Neringos savivaldybė

Projekto pavadinimas: **NERINGOS SAVIVALDYBĖS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS**

Planavimo organizatorius: **NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Plano rengėja: **UAB ,,SOSTINĖS STUDIJA''**

Teritorijų planavimo rūšis: **BENDRASIS PLANAS**

Etapas: **RENGIMO ETAPAS**

Stadija: **SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

Tomas: **II**

Metai: **2026**

Projekto Nr. TPDRIS **TPD Nr.K-RJ-23-25-961**

Pareigos	**Vardas, pavardė**	**Atestato Nr.**	**Parašas**
Direktorė	Andželika Kažienė	ATP 1682	
Projekto vadovė	Andželika Kažienė	ATP 1682	

NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

1 TOMAS ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 TOMAS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3 TOMAS VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

TURINYS

1 BENDROJI DALIS 4
1.1 Planavimo tikslai ir uždaviniai 4
1.2 Bendrojo plano rengimo etapai 4
1.3 Plano koncepcijos rengimas 4
1.4 Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas 4
1.5 Tyrimai ir galimybių studijos 4
1.6 Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas 4
1.7 TPDRIS 5
1.8 Planuojama teritorija 5
1.9 Planavimo sąlygos 5
2. ESAMA PADĖTIS 6
2.1. Koreguojamos teritorijos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano kontekste 6
2.1.1 Koreguojama teritorija Nr.1 Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano kontekste 6
2.1.2 Koreguojama teritorija Nr.2 Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano kontekste 8
2.1.3 Koreguojama teritorija Nr.3 Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano kontekste 9
2.2. Koreguojamos teritorijos Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano kontekste 11
2.2.1 Koreguojama teritorija Nr.1 Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano kontekste 11
2.2.2 Koreguojama teritorija Nr.2 Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano kontekste 13
2.3. Koreguojamų teritorijų esamos būklės įvertinimas 14
2.3.1 Koreguojamos teritorijos Nr.1 esamos būklės įvertinimas 14
2.3.2 Koreguojamos teritorijos Nr.2 esamos būklės įvertinimas 14
2.3.3 Koreguojamos teritorijos Nr.3 esamos būklės įvertinimas 14
3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS 15
3.1. Koreguojamos teritorijos Nr.1 sprendiniai 15
3.2. Koreguojamos teritorijos Nr.2 sprendiniai 16
3.3. Koreguojamos teritorijos Nr.3 sprendiniai 16
3.4. Nekilnojamasis kultūros paveldas 18
3.5. Gamtinė aplinka 22
3.6. Kraštovaizdžio apsauga 24
3.7. Susisiekimas 25
3.8. Priešgaisrinė sauga 25
3.9. Poveikis visuomenės sveikatai 26

1 BENDROJI DALIS

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrasis planas).

Planavimo pagrindas:

- Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 18 d. įsakymas Nr.V13-129 ,,Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo";
- Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 22 d. įsakymu Nr. V13-148 ,,Dėl planavimo darbų programos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimui patvirtinimo" patvirtinta planavimo darbų programa (toliau – Planavimo darbų programa).
-

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, bendrasis planas.

Teritorijų planavimo lygmuo: Savivaldybės lygmuo.

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. (8 469)-52248, el.p.: administracija@neringa.lt.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB ,,SOSTINĖS STUDIJA", Preilos g.39b-7, Neringa, tel. 868674252, el. paštas: andzelika.studija@gmail.com.

1.1 Planavimo tikslai ir uždaviniai

Planavimo tikslai:

- keisti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui;
- keisti ir (ar) papildyti dviračių trasų išdėstymą Preilos gyvenvietės aplinkoje; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir brėžinius ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3d. Preilos susisiekimo infrastruktūra M:5000" ir ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M:5000";
- keisti ir (ar) papildyti inžinerinės infrastruktūros sprendinius ekstensyvaus naudojimo miško parko reglamentinėje zonoje (indeksas M2.1) Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir brėžinius ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka" ir ,,2. Teritorijos naudojimo ir apsaugos konkretizavimas. 2–3. Bendroji inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos sistema M 1:25000";
- ištaisyti techninę klaidą brėžinyje „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė–ekonominė infrastruktūra", susijusią su ekstensyvaus naudojimo miško parkų (indeksas M2.1) ir intensyvaus naudojimo miško parkų (indeksas M2.2) teritorijomis.

1.2 Bendrojo plano rengimo etapai

Bendrojo plano rengimo etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis (Planavimo darbų programos 11 p.).

1.3 Plano koncepcijos rengimas

Bendrojo plano rengimo etape Koncepcija nebus atliekama (Planavimo darbų programos 12 p.).

1.4 Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas

Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas (Planavimo darbų programos 9 p.).

1.5 Tyrimai ir galimybių studijos

Tyrimai ir galimybių studijos nerengiamos (Planavimo darbų programos 8 p.).

1.6 Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas

Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas (Planavimo darbų programos 13 p.).

1.7 TPDRIS

Teritorijų planavimo dokumento Lietuvos informacinėje sistemoje TPS ,,Vartai" www.planuojustatau.lt, **TPD Nr. K-RJ-23-25-961.**

1.8 Planuojama teritorija

Planuojama teritorija: Neringos savivaldybės teritorijos Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijos.

1.9 Planavimo sąlygos

1.9.1 lentelė. Teritorijų planavimo sąlygų sąrašas

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų numeris	Planavimo sąlygų data
1	Neringos savivaldybės administracija	REG41744436	2025-09-18
2	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija	REG41066036	2025-09-05
3	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG41044815	2025-09-08
4	NVSC prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG40564531	2025-08-26
5	AB ,,,Via Lietuva"	REG40549385	2025-08-26
6	Valstybinė miškų tarnyba	REG40702176	2025-08-28
7	Aplinkos apsaugos agentūra	REG40743476	2025-08-29
8	Lietuvos geologijos tarnyba	REG41102109	2025-09-05

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Koreguojamos teritorijos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano kontekste

Koreguojamos teritorijos tvarkymas ir naudojimas įgyvendinamas vadovaujantis Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planu (toliau – Neringos BP), kuris patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164. Tuo pačiu koreguojamos teritorijos yra ir Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, todėl joms taikomi šio nacionalinio parko tvarkymo ir naudojimo reikalavimai.

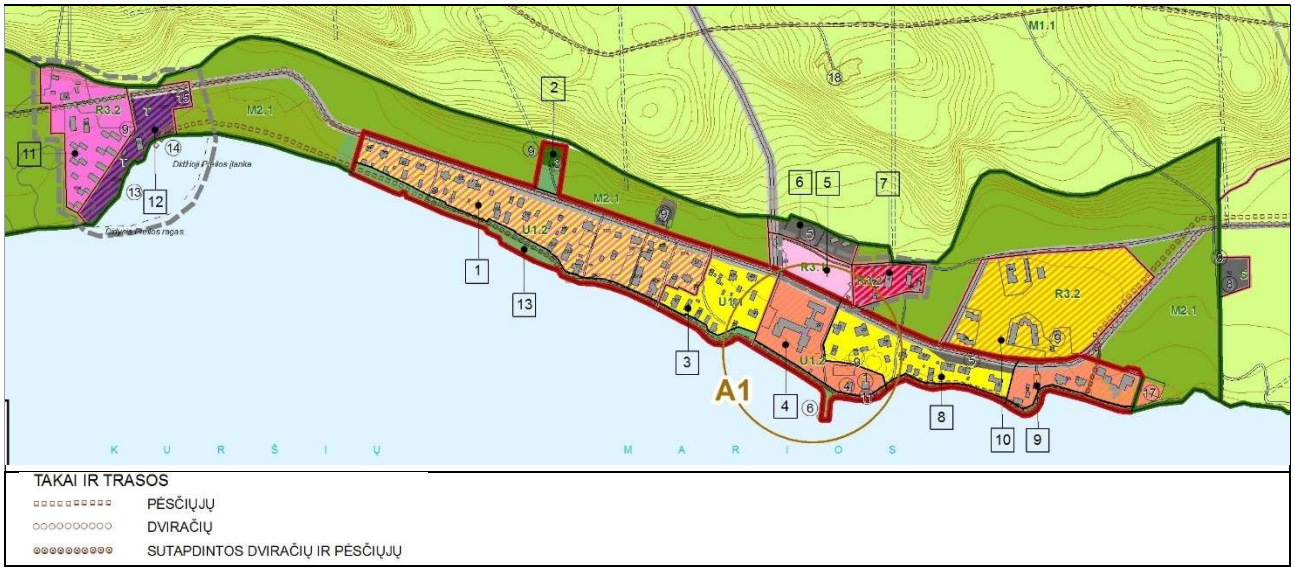
Koreguojami Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies sprendiniai išsidėsto 3-jose teritorijose:

- Preilos gyvenvietės teritorijoje (toliau - **Koreguojama teritorija Nr.1**);
- Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje (toliau – **Koreguojama teritorija Nr.2**);
- Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje (toliau – **Koreguojama teritorija Nr.3**).

2.1.1 Koreguojama teritorija Nr.1 Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano kontekste

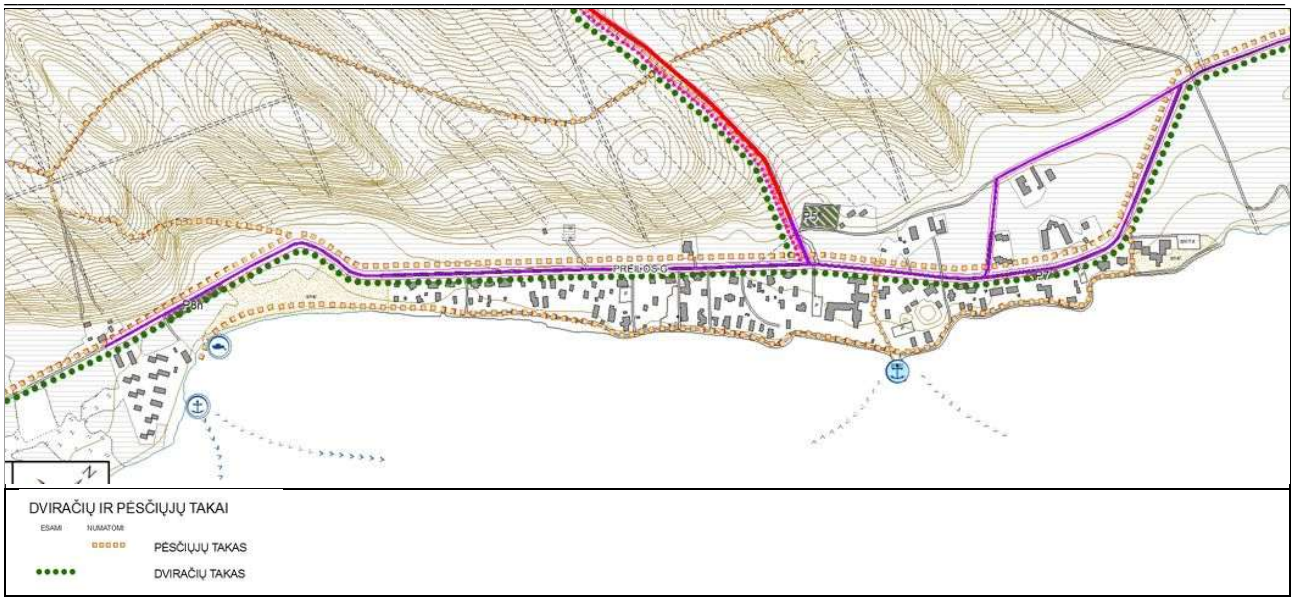
Koreguojama teritorija Nr.1 apima Preilos gyvenvietės Preilos gatvės ruožą, kuriame suplanuoti dviračių ir pėsčiųjų takai.

Vadovaujantis Neringos BP sprendiniais, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3a. Preilos urbanistinės struktūra ir reglamentai" visame Preilos gatvės ilgyje nurodyta dviračių trasa. Nuo vilos ,,Ona" iki Preilos uosto pėsčiųjų takas suplanuotas palei Kuršių marias.



