Aukštos įtampos 300 kV elektros perdavimo tinklo, esančio Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje ir Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos Baltijos jūros teritorijoje, apsaugos zonų teritorijų planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1 LITGRID AB (toliau – Bendrovė) elektros perdavimo sistemos operatorė, palaiko stabilų šalies elektros energetikos sistemos darbą, valdo elektros energijos srautus ir sudaro sąlygas konkurencijai atviroje elektros rinkoje. Bendrovė atsako už Lietuvos elektros energetikos sistemos integraciją į Europos elektros infrastruktūrą ir bendrą elektros rinką. Bendrovė vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatose nurodytą ūkinę veiklą, t. y. turi teisę verstis elektros energetikos perdavimo veikla pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr. O3-325 išduotą licenciją Nr. L1-4 (EP).

1.2. Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ - (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie apsaugos zonų teritorijų planą:

2.1. Plano pavadinimas: „Aukštos įtampos 300 kV elektros perdavimo tinklo, esančio Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje ir Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos Baltijos jūros teritorijoje, apsaugos zonų teritorijų planas“.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti elektros tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įregistruoti taikomas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką.

Vadovaujantis prašymo (pranešimo) dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre ir įrašų žemės sklypų, kurie patenka į teritorija, registro įrašuose darymo pakeitimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui tvarkos aprašu

patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2002 gruodžio 28 d., įsakymu Nr. VE-971 „Dėl prašymo (pranešimo) dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre ir įrašų žemės sklypų, kurie patenka į teritorijas, registro įrašuose darymo pakeitimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir plano erdvinių duomenų rinkinys sudaromas vadovaujantis teritorijų, kuriose taikoms specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ prašymai teikiami tik per duomenų teikimo apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (SŽNS) priemonę.

2.4. Plano iniciatorius ir rengėjas:

2.4.1. Plano iniciatorius: AB „LITGRID“ yra Lietuvos elektros perdavimo sistemos operatorius, kuris palaiko stabilų šalies elektros energijos sistemos darbą ir valdo elektros energijos srautus.

AB „LITGRID“ kontaktinė informacija: Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius, tel. +370 707 02171, el. paštas info@litgrid.eu, interneto svetainė www.litgrid.eu

2.4.2. Plano rengėjas: Valstybės įmonė Registrų centras, adresas Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. paštas info@registrucentras.lt, interneto svetainė www.registrucentras.lt

Plano iniciatorius yra atsakingas už tinkamą duomenų pateikimą, o Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą apsaugos zonų nurodymą ir šių apsaugos zonų pažymėjimą brėžinyje.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje ir Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos Baltijos jūros teritorijoje esantį aukštos 300 kV įtampos elektros perdavimo tinklą ir jo apsaugos zonų ribas.

– Elektros tinklai – „NordBalt“ 300 kV elektros perdavimo kabelinė linija

3.2. Planu yra nustatomos 1 lentelėje pateiktos teritorijos.

1 lentelė. Informacija apie plane nustatytas teritorijas

Objekto pavadinimas	**Planu nustatomos teritorijos kiekis LR jūrinėje teritorijoje, ha**	**Planu nustatomos teritorijos kiekis LR išskirtinėje ekonominėje zonoje, ha**	**Planu nustatomų teritorijos kiekis laisvoje valstybinėje žemėje, ha**
300 kV elektros perdavimo kabelinės linijos	494,9067	2204,5201	2699,4268
Iš viso	**494,9067**	**2204,5201**	**2699,4268**

3.3 Tenkinant viešąjį interesą pagal Įstatymo 7 straipsnio 3 dalį plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4 Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančius esamus objektus pateikti 2 lentelėje:

2 lentelė. Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje ir Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės

zonos Baltijos jūros teritorijoje esančio elektros perdavimo tinklo duomenys:

Objekto pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
300 kV elektros perdavimo kabelinės linijos	km	134,167

3.5. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1. 0,1 m tikslumu, jeigu Objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai.

3.6. Plane nustatomos elektros tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.6.1. povandeninių kabelių linijų apsaugos zona – žemės (dugno) juosta išilgai povandeninės kabelių linijos, kurios ribos yra po 100 metrų į abi puses nuo šios linijos kabelių inžinerinio statinio išorinių ribų (jeigu kabelių inžinerinio statinio nėra, - nuo šios linijos kraštinių kabelių), ir vanduo virš šios juostos.

3.7. Pagal Įstatymo 25 straipsnio 1 dalį elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

3.7.1. statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

3.7.2. statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3.7.3. statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;

3.7.4. organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

3.7.5. gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

3.7.6. laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

3.7.7. stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

3.7.8. barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

3.7.9. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą Įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 8 punkte;

3.7.10. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

3.8. Pagal Įstatymo 25 straipsnio 2 dalį, negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

3.8.1. statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal Įstatymo 25 straipsnio 1 dalį;

3.8.2. keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3.8.3. rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

3.8.4. įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;

3.8.5. atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;

3.8.6. sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

3.8.7. mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;

