

KOMPLEKSAS (24-11)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATYBOS VIETA VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA

PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 2399-1000-4015) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA / REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO DALIS STATINIO ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA 0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Medstatyba“		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB „Medstatyba“	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	
UAB „Medstatyba“	Atestato Nr. A1745	Projekto dalies vadovas	Darius Steponaitis	
UAB „Medstatyba“		Architektas	Algimantas Riaubiška	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Objekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Adresas: VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA

Užsakovas: NERINGOS SAVIVALDYBĖ

Dokumento šifras	Laida	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
[24-11]-PP-SA-BŽ	0	1	Brėžinių žiniaraštis
[24-11]-PP-SA-AR	0	6	Aiškinamasis raštas
Grafinė dalis			
[24-11]-PP-SP-01	0	1	Situacijos schema M1:2000
[24-11]-PP-SP-02	0	1	Sklypo planas M1:500
[24-11]-PP-SA-01	0	1	Aplinkinių pastatų architektūriniai sprendiniai. Fasadų medžiagiškumas.
[24-11]-PP-SA-02	0	1	Rūsio planas M1:100
[24-11]-PP-SA-03	0	1	Pirmo aukšto planas M1:100
[24-11]-PP-SA-04	0	1	Antro aukšto planas M1:100
[24-11]-PP-SA-05	0	1	Pastato fasadai M1:100
[24-11]-PP-SA-06	0	1	Pastato pjūvis M1:100
[24-11]-PP-SA-07	0	4	Vizualizacijos
[24-11]-PP-SA-08	0	1	Sandėliavimo paskirties pastato planas
[24-11]-ŠVOK-BR1	0	1	Planas su šiluminio siurblio pastatymu
[24-11]-ŠVOK-BR2	0	1	Sklypo planas su šilumos tiekimo/vėsinimo tinklais

Laidų lentelė							
0	2024-08		Brėžinių žiniaraštis				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796			statinio projekto pavadinimas SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
1072	PV	V. Stukas		statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		LAIDA	
A1745	PDV	D.Steponaitis		Brėžinių žiniaraštis		0	
	ARCH	A.Raubiška					
LT	statytojas ir (arba) užsakovas NERINGOS SAVIVALDYBĖ			dokumento žymuo [24-11] – PP – SA – BŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Objekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Adresas: VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA

Užsakovas: NERINGOS SAVIVALDYBĖ

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
2001 11 08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
2002 07 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	<u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	<u>Statinių klasifikavimas</u>
STR 1.01.08:2002	<u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>
STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” (Su papildymais ir pakeitimais)
STR1.14.14:2005	Esamų statinių tyrimas

Laidų lentelė					
0	2024-08	Pirminė projekto laida. Statybos leidimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		statinio projekto pavadinimas SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1072	PV	V. Stukas		statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA
A1745	PDV	D.Steponaitis			
	ARCH	A.Raubiška		Aiškinamasis raštas	
					0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas NERINGOS SAVIVALDYBĖ			dokumento žymuo [24-11] – PP – SA – AR	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

HN33-2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN42-2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
STR2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
LST EN 10217 -2:2019	Suvirinti plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Aukštesnėje temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, suvirinti elektra
LST EN 10216-2:2013+A1:2020	Besiūliai slėginiai plieniniai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Nurodytų aukštatemperatūrių savybių nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai
LST EN 13480-1:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai
LST EN 1736:2009	Šaldymo sistemos ir aušintuvai. Lankstieji vamzdžių elementai, vibracijos izoliatoriai ir kompensacinės jungės. Reikalavimai, projektavimas ir įrengimas
LST EN 1048:2014	Šilumokaičiai. Oru aušinami skystiniai aušintuvai "sausieji aušintuvai". Bandymo procedūra eksploatacinėms charakteristikoms nustatyti
LST EN 327:2014	Šilumokaičiai. Priverstinės konvekcijos, oru šaldomi šaltnešio kondensatoriai. Bandymo procedūra eksploatacinėms charakteristikoms nustatyti
LST EN 12263:2001	Šaldymo sistemos ir šilumos siurbiai. Apsauginiai slėgio ribojimo išjungikliai. Reikalavimai ir bandymai.
LST EN 378-1:2017	Šaldymo sistemos ir šilumos siurbiai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai, apibrėžtys, klasifikavimas ir atrankos kriterijai
LST EN 378-2:2017	Šaldymo sistemos ir šilumos siurbiai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklavimas ir dokumentai
	Europos Parlamento ir Europos Tarybos Reglamento direktyva EB Nr.765/2008, nustatanti su gaminių prekyba susijusius akreditavimo ir rinkos priežiūros reikalavimus;
	Europos Parlamento ir Europos Tarybos Reglamento direktyva EB Nr. 305/2011, kuria nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos
	Europos Parlamento ir Europos Tarybos Reglamento direktyva EB Nr. 2014/68/ES dėl valstybių narių įstatymų, susijusių su slėginės įrangos tiekimu rinkai, suderinimo

dokumento žymuo [24-11] – PP – SA – AR	LAPAS	LAPŲ
	2	2

Projekto dokumentacijos parengimui panaudotos licenzinuotos programinės įrangos sąrašas:

1. Apache OpenOffice 4.1.3;
2. Autodesk Autocad 2009 LT;
3. Microsoft Windows 11;

Bendrieji duomenys, statinių statybos vieta:

Pastatas projektuojamas Nidoje, Šiaurinėje gyvenvietės dalyje. Pastatas projektuojamas šiuo metu užstatytoje sklypo dalyje, vietoje esamo, nebaigto statyti gamybos paskirties pastato.

Sklypo kadastrinis unikalus numeris **4400-5471-3967**

Sklype reljefas lygus, tik šiaurinėje dalyje, už statybos ribos su gana ryškiu nuolydžiu į šiaurinę sklypo pusę, peraukštėjimas ~4 m. Teritorija apželdinta, vyrauja spygliuočiai medžiai, pavieniai lapuočiai. Teritorija miškinga. Projekto sprendiniai atitinka užsakovo parengtą ir patvirtintą projektavimo užduotį.

Klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Neringoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +7,0 °C;
- b) absoliutus temperatūros maksimumas- +34 °C;
- c) absoliutus temperatūros minimumas- -33,4 °C;
- d) santykinis metinis oro drėgnumas- 82%;
- e) vidutinis metinis kritulių kiekis~ 797mm;
- f) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 77,3mm;
- g) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, R; liepos mėn.- iš ŠV, V, PV,R;
- h) vidutinis metinis vėjo greitis- 4 m/s;
- i) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 34 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Neringa priskiriama III-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Neringa priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m².

Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	1.2780 ha	Esamas, nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,50	
4. Želdynų plotas	%	66,50	
II SKYRIUS STATINIAI Naujai statomas sporto paskirties pastatas			
Pastato užstatytas plotas	m ²	2730	
Pastato bendras plotas	m ²	2897,98	
Pastato pagrindinis plotas	m ²	2338,50	

dokumento žymuo
[24-11] – PP – SA – AR

LAPAS
3

LAPŲ
3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
Pastato tūris	m ³	20267	
Pastato aukštis	m	10,00	
Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unik. Nr. 2399-1000 -4015)	m ²		
Pastato užstatytas plotas	m ²	82,00	Esamas, nesikeičia
Pastato bendras plotas	m ²	68,25	Esamas, nesikeičia
Pastato pagrindinis plotas	m ²	68,25	Esamas, nesikeičia
Pastato tūris	m ³	327	Esamas, nesikeičia
Pastato aukštis	m	4,00	Esamas, nesikeičia

Sklypo ribose esančios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklype galiojantys reglamentai:

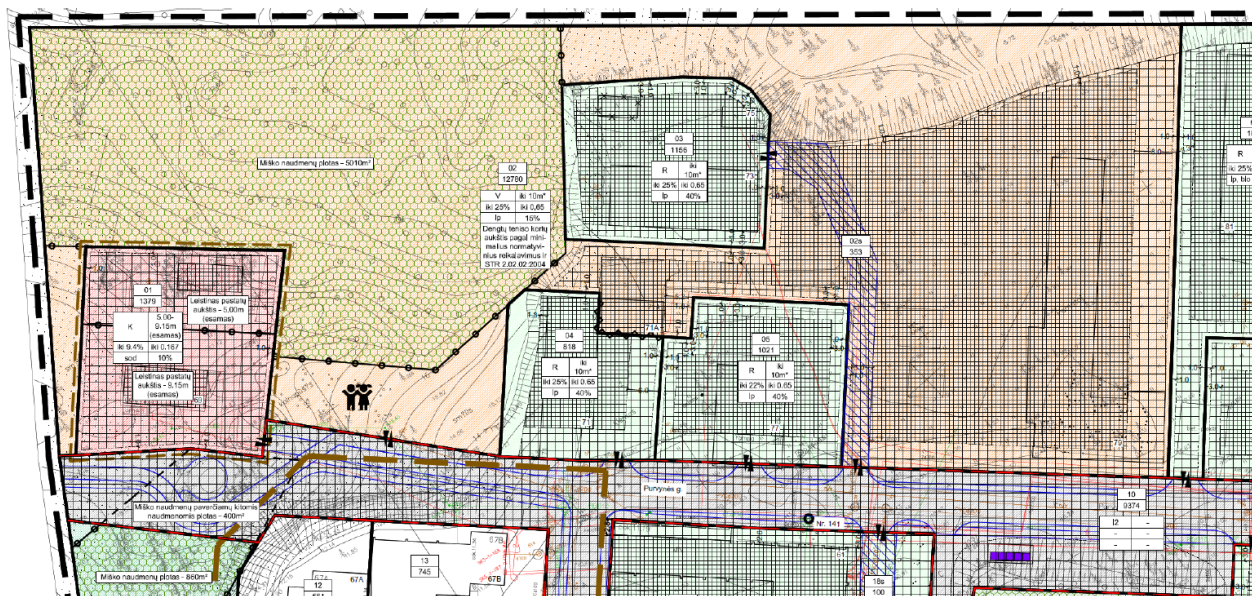
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 117 m²
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1 m²
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 47,00 m²
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 51 m²
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 41 m²
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2 m²
 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 3009 m²
 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 12780 m²
 Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis) 3009 m²
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 74 m²

Vadovaujantis detalioju planu „ŠIAURINĖS PURVYNĖS GATVĖS TERITORIJOS, NIDOS GYVENVIETĖJE, NERINGOJE DETALUSIS PLANAS“ (SMA 15/04):

