

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	MAITINIMO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS NERINGOS SAV., NERINGOS M., ŽALIASIS KEL. 3, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	NERINGA, ŽALIASIS KEL. 3
STATYBOS RŪŠIS:	PASKIRTIES KEITIMAS, STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PASLAUGŲ PASKIRTIS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2024
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	12307-PP



PROJEKTO RENGĖJAS: DANĖS PROJEKTAI UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Įmonės kodas 301033579, PVM mokėtojo kodas LT100004768116 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, Tel. 8-620-76751, el.p, www.danesprojektai.lt
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO
PV, ARCHITEKTAS:	VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO NR. 2125
ARCHITEKTĖ:	VILIJA REVAITYTĖ
STATYTOJAS:	ĮĮ „KRETINGOS STATYBA“, N.V.Z., D.K., T.L.

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

MAITINIMO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU
POILSIO PATALPOMIS, NERINGOS SAV., NERINGOS M., ŽALIASIS KEL. 3 PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

ŽALIASIS KEL. 3, NERINGOS M.

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEK TINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DALIS	LAPAI	PAVADINIMAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1	Projektinių pasiūlymų titulinis lapas
	2	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis
	3-6	Aiškinamasis raštas
	7	Vaizdinė schema
	8-9	Patalpos planai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas projektas.

1. BENRIEJI DUOMENYS

1.1. Objekto pavadinimas

Maitinimo pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su poilsio patalpomis, Neringos sav., Neringos m., Žaliasis kel. 3, projektas.

1.2. Statinio statybos vieta

Pastato (UN. NR 2398-2001-0012) paskirties keitimo Neringos sav., Neringos m., Žaliasis kel. 3.

1.3. Statytojas (užsakovas)

IĮ „Kretingos statyba“, N.V.Z., D.K., T.L.

1.4. Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai", Turgaus g. 37-5, Klaipėda, el.p. danesprojektai@gmail.com.

Projekto vadovas - Valentinas Lucenko, kvalifikacijos atestato Nr. A2125, architektė – Vilija Revaitytė.

1.5. Statybos rūšis

Paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų.

1.6. Statinio paskirtis

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – *maitinimo*, o būsima – *paslaugų paskirtis*.

1.7. Patalpos paskirtis

- (Žaliasis kel. 3-1) UN.NR. 4400-5870-7238:2479 esama patalpos paskirtis - *maitinimo*, keičiama paskirtis į - *paslaugų paskirtį*.
- (Žaliasis kel. 3-2) UN.NR. 4400-5870-7292:2484 patalpos paskirtis – nekinta.
- (Žaliasis kel. 3-3) UN.NR. 4400-5870-7305:2485 esama patalpos paskirtis - *maitinimo*, keičiama paskirtis į - *poilsio paskirtį*.
- (Žaliasis kel. 3-4) UN.NR. 4400-5870-7366:2490 esama patalpos paskirtis - *maitinimo*, keičiama paskirtis į - *poilsio paskirtį*.
- (Žaliasis kel. 3-5) UN.NR. 4400-6107-5938:2101 esama patalpos paskirtis - *maitinimo*, keičiama paskirtis į - *paslaugų paskirtį*.
- (Žaliasis kel. 3-7) UN.NR. 4400-5870-7249:2480 esama patalpos paskirtis - *maitinimo*, keičiama paskirtis į - *paslaugų paskirtį*.

