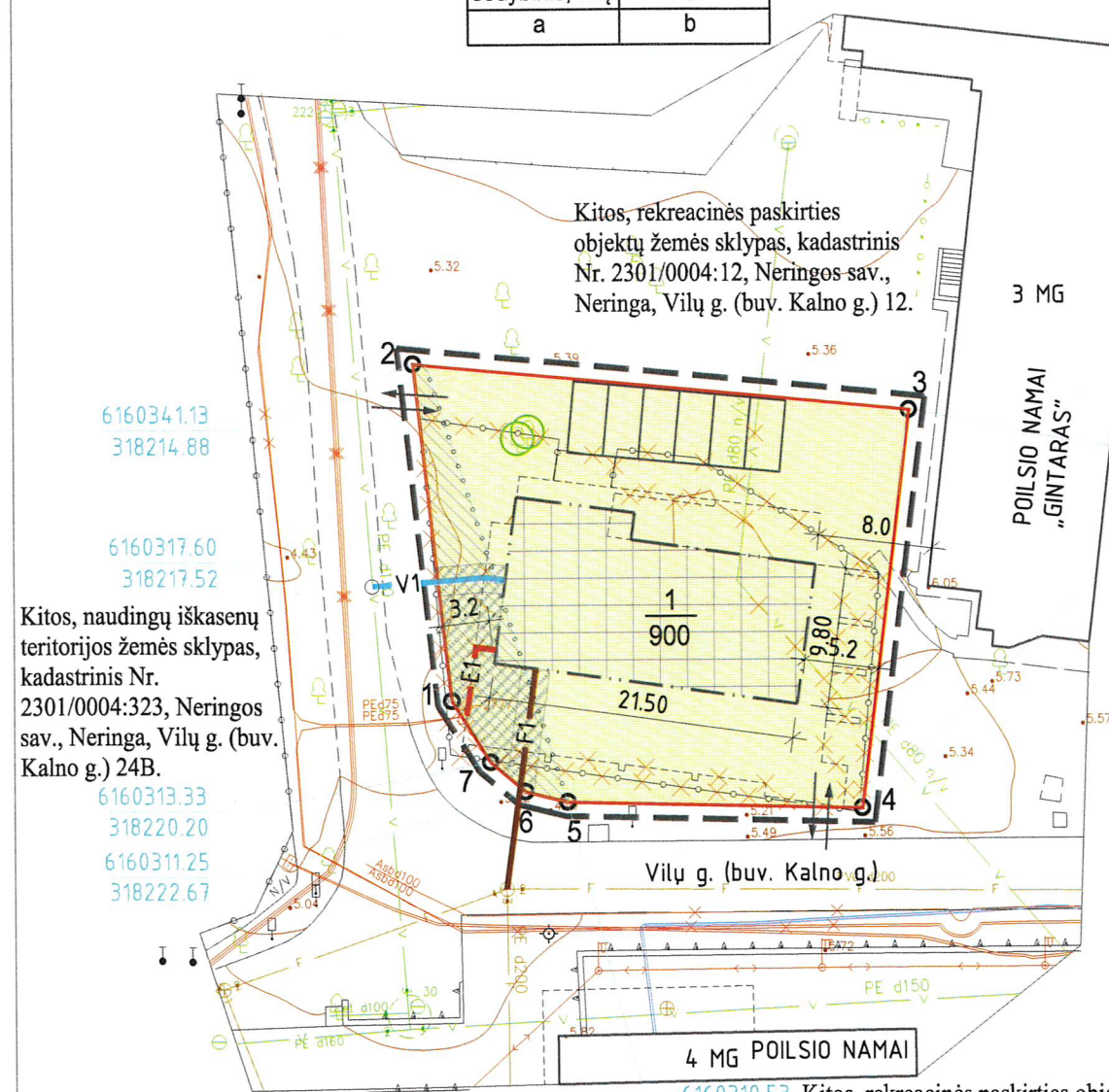


MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)	
G1	10
20,0	0,35
sodybinis, vilų	25
a	b



Kitos, naudingų iškasenų
teritorijos žemės sklypas,
kadastrinis Nr.
2301/0004:323, Neringos
sav., Neringa, Vilų g. (buv.
Kalno g.) 24B.

Kitos, rekreacinės paskirties
objektų žemės sklypas, kadastrinis
Nr. 2301/0004:12, Neringos sav.,
Neringa, Vilų g. (buv. Kalno g.) 12.

3 MG

NAMAI

6160310.53 Kitos, rekreacinės paskirties objektų
318225.61 žemės sklypas, kadastrinis Nr.
2301/0004:43, Neringos sav.,
Neringa, Vilu g. (buv. Kalno g.) 14.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudo- jimo paskirtis	žemės sklypo naudo- jimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžia- masis užsta- tymo tankis, %	leidžia- masis užsta- tymo intensy- vumas ar užstatymo tūrio tankis *	užsta- tymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklauso- mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
						nuo žemės pavir- šiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Servitu- tai	Urbanis- tiniai ir architek- tūros reikala- vimai	Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos reikala- vimai	Specialie reikala- vimai
-	1	900	Mišri gyvenamoji GM	Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,0	15,20	20	0,35	Sodybinis, vilų užstatymas (s)	900	900	25	2a.+m	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai	206 207	a	b	Planuojamo sklypo specialiosios naudojimo sąlygos

INDEKSAI IR JU REIKŠMĖS:

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Mišri gyvenamoji teritorija (GM)

1 - žemēs sklypo naudojimo būdas (būdai):

G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) - 10,0;

3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis - 20%;

4 - leiddžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,35;

5 - užstatymo tipas - sodybinis, vilų;

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 25%;

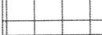
a,b - papildomi reglamentai:

a - pastato architektūra turi užtikrinti kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su aplinkos elementais, pastatas neturi išsiskirti iš aplinkos, pastatų architektūrai naudoti tradicines regiono pastatų formas, tradicines statybines ir apdailos medžiagas, būdingas senosioms Juodkrantės viloms; pastatus dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis.

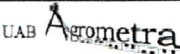
b - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetiškos kraštovaizdžio vertybės, statinių rekonstravimo ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti aplinkos kokybę.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	VIENBUČIŲ, DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
3 MG	ESAMI PASTATAI
	ARDOMI STATINIAI
$\frac{n}{m}$	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS KV.M
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
1  4	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA

	STATYBOS ZONA
	JVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SERVITUTO ZONA
	APSAUGOS ZONA
	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
	ESAMI SAUGOTINI ŽELDINIAI

Atestato Nr.	Planavimo iniciatorius: UAB „NOVINA“ Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracija, pagal teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį Nr.R25-(4.1.30.)-58 DP rengėjas: Egidijus Vidirinskas			Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringa detaliojo plano korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Nr. 1, Vilų g. (buv. Kalno g.) 12B, Neringa	202
A455	PV	E.Vidirinskas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS	lapas	lap
0749	NKPA	E.Vidirinskas		DP-1	1

Prašymo Nr. TIIIS-20220314-018316				
Plano tipas:	Topografinis planas - bazinis turinys			
Objekto adresas:	Kauno g. 12B, Neringa			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus:
		2		
				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	UAB
1GKY-437			2024-10	AGROMETRA
Užsakovas:		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Su detaliojo plano sprendiniais susipažinta ir jiems pritarta:
planavimo iniciatorius Edvardas Vitkauskas