



NERINGOS SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO (KONCEPCIJOS) STADIJOS SPRENDINIAMS

2026 m. rugpjūčio d. Nr. V10-
Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 5 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 293 punktu ir atsižvelgdamas į planavimo darbų programos teritorijų planavimo dokumentui parengti, patvirtintos Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. V13-164 „Dėl teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos gatvės, ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, planavimo darbų programos detaliam planui rengti patvirtinimo“, 11 punktą bei Neringos savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo (vyriausiojo architekto) 2026 m. rugpjūčio 19 d. pritarimą Nr. V15-2034 parengtiems detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) stadijos sprendiniams:

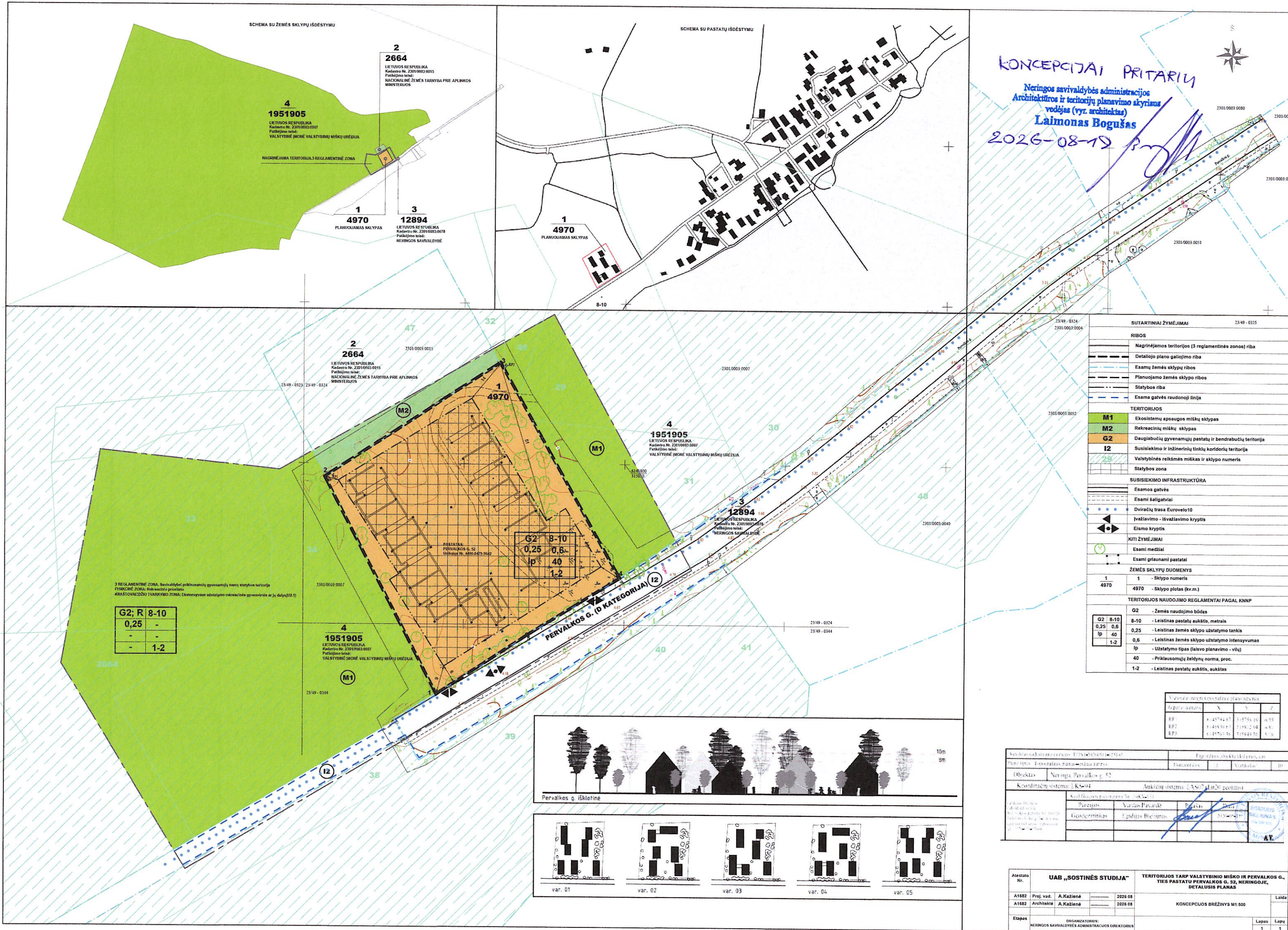
1. **P r i t a r i u** Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos g., ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) stadijos sprendiniams (pridedamas aiškinamasis raštas ir brėžinys).

2. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti šį potvarkį Neringos savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys; Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis



KONCEPCIJA I PRITARIU

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

2026-08-19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		23:49 - 0325
RIBOS		
Nagrinėjamos teritorijos (3 reglamentinės zonos) riba		
Detaliojo plano galiojimo riba		
Esamų žemės sklypų ribos		
Planuojamo žemės sklypo ribos		
Statybos riba		
Esama gatvės raudonoji linija		
TERITORIJOS		
M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypas	
M2	Rekreacinių miškų sklypas	
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	
29	Valstybinės reikšmės miškas ir sklypo numeris	
Statybos zona		
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA		
Esamos gatvės		
Esami šaligatviai		
Dvirėčių trasa Eurovelo10		
Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis		
Eismo kryptis		
KITI ŽYMĖJIMAI		
Esami medžiai		
Esami griaujami pastatai		
ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS		
1	- Sklypo numeris	
4970	- Sklypo plotas (kv.m.)	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI PAGAL KNP		
G2	- Žemės naudojimo būdas	
8-10	- Leistinas pastatų aukštis, metrais	
0,25	- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
0,6	- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
Ip	- Užstatymo tipas (laisvo planavimo - vilų)	
40	- Priklausomųjų želdynų norma, proc.	
1-2	- Leistinas pastatų aukštis, aukštai	

