



VILA „HELENE“ (u.o.k. 1211), SKRUZDYNĖS g. 6, NERINGA TVARKYBOS DARBAI

Projekto rengėjas:	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų g. 11A, 910243, Klaipėda, įm. k. 141805727,
Statytojas:	NERINGOS SAVIVALDYBĖ Taikos g. 2, Neringa, įm. k. 111101158,
Projekto Nr.	KP-2023-03-TDP
Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto (tvarkybos darbų) projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jas pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei-meninei veiklai ir jų rezidencijoms)
Statinių kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Projekto rengimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ DIREKTORĖ
ASTA KINDERIENĖ

PV ARCHITEKTĖ ASTA KINDERIENĖ
PV atestatas A 1572, NKPA specialisto atestatas 0555

2024

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

BYLOS TURINYS

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1.	Bylos turinys	BT	1
I. Bendrosios, statinio architektūros tekstinė dalis			
2.	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas		2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	BR	3
4.	Bendras aiškinamasis raštas:	AR	
4.1.	Bendrieji duomenys		4
4.2.	Esama situacija, istorinė-urbanistinė teritorijos raida		5-8
4.3.	Statinio architektūra, esama pastato būklė		9-12
4.4.	Statinio kapitalinio remonto bei dalies patalpų paskirties keitimo sprendiniai		13
4.5.	Aplinkos tvarkymo darbai		13
4.6.	Susisiekimo komunikacijų aprašymas		13
4.7.	Inžinerinių tinklų aprašymas		13
4.8.	Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas		14
4.9.	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos		14
4.10.	Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams		14-18
II. Sklypo ir statinio architektūros grafinė dalis			
1.	Sklypo planas M 1:500	SP - 01	19
2.	Pirmo aukšto planas M 1:100	PP -1	20
3.	Mansardos planas I M 1:100	PP-2	21
4.	Mansardos planas II M 1 : 100	PP-3	22
5.	Stogo planas M 1:100	PP-4_1	23
6.	Pjūvis M 1 : 100	PP-4_2	24
7.	ŠR fasadas M 1 : 100	PP-5	25
8.	ŠV fasadas M 1 : 100	PP-6	26
9.	Pietvakarių fasadas M 1 : 100	PP-7	27
10.	Pietryčių fasadas M 1 : 100	PP-8	28

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai, Pagrindiniai Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
3. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
10. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
12. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
14. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
15. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
19. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
22. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
23. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
24. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
25. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
26. 2011.02.22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
27. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 2
---------------------------	---	-------------	--------

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto (tvarkybos darbų) projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jās pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei meninei veiklai ir jų rezidencijoms).
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas)

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS				
Sklypas, kad. Nr. 2301/0001:1, kitos paskirties, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos				
Sklypo plotas	m ²	1317	nekeičiamas	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.42**	0.40	Keičiasi dėl pakitusio bendro ploto
Sklypo užstatymo tankis	%	0.26**	nekeičiamas	Apskaičiuotas pagal RC duomenis
II. PASTATAI				
GYVENAMAS (įvairioms socialinėms grupėms) PASTATAS, unik. Nr. 2397-5000-4015, bendrabutis**				
1. Pastato paskirties rodikliai (kambarių skaičius)	Vnt.	16**	12	Dalis patalpų keičiama į kultūros paskirties patalpas
2. Pastato bendras plotas*	m ²	436,00**	383,31	Keičiasi plotas perplanavus patalpas
Tame tarpe:				
2.1. Kultūros paskirties	m ²	-	124,57	
2.2. Gyvenamos paskirties	m ²	-	258,74	
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	436,00**	383,31	
4. Pastato tūris.*	m ³	1370**	Nekeičiamas	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M**	Nekeičiamas	
6. Pastato aukštis	m	9,14	Nekeičiamas	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Nenustatyta	Nenustatoma	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		Nenustatyta	C	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	II	
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, unik. Nr. 4400-1832-5580, ūkinis pastatas** (neprojektuojamas)				
1. Pastato bendras plotas**	m ²	111,74**	-	
2. Pastato tūris **	m ³	445,00**	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**duomenys iš VĮ Registro centro.

Statinio projekto vadovas, Asta Kinderienė, A 1572, išduotas 2013 06 13

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 3
---------------------------	---	-------------	-----------

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto (tvarkybos darbų) projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jį pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei meninei veiklai ir jų rezidencijoms).
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos objektas: Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jį pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei meninei veiklai ir jų rezidencijoms).