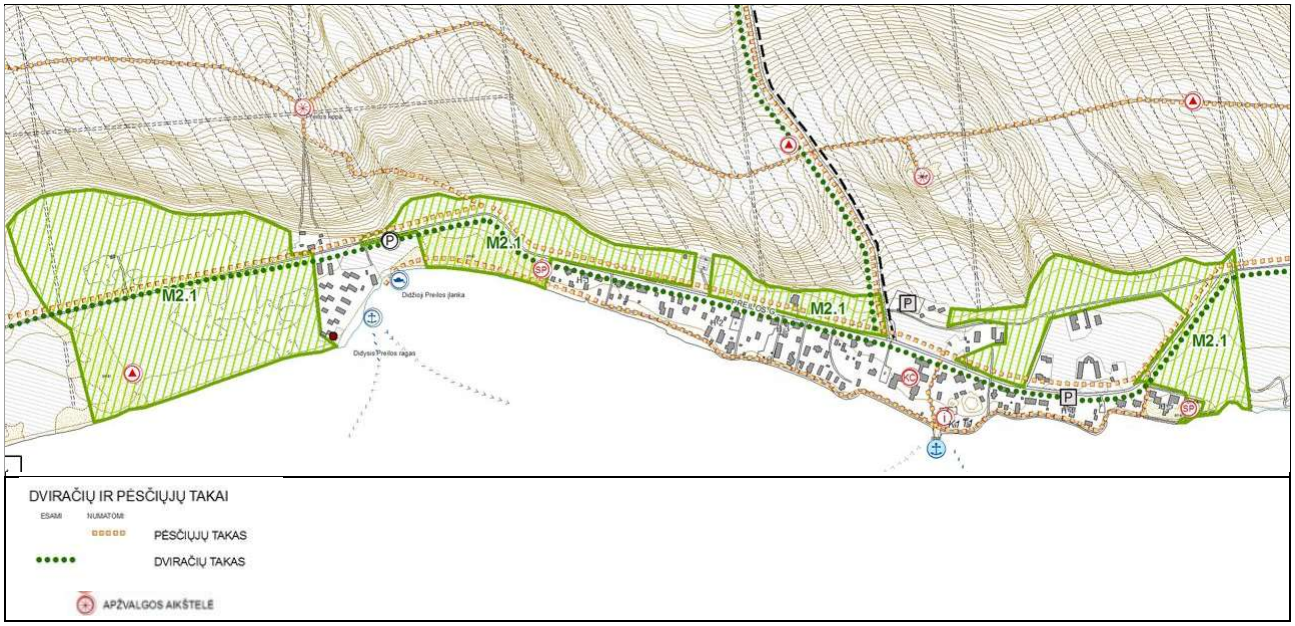
2.1.1 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3a. Preilos urbanistinės struktūra ir reglamentai N 1:5000" ištrauka (pagrindas: www.planuojustatau.lt)

Vadovaujantis Neringos BP sprendiniais, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3d. Preilos susisiekimo infrastruktūra M:5000" ir ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M:5000" numatyta plėtoti dviračių taką rytų kryptimis Preilos gatvės atžvilgiu, jį priglaudžiant prie gyvenvietės urbanizuotos dalies. Pėsčiųjų takas visame Preilos gatvės ilgyje suplanuotas vakarinėje Preilos gatvės pusėje.



2.1.2 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio ,, 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3d. Preilos susisiekimo infrastruktūra M 1:5000" ištrauka (pagrindas: www.planuojustatau.lt)

Vadovaujantis Neringos BP sprendiniais, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M:5000" suplanuotas pėsčiųjų tako atsišakojimas į Preilos kopą iki apžvalgos aikštelės. Sprendinys nėra realizuotas ir aktualus. Esamoje padėtyje pėsčiųjų takas įrengtas į Dailininkų kopą.

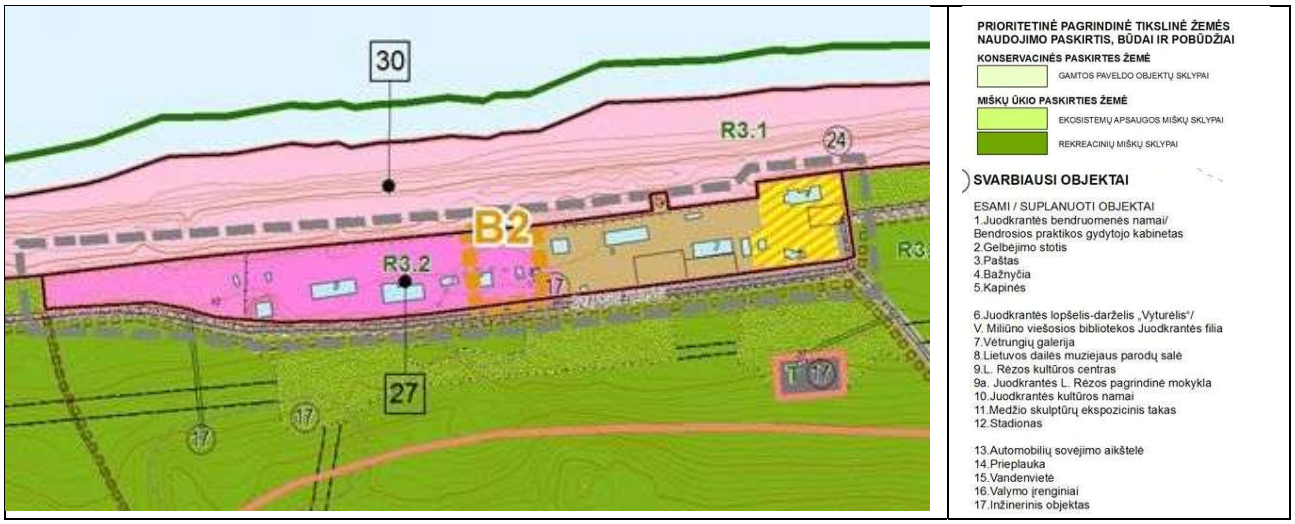


2.1.3 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio ,, 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M 1:5000" ištrauka (pagrindas: www.planuojustatau.lt)

2.1.2 Koreguojama teritorija Nr.2 Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano kontekste

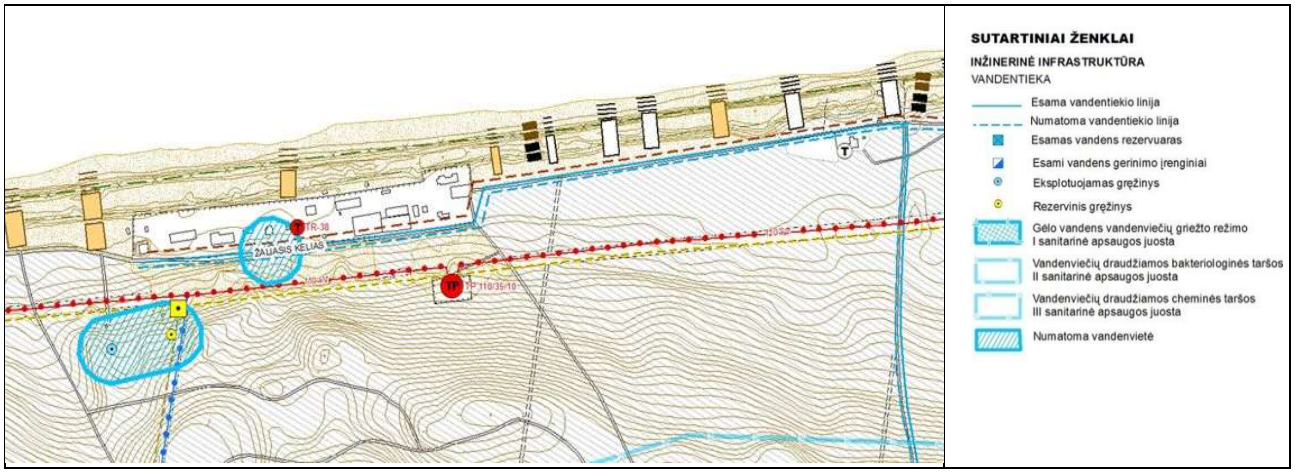
Koreguojama teritorija Nr.2 apima Juodkrantės gyvenvietės teritoriją rytinėje Žaliojo kel. pusėje, kurioje yra du įregistruoti gėlo vandens gręžiniai Nr.6475 ir Nr.6476.

Vadovaujantis Neringos BP sprendiniais, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2a. Juodkrantės urbanistinės struktūra ir reglamentai" rytinėje Žaliojo kel. dalyje rekreacinių miškų sklypuose išskirti inžineriniai objektai, kurie brėžinio eksplikacijoje pažymėti Nr.17.



2.1.2.1 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2a. Juodkrantės urbanistinės struktūra ir reglamentai M 1:5000" ištrauka (pagrindas: www.planuojustatau.lt)

Vadovaujantis Neringos BP sprendiniais, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka M 1:5000" vakarinėje Žaliojo kel. dalyje suplanuota vandenvietė, išskirtas eksploatuojamas ir rezervinis gręžiniai.



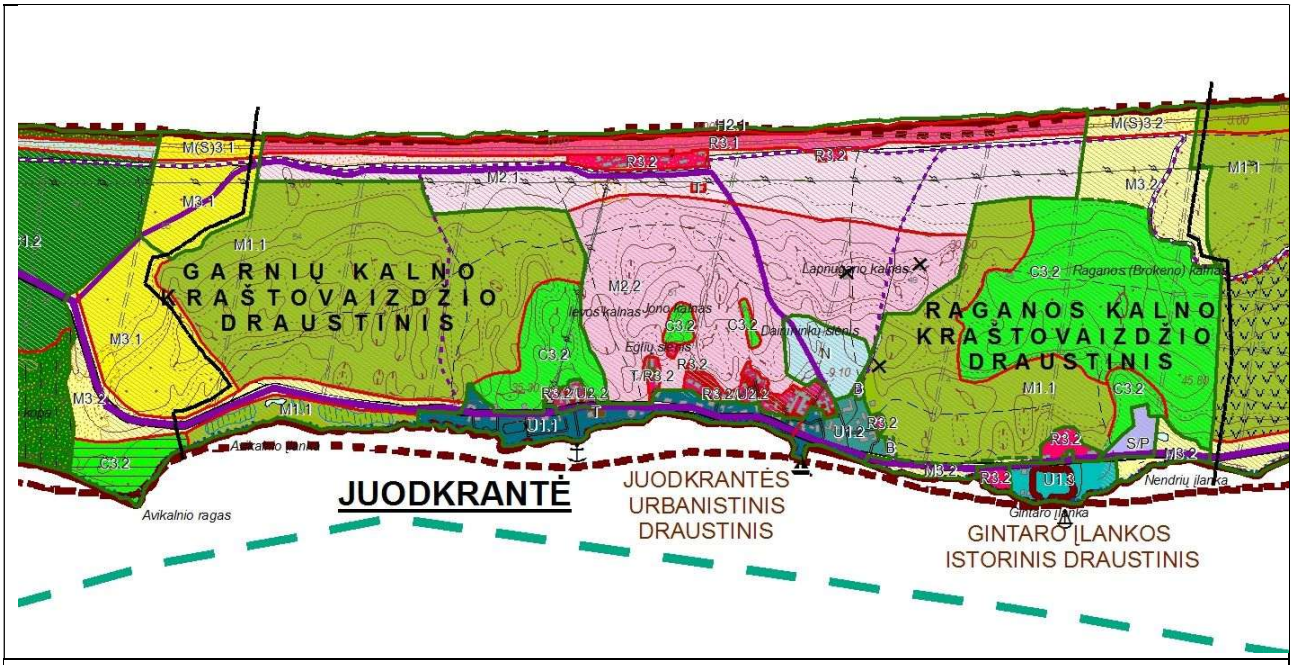
2.1.2.3 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka M 1:5000" ištrauka (pagrindas: www.planuojustatau.lt)

2.1.3 Koreguojama teritorija Nr.3 Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano kontekste

Koreguojama teritorija Nr.3 apima Juodkrantės gyvenvietės teritoriją tarp Žaliojo kel. ir urbanizuotos Juodkrantės gyvenvietės dalies, kurioje yra rekreacinių miškų dviejų tipų kraštovaizdžio zonos.

Vadovaujantis Neringos BP sprendiniais, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,Bendroji funkcinė ir erdvinė struktūra M 1:25000" tarp Žaliojo kel. ir Juodkrantės gyvenvietės urbanizuotos dalies išskirtos dvi kraštovaizdžio zonos:

- Ekstensyvaus naudojimo miško parkai (indeksas – M2.1), kurie ribojasi su Žaliuoju kel.;
- Intensyvaus naudojimo miško parkai (indeksas – M2.2), kurie apima kalvagūbrį ir ribojasi su Juodkrantės gyvenvietės urbanizuota dalimi.