Naujosios teritorijos planavimas			
Teritorijos pavadinimas	X	Y	Z
RP1	6145744.67	318754.10	0.55
RP2	6145830.11	318722.64	0.55
RP3	6145753.16	318644.10	0.55

Vadovaujantis dokumentais: TPA-000001-000001		Pagal išdėstytą planavimą, m.	
Plano tipas: Teritorijos planavimas - miškas		Teritorijos pavadinimas: Neringos miškas	
Objektas: Neringos miškas, g. 52		Koordinatų sistema: UTM-44	
Koord. sistemos: UTM-44		Aukščių sistema: UTM-44	
Projektuotojas: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“		Vadovaujantis: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	
Projektuotojas: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“		Vadovaujantis: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	
Projektuotojas: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“		Vadovaujantis: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	
Projektuotojas: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“		Vadovaujantis: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	
Projektuotojas: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“		Vadovaujantis: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	

Atestato Nr.	UAB „SOSTINĖS STUDIJA“			TERITORIJOS TARP VALSTYBINIO MIŠKO IR PERVALKOS G., TIES PASTATŲ PERVALKOS G. 52, NERINGOJE, DETALUSIS PLANAS	
	A1682	Proj. vad.	A. Kazienė	2026.08	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M1:500
	A1682	Architektė	A. Kazienė	2026.08	
Etapas		ORGANIZATORIUS: NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Laida
					Lapų 1



Neringos savivaldybė

Projekto pavadinimas: **TERITORIJOS TARP VALSTYBINIO MIŠKIO IR PERVALKOS G., TIES PASTATU PERVALKOS G. 52, NERINGOJE DETALUSIS PLANAS**

Planavimo organizatorius: **NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Plano rengėja: **UAB „SOSTINĖS STUDIJA“**

Teritorijų planavimo rūšis: **DETALUSIS PLANAS**

Etapas: **RENGIMO ETAPAS**

Stadija: **BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS (KONCEPCIJA)**

Tomas: **II**

Metai: **2026**

Projekto Nr. TPDRIS **TPD Nr.K-RJ-23-25-408**

KONKERCIAI PRITARIU

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Leimonas Bogušas

2026-08-19

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Andželika Kažienė	ATP 1682	
Projekto vadovė	Andželika Kažienė	ATP 1682	

TERITORIJOS TARP VALSTYBINIO MIŠKIO IR PERVALKOS G., TIES PASTATU PERVALKOS G. 52, NERINGOJE DETALUSIS PLANAS

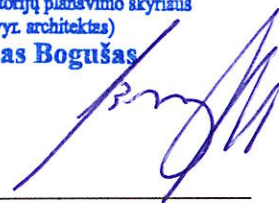
- | | |
|----------------|--|
| 1 TOMAS | ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS |
| 2 TOMAS | BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS (KONCEPCIJA) |
| 3 TOMAS | SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS |
| 4 TOMAS | VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA |

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

TURINYS

1	BENDROJI DALIS	4
1.1	Planavimo tikslai ir uždaviniai	4
1.2	Plano koncepcijos rengimas	4
1.3	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas	4
1.4	Tyrimai ir galimybių studijos	5
1.5	Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	5
1.6	TPDRIS	5
1.7	Planuojama teritorija	5
2	SĄSAJA SU PAGRINDINIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS	6
3	ESAMOS BŪKLĖS SANTRAUKA	8
4	PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA	10
4.1.	Teritorijos zonavimas ir reglamentavimo kryptys	10
4.1.	Teritorijos erdvinės struktūros architektūrinis formavimas	11
4.2.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys	14
4.3.	Susisiekimo infrastruktūros vystymo kryptys	14

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas



1 BENDROJI DALIS

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos g., ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detalusis planas (toliau – Detalusis planas).

Planavimo pagrindas:

- Neringos savivaldybės mero 2025 m. kovo 18 d. potvarkis Nr. V10-96 „Dėl Neringos savivaldybės mero 2023 m. rugpjūčio 8 d. potvarkio Nr. V10-259 „Dėl teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos g., ties žemės sklypu, esančiu adresu Pervalkos g. 52, Neringoje, detaliojo plano rengimo pradžios bei planavimo tikslų nustatymo“ panaikinimo ir dėl teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos g., ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detaliojo plano rengimo pradžios bei planavimo tikslų nustatymo“;
- Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 18 d. įsakymas Nr. V13-164 „Dėl Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos g., ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, planavimo darbų programos detaliam planui rengti patvirtinimo“.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas.

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. (8 469)-52248, el.p. administracija@neringa.lt.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Sostinės studija“, Preilos g.39b-7, Neringa, tel. +370 68674252, el. paštas: andzelika.studija@gmail.com.

1.1 Planavimo tikslai ir uždaviniai

Planavimo tikslai:

Detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus, formuoti kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių žemės sklypą savivaldybei priklausančio būsto statybai, nustatyti bendruosius urbanistinius-architektūrinius, aplinkosauginius planuojamos teritorijos tvarkymo principus, nustatant teritorijos privalomuosius bei papildomus naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus koreguoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano.