Statytojas (užsakovas) : Neringos savivaldybė, į.k. 111101158, Taikos g. 2, Neringa

Projekto rengėjas: UAB "Klaipėdos projektas", Kepėjų g. 11A, LT – 91243, Klaipėda,

Žemės sklypo duomenys	Skruzdynės g. 6, Neringa Žemės sklypo kad. Nr. 2301/0001:1; Sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos. Sklypo plotas 1317 m ² . Žemės sklypas yra LR nuosavybė, sudaryta panaudos sutartis su Neringos savivaldybe
Statinių duomenys	Sklype – 2 pastatai. ✓ 1907 metais statyta vila, rekonstruota 1975 metais į gyvenamą pastatą - bendrabutį, šiam pastatui rengiami PP; ✓ 2002-2004 metais statytas ūkinis pastatas.
	I - Pastatas - bendrabutis
	Statinio unikalus Nr. 2397-5000-4015. Statinio kategorija: ypatingasis statinys (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, vila „Helene“, u.o.k. 1211) Esama statinio paskirtis: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), bendrabutis Savininkas - Neringos savivaldybė
	II – Ūkinis pastatas
	Statinio unikalus Nr. 4400-1832-5580. Statinio kategorija: neypatingasis statinys Esama statinio paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas. Savininkas – VI Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikos.

Pastaba: Kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projektas su dalies patalpų paskirties keitimu rengiamas gyvenamos paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektui vila „Helene“(u.o.k. 1211).

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis (sutarties 2023 03 09 Nr.V31-61, 2 priedas).

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Atlikti tyrinėjimai

2023-04-17 parengtas topografinis planas

2023 m. atlikti pastato apmatavimai, architektūros ir konstrukcijų tyrimai, fasadų polichrominiai tyrimai.

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 4
---------------------------	---	-------------	-----------

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto (tvarkybos darbų) projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jį pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei meninei veiklai ir jų rezidencijoms).
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1942 metų Nidos gyvenvietės plano fragmentas



Kaip matyti iš nuotraukos, vila Helene buvo profesionalios architektūros puošni istorizmo stiliaus vila. Pastatas mūrinis, tinkuotas, vieno aukšto su ertikiu ir mansarda. Orientuotas galu į marias, šoninių fasadų centre iškelti mezoninai. Fasadai dekoruoti raudonų plytų mūro langų apvadais, reljefiniu dalijamuoju karnizu. Išlikusios frontonų skydų medinės puošmenos – pjaustyto azūro ornamentuoti rėmo skliautai, pjaustytos vėjalentės, lėkio dalys, rėmo konstruktyviniai elementai.

Vilos „Helene“ XX a. vidurio (prieškario) nuotrauka. PR, marių fasadas.

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 6
---------------------------	---	-------------	-----------

[illegible]

A photograph of a traditional wooden house with a white facade and red trim, featuring a decorative gable and a blue sign with a bicycle and pedestrian symbol. The house is surrounded by greenery and a paved path leads to it.

UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 7
---------------------------	---	-------------	--------

Pastatas Skruzdynės g. 6 Neringoje yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą kaip vila „Helene“, unikalus objekto kodas 1211. Tai valstybės saugomas regioninio reikšmingumo lygmens pavienis objektas. Vertingųjų savybių pobūdis architektūrinis ir istorinis. Pastatas statytas 1907 metais, rekonstruotas 1975 metais, pritaikant gyvenamai paskirčiai – bendrabučiui. Objekto vertingosios savybės:

1. **aukštumas** - vieno aukšto su ertikio mansarda pastatas;

2. **tūrinė erdvinė kompozicija**- stačiakampio plano, dengtas dvišlaičiu stogu su trikampiais frontonais PV ir ŠR fasaduose bei medine veranda, pristatyta prie ŠV fasado (kaip matyti prieškarinio nuotraukoje, pastatas turėjo medinę verandą ir prie marių, PR fasado); **stogo forma** – šlaitiniai stogai; **stogo dangos medžiaga ar jos tipas**- olandiškų keraminių čerpių dangos tipas (šiuo metu stogas dengtas žvynelinėmis keraminėmis čerpėmis);

3. **kapitalinės sienos** - išorinės kapitalinės sienos (rekonstruojant pastatą 1975 metais išorinės sienos buvo išsaugotos, vidaus planinė struktūra neišliko); **sienų angos, nišos** - autentiškos stačiakampės pirmo aukšto ir ertikio langų angos (angų autentiškumui nustatyti būtini architektūriniai tyrimai, galimai angos turėjo segmentines sąramas); autentiškos stačiakampės su segmentinėmis sąramomis langų angos galinių fasadų (ŠV ir PR) frontonuose ir ŠR bei PV fasadų trikampiuose frontonuose;