1.8. Statinio kategorija

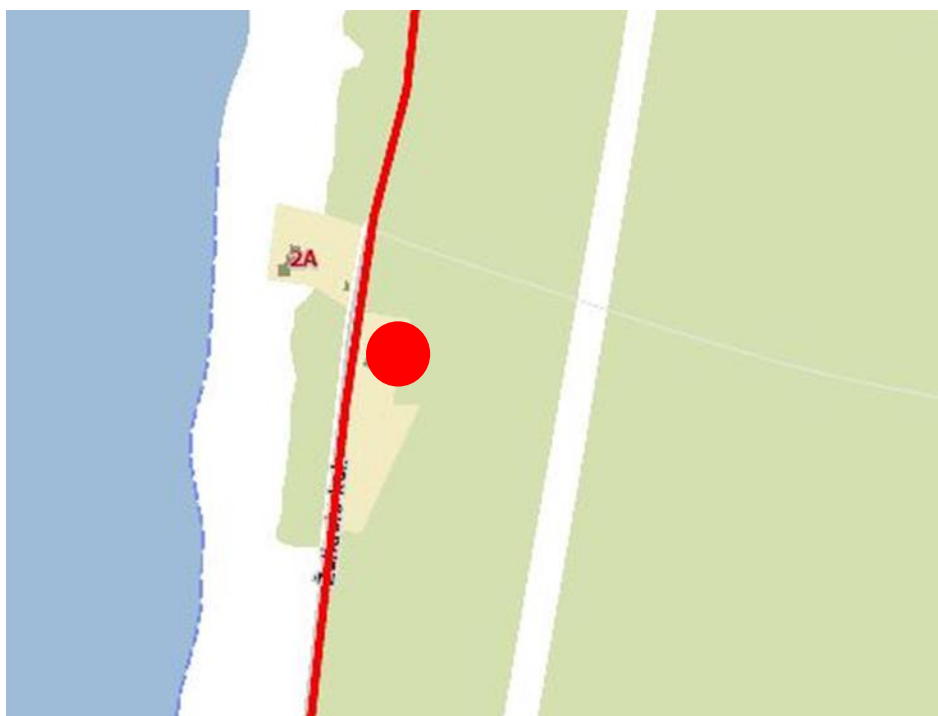
Neypatingasis statinys.

1.9. Pastato ir patalpos rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš paskirties ketimą	Po paskirties keitimo
Sklypas Žaliasis kel. 3				
1.1.	Sklypo plotas (bendras)	m ²	Nekinta	Nekinta
1.2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	Nekinta	Nekinta
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Nekinta	Nekinta
Paslaugų paskirties pastato rodikliai (UN.NR. 2398-2001-0012)				
2.1.	Paskirtis		Maitinimo paskirtis	Paslaugų paskirtis
2.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	320.91	320.91
2.3.	Patalpos pagrindinis plotas	m ²	288.65	288.65
2.4.	Tūris	m ³	1414	1414
2.5.	Užstatymo plotas	m ²	404	404

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

Patalpos, kurios keičiama paskirtis yra Neringos sav., Neringos m., Žaliasis kel. 3 sklypo situacija (1pav.):



1 pav. Situacijos schema.

Projektuojamo objekto pagrindinė paskirtis – paslaugų (su poilsio patalpomis). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamento 111 punkte, nurodoma kad „statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių pastato padėtį mieste ir kitus faktorius“. Įvertinant tai, paslaugų paskirties patalpoms numatoma po 1 automobilių stovėjimo vietą (viso pastate numatomos 3 paslaugų

patalpos, nepatenkančios į 30 lentelę), tuo tarpu poilsio patalpoms, vadovaujantis šio reglamento 30 lentele, reikalinga po 1 automobilių stovėjimo vietą kiekvienam numeriui (viso pastate numatomi 2 poilsio numeriai). **Pastatui reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos**, tačiau vadovaujantis STR 2.06.04:2014 – p. 112, **8 automobilių stovėjimo vietos numatomos (rezervuojamos) už sklypo ribos** (atstumu, ne toliau kaip 500 m. nuo pastato) (2 pav.). Sklypo plano sprendiniai yra esami.