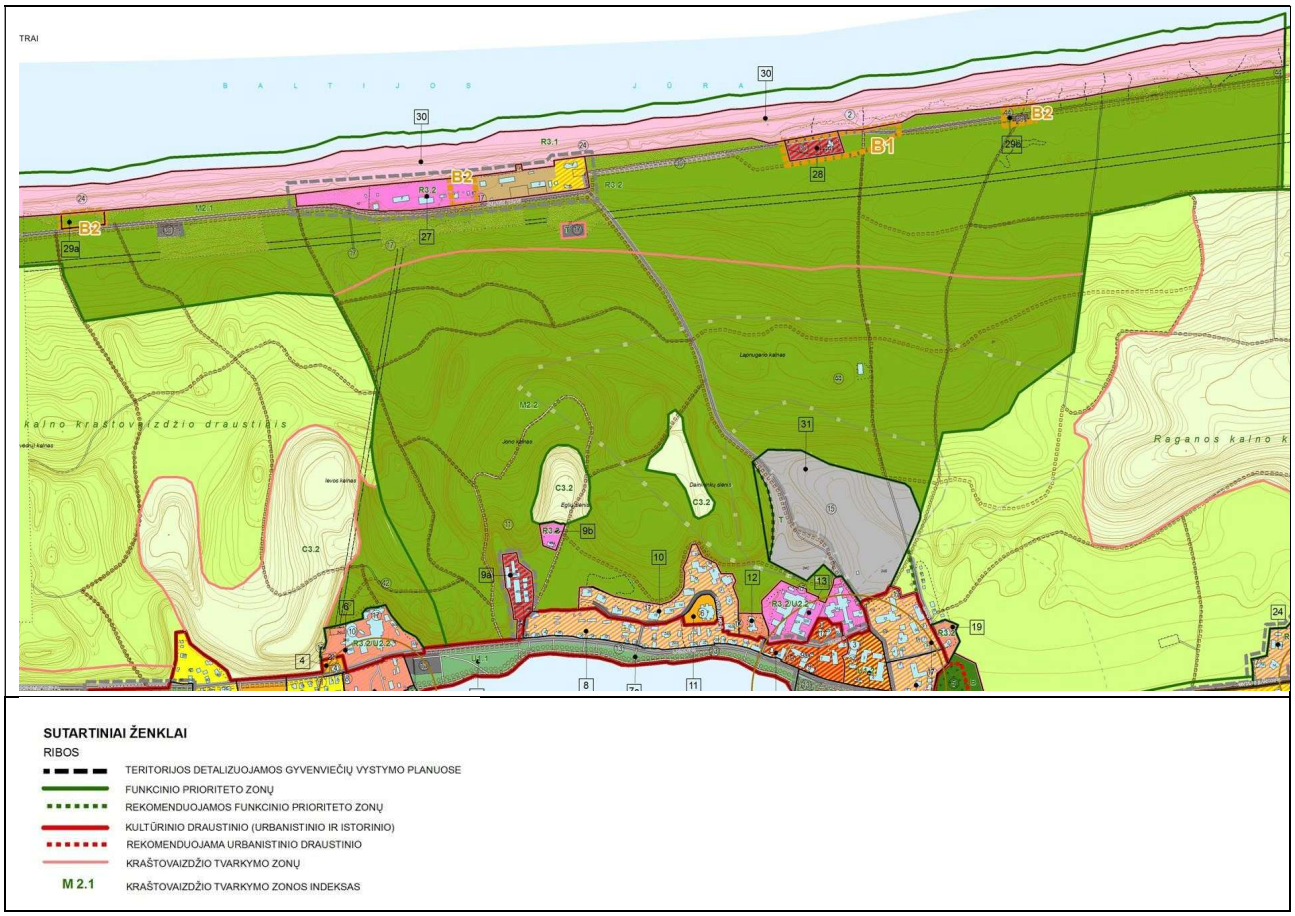


REKREACINIO PRIORITETO TERITORIJOS						
H	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H2	REKREACINIAI JŪROS MAUDYKLIŲ VANDENYS	H2.1 - ekstensyvaus pritaikymo	VRe	Ekstensyvaus pritaikymo jūrinis rekreacinis kraštovaizdis
M	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M2	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI	M2.1 – ekstensyvaus naudojimo miško parkai	MRe	Ekstensyvaus arba intensyvaus pritaikymo rekreacinis miško parkų kraštovaizdis
				M2.2 – intensyvaus naudojimo miško parkai	MRi	

2.1.3.1 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio ,, Bendroji funkcinė ir erdvinė struktūra M 1:25000" ištrauka (pagrindas: www.planuojustatau.lt)

Brėžinyje ,,Bendroji funkcinė ir erdvinė struktūra M 1:25000" tarp Žaliojo kel. ir Juodkrantės gyvenvietės urbanizuotos dalies išskirtos Ekstensyvaus ir Intensyvaus naudojimo miško parkų kraštovaizdžio zonų ribos ir lokalizacija neatitinka Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros Juodkrantės brėžinyje M 1:10000 nurodytas Ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) ir Intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribas ir lokalizaciją.

Vadovaujantis Neringos BP sprendiniais, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2a. Juodkrantės urbanistinės struktūra ir reglamentai M 1:5000" kraštovaizdžio tvarkymo zonos atitinka ,,Bendroji funkcinė ir erdvinė struktūra M 1:25000" brėžinio zonavimą ir analogiškai neatitinka Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros Juodkrantės brėžinyje M 1:10000 nurodytas Ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) ir Intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribas ir lokalizaciją.

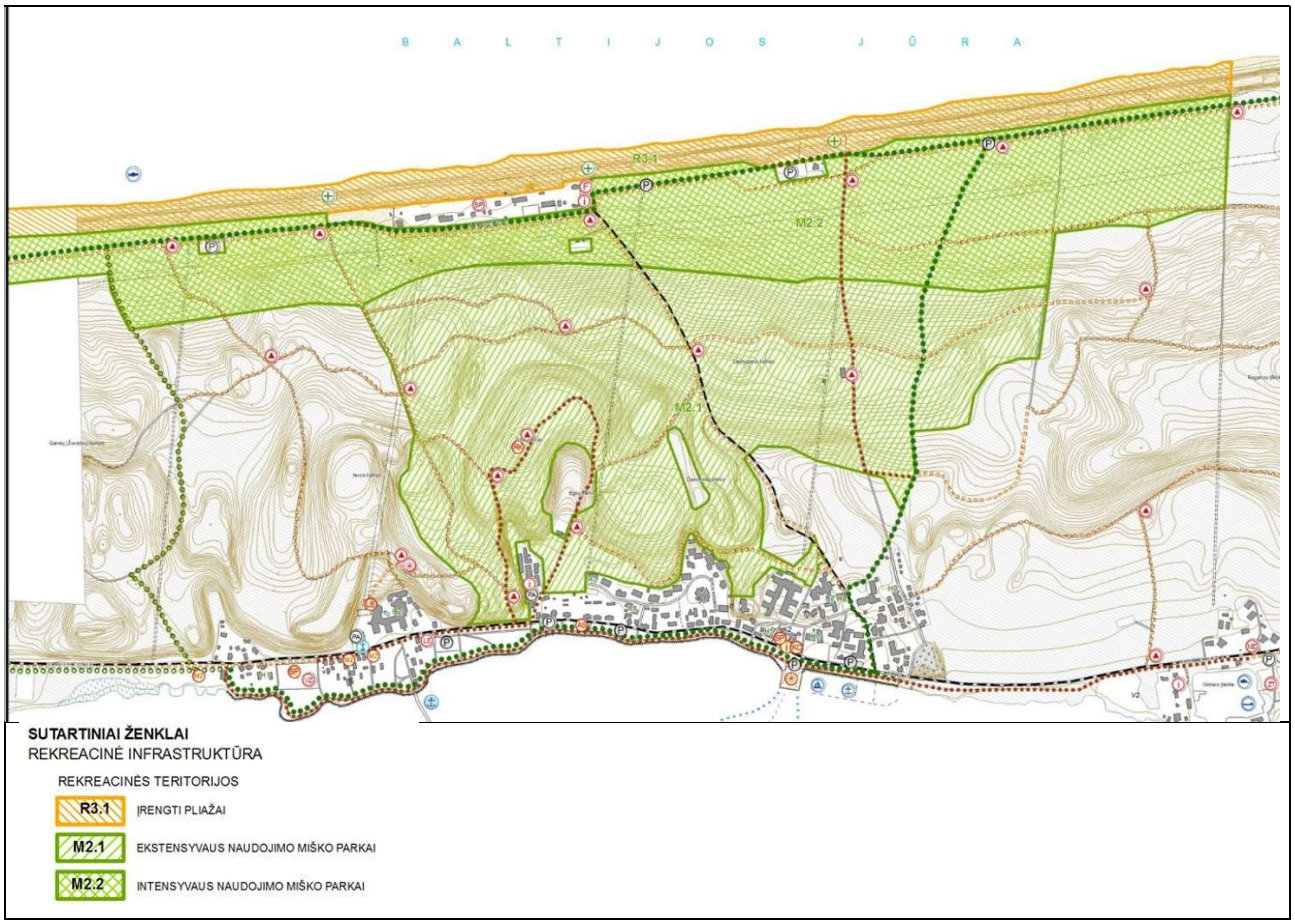


2.1.3.2 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2a. Juodkrantės urbanistinės struktūra ir reglamentai M 1:5000" ištrauka (pagrindas: www.planuojustatau.lt)

Vadovaujantis Neringos BP plano sprendiniais, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M:5000" konstatuojamas išskirtų kraštovaizdžio tvarkymo zonų neatitikimas 2.1.3 skyriuje aukščiau minėtiems Neringos BP plano brėžiniuose pažymėtoms kraštovaizdžio zonoms. Tarp Žaliojo kel. ir Juodkrantės gyvenvietės urbanizuotos dalies išskirtos dvi kraštovaizdžio zonos:

- Ekstensyvaus naudojimo miško parkai (indeksas – M2.1), kurie ribojasi su Juodkrantės urbanizuota dalimi.
- Intensyvaus naudojimo miško parkai (indeksas – M2.2), kurie ribojasi su Žaliuoju kel.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos neatitinka ,,Bendroji funkcinė ir erdvinė struktūra M 1:25000" brėžinio zonavimo, bet dalinai atitinka Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros Juodkrantės brėžinyje M 1:10000 nurodytas Ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) ir Intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų lokalizaciją, tačiau neatitinka kraštovaizdžio zonų ribos.



2.1.3.3 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio ,, 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M 1:5000" ištrauka (pagrindas: www.planuojustatau.lt)

2.2. Koreguojamos teritorijos Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano kontekste

Koreguojamos teritorijos yra kompleksinėje saugomoje teritorijoje - Kuršių nerijos nacionalinio parko ribose. Kuršių nerijos nacionalinis parkas (toliau – Nacionalinis parkas) įsteigtas Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos – Atkuriamojo Seimo 1991 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. I-1244 "Dėl Dzūkijos, Kuršių nerijos, Žemaitijos nacionalinių parkų, Trakų istorinio nacionalinio parko ir Viešvilės valstybinio rezervato įsteigimo" (Žin., 1991, Nr. 13-332) vertingiausiam gamtiniu bei kultūriniu požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksui su unikaliu Europoje kopagūbriu ir etnokultūriniam paveldui išsaugoti, tvarkyti bei tausojamai naudoti.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 1080 ,,Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. birželio 6 d. nutarimo Nr.702 ,,Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano patvirtinimo" pakeitimo" patvirtino Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano pakeitimą.