1. Teritorijos naudojimo tipas – **V** Visuomeninės paskirties teritorijos;
2. Maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, 0,65
3. Maksimalus leistinas užstatymo tankis iki 25 %
4. Leistinas užstatymo aukštis – 10 m

dokumento žymuo [24-11] – PP – SA – AR	LAPAS	LAPŲ
	4	4

ŠIAURINĖS PURVYNĖS GATVĖS TERITORIJOS, NIDOS GYVENVIETĖJE, NERINGOJE, DETALUSIS PLANAS



Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
					Lentelės pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimų žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	Sieninės	Pavilajų aukštis skaičius
					Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m				Mažiausias, m²	Didžiausias, m²			
01	Purvynės g.	1379	GM	K	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	5.00; 5.15m (maks.)	21.00-27.79m (maks.)	III 9.4	III 0.167	Sodybinis užstatymas	1379	1379	≥ 10	Galiausiai esantis sieninis, žr. pastatą Nr. 5
02	Purvynės g.	12780	GM	Kita	V - Visuomeninės paskirties teritorijos	III 10.00*	III 21.00*	III 25	III 0.65	Laisvo planavimo užstatymas	12780	12780	≥ 15	Gibi (25.0m²) kelių servitusas - tiesio važiuojamo transporto planavimo, bendrą naudoti, pėsčiųjų ir kelių servitusas - tiesio važiuojamo ir atskirų komunikacijų, bendrą naudoti, pėsčiųjų ir atskirų komunikacijų, bendrą naudoti, pėsčiųjų ir atskirų komunikacijų, bendrą naudoti, pėsčiųjų ir atskirų komunikacijų.
03	Purvynės g.	1156	GM	Kita	R - Rekreacinės teritorijos	III 10.00*	III 21.00*	III 25	III 0.65	Laisvo planavimo užstatymas	1156	1156	≥ 40	Galiausiai esantis sieninis, žr. pastatą Nr. 5

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai atitinka ir neviršija DP nustatytų privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų.

Projektuojami statiniai, Statinių ar jų dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

Projektuojamo – naujai statomo pastato paskirtis – sporto paskirtis. Rekonstruojamo pastato paskirtis – sandėliavimo. Sklype taip pat projektuojami inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, vidaus kelias.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Projektuojamas sporto paskirties pastatas – dengti teniso ir padelio teniso kortai su reikalingomis buitinėmis patalpomis. Projektuojamas dviejų aukštų pastatas su rūsiu. Pastato išplanavimą diktuoja pagrindinė pastato paskirtis – teniso ir padelio kortai, aplink kuriuos projektuojamos pagalbinės patalpos. Pastatas projektuojamas laikantis tradicinės etnografinio regiono architektūros savitumo bei pritaikant pastatą šiuolaikiniams poreikiams. Naudojamos būdingos pastato formos (dvišlaičiai stogai) bei medžiagos – mediena ir čerpės. Architektūriniai sprendiniai priderinami prie besiformuojančios šioje gatvėje architektūros. Sienos dengiamos medinėmis lentomis su vertikalių tašų tarpais kuriant šešėlių ir žaismą. Šlaitiniai stogai dengiami tamsiai pilkų betoninių čerpių danga, langų rėmai antracito spalvos. Pastato frontonai aprėminami baltomis plokštėmis, atkartojant tradicinį regionui būdingą karnizų apkalimą. Pastato koloritas priderinamas prie bendro gatvės pastatų kolorito.

Patekimas į pastatą formuojamas iš pietinės sklypo pusės, nuo Purvynės gatvės. Tarp dviejų teniso kortų suformuojamas įgilintas centrinis tūris su recepcija, bei komercine erdve, kuri gali būti pritaikyta

dokumento žymuo
[24-11] – PP – SA – AR

LAPAS	LAPŲ
5	5

kavinei arba komercinėms patalpoms. Šiame tūryje taip pat projektuojami san. Mazgai, laiptinė patekimui į antrą aukštą ir į rūsi.

Į šiaurę nuo teniso kortų vieno aukšto jungiamajame tūryje projektuojama erdvi sporto salė. Šiauriausioje pastato dalyje formuojamas stačiakampio plano tūris su šlaitiniu stogu, jame numatoma įrengti padelio teniso kortus.

Rūsyje projektuojamos techninės patalpos bei buitinės patalpos – rūbinės ir dušai. Patekimas į teniso bei padelio kortus projektuojamas iš rūsi patalpų. Taip pat rūsyje numatyta pirtis, pramankštos salė ir sandėliavimo patalpos.

Antrame pastato aukšte projektuojamas administracijos kabinetas bei personalo poilsio patalpa.

Pastato konstrukcinė schema – karkasas, su G/B kolonomis ir medinėmis santvaromis. Lauko sienos – blokelių mūras apšiltintas akmens vata, įrengiant ventiliuojamą fasadą su medine apdaila. Stogas – šlaitinis. Langai – aliuminio profilio vitrinų sistema.

Pastatui numatoma pasiekti ne mažesnę nei A++ naudingumo klasę.

Pastato vidaus pertvaros - metalinio karkaso su dvigubu sluoksniu gipso kartono pertvaros, mineralinės vatos užpildu. Dalis pertvarų – mūrinės.

Pastato vidaus apdaila detalizuojama techninio darbo projekto metu.

Esamo sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimo sprendiniai.

Pastato vakarinė siena priblokuota prie kito pastato, pietinė ir vakarinė siena besiriboja su statybos riba bei sklypo ribomis, kas apriboja galimybę rekonstruoti pastato išorines sienas, neišlendant iš statybos ribų. Rekonstruoti stogą įrengiant dvišlaitį neišlendant už statybos ribos nėra galimybės. Remontuojama šiaurinė siena įrengiant medinę apdailą. Sandėliavimo pastato patalpų viduje atnaujinami apdailos sprendiniai, įrengiamos dvi patalpos, viena iš jų skirta sandėliavimui, kitoje numatomas šilumos siurblio įrengimas.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Įvažiavimas į sklypą numatomas remiantis detaliuoju planu, iš pietvakarinio sklypo kampo, nuo purvynės gatvės. Projektuojamas gatvei būdingas betoninių trinkelų dangos įvažiavimo kelias. Šiaurės vakarinėje pastato dalyje projektuojamas 13 vietų parkingas, greta jo numatomos 4 vietos dviračių statymui. Aplink projektuojamą pastatą numatoma įrengti pėsčiųjų takus danga – betoninės plytelės. Ties įėjimais į pastatą projektuojamos kompozito terasos, su laiptais.

Pietinėje pusėje paliekama žalia zona, su pavieniais želdynais. Sodinami Kuršių Nerijai būdingi audalai, kalninės pušys, kadagiai, smilgos, varpinių šeimos augalai bei žolynai.

Gerbūvio elementai medžiagiskumu ir spalvomis derinami prie pastato architektūros. Suoliukai mediniai, šviestuvai metaliniai. Gerbūvio elementų išdėstymas ir parinkimas detalizuojamas techninio darbo projekto stadijoje.

Automobilių statymo sprendiniai:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentele, projektuojama: Sporto paskirties patalpos (sporto salė) - 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto, reikalingos 6 vietos teniso ir padėlio kortai pagal technologiją gali aptarnauti 16 žmonių. Komercinės bei administracinės patalpos – 1 vieta – 25 m² pagr. ploto. Reikalingos 4 vietos. Viso reikalinga įrengti – 27 automobilių statymo vietas iš kurių 20% (7 vt.) skirtos elektromobiliams ir 2 vietos turi būti skirtos ŽN, iš kurių viena A tipo, skirta mikroautobusui. Sklype projektuojamos 17 vietų skirtų automobiliams, likusios 10 projektuojamos gatvės raudonosiose linijose, lygiagrečiai pietiniam pastato fasadui.

Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
[24-11] – PP – SA – AR	6	6

statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Vadovaujantis STR 2.07.02:24 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

Numatomas priedangos įrengimas rūsio patalpose. Nesant ekstremalios situacijos ar karo, rūsio patalpos bus naudojamos, pagal projekte numatytą paskirtį. Esant ekstremaliai padėčiai rūsys bus naudojamas kaip priedanga. Priedangoje numatoma vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti. Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą pritaikomi pritaikyti riboto judumo asmenims, užtikrinant galimybę riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba. Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,8 m. Projektuojamas vienas įėjimas ir išėjimas per laiptinę ir avarinis įėjimas ir išėjimas iš rūsio patalpų tiesiai į lauką.

Įėjimo ir išėjimo durys iš išorinės priedangos pusės projektuojami ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti. Priedanga įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskiriama šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis. Priedangos patalpose numatyta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta (R04) Medžiagų ir inventoriaus sandėlyje.

Priedangos konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų). Priedanga projektuojama ir įrengiama iš masyvių konstrukcijų elementų – monolitinio arba surenkamo gelžbetonio, mūro konstrukcijų. Patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktai. Priedangos konstrukcijos atlaikys aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūtis sukeltas dinaminės 0,035 MPa apkrovos, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa. Priedangos konstrukcijos projektuojamos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

Inžinerija:

Gavus technines sąlygas pastatą planuojama prijungti prie miesto inžinerinių tinklų. Pastato inžinerinei infrastruktūrai numatytos patalpos pastato rūsyje.

ŠVOK dalies projektiniai siūlymai atlikti vadovaujantis:

1. Statinio architektūriniais planais
2. Projektavimo užduotimi
3. Vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais

Pastate maksimalus žmonių skaičius vienu metu - 100 žmonių

Pastato bendras plotas - 2700 m²

Pastato tūris - 19987 m³

Pastato aukštis - 10 m.

Numatoma pastato energetinė klasė A⁺⁺

Orientacinis šilumos poreikis šildymui Q = 120 kW

Oro kiekis reikalingas vienam žmogui vadovaujantis LST EN 16798-1:2019

Vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ_{II}

Vadovaujantis **STR 2.09.02:2005 1 priedas**

Vienam žmogui būtų 43,2 m³ / val.

Taigi bendras tiekiamo oro kiekis L= 43,2 x 100 = 4320 m³ / val.

Vadovaujantis LST 16798-1:2019

L= 25,2 + 9 = 34,2 m³ / val.

Šiuo atveju oro kiekis būtų L= 34,2 x 100 = 3420 m³ / val.