4. **fasadų architektūrinis sprendimas** - puošni profesionalios architektūros istorizmo stiliaus mūrinė vila (stilistikoje jaučiama šveicariško stiliaus ir pamario etnografinės architektūros įtaka); **fasadų architektūros tūrinės detalės** - medinių įstiklintų verandų tipai prie pastato galinių ŠV ir PR fasadų (veranda prie PR, marių pusės fasado, neišliko, matyti tik prieškarinio nuotraukoje, veranda prie ŠV fasado perstatyta rekonstrukcijų metu); trikampiai frontonai pastato ŠR ir PV fasaduose; **fasadų apdaila ir puošyba** - fasadų tinko tipas; mansardinio aukšto langų raudonų plytų mūro reljefiniai apvada; raudonų plytų dalijamasis karnizas tarp pirmo aukšto ir ertikio; lizenos pastato kampuose; frontonų skydų medinės puošmenos- pjaustyto ažuolo ornamentuoti rėmo skliautai, pjaustytos vėjalentės, išlikusios lėkio dalys, rėmo konstruktyviniai elementai; PV fasado frontone išlikusi tekinta stogo rėmo puošmenų detalė (pagal šią detalę turi būti gaminami analogiškai sunykę elementai kitų frontonų stogo rėmui);

5. **konstrukcijos** - medinės stogo konstrukcijos ir medinės perdangos tipas; stalių gaminiai – medinių langų ir durų tipas, varstymo būdas, langų skaidymas; **konstrukcijų dekoras** - drožinėčių sijų ir gegnių galų tipas;

Rekonstruojant pastatą, buvo pakeista planinė struktūra, nugriauta veranda prie marių ir pastatyta nauja veranda prie vakarų fasado. Pastatas išsaugojo ertikio ir galinių fasadų frontonų bei mezoninų raudonų plytų dekorą elementus, frontonų skydų medinės puošmenos. Buvo pakeista stogo danga. Dalis pirmo aukšto langų angų rekonstruojant pastatą galimai buvo užmūrytos, paslėptos segmentinės sąramos, paliekant stačiakampes angas. Galimai pokaryje buvusių durų vietoje buvo įrengti langai. Atliekant fasadų architektūrinius tyrimus, buvo rastos atskiros fasadų dalys, tinkuotos labai kietu cementiniu tinku, o vietomis tinkas minkštas, pagrindiniai komponentai – kalkės su molingo smėlio priemaišomis. Atlikus fasadų polichrominius tyrimus, buvo nustatyta pirminė spalva, nors pirmo aukšto tinkas, o tuo pačiu ir dažymas didžiąja dalimi yra pokario rekonstravimo rezultatas.

SUSISIEKIMO SISTEMOS SITUACIJA. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, KITI STATINIAI

Sklype stovi du pastatai, turintys skirtingus savininkus. Vienas – gyvenamas namas - bendrabutis, kitas – pagalbinis pastatas. Įvažiavimas į sklypą – nuo Skruzdynės gatvės. Sklype įrengtos 2 vietos automobilių stovėjimui. Didžioji dalis mašinų statoma ant žolės, prie namo ir kaimynų tvoros.

Pastatas prijungtas prie miestelio centralizuotų tinklų, pastate gyvenama dažniausiai tik vasaros metu, todėl žiemą pajungiamas tik palaikomasis šildymas elektra.

UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 8
---------------------------	---	-------------	-----------

4.3. STATINIO ARCHITEKTŪRA, ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Pastatas statytas 1907 metais, kaip Blodės šeimos (vėliau po Hermanno Blodės mirties, jo dukros ir žento Ernsto Mollenhauerio) gyvenamas namas. 1975 metais pastatas rekonstruotas, jame buvo įrengtos gyvenamos patalpos - bendrabutis.