2.2.1 Koreguojama teritorija Nr.1 Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano kontekste

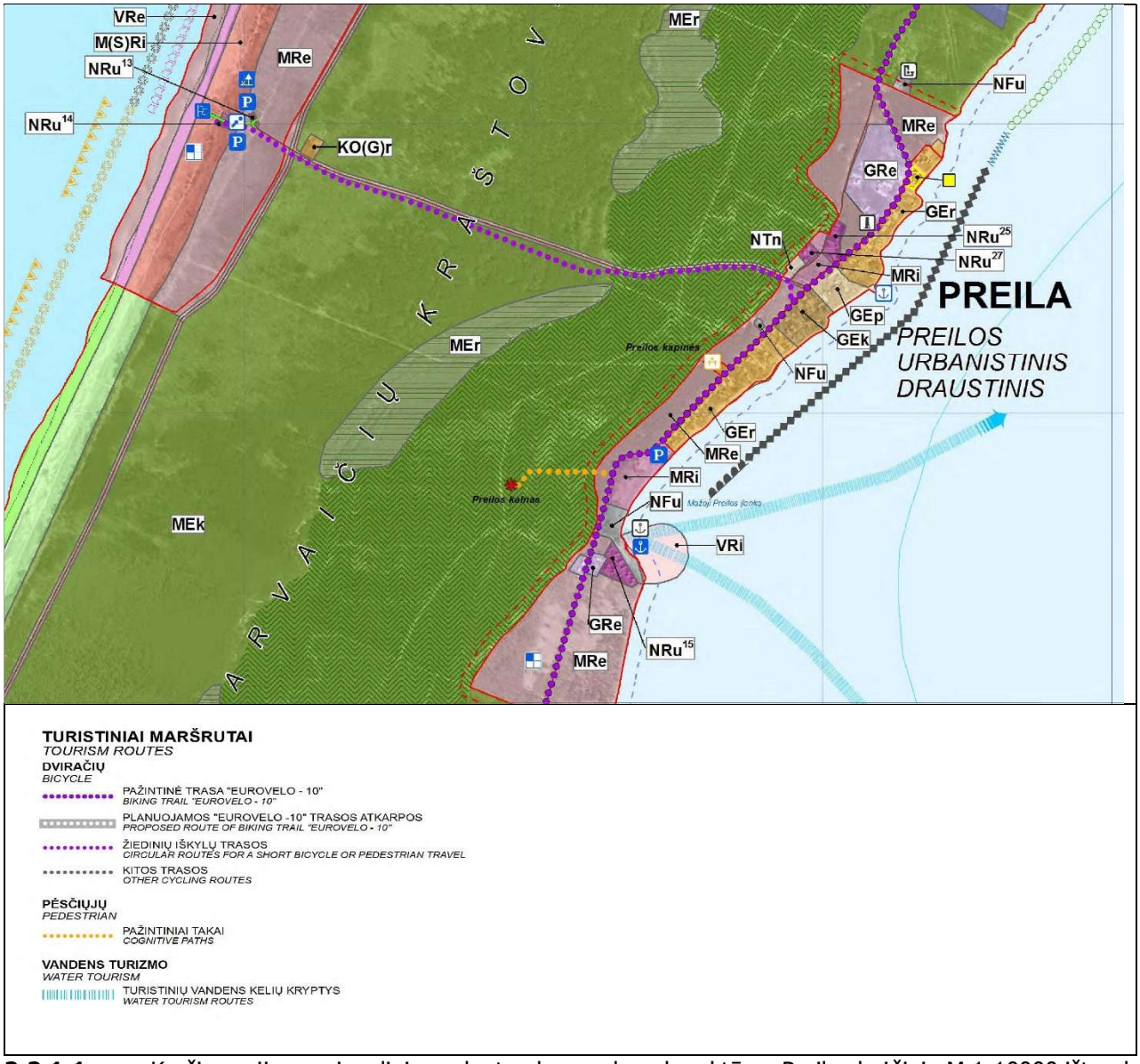
Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros sprendiniuose nustatyta plėtoti dviračių ir pėsčiųjų takų tinklą, įgyvendinti nacionalinio parko rekreacinės aplinkos pritaikymo neįgaliesiems programas (LRV 2019 m. spalio 30 d. nutarimo Nr.1080 20.7 p.)

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros sprendiniuose kuriama dviračių takų sistema. Ją sudaro įvairios paskirties, skirtingos techninės įrangos takai, skirti važinėti dviračiais turistams, poilsiautojams ir vietos gyventojams. Svarbiausi dviračių takai pažymėti Plano brėžinyje. Tvarkymo plane numatyta, kad prireikus galima numatyti įrengti ir kitus dviračių takus (LRV 2019 m. spalio 30 d. nutarimo Nr.1080 30 p.)

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros sprendiniuose dviračių takai skirstomi pagal maršruto pobūdį ir pagal paskirtį. Preilos gyvenvietėje išskirtos dvi trasos:

- linijinės formos tranzitinis takas per visą nacionalinį parką – „Neringos juosta“ (dabar – „Eurovelo 10“), kuris skirtas turistams, keliaujantiems „Neringos juosta“ per visą Kuršių neriją, norintiems aplankyti visas lankytinas vietas ir apžiūrėti visus lankomus objektus. Dviračių takas taip pat skirtas poilsiautojams, pažinimo, pramogų ir sporto tikslais važinėjantiems po Preilos apylinkes. Reikalavimai dviračių tako įrengimui nėra nustatyti;
- vietinis jungiamas funkcinis takas tarp Preilos gyvenvietės ir Preilos paplūdimio, kuris skirtas poilsiautojams, važinėjantiems dviračiais iš gyvenamosios vietovės į paplūdimį.

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros sprendiniuose patikslinta Preilos kalno apžvalgos aikštelės ir pėsčiųjų tako lokalizacija.

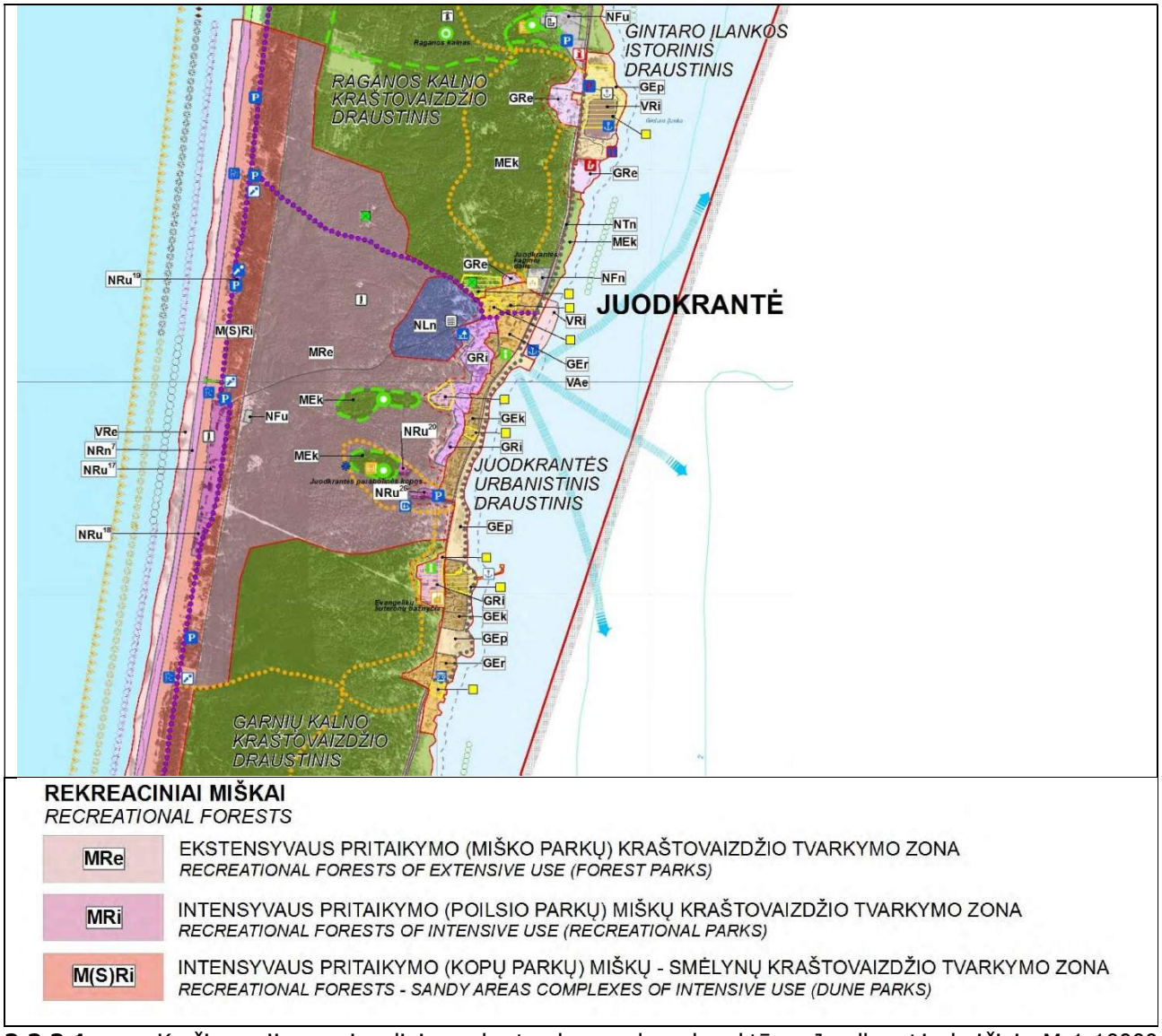


2.2.1.1 pav. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros Preilos brėžinio M 1:10000 ištrauka (pagrindas: www.planuojustatau.lt)

2.2.2 Koreguojama teritorija Nr.2 Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano kontekste

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros sprendiniuose tarp Žaliojo kel. ir Juodkrantės gyvenvietės urbanizuotos dalies išskirta Ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zona (indeksas – MRe). Kraštovaizdžio zona skirta žmogaus rekreacinių poreikių gamtoje tenkinimui ir poilsiavimo sąlygų sudarymui. Rekreaciniuose miškuose taikomi teisės aktų, reglamentuojančių IIB grupės miškų naudojimą, reikalavimai.

Į Ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zoną (indeksas – MRe) įsiterpę pavieniai inžineriniai statiniai nėra išskirti. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros sprendiniuose nurodyta, kad Neringos savivaldybės teritorijoje vandentiekio, nuotekų surinkimo ir valymo sistemos plėtros kryptys ir priemonės nustatomos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymas reglamentuojamas Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais (LRV 2019 m. spalio 30 d. nutarimo Nr.1080 99.5 p.)



2.2.2.1 pav. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros Juodkrantės brėžinio M 1:10000 ištrauka (pagrindas: www.planuojustatau.lt)

2.3. Koreguojamų teritorijų esamos būklės įvertinimas

2.3.1 Koreguojamos teritorijos Nr.1 esamos būklės įvertinimas

Iki Preilos gyvenvietės ir už Preilos gyvenvietės link Nidos veda asfaltuotas dviračių takas, esantis ,,Eurovelo 10" trasoje, kuri apjungia visas Neringos gyvenvietes. Didžiąją dalį trasos sudaro išskirtinai dviratininkams arba dviratininkams ir pėstiesiems skirti asfaltuoti ar cemento trinkelėmis grįsti 2-2,5 m pločio takai arba 1,5 m pločio juostos. Preilos gyvenvietės teritoriją taip pat kerta linijinė „Eurovelo 10" trasa. Preilos gyvenvietėje dviračių takas ,,Eurovelo 10 " trasoje apie 2,3 km Preilos g. ruože nutrūksta. Eismas vyksta bendrame transporto sraute, ant gatvės dangos dviračių eismo juostos nepažymėtos. Dėl nepakankamų parametrų nuolat kyla konfliktinės situacijos, eismo dalyviai nėra saugūs. Dviračių tako Preilos gatvės rytinėje pusėje įrengimas neįmanomas dėl nepakankamų parametrų ir jau įrengto pėsčiųjų šaligatvio bei dažnų įvažiavimų į užstatytus žemės sklypus.

2025 metais rekonstruotas dviračių-pėsčiųjų takas nuo Preilos gyvenvietės iki kelio Smiltinė-Nida.

Preilos gatvės rytinėje pusėje yra rekonstruotas pėsčiųjų takas. Naujo pėsčiųjų tako įrengimas pagal Neringos BP sprendinius vakarinėje Preilos gatvės pusėje neaktualus. Nuo transformatorinės pastotės iki Preilos kapinių yra rekonstruotino pėsčiųjų tako ruožas, kuris gali būti pritaikytas dviračių tako įrengimui.

2.3.2 Koreguojamos teritorijos Nr.2 esamos būklės įvertinimas

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka M 1:5000" koreguojamos teritorijos riba apima rytinėje Žaliojo kel. dalyje suplanuotos vandenvietės teritoriją ir į ją patenkančius gręžinius. Bendrajame plane gręžiniai pažymėti kaip eksploatuojamas ir rezervinis gręžiniai.

Esamos būklės įvertinimo metu nustatyta, kad aplink gręžinius suplanuoti žemės sklypai ir yra registruoti statiniai:

- žemės sklypas, esantis adresu Žaliasis kel. 5, Neringoje. Žemės sklypo unikalus Nr. 2301-0004-0121, kurio pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, plotas 0.0082 ha. Žemės sklypas urbanizuotas. Pastato paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.
- žemės sklypas, esantis adresu Žaliasis kel. 7, Neringoje. Žemės sklypo unikalus Nr. 2301-0004-0122, pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, plotas 0.0082 ha. Žemės sklypas urbanizuotas. Pastato paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.

