

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

2024-12-06

Informuojame apie priimtą Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 12 d. įsakymą Nr.V13-147 „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Neringos miesto savivaldybės tarybos 1997 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. 37 „Dėl Nidos centrinės dalies detalaus išplanavimo projekto patvirtinimo“, koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“ ir Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. V13-210 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“ patvirtintą planavimo darbų programą.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Planuojama teritorija – Nidos švyturio statinių komplekso teritorija šalia Urbo kalno.

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. Nr.(8 469)-52248, el.p. administracija@neringa.lt.

Planavimo tikslas: detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus ir reglamentus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams; teisės aktų nustatyta tvarka parengti žemės sklypo formavimo prie naudojamų pastatų sprendinius.

Planavimo uždaviniai:

- 1) nustatyti bendruosius urbanistinius-architektūrinius, aplinkosauginius planuojamos teritorijos tvarkymo principus.
- 2) reglamentuoti planuojamos teritorijos tūrinės – erdvinės kompozicijos principus, atsižvelgiant į pastatų komplekso įveiklinimo priešprojektinius pasiūlymus.
- 3) suformuoti optimalaus dydžio žemės sklypą planuojamam švyturio pastatų komplekso įveiklinimui, įvertinus privalomuosius švyturių komplekso sklypo struktūros elementus.
- 4) numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 5) numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai.
- 6) suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
- 7) numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.
- 8) nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
- 9) išspręsti planuojamos teritorijos poreikiams užtikrinti reikalingų automobilių stovėjimo vietų išdėstymo uždavinius.
- 10) prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 11) numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.
- 12) užtikrinti trečiųjų šalių teisėtų interesų, saugomos teritorijos, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą.

Bendra informacija apie projektą: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas. Teritorijos vystymo koncepcija bus rengiama. Planavimo proceso etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Informacijos teikimas: Su procedūriniais dokumentais galima susipažinti Neringos savivaldybės interneto svetainėje www.neringa.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-23-24-805) ir Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriuje 30 kab., Taikos g. 2, Neringa.

Pasiūlymų teikimas: Pasiūlymus visuomenė gali teikti iki viešo svarstymo pabaigos raštu Neringos savivaldybės administracijai, Taikos g. 2, Neringa, tel. Nr.(8 469)-52248, el. p. administracija@neringa.lt. ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-23-24-805).

Pridedama:

Įsakymas ir planavimo darbų programa