Planavimo uždaviniai:

- detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus
- teritorijos naudojimo privalomuosius reglamentus;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
- suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
- numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- išspręsti planuojamos teritorijos poreikiams užtikrinti reikalingų automobilių
- stovėjimo vietų išdėstymo uždavinius;
- numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis ir aprašyti tūrinius reikalavimus, atsižvelgiant į formuojamą užstatymą, planuojamos teritorijos kraštovaizdžio ypatumą, gretimų teritorijų urbanistinės ir gamtinės aplinkos įtaką

1.2 Plano koncepcijos rengimas

Detaliojo plano rengimo etape Koncepcija atliekama (Planavimo darbų programos 12 p.).

1.3 Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas

Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas (Planavimo darbų programos 10 p.).

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

Yra atliktas Detaliojo plano reikšmingų neigiamų pasekmių „Natura 2000“ teritorijoms vertinimas. Valstybinės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos išnagrinėjo ataskaitą ir nustatė, kad Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neplanuojamas PAST ar BAST teritorijose ir neturės tiesioginio reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijose saugomoms gamtinėms vertybėms; vandentiekio ir nuotekų tinklai bus jungiami prie centralizuotų Neringos miesto tinklų, todėl tarša į „Natura 2000“ teritorijas tiesiogiai nepaklius ir jų aplinkos kokybė nepablogės; pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis planuojamai teritorijai artimiausiose BAST ir PAST dalyse galimo poveikio atstumu nėra registruota saugomų rūšių, todėl plano sprendinių įgyvendinimas reikšmingo trikdymo joms nesukels. Tuo pagrindu Valstybinės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 21 d. raštu Nr. V3-1304 priėmė sprendimą, kad Detaliojo plano įgyvendinimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio, nesukels reikšmingų neigimų pasekmių „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

1.4 Tyrimai ir galimybių studijos

Tyrimai ir galimybių studijos nerengiamos (Planavimo darbų programos 9 p.).

1.5 Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas

Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas (Planavimo darbų programos 13 p.).

1.6 TPDRIS

Teritorijų planavimo dokumento Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“
www.planuojutatau.lt, TPD Nr. K-RJ-23-25-408.

1.7 Planuojama teritorija

Planuojama teritorija: Teritorija tarp valstybinio miško ir Pervalkos g., ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, plotas – 0,61 ha.

Nagrinėjama teritorija: Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies 3 reglamentinė zona



1.7.1 pav. Planuojamos teritorijos schema (šaltinis: TPS „Vartai“, www.planuojutatau.lt)

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

2 SĄSAJA SU PAGRINDINIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos g., ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detaliojo plano koncepcija parengta vadovaujantis:

- 1) **Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies** (toliau – Bendrasis planas) 3 reglamentinėje zonoje „3. Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų namų statybos teritorija“ nustatytais tvarkymo ir naudojimo reikalavimais:
 - Funkcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto
 - Kraštovaizdžio tvarkymo zona: ekstensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys (U2.1).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): 1) prioritetinis naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo turinys – savivaldybei priklausančių gyvenamųjų namų sklypai; 2) galimas naudojimo būdas – rekreacinė teritorija; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statyba; naudojimo turinys – savivaldybei priklausančio poilsio pastato sklypas.
 - Tvarkymo priemonės: brėž. 4a ir 2 tomo 2.4.2 skyriuje „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“, žr. taikomas priemones, numatytas užstatymo morfotipo Mtn-1 zonoje.
 - Užstatymo tankumas: iki 25 %
 - Užstatymo aukštingumas: 1 – 2 aukštai su mansarda.
 - Užstatymo aukštis: 1 aukšto užstatymui – iki 8 m, 2 aukštų užstatymui – iki 10 m.
 - Kiti reikalavimai: 1) teritorija turi būti naudojama tik savivaldybei priklausančių gyvenamųjų būstų bei svečių namų statybai; 2) gyvenamųjų namų bendras architektūrinis charakteris turi atitikti saugomo kraštovaizdžio architektūrinio formavimo reikalavimus; 3) geriausia projektui parinkti, organizuoti architektūrinį urbanistinį konkursą.