Pastato vidaus šildymui siūlomi du variantai:

Pirmasis būtų - orinis šildymas

dokumento žymuo [24-11] – PP – SA – AR	LAPAS 7	LAPŲ 7
---	------------	-----------

Darbo zonoje oro karto temperatūra priimame +20 °C

Oras bus šildomas iki 35 °C. Oro kiekis reikalingas padengti patalpos šilumos nuostolius paskaičiuojamas:

$$L = \frac{Q_{3600}}{1 \times (35 - 14) \times 1,22}$$

$$L = 120 \times 3600 / 1 \times (35 - 20) \times 1,22 = 23736 \text{ m}^3 / \text{val.}$$

Oro apykaita būtu:

$$n = 23736 / 19987 = 1,19 \text{ karto / valandą}$$

Naudojant oro rekuperatorius ir oro recirkuliaciją šilumos galia orui pašildyti būtų:

$$Q = 23736 \times 0,31 \times (35 - 18) \times 1,2 = 150106 \text{ W} = 150 \text{ kW.}$$

Šiuo variantu šilumos galia šildymui

$$Q = 150 \times 1,2 = 180 \text{ kW.}$$

Oras būtų paskirstomas sukuriniais difuzoriais.

Oro šalinimas iš dviejų zonų. 2/3 iš apatinės ir 1/3 iš viršutinės.

Vėdinimo įrenginys būtų talpinamas patalpoje arba ant stogo. Įrengimai privalo būti pritaikyti darbui triukšmui jautrioje patalpoje. Triukšmo lygiai patalpoje numatomi vadovaujantis LST EN 16798 -1:2019 Elektros variklių elektrinė galia būtų apie 20 kW.

Antrasis variantas

Šildymo - vėsinimo lubinės

Kai šiltas vanduo teka per varinį vamzdį, šiluma perduodama į aliuminio plokštę, o temperatūros nuostoliai labai maži. Skydas pašildomas ir tada spinduliuoja šilumą į kambarį.

Šiluminė spinduliuotė sklinda oru dešimtis metrų neprarandant galios, pakeliui į grindis ir sienas. Taip išvengsite kaitinimo didelės oro masės, kuri sušilusi prilimpa prie lubų. Užtat šiluma keliauja ten, kur jos labiausiai reikia.

Vasaros metu oras vėsinamas.

Reikalinga šiluminė galia būtų $Q = 140 \text{ kW}$.

Oro tiekti ir šalinti numatoma oro padavimo -šalinimo sistema su plokšteline oro rekuperatoriumi.

Orui pašildyti reikalinga šiluminė galia $Q = 50 \text{ kW}$.

Elektros variklių galia apie $Q = 10 \text{ kW}$.

Šilumos gamyba

Pastatui šildyti ir vėsinti numatomi šilumos siurbiai .

Bendra reikalinga siurblių šiluminė galia:

Šildymui-vėdinimui -200 kW.

Karšto vandens ruošimui – 100 kW

Bendra siurblių šiluminė galia būtų $Q = 300 \text{ kW}$

Elektrinė galia nepalankiausiam metu laikui – 150 kW

Be to reikalinga numatyti elektrinį katilą , kuris užtikrintų reikiamas šilumnešio temperatūras šaltuoju metu periodu reikalinga numatyti 200 kW elektrinį katilą.

Bendras reikalingas elektros energijos poreikis būtų :

$$N = 150 + 30 + 30 + 200 = 410 \text{ kW}$$

Numatomi du šilumos siurbiai, kurių šiluminė galia po 150 kW ir kiekvieno elektrinė galia po 75 kW. Be reikalingas elektrinis katilas , kurio elektrinė galia - 200 kW. Šis katilas tarnaus kaip rezervinis šilumos šaltinis. Karšto vandens paruošėjų elektrinių tencu elektrinė galia - 40 kW.

Ventiliatorių ir kitų elektrinė galia - 30 kW.

Taigi bendra elektrinė galia apie $N = 410 \text{ kW}$

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
[24-11] – PP – SA – AR	8	8

Šilumos tiekimo įrengimai talpinami atskiroje patalpoje. Šilumos siurbliai bus talpinami lauke su papildoma apsauga nuo triukšmo.

Pagrindiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovautasi rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi:

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas projektuojamam pastatui numatomas pagal tinklus eksploatuojančios organizacijos išduotas technines sąlygas. Projektuojamas pastatas prijungiamas prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų. Artimiausi inžineriniai tinklai yra Vėtrungių gatvėje.

Projektuojamam pastatui numatomas vandentiekio įvadas ir nuotekų šalinimo tinklų išvadai. Paviršinės nuotekas nuo pastato stogo ir projektuojamų teritorijos kietųjų dangų numatoma nuvesti į centralizuotus miesto tinklus. Pagal gaisrinės saugos projektavimo taisyklių reikalavimus sprendžiamas pastato vidaus ir išorės gaisrų gesinimas. Projektuojamo pastato gaisro gesinimas iš vidaus numatomas iš gaisrinių čiaupų, o išorės – iš gaisrinių hidrantų arba priešgaisrinių vandens rezervuarų.

Projektuojamame pastate, patalpoje prie artimiausios išorinės sienos, numatomas vandens apskaitos mazgo įrengimas. Pastate šalto ir karšto vandentiekio bei nuotekų tinklai privedami prie sanitarinių prietaisų sanmazguose ir į dušuose. Neįgalųjų sanmazguose numatomos spec. priemonės.

Visi vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai numatomi įrengti paslėptai statybinėse konstrukcijose, šachtose, virš pakabinamų lubų (išskyrus rūsio, technines ir panašias patalpas). Nuotekų tinklų valymui įrengiamos pravalos ir revizijos. Patalpose numatomi nauji sanitariniai prietaisai, atitinkantys patalpų specifiką ir poreikius. Žmonių su negalia sanmazguose numatomi tam pritaikyti sanitariniai prietaisai ir spec. priemonės.

Elektrotechnika

Elektros įrenginiai

Elektros energijos tiekimo sistemos charakteristikos yra tokios:

- Įtampa 400V/230V;
- 3 fazės, TN-C-S;
- 50 Hz dažnis.

Elektros energijos tiekimas

Elektros energija tiekama iš ant sklypo ribos numatomo KAS. Elektros tiekimui numatomi aliuminiai kabeliai, klojami apsauginiame vamzdyje, tranšėjoje, žemėje.

Elektros energijos paskirstymas

Pagrindinis elektros energijos paskirstymas vykdomas paskirstymo skyduose. Nuo ĮPS skydo, kuris numatytas įvadinėje elektros skydinėje užmaitinami visi projektuojami paskirstymo skydai.

Objekte elektros paskirstymas technologiniams įrenginiams, kištukiniams lizdams, apšvietimo įrenginiams ir

kitai el. įrangai atliekamas nuo patalpose projektuojamų elektros paskirstymo skydų. Šie skydai magistraliniais kabeliais prijungiami prie įvadinio paskirstymo skydo.

Visi vienoje patalpoje matomai įrengiami kištukiniai lizdai ir kiti instaliaciniai gaminiai turi būti to paties dizaino.

Magistraliniai tinklai

Magistraliniai tinklai tarp skydų tiesiami projektuojamuose metaliniuose kanaluose paliekant 30% rezervą. Tarp aukštų kabeliai klojami plastikiniuose vamzdžiuose, projektuojamuose kabelių pakilimo stovuose.

Magistraliniai tinklai išpildomi variniais kabeliais, kurių gyslų skerspjūvis iki 16 mm² ir aliuminio gyslomis, kurių skerspjūvis didesnis kaip 35 mm². Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis, lengvai pašalinamomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
[24-11] – PP – SA – AR	9	9

atsparumo ugniai. Kabelių kanalai montuojami laikikliais ant sienų, arba pakabinami ant lubų. Metaliniai kanalai prijungiami prie žeminimo tinklo atsižvelgiant į EIT reikalavimus.

Apšvietimas

Mažiausios ribinės apšvietos vertės atskiroms patalpoms

Patalpos pavadinimas Apšvietos vertė, lx

Koridoriai, laiptinės 100-150

Rūbinės, persirengimo patalpos 200

Duškai, tualetai 150

Darbo vietos 500

Kortai 500-750

Evakuacijos kelių ženklinimo šviestuvai ir avarinis apšvietimas išdėstyti pagal GS dalies užduotį ir evakuacijos kelio vietą.

Apšvietimui turi būti naudojami tikrai pramoniniu būdu pagaminti šviestuvai su didelio šviesos našumo šviesos šaltiniais-lempomis ir elektroniniais balastais.

Lauko apšvietimas numatomas valdyti astronominiu laikrodžiu.

Įžeminimas

Šalia pastato sukalami vertikalūs įžemikliai, kad būtų užtikrinta ne didesnė nei 10Ω įžeminimo įrenginio varža.

Šis įžeminimo įrenginys privalo atitikti visus įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginių apsauginiam ir apsaugos nuo tiesioginio ir antrinio žaibo poveikio bei potencialų suvienodinimui keliamus reikalavimus.

Įžeminimo įrenginio varža turi būti ne didesnė kaip 10Ω. Įžeminimo įrenginio varža ir prisilietimo įtampa turi būti užtikrinamos esant nepalankiausioms klimato sąlygoms ir didžiausiai savitajai grunto varžai.

Elektros skydinėje įrengiamas pagrindinis įžeminimo-potencialų išlyginimo gnybtynas.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti

žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės - gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo tinklo, tam panaudojama papildomai

klojami laidai ir papildomos kabelių gyslos. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus

plieno troso pagalba. Potencialų išlyginimo kontūras montuojamas iš 25x2,5 mm cinkuotos juostos ir cinkuotos plieninės vielos d8 mm. Visi potencialų išlyginimo sistemos sujungimai turi būti patikimi ir ilgaamžiai. Vamzdžių prijungimui turi būti naudojamos atitinkamo skersmens apkabos.

Žaibosauga

Žaibosaugos kategorija nustatoma atlikus skaičiavimus.

Pastatui numatoma aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema. Ant stogo projektuojamas aktyvus žaibo priėmiklis ir du nuvedikliai iš D8mm plieninės cinkuotos vielos. Nuvedikliai prijungiami prie įžemintuvų.