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Pastatas - profesionalios architektūros istorizmo stiliaus mūrinė vila. Architektūroje juntama šveicariško stiliaus ir pamario etnografinės architektūros įtaka. Tai stačiakampio plano, vieno aukšto su ertikiu ir mansarda mūrinis namas, dengtas šlaitiniais stogais. Stogo danga – keraminės čerpės (istorinėse nuotraukose „S“ formos čerpės, rekonstravus pastatą įrengta žvynelinių čerpių danga). Pastatas orientuotas galu į marias, šoninių fasadų centre įkomponuoti mezoninai. Fasadai – tinkuoti, galinių fasadų ir mezoninų frontonai dekoruoti raudonų keraminių plytų reljefiniais langų apvadais, raudonų plytų dalijamuoju karnizu tarp pirmo aukšto ir ertikio. Ypatingai puošnūs frontonų skydų mediniai pjaustyto ažuro ornamentuoti rėmo skliautai, išlikusios pjaustytos frontonų vėjalentės, frontonų rėmų mediniai konstruktyviniai elementai, drožinėti gegnių ir sijų galai.

Prie pastato PR, marių fasado buvo pristatyta medinė veranda (fiksuota vilos dosje inventorinėje medžiagoje), pokariu, rekonstruojant pastatą buvo pristatyta medinė veranda prie ŠV fasado, marių fasado veranda buvo nugriauta.

PLANO STRUKTŪRA

Duomenų apie pastato pirminę plano struktūrą nėra išlikę. Seniausias išlikęs planas – pastato dosje prieduose esantis inventorinis planas. VI „Registrų centras“ archyve yra tik 1975 metų inventorinė medžiaga, kurioje fiksuotas pastato planas po rekonstravimo.

PASTATO BŪKLĖ

Atlikus pastato architektūros, konstrukcijų tyrimus, nustatyta, kad rekonstruojant pastatą buvo išsaugotos išorinės mūro sienos, dalinai keičiant angas (įrengiant durų vietoje langus, užtaisant segmentinių sąramų arkas ir paliekant stačiakampes langų angas). Informacija gauta nagrinėjant ikonografinę medžiagą. Pastato viduryje buvo pastatyta geltonų skylėtų plytų nešanti mūro siena, o pertvaros pirmame aukšte dalinai mūrinės, dalinai medinės karkasinės. Mansardoje visos pertvaros medinės karkasinės. Įrengti nauji laiptai, pakeista stogo danga, išsaugant senąsias gegnes ir sijas.

Atliekant konstrukcijų tyrimus, buvo nustatyta, kad esamas medžio konstrukcijas būtina stiprinti, pertvaras tikslinga demontuoti ir statyti naujas karkasines pertvaras su garso izoliacija („knauf“ sistemos).

Visumoje pastato būklė patenkinama, tačiau esama planinė struktūra neatitinka higienos normų, gaisrinių reikalavimų, gyvenamų patalpų komforto sąlygų.

Pastato spalvinis sprendimas fragmentiškas, greičiausiai buvo dažoma pagal poreikį, nors mediniai dekor elementai išsaugojo Neringos gyvenvietėms būdingą spalvinę gamą. Tiksliausiai pastato fasadų spalvą atitinka galinių fasadų frontonų spalva (balta su lengvu rusvu atspalviu).

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 9
---------------------------	---	-------------	-----------

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto (tvarkybos darbų) projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jį pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei meninei veiklai ir jų rezidencijoms).
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PASTATO ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA

Fotofiksacija atlikta prieš restauravimo/remonto darbus, 2023 m.

Fotofiksaciją atliko arch. M.Ramanauskienė



Nr. **1**

Pavadinimas

Pastato šiaurės rytų fasadas



Nr. **2**

Pavadinimas

Vilos Helene pietryčių (marių) fasadas

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 10
---------------------------	---	-------------	------------

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto (tvarkybos darbų) projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jį pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei meninei veiklai ir jų rezidencijoms).
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Nr. 3	Pavadinimas	Šiaurės rytų fasadas
--------------	-------------	-----------------------------



Nr. 4	Pavadinimas	Šiaurės vakarų fasadas
--------------	-------------	-------------------------------

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto (tvarkybos darbų) projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jį pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei meninei veiklai ir jų rezidencijoms).