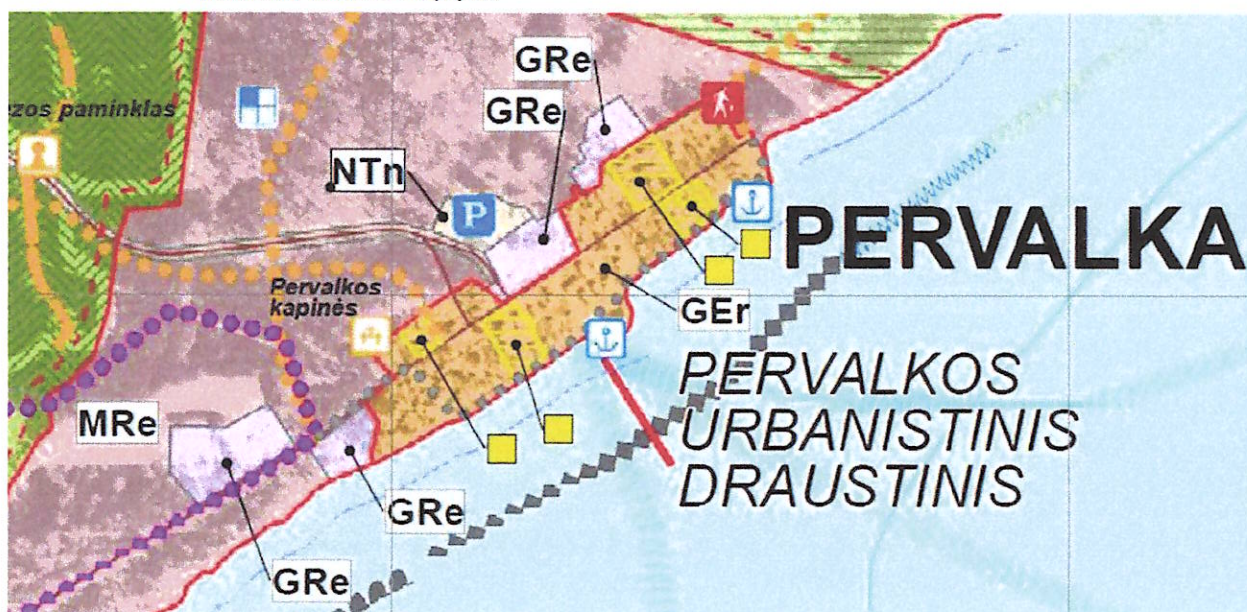


2.1 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinio „4a. Pervalkos urbanistinė struktūra ir reglamentai“ fragmentas, T00040679

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

2) **Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane** rekreacinių gyvenviečių funkcinio prioriteto zonos – **GRe** – ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zonos reikalavimais:

- „9.3.1. ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona – **GRe** apima esamas architektūrinę ir urbanistinę vertę nepasižyminčias arba perspektyvinio užstatymo Nidos, Preilos, **Pervalkos** ir Juodkrantės rekreacinio prioriteto gyvenamųjų vietovių dalis. Taikomas ekstensyvaus tvarkymo reglamentas, išlaikomas tradicinis Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio pobūdis, žvejų sodyboms arba senosioms viloms būdingos architektūrinės formos. Juodkrantėje, į pietus nuo Gintaro įlankos, numatoma galimybė įrengti Kadetų mokyklą, turinčią reikiamą infrastruktūrą (pagal poreikį gali būti įrengiama praktinė mokymo bazė, laboratorijos, ikiprofesinio rengimo centras, biblioteka-skaitykla, bendrabutis, valgykla, stadionas ir kita viešo naudojimo infrastruktūra). Užstatymas sodybinio tipo (pastatų aukštis – iki 8,5 metro) arba senųjų vilų tipo (pastatų aukštis – iki 10 metrų). Ši nuostata netaikoma esamiems pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduoti statybą leidžiantys dokumentai.“
- „7.3. rekreaciniai miškai – tai miškai, kurių svarbiausia funkcija yra žmogaus rekreacinių poreikių gamtoje tenkinimas ir poilsavimo sąlygų sudarymas. Rekreaciniuose miškuose taikomi teisės aktų, reglamentuojančių IIB grupės miškų naudojimą, reikalavimai. Juose išskirta ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zona – **MRe**, intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zona – **MRi** ir intensyvaus pritaikymo (kopų parkų) miškų ir smėlynų kraštovaizdžio tvarkymo zona – **M(S)Ri**. **M(S)Ri** zonoje sudaromos sąlygos kaitintis saulėje, sukuriamos užuovėjos.“
- „87. Naujai gyvenamajai statybai numatytos teritorijos **Pervalkoje**, Preiloje ir Nidoje. Šioms teritorijoms taikomas ekstensyvaus tvarkymo reglamentas (**GRe**) – formuojamas būsimas užstatymas išlaiko Kuršių nerijos tradiciniui urbanistiniam kraštovaizdžiui būdingą erdvinį mastelį, proporcijas, architektūrinį vientisumą ir harmoniją su gamtinės aplinkos linijomis – vandens, miško ir kopų.....“



REKREACINĖS GYVENVIETĖS
RECREATIONAL SETTLEMENTS FOR RESIDENTIAL PURPOSES

GRe

EKSTENSYVAUS (PALAIKOMOJO) TVARKYMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA
LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE WITH EXTENSIVE PROGRAM

2.2 pav. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros (2019 m.) ištrauka.

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos g., ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detalusis planas.
Rengimo etapas. Bendrųjų sprendinių formavimas (konceptija), 2026 m.

3 ESAMOS BŪKLĖS SANTRAUKA

1. VĮ „Registru centras“ 2026 metų duomenimis nagrinėjama teritoriją sudaro 3-jų žemės sklypų, kurie įregistruoti nekilnojamo turto registre, dalys ir valstybinės žemės plotas, kuriam žemės sklypas nesuformuotas.

3.1.1 lentelė. Žemės sklypai (jų dalys) nagrinėjamoje teritorijoje

Eil. Nr. brėž.	Žemės valdytojas	Adresas	Unikalūs Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
1	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika Patikėjimo teisė: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Neringos savivaldybė	4400-2746-2246	195,1905	Miškų ūkio Ekosistemų apsaugos miškai
2	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Neringos savivaldybė	4400-2746-3187	0,2664	Miškų ūkio Rekreaciniai miškai
3	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika Patikėjimo teisė: Neringos savivaldybė	Neringos sav., Pervalkos g.	4400-2151-9562	1,2894	Kita Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

2. Tarp žemės sklypų Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 yra įsiterpęs valstybinės žemės plotas, kurioje nesuformuotas žemės sklypas. Preliminarus valstybinės žemės plotas - apie 0,4970 ha. Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuotas žemės sklypas, yra pastatytas pagalbinio ūkio pastatas, kurio unikalūs Nr. 4400-0479-9642. Pastato adresas – Pervalkos g. 52, Neringa. Pastatą nuosavybės teise valdo Neringos savivaldybė.