Žemės sklypuose yra įrengti gėlo vandens gręžiniai, kuriems Žemės gelmių registre suteikti numeriai Nr. 6475 ir Nr. 6476. Gręžiniai nenaudojami, nes yra įrengti centralizuoti vandentiekio tinklai, todėl minėtus gręžinius planuojama likviduoti.

Žemės gelmių registre nėra duomenų apie aplink gręžinius įregistruotą naudingų iškasenų teritoriją/ požeminio vandens vandenvietę, todėl jos žymėjimas Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka M 1:5000" yra neaktualus.
Lietuvos geologijos tarnyba 2025 m. rugsėjo 19 d. raštu Nr. (6)-1-7-4236 pateikė išaiškinimą dėl gręžinių ir vandenvietės statuso. Raštas pridedamas.

2.3.3 Koreguojamos teritorijos Nr.3 esamos būklės įvertinimas

Koreguojamos teritorijos Nr.3 esamos būklės įvertinimas nėra aktualus, nes taisoma techninė klaida.

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3.1. Koreguojamos teritorijos Nr.1 sprendiniai

Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose tobulinama linijinės formos tranzitinio tako per visą nacionalinį parką – „Neringos juosta" (dabar – „Eurovelo 10") trasa Preilos gyvenvietės teritorijoje, koreguojant anksčiau suplanuotos dviračių trasos vietą prie Preilos g. ir numatant naują dviračių tako trasą. Dviračių trasos prie Preilos gatvės urbanizuotoje gyvenvietės dalyje koregavimas rengiamas siekiant minimalizuoti pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto konfliktą ir užtikrinti visų eismo dalyvių maksimalų saugumą.

Brėžiniuose pažymėti pėsčiųjų ir dviračių takai yra susisieti su konkrečia gatvės ir/ar kelio puse. Dviračių takai bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostos ribų.

1. **Koreguojama dviračių tako trasa Preiloje.** Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3d. Preilos susisiekimo infrastruktūra M:5000" ir ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M:5000" Neringos BP sprendiniuose numatyta plėtoti dviračių taką rytų kryptimis Preilos gatvės atžvilgiu, jį priglaudžiant prie gyvenvietės urbanizuotos dalies.

Koreguojama dviračių tako prie Preilos g. trasa visame gatvės ilgyje gyvenvietės ribose. Trasa glaudžiama vakarinėje Preilos gatvės pusėje sekančiai:

- nuo Pervalkos krypties iki kelio Nr.2210 dviračių takas planuojamas vakarinėje Preilos g. pusėje, jį pagal poreikį atitraukiant arba glaudžiant prie važiuojamosios dalies. Tiksli trasos vieta nustatoma žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentu. Saugomų medžių kirtimas nenumatomas. Miško pavertimas kitomis naudmenomis nenumatomas;
- nuo kelio Nr.2210 iki Preilos kapinių dviračių takas planuojamas panaudojant esamo nenaudojamo tako koridorių;
- nuo Preilos kapinių ir pėsčiųjų tako link Dailininkų kopos dviračių takas planuojamas vakarinėje Preilos g. pusėje, jį atitraukiant nuo važiuojamosios kelio dalies. Tiksli trasos vieta nustatoma žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentu. Saugomų medžių kirtimas nenumatomas. Miško pavertimas kitomis naudmenomis nenumatomas;
- nuo Dailininkų kopos link Nidos dviračių tako trasos vieta nekoreguojama, t. y. paliekama plėtoti rytų kryptimi Preilos gatvės atžvilgiu.

---

2. **Planuojamas dviračių takas Preiloje.** Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais pagal poreikį gali būti numatyti įrengti tvarkymo plane nepažymėti dviračių takai (LRV 2019 m. spalio 30 d. nutarimo Nr.1080 30 p.). Nuo Pervalkos krypties iki šalia kelio Nr.2210 rekonstruoto dviračių tako planuojama nauja dviračių tako trasa (eismo juosta) bendrame sraute su autotransportu, panaudojant gatvės važiuojamąją dalį ties Preilos g. 4 ir Preilos g. 8. Dėl mažų autotransporto srautų bus užtikrintas visų eismo dalyvių maksimalus saugumas.

---

3. **Koreguojami ir tikslinami pėsčiųjų takai Preiloje.** Neringos BP sprendiniuose pėsčiųjų takas Preilos gatvės ilgyje ties urbanizuota dalimi suplanuotas vakarinėje Preilos gatvės pusėje, o atliekant gatvės rekonstrukciją įrengtas rytinėje gatvės pusėje. Atsižvelgiant į esamą situaciją tikslinama pėsčiųjų takų vieta:

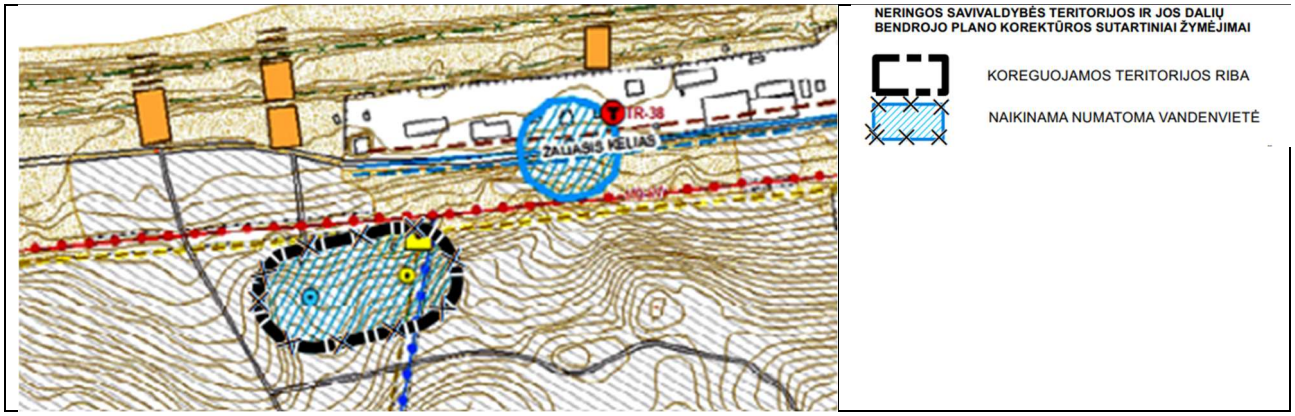
- koreguojama pėsčiųjų tako prie Preilos g. vieta visame gatvės ilgyje gyvenvietės ribose. Trasa glaudžiama rytinėje Preilos gatvės pusėje už Preilos gatvės statinio ribų.
- pagal faktinę situaciją tikslinama įrengtos apžvalgos aikštelės vieta Preiloje ir pėsčiųjų takai nuo Preilos gatvės iki apžvalgos vietos.

3.2. Koreguojamos teritorijos Nr.2 sprendiniai

Vadovaujantis Neringos BP sprendiniais, vakarinėje Žaliojo kel. dalyje suplanuota vandenvietė, išskirtas eksploatuojamas ir rezervinis gręžiniai. Vandenvietės įteisinimas ir gręžinių naudojimas yra neaktualūs, nes nuo Juodkrantės vandenvietės iki paplūdimio yra pakloti centralizuoti vandentiekio tinklai.

1. **Naikinama suplanuota vandenvietė.** Neringos BP brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka M 1:5000" vakarinėje Žaliojo kel. dalyje suplanuota vandenvietė neįteisinta. Lietuvos geologijos tarnyba 2025 m. rugsėjo 19 d. raštu Nr. (6)-1-7-4236 pateikė išaiškinimą dėl vandenvietės statuso, nurodydama, kad Žemės gelmių registre nėra duomenų apie aplink gręžinius įregistruotą naudingų iškasenų teritoriją/ požeminio vandens vandenvietę ir aplink gręžinius nėra nustatytos vandenvietės apsaugos zonos 1-osios juostos.

Neringos BP koregavimo sprendiniuose vandenvietė naikinama. Atitinkamai koreguojamas brėžinys ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka M 1:5000".



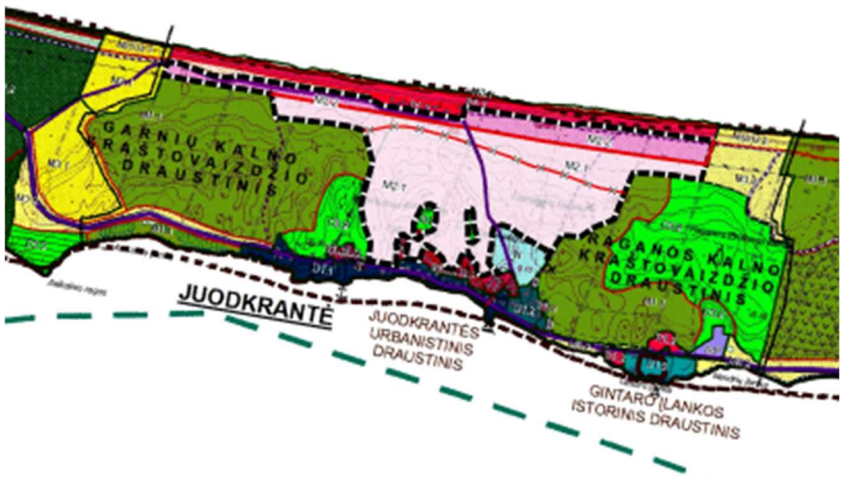
3.2.1 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka M 1:5000" koregavimo ištrauka

3.3. Koreguojamos teritorijos Nr.3 sprendiniai

Koreguojama teritorija Nr.3 apima Juodkrantės gyvenvietės teritoriją tarp Žaliojo kel. ir urbanizuotos Juodkrantės gyvenvietės dalies, kurioje yra rekreacinių miškų Ekstensyvaus naudojimo ir Intensyvaus naudojimo miško parkų kraštovaizdžio zonos (indeksai – M2.1 ir M2.2).

1. Taisoma techninė klaida - koreguojama kraštovaizdžio zonų lokalizacija ir ribos. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros sprendiniais Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje ,,Bendroji funkcinė ir erdvinė struktūra M 1:25000" teritorijoje tarp Žaliojo kel. ir Juodkrantės gyvenvietės urbanizuotos dalies tikslinamos Ekstensyvaus ir Intensyvaus naudojimo miško parkų kraštovaizdžio zonų (indeksai - M2.1 ir M2.2) lokalizacija ir ribos:

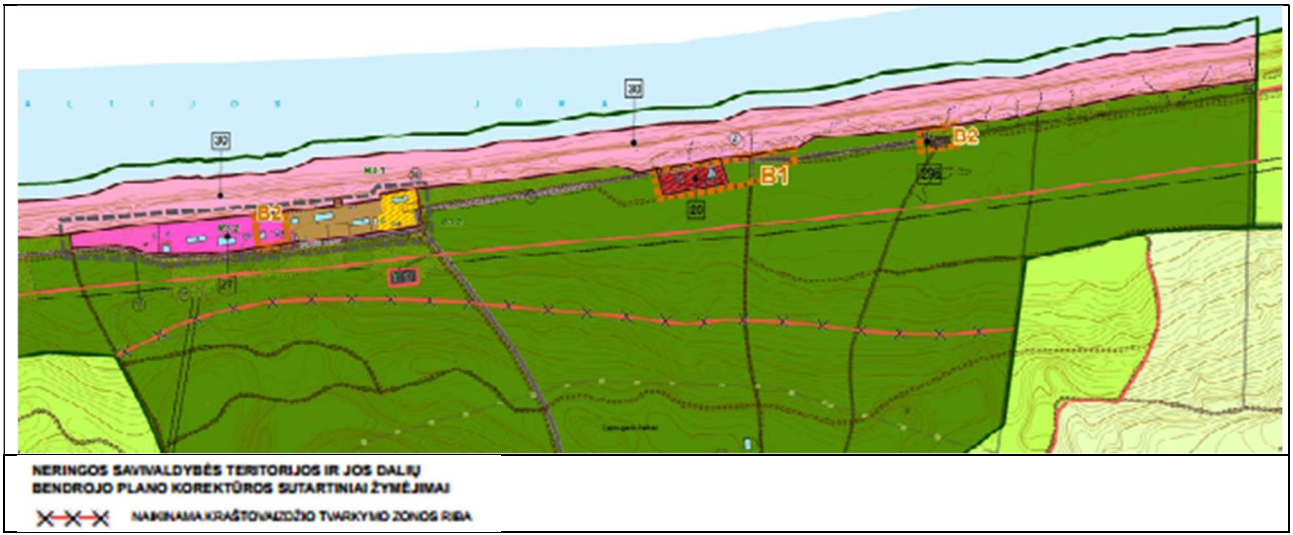
- Ekstensyvaus naudojimo miško parkų kraštovaizdžio zona (indeksas – M2.1), kuri apima kopagūbrį ir ribojasi su Juodkrantės gyvenvietės urbanizuota dalimi.
- Intensyvaus naudojimo miško parkų kraštovaizdžio zona (indeksas – M2.2) ribojasi su Žaliuoju kel. rytų kryptimi.