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
[24-11] – PP – SA – AR	10	10

Elektros skydinėje būtina įrengti pagrindinį ekvipotencialųjį gnybtyną (PEG), sujungtą su vartotojo įžeminimo įrenginiu. Prie šio gnybtyno išlyginančiais laidininkais turi būti prijungta: elektros tinklo PE laidininkas, metalinis įvadinio elektros skydo korpusas, metalinis pastato karkasas, pagrindinė statybinio gelžbetonio armatūra, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ortakiai, metalinės kabelius palaikančios konstrukcijos, metaliniai vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo sistemos, dujotiekio vamzdžiai ir kitos statybinės – inžinerinės konstrukcijos, kuriomis gali sklisti elektriniai potencialai.

Visi potencialų išlyginimo sistemos sujungimai turi būti patikimi ir ilgaamžiai. Vamzdžių prijungimui turi būti naudojamos atitinkamo skersmens apkabos.

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis:

Į pastatą pagal poreikį projektuojamas arba naujas telekomunikacijų ryšių įvadas nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) pagal išduotas Talia Lietuva AB projektavimo sąlygas, arba projektuojamas mobilaus ryšio maršrutizatorius.

Projektuojamame pastate projektuojami kompiuterių tinklai. Kompiuteriniai tinklai suvedami į komutacines spintas, kurios projektuojamos elektroninių ryšių (telekomunikacijų) patalpoje.

Kompiuterinis tinklas turi palaikyti duomenų perdavimo technologijas iki 1 Gbps. Instaliuotas tinklas ir visos jo komponentės atskirai turi tenkinti ISO 11801 second edition 2002-09 standarto 6 kategorijos (ClassD). Vidinis horizontalus kompiuterinis – telefoninis tinklas atliekamas CAT 6 UTP vytos poros kabeliu, įrengiami 6 kategorijos RJ45 kištukiniai lizdai.

Visose patalpose projektuojamas bevielis (Wi-Fi) kompiuterinis tinklas.

WC pritaikytuose žmonėms su negalia projektuojama personalo pavojaus iškvietimo sistema. Visi iškvietimo signalai suvedami į budinčiojo patalpą, kuriame projektuojamas centrinis stebėjimo pultas.

Apsauginės signalizacijos dalis:

Projektuojamame pastate projektuojama apsauginė signalizacija nuo įsilaužimo. Apsauginė signalizacijai numatomas patalpų zonavimas, grupuojant patalpas į atskiras grupes. Atskiroms loginėms grupėms numatomi atskiri valdymo pulteliai, kurie būtų susieti su pagrindiniu valdymo pultu. Valdymo pultas ir išplėtimo moduliai projektuojami elektroninių ryšių patalpoje. Apsauginės signalizacija nuo įsilaužimo projektuojama šiuolaikinius standartus atitinkančią apsauginės signalizacijos sistemą. Signalizacijos įjungimas/išjungimas atliekamas kodo pagalba. Patalpų apsaugai numatomi judesio ir stiklo dūžio jutikliai. Langai, lauko durys papildomai apsaugomi magnetinių kontaktų pagalba. Valdymo pulteliai rodo sričių būsenas.

Numatoma signalų perdavimo galimybė į pasirinktą apsaugos tarnybos pultą.

Projektuojamame pastate projektuojama vaizdo stebėjimo sistema, kurią sudaro stacionarios diena/naktis lauko ir vidaus vaizdo kameros su infraraudonųjų spindulių pašvietėjais. Pastato viduje vaizdo stebėjimas projektuojamas tik koridoriuose ir bendro naudojamo patalpose. Lauke vaizdo stebėjimas projektuojamas viso pastato fasado stebėjimui ant fasado sienų. Projektuojamos skaitmeninės IP kameros. Iš jų turi būti numatyta galimybė įrašyti vaizdą į nutolusį tinklo įrašymo įrenginį (NVR). Taip pat numatoma naudoti PoE technologiją. PoE (angl. power over ethernet) - technologija, leidžianti perduoti elektros energiją Ethernet tinklu tuo pačiu vytos poros kabeliu drauge su duomenimis. Šiuo atveju projektuojami CAT 6 UTP vytos poros kabeliai nuo komutacinių spintų iki numatomų vaizdo stebėjimo kamerų įrengimo vietų. Visi kabeliai montuojami paslėptai. Naujose pertvarose ir remontuojamose sienose kabeliai montuojami PVC vamzdeliuose įgilinant juos. Elektroninių ryšių komutacinėse spintose numatomos komutacinės ir kabelių skirstymo panelės bei komutatoriai kamerų sujungimui.

Projektuojamame pastate projektuojama praėjimo kontrolės sistema, siekiant atskirti bendras erdves ir specializuotas erdves, į kurias negalėtų patekti pašaliniai asmenys ar asmenys iš patalpų. Automatizuota sistema neleidžia pasireikšti žmogiškajam faktoriui tikrinant leidimus ir registruojant darbo tvarkos pažeidimus, praktiškai panaikinant piktnaudžiavimą šiais dalykais.

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
[24-11] – PP – SA – AR	11	11

Suveikus gaisrinei signalizacijai arba dingus elektrai blokuojamos durys atsirakina.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis:

Projektuojamame pastate projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Administracinėse, buitinėse bei techninėse patalpose, koridoriuose projektuojami optiniai gaisro dūmų jutikliai. Padelio ir teniso kortuose projektuojami optiniai spindulių barjerai. Evakuacijos keliuose ant sienų montuojami rankiniai pavojaus mygtukai (signalizatoriai), garso sirenos. Lauke įrengiamos šviesos ir garso sirenos.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema aliarmo metu duoda signalą ventiliacijos sistemoms, blokuojamų durų valdymo blokams. Centrinis stebėjimo pultas projektuojamas budinčio patalpoje.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis galiojančiomis taisyklėmis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012m.". Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga turi atitikti Europos EN 54 standartą ir turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją.

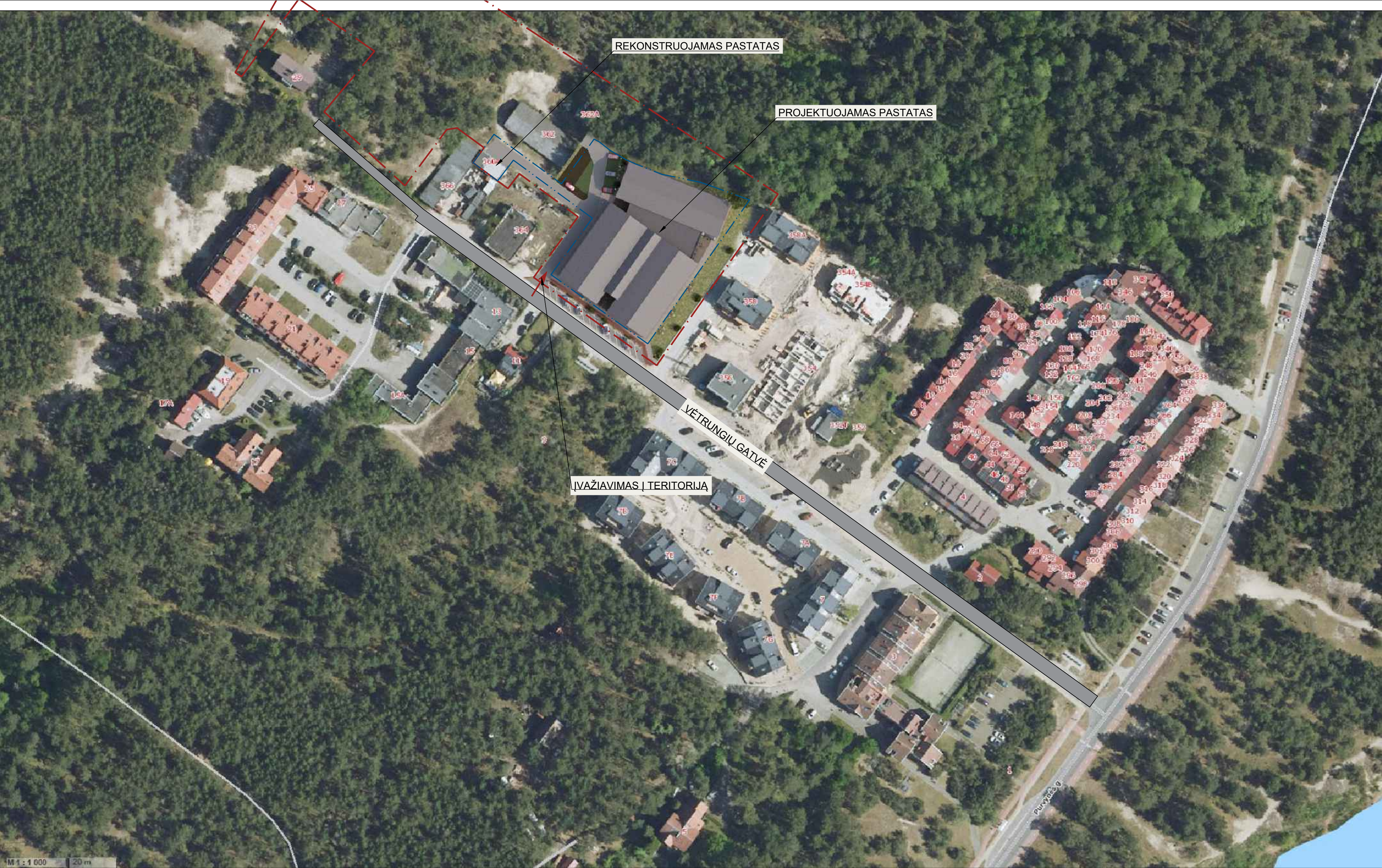
Baigiamosios nuostatos:

Priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

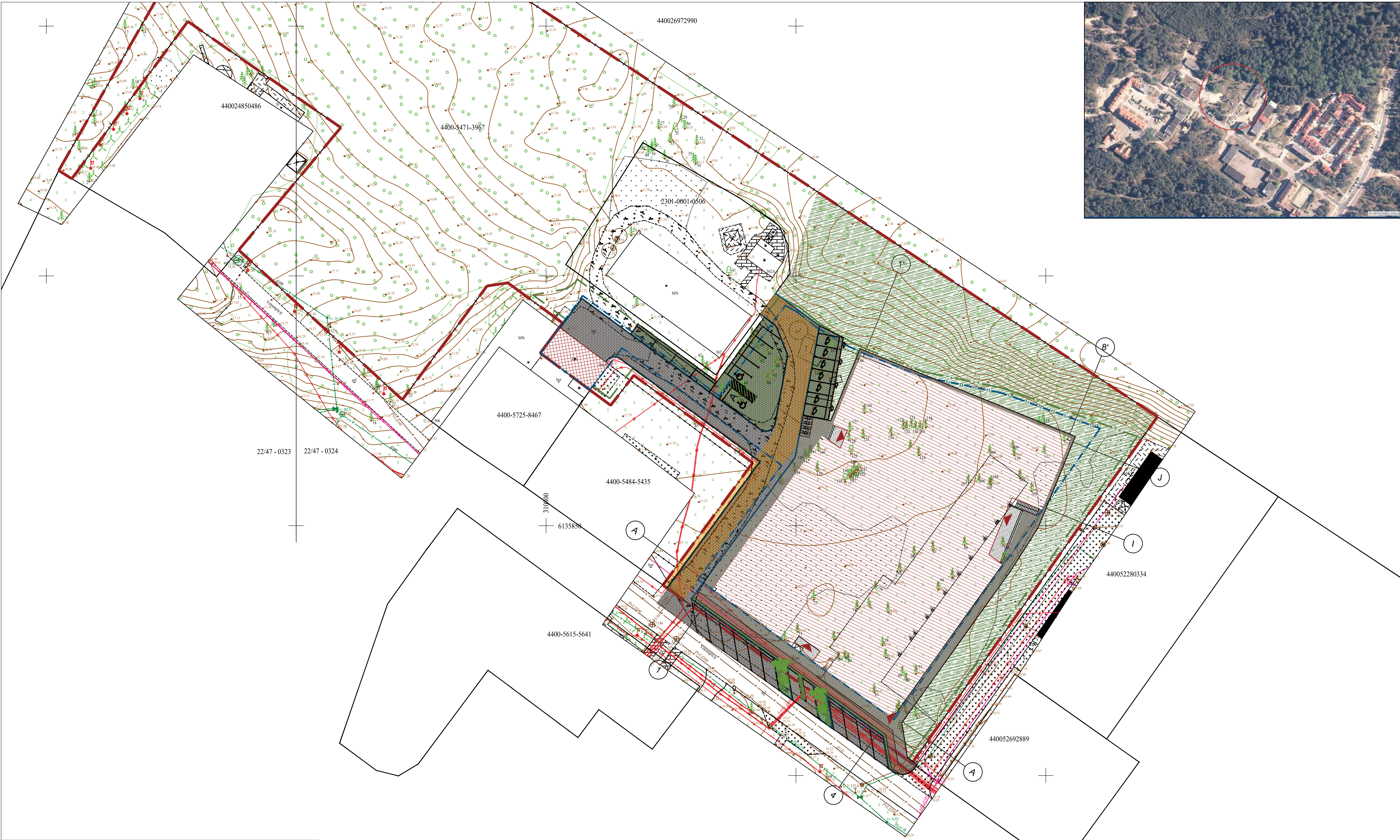
Projektuojamas statinys atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Pastatytas statinys atitiks esminius statinio reikalavimus

dokumento žymuo [24-11] – PP – SA – AR	LAPAS	LAPŲ
	12	12

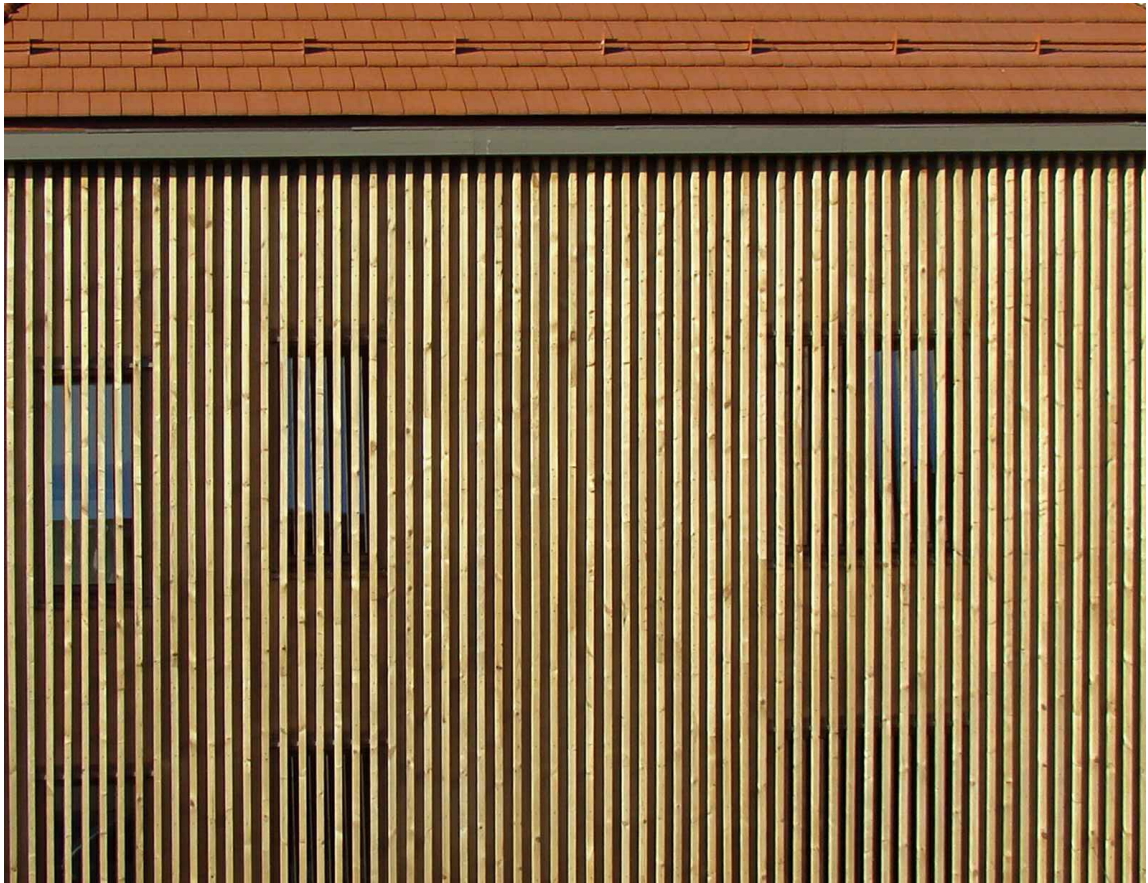
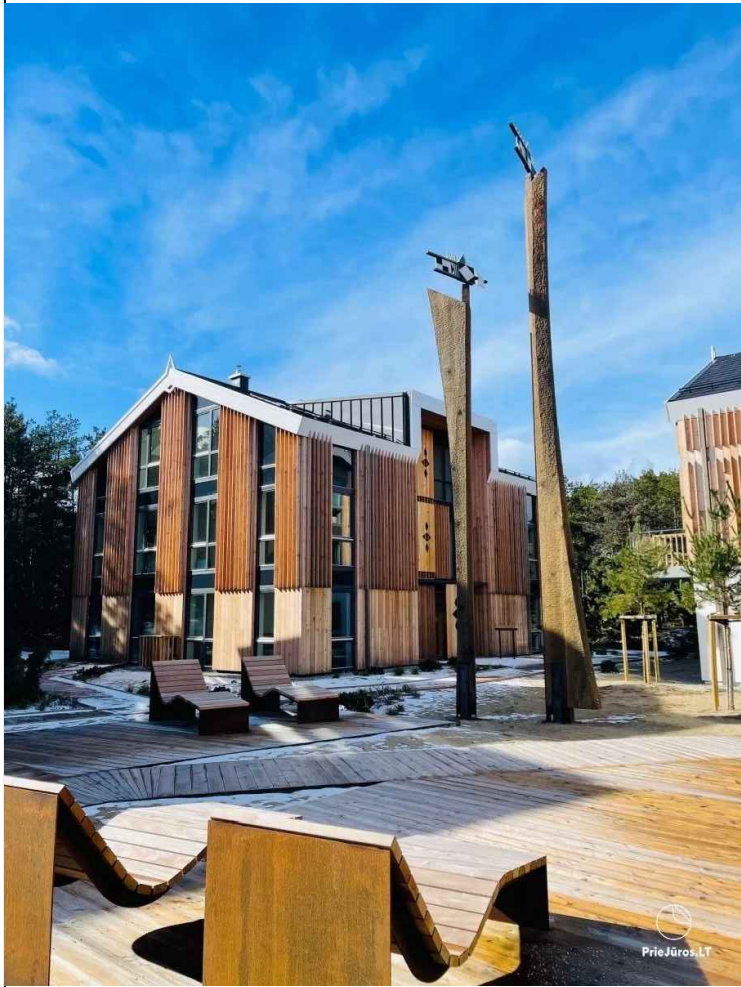


KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613798	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		
1072	PV	V.Stukas		Laida	0
A1745	PDV	D.Steponaitis			
	ARCH	A. Raubiška			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO [24-11]-PP-SP-01	Lapas	Lapų
	NERINGOS SAVIVALDYBĖ			1	1