3.1.2. lentelė. Pastatai nagrinėjamoje teritorijoje

Eil. Nr.	Pastato pavadinimas ir adresas	Unikalūs Nr.	Plotas	
			Aukštų sk.	Tūris, kub.m./užstatytas plotas, kv.m.
1.	Pastatas – Pagalbinio ūkio pastatas Adresas: Pervalkos g. 52, Neringa Paskirties grupė – Pramonės ir sandėliavimo; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Sandėliavimo.	4400-0479-9642	1	268,00 / 1317,0

3. 3 reglamentinėje zonoje dominuoja valstybinės reikšmės miškai (ekosistemų apsaugos ir rekreaciniai miškai). Nagrinėjamoje teritorijoje esantys miškai patenka į 117 kvartalą. Į planuojamos ribas patenka:
 - dalis miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kurio unikalūs Nr. 4400-2746-2246, dalis. Naudojimo būdas – ekosistemų apsaugos miškai (sklypai Nr. 29, 31, 46, 33, 34);
 - dalis miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kurio unikalūs Nr.4400-2746-3187, dalis. Naudojimo būdas – rekreaciniai miškai (sklypas Nr.47)

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

4. Urbanizuota dalis įsiterpusi tarp suformuotų žemės sklypų Nr.1, Nr.2 ir Nr.3. ir iš visų pusių supama miško plotų. Nuo urbanizuotos Pervalkos gyvenvietės teritorijos urbanizuota dalis taip pat atribota miško plotu.

Esamoje padėtyje urbanizuotoje teritorijoje lokalizuojasi ūkinis pastatas – sandėlis ir nebaigto statyti ūkinio pastato pamatai. Vadovaujantis Bendruoju planu ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu 3 reglamentinėje zonoje pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės pastatai negali būti rekonstruojami, baigiami statyti ir statomi nauji. Esami urbanizuotos dalies rodikliai:

- esamas užstatymo tankis pagal topografinio pagrindo duomenis – 31,2%;
- esamas užstatymo tankis pagal VĮ „Registrų centras“ – 26,5%;
- esamas tūrio tankis – 0,05
- aukštingumas – 1 aukštas.

5. Nagrinėjama teritorija yra kompleksinėje saugomoje teritorijoje – Kuršių nerijos nacionalinio parko ribose. Teritorija nepatenka į gamtinių ir kultūrinių draustinių teritoriją. Nagrinėjamoje teritorijoje esantiems žemės sklypams taikomi Penktojo skyriaus, dvidešimt trečiojo skirsnio reikalavimai.
6. Nagrinėjama teritorija nepatenka į „NATURA 2000“ teritorijas (Paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST), Buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST)) ir su jomis nesiriboja. Nuo PAST Kuršių nerijos nacionalinis parkas dalies sausumoje ji nutolusi apie 130, o nuo dalies Kuršių mariose – apie 70 m, nuo BAST Kuršių nerija – apie 180 m, nuo BAST Kuršių marios – apie 70 m. Artimiausios BAST Kuršių marios saugomos buveinės – natūrali prioritutinė (*) buveinė 1150 Lagūnos ir Baltijos lašišos bei upinės nėgės buveinės nuo planuojamos teritorijos nutolusios apie 70 m. Artimiausios BAST Kuršių nerija saugomos natūralios 2180 Medžiais apaugusios pajūrio kopos nuo planuojamos teritorijos nutolusios apie 130 m.
7. Pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenis planuojamai teritorijai artimiausiose BAST ir PAST dalyse galimo poveikio atstumu nėra registruota saugomų rūšių.
8. Visa nagrinėjama teritorija patenka į gamtinį karkasą. Nagrinėjamoje teritorijoje taikomi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 5 d. Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.
9. Vadovaujantis Žemės gelmių registro duomenimis nagrinėjama teritorija nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas ir su jomis nesiriboja. Tuo pagrindu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus tryliktojo skirsnio 109 straipsnio reikalavimai koreguojamai teritorijai netaikomi.
10. Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos per Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. spalio 18 d. įsakymu Nr.V-109 „Dėl Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos per Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 21 d. įsakymo Nr.V3-93 „Dėl natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltynų žemėlapių patvirtinimo“ pakeitimo“ pelkių ir šaltynų, natūralių pievų ir ganyklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus ketvirtojo skirsnio 96 straipsnio reikalavimai netaikomi.
11. Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapių duomenimis potencialių taršos židinių planuojamoje teritorijoje nėra.
12. Nagrinėjama nepatenka į gėlo požeminio vandens Preilos-Pervalkos vandenvietės apsaugos zonos ribojimų juostas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus vienuoliktojo skirsnio 106 straipsnio reikalavimai netaikomi.

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

13. Vadovaujantis Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapiu (<https://www.biomon.lt/>) nagrinėjama teritorija nepatenka į natūralių buveinių teritorijas.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių ir planuojama teritorija nepatenka į kitų vertybių apsaugos zonas. Arčiausiai esanti kultūros vertybė - Pervalkos gyvenvietė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2068), yra nutolusi nuo nagrinėjamos teritorijos urbanizuotos dalies apie 130 m atstumu.

14.

Teritorijai nustatytas naujos statybos morfotipas urbanistinės vertybės teritorijoje, kuris galiojančio Bendrojo plano grafinėje dalyje pažymėtas indeksu **Mtn-1**. Naujos statybos morfotipe (Mtn-1) galimos šios statybos rūšys: paprastas remontas; kapitalinis remontas; reglamentuota rekonstrukcija; **reglamentuota nauja statyba**; šių darbų planavimas ir projektavimas. Naujos statybos morfotipuose galimas senosios urbanistinės struktūros atkūrimas. Didžiojo kopagūbrio juostoje nauja statyba negalima“.