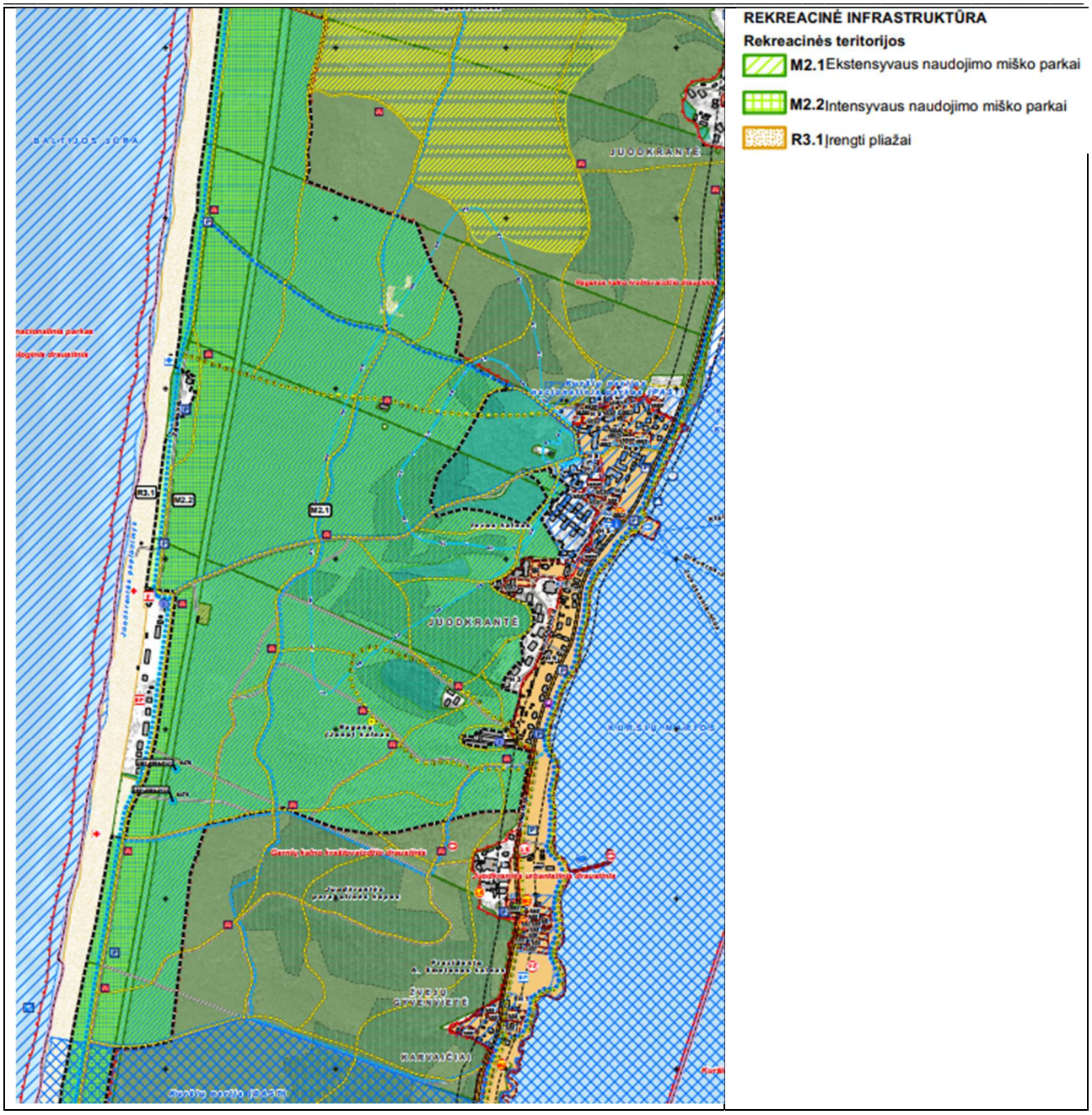
REKREACINIO PRIORITETO TERITORIJOS						
H	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	**H2**	REKREACINIAI JŪROS MAUDYKLIŲ VANDENYS	H2.1 - ekstensyvaus pritaikymo	VRe	Ekstensyvaus pritaikymo jūrinis rekreacinis kraštovaizdis
M	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	**M2**	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI	M2.1 – ekstensyvaus naudojimo miško parkai	MRe	Ekstensyvaus arba intensyvaus pritaikymo rekreacinis miško parkų kraštovaizdis
				M2.2 – intensyvaus naudojimo miško parkai	MRi	

3.3.1 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio ,, Bendroji funkcinė ir erdvinė struktūra M 1:25000" koregavimo ištrauka

2. Koreguojamos kraštovaizdžio zonų ribos. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros sprendiniais koreguojamos Ekstensyvaus ir Intensyvaus naudojimo miško parkų (indeksai M2.1 ir M2.2) kraštovaizdžio zonų ribos Neringos BP brėžinyje ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M:5000" teritorijoje tarp Žaliojo kel. ir Juodkrantės gyvenvietės urbanizuotos dalies.



3.2.2 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio ,,2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2a. Juodkrantės urbanistinės struktūra ir reglamentai M 1:5000" koregavimo ištrauka



3.3.1 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, brėžinio „ 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M 1:5000“ koregavimo ištaisant techninę klaidą ištrauka

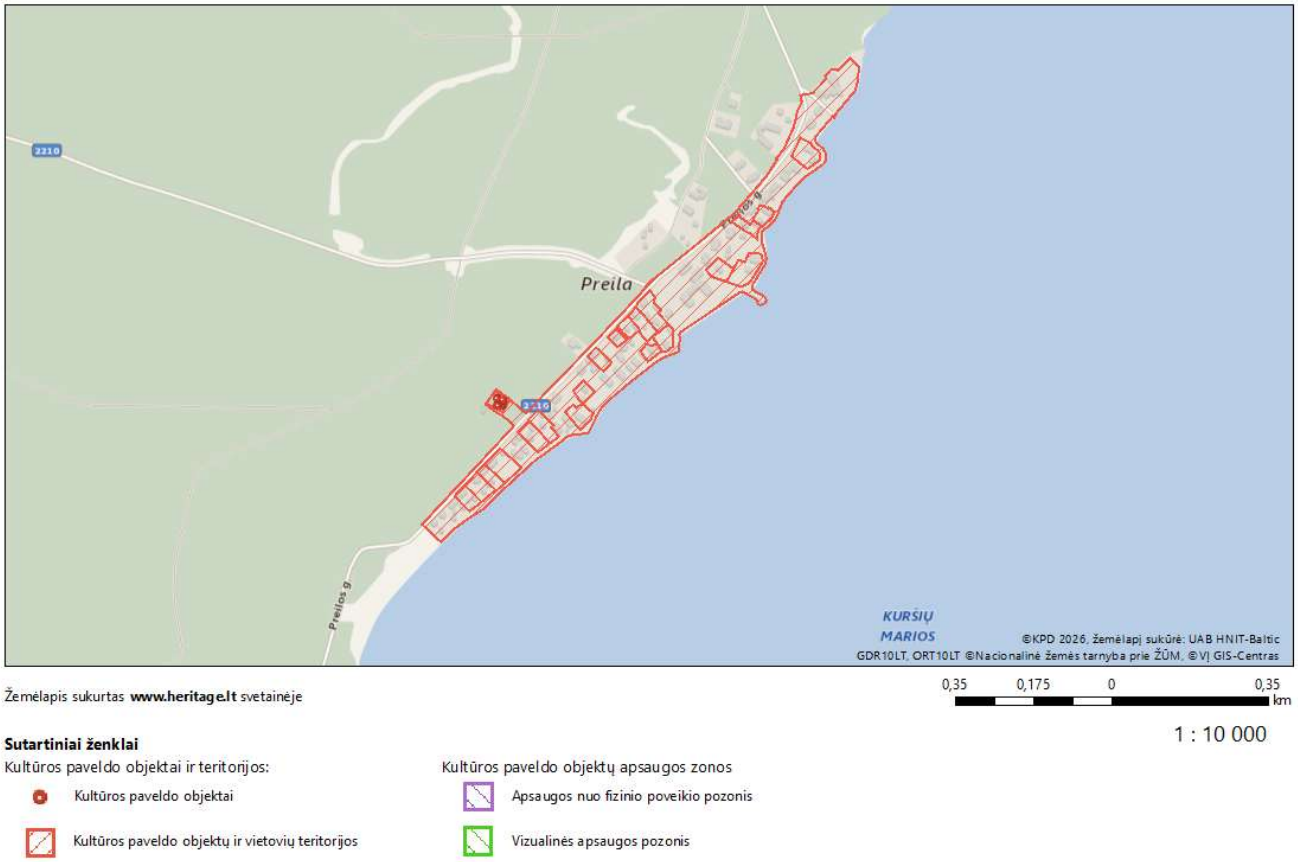
3.4. Nekilnojamasis kultūros paveldas

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje adresu *https://kvr.kpd.lt*. Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijos ir apsaugos zonos pateiktos esamos būklės įvertinimo brėžiniuose.

Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama ūkinė veikla reglamentuojama Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Koreguojama teritorija Nr.1 dalinai (ties Preilos kapinėmis) patenka į įregistruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovę – Preilos gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2069) teritoriją.

Eil Nr.	Kodas	Pavadinimas	Statusas	Registravimo data	Pastabos
1	2069	Preilos gyvenvietė	Valstybės saugomas	2092-06-30	KVR teritorijos plotas 143944,00 kv.m. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas).



3.4.1 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro su Preilos gyvenviete (pagrindas: www.heritage.lt)

Koreguojamoje teritorijoje Nr.1 Bendrojo plano sprendinių koregavimas susietas su dviračių tako vietos koregavimu, kuris planuojamas šalia Preilos g., ir naujų dviračių takų, kurie nepatenka į Preilos gyvenvietės (k.2069) teritoriją, planavimu, todėl yra aktualūs ribojimai, kurie susieti su Preilos gatve, o Bendrajame plane nustatyti užstatymo morfotipai yra neaktualūs.

Įteisintiems žemės sklypams, nepatenkantiems į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ir apsaugos zonas, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmojo skirsnio (Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos netaikomos. Teritorijai, patenkančiai į Preilos gyvenvietės (k.2069) teritoriją taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmojo skirsnio reikalavimai.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018 m. spalio 30 d. akte Nr. KPD-RM-568/1 nurodyta, kad Preilos gyvenvietės (k.2069) vertingosios savybės yra: planavimo sprendiniai – linijinė plano struktūra, Preilos g. trasa, krantinės linija; vienpusis grupinis sodybų užstatymo pobūdis XIX a. II P. – XX a. 4 d-mečio 1 aukšto mediniais, pamario etnoarchitektūrai būdingais pastatais, kurie orientuoti sodybose galu į

marias ar galu ir šonu į Preilos g.; gyvenvietės panorama ir siluetas nuo marių pusės; žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas – pamario palvė, marių paplūdimys; želdynai ir želdiniai – apželdinimo juodalksniais, beržais, paprastomis ir kalninėmis pušimis pobūdis; upės, natūralus vandens telkiniai - marių pakrantės linija.

Koreguojama dviračių trasos atkarpa šalia Preilos g. nuo kelio Nr.2210 iki Preilos kopos kerta Preilos gyvenvietės (k.2069) teritoriją ties kapinių teritorija. Dėl naujo dviračių tako įrengimo Preilos g. trasa nekeičiama ir nekeičiami esami gatvės parametrai. Šioje teritorijoje tako įrengimui naudojamas esamo nenaudojamo tako koridorius. Esama susidėvėjusi danga bus keičiama nauja.

Koreguojama teritorija Nr.1 yra kompleksinėje saugomoje teritorijoje - Kuršių nerijos nacionalinio parko ribose. Teritorija nepatenka į gamtinius draustinius.

Dviračio tako statinio projekto rengimo metu dėl numatomų grunto judinimo darbų pagal PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ taikomas reikalavimas atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus.

Koreguojama dviračių trasos trumpa atkarpa rekonstruojama Preilos urbanistiniame draustinyje ties kapinių teritorija. Šiai teritorijos daliai taikomi ir PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“.

Dviračių trasos likusiame ruože dviračių trasa planuojama už Preilos urbanistinio draustinio ribos ir Preilos gatvės statinio ribų. Šiai teritorijos daliai PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“ netaikomi.