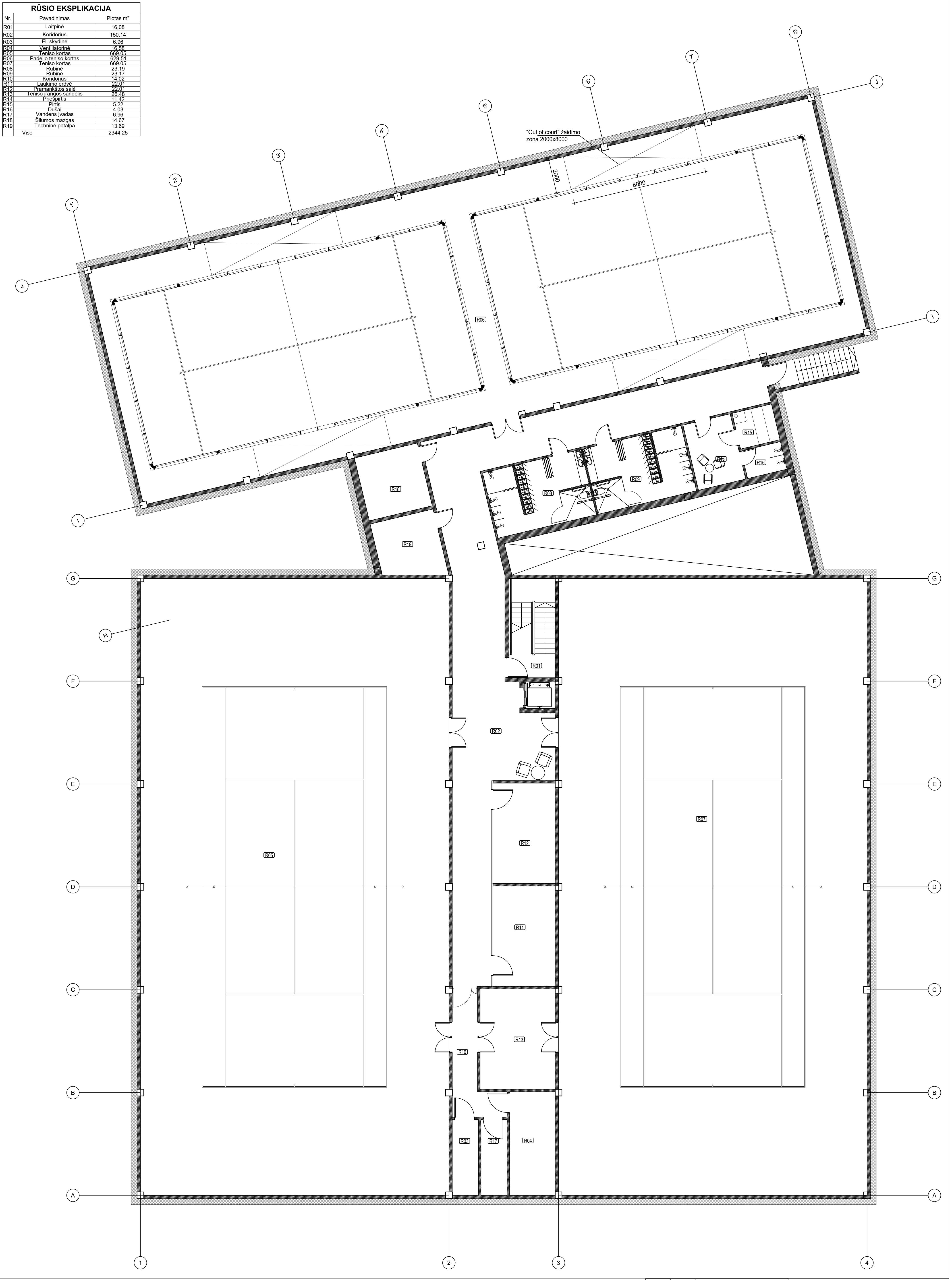
ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VANDENIŲ LAIDŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ TAKAMS
	WPC TERASIŲ DANGA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	PASTATŲ STATYBOS RIBA
	KELIO SERVITUTAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	ŽELDYNAI

KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613798	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
1072	PV	V.Stukas	SKLYPO PLANAS			Laida
A1745	PDV	D.Steponaitis				0
	ARCH	A. Raubiška				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	NERINGOS SAVIVALDYBĖ		[24-11]-PP-SP-02			Lapų
						1 1



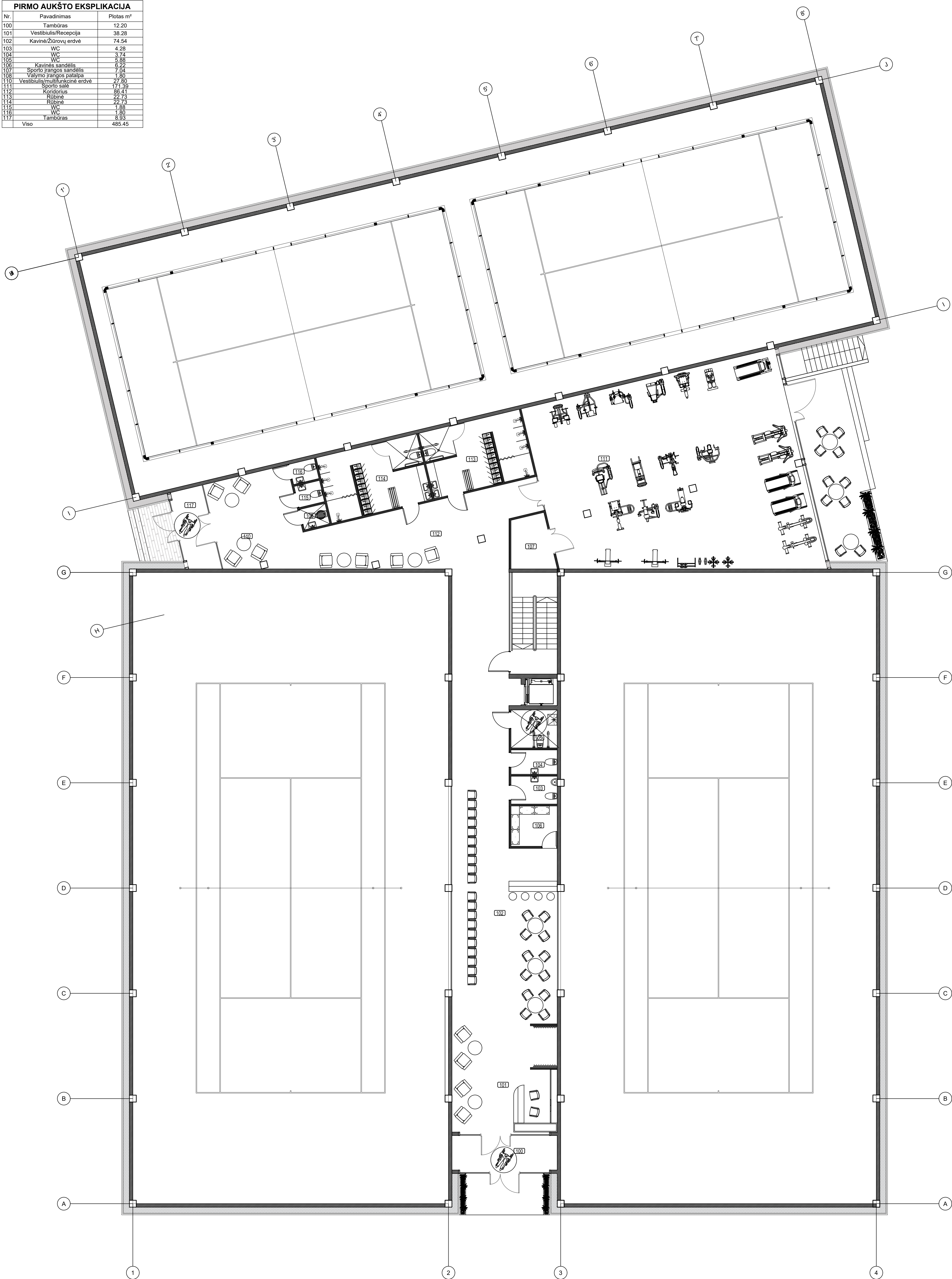
KVAL. PATV. DOK.NR.		 Medstatyba		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
1072	PV	V.Stukas				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A1745	PDV	D.Steponaitis				Aplinkinių pastatų architektūriniai sprendiniai. Fasadų medžiagiškumas.			0	
	ARCH	A. Raubiška								
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Neringos savivaldybė				DOKUMENTO ŽYMUO [24-11]-PP-SA-01			Lapas 1	Lapų 1

RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R01	Laitpinė	16.08
R02	Koridorius	150.14
R03	El. skydinė	6.96
R04	Ventiliatorinė	16.58
R05	Teniso kortas	669.05
R06	Padelio teniso kortas	629.51
R07	Teniso kortas	669.05
R08	Rūbinė	23.19
R09	Rūbinė	23.17
R10	Koridorius	14.02
R11	Laukinio erdvė	22.01
R12	Pramanėklos salė	25.01
R13	Teniso rangos sandėlis	26.48
R14	Priespinis	11.42
R15	Piršis	5.22
R16	Dušai	4.03
R17	Vandens įvadas	6.96
R18	Šilumos mazgas	14.67
R19	Techinė patalpa	13.69
Viso		2344.25



KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 26137981		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1072 A1745	PV PDV	V. Stukas D. Steponaitis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	ARCH	A. Raubiška		Rūsio planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Neringos savivaldybė			[24-11]-PP-SA-02	Lapas Lapų
				1	1