2 pav. Sklypo plano schema

Patalpos, kurioms yra keičiama paskirtis yra pirmame aukšte (3 pav.):



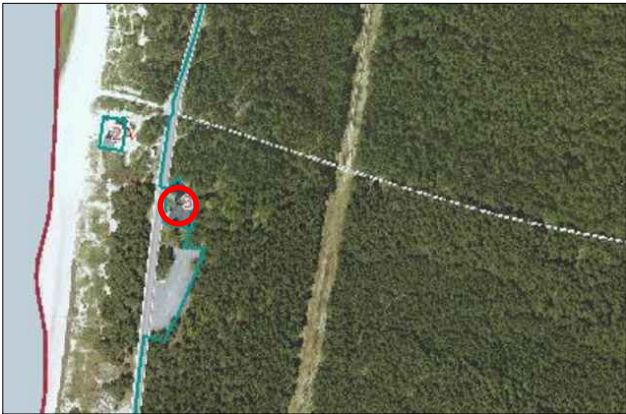
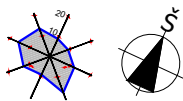
3 pav. Pirmo aukšto patalpos

Nr.	Pavadinimas	m ²	Esama paskirtis	Projektuojama paskirtis
PASLAUGŲ PATALPA (Žaliasis kel. 3-1) UN.NR. 4400-5870-7238:2479				
1-1	Masažo patalpa	30,51	Maitinimo paskirtis	Paslaugų paskirtis
1-2	Dušas - tualetas	5,18		
1-3	Virtuvė	12,19		
		47,88		
PASLAUGŲ PATALPA (Žaliasis kel. 3-7) UN.NR. 4400-5870-7249:2480				
2-1	Masažo patalpa	26,47	Maitinimo paskirtis	Paslaugų paskirtis
2-2	Poilsio kambarys	16,36		
2-3	Dušas - tualetas	6,50		
2-4	Poilsio kambarys	13,80		
		63,13		
POILSIO PATALPA (Žaliasis kel. 3-3) UN.NR. 4400-5870-7305:2485				
4-1	Poilsio patalpa	32,23	Maitinimo paskirtis	Poilsio paskirtis
4-2	Miegamasis	14,06		
4-3	Dušas - tualetas	5,13		
		51,42		
POILSIO PATALPA (Žaliasis kel. 3-4) UN.NR. 4400-5870-7366:2490				
7-1	Poilsio patalpa	42,80	Maitinimo paskirtis	Poilsio paskirtis
7-2	Miegamasis	14,54		
7-3	Dušas - tualetas	4,93		
		62,27		
PASLAUGŲ PATALPA (Žaliasis kel. 3-5) UN.NR. 4400-6107-5938:2101				
8-1	Poilsio kambarys	23,54	Maitinimo paskirtis	Paslaugų paskirtis
8-2	San. mazgas	5,36		
8-3	Poilsio kambarys	15,26		
8-4	Jogos patalpa	40,40		
8-5	San. mazgas	5,16		
		89,72		
3-1	Vandens mazgas (Žaliasis kel. 3-2) UN.NR. 4400-5870-7292:2484	6,49		
		6.49		

Pastato architektūra keičiama nėra. Paslaugų paskirties pastatas turi atskirus įėjimus į patalpas. Pastatas yra vieno aukšto, kuriame užtikrinama tinkama insoliacija, atsižvelgiant pasaulio šalių atžvilgiu.

