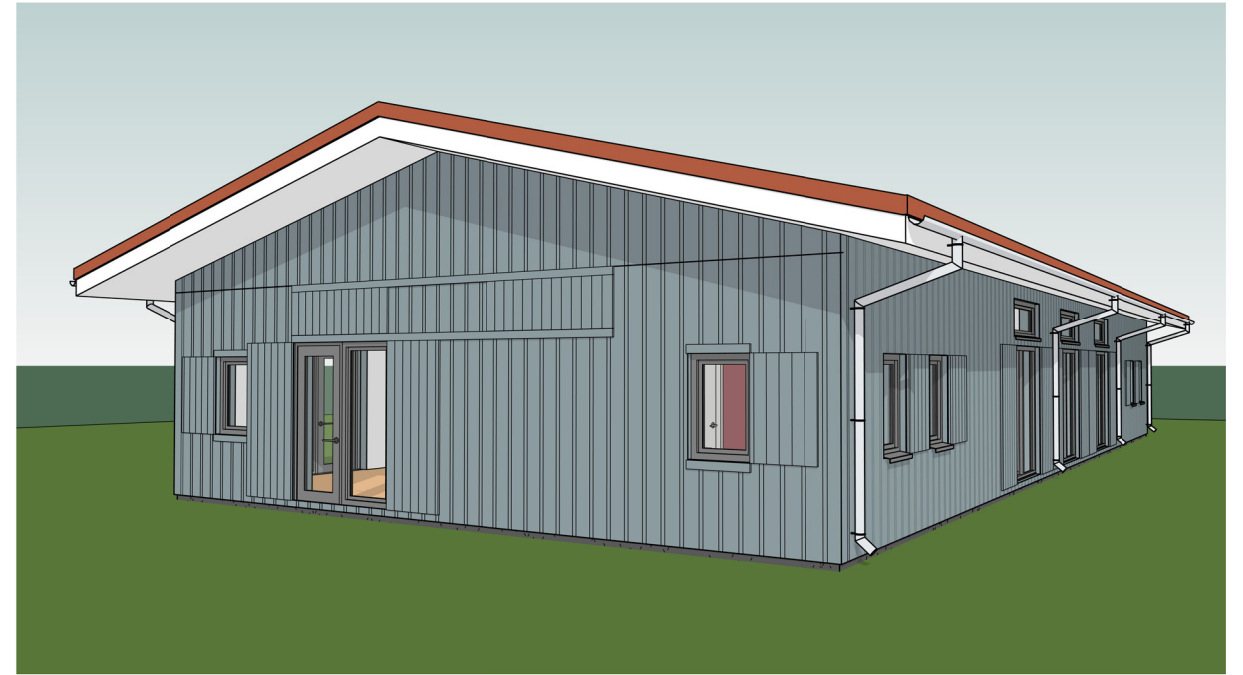
Remontuojamo pastato vizualizacija



Esamo pastato fotofiksacija



Remontuojamo pastato vizualizacija



Esamo pastato fotofiksacija



0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS	MB "Projektai plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaiPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatų kapitalinio remonto projektas	
35241 A 917	SPV SPDV	E. MARCINKEVIČIUS L. BARTKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJA	LAIDA 0
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
A3	LT	E. R.	23PP09-TDP-SA-B.04	1