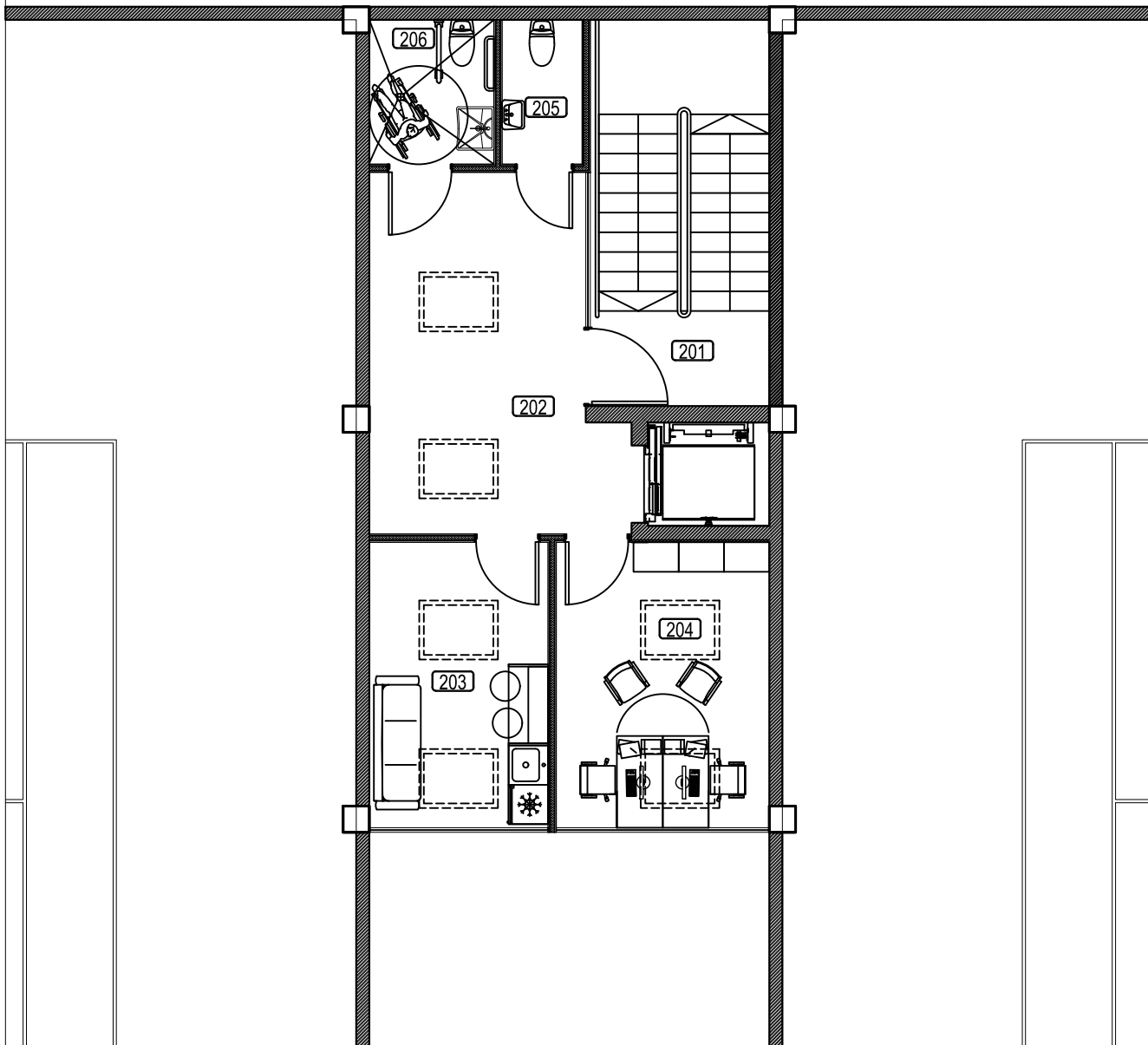
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
100	Tambūras	12.20
101	Vestibiulis/Recepcija	38.28
102	Kavinė/Žiūrovų erdvė	74.54
103	WC	4.28
104	WC	3.74
105	WC	5.98
106	Kavinės sandėlis	6.22
107	Sporto rangos sandėlis	7.04
108	Valymo rangos patalpa	1.80
110	Vestibiulis/multifunkcinė erdvė	27.80
111	Sporto salė	171.39
112	Koridorius	88.41
113	Rūbinė	22.72
114	Rūbinė	22.73
115	WC	1.88
116	WC	1.89
117	Tambūras	8.93
	Viso	485.45

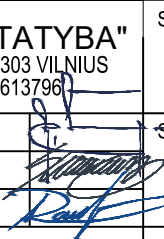


KVAL. PATV. DOKNR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL.: +370 5 2613798		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VETRUNGIU G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
1072	PV			V. Stukas	Pirmo aukšto planas	
A1745	PDV	D. Steponaitis				
	ARCH	A. Raubischa			Lapas	Lapu
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS		DOKUMENTO ZYMUO			
	Neringos savivaldybe		[24-11]-PP-SA-03		1	1

ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
201	Laiptinė	16.01
202	Koridorius	19.39
203	Poilsio patalpa	11.87
204	Administracijos kabinetas	14.15
205	WC	2.68
206	WC	4.18
	Viso	68.28

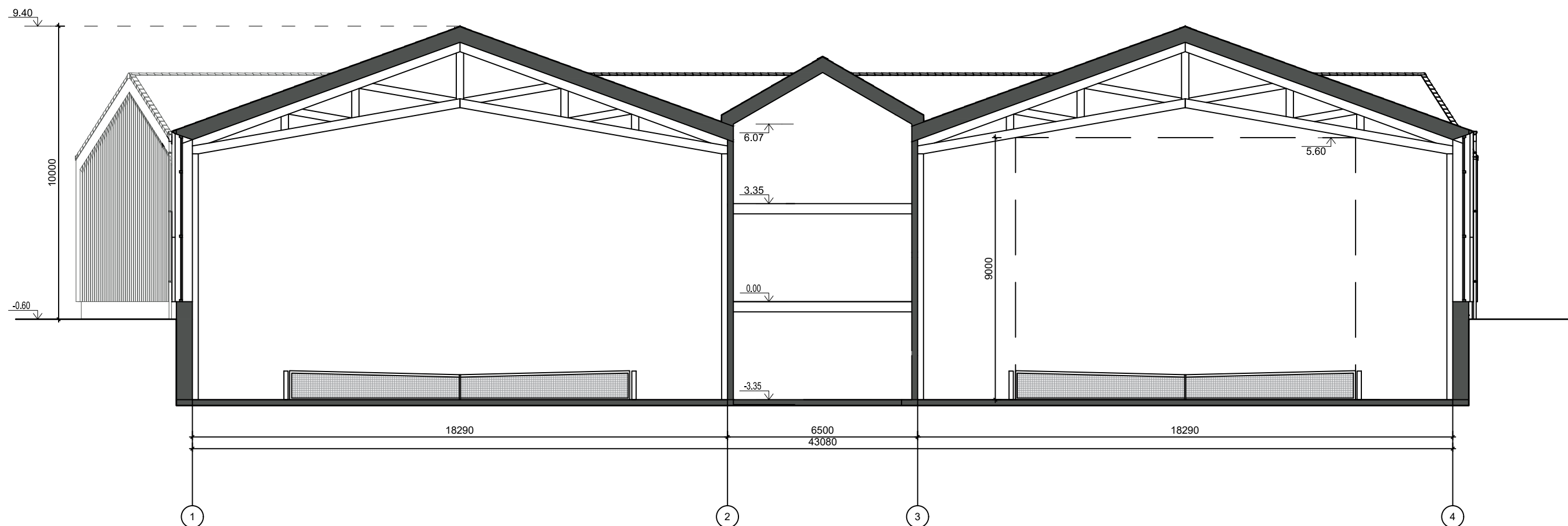


KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
1072	PV	V. Stukas					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A1745	PDV	D. Steponaitis					Antresolės planas			0
	ARCH	A. Raubiška								
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapy
	Neringos savivaldybė					[24-11]-PP-SA-04			1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- TAMSAI RUDOS SPALVOS KLINKERIO PLYTŲ APDAILA
 - HPL PLOKŠČIŲ FASADO APDAILA ~RAL9010
 - LANGAI IR APSKARDINIMAI RAL 7016/ RR23
 - TERMOMEDIENOS FASADO APKALA
 - TAMSAI PILKŲ BETONO ČERPIŲ STOGO DANGA

KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
1072	PV	V.Stukas	Pastato fasadai M1:100		
A1745	PDV	D.Steponaitis			
	ARCH	A. Raubiška			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Neringos savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO [24-11]-PP-SA-05	Lapas	Lapų
				1	1

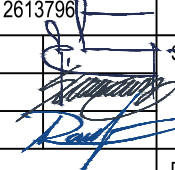


KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1072	PV	V.Stukas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV	D.Steponaitis			Pastato pjūvis		0
	ARCH	A. Raubiška					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Neringos savivaldybė			[24-11]-PP-SA-06		1	1

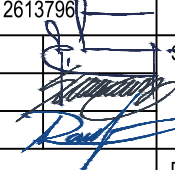


KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	1072	PV	V.Stukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	A1745	PDV	D.Steponaitis		Vizualizacijos		0
	ARCH	A. Raubiška					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
	Neringos savivaldybė		[24-11]-PP-SA-07			1	4

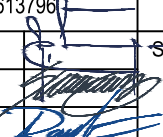


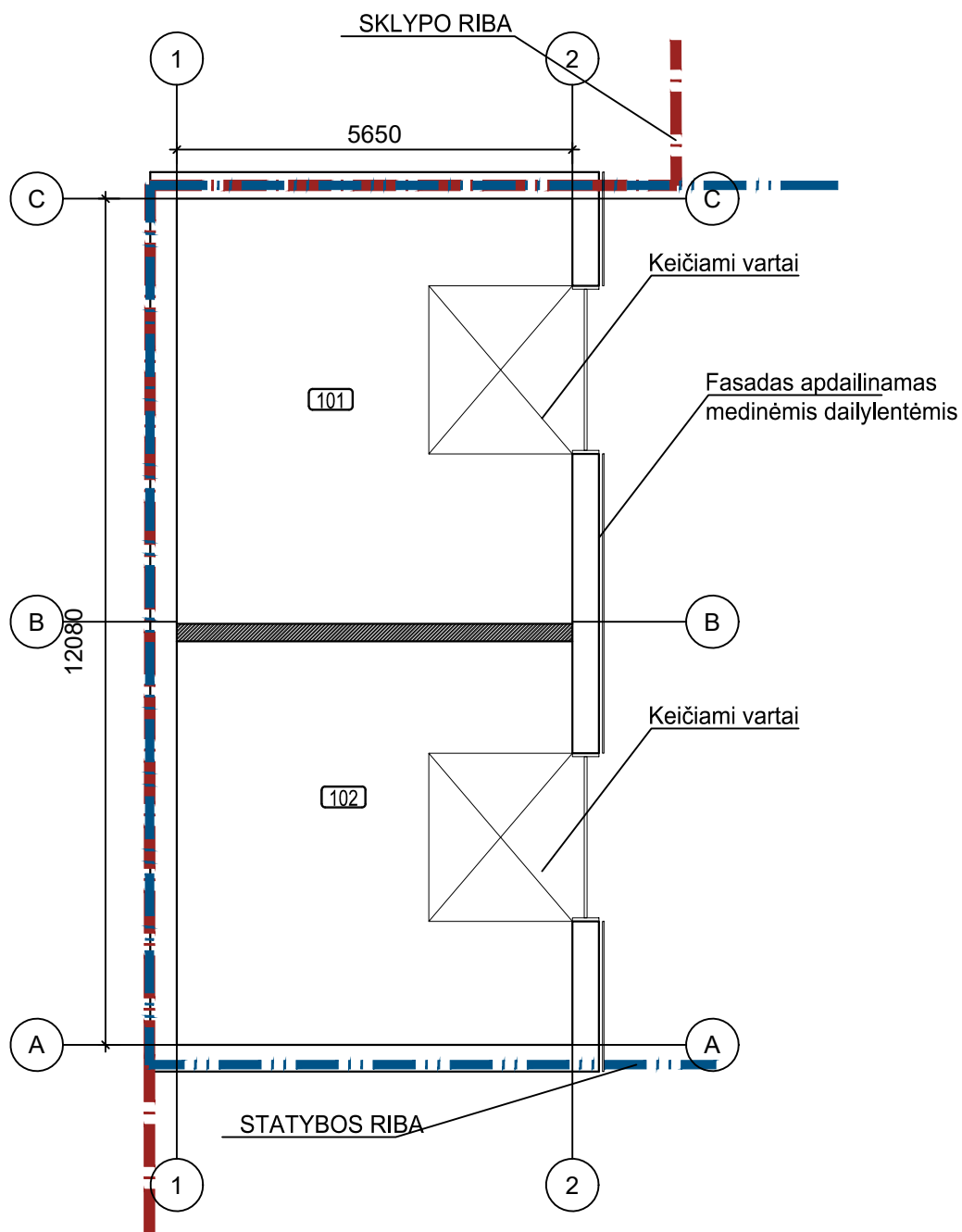
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Vizualizacijos		0
1072	PV	V.Stukas		Lapas	Lapų	
A1745	PDV	D.Steponaitis				
	ARCH	A. Raubiška				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
	Neringos savivaldybė			[24-11]-PP-SA-07		
				2	4	