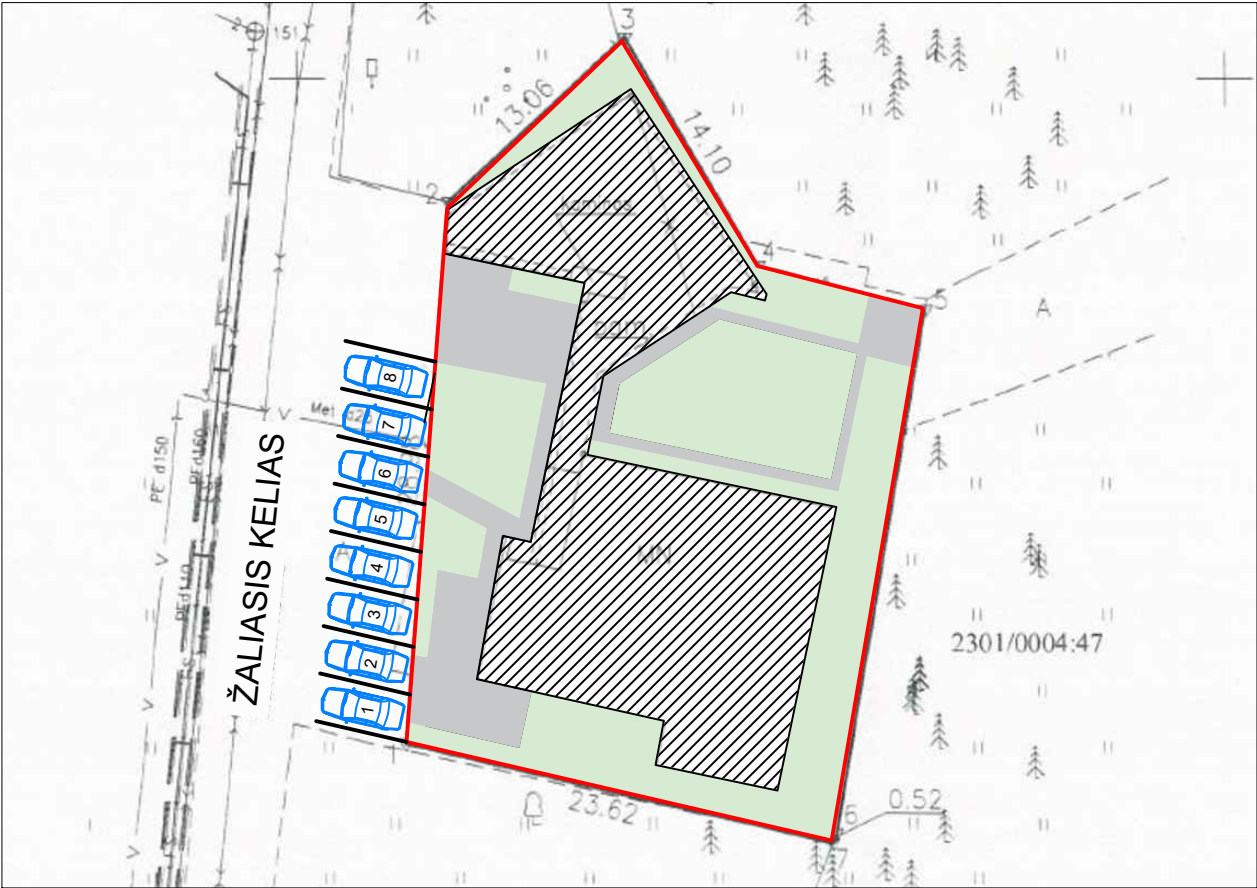
Patalpų inžineriniai tinklai – šildymo sistema, vandentiekis, nuotekos, elektra - lieka esami.

SKLYPO PLANO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

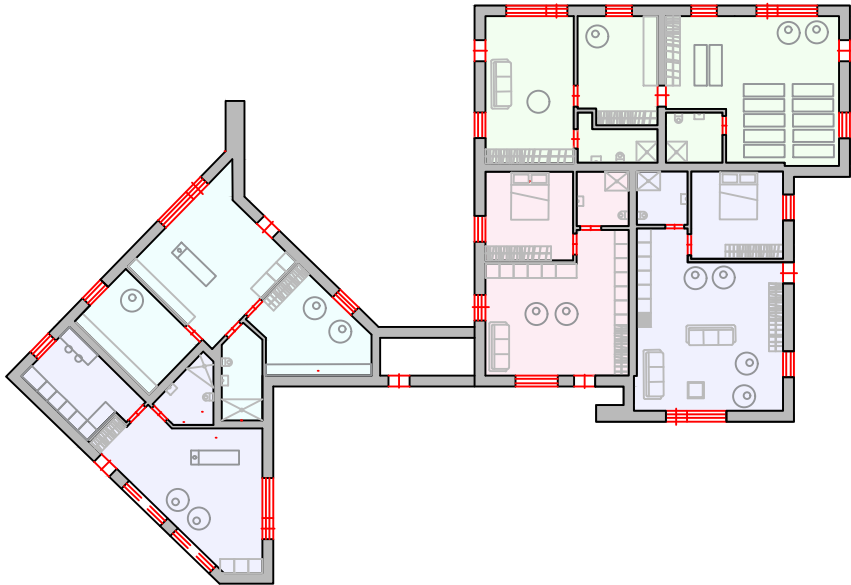
- ESAMAS PASLAUGŲ PASTATAS (ATLIEKAMAS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS)
- SKLYPO RIBA
- ESAMA VEJA
- ESAMI TAKAI
- NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 8vnt.