Dviračio tako statinio projekto rengimo metu taikomi PTR 2.13.01: 2006 „Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimai. Privaloma teikti informaciją apie atliktus tyrimus PTR nurodytais būdais.

Koreguojamoje teritorijoje Nr.1 koreguojama dviračių trasos atkarpa parenkama teritorijoje, kurioje nėra esamų brandžių medžių ir kitų vertingų želdinių. Esamų brandžių medžių ir kitų vertingų želdinių šalinimas draudžiamas, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis nenumatomas.

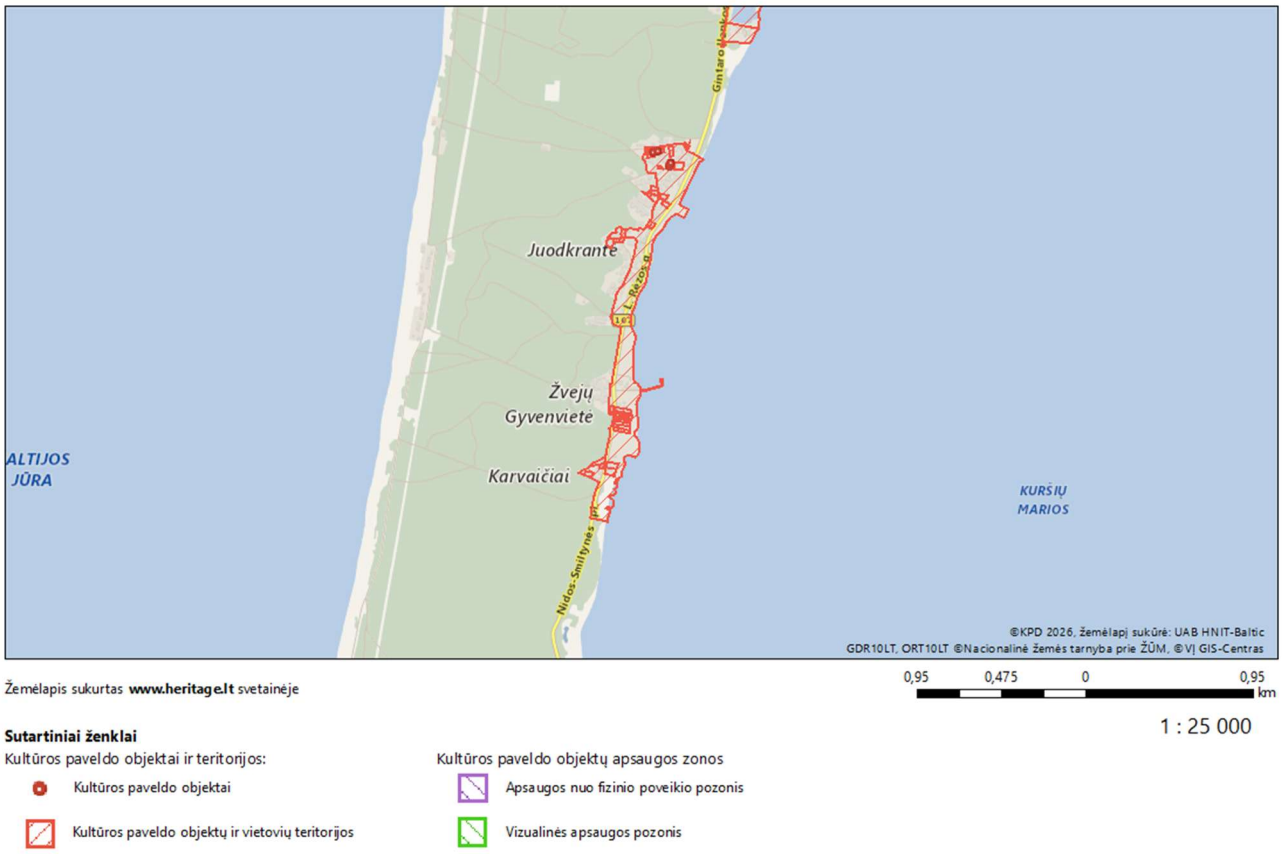
Dviračių tako įrengimui detaliojo plano rengimas neaktualus pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatas.

Koreguojamoje teritorijoje Nr.2 nėra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir ji nepatenka į greta esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ir Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) teritoriją.

Koreguojamoje teritorijoje Nr.2 įteisintiems žemės sklypams, nepatenkantiems į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ir apsaugos zonas, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmojo skirsnio (Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos netaikomos.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019 m. liepos 02 d. akte Nr. KPD-RM-571/2 (toliau – Aktas) nurodyta, kad Juodkrantės gyvenvietės (k.2067) vertingosios savybės yra: planinės struktūros tipas; planininės struktūros tinklas; kvartalai - netaisyklingo plano istorinių gatvių ribojami kvartalai teritorijos Š dalyje; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - Miško, Kalno, Ievos Kalno, L. Rėzos gatvių , V-R krypties skersgatvio, jungiančio Kalno, L. Rėzos gatves teritorijos V dalyje; vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos - Juodkrantės senojo uosto vieta teritorijos ŠR dalyje; gamtiniai elementai - reljefas, marių kranto linija, Miško, Kalno, Ievos Kalno, L. Rėzos gatvių ir krantinės L. Rėzos g. R pusėje apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis pobūdis; tūrinės erdvinės struktūros sandara – sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūrių, formuojančių vyraujantį sodybinį ir vilų gyvenvietės

užstatymą bei atviros pamario erdvės R dalyje ir kapinių teritorijos Š dalyje; užstatymo tipai – išvardinti Akto 7.2.2.2 p.; atviros erdvės – išvardintos Akto 7.2.2.3 p.; panoramos, panoraminės apžvalgos taškai – Juodkrantės gyvenvietės panorama nuo marių pusės ir Juodkrantės gyvenvietės centrinės dalies panorama nuo Ievos kalno – Vilhelmo aukštumos; turinės erdvinės struktūros siluetai – gyvenvietės dvigubas siluetas nuo marių pusės: viršutinė gamtinių kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros pamario erdvės želdinių linija, su P dalyje dominuojančia Juodkrantės evangelikų liuteronų bažnyčia; perspektyvos - išvardintos akto 7.2.2.7 p.; išklotinės - išvardintos Akto 7.2.2.8 p.; dominantės – teritorijos V dalyje Juodkrantės evangelikų liuteronų bažnyčia; užstatymo bruožai - išvardinti Akto 7.2.3 p.



3.4.1 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro su Juodkrantės gyvenviete (pagrindas: www.heritage.lt)

Koreguojamoje teritorijoje Nr.2 sprendinių koregavimas susietas su numatomos vandenvietės sprendinių panaikinimu. Naudingųjų iškasenų gavyba nenumatyta Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane. Koreguojama teritorija išsidėsčiusi už kopagūbrio, netolusi mažiausiai 997 m atstumu iki Juodkrantės gyvenvietės saugomos dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067). Naujų tūrinių objektų statyba neplanuojama.

Dėl sprendinių pobūdžio poveikio Juodkrantės gyvenvietės vertingosioms savybėms – panoramoms nuo Kuršių marių pusės ir gyvenvietės dvigubam siluetui nuo marių pusės nebus. Išklotinių nuo Kuršių marių pusės, kurioje būtų lyginamas esamas ir planuojamas užstatymas, nurodomi aukščiai, tūriai, spalviniai sprendiniai parengimas yra neaktualus, nes naujų tūrinių objektų statyba šiuo koregavimu neplanuojama.

Numatomos vandenvietės sprendinio panaikinimas nepatenka į Teritorijų planavimo įstatyme nurodytus kriterijus, sąlygojančius detaliųjų planų rengimą. Detaliųjų planų rengimo poreikio nėra. Numatomos vandenvietės panaikinimas neturi įtakos koreguojamos teritorijos želdiniams. Papildomos želdinių apsaugos priemonės neaktualios.

Koreguojamai teritorijai Nr.2 PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“ netaikomi, nes teritorija nepatenka į urbanistinį draustinį - Juodkrantės gyvenvietės (k.2067).

Koreguojamai teritorijai Nr.2 PTR 2.13.01:2006 „Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai“ netaikomi, nes saugomų ir kultūros vertybių registre saugomi teritorijų elementai neįregistruoti.

Detaliojo plano rengimo metu ir statybos metu vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reikalavimais ir Įsiterpusiose teritorijose pagal poreikį atlikti archeologinius tyrimus.
Greta koreguojamos teritorijos Nr.2 žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu (tyrėjas: A.Merkevičius), kurie buvo vykdyti 2006 m., nustatyta kad vertingas istorinis ar kultūrinis sluoksnis sklypo zonoje nėra išlikęs, fiksuotas tik technogeniškai sujudintas smėlis. Teritorijos Žaliojo kelio ašyje, inžinerinių trasos bei aplinkinis arealas yra ištirtas, vykdant žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu ir atliekant vandentiekio ir nuotekų tinklų trasų klojimo bei sklypų konversijos darbus. Šie tyrimai atliko prevencinę funkciją ir patvirtino, kad giliau miške esančioje zonoje senųjų kultūrinių sluoksnių nėra. Teritorijos ištirtumą įrodo šios Kultūros paveldo centro archyve saugomos oficialios mokslinės ataskaitos:

- ,,Neringos miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų trasų vietų 2006 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ir vėlesnio laikotarpio‘;
- ,,Transformatorinės pastotės griovimo ir naujos modulinės transformatorinės pastotės statybos bei elektros kebelių linijų 10Kv ir 0,4Kv tiesimo Žaliasis kelias 3T, Juodkrantė, Neringa, archeologiniai tyrimai“.

Koreguojama teritorija Nr.2 nepatenka į gamtinius draustinius ir urbanistinius draustinius.

Koreguojamoje teritorijoje Nr.3 atliekamas techninės klaidos taisymas teritorijoje, kurioje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir naujų sprendinių, todėl ši teritorija nėra reikšminga nekilnojamojo kultūros paveldo aspektu.

3.5. Gamtinė aplinka

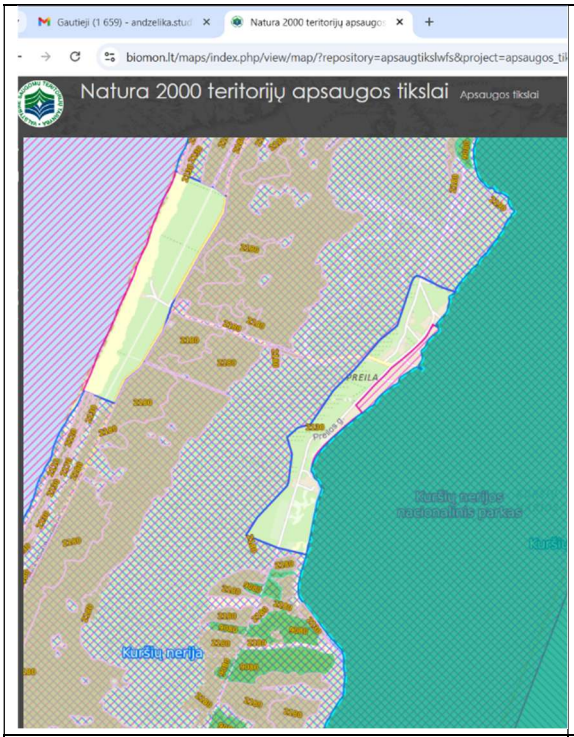
Koreguojamos teritorijos Nr.3 vertinimas gamtinės aplinkos atžvilgiu neatliekamas, nes taisoma techninė klaida.

Biologinės įvairovės apsauga. Koreguojamos teritorijos Nr.1 ir Nr.2 nepatenka į ,,NATURA 2000“ teritorijas (Paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST), Buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST)) ir su jomis nesiriboja*(https://www.geoportal.lt/.)* .