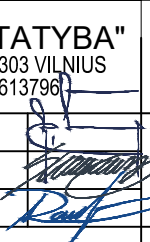
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	1072	PV	V.Stukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	A1745	PDV	D.Steponaitis		Vizualizacijos		0
		ARCH	A. Raubiška				
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
Neringos savivaldybė		[24-11]-PP-SA-07			3	4	

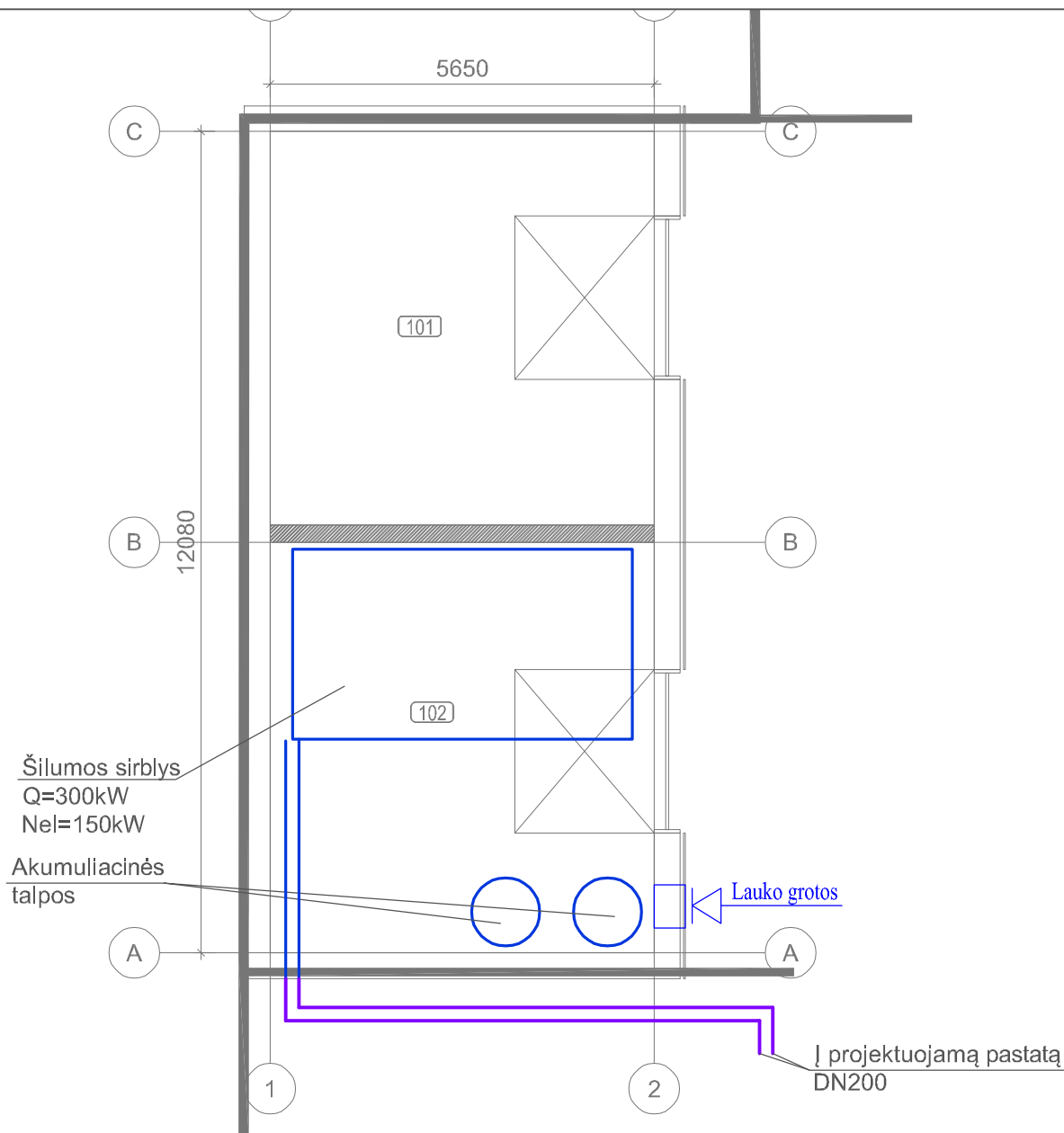


	KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	1072	PV	V.Stukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
	A1745	PDV	D.Steponaitis		Vizualizacijos			0
		ARCH	A. Raubiška					
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Neringos savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO [24-11]-PP-SA-07			Lapas 4



SANDĖLIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
101	Sandėlis	34.30
102	Šilumos siurblio patalpa	32.54
	Viso	66.84

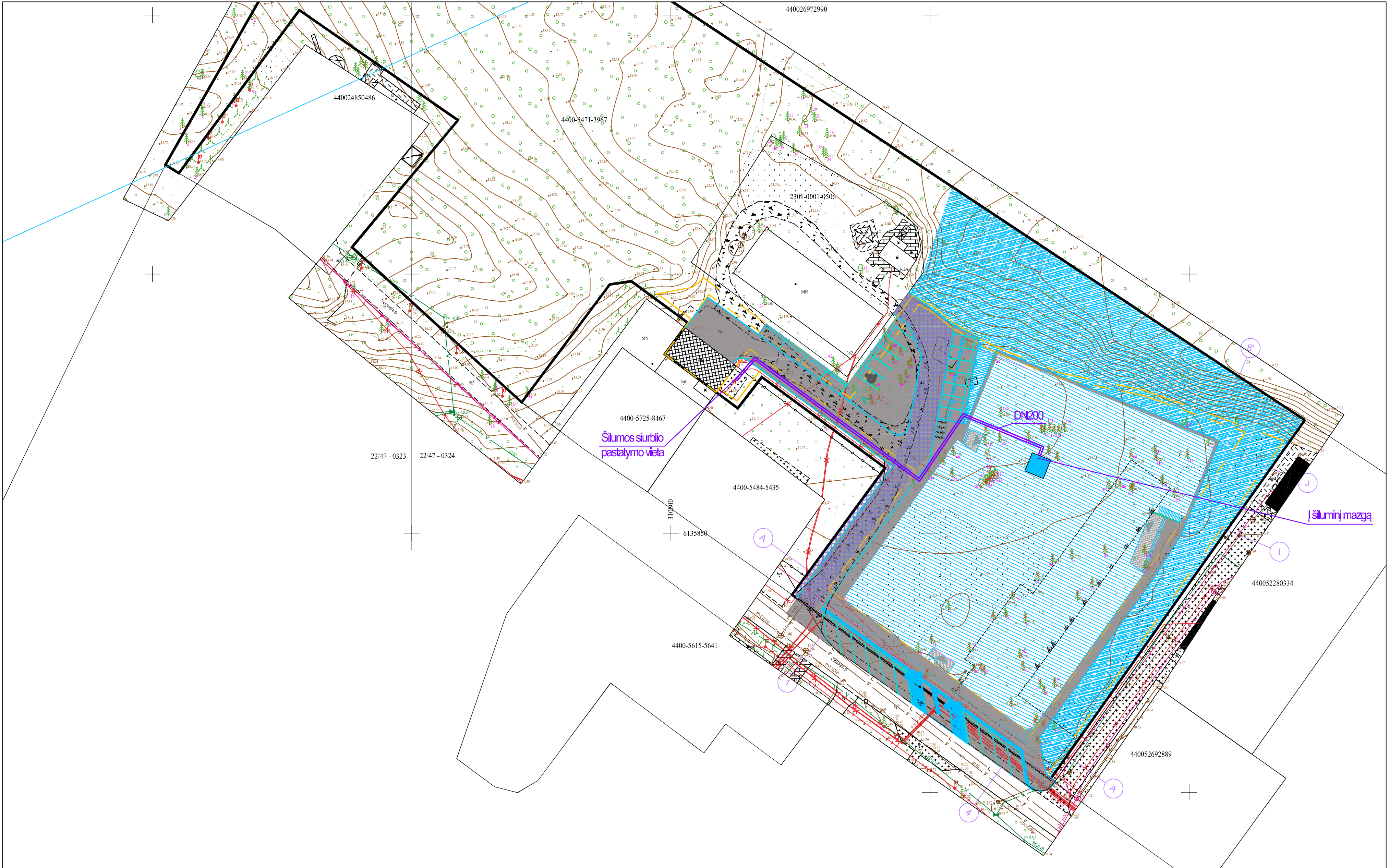
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	1072	PV	V. Stukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV	D. Steponaitis	Sandėlio planas		0		
	ARCH	A. Raubiška					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Neringos savivaldybė			[24-11]-PP-SA-08		1	1



SANDĖLIO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
101	Sandėlis	32.71
102	Sandėlis	34.13
	Viso	66.84

KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
1072	PV	V.Stukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas su šiluminio siurblio pastatymu		Laida	
12437	PDV	R.Vailionis				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Neringos savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO [24-11]-PP-ŠVOK-BR1		Lapas	Lapų
						1	1



KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VĖTRUNGIŲ G. 360, NERINGA, STATYBOS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
1072	PV	V.Stukas		Genplanas su šilumos-tiekimo / vėsinimo tinklais	Laida		
12437	PDV	R.Vailionis			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Neringos savivaldybė				[24-11]-PP-ŠVOK-BR2		Lapy
							1
						1	