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, NUMATOMI DARBAI

Rengiamame pastato kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projekte bus numatyti:

fasadų tvarkomieji paveldosaugos darbai – restauravimas:

- ✓ išorinių tinkuotų plytų mūro sienų ir cokolio restauravimas (atšokęs, pažeistas drėgmės tinkas numušamas, atidengtos mūro vietos tinkuojamos naujai ir dažomos);
- ✓ kampinių rustus imituojančių tinko lizenų atstatymas;
- ✓ raudonų plytų mūro dekorų elementų restauravimas – nuvalymas nuo dažų ir hidrofobizavimas;
- ✓ frontonų skydų medinių puošmenų restauravimas, sunykusių elementų (lėkio viršutinė dalis, tekintų medinių dekorų elementų) atkūrimas, vėjalėnčių restauravimo darbai;
- ✓ ŠV fasado frontono buvusio lango (šiuo metu įrengtos durys į terasą) apvadų atkūrimas;

tvarkomieji statybos darbai - pastato remonto darbai

- ✓ medžio konstrukcijų (sijų, gegnių) stiprinimas,
- ✓ stogo dangos keitimas (į „S“ formos keramines čerpes),
- ✓ esamų pertvarų demontavimas ir naujų karkasinių pertvarų įrengimas,
- ✓ naujų medžio konstrukcijos vidaus laiptų įrengimas,
- ✓ esamų lauko laiptų į terasą demontavimas.
- ✓ ateityje planuojama atstatyti verandą prie marių (PR fasado), todėl šiame etape numatoma PR fasade esamo lango vietoje atkurti duris, buvusios verandos vietoje įrengti terasą.

Pavadinimas	Konstrukcija, medžiagiškumas	Esama būklė Nusidėvėjimo požymiai	Pastabos Sprendimai
PASTATO VIDUS			
Sienų apdaila	Vidinė nešanti plytų mūro siena, tinkuota ir dažyta	Būklė patenkinama.	Tinkas nuvalomas, sutvarkomas, sienos dažomos.
	Vidinės mūro pertvaros, apkaltos lentelėmis, apklijuotos keraminėmis plytelėmis ir t.t.	Būklė patenkinama	Visos pertvaros demontuojamos, įrengiamos naujos „knauf“ metalinio karkaso pertvaros su garso izoliacija
	Medžio karkaso pertvaros (atitvaros), apkaltos lentelėmis, kartonu ir t.t.	Būklė bloga	
Grindų apdaila	Medžio lentų, linoleumo, plytelių ir kt. danga	Būklė bloga	Perplanavus patalpas, įrengiama nauja grindų danga
Lubų apdaila	Sijos aptaisytos presuoto kartono plokštėmis. Pastogės lubos apkaltos lentomis.	Būklė bloga	Perplanavus patalpas, įrengiama nauja lubų apdaila
Vidaus laiptai	Medinių pakopų laiptai.	Siauri, neatitinka normatyvų, nesaugūs, pažeista mediena.	Projektuojami nauji laiptai.
Išvada: pastato vidaus apdaila yra blogos būklės, nėra saugoma, pakeitus planinę struktūrą apdailos darbai atliekami naujai.			

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psl. 12
---------------------------	---	-------------	---------

4.4. STATINIO KAPITALINIO REMONTO BEI PASKIRTIES KEITIMO SPRENDINIAI

Pastatas Skruzdynės g. 6 yra gyvenamos paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas, bendrabutis. Dalies bendro naudojimo patalpų paskirtis keičiama į kultūros paskirties patalpas, numatant jose galimybę organizuoti parodas, pastovią meno kūrinių ekspoziciją, kultūrinę – meninę veiklą. Gyvenamos patalpos gali būti pritaikomos menininkų rezidencijoms. Esamoje terasoje numatoma įrengti ekspozicijų salę, renginius organizuoti vestibulyje, šalia kurio įrengiami tualetai, patalpa darbuotojams.

Prieškario fotografijoje ir sename inventoriniame plane užfiksuota medinė veranda prie PR, marių pusės fasado. Ateityje planuojama verandą atstatyti, o šiame etape buvusios verandos vietoje įrengiama medžio terasa, esamo lango vietoje įrengiamos durys (buvo fiksuotos pastato dosje pridėtame sename inventoriniame plane).

Sutvarkomi pastato fasadai, pakeičiama stogo danga, restauruojami mediniai pjaustytu ažūru ornamentuoti frontonų skydų rėmai, vėjalentės, atkuriami lėkiai. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema.

4.5. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Sklypo užstatymas - nekeičiamas. Keisti sklypo reljefo nenumatoma. Sklype vertingų, saugotinų medžių nėra, prie pastato PR fasado pasodinti 2 skirtingų formų kadagiai įrengiant medžio terasą perkeliama. Nuogrinda apie pastatą numatyta įrengti tvarkybos projekto sprendiniuose.

Remiantis Registro centro duomenimis ir esama situacija sklypo užstatymo tankis - 0,26, intensyvumas – 0,42. Pakeitus pastato planinę struktūrą, įrengus pertvaras su garso izoliacija, kinta bendras pastato plotas, todėl keičiasi intensyvumas – 0,40.