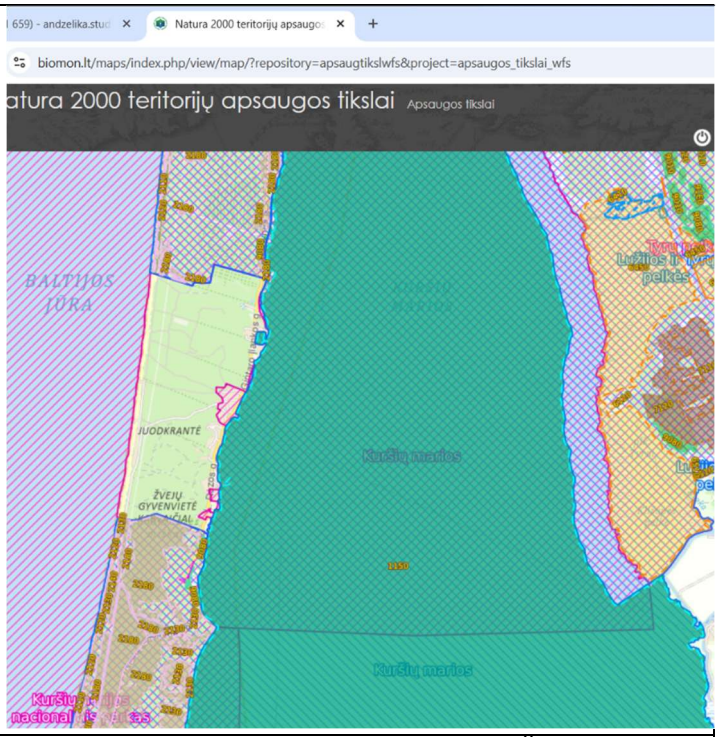
Koreguojamos teritorijos Nr.1 atžvilgiu arčiausiai išsidėsčiusi buveinių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerija (kodas 1000000000215) apie 143-202 m atstumu nuo koreguojamos teritorijos. Teritorijos steigimo tikslas užtikrinti apsaugą šių teritorijų ir rūšių - 2110, Užuomazginės pustomos kopos; 2120, Baltosios kopos; 2130, Pilkosios kopos; 2140, Kopų varnauogynai; 2170, Kopų gluosnynai; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 2190, Drėgnos tarpkopės; 2320, Pajūrio smėlynų tyruliai; Didysis auksinukas; Pajūrinė linažolė; Perpelė.

Koreguojamos teritorijos Nr.1 atžvilgiu yra išsidėsčiusi paukščių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerijos nacionalinis parkas (kodas 1100000000057) 143-202 m atstumu nuo koreguojamos teritorijos. Teritorijoje steigimo tikslas užtikrinti šių rūšių apsaugą - Alka (Alca torda)", Dirvoninis kalviukas (Anthus campestris), Jūrinis erelis (Haliaeetus albicilla), Lygutė (Lullula arborea), Mažasis kiras (Larus minutus). Migruojantys paukščiai, Nuodėgulė (Melanitta fusca), Upinė žuvėdra (Sterna hirundo).

Koreguojamos teritorijos Nr.2 atžvilgiu arčiausiai išsidėsčiusi buveinių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerija (kodas 1000000000215) ir paukščių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerijos nacionalinis parkas (kodas 1100000000057) apie 767 m atstumu nuo koreguojamos teritorijos pietų kryptimi.



3.5.1 pav. ,,NATURA 2000" teritorijos prie Preilos g.



3.5.2 pav. ,,NATURA 2000" teritorijos prie Žaliojo kel.

Natūralios buveinės. Vadovaujantis Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapiu (https://www.geoportal.lt/.)_ koreguojamos teritorijos Nr.1 ir Nr.2 nepatenka į buveinių teritorijas.

Žemės gelmių ištekliai. Remiantis Žemės gelmių registro duomenimis visos koreguojamos teritorijos nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas ir su jomis nesiriboja. Tuo pagrindu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio reikalavimai koreguojamai teritorijai netaikomi.

Pelkės ir šaltinynai, natūralios pievos ir ganyklos. Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos per Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. spalio 18 d. įsakymu Nr.V-109 ,,Dėl Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos per Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 21 d. įsakymo Nr.V3-93 ,,Dėl natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapio patvirtinimo" pakeitimo" pelkių ir šaltinynų, natūralių pievų ir ganyklų koreguojamose teritorijose Nr.1 ir Nr.2 nėra.

Taršos židiniai. Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapio duomenimis potencialių taršos židinių koreguojamose teritorijose Nr.1 ir Nr.2 nėra.

Požeminiai vandenys. Koreguojama teritorija Nr.1 nepatenka į gėlo požeminio vandens Preilos vandenvietės apsaugos zonos ribojimų juostas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Šešto skyriaus vienuoliktojo skirsnio 106 straipsnio reikalavimai netaikomi.

Koreguojama teritorija Nr.2 nepatenka į gėlo požeminio vandens Juodkrantės vandenvietės apsaugos zonos ribojimų juostas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Šešto skyriaus vienuoliktojo skirsnio 106 straipsnio reikalavimai netaikomi.

Koreguojamoje teritorijoje Nr.2 yra registruoti gręžiniai Nr. 6475 ir Nr. 6476. Vadovaujantis gręžinio Nr. 6475 ir gręžinio Nr. 6476 pasais požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 1-oji juosta nenustatyta. Gręžiniai

nenaudojami. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio reikalavimai koreguojamai teritorijai Nr.2 netaikomi.

3.6. Kraštovaizdžio apsauga

Koreguojamos teritorijos Nr.3 vertinimas kraštovaizdžio apsaugos atžvilgiu neatliekamas, nes taisoma techninė klaida.

Svarbiausios teritorijos, užtikrinančios gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugą Neringos teritorijoje yra: draustiniai, gamtinio karkaso teritorijos, miškų ir atskirųjų želdynų teritorijos.

Saugomos teritorijos. Koreguojamos teritorijos Nr.1 ir Nr.2 yra kompleksinėje saugomoje teritorijoje - Kuršių nerijos nacionalinio parko ribose. Abi koreguojamos teritorijos nepatenka į gamtinius draustinius. Koreguojamos teritorijos Nr.1 dalis tie Preilos kapinėmis patenka į Preilos gyvenvietės urbanistinį draustinį.

Gamtinis karkasas. Visos koreguojamos teritorijos patenka į gamtinį karkasą, kurio pagrindinė paskirtis sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti, sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas. Koreguojamose teritorijose Nr.1 ir Nr.2 ir Nr.3 taikomi Lietuvos Respublikos aplinkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 5 d. Nr. D1-96 ,,Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

Gamtos paveldo objektai. Koreguojamose teritorijose ir gretimoje aplinkoje nėra gamtos paveldo objektų. Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenimis nagrinėjamoje teritorijoje geotopų nėra.

Miškai. Valstybinės reikšmės miškams priskirtini miškai, kurių ribos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo" (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. rugsėjo 19 d. nutarimo Nr. 916 redakcija).

Koreguojamose teritorijose galioja Neringos savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-256 „Dėl Akmenės, Biržų, Kauno, Kaišiadorių, Jonavos, Joniškio, Jurbarko, Kelmės, Kėdainių, Klaipėdos, Kretingos, Kupiškio, Panevėžio, Pakruojo, Pasvalio, Prienų, Raseinių, Radviliškio, Rokiškio, Skuodo, Šiaulių, Šilalės, Šilutės, Tauragės, Trakų, Utenos, Vilniaus, Zarasų rajonų, Birštono, Elektrėnų, Neringos, Pagėgių, Rietavo ir Kauno, Klaipėdos, Palangos, Panevėžio, Šiaulių miestų savivaldybių miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo" (TAR, 2017-04-07, Nr. 2017-06020; 2019-05-30, Nr. 2019-08563).

Miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo reikalavimais.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Koreguojamose teritorijose Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis neplanuojamas.

Dviračių tako trasa Preilos gyvenvietėje ruože tarp kelio Nr.2210 iki Preilos kapinių planuojama pritaikant apleistą pėsčiųjų tako koridorių. Nuo Preilos kapinių iki Preilos kopos ir nuo Pervalkos krypties iki kelio Nr.2210 ties urbanizuota teritorija planuojama trasa vakarinėje Preilos g. pusėje. Pagal poreikį dviračių takas gali būti įrengiamas valstybinės reikšmės miško teritorijoje nekertant medžių. Dviračių tako važiuojamosios dalies plotis 2,5 m., koridoriaus plotis iki 4,5 m. Vadovaujantis Miškų įstatymo 2 str. 20 p. miško žemėje galimas siaurų iki 10 m pločio dviračių ir pėsčiųjų takų juostų įrengimas, neatliekant miško žemės pavertinimo kitomis naudmenomis. Sekančiose planavimo ir projektavimo stadijose dviračių trasa parenkama taip, kad miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis nebūtų atliekamas. Esamų brandžių medžių ir kitų vertingų želdinių šalinimas draudžiamas,

Koreguojama teritorija Nr.2 apima miškų ūkio rekreacinių miškų sklypus, kurie išsidėsto rytinėje Žaliojo kel. pusėje. Koreguojamoje teritorijoje Nr.2 planuojamas vandenvietės apsaugos zonos, kurį dengia miško žemę, panaikinimas. Koregavimo sprendiniai neturi įtakos miško žemės tvarkymui ir naudojimui.

Koreguojamoje teritorijoje Nr.3 ištaisoma techninė klaidą. Koregavimo sprendiniai neturi įtakos miško žemės tvarkymui ir naudojimui.

Atskirieji želdynai. Įteisintų atskiųjų želdynų koreguojamose teritorijose nėra ir jie neišskirti galiojančiame Neringos BP. Pagal koregavimo tikslus koreguojamoje teritorijoje Nr.1 priklausomųjų želdynų norma neaktuali. Koreguojamoje teritorijoje Nr.2 Įsiterpusiose teritorijose priklausomųjų želdynų norma ir plotai turi būti nustatomi vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskiųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" ir Gamtinio karkaso nuostatais.

3.7. Susisiekimas

Pagal Neringos BP Preilos teritorijos susisiekimo infrastruktūros sprendinius, Preilos gatvė yra D1 kategorijos, kurios paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Gatvės parametrai nepakankami dviračių juostos ženklinimui. Preilos gyvenviečių ribose esminė bemotorio transporto problema – autotransporto ir dviratininkų konfliktas, nulemiamas didelių dviratininkų srautų ir eismo organizavimas bendrame transporto ir pėsčiųjų sraute. Ypač konfliktinis ruožas yra nuo automobilių stovėjimo aikštelės pietinėje Preilos gyvenvietės dalyje iki vilos ,,Ona". Todėl gyvenvietės ribose tikslinga didinti bemotorio transporto atskirtį nuo autotransporto ir pėsčiųjų, taip padidinant eismo dalyvių saugumą ir dviračių susisiekimo patrauklumą.

Koreguojamoje teritorijoje Nr.2 iki esančių inžinerinių įrenginių užtikrinti privažiavimai nuo Žaliojo kelio, nustatytas kelio servitutas.

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2023 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. 3-325 patvirtintas Neringos savivaldybės teritorijoje esančių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas, o specialioji žemės naudojimo sąlyga „Kelių apsaugos zonos" yra pažymėta VĮ Registrų centro NT kadastro žemėlapyje. Grafinėje dalyje pažymėtos kelių apsaugos zonos vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis.

Brėžiniuose pažymėti pėsčiųjų ir dviračių takai yra susisieti su konkrečia gatvės ir/ar kelio puse. Dviračių ir pėsčiųjų takai bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostos ribų.

Kelių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Specialiųjų sąlygų įstatymo III skyriaus Antrojo skirsnio 19 straipsnyje. Planavimo tikslai nenumato naujų jungčių su valstybinės reikšmės keliais.

3.8. Priešgaisrinė sauga

Gaisrinės saugos normose teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) 16 punkte nurodyta, kad rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km.

Nidoje veikia Neringos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Taikos g. 4A, Neringa. Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki koreguojamos teritorijos Nr.1 apie 11,5 km važiuojant Taikos gatve – Pamario gatve – Kuršių gatve - keliu Nr.167 – keliu Nr. 2210 - Preilos gatve (apie 12 – 16 min. greičiu 70 km/val.).

Juodkrantėje veikia Neringos savivaldybės Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Juodkrantės ugniagesių komanda, Žaliasis kel., Neringa. Atstumas nuo Juodkrantės ugniagesių komandos iki koreguojamos teritorijos Nr.2 0,2 km važiuojant Žaliasis kel. (apie 0,5 - 1 min. greičiu 70 km/val.).

3.9. Poveikis visuomenės sveikatai

Neringos BP koregavime numatoma plėsti bemotorio transporto infrastruktūrą ir panaikinti anksčiau suplanuotą vandenvietės apsaugos zoną. Koregavimo sprendiniai turi tiesioginį teigiamą poveikį visuomenės sveikatai, nes tiesiogiai prisideda prie visuomenės sveikatinimo, judėjimo ir pažinimo, apsaugo požeminius vandens sluoksnius nuo taršos. Neringos BP koregavime planuojama ūkinė veikla nenumato jokių visuomenės sveikatos rizikos veiksnių normuojamų dydžių/lygių viršijimų.