UAB ,,Sostinės studija“

Derinimo subjektams

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai

Visuomenei

PAAIŠKINIMAS DĖL SPRENDINIŲ PATIKSLINIMŲ PAGAL DERINIMO SUBJEKTŲ PASTABAS

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimas Preilos ir Juodkrantės gyvenvietėse (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS ,,Vartai", www.planuojustatau.lt (TPDRIS, TPD Nr. Nr.K-RJ-23-25-961). Pagal derinimo subjektų pastabas derinimo metu atlikti esmės ir uždavinių nekeičiantys Bendrojo plano aiškinamojo rašto ir grafinės dalies pataisymai:

1. Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos pastabas atlikti patikslinimai:

- Aiškinamojo rašto 3.1 skyriaus ,,Koreguojamos teritorijos Nr.1 sprendiniai" panaikinti sprendiniai dėl naujo 14 tekstiniu reikalavimo ir Įsiterpusių kitos paskirties teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (17,18 psl.).
- Brėžinyje ,,2A. Juodkrantės urbanistinė struktūra M1:5000" panaikintas grafinis žymėjimas ir sutartinis žymėjimas ,,Naikinamas inžinerinis objektas".
- Brėžinyje 2E. Juodkrantės inžinerinės infrastruktūra ir krantotvarka M 1:5000 panaikintas grafiniai žymėjimai ir sutartiniai žymėjimai ,,Naikinamas eksploatuojamas gręžinys" ir ,,Naikinamas rezervinis gręžinys".
- Patikslinta informacija apie saugomas teritorijas ir NATURA 2000 teritorijas brėžiniuose ,,3D. Preilos susisiekimo infrastruktūra" ir ,,3C. Preilos rekreacinės ir socialinė ekonominė infrastruktūra", patikslinti sutartiniai žymėjimai. Pataisymas techninio pobūdžio.
- Patikslintos koreguojamos teritorijos Nr.3 - ekstensyvaus naudojimo miško parkų (M 2.1) ir intensyvaus naudojimo miško parkų (M 2.2) kraštovaizdžio zonų ribos brėžinyje ,,2A. Juodkrantės urbanistinė struktūra M1:5000" ir brėžinyje ,,2C. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė ekonominė infrastruktūra M 1:5000", o brėžinyje ,,Bendroji erdvinė struktūra M1:25000" šių kraštovaizdžio zonų lokalizacija. Minėtų kraštovaizdžio zonų patikslinimas atliktas pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendinius. Atitinkamai patikslintas aiškinamojo rašto 3.3 skyriaus ,,Koreguojamos teritorijos Nr.3 sprendiniai".
- Patikslintas aiškinamojo rašto 3.6 skyriaus poskyris ,,Miškai" išbraukiant nuostatą, kad *vėlesnėse planavimo ir projektavimo stadijose esant poreikiui, miško žemės plotas paverčiamas kitomis naudmenomis dviračių tako įrengimui nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentu vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131.*

2. Pagal Kultūros paveldo departamento pastabas atlikti patikslinimai:

- Aiškinamojo rašto 3.4 skyriaus ,,Nekilnojamasis kultūros paveldas" poskyris ,,Koreguojama teritorija Nr.1" papildyta informacija, kad koreguojamoje teritorijoje Nr.1 koreguojama dviračių trasos atkarpa parenkama teritorijoje, kurioje nėra esamų brandžių medžių ir kitų vertingų želdinių. Esamų brandžių medžių ir kitų vertingų želdinių šalinimas draudžiamas, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis nenumatomas.
- Aiškinamojo rašto 3.4 skyriaus ,,Nekilnojamasis kultūros paveldas" poskyris ,,Koreguojama teritorija Nr.2" papildytas informacija apie Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos

2019 m. liepos 02 d. akte Nr. KPD-RM-571/2 nustatytas vertingąsias savybes, atliktus archeologinius tyrimus, sprendinių poveikio vertinimu nuo Juodkrantės gyvenvietės vertingosioms savybėms – panoramoms nuo Kuršių marių pusės ir gyvenvietės dvigubam siluetui nuo marių pusės, išklotinių nuo Kuršių marių pusės, kurioje būtų lyginamas esamas ir planuojamas užstatymas, nurodomi aukščiai, tūriai, spalviniai sprendiniai parengimo neaktualumą, detaliųjų planų rengimo neprivalomumą.

3. Pagal VĮ ,,Via Lietuva“ pastabas pagal faktinę situaciją patikslintas dviračių takų žymėjimas brėžinyje 2C. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė ekonominė infrastruktūra M 1:5000.

Projektų vadovė Andželika Kažienė
2026-11-25