15. Nagrinėjamoje teritorijoje taikomi Pajūrio juostos įstatymo (Žin., 2002, Nr. 73-3091; 2010, Nr. 65-3194) ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus penktojo skirsnio 97 straipsnio reikalavimai.

16. Planuojamoje teritorijoje ir greta jos nėra ir neplanuojami gamybiniai ir komunaliniai objektai, kuriems būtų nustatytos ar nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Artimiausia sanitarinė apsaugos zona nustatyta Pervalkos gyvenvietės valymo įrenginiams, bet ji nutolusi nuo nagrinėjamos teritorijos per 1300 m.

4 PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

4.1. Teritorijos zonavimas ir reglamentavimo kryptys

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 292 p. nurodyta apimtimi, parengtos žemės sklypo koncepcijos plėtros alternatyvos, kuriose pateikiamas viešųjų erdvių bei užstatomų teritorijų išdėstymas, teritorijų naudojimo tipai ir žemės naudojimo būdai, teritorijos erdvinės struktūros architektūrinis formavimas, užstatymo tipai, vyraujantis pastatų aukštis, susisiekimo ir pėsčiųjų ryšių sistema, žaliųjų erdvių formavimo principai.

Bendrųjų sprendinių formavimo sprendiniai:

1. Nagrinėjamos teritorijos urbanizuotoje dalyje planuojamas vienas 0,4970 kv.m. žemės sklypas Nr.1, kuriame formuojamas daugiabučių gyvenamųjų pastatų kompleksas.
2. Į 3 reglamentinę zoną patenkančių žemės sklypų Nr.2, Nr.3 ir Nr.4 ribos, nustatyta žemės paskirtis ir teritorijos naudojimo būdai nekeičiami.
3. Miškų ūkio paskirties žemės sklypai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo reikalavimais. Nagrinėjamos teritorijos ribose miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis nenumatomas.

4.1.1 lentelė. Nagrinėjamos teritorijos bendrieji reglamentai

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	Teritorijos bendrieji reglamentai
1.	ŽEMĖS SKLYPAS Nr.1 (planuojamas žemės sklypas prie pastato Pervalkos g.52)	
1.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
1.2.	Teritorijos plotas, ha	0,4970 ha
1.3.	Naudojimo tipas	Gyvenamoji teritorija (GG)

Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos g., ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detalusis planas.
Rengimo etapas. Bendrųjų sprendinių formavimas (konceptija), 2026 m.

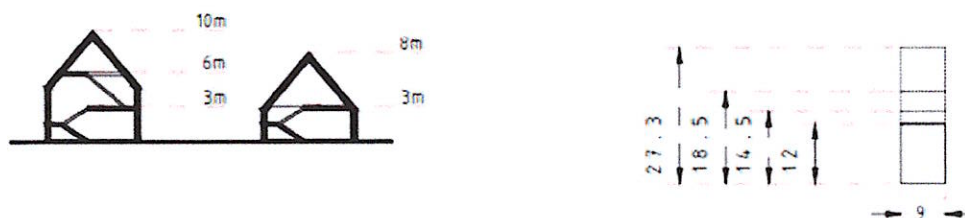
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	Teritorijos bendrieji reglamentai
1.4.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
1.5.	Vyraujantis pastatų aukštis, aukštais/metrais	1-2 aukštai / 8-10 m
1.6.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo (lp), išlaikomas vilų tipo užstatymo charakteris
1.7.	Užstatymo tankis	25%
1.8.	Užstatymo intensyvumas	0,6
1.9.	Priklausomųjų želdynų norma	40%
1.10.	Įgyvendinimo prioritetai	Prioritetinės plėtros teritorija (1)
2.	ŽEMĖS SKLYPAS Nr.2 (esamas žemės sklypas)	
2.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Miškų ūkio
2.2.	Teritorijos plotas, ha	0,2664 ha
2.3.	Naudojimo tipas	Mišakai ir miškingos teritorijos (MI)
2.4.	Naudojimo būdas	Rekreacinių miškų sklypai (M2)
2.5.	Vyraujantis pastatų aukštis, aukštais/metrais	-
2.6.	Užstatymo tipas	-
3.	ŽEMĖS SKLYPAS Nr.3 (esamas žemės sklypas)	
3.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
3.2.	Teritorijos plotas, ha	1,2894 (Pervalkos g.)
3.3.	Naudojimo tipas	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
3.4.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
3.5.	Vyraujantis pastatų aukštis, aukštais/metrais	-
3.6.	Užstatymo tipas	kt (plokšti inžineriniai statiniai)
4.	ŽEMĖS SKLYPAS Nr.4 (esamas žemės sklypas)	
4.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Miškų ūkio
4.2.	Teritorijos plotas, ha	195,4905
4.3.	Naudojimo tipas	Mišakai ir miškingos teritorijos (MI)
4.4.	Naudojimo būdas	Ekosistemų apsaugos miškai (K)
4.5.	Vyraujantis pastatų aukštis, aukštais/metrais	-
4.6.	Užstatymo tipas	-