Sklypo plotas 1317 m². Remiantis “Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu”, priklausomųjų želdynų norma daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos esamuose užstatytuose žemės sklypuose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 30%. Planuojama apie 40%, įrengiant veją, gėlynus.

Aikštelėje tarp gyvenamo namo ir pagalbinio pastato, prie kelio link marių numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

4.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, iš Skruzdynės gatvės.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ numatyta, kad gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (bendrabučiai) pastatams turi būti numatyta 0,8 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Kadangi dalis patalpų keičiama į kultūros paskirties patalpas, numatant parodų salę, reikia 1 automobilių stovėjimo vietos 40 m² salės ploto.

Pastate planuojama įrengti 12 bendrabučio tipo kambarių, verandoje įrengti parodų salę (32 m²). Viso turėtų būti numatyta 11 automobilių stovėjimo vietų. Remiantis Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas ir nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, teritorija patenka į 2-ąją zoną, koeficientas 0,5. Viso turi būti numatyta 6 automobilių stovėjimo vietos. Viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia (žymima ŽN)

Automobilių stovėjimo vietų aikštelė numatoma prie Skruzdynės gatvės, klojama ažūrinėmis betoninėmis trinkelėmis arb aplastikine korio danga.

4.7. TINKLŲ APRAŠYMAS

Pastatas prijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, elektros tinklų. Patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliu (vanduo-oras).

UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 13
---------------------------	---	-------------	------------

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto (tvarkybos darbų) projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jį pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei meninei veiklai ir jų rezidencijoms).
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

APLINKOS PRITAKYMAS

Įrengiama 1 ŽN automobilių stovėjimo vieta prie Skruzdynės gatvės, išlaipinimui naudojant planuojamą pėsčiųjų taką. Automobilių stovėjimo vieta ŽN automobiliams pažymima ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. ŽN automobilių stovėjimo vieta apšviečiama tamsiuoju paros metu.

Nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki automobilių stovėjimo vietos projektuojamas takas su prieš lygio ar krypties pasikeitimus bei kitomis kliūtimis vietose įrengiamais įspėjamaisiais paviršiais: vedimo takai (plotis 0.3 cm) su įspėjamaisiais paviršiais (0.6 x 0.6 cm). Takas neviršija 50 m.

Nurodymai įspėjamiesiems ir vedimo paviršiams: lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti: apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

VIDAUS PRITAIKYMAS

Remontuojamo pastato pirmame aukšte užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Įėjimai atitinkatys reikalavimus. Pirmame aukšte įrengiamas vienas kambarys, pritaikytas žmonėms su negalia.

Patalpose 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymima ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Žmonėms su negalia skirti praėjimai - 1 500 mm. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

4.9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

Pamatai esami – akmens ir plytų mūro. Pirmo aukšto perdangos – medinės sijos. Esamos išorinės laikančios pastato sienos – raudonų plytų mūras, tinkuotos iš lauko. Nauji mediniai laiptai. Naujos pertvaros - karkasinės. Konstrukcijų sprendiniai - numatyti tvarkybos darbų projekte.

4.10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektuojamoje teritorijoje galioja:

1. KNNP tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702, LR Vyriausybės 2019 m. spalio 30 d. nutarimo Nr. 1080 redakcija);
2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);
3. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies korektūra (patvirtinta Neringos sav. Tarybos 2021-02-25 sprendimu Nr. T1-31);
4. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 14
---------------------------	---	-------------	---------

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto (tvarkybos darbų) projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jį pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei meninei veiklai ir jų rezidencijoms).

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

5. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22);
6. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu nr. T1-184);
7. 2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas ir kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybės tvarkos aprašo patvirtinimo.

1. KNNP tvarkymo plano fragmentas



Skruzdynės g. 6 pastatas patenka į kraštovaizdžio atnaujinimo tvarkymo zona – **GER** išskirta bendrąją kraštovaizdžio vertę turinčiose Kuršių nerijos gyvenamųjų vietovių dalyse, taip pat istorinio ir urbanistinių draustinių dalyse. Šios teritorijos tvarkomos atnaujinimo ir kopijavimo priemonėmis pagrįstu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) numatytą tausojamo naudojimo režimą. Šioje zonoje:

9.2.2.1. saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, urbanistinė struktūra;

9.2.2.2. draudžiama keisti šias kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną;

9.2.2.3. leidžiami tvarkybos darbai: tyrimai (taikomieji), remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas, šių darbų planavimas ir projektavimas. Sovietiniais metais pastatytiems ir kitiems pastatams galimi remonto ir tvarkomieji statybos darbai, jeigu kultūros paveldo apsaugos specialusis planas arba Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas nenustato kitaip;

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 15
---------------------------	---	-------------	------------

2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas. Gyvenviečių teritorijos vystymas.