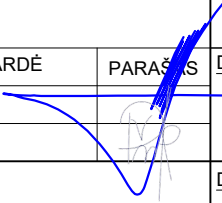


PASTABA: Sklypo plano sprendiniai yra esami. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 - p.112, projektuojamam pastatui, automobilių stovėjimo vietos numatomos (rezervuojamos) už sklypo ribos (atstumu, ne toliau kaip 500 m. nuo pastato).

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS OPASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS NERINGOS SAV., NERINGOS M., ŽALIASIS KEL. 3 PROJEKTAS				
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS MAITINIMO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS				
	A2125	PV, PDV	V. LUCENKO	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SCHEMA			Laida	
	A2125	ARCH	V. LUCENKO				0	
	000827	ARCH	V.REVAITYTĖ					
LT	STATYTOJAS IĮ "Kretingos statyba", N.V.Z., D.K., T.L. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 12307-PP_B1			Lapas 1	Lapų 1

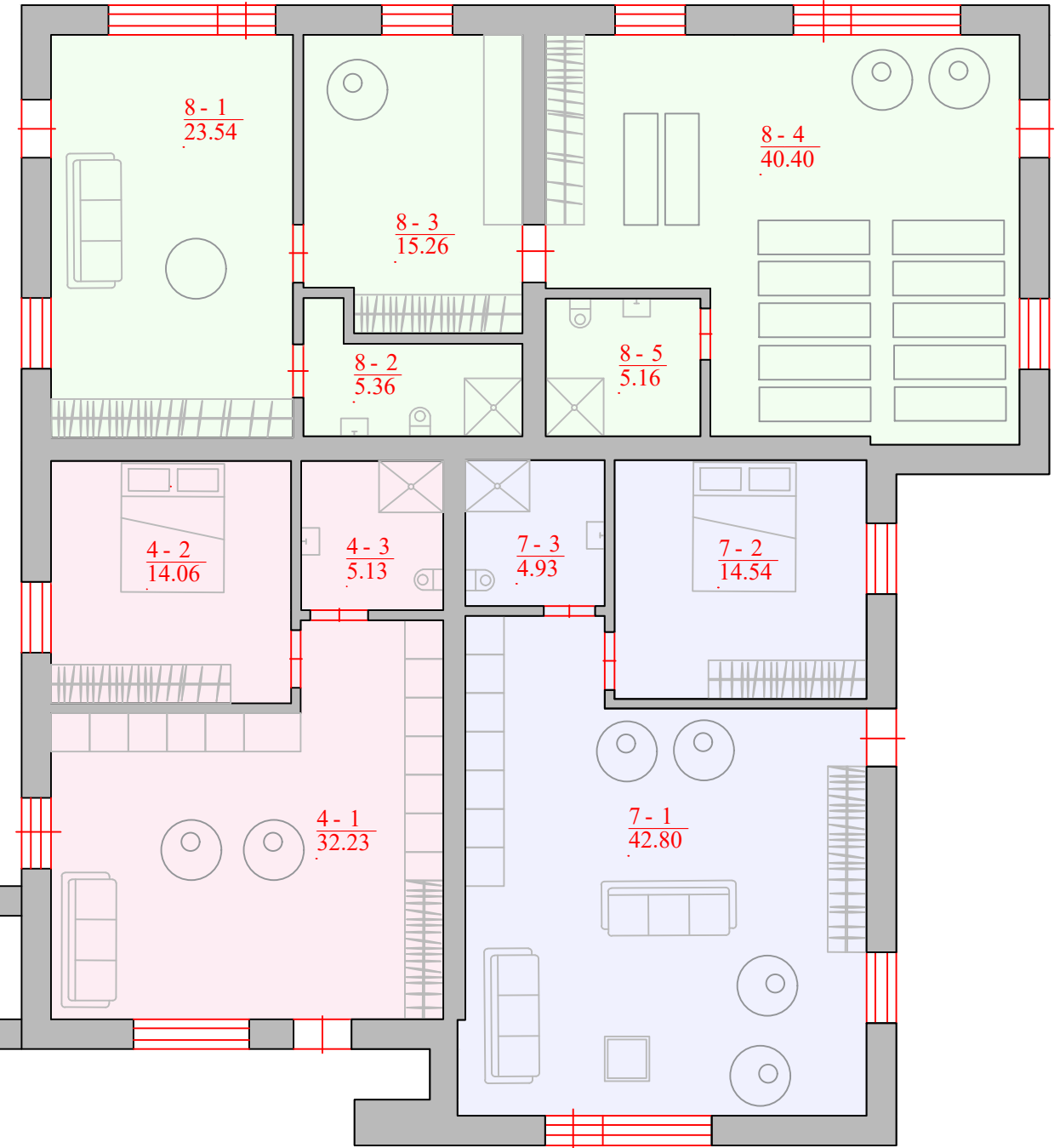
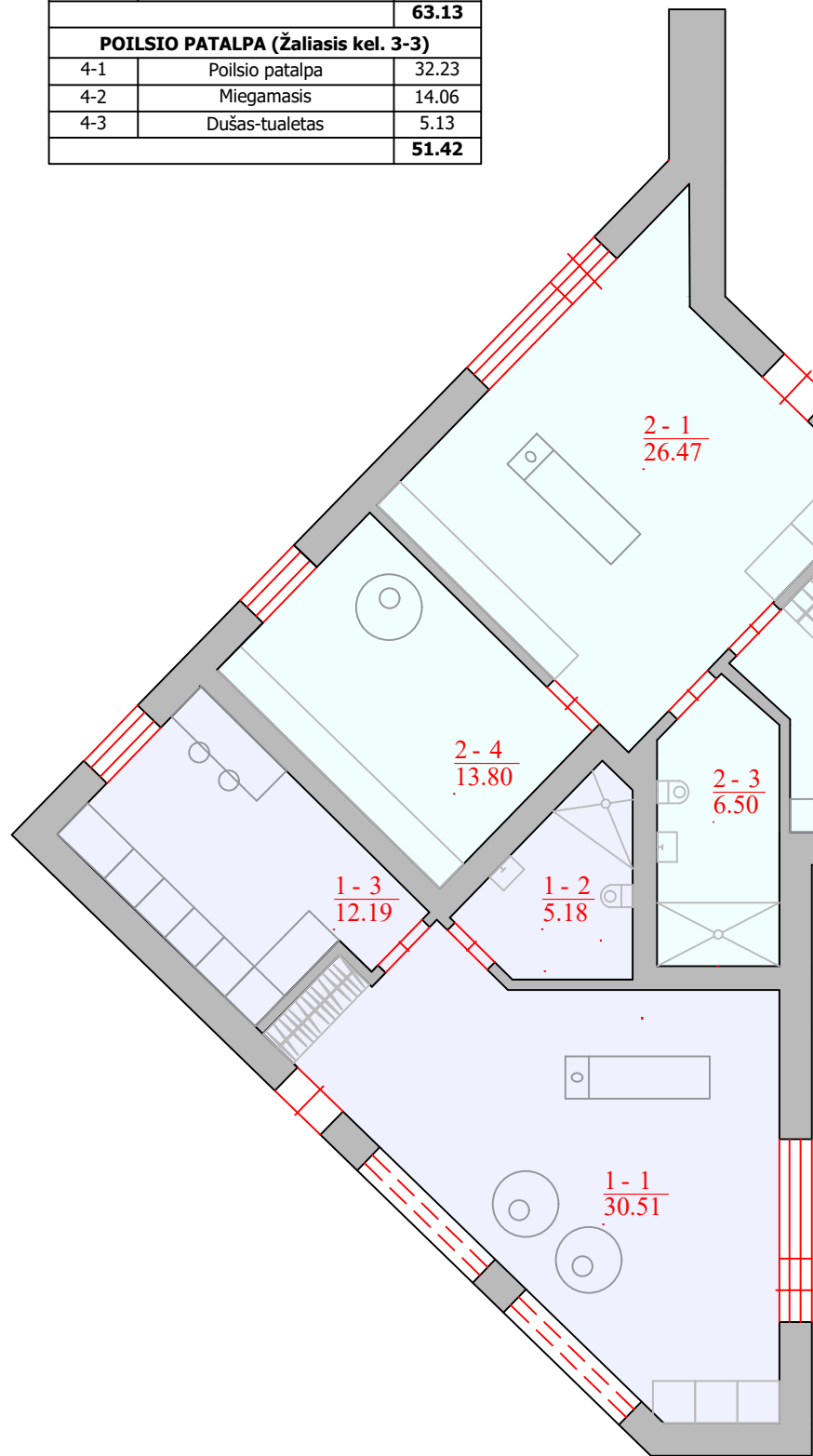
PATALPŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