4.1. Teritorijos erdvinės struktūros architektūrinis formavimas

1. Planuojamame žemės sklype Nr.1 formuojamas daugiabučių gyvenamųjų pastatų kompleksas.
2. Iš esmės bus pagerinta esamos aplinkos kokybė, pašalinti esami sandėliavimo pastatai ir pastatų konstrukcijų liekanos. Naujai statomi pastatai bus kontekstualaus užstatymo, neviršys leistinų maksimalių aukščio ir aukštingumo rodiklių.
3. Planuojamo žemės sklypo Nr.1 teritorijos erdvinė struktūra formuojama įvertinant Kuršių nerijos tradiciniam urbanistiniam kraštovaizdžiui būdingą erdvinį mastelį, susiklosčiusį Pervalkos gyvenvietės užstatymo charakterį, pastatų orientaciją, tūrį ir proporcijas:
 - maksimalus aukštų skaičius 1-2 aukštai su mansarda, aukštis 8-10 m;
 - stogai šlaitiniai;
 - pastatai orientuoti galu į Kuršių marias ir Pervalkos gatvę;
 - rekomenduojamas galinio fasado plotis 9 m,
 - atskirų korpusų ilgis parenkamas individualiai techninio projekto rengimo metu ir priklauso nuo pastatų išdėstymo kompozicijos.

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas



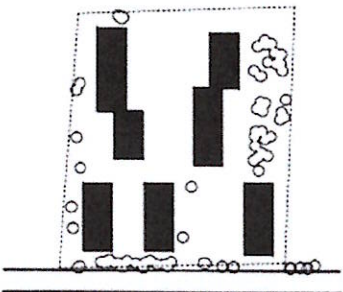
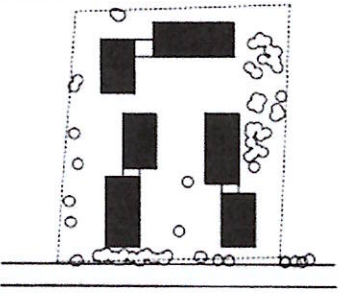
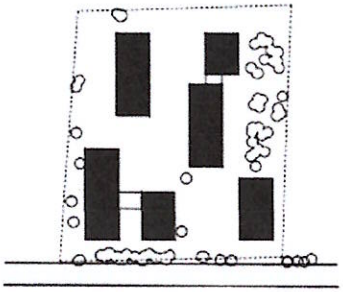
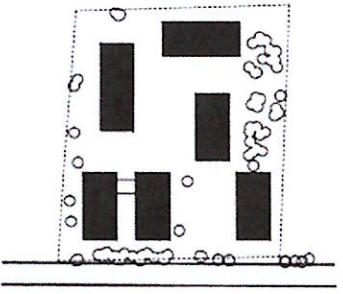
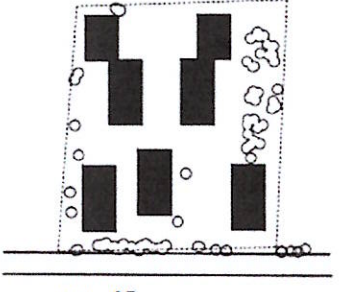
4.1.1 pav. Siūlomi korpusų parametrai.

4. Planuojame žemės sklype Nr.1 numatomi tūriai savo orientaciją, tūriu ir proporcijomis nedarys įtakos Pervalkos gyvenvietės panoramai ir siluetai nuo marių pusės, kurie laikomi Pervalkos gyvenvietės vertingąja savybe. Planuojami pastatai atriboti nuo Kuršių marių miško kvartalu, kuriame auga spygliuočių ir lapuočių miškas. Tiesioginio vizualinio kontakto nuo marių pusės nebus, siluetas nuo marių pusės išlaikys natūralų charakterį.
5. Komplexo vidinėje erdvėje sudarytos sąlygos vidaus erdvių skirtų privačiam naudojimui atsiradimui: sporto, poilsio ir vaikų žaidimų aikštelės.
6. Nagrinėjamos teritorijos urbanizuotoje dalyje priklausomųjų želdynų norma ir plotai turi būti nustatomi vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Gamtinio karkaso nuostatais. Nagrinėjamos teritorijos urbanizuotoje dalyje auga medžių grupės ir pavieniai medžiai. Planuojamas užstatymas integruojamas tarp žemės sklype susiformavusių želdynų, kurie įtraukiami į priklausomųjų želdynų zoną. Priklausomųjų želdynų norma – 40 proc. žemės sklypo ploto.



4.1.1 pav. Pervalkos gyvenvietės užstatymo schema su esamu ir planuojamu užstatymu (3 variantas).

7. Yra parengtos penkios galimos urbanizuotos teritorijos užstatymo vystymo koncepcijos. Visose koncepcijose alternatyvose vystymo kryptis yra analogiška – organiškai esamo Pervalkos užstatymo erdvinis tęstinumas, komplekso architektūrinis vientisumas, vidinių sklypo bendro naudojimo erdvių formavimas, želdinių išsaugojimas, darna su supančia gamtine aplinka. Siūlomi užstatymo variantai:

1 variantas	 var. 01	Atvirų erdvių kompozicija 1) Išlaikoma statybos linija; 2) Pastatų analogiška orientacija galu į Pervalkos g.; 3) Gatvės išklotinę formuoja analogiško aukščio (10 m) ir tūrio pastatai; 4) Užtikrinamas pražvelgiamumas dėl pastatų analogiškos orientacijos ir tarpo tarp pastatų; 5) Siūlomi 2 tipų korpusai, dominuoja didesnių tūrių sublokuoti pastatai; 6) Formuojamos 2 vidinės erdvės, atsiveriančios kopų ir Pervalkos g. kryptimis.
2 variantas	 var. 02	Uždarų erdvių kompozicija 1) Išlaikoma statybos linija; 2) Mišri pastatų orientacija; 3) Gatvės išklotinę formuoja skirtingų aukščių (8 ir 10 m) ir tūrių pastatai; 4) Pražvelgiamumą kryptimi Pervalkos g – kopos apriboja šiaurinėje sklypo dalyje lygiagrečiai kopoms orientuotas korpusas; 5) Siūlomi 3 tipų korpusai, dominuoja mažesnių tūrių korpusai, kurie jungiami galerijomis; 6) Formuojama apjungta 1 vidinė erdvė, kuri atsiveria Pervalkos g. kryptimi.
3 variantas	 var. 03	Kompaktiškų erdvių variantas 1) Išlaikoma statybos linija; 2) Pastatų analogiška orientacija galu į Pervalkos g.; 3) Gatvės išklotinę formuoja skirtingų aukščių (8 ir 10 m) ir tūrių pastatai; 4) Užtikrinamas pražvelgiamumas dėl pastatų analogiškos orientacijos ir tarpo tarp pastatų; 5) Siūlomi 3 tipų korpusai, derinama atskirai stovinčių ir galerijomis jungiamų korpusų kompozicija; 6) Formuojamos 3 vidinės erdvės, suteikiančios daugiau privatumo ir atsiveriančios kopų ir į Pervalkos g. kryptimis.
4 variantas	 var. 04	Apjungtų erdvių variantas 1) Išlaikoma statybos linija; 2) Mišri pastatų orientacija; 3) Gatvės išklotinę formuoja analogiško aukščio (10 m) ir tūrio pastatai; 4) Pražvelgiamumą kryptimi Pervalkos g. – kopos apriboja šiaurinėje sklypo dalyje lygiagrečiai kopoms orientuotas korpusas; 5) Siūlomi 2 tipų korpusai, dominuoja atskirai stovintys korpusai. Visų korpusų aukštis 10 m.; 6) Formuojamos 2 vidinės erdvės, kurios suteikia daugiau privatumo.
5 variantas	 var. 05	Atskirtų erdvių variantas 1) Nešlaikoma statybos linija; 2) Pastatų analogiška orientacija galu į Pervalkos g.; 3) Gatvės išklotinę formuoja analogiško aukščio (10 m) ir tūrio pastatai; 4) Siūlomi 2 tipų korpusai, dominuoja stambesni atskirai stovintys korpusai prie Pervalkos g.; 5) Formuojamos 2 atskiros vidinės erdvės, kurios atsiveria kopų ir į Pervalkos g. kryptimis.

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

4.2. Inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys

1. Pervalkos gatvės inžineriniame koridoriuje yra paklotos centralizuotos inžinerinės komunikacijos: vandentiekis d-110-200 mm, slėginė buitinė nuotekynė d-100-150mm, elektros tinklai ir elektroniniai ryšiai. Planuojamo žemės sklype Nr.1 prijungiami prie Pervalkos gyvenvietės centralizuotų inžinerinių komunikacijų.
2. Nagrinėjama teritorija patenka į Pervalkos gyvenvietės viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Planuojama prijungti potencialius vartotojus (abonentus) prie esamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros, įrengti įvadus ir sudaryti sutartis.
3. Nagrinėjama teritorija priskirta teritorijoms, kuriose vystoma prioritetinė savivaldybės infrastruktūra. Inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis – įmokos tarifas – 1 .
4. Pervalkos gyvenvietėje yra taikomas necentralizuoto aprūpinimo šiluma reglamentas. Siūlomi šilumos aprūpinimo būdai: elektra, malkos, biokuras bei geoterminis šildymas. Galimas integruotų saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas.

4.3. Susisiekimo infrastruktūros vystymo kryptys

1. Nagrinėjama teritorija yra Neringos savivaldybės dalyje, kurioje pilnai susiformavusi susisiekimo sistema:
2. Pietryčių kryptimi planuojamą teritoriją riboja Pervalkos gatvė (D kategorija), kurios paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Gatvės važiuojamos dalies plotis – 6,5 m, raudonosios linijos – 16 m.
3. Pervalkos gatvėje įrengta automobilių stovėjimo juosta.
4. Pervalkos gatve vyksta dviratininkų eismas (Eurovelo10 trasa).
5. Įvažiavimai į planuojamą žemės sklypą Nr. planuojami nuo Pervalkos g.
6. Visuomeninio (sezoninio) transporto eismas neorganizuotas, sustojimų vietos ties nagrinėjama teritorija neplanuojamos.
7. Atsižvelgiant į planuojamo žemės sklypo gamtosauginį statusą, rekreacinę vertę, jautrumą vizualinei taršai, triukšmui bei bendrus judumo valdymo poreikius, Žemės sklype Nr.1 siūloma įrengti požeminę automobilių saugyklą.
8. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiajame plane šalia nagrinėjamos teritorijos pažymėtas Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane ir Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane suplanuotas pirmo prioriteto dviračių takas Pervalkos gatvės raudonose linijose (Eurovelo 10).
9. Ties nagrinėjama teritorija dviračių saugyklos neplanuojamos.

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Laimonas Bogušas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) stadijos sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-21 Nr. V10-262
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Jasaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-21 13:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-21 13:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-13 14:58 - 2028-03-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Dimšaitė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-21 13:52
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-21 13:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-24 11:16 - 2030-02-24 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2_BR_KONCEPCIJA_2026_08_14.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2_TOMAS_BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO (KONCEPCIJOS) AIŠKINAMASIS RAŠTAS_2026_.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-24 nuorašą suformavo Žydrūnė Stuopelytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-24)