

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

2025-09-24

Informuojame apie Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. V13-164 „Dėl teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos gatvės, ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, planavimo darbų programos detaliam planui rengti patvirtinimo“ patvirtintą planavimo darbų programą.

Planavimo pagrindas - Neringos savivaldybės mero 2025 m. kovo 18 d. potvarkiu Nr. V10-96 „Dėl Teritorijos tarp valstybinio miško ir Pervalkos gatvės, ties pastatu Pervalkos g. 52, Neringoje, detaliojo plano rengimo pradžios bei planavimo tikslų nustatymo“.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Planuojama teritorija: yra apie 0,5 ha.

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. Nr.+370 469 52248, el.p. administracija@neringa.lt.

Detaliojo plano tikslas: detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus, formuoti kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių žemės sklypą savivaldybei priklausančio būsto statybai, nustatyti bendruosius urbanistinius, architektūrinius, aplinkosauginius planuojamos teritorijos tvarkymo principus, nustatant teritorijos privalomuosius bei papildomus naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus.

Detaliojo plano planavimo uždaviniai:

- 1) detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reglamentus;
- 2) suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- 3) numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
- 4) suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
- 5) numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- 6) išspręsti planuojamos teritorijos poreikiams užtikrinti reikalingų automobilių stovėjimo vietų išdėstymo uždavinius;
- 7) numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- 8) numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis ir aprašyti tūrinius reikalavimus, atsižvelgiant į formuojamą užstatymą, planuojamos teritorijos kraštovaizdžio ypatumą, gretimų teritorijų urbanistinės ir gamtinės aplinkos įtaką.

Bendra informacija apie projektą: Rengiant Detalųjį planą tyrimai ir galimybių studijos ir nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekami. Detaliojo plano teritorijos vystymo koncepcija bus rengiama. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumas nustatomas pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nebus atliekamas.

Informacijos teikimas: Su Detaliojo plano procedūriniais dokumentais galima susipažinti Neringos savivaldybės interneto svetainėje www.neringa.lt, Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ (www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-VT-23-25-408)) ir Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriuje 30 kab., Taikos g. 2, Neringa.

Pasiūlymų teikimas: Pasiūlymus dėl Detaliojo plano visuomenė gali teikti iki viešo svarstymo pabaigos raštu Neringos savivaldybės administracijai, Taikos g. 2, Neringa, el. p. administracija@neringa.lt. ir Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ (www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-VT-23-25-408)), žodžiu pasiūlymai teikiami iki viešo svarstymo susirinkimo pabaigos.

Priedama:

Įsakymas ir planavimo darbų programa