3.8.8. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

3.8.9. įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

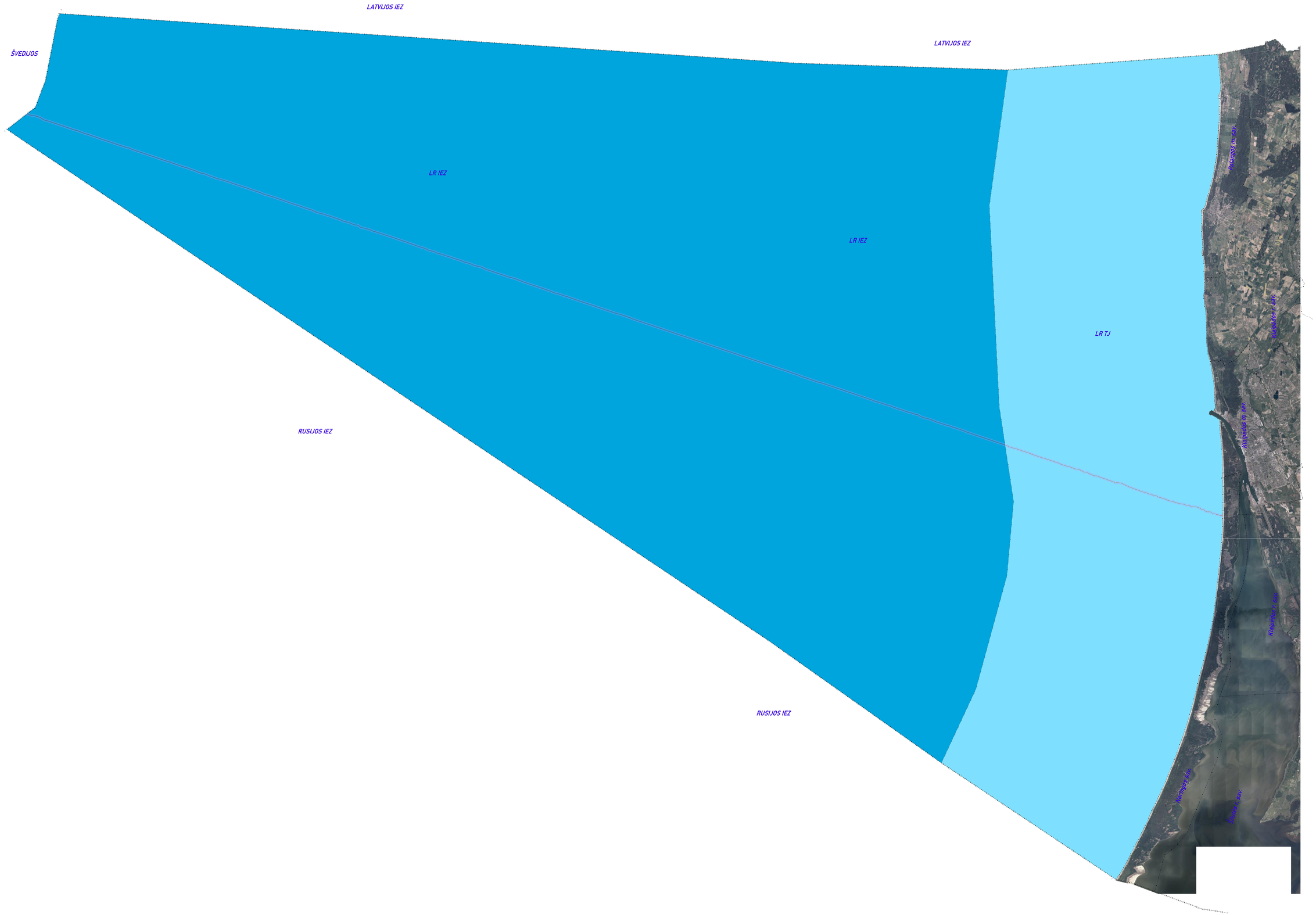
3.8.10. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

3.8.11. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

3.8.12. nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

3.8.13. įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

AUKŠTOS ĮTAMPOS 300 kV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLO, ESANČIO LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORINĖJE JŪROJE IR LIETUVOS RESPUBLIKOS IŠSKIRTINĖS EKONOMINĖS ZONOS BALTIJOS JŪROS TERITORIJOJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANAS M1:100000



ŽYMĖJIMAI	
	SEAP ašinės parametrai tinkų kabelinės kojos ašinė linija
	Elektros perdavimo tinklų apsaugos zona
	Specialiojoje teritorijoje rūšis
	Lietuvos Respublikos teritorijos riba
	Lietuvos Respublikos teritorinė jūra
	Lietuvos Respublikos išskirtinė ekonominė zona
ŠVEDIJOS IEZ	Švedijos Karalystės išskirtinė ekonominė zona
LATVIJOS IEZ	Latvijos Respublikos išskirtinė ekonominė zona
RUSIJOS IEZ	Rusijos Federacijos išskirtinė ekonominė zona

Plano parengta orininėmis ortofotografiniais kosmosinės jungtinės.

GSMLT Transmisinė kelio tarnyba pro ŽEM, 2018

GSMLT Transmisinė žemės tarnyba pro ŽEM, 2020

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Naugarduko g. 30, 03505 Vilnius, el. p. info@registrucentras.lt
Sertifikuota pagal ISO 9001 kokybės vadybos standartą
Sertifikacijos pažymys Nr. 2MA06.292

Parengė	Paraštė	Vardas ir pavardė	data
Grupės vadovė		Angelė Ankudienė	2024-07-11
Matematikas		Eugenijus Badžys	2017-07-11