2.1. Nidos urbanistinė struktūra ir reglamentai.



Skruzdynės g. 6 pastatas patenka į teritoriją, kurios prioritetinga pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (gyvenamųjų namų statybos) ir rekreacinės teritorijos (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos).

Teritorijos indeksas „9“. Tai buvusios istorinės Skruzdynės gyvenvietės teritorija.

Funkcinio prioriteto zona: konservacinio prioriteto.

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: atnaujinančios apsaugos (U1.2).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdai:

- 1) prioritetingas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimoturinys – sodybiniai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai;
- 2) prioritetingas naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos – poilsio namų sklypai;
- 3) galimas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos paslaugų ir pramogų objektų statyba;

Saugomos ir rekomenduojamos atkurti bei respektuoti aplinkos savybės: etnokultūrinio paveldo pastatų sklypų užstatytų erdvių mastelis, vieningas architektūrinis aplinkos charakteris, etnokultūrinio paveldo aplinkai būdingi sodybų sklypų tvarkymo bruožai;

Saugotini bei rekomenduojami atkurti elementai: etnokultūrinio paveldo pastatų sklypų užstatymo erdvinė struktūra, saugotinai etnokultūrinei aplinkai būdingi sklypų tvarkymo elementai, pastatų formos, tūriai ir jų kompozicinė struktūra, spalvos, fasadų apdailos medžiagos, puošyba, vertingomis ir saugotinomis pripažintos statinių konstrukcijos, vertingas etnografinių pastatų patalpų išplanavimas bei jų interjerai.

Tvarkymo priemonės: žiūr. Kultūros paveldo apsaugos brėžinyje. Numatytos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo **Mtž-2** zonoje.

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 16
---------------------------	---	-------------	------------

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto (tvarkybos darbų) projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jį pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei meninei veiklai ir jų rezidencijoms).

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Draudžiama: sodybose, atsiradusiose iki 1942 metų, keisti saugotinai etnokultūrinei aplinkai būdingą išlikusią erdvinę struktūrą, naikinti autentiškus užstatymo ir sklypų sutvarkymo elementus, pakeisti juos naujadarais, keisti sodybinio užstatymo panoramas ir siluetus.

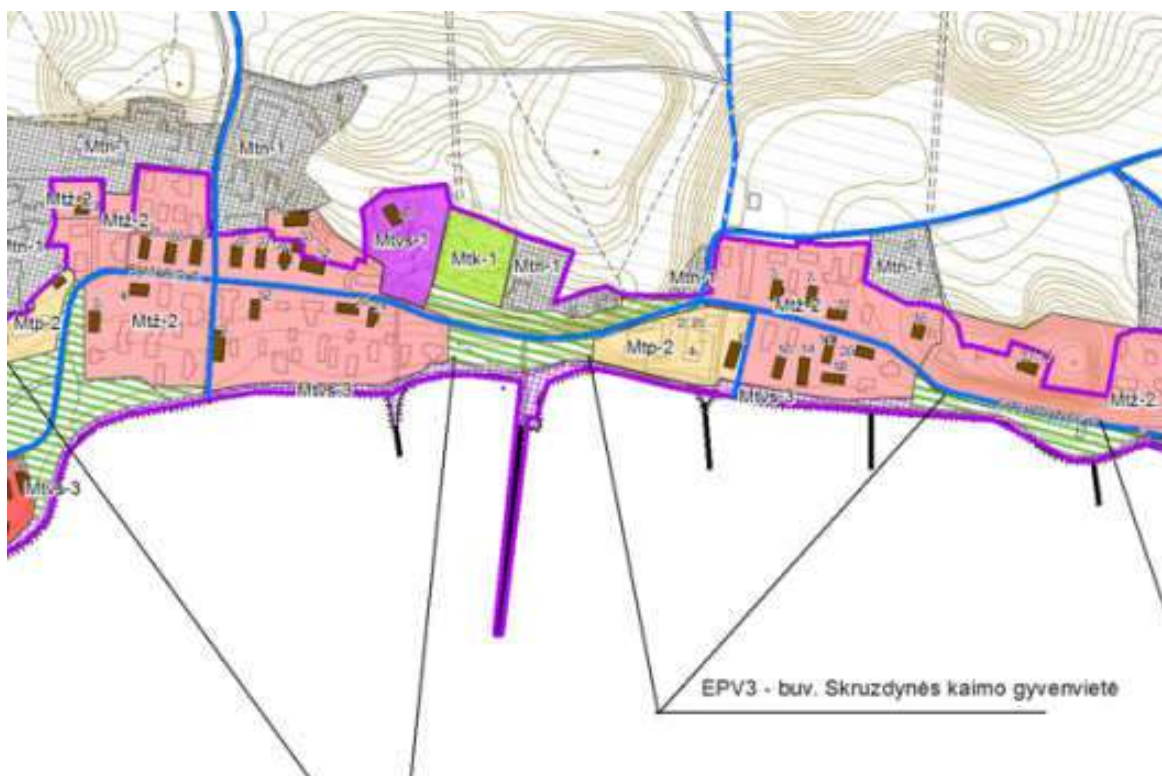
Užstatymo tankis: esamas užstatymo tankis atskirose sodybų sklypuose 18-30 procentų. Vykdamas konkretaus sklypo ir jo pastatų tvarkymo darbus, galinčius iššaukti teritorijos esamo užstatymo tankumo pakitimus, turi būti atlikti konkretaus sklypo užstatymo tyrimai ir jų pagrindu parengtas to sklypo planuojamo užstatymo tankumo argumentuotas pagrindimas.