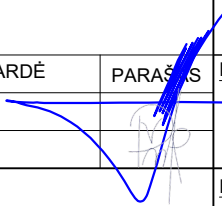


KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				MAITINIMO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, NĖRINGOS SAV., NĖRINGOS M., ŽALIASIS KEL. 3, PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		PATALPŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA		0
000827	ARCH	V.REVAITYTĖ				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	IĮ "Kretingos statyba", N.V.Z., D.K., T.L. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			12307-PP_B2		Lapų
						11

MASAŽO PATALPA (Žaliasis kel. 3-1)		
1-1	Masažo patalpa	30.51
1-2	Dušas-tualetas	5.18
1-3	Virtuvė	12.19
		47.88
MASAŽO PATALPA (Žaliasis kel. 3-7)		
2-1	Masažo patalpa	26.47
2-2	Poilsio kambarys	16.36
2-3	Dušas-tualetas	6.50
2-4	Poilsio kambarys	13.80
		63.13
POILSIO PATALPA (Žaliasis kel. 3-3)		
4-1	Poilsio patalpa	32.23
4-2	Miegamasis	14.06
4-3	Dušas-tualetas	5.13
		51.42

POILSIO PATALPA (Žaliasis kel. 3-4)		
7-1	Poilsio patalpa	42.80
7-2	Miegamasis	14.54
7-3	Dušas-tualetas	4.93
		62.27
JOGOS PATALPA (Žaliasis kel. 3-5)		
8-1	Poilsio kambarys	23.54
8-2	San. mazgas	5.36
8-3	Poilsio kambarys	15.26
8-4	Jogos patalpa	40.40
8-5	San. mazgas	5.16
		89.72
3-1	Vandens mazgo patalpa (Žaliasis kel. 3-2)	6.49
		6.49



KVAL. PATV. DOK. NR.	 DANES PROJEKTAI UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				MAITINIMO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS NERINGOS SAV., NERINGOS M., ŽALIASIS KEL. 3, PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				MAITINIMO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
000827	ARCH	V.REVAITYTĖ				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	IĮ "Kretingos statyba", N.V.Z., D.K., T.L. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			12307-PP_B3		Lapų