Užstatymo aukštingumas: paliekamas esamas;

Užstatymo aukštis : esamų - paliekamas esamas, atkuriamų – pagal ikonografinę arba atliktų tyrimų medžiagą.

Kiti reikalavimai: 1) pakeitus buvusių senųjų sodybų sklypų kitos paskirties žemės gyvenamosios teritorijos žemės naudojimo būdą į kitą žemės naudojimo būdą, šį būdą atitinkančios veiklos apimtys turi būti apribotos tiek, kad nepareikalautų buvusių sodybos pastatų ir sklypų pertvarkymo, o jų architektūrinis tvarkymas būtų vykdomas pagal šiame reglamente istorinėms sodyboms išdėstytus reikalavimus. ; 2) sodybų sklypuose bei gatvėse ir pravažiavimuose draudžiama naudoti komercinę reklamą, darkančią saugomą etnokultūrinę aplinką ir keičiančią jos charakterį; 3) galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių;

2.2. Nidos kultūros paveldo apsaugos brėžinys



Skruzdynės g. 6 pastatas patenka į zoną su indeksu **Mtp-2**.

Tai poilsio namų, viešbučių ir vilų morfotipas. Sklypo struktūra dalinai pakitusi. Užstatymo pobūdis artimas istoriniam, išlikę pavieniai autentiško apstatymo elementai (teritorijoje yra pavienių kultūros vertybių). Užstatymas susiformavęs po 1940 metų, bet jo mastelis artimas istoriniam. Saugotini autentiško apstatymo elementai (statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registrą). Saugotinas pastatų mastelis ir medžiagiškumas.

Kultūros paveldo objektų darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo – paveldosauginio plano reikalavimus. Taikytinos visos paveldotvarkos priemonės, galimos visos statybos rūšys, atitinkamai jas reglamentuojant.

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 17
---------------------------	---	-------------	------------

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Skruzdynės g. 6, Neringoje (un. Nr. 2397-5000-4015) kapitalinio remonto (tvarkybos darbų) projektas su dalies patalpų paskirties keitimu, jį pritaikant visuomeninei paskirčiai (kultūrinei meninei veiklai ir jų rezidencijoms).
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Teritorijai, kurioje yra pastatas Skruzdynės g. 6, buvo parengtas detalusis planas, kuriame nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis – rekreacijai.



TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis “Statybos įstatymo” str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekte numatyti sprendiniai užtikrina pagal normatyvus nustatytas gyvenimo sąlygas gaisriniai sprendiniai užtikrina nustatytas saugos priemones. Pavojaingos spinduliuotės nebus. Apsaugą nuo išorėje spinduliuojamo oro triukšmo, užtikriname per langų garso izoliaciją. Projektuojama akustinio komforto sąlygų klasė – C.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	A.Kinderienė	A 1572		2024 03

UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2023-03-TDP	Lapas PP	Psł. 18
---------------------------	---